

# КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Свердловская область  
город Первоуральск

«24» февраля 2021г.

Городской округ Первоуральск, от имени которого действует Администрация городского округа Первоуральск, в лице заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Крючкова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Распоряжения Администрации городского округа Первоуральск от 25.11.2019 года № 476, ст.30,31 Устава городского округа Первоуральск, далее именуемый Концедентом, с одной стороны, и Свердловской региональной общественной организации Многофункциональный Комплекс «Титан», в лице президента Низамутдинова Рината Фангатович, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения Постановление Администрации городского округа Первоуральск от «11» февраля 2021 г. N 223, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет выполнить капитальный ремонт недвижимого имущества, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту и осуществлять деятельность по функционированию объекта спорта с назначением физкультурно-оздоровительные, детские спортивные сооружения, объекты доступности для маломобильных групп, соответствующие требованиям СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы; СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения» и иным строительным нормам и правилам, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности. Вид и состав работ определяются проектно-сметной документацией, выполняемой по заказу Концессионера в специализированной лицензированной организацией.

## II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является: нежилое здание (кадастровый номер 66:58:0111001:2231), общей площадью 153,4 кв.м. расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Сантехизделий, дом 27 В.

3. Объект Соглашения, является муниципальной собственностью городского округа Первоуральск на основании решения от 18 марта 2016 года по делу № 2-955. Орган выдачи: Первоуральский городской суд. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять нежилое здание, общей площадью 153,4 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Сантехизделий, дом 27 В, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 10 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

5. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами, форма которого приведена в приложении № 2 к настоящему

Соглашению.

6. Одновременно с передачей соответствующего объекта Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, а именно: Заключение «Обследование и оценка технического состояния здания лыжной базы, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Сантехизделий, 27 В», выполненное ООО НПФ «Урал-М» в 2019 году 13/ПД/2019 от 2019.

7. Состав объекта Соглашения, включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 3 к настоящему Положению.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения в течение 20 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9. Государственная регистрация прав в отношении объекта настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения, а также причинения вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц с момента подписания акта приема-передачи несет Концессионер.

### III. Создание и (или) капитальный ремонт объекта Соглашения

11. Концессионер обязан выполнить капитальный ремонт объекта Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 3, №4 к настоящему Соглашению, в порядке и сроки, указанные в настоящем Соглашении.

12. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по капитальному ремонту объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

13. Концессионер обязан за свой счет разработать проектную документацию, необходимую для капитального ремонта объекта Соглашения, согласовать её с Концедентом. Предоставленный проект для согласования с Концедентом считается согласованным, если в течении 30 (тридцати) рабочих дней с момента предоставления проектной документации Концедент не предоставил Концессионеру аргументированных замечаний, существенно влияющих на объект капитального ремонта.

Проектная документация должна соответствовать требованиям норм и правил, а также требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения, указанному в п. 1 настоящего соглашения. В проекте должна быть смета, в соответствии с которой Концессионер выполняет капитальный ремонт здания.

В проектной документации должно быть предусмотрено наличие в здании следующих помещений:

- минимум две отдельные раздевалки на 10 мест каждая, в проекте может быть предусмотрено использование данных раздевалок МГН;
- холла (отдыха посетителей)
- помещение администратора, кассы, нахождения сторожа;
- помещение для хранения спортивного инвентаря, в том числе для проката;
- помещения двух туалетов, в проекте может быть предусмотрено использование данных раздевалок МГН;

14. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение 4 (четырёх) лет с момента подписания настоящего Соглашения.

15. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целевым назначением в срок в течение 4 (четырёх) лет с момента подписания настоящего Соглашения.

16. Завершение Концессионером работ по капитальному ремонту



оформляется подписываемым Сторонами Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по капитальному ремонту объекта Соглашения.

#### IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

17. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагается Объект Соглашения в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

18. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается в соответствии с действующим на момент заключения договора аренды законодательством.

19. Договор земельного участка заключается на срок действия концессионного соглашения. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

20. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

21. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

#### V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

22. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения. Установить приборы учета потребляемой энергии и рассчитываться по ним с энергоснабжающими организациями.

24. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

25. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

26. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

27. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

28. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

#### VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

29. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

30. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не

приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

31. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

32. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

#### VIII. Сроки по настоящему Соглашению

33. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 49 (сорока девяти) лет.

34. Срок капитального ремонта объекта Соглашения – 4 (четыре) года.

35. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - «24» февраля 2025 г.

36. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с «24» 02 2021 г. по «24» 02 2070 г.

#### IX. Плата по Соглашению

37. За использование (эксплуатацию объекта) Соглашения Концессионер предоставляет Концеденту концессионную плату после ввода в эксплуатацию, до окончания срока действия настоящего соглашения.

38. Размер концессионной платы составляет долю продукции (услуг), являющейся результатом осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, в виде безвозмездного предоставления населению городского округа Первоуральск услуг по проведению досуговой, учебно-тренировочной, физкультурно-спортивной деятельности по следующему графику: одна группа 10 человек 2 часа в неделю (104 часа в год).

39. Концессионер обязан предоставить Концеденту – список участников физкультурно-оздоровительной группы - 1 раз в год (сентябрь); отчет об исполнении физкультурно-оздоровительного процесса 1 раз в квартал (до 7 числа следующего месяца).

#### XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

40. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему соглашению.

41. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

42. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

43. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

44. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных



нарушений и обозначить срок для устранения нарушений.

45. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## XII. Ответственность Сторон

46. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

47. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при капитальном ремонте объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

48. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в настоящем Соглашении.

49. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет городского округа Первоуральск неустойку в виде пени в случае нарушения сроков исполнения обязательств, установленным настоящим Соглашением, в размере 1/300 ставки рефинансирования на момент нарушения.

## XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

50. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

51. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

52. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30 календарных дней все разумные меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

## XIV. Изменение Соглашения

53. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

54. Основаниями для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

55. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за

исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения

56. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов законодательства субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

57. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

58. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

#### XV. Прекращение Соглашения

59. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

60. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

61. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков капитального ремонта объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

62. При прекращении или досрочном расторжении Соглашения расходы, понесенные Концессионером по исполнению условий настоящего соглашения возмещению за счет Концедента не подлежат.

#### XVI. Разрешение споров

63. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

64. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

65. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.



## XVII. Размещение информации

66. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск.

## XVIII. Заключительные положения

67. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 календарных дней с даты этого изменения.

68. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

69. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## XIX. Адреса и реквизиты Сторон

### Концедент

Администрация городского округа Первоуральск  
Адрес: 623109, Свердловская область, город  
Первоуральск, улица Ватутина, 41  
Телефон 64-76-89, факс 64-91-10  
УФК по Свердловской области (Администрация  
городского округа Первоуральск)  
ИНН 6625004730, КПП 668401001,  
БИК 016577551, Счет N 40102810645370000054  
УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по  
Свердловской области г. Екатеринбург

Заместитель Главы Администрации  
городского округа Первоуральск  
по муниципальному управлению



Д.М. Крючков  
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)

### Концессионер

Свердловская региональная общественная  
организация МФСК «Титан»  
Адрес: индекс 623103 Свердловская область,  
город Первоуральск, ул. Ильича, д.35, кв.48  
ИНН/КПП 6684031492/668401001  
ОГРН 1186658030690, БИК 044525999  
р/с 40703810002500000344,  
к/с 30101810845250000999  
Тел.: 8 909 0233559,  
email: mfsktitan@yandex.ru

Президент



Р.Ф. Низамутдинов  
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)

Приложение № 1  
к концессионному соглашению  
№ от «24» 02 2021 г.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
Екатеринбург

Дата выдачи: 02.06.2016 г.

**Документы-основания:**

Решение от 18.03.2016 г. Орган выдачи: Первоуральский городской суд, Дело №2-955

**Субъект (субъекты) права:**

Городской округ Первоуральск.

**Вид права:** собственность

**Кадастровый (или условный) номер:**

66:58:0111001:2231

**Объект права:**

Нежилое здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 153,4 кв.м. Этажность: 2.

Адрес (местоположение):

Россия, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Сантехизделий, дом № 27В

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
02.06.2016 г. сделана запись регистрации № 66-66/016-66/016/300/2016-6420/2

**Государственный регистратор:**



/ Апаньина Е. В. /

66-66/016-66/016/300/2016-6420/2



А К Т  
приема-передачи объекта соглашения с указанием  
технико-экономических показателей объекта  
на момент передачи объекта Концессионеру

Свердловская область город Первоуральск

Мы, нижеподписавшиеся: городской округ Первоуральск, от имени которого действует Администрация городского округа Первоуральск, в лице Заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Крючкова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Распоряжения Администрации городского округа Первоуральск от 25.11.2019 года № 476, ст.30,31 Устава городского округа Первоуральск, далее именуемый «Концедент», с одной стороны и Свердловской региональной общественной организации Многофункциональный Комплекс «Титан», в лице президента Низамутдинова Рината Фангатович, действующий на основании Устава, далее именуемый «Концессионер», составили настоящий акт о том, что «24» февраля 2021г. «Концедент» передал, а «Концессионер» принял нежилое здание (кадастровый номер 66:58:0111001:2231), общей площадью 153,4 кв.м. расположенное по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Сантехизделий, дом 27 В.

Технические характеристики муниципального имущества:

№	Наименование технико-экономического показателя	Критерий технико-экономического показателя
1.	Общее состояние	не удовлетворительное, требуется капитальный ремонт здания. Имеется заключение «Обследование и оценка технического состояния здания лыжной базы, расположенной по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Сантехизделий, 27 В», выполненное ООО НПФ «Урал-М» в 2019 году 13/ПД/2019 от 2019, в котором указано что по результатам обследования вследствие обнаружения характерных дефектов и повреждений наружных ограждающих конструкций и внутренних перегородок сделаны выводы – данные элементы конструкции находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.
2.	Назначение	нежилое здание
3.	Количество этажей	двухэтажное: надземный этаж с подвальными помещениями
4.	Степень готовности объекта к эксплуатации	в консервации, год постройки – 1956 г.
5.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, вентиляция
6.	Общая площадь здания	153,4кв.м.
7.	Первоначальная (кадастровая) стоимость объекта (на	1 394 656,04 руб.

	26.06.2019 г.)	
8.	Остаточная стоимость объекта	
9.	Материал фундамента	монолитные ленточные; бетонные блоки
10.	Материал стен	в качестве ограждающих конструкций приняты стены из железобетонных панелей, облицованных крошкой. внутренние стены кирпичные
11.	Материал окон	деревянные, стеклянные
12.	Материал кровли	мягкая, выполнена из железобетонных плит перекрытия, покрыта профлистом, с неорганизованным водостоком
13.	Материал полов, межэтажных перекрытий	дощатые

Подписи сторон:

**Концедент**

Заместитель Главы Администрации  
городского округа Первоуральск  
по муниципальному управлению



Д.М. Крючков  
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)

**Концессионер**

Президент



Р.Ф. Низамутдинов  
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)



**Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения**

Характеристики района строительства:

-Климатический район строительства –IV

-Нормативные значения ветрового давления по II району:

Wo= 0.30 кПа (30 кгс/м<sup>2</sup>)

- Расчетное значение веса снегового покрова для III района:

Sq=180 кгс/м<sup>2</sup>

-Глубина сезонного промерзания грунта – 1.9м

-Сейсмичность площадки до 6 баллов.

Технический паспорт от 24.06.2014

Кадастровый паспорт здания № 66/301/14-608018 от 05.11.2014

Здание лыжной базы – двухэтажное: надземный этаж с подвальными помещениями.

Конструктивная схема здания- бескаркасная продольно стеновая с обиранием плит перекрытия на железобетонные стеновые панели.

Год постройки 1956

В плане имеет прямоугольную форму с осями 25,17х 6,39м,

С крыльцом 1,87х3,94 м. Подвальное помещение размером 6.63м х 6,39м.

Кровля плоская высота лыжной базы составляет 3м.

В качестве ограждающих конструкций приняты стены из железобетонных панелей, облицованных крошкой. Внутренние стены кирпичные.

Фундаменты монолитные ленточные; бетонные блоки.

Кровля здания плоская, мягкая, выполнена из железобетонных плит перекрытия, покрыта профлистом, с неорганизованным водостоком.

Здание площадью застройки 168,7м(полезной площадью 153,4м<sup>2</sup>) с кадастровым номером 66:58:0111001:2231 расположенного на земельном участке 3218 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 66:58:0111001:2278. Здание и земельный участок находятся в муниципальной собственности.

**Концедент**

Заместитель Главы Администрации  
городского округа Первоуральск  
по муниципальному управлению



Д.М. Крючков  
(подпись, М.П.)  
(Ф.И.О.)

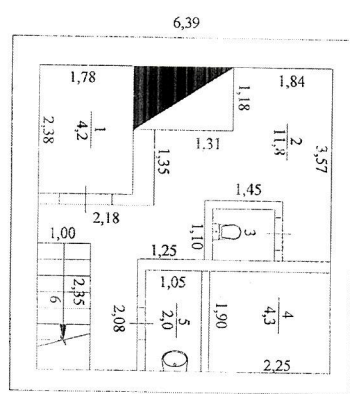
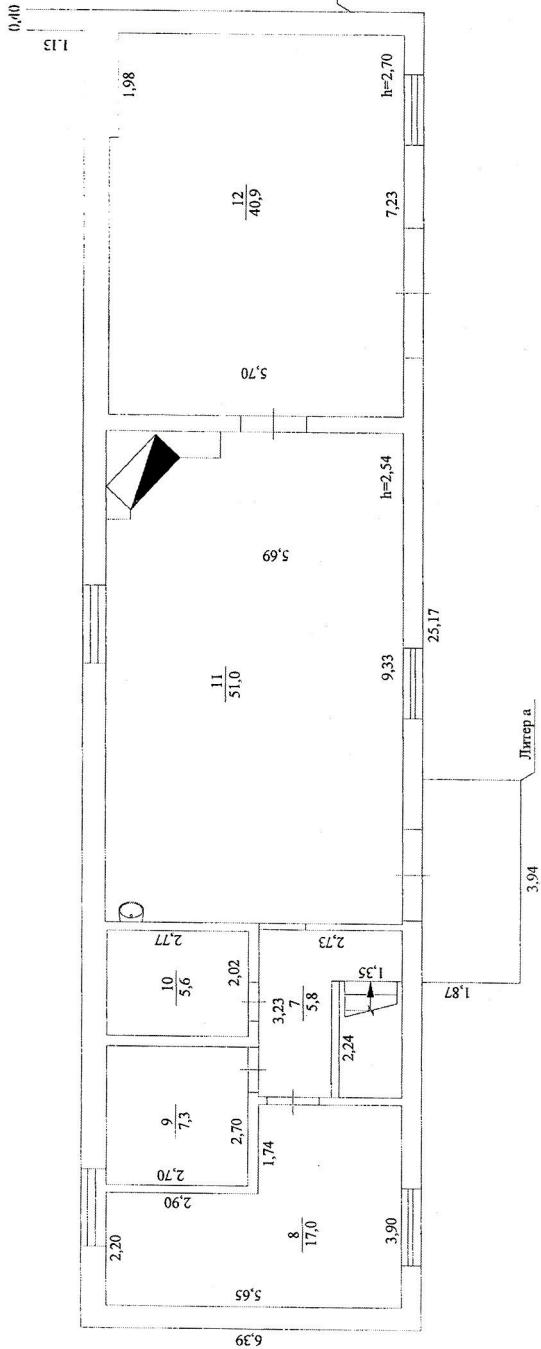
**Концессионер**

Президент



Р.Ф. Низамутдинов  
(подпись, М.П.)  
(Ф.И.О.)

План нежилого здания (кадастровый номер 66:58:0111001:2231),  
общей площадью 153,4 кв.м. расположенное по адресу: Свердловская область, город  
Первоуральск, улица Сантехизделий, дом 27 В



**Концедент**

Заместитель Главы Администрации  
городского округа Первоуральск  
по муниципальному управлению



Д.М. Крючков  
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)

**Концессионер**

Президент



Р.Ф. Низамутдинов  
(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)



Прошито и пронумеровано

12 | *Васильев* листов  
Г.д. специалист КУИ Администрации  
городского округа Первоуральск

*И.Ю. Дерибина*  
И.Ю. Дерибина

