

Исх. № Д/91-08/23 от 01.08.23

Главе городского округа Первоуральск
 И. В. Кабец
 prvadm@prvadm.ru


Ходатайство об установлении публичного сервитута.

1	Администрация городского округа Первоуральск (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Облкоммунэнерго»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Облкоммунэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект РФ, населенный пункт, улица, дом)	620063, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14/10
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект РФ, населенный пункт, улица, дом)	620063, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14/10
2.6	Адрес электронной почты	secretar@okenergo.su
2.7	ОГРН	1156658098266
2.8	ИНН	6671028735
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Жирнов
	Имя	Вячеслав
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты	zhirnov_vn@mail.ru
3.3	Телефон	(343) 206-28-26
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность 66 АА 6933211 от 27.08.21 г.
4	В соответствии с положениями статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: "Реконструкция ВЛ-10 кВ ф. «Сады Хрустальная» от ПС-110/10 кВ Тяговая, г. Первоуральск (инв. № 0052659), К_32".	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41	

	<p>Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):</p> <p style="text-align: center;">2.5 месяца (срок строительства ЛЭП).</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Учитывая, что публичный сервитут испрашивается для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства, входящего в перечень объектов, утвержденный постановлением правительства РФ от 12.11.2020 № 1816, для строительства которых не требуется подготовка документации по планировке территории и получение разрешения на строительство (ВЛ напряжением до 35 кВ включительно), необходимость установления публичного сервитута обоснована в соответствии с пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации – инвестиционной программой АО «Облкоммунэнерго», утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства правительства Свердловской области от 26.07.2019 №278 (в редакции приказа от 27.10.2021 № 455).</p> <p>В соответствии с инвестиционной программой реализуется инвестиционный проект по реконструкции действующей линии электропередачи «ВЛ-10 кВ ф. «Сады Хрустальная» от ПС-110/10 кВ Тяговая», для размещения которой испрашивается публичный сервитут.</p> <p>Целью реализации инвестиционного проекта является повышение надежности электрической сети, обеспечение бесперебойного электроснабжения потребителей и повышение безопасности эксплуатации ВЛ-10 кВ от ПС-110/10кВ «Тяговая» фидер «Сады Хрустальная» от ПС-110/10кВ «Тяговая», г. Первоуральск.</p> <p>В результате реконструкции ВЛ будет выполнена замена деревянных опор на железобетонные и замена неизолированного алюминиевого провода на СИПЗ 1х120.</p> <p>Наиболее рациональным является установление сервитута в границах, указанных на прилагаемой схеме расположения, подготовленной на основе разработанной УППР АО «Облкоммунэнерго» проектной документации по реконструкции ВЛ-6 кВ по шифру К_32-2020-ЭС.</p> <p>В соответствии с положениями п.8 правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486, земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны. Конкретные размеры земельных участков (частей земельных участков) для осуществления указанных работ определяются в соответствии с проектной документацией с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.</p> <p>Проектной документацией, с учетом типа применяемых опор, установлена ширина полосы отвода, в границах которой испрашивается публичный сервитут, которая составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в границе земель лесного фонда - 21 м (необходима вырубка лесонасаждений); • вне границ земель лесного фонда - 6 м. <p>В границы публичного сервитута включена охранный зона ВЛ, ширина которой определена с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".</p> <p>Трасса реконструируемой ВЛ 10 кВ в большей части проходит в прежних осях, с незначительным изменением трассы на локальных участках. В процессе реконструкции планируется замена существующих опор и провода.</p> <p>Трасса проектируемой ВЛ-6 кВ определена с учетом требований правил эксплуатации электроустановок (ПУЭ 7-е издание). При выборе трассы проектируемой ВЛ учитывались следующие факторы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимость обеспечения круглогодичного подъезда к ВЛ;

	<p>2. Для прохождения ВЛ по насаждениям должны быть прорублены просеки;</p> <p>3. Обеспечение минимальной протяженности трассы;</p> <p>4. Минимальное количество углов поворота трассы;</p> <p>5. Возможность размещения в коридоре существующих коммуникаций.</p> <p>Для наименьшего обременения прав правообладателей земельных участков в районе предполагаемого размещения проектируемой ВЛ-10 кВ, приоритетным при выборе трассы ВЛ, является размещения ВЛ на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.</p> <p>Учитывая, что выполняется реконструкция существующей ВЛ иные сравнительные варианты прохождения трассы ВЛ не рассматривались.</p> <p>В границах земель населенного пункта трасса ВЛ размещается на землях общего пользования.</p> <p>Анализ и выводы:</p> <p>Район размещения ВЛ частично находится в границах поселка ст. Хрустальная, в следствии чего земельные участки интенсивно используются юридическими и физическими лицами. Благодаря интенсивному использованию земель в районе размещения ВЛ, отсутствует возможность размещения ВЛ без занятия земельных участков, находящихся в собственности, пользовании (аренде) физических и юридических лиц. Наименьшим количеством земельных участков, подлежащих обременению при установлении публичного сервитута, обладает испрашиваемый вариант установления публичного сервитута (в существующей трассе). К тому же, в существующей трассе ВЛ земельные участки уже имеют обременение в виде охранной зоны существующей ВЛ-10 кВ и установление публичного сервитута не приведет к возникновению дополнительных обременений. Также, в данном варианте размещения ВЛ отсутствует необходимость рубки просеки в лесу, т.к. просеки уже имеются.</p> <p>Предлагаемый вариант размещения ВЛ обеспечивает выполнение требований ПУЭ (7-е издание).</p> <p>Соблюдения требований ПУЭ (7-е издание) при выборе трассы ВЛ обеспечивает ее последующую безопасную эксплуатацию. Для безопасной эксплуатации ВЛ также необходимо выполнение периодической расчистки просек от подроста.</p> <p>Трасса реконструируемой ВЛ 10 кВ проходит по землям лесного фонда, в границах земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:119. В границах земель лесного фонда (статья 21 Лесного кодекса РФ) допускается строительство, реконструкция и эксплуатация линий электропередач.</p> <p>В границах земель лесного фонда трасса реконструируемой ВЛ расположена в защитных (леса, расположенные в зеленых зонах) Верх-Исетского лесничества Решетского участка участка Решетского участкового лесничества в квартале 45.</p> <p>В состав приложения к настоящему ходатайству включен акт натурного технического обследования лесного участка.</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы)</p> <p>(заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>		
9	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="226 1944 740 2087">Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут</td> <td data-bbox="740 1944 1513 2087">66:58:0000000:119 площадь 22800 кв. м., Верх-Исетское лесничество Решетское участковое лесничество Решетский участок в квартале 45 (выдела 37, 38, 40, 42, 44-46).</td> </tr> </table>	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут	66:58:0000000:119 площадь 22800 кв. м., Верх-Исетское лесничество Решетское участковое лесничество Решетский участок в квартале 45 (выдела 37, 38, 40, 42, 44-46).
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут	66:58:0000000:119 площадь 22800 кв. м., Верх-Исетское лесничество Решетское участковое лесничество Решетский участок в квартале 45 (выдела 37, 38, 40, 42, 44-46).		

	и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<p>66:58:0000000:78 площадь 253 кв.м., Свердловская область, г. Первоуральск.</p> <p>66:58:2201002:781 площадь 104 кв.м., Свердловская область, г. Первоуральск, поселок при железнодорожной станции Хрустальная, улица Станционная, 13А</p> <p>66:58:2201002:782 площадь 63 кв. м., Свердловская область, г. Первоуральск, поселок при железнодорожной станции Хрустальная, улица Станционная, 13В</p> <p>66:58:2201002:100 площадь 22 кв.м., обл. Свердловская, г. Первоуральск, п. при ж-д. ст. Хрустальная, ул. Станционная, дом 2</p> <p>66:58:2201002:108 площадь 226 кв.м., Свердловская область, г. Первоуральск, п/ст. Хрустальная ж/д</p> <p>66:58:2201002:743 площадь 707 кв.м., Свердловская область, город Первоуральск, поселок при железнодорожной станции Хрустальная, улица Хрустальная</p> <p>66:58:2902030:397 площадь 377 кв.м., Свердловская область, г. Первоуральск, земельный запас, участок №26, сохраняющегося в измененных границах</p> <p>66:58:2902030:26 площадь 3829 кв.м., Свердловская область, г. Первоуральск</p> <p>66:58:0000000:9 площадь 526 кв.м., Свердловская обл., г. Первоуральск, автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"</p> <p>земли, свободные от прав 3-х лиц в кадастровом квартале: 66:58:2201002 - площадь 1555 кв.м.; 66:58:2902030 - площадь 3339 кв.м.;</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)</p> <p>Аренда, договор аренды муниципального электросетевого имущества городского округа Первоуральск от 01.04.2011 г. № 7.</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u>Да</u> (да/нет)</p> <p><u>Да</u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории масштаб 1:5000 на 2 л. в 1 экз. 2. Акт натурного технического обследования лесного участка в 1 экз. 3. Сведения о границах публичного сервитута в форме электронного документа XML. 4. Доверенность 66 АА 6933211 от 27.08.21 г. на 2 л. в 1 экз. 5. График проведения работ. 	

13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 <hr/> <p>(подпись)</p> <p><u>В.Н. Жирнов</u> (доверенность 66 АА 6933211) (инициалы, фамилия)</p>	<p>01 августа 2023 г.</p>

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
на кадастровом плане территории
масштаб 1:5000**

Цель установления публичного сервитута: размещение объекта электросетевого хозяйства "Реконструкция ВЛ-10 кВ ф. "Сады Хрустальная" от ПС-110/10 кВ Тяговая, г. Первоуральск (инв. № 0052659), К_32"

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 66:58:0000000:119, 66:58:0000000:78, 66:58:2201002:743, 66:58:2201002:108, 66:58:2902030:26, 66:58:2902030:397, 66:58:0000000:9, 66:58:2201002:100, 66:58:2201002:781, 66:58:2201002:782

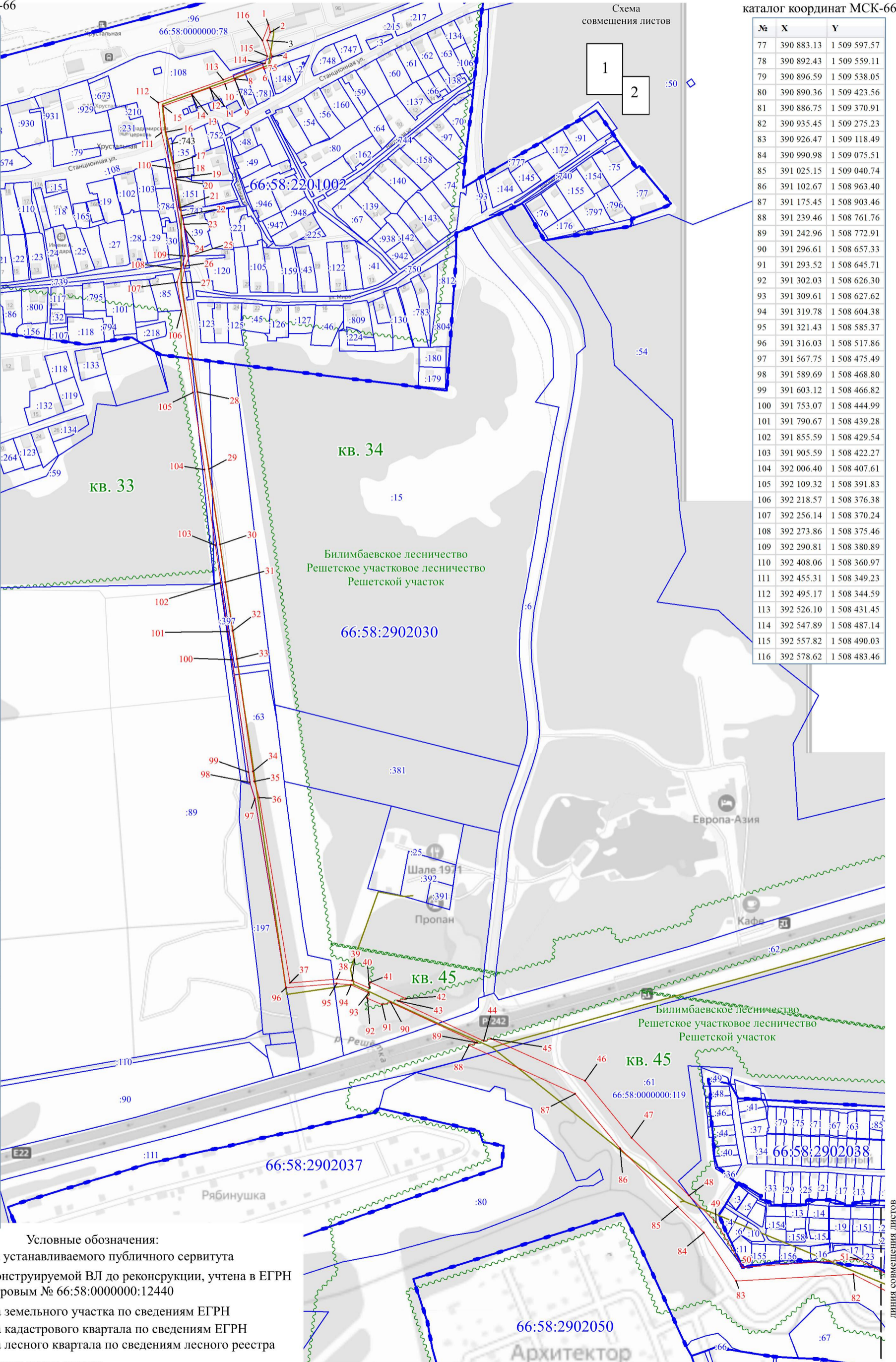
Местоположение: Свердловская область, г. Первоуральск, п/ст. Хрустальная ж/д, Билимбаевское лесничество Решетское участковое лесничество Решетской участок квартал № 45

каталог координат МСК-66

№	X	Y
1	392 599.48	1 508 491.66
2	392 589.57	1 508 494.21
3	392 578.40	1 508 489.82
4	392 557.89	1 508 496.30
5	392 543.38	1 508 492.07
6	392 540.89	1 508 485.72
7	392 542.77	1 508 485.03
8	392 527.58	1 508 446.22
9	392 525.76	1 508 447.04
10	392 520.48	1 508 433.55
11	392 513.62	1 508 414.29
12	392 515.53	1 508 413.69
13	392 506.79	1 508 389.15
14	392 504.89	1 508 389.77
15	392 491.12	1 508 351.11
16	392 456.39	1 508 355.14
17	392 414.64	1 508 365.52
18	392 404.75	1 508 366.28
19	392 394.91	1 508 367.70
20	392 393.22	1 508 367.94
21	392 355.71	1 508 373.38
22	392 345.18	1 508 376.66
23	392 333.54	1 508 379.11
24	392 326.71	1 508 380.87
25	392 291.05	1 508 386.31
26	392 277.76	1 508 381.32
27	392 255.90	1 508 376.34
28	392 110.21	1 508 397.76
29	392 007.29	1 508 413.54
30	391 906.46	1 508 428.21
31	391 856.47	1 508 435.48
32	391 791.56	1 508 445.21
33	391 753.96	1 508 450.93
34	391 603.99	1 508 472.75
35	391 591.01	1 508 474.67
36	391 569.13	1 508 481.34
37	391 322.45	1 508 522.85
38	391 327.45	1 508 585.39
39	391 325.67	1 508 605.88
40	391 315.70	1 508 628.67
41	391 323.34	1 508 630.00
42	391 302.04	1 508 677.74
43	391 299.04	1 508 666.44
44	391 245.63	1 508 781.43
45	391 248.73	1 508 791.30
46	391 192.64	1 508 916.51
47	391 116.80	1 508 978.97
48	391 040.04	1 509 055.54
49	391 004.43	1 509 091.78
50	390 944.39	1 509 127.76
51	390 955.67	1 509 280.75
52	390 906.21	1 509 378.40
53	390 907.54	1 509 430.95
54	390 914.30	1 509 540.21
55	390 910.12	1 509 563.47
56	390 904.15	1 509 599.95
57	390 898.94	1 509 652.24
58	390 906.50	1 509 698.35
59	390 885.90	1 509 736.15
60	390 877.60	1 509 735.71
61	390 866.11	1 509 756.80
62	390 900.58	1 509 806.62
63	390 936.47	1 509 857.25
64	390 968.42	1 509 924.11
65	390 989.99	1 509 967.59
66	391 009.54	1 510 019.99
67	391 003.76	1 510 021.67
68	390 984.48	1 509 969.98
69	390 963.03	1 509 926.73
70	390 931.28	1 509 860.30
71	390 895.67	1 509 810.06
72	390 859.07	1 509 757.18
73	390 870.96	1 509 735.36
74	390 862.66	1 509 734.91
75	390 885.32	1 509 693.33
76	390 883.41	1 509 636.80

каталог координат МСК-66

№	X	Y
77	390 883.13	1 509 597.57
78	390 892.43	1 509 559.11
79	390 896.59	1 509 538.05
80	390 890.36	1 509 423.56
81	390 886.75	1 509 370.91
82	390 935.45	1 509 275.23
83	390 926.47	1 509 118.49
84	390 990.98	1 509 075.51
85	391 025.15	1 509 040.74
86	391 102.67	1 508 963.40
87	391 175.45	1 508 903.46
88	391 239.46	1 508 761.76
89	391 242.96	1 508 772.91
90	391 296.61	1 508 657.33
91	391 293.52	1 508 645.71
92	391 302.03	1 508 626.30
93	391 309.61	1 508 627.62
94	391 319.78	1 508 604.38
95	391 321.43	1 508 585.37
96	391 316.03	1 508 517.86
97	391 567.75	1 508 475.49
98	391 589.69	1 508 468.80
99	391 603.12	1 508 466.82
100	391 753.07	1 508 444.99
101	391 790.67	1 508 439.28
102	391 855.59	1 508 429.54
103	391 905.59	1 508 422.27
104	392 006.40	1 508 407.61
105	392 109.32	1 508 391.83
106	392 218.57	1 508 376.38
107	392 256.14	1 508 370.24
108	392 273.86	1 508 375.46
109	392 290.81	1 508 380.89
110	392 408.06	1 508 360.97
111	392 455.31	1 508 349.23
112	392 495.17	1 508 344.59
113	392 526.10	1 508 431.45
114	392 547.89	1 508 487.14
115	392 557.82	1 508 490.03
116	392 578.62	1 508 483.46



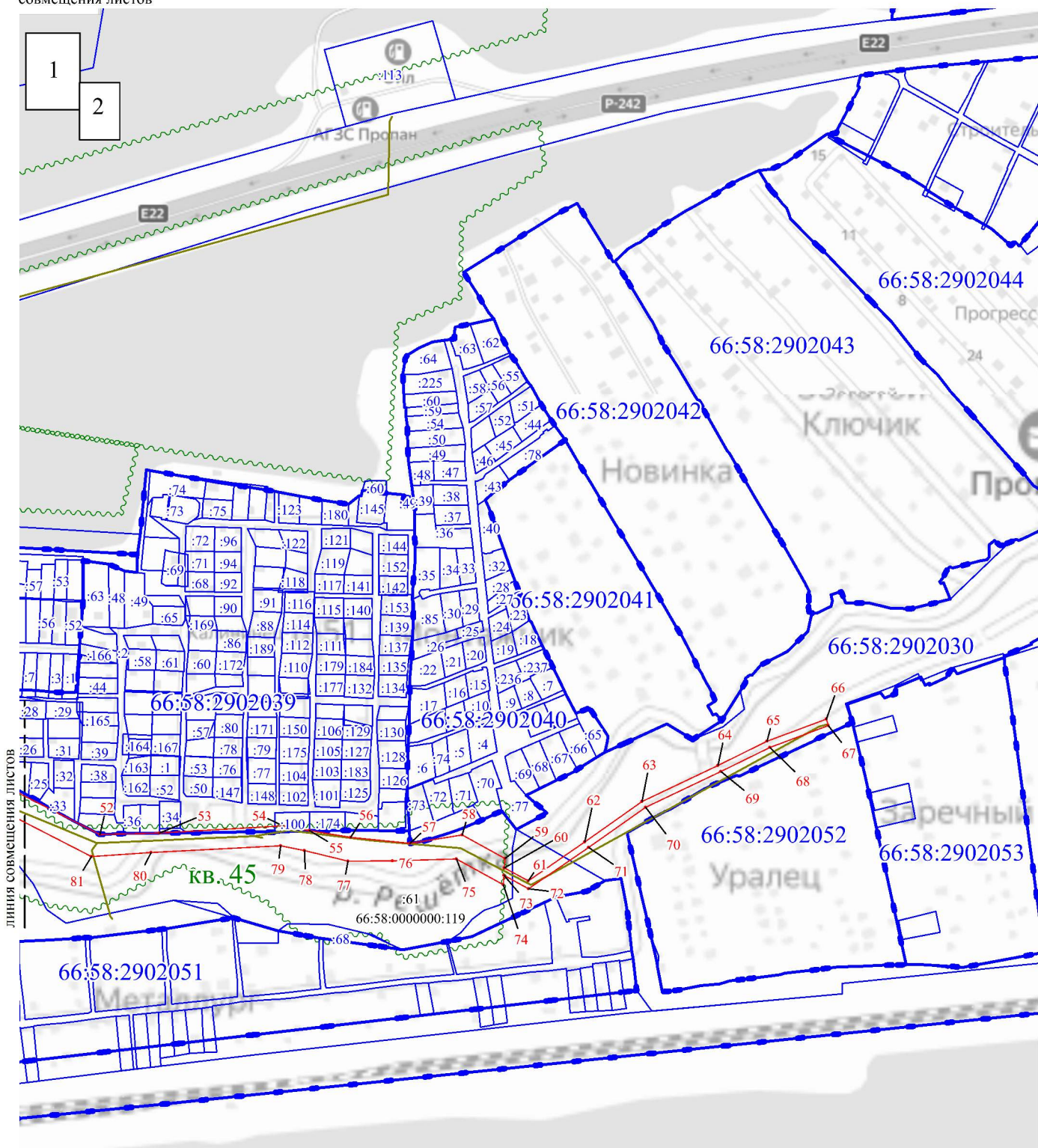
Условные обозначения:

- граница устанавливаемого публичного сервитута
- ось реконструируемой ВЛ до реконструкции, учтена в ЕГРН с кадастровым № 66:58:0000000:12440
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- граница лесного квартала по сведениям лесного реестра
- 1 поворотные точки границ

линия совмещения листов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
 на кадастровом плане территории
 масштаб 1:5000

Схема
совмещения листов



Условные обозначения:

- граница устанавливаемого публичного сервитута
- ось реконструируемой ВЛ до реконструкции, учтена в ЕГРН с кадастровым № 66:58:0000000:12440
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- граница лесного квартала по сведениям лесного реестра
- 1 поворотные точки границ