

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения),  
находящихся в собственности городского округа Первоуральск

г. Первоуральск

«15» декабря 2021 г.

Субъект Российской Федерации «Свердловская область», в лице

Ильингта Сергее Владимировна  
действующего на основании  
доверенности от 29.01.2021 № 4  
именуемый в дальнейшем «Субъект»,

Городской округ Первоуральск, в лице Полякова Дениса Николаевича, действующего на основании доверенности от 31 мая 2021 года, удостоверенной нотариусом нотариального округа город Первоуральск Свердловской области Беляевой Л.С., зарегистрированной за № 66/138-н/66-2021-3-303, именуемый в дальнейшем «Концедент»,

и Публичное акционерное общество «Т Плюс» (ПАО «Т Плюс») в лице Бусоргина Владимира Алексеевича, действующего на основании доверенности Общества, удостоверенной нотариусом города Москвы Новиковым А.Н. 28 октября 2019 года, зарегистрированной в реестре за № 77/406-н/77-2019-2-1060, именуемое в дальнейшем «Концессионер»,

(Концедент и Концессионер далее совместно именуемые «Стороны»), в соответствии с постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 20 июля 2021 года № 1399 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, (горячего водоснабжения), находящихся в собственности городского округа Первоуральск» (в редакции постановлений Администрации городского округа Первоуральск от 30 августа 2021 года № 1658, от 30 сентября 2021 года № 1902), на основании Федерального закона от 21 июня 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», заключили настоящее концессионное соглашение (далее – **Соглашение**) о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется создать и реконструировать определенное настоящим Соглашением недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное между собой), состав и описание которого приведено в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по производству и передаче тепловой энергии, теплоносителя (горячей воды) населению и иным потребителям городского округа Первоуральск с использованием (эксплуатацией) объекта настоящего Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

К реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

## 2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является имущество - объекты централизованной системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), расположенные на территории городского округа Первоуральск и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

2.2. Концедент гарантирует, что на дату заключения настоящего Соглашения объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов, копии которых составляют Приложение № 16.

2.3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, а также иного имущества, образующего единое целое с объектом Соглашения, приведены в Приложениях № 1, 2, 3 к настоящему Соглашению.

2.4. Перечень недвижимого имущества, входящего в объект Соглашения, право собственности Концедента на которое не зарегистрировано на дату заключения настоящего Соглашения, указано в Приложении № 1.1.

Перечень незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого Концессионеру по настоящему Соглашению, опубликован Концедентом в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности в 2019, 2021 гг.

2.5. Концедент гарантирует, что на дату передачи Концессионеру объекта Соглашения, объект Соглашения будет свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

### 3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества, образующего единое целое с объектом Соглашения

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в сроки, установленные в разделе 9 Соглашения.

Концедент обязуется передать объект Соглашения в исправном работоспособном состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения.

Объект Соглашения подлежит передаче Концессионеру по акту приема-передачи, содержащему сведения о сроке полезного использования, первоначальной, остаточной стоимости, ОКОФ передаваемого объекта и подписываемому Сторонами (**Приложение № 4** к настоящему Соглашению). Описание технического состояния, срок фактической эксплуатации недвижимого имущества приведены в **Приложении № 1** к настоящему соглашению.

Концессионер принимает к бухгалтерскому учету объект Соглашения, переданный по акту приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения и подписания акта приема-передачи Концессионером.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно **Приложению № 6.1.** к Соглашению документы, относящиеся к объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества (объекта Соглашения).

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества и подписания акта приема-передачи Концессионером.

3.2. Иное имущество, образующее единое целое с объектом Соглашения, технологически взаимосвязанное с ним и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество), передаётся во временное владение и пользование Концессионеру по акту приема-передачи, содержащему сведения о сроке полезного использования, первоначальной, остаточной стоимости, ОКОФ передаваемого объекта (**Приложение № 5** к настоящему Соглашению), в срок, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения. Состав и описание иного имущества приведены в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно **Приложению № 6.2.** к Соглашению документы, относящиеся к иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов, копии которых составляют **Приложение № 16** к настоящему Соглашению.

Концедент обязуется передать иное имущество в исправном работоспособном состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Соглашения.

3.3. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в состав иного имущества (если применимо), право собственности на которое зарегистрировано за Концедентом на дату заключения настоящего Соглашения, за свой счет в течение одного месяца с даты подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи такого имущества.

Концедент обязуется за свой счет осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в состав иного имущества (если применимо), право собственности на которое не зарегистрировано за Концедентом на дату заключения Соглашения, одновременно с регистрацией права собственности на данное имущество за Концедентом, в течение одного года с даты заключения настоящего Соглашения.

3.4. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего Соглашения могут вносить изменения в состав и описание объекта Соглашения, иного имущества (если применимо), в том числе в случае изменения схемы теплоснабжения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а именно:

1) дополнительно включать имущество, которое находится в неразрывной технологической связи с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения;

2) исключать из состава объекта Соглашения, состава иного имущества выведенное из эксплуатации, морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, не используемое для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

В случае если в процессе эксплуатации объекта Соглашения, иного имущества (если применимо), переданного по настоящему Соглашению, Концессионер придет к выводу о нецелесообразности использования какого-либо из объектов указанного имущества, либо использование которых по целевому назначению становится невозможным ввиду истечения нормативного срока их эксплуатации, либо по иным не зависящим от Концессионера причинам, Концедент обязан рассмотреть в течение 30 (тридцати) дней с даты получения соответствующего письменного уведомления от Концессионера условия дополнительного соглашения, на основании которого соответствующие объекты имущества исключаются из Объекта Соглашения и (или) иного имущества, и принять решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения. После согласования условий дополнительного соглашения Концедентом Концессионер направляет в антимонопольный орган заявление о согласовании изменений условий Соглашения, в порядке, установленном в п. 14.3. настоящего Соглашения.

3.5. Списание имущества, переданного по настоящему Соглашению, производится Концедентом на основании обращения Концессионера и соответствующего распоряжения Концедента и подписанного Сторонами дополнительного соглашения об изменении настоящего Соглашения, согласованного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.6. Стороны устанавливают, что любое уточнение характеристик (площади, протяженности, конфигурации, года создания и иных качественных, количественных характеристик) недвижимого и движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, право собственности на которое не зарегистрировано на даты подписания настоящего Соглашения и уточнение состава иного имущества, которое является следствием выполнения в отношении данного имущества технической инвентаризации, кадастровых работ или иных действий, необходимых для государственной регистрации права муниципальной собственности, не является основанием для изменения настоящего Соглашения, однако Стороны в дальнейшем при исполнении Соглашения принимают во внимание уточненные характеристики объекта Соглашения с даты получения Концедентом уведомления Концессионера об уточнении характеристик объекта Соглашения.

3.7. Концессионер обязуется не позднее 1 (одного) года с даты заключения настоящего Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета, в том числе выполнение кадастровых работ, в отношении недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, подлежащего реконструкции, и иного имущества, право собственности на которое не зарегистрировано за Концедентом на дату подписания настоящего Соглашения. Имущество, подлежащее кадастровому учёту, указано в **Приложениях № 18** к настоящему Соглашению.

Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете указанного недвижимого имущества, государственной регистрации права собственности на такое имущество, обременения данного права предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 5 (пяти) дней со дня получения соответствующего письменного запроса от Концессионера.

В случае если для осуществления кадастрового учёта указанного недвижимого имущества, государственной регистрации права собственности на такое имущество, обременения данного права законодательными актами, действующими на дату обращения Концессионера в регистрирующий орган, предусмотрено предоставление заявителем определённых документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество (в том числе права собственности, возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), и (или) документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у \_\_\_\_\_ (наименование предприятия/учреждения), права владения или пользования

данным незарегистрированным недвижимым имуществом, Концедент обязан предоставить Концессионеру такие документы в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего письменного запроса от Концессионера.

#### 4. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан создать и (или) реконструировать объект Соглашения, перечень которого приведен в **Приложении № 8** к Соглашению, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, с учетом установленных настоящим Соглашением технико-экономических показателей и сроков, и инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 9** в случае получения платы Концедента к настоящему соглашению.

4.2. Перечень создаваемых и (или) реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, на каждый год срока действия настоящего Соглашения устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

Перечень основных мероприятий (с описанием основных характеристик) по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения указан в **Приложении № 8** к настоящему Соглашению.

4.3. Концедент и Концессионер обязуются осуществить следующие действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданные и (или) реконструированные объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом:

а) Концессионер – обеспечивает постановку на кадастровый учет созданных и (или) реконструированных объектов в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и в течение 5 (пяти) дней с даты осуществления кадастрового учета указанных объектов письменно уведомляет об этом Концессионера;

б) Концедент - в течение 5 (пяти) дней после постановки указанных в абз. «а») настоящего пункта объектов на кадастровый учет обязан обратиться в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на созданные объекты и с заявлением о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами за свой счет.

Концедент обязан в течение 5 (пяти) дней с даты осуществления государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование созданными объектами уведомить об этом Концессионера путем направления уведомления в письменной форме с приложением выписки из ЕГРН.

Кадастровые работы в отношении созданных и (или) реконструированных объектов Соглашения осуществляются Концессионером до даты ввода объектов в эксплуатацию за счет средств Концессионера.

Право собственности Концедента на созданный в соответствии с Соглашением объект недвижимого имущества регистрируется на основании Соглашения, а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в том числе полученного Концессионером), если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение такого разрешения.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданное и (или) реконструированное недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения или иного имущества, не может превышать одного месяца с даты ввода данного объекта в эксплуатацию (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение такого разрешения) или одного месяца с даты приемки работ (если в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию).

Государственная регистрация права собственности Концедента на реконструируемое недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения осуществляется в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.5. Концессионер обязан разработать проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции объекта Соглашения. Проектная документация должна соответствовать нормативным требованиям, предъявляемым к объектам, входящим в состав объекта Соглашения.

4.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения, а также осуществить действия по подготовке территории и предоставлению земельных участков, необходимых для создания и (или) реконструкции объекта Соглашения.

4.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по созданию и (или) реконструкции объектов Соглашения, при выполнении работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного имущества новым более производительным, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества.

4.8. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до даты внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и (или) реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

4.9. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию и (или) модернизацию, ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концессионер обязуется уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан обеспечить сроки реконструкции, ввода в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и в срок, указанный в пункте 9.2 настоящего Соглашения.

Концессионер вправе производить ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в **Приложении № 8** к настоящему Соглашению.

4.11. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.3 настоящего Соглашения.

4.12. Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения составляет 3 524,697 млн. рублей без НДС.

Объем валовой выручки Концессионера на каждый год срока действия Соглашения указан в **Приложении № 7** к настоящему Соглашению.

Задание Концедента приведено в **Приложении № 8** к настоящему Соглашению.

4.13. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

4.14. Изменение первоначальной оценки стоимости объектов концессионного соглашения происходит при достройке, дооборудовании, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации. При этом если в процессе реконструкции производится частичная разборка объекта концессионного соглашения, то в учете Концессионера отражается в т. ч. частичная ликвидация объекта.

Частичная ликвидация объекта концессионного соглашения в процессе его реконструкции должна быть согласована с Концедентом до завершения работ по реконструкции. Оценка стоимости ликвидируемой части производится экспертным путем и согласовывается с Концедентом. Если эта оценка не согласована сторонами концессионного соглашения до ввода объекта в эксплуатацию, то в последующем – при получении согласованной оценки ликвидируемой части – производится пересчет первоначальной стоимости объекта на дату его ввода в эксплуатацию с соответствующим пересчетом износа. Форма согласования изменения (уменьшения) первоначальной стоимости реконструируемых (модернизируемых) Объектов Соглашения при их частичном демонтаже» приведена **Приложении № 17**.

4.15. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного имущества новым более производительным, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов, входящих в состав иного имущества оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по Соглашению, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств. Форма Акта об исполнении Концессионером своих обязательств по Соглашению за отчетный период приведена в **Приложении № 12** к настоящему Соглашению.

Акт готовится Концессионером ежегодно, и направляется в срок до 01 марта года, следующего за отчетным, Концеденту с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером капитальных вложений и вложенных финансовых средств (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акты приемки законченного строительством объекта (форма КС-14) или иных документов, подтверждающих сумму произведенных капитальных вложений.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту, Концедент подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с даты получения документов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта.

При наличии разногласий Концедент направляет Концессионеру мотивированные возражения в течение 1 (одного) месяца с даты получения документов, указанных в настоящем пункте.

В случае, если Концедент не направит Концессионеру в течение указанного срока мотивированные возражения к представленному Акту, то Акт считается принятым Концедентом без разногласий.

4.16. Если по итогам отчетного периода Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов Соглашения, но общий годовой размер инвестиций, определенный согласно п. 4.2 Соглашения, оказался меньше планового значения, это не является нарушением условий настоящего Соглашения.

При этом разницу между плановым и фактическим объемом инвестиций Концессионер вправе направить на создание и (или) реконструкцию объектов Соглашения в последующие периоды с учетом соответствующих мероприятий, предусмотренных на такие периоды инвестиционной программой Концессионера или схемой теплоснабжения (при отсутствии в утвержденной инвестиционной программе Концессионера сведений о мероприятиях в отношении объектов Соглашения на последующие периоды), но в пределах предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объектов Соглашения, предусмотренного п. 4.12 Соглашения.

4.17. Концессионер ежегодно разрабатывает проект актуализированной схемы теплоснабжения городского округа Первоуральск в соответствии Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

4.18. Концессионер ежегодно до 01 апреля обязан предоставлять Концеденту материалы и данные за прошедший год, полученные в результате производства инженерно-геодезических изысканий, проектирования, исполнительных и контрольных геодезических съемок наземных и подземных коммуникаций и сооружений, выполненных на территории муниципального образования в рамках настоящего концессионного соглашения, в целях включения их в Сводный план наземных и подземных коммуникаций на территории городского округа Первоуральск в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.06.2020 №386-п «Об утверждении методических рекомендаций по формированию органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, сводного плана наземных и подземных коммуникаций», приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 31.03.2021 № 208-П «Об утверждении требований к структуре и оформлению сводного плана наземных и подземных коммуникаций и сооружений».

## 5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды (субаренды) земельных участков (по форме **Приложения №21** к настоящему Соглашению), находящихся в муниципальной собственности или собственности на которые не разграничена, поставленных на кадастровый учет, на которых располагается объект Соглашения, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Концедент обязуется обеспечить заключение с Концессионером договоров аренды (субаренды) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или собственности на которые не разграничена, на которых будет расположен объект соглашения, подлежащий созданию, – не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления/требования Концессионера и постановки на государственный кадастровый учёт таких земельных участков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет, находящихся в муниципальной собственности или собственности на которые не разграничена, на которых расположен объект соглашения, подлежащий реконструкции, – не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня постановки на государственный кадастровый учёт таких земельных участков, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан подписать договор аренды (субаренды) земельного участка в течение 30 календарных дней со дня получения проекта договора.

При нарушении указанных в настоящем пункте 5.1 сроков по вине Концедента, срок создания и (или) реконструкции, ввода в эксплуатацию объектов Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента.

В случае, если окончание соразмерно увеличенного срока приходится на отопительный период, срок создания и (или) реконструкции объекта Соглашения соответственно отодвигается на следующий межотопительный период и увеличенный срок начинает течь с начала следующего межотопительного периода. В данном случае это не является нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения.

5.2. В целях заключения договоров аренды (субаренды) Концедент предоставляет Концессионеру проекты договоров аренды (субаренды) сформированных земельных участков не позднее, чем через 45 дней с даты заключения настоящего Соглашения, а в отношении земельных участков, не поставленных на кадастровый учёт, – не позднее, чем через 45 дней с даты осуществления государственного кадастрового учёта.

5.3. Договоры аренды (субаренды) земельных участков заключаются на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

Государственная регистрация договоров аренды (субаренды) земельных участков осуществляется Концессионером от имени (по доверенности) и за счет Концедента.

5.4. Размер арендной платы за передаваемые Концессионеру земельные участки определяется в соответствии с Земельным кодексом РФ и не должен превышать размер обязательных платежей, установленных законодательством РФ и связанных с правом владения и пользования Концедента земельным участком в течение срока действия Соглашения.

Концедент по запросу Концессионера предоставляет Концессионеру информацию и документы, необходимые для обоснования размера арендной платы земельных участков в целях государственного регулирования цен (тарифов).

Перечень и описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, иные сведения из ЕГРН), сформированных и поставленных на кадастровый учет на дату подписания Соглашения, приведены в **Приложении № 10** к настоящему Соглашению.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды (субаренды) земельных участков.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения, а также изменение настоящего Соглашения в части исключения объектов, подлежащих созданию и (или) реконструкции, завершение создания и (или) реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, является основанием для прекращения и (или) изменения соответствующих договоров аренды земельных участков.

5.7. В отношении земельных участков, на которых располагаются коммунальные и инженерные сети, входящие в объект Соглашения устанавливается Публичный сервитут, в соответствии с Земельным кодексом РФ.

5.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объектов Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.9. Концедент обеспечивает подготовку сведений о границах зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта Соглашения и внесение сведений об указанных зонах в ЕГРН.

## **6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, входящее в состав объекта Соглашения, иного имущества, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

Концедент предоставляет Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения, иным имуществом для использования (эксплуатации) объектов в целях осуществления социально-значимой деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, производить текущий ремонт, нести расходы на содержание и текущий ремонт объекта Соглашения, иного имущества, в пределах средств, принятых к учету уполномоченным органом, осуществляющим регулирование деятельности Концессионера посредством установления ему экономически обоснованных тарифов на текущий период регулирования.

6.3. Концессионер не имеет право передавать объекты Соглашения, иное имущество (если применимо) в пользование третьим лицам.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения, иного имущества (если применимо) не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером за счет платы по настоящему концессионному соглашению с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объектам Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относится к объекту Соглашения и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Учет Концессионером объекта Соглашения, иного имущества осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения, иного имущества (если применимо) в период с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до даты возврата объекта Соглашения Концеденту по акту приема-передачи либо до даты направления Концеденту акта приема-передачи в случае, указанном в абзаце втором п.7.5 настоящего Соглашения, несет Концессионер.

6.11. В случае если в процессе эксплуатации объекта Соглашения, иного имущества, переданного по настоящему Соглашению, использование в течение оставшегося срока действия настоящего Соглашения какого-либо объекта по целевому назначению становится невозможным по независящим от Концессионера причинам, Концедент и Концессионер обязуются зафиксировать указанные обстоятельства в акте.

6.12. Движимое и недвижимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером в результате осуществления мероприятий по технологическому присоединению (подключению) к объекту Соглашения, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, является собственностью Концессионера.

## 6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения, иное имущество в сроки, указанные в пункте 9.5 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения, иное имущество должны находиться в надлежащем техническом состоянии с учетом износа и эксплуатации в соответствии с настоящим Соглашением, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (за исключением случая, указанного в пункте 6.8. Соглашения), и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи.

Концессионер обязан не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, первоначальной (восстановительной), остаточной стоимости.

Концедент обязан рассмотреть и подписать представленный Концессионером акт приема-передачи в срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения.

7.3. Концессионер обязан освободить за свой счет предоставленные ему земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче Концеденту в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, но в срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения, не получил от Концедента обоснованных возражений относительно принимаемого имущества.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в т.ч. обратиться с заявлением в регистрирующий орган, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи (возврата) объекта и иного имущества Соглашения, а в случае уклонения Концедента от подписания акта приема-передачи (возврата) объекта и иного имущества Соглашения в срок, установленный в пункте 7.5 настоящего Соглашения, - с даты получения Концедентом акта приема-передачи (возврата) объекта Соглашения и иного имущества.

## 8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях,



предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения и иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.4. При осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

8.5. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения по регулируемым ценам (тарифам). Метод регулирования: метод индексации установленных тарифов.

8.6. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, согласованные с исполнительными органами государственной власти Свердловской области или органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), указаны в **Приложениях № 9 и № 9.1.**

8.7. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.

8.8. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, которая должна соответствовать утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

Концессионер в обеспечение исполнения обязательств обязан предоставить обеспечение в виде банковской гарантии в размере 0,04% от ежегодного предельного размера расходов по годам на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Концессионер обязан предоставлять указанную гарантию на каждый год срока исполнения обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

Первая банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты вступления в силу концессионного соглашения, в последующие годы банковская гарантия должна возобновляться не позднее срока окончания предыдущей банковской гарантии. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с даты подписания акта приема-передачи объекта соглашения и иного имущества и до даты возврата объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

8.9. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействий) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.10. Концессионер обязан обеспечить Концеденту свободный доступ к системе диспетчеризации и автоматического учета тепловой энергии с даты заключения настоящего Соглашения.

## 9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2046 года включительно.

9.2. Сроки создания и (или) реконструкции, ввода в эксплуатацию объекта Соглашения указаны в **Приложении №8.**

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, иного имущества – с даты подписания акта приема-передачи (по объектам, подлежащим созданию – с даты ввода в эксплуатацию) до даты возврата объекта Соглашения Концеденту.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, иного имущества – 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества – не ранее даты прекращения Соглашения, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты

его прекращения.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения - с даты подписания акта приёма – передачи имущества до даты его возврата Концеденту (за исключением периодов реконструкции объекта Соглашения).

9.7. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры. В этом случае Стороны вносят изменения в настоящее Соглашение в порядке, установленном пунктом 14.1. Соглашения.

9.8. Срок согласования Концедентом изменения первоначальной оценки стоимости объектов концессионного соглашения в случаях, указанных в пункте 4.13. данного Соглашения, составляет 30 календарных дней. Форма согласования изменения первоначальной оценки стоимости объекта приведена в **Приложении № 13.**

## 10. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не уплачивается.

10.2. Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов на мероприятия по модернизации тепловых сетей с восстановлением (или созданием) циркуляционных трубопроводов горячего водоснабжения в объеме не менее 1 409,8789 млн. руб. (без НДС) и в следующие сроки:

№ п/п	Период	Расходы на мероприятия по модернизации тепловых сетей с восстановлением (или созданием) циркуляционных трубопроводов ГВС, тыс. рублей без НДС
1	2022 год	29 063,80
2	2023 год	151 615,10
3	2024 год	208 103,50
4	2025 год	230 814,10
5	2026 год	237 336,40
6	2027 год	268 301,30
7	2028 год	284 644,70
<b>Всего:</b>		<b>1 409 878,90</b>

10.3. Выплата Платы Концедентом Концессионеру выплачивается в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на расходы, финансируемые за счет средств Концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, переданного по настоящему Соглашению.

10.4. Плата Концедента, выплачивается в российских рублях и не может превышать размер платы Концедента, предусмотренной концессионным соглашением.

10.5. Плата Концедента выплачивается ежегодно при исполнении обязательств со стороны Концессионера в объеме средств, указанных в пункте 10.2. настоящего Соглашения, по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, а также при соблюдении условий, установленных настоящим разделом.

10.6. Плата Концедента выплачивается в следующем порядке:

10.6.1. В целях выплаты платы Концедента Концессионер направляет Концеденту заявку на выплату платы Концедента (далее - заявка) по форме согласно **Приложению № 14** с приложением документов согласно **Приложению № 15**. Заявка подписывается Концессионером и заверяется печатью.

10.6.2. Заявка направляется Концессионером Концеденту на бумажном носителе в одном экземпляре с приложением сканированного оригинала заявки в электронном виде на электронном носителе.

10.6.3. Выплата платы Концедента Концессионеру осуществляется в срок не позднее 30 рабочих дней со дня подачи заявки Концессионера.

10.6.4. Концедент в течение 30 рабочих дней со дня получения заявки от Концессионера:

- 1) организует рассмотрение заявки;
- 2) принимает решение о выплате платы Концедента.

10.6.5. Концедент в течение 2 рабочих дней после получения заявки от концессионера направляет в комиссию по реализации концессионного соглашения, заключенного в отношении объектов теплоснабжения (далее - комиссия) уведомление, в котором информирует о получении заявки от концессионера и о необходимости направления результатов реализации концессионером концессионного соглашения

10.6.6. Результаты реализации концессионером концессионного соглашения за текущий период рассматриваются и утверждаются на заседании, осуществляющей свою деятельность в соответствии с Положением о комиссии, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск.

10.6.7. Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня получения от Концедента уведомления рассматривает и утверждает результаты реализации концессионером концессионного соглашения

10.6.8. Решение комиссии оформляется протоколом, содержащим результаты реализации концессионером концессионного соглашения за текущий период выплаты платы концедента, в течение 5 рабочих дней после даты заседания комиссии.

10.6.9. О принятом решении комиссии Концеденту направляется уведомление в течение 2 рабочих дней со дня подписания протокола заседания комиссии.

10.6.10. Решение о выплате Концедента принимается Концедентом на основании заявки Концессионера с учетом решения комиссии.

10.6.11. О принятом решении Концедент уведомляет концессионера в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения одним из следующих видов связи: почтовым сообщением, посредством факсимильной связи либо электронным сообщением с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10.6.12. В случае принятия решения о невозможности выплаты платы Концедента Концессионер вправе повторно представить заявку после устранения причин, послуживших основанием для принятия соответствующего решения. В таком случае сроки представления и рассмотрения заявки, указанные в настоящем порядке, не устанавливаются, рассмотрение заявки осуществляется в соответствии с настоящим порядком со дня повторного поступления заявки.

10.6.13. Перечисление платы Концедента Концессионеру осуществляется на расчетный счет, указанный в заявке, не позднее 30 рабочих дней со дня подачи заявки Концессионера.

10.6.14. В случае переноса сроков выполнения мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения в связи с изменением инвестиционной программы Концессионера плата Концедента за соответствующие мероприятия уплачивается в последующих периодах. При этом суммарный размер платы Концедента по Концессионному соглашению, указанный в п.10.2. настоящего Соглашения, не подлежит уменьшению.

## **11. Порядок осуществления Концедентом, Субъектом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством РФ, законодательством Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

Мероприятия по контролю проводятся с извещением Концессионера за 10 (десять) рабочих дней до даты проверки, путем направления Концессионеру уведомления о необходимости проведения проверки, с указанием цели и предмета такой проверки.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющих контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, объекты иного имущества, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право ежегодно запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.7. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11.8. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, Субъекта не

вправе разглашать сведения, отнесенные концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет (размещению подлежит информация, не являющаяся конфиденциальной). Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

## 12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается по соглашению Концедента и Концессионера с учетом принципа разумности.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом и Концессионером для устранения нарушений или являются существенными.

12.4. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Концессионером, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.5. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.6. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.7. Неисполненные или ненадлежащее исполнение обязательств Концессионера по вложению инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения не является основанием возникновения долгового обязательства Концессионера перед Концедентом.

12.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, указанных в пункте 8.7 настоящего Соглашения, при наличии вины Концессионера Концедент имеет право взыскать с Концессионера в соответствующий бюджет пени в размере 2 (двух) процентов от величины фактического неисполнения планового размера расходов на реализацию мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой Концессионера, за отчетный период (год).

12.9. За нарушение сроков начала подачи (прекращения подачи) теплоносителя потребителям тепловой энергии в соответствии с постановлениями Администрации городского округа Первоуральск о начале (окончании) очередного отопительного сезона, Концедент имеет право взыскать с Концессионера в соответствующий бюджет штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый день нарушения начала подачи (прекращения подачи) теплоносителя потребителям тепловой энергии до даты фактической подачи (прекращения подачи) теплоносителя потребителям тепловой энергии.

## 13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

13.3. Любое из перечисленных далее обстоятельств, наступившее после даты заключения Соглашения, является Особым обстоятельством, за исключением случаев, когда действие или бездействие Концессионера являются причиной наступления этого обстоятельства, и если выполняется хотя бы одно из следующих условий:

а. нарушение установленных Соглашением сроков выплаты Платы Концедента более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

б. превышение общей суммы задолженности Концедента перед Концессионером, просрочка которой составляет более 30 (тридцать) календарных дней, по всем Особым обстоятельствам в совокупности, порога в размере 100 000 (ста тысяч) рублей.

в. увеличение стоимости мероприятий по реконструкции объекта Соглашения, указанных в Приложении № 8, по результатам проектно-изыскательских работ и (или) по итогам проведения закупочных процедур, более чем на 20 (двадцать) процентов.

В случае наступления Особого обстоятельства, указанного в подпункте в) пункта 13.3 настоящего Соглашения, объем мероприятий должен быть пересмотрен с целью сохранения общего предельного размера расходов Концессионера. Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением (в т.ч. за не достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9), если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызвано Особым обстоятельством.

13.4. В случае наступления Особого обстоятельства Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением (в т.ч. за недостижение плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 9), если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызваны Особым обстоятельством.

13.5. Сторона, узнавшая о наступлении Особого обстоятельства, уведомляет другую Сторону о наступлении Особого обстоятельства другую Сторону и представляет необходимые документальные подтверждения.

### 13. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения, Постановлением Администрации городского округа Первоуральск 01 июля 2021 №1278, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления, а также в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», при отнесении муниципального образования к ценовой зоне теплоснабжения и иных.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение об изменении условий Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимают решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

В случае не достижения Сторонами согласия о внесении изменений в настоящее Соглашение в порядке, установленном настоящим пунктом, любая из Сторон вправе обратиться в суд.

14.2. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего Соглашения могут вносить изменения в состав и описание объекта Соглашения, иного имущества, в том числе в случае изменения схемы теплоснабжения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, п. 3.5. настоящего Соглашения.

14.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложениях № 9, № 9.1 осуществляется по предварительному согласованию с органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению

суда в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или настоящим Соглашением.

14.5. В случае дополнения Соглашения новым объектом незарегистрированного недвижимого имущества, Концедентом вносятся сведения в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности о включении объекта незарегистрированного недвижимого имущества в перечень имущества с приложением электронной копии соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение.

14.6. Стороны исключают из состава объекта Соглашения котельные, выведенные из эксплуатации после ввода новых блочно-модульных котельных и не используемых для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и оформляют дополнительное соглашение.

## 15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) по инициативе Концессионера в случае наступления Особого обстоятельства согласно пункту

13.3 настоящего Соглашения.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

15.3. Существенными нарушениями Концессионером условий настоящего Соглашения являются:

1) нарушение сроков создания и (или) реконструкции объекта соглашения по вине Концессионера;

2) использование (эксплуатация) объекта соглашения в целях, не установленных настоящим соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта соглашения;

3) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;

4) прекращение или приостановление концессионером деятельности, предусмотренной соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, а также положениями настоящего Соглашения по вине Концессионера;

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг по теплоснабжению (горячему водоснабжению) по вине Концессионера.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

1) передача Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе по состоянию, описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения настоящего Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

2) нарушение сроков, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Соглашения;

3) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по выплате платы концедента по настоящему соглашению в соответствии с разделом 10 настоящего соглашения;

4) невыполнение в установленный пунктом 9.4. настоящего Соглашения срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества.

15.5. Требование о досрочном расторжении настоящего Соглашения в случае существенного нарушения одной из сторон Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной только после направления нарушившей Стороне требования об устранении выявленных нарушений и не устранения выявленного нарушения в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней.

15.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения (вне зависимости от оснований расторжения) возмещение расходов Концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на дату расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации товаров, услуг по регулируемым ценам (тарифам), определенным с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, предусмотренных в **Приложении № 9 и № 9.1** к настоящему Соглашению.

15.7. Порядок и срок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации и не возмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения либо его досрочного расторжения, приведен в **Приложении № 11**.

15.8. Концессионер вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Соглашения (полностью, либо в части проекта модернизации) в случае наступления Особого обстоятельства.

## 16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

16.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) уполномоченные органы в области регулирования цен (тарифов) устанавливают цены (тарифы) на осуществляемый Концессионером вид деятельности, исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, предусмотренного пунктом 4.11 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 9.2 настоящего Соглашения, объема инвестиций на модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного имущества новым, более производительным, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества и сроков их осуществления, и долгосрочных параметров регулирования, указанных в **Приложении № 9 и № 9.1**.

16.2. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальные нормативные правовые акты приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от деятельности, осуществляемой по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением).

16.3. В случае, если в течение срока действия Соглашения устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные п. 16.2 Соглашения, условия Соглашения (в том числе в части сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, срока действия Соглашения) должны быть изменены по требованию Концессионера.

16.4. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) на указанную в п. 1.1. осуществляемую деятельность устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Приложением № 9 и № 9.1, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

16.5. В случае, если решение исполнительного органа государственной власти Свердловской области в области государственного регулирования цен (тарифов), органа местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области (в случае его наделения отдельными государственными полномочиями по регулированию цен (тарифов)) об установлении цен (тарифов) на горячую воду и тепловую энергию принято без учета долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, предусмотренных в **Приложении № 9 и № 9.1** к настоящему Соглашению, Концедент обязан принять меры по расчету и компенсации расходов Концессионера в объеме, в котором указанные средства подлежали возмещению Концессионеру исходя из валовой выручки от реализации товаров, услуг по регулируемым ценам (тарифам), определенным с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, предусмотренных в **Приложении № 9 и № 9.1** к настоящему Соглашению, определенных на соответствующий период действия тарифа, до заключения дополнительного соглашения о пересмотре условий Соглашения.

16.6. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на осуществляемый Концессионером вид деятельности осуществляются по правилам, действовавшим на дату заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, с исполнительным органом государственной власти Свердловской области или органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на дату соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

16.7. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования

тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера. В этом случае Стороны вносят изменения в настоящее Соглашение в порядке, установленном в настоящем Соглашении.

16.8. Субъект несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

- 1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением;
- 2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленным Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения;
- 3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета, участвующего Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе случае принятия органом исполнительной власти Свердловской области, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров;
- 4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Свердловской области.

## 17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 3 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

17.3. В случае не достижения Сторонами согласия (в т.ч. если ответ на претензию не представлен в указанный в п. 17.2 Соглашения срок), споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде по месту нахождения объекта Соглашения.

## 18. Антикоррупционные условия

18.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, и аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

18.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, и аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

18.3. Каждая из Сторон настоящего Соглашения отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

18.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Соглашению до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5



(Пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

18.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Соглашения контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

18.6. Стороны настоящего Соглашения признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

18.7. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Соглашения могут повлечь за собой неблагоприятные последствия - от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Соглашения.

18.8. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Соглашения фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

18.9. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Соглашения, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

## **19. Порядок действия Сторон и распределение права собственности в отношении лома черных и/или цветных металлов**

19.1. Лом и отходы черных и/или цветных металлов (далее металлолом), образующиеся в ходе выполнения Концессионером мероприятий по модернизации и реконструкции, ремонту на Объекте Соглашения и ином имуществе, подлежат передаче Концеденту по «Акту приема-передачи лома и отходов черных и/или цветных металлов» (**Приложение № 19**).

19.2. В целях контроля Концедента за объемом образующегося металлолома, Концессионер направляет в адрес Концедента уведомление (**Приложение № 20**) о необходимости его совместного осмотра и приема – передачи металлолома, не менее чем за 10 дней до даты предполагаемого осмотра. В уведомлении указывается количество (масса) металлолома, место его складирования, дата и время проведения осмотра и работы комиссии Концессионера.

19.3. Концедент в срок, указанный в уведомлении Концессионера, направляет к месту складирования металлолома уполномоченного представителя для проведения осмотра и приема-передачи металлолома, которое оформляется актами по форме (**Приложение № 19**) «Акт приема-передачи лома и отходов черных и/или цветных металлов».

## **20. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

20.1. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концедентом.

20.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 20.1 настоящего Соглашения.

## **21. Размещение информации**

21.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте городского округа Первоуральск <https://prvadm.ru>

## 22. Заключительные положения

22.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня этого изменения.

22.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) - для Концедента, Концессионера, для Субъекта и регистрирующего органа.

22.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22.4. Концессионер не возмещает убытки, причиненные ограничением прав третьих лиц в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территории в случае создания и (или) реконструкции объекта Соглашения.

### Приложения к настоящему Соглашению:

- Приложение № 1 - Перечень передаваемого по концессионному соглашению недвижимого имущества (объекта Соглашения) с указанием состава и описания.
- Приложение № 1.1 - Перечень недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, право собственности Концедента на которое не зарегистрировано.
- Приложение № 2 - Перечень движимого имущества для передачи по концессионному соглашению.
- Приложение № 3 - Иное передаваемое по концессионному соглашению имущество, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения.
- Приложение № 4 - Акт приема – передачи недвижимого и движимого имущества (объекта Соглашения), передаваемого по концессионному соглашению.
- Приложение № 5 - Акт приема – передачи иного передаваемого по концессионному соглашению имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения.
- Приложение № 6.1 - Перечень передаваемых Концессионеру документов, относящихся к объекту Соглашения.
- Приложение № 6.2 - Перечень передаваемых Концессионеру документов, относящихся к иному имуществу.
- Приложение № 7 - Объем валовой выручки на каждый год срока действия Соглашения.
- Приложение № 8 - Задание Концедента на выполнение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения
- Приложение № 8.1 - Перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения (Форма).
- Приложение № 9 - Значения долгосрочных параметров регулирования и плановых показателей деятельности Концессионера.
- Приложение № 9.1 - Значения долгосрочных параметров регулирования для формирования тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения.
- Приложение № 10 - Перечень земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет на дату подписания Соглашения.
- Приложение № 11 - Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возвращенных ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения.
- Приложение № 12 - Акт об исполнении Концессионером своих обязательств по Соглашению за отчетный период (Форма).
- Приложение № 13 - Форма согласования изменения первоначальной оценки стоимости объектов Соглашения.
- Приложение № 14 - Заявка Концессионера на выплату платы Концедента (Форма).
- Приложение № 15 - Перечень документов, предоставляемых Концессионером и подтверждающих фактически понесенные расходы при реализации Концессионного соглашения на создание, реконструкцию и (или) модернизацию объекта соглашения.
- Приложение № 16 - Перечень документов, подтверждающих право муниципальной собственности Концедента на объект Соглашения и иное имущество, образующее единое целое с объектом Концессионного соглашения.
- Приложение № 17 - Форма согласования изменения (уменьшения) первоначальной стоимости реконструируемых (модернизируемых) Объектов Соглашения при их частичном демонтаже.

- Приложение № 18 - Имущество, подлежащее кадастровому учёту (Форма).  
 Приложение № 19 - Акт приема-передачи лома и отходов черных и/или цветных металлов (Форма).  
 Приложение № 20 - Уведомление о необходимости осмотра и приема металлолома.  
 Приложение № 21 - Проект договора аренды земельного участка

## 20. Адреса и реквизиты Сторон

### Концедент:

Полное наименование: Администрация  
городского округа Первоуральск

ИНН: 6625004730, КПП: 668401001  
 ОГРН: 1036601476922  
 Место нахождения: 623109, г. Первоуральск,  
 ул. Ватутина, 41  
 Адрес для корреспонденции: 623109, г.  
 Первоуральск, ул. Ватутина, 41  
 Электронная почта: [prvadm@prvadm.ru](mailto:prvadm@prvadm.ru)

Адрес Интернет-сайта: <https://prvadm.ru>

Тел./Факс (с кодом): 8 (3439) 64-85-40,  
 факс 8 (3439)

### Концессионер:

Полное наименование: Публичное акционерное  
общество «Т Плюс»

Краткое фирменное наименование: ПАО «Т Плюс»  
 ИНН/КПП: 6315376946/667143001  
 ОГРН: 1056315070350  
 Место нахождения: 620075, г. Екатеринбург, пр.  
 Ленина, 38.  
 Адрес для почтовой корреспонденции: 620075, г.  
 Екатеринбург, пр. Ленина, 38.

Юридический адрес ПАО «Т Плюс»: 143421,  
 Московская область, г.о. Красногорск, тер.  
 автодорога Балтия, км 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506.  
 Электронная почта: [post\\_sf@tplusgroup.ru](mailto:post_sf@tplusgroup.ru) Адрес  
 Интернет-сайта: [www.tplusgroup.ru](http://www.tplusgroup.ru) Тел./Факс (с  
 кодом): 8 (343) 359-1200, 359-1359

Банковские реквизиты:  
 Филиал «Свердловский» Публичного акционерного  
 общества «Т Плюс»

ИНН 6315376946 КПП 667143001  
 Расчетный счет №40702810316540014425  
 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
 г. ЕКАТЕРИНБУРГ БИК 046577674  
 Кор/сч 30101810500000000674

Дата подписания «15» декабря 2021 год

Дата подписания «15» декабря 2021 год



/ Д.Н. Поляков/

М.П.

Субъект Российской Федерации  
«Свердловская область»

ИНН: 6658021579, КПП: 665801001, ОГРН:  
1036602648444

Место нахождения: 620031, г. Екатеринбург,  
 площадь Октябрьская, д. 1  
 Адрес для корреспонденции: 620031,  
 г. Екатеринбург, площадь Октябрьская, д. 1

Дата подписания «15» декабря 2021 год



М.П.

/В.А. Бусоргин/



М.П.

Перечень передаваемого до комплексному соглашению недвижимого имущества (объекта Соглашения) с указанием состава и описания.

№ п/п	№ п/п	№ п/п	Наименование	Местоположение	Кадастровый номер	Земельный регистрационный номер	Проложенные документы на незарегистрированное имущество	Описание объекта					Техническое состояние				Остаточная (балансовая стоимость), рублей	
								5	6	7	8	9	10	11	12	13		14
Тепловые сети г. Первоуральск																		
1	1	10787	Тепломагистраль №1	Свердловская область, г. Первоуральск	66:58:0000000:12796-06/01/2018-01/01/2018	66:58:0000000:12796-06/01/2018-01/01/2018	-	1967-2017	17128,00	34599,40	800:200:670:400:350	ст.тр.	надежная, черновая бесканальная	28	135/70	70	220:41:20:20:713	20168.000,0
2	2	10738	Тепломагистраль №2	Свердловская область, г. Первоуральск	66:58:0000000:12795-06/01/2018-01/01/2018	66:58:0000000:12795-06/01/2018-01/01/2018	-	1962-1889	15082,00	30365,20	700:600:500:400:350	ст.тр.	надежная, черновая бесканальная	45	135/70	65	220:41:20:20:713	17111.000,0
3	3	10739	Тепломагистраль №3	Свердловская область, г. Первоуральск	66:58:0000000:12797-06/01/2018-01/01/2018	66:58:0000000:12797-06/01/2018-01/01/2018	-	1979-1880	10370,00	21739,00	400:400:300:250:200	ст.тр.	надежная, черновая непроходной канал	40	135/70	86,75	220:41:20:20:713	9713.000,0
4	4	10949	Теплосеть Т-1	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод напоровой в ул.с/г Первоуральский	66:58:0000000:12798-06/01/2018-01/01/2018	66:58:0000000:12798-06/01/2018-01/01/2018	-	1951	20,00	30,00	200	ст.тр.	надежная	69	135/70	85	220:41:20:20:719	15083,0
5	5	10948	Теплосеть Т-2	Свердловская область, г. Первоуральск, от напоровой до потребителя с/г Первоуральский	66:58:0000000:12799-06/01/2018-01/01/2018	66:58:0000000:12799-06/01/2018-01/01/2018	-	1951-1933	1446,00	2895,60	200:150:100:70:50	ст.тр.	непроходной канал, подвальная прокладка	48	135/70	70	220:41:20:20:719	10120.00
6	6	10946	Теплосеть Т-3	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания с/г Первоуральский №2, 20в	66:58:0000000:12776-06/01/2018-01/01/2018	66:58:0000000:12776-06/01/2018-01/01/2018	-	1964	168,00	336,00	50:32	ст.тр.	непроходной канал	56	135/70	80	220:41:20:20:719	136096,0
7	7	10947	Теплосеть Т-6	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания №3 Космонавтов и с/г Б.В. Соколовского в ул.С.Васильева, ул.С.Васильева, ул.З.Космонавтовской, ул.Юбилейная	66:58:0000000:12773-06/01/2018-01/01/2018	66:58:0000000:12773-06/01/2018-01/01/2018	-	1960-1985	2231,00	5585,70	150:125:100:80:70:5	ст.тр.	надежная, подвальная прокладка	48	135/70	70	220:41:20:20:719	1750353,0
8	8	10948	Теплосеть Т-7	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул.С.Высшая №1	66:58:0000000:12774-06/01/2018-01/01/2018	66:58:0000000:12774-06/01/2018-01/01/2018	-	1995	51,00	101,20	80	ст.тр.	непроходной канал	25	135/70	62,5	220:41:20:20:719	38461,0
9	9	10987	Теплосеть Т-8	Свердловская область, г. Первоуральск, от ПНС до здания №1, ул.Звельна, ул.Бажова, ул.Горького, ул.Центральная	66:58:0000000:12775-06/01/2018-01/01/2018	66:58:0000000:12775-06/01/2018-01/01/2018	-	1950-1978	4086,00	8011,60	200:150:100:80:70:5	ст.тр.	надежная, непроходной канал	46	95/70	82	220:41:20:20:719	2821002,0
10	10	10988	Теплосеть Т-9	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до ул.З.Космонавтовской до ЦТП 62а и здания по ул.З.Космонавтовской 26, ул.Лаша1,7,1,1	66:58:0000000:12776-06/01/2018-01/01/2018	66:58:0000000:12776-06/01/2018-01/01/2018	-	1978-1995	365,00	993,10	150:125:100	ст.тр.	непроходной канал, подвальная прокладка	39	135/70	97,5	220:41:20:20:719	275580,0
11	11	10989	Теплосеть Т-10	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-62 до ЦТП 62а по ул.Центральная 6,6,65, ул.Юбилейная 9, ул.С.Васильева, ул.Центральная	66:58:0000000:12777-06/01/2018-01/01/2018	66:58:0000000:12777-06/01/2018-01/01/2018	-	1978-1979	395,00	1185,00	200:150:100:80:70	ст.тр.	надежная	42	135/70	64	220:41:20:20:719	297884,0
12	12	10950	Теплосеть Т-11	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул.Центральная 34	66:58:0000000:12779-06/01/2018-01/01/2018	66:58:0000000:12779-06/01/2018-01/01/2018	-	1974	218,10	436,30	150:100:80	ст.тр.	надежная	46	135/70	66	220:41:20:20:719	164402,0
13	13	10951	Теплосеть Т-12	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод, а сторону ул.Центральная	66:58:0000000:12779-06/01/2018-01/01/2018	66:58:0000000:12779-06/01/2018-01/01/2018	-	1974	38,00	75,80	150	ст.тр.	непроходной канал	46	135/70	66	220:41:20:20:719	28667,0
14	14	10952	Теплосеть Т-13	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до ЦТП-92, а от ЦТП-92 до потребителя по ул.Набережная, ул.Бурлачиных, ул.Добродолюха, ул.Экспонатриховна	66:58:0000000:12780-06/01/2018-01/01/2018	66:58:0000000:12780-06/01/2018-01/01/2018	-	1998-1986	2947,00	6422,48	200:150:100:80:70:4	ст.тр.	надежная, непроходной канал, подвальная прокладка	49	95/70	80	220:41:20:20:719	2129156,0
15	15	10953	Теплосеть Т-14	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-63 до потребителя по ул.З.Космонавтовской, ул.Центральная, ул.С.Высшая, ул.Юбилейная	66:58:0000000:12781-06/01/2018-01/01/2018	66:58:0000000:12781-06/01/2018-01/01/2018	-	1981-2015	2180,00	6613,80	250:200:150:125:100	ст.тр.	непроходной канал	32	95/70	80	220:41:20:20:719	1583794,0
16	16	10954	Теплосеть Т-18	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул.Центральная 46, ул.Юбилейная, ул.С.Васильева, ул.Лукинский, ул.Уральская, ул.Космонавтовская 18, ул.Шувалова	66:58:0000000:12785-06/01/2018-01/01/2018	66:58:0000000:12785-06/01/2018-01/01/2018	-	1951-1968	3693,00	11001,50	200:150:100:125:80	ст.тр.	надежная, непроходной канал, подвальная прокладка	61	135/70:95/70	75	220:41:20:20:719	2188009,0
17	17	10955	Теплосеть Т-20	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания автостанции на ООО СТЕ/БВ в ул. Юбилейная	66:58:0000000:12787-06/01/2018-01/01/2018	66:58:0000000:12787-06/01/2018-01/01/2018	-	1993	80,00	160,60	100:80:70	ст.тр.	непроходной канал	57	135/70	72	220:41:20:20:719	60331,0
18	18	10954	Теплосеть Т-24	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП до потребителя по ул.Панфиловых, ул.Соборная, 6 ул.Ленина в ул.Космонавтовской проезд 5, ул.Трицкого	66:58:0000000:12791-06/01/2018-01/01/2018	66:58:0000000:12791-06/01/2018-01/01/2018	-	1960-1980	2572,00	8358,20	200:150:100:80:70:5	ст.тр.	надежная, непроходной канал, подвальная прокладка	50	135/70	70	220:41:20:20:719	1638314,0
19	19	10953	Теплосеть Т-36	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул.Центральная 34	66:58:0000000:12793-06/01/2018-01/01/2018	66:58:0000000:12793-06/01/2018-01/01/2018	-	1983	190,10	360,20	150:100	ст.тр.	непроходной канал	37	135/70	92,5	220:41:20:20:719	143266,0
20	20	10956	Теплосеть Т-27	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул.Трибуна 38	66:58:0000000:12794-06/01/2018-01/01/2018	66:58:0000000:12794-06/01/2018-01/01/2018	-	1983	55,00	109,20	150	ст.тр.	непроходной канал	37	135/70	92,5	220:41:20:20:719	41478,0
21	21	10937	Теплосеть Т-38	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул.Трибуна 46-48	66:58:0000000:12801-06/01/2018-01/01/2018	66:58:0000000:12801-06/01/2018-01/01/2018	-	1924-1985	205,00	569,4	150:125:100	ст.тр.	непроходной канал, подвальная прокладка	35	135/70	87,5	220:41:20:20:719	214920,0
22	22	10938	Теплосеть Т-29	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул.Машинистов 1	66:58:0000000:12802-06/01/2018-01/01/2018	66:58:0000000:12802-06/01/2018-01/01/2018	-	1957	80,00	159,20	50	ст.тр.	непроходной канал	63	135/70	90	220:41:20:20:719	60331,0
23	23	10938	Теплосеть Т-30	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул.Машинистов 1	66:58:0000000:12802-06/01/2018-01/01/2018	66:58:0000000:12802-06/01/2018-01/01/2018	-	1938	9,00	35,80	50	ст.тр.	непроходной канал	62	135/70:45	80	220:41:20:20:719	8787,0

№ п/п	Состав объекта					Техническое состояние												Остаточная стоимость (тысяч рублей)
	Ресторный номер	Наименование	Местоположение	Кадастровый номер	Зачисл. регистрация права МО	Проложенные документы на на зарегистрированное имущество	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	Протяженность трассы, м/ Площадь, кв. м	Протяженность трубопровода в 1-ст. исп. м	Диаметр трубопровода, мм	Материал	Способ прокладки	Срок фактической эксплуатации	Физический износ, %	Установленная тепловая мощность, Гкал/г.	ОКОВО		
24	105540	Теплосеть Т-31	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в Числова 3, 7-9	66:58:0000000:12803	66:58:0000000:12803	66:58:0000000:12803-14, от 31.10.2017	1958	70,00	210,60	50	ст.тр	непроложенный канал	62	115/70: 65	220-41.20.20.719	52 390,0		
25	105541	Теплосеть Т-32	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-49 до здания по ул. Корсаковский 15, 17, 19, 21	66:58:0000000:12804	66:58:0000000:12804	66:58:0000000:12804-31, от 31.10.2017	1980-1989	852,00	2 520,30	200; 150; 125; 100; 80/70; 50	ст. тр	непроложенный канал	35,5	115/70: 65	220-41.20.20.719	642 353,0		
26	105542	Теплосеть Т-33	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в Трубиныча 44, 44а, 44б, 44в, 44г, 46, 46а	66:58:0000000:12805	66:58:0000000:12805	66:58:0000000:12805-04, от 04.02.2018	1983-1984	388,00	1 360,40	150; 125; 100; 80; 50	ст.тр	непроложенный канал, подземная прокладка	36,5	115/70: 65	220-41.20.20.719	413 433,0		
27	105543	Теплосеть Т-34	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в Трубиныча 46, 46а, 46б, 50	66:58:0000000:12806	66:58:0000000:12806	66:58:0000000:12806-31, от 31.10.2017	1982-1984	566,00	1 132,00	200; 150; 100	ст.тр	непроложенный канал, подземная прокладка	37	135/70	220-41.20.20.719	428 842,0		
28	105544	Теплосеть Т-35	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в Трубиныча 48б, 48в, 48г	66:58:0000000:12807	66:58:0000000:12807	66:58:0000000:12807-31, от 31.10.2017	1975-1980	184,00	874,00	125; 100; 80	ст.тр	непроложенный канал	42,5	115/70: 65	220-41.20.20.719	138 761,0		
29	105545	Теплосеть Т-37	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в здание по ул. Корсаковский, 21а, 25, 2а, 27, 27а, 27б, 28, 29а, 29б	66:58:0000000:12809	66:58:0000000:12809	66:58:0000000:12809-04/016/2017-1, от 04.02.2018	1979-1980	851,00	2 937,10	200; 150; 125; 100; 80/70; 50	ст.тр	непроложенный канал, подземная прокладка	40,5	115/70: 65	220-41.20.20.719	641 771,0		
30	105552	Теплосеть Т-38	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в Корсаковский 21а	66:58:0000000:12810	66:58:0000000:12810	66:58:0000000:12810-04, от 31.10.2017	1980	85,00	169,00	100; 50	ст.тр	непроложенный канал	40	135/70	220-41.20.20.719	64 102,0		
31	105553	Теплосеть Т-39	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-35 до предприятия по ул. Шольмова, ул. Трубиныча, ул. Богородского, ул. Гагарина, ул. Числова, ул.	66:58:0000000:12811	66:58:0000000:12811	66:58:0000000:12811-09, от 09.11.2017	1949-1951	2 310,00	6 863,50	150; 125; 100; 80; 70; 50; 40; 30	ст	непроложенный канал	70	95/70: 65	220-41.20.20.719	1 677 654,0		
32	105554	Теплосеть Т-40	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в некастрированный трубопровод до здания по ул. Шольмова ул. Трубиныча	66:58:0000000:12812	66:58:0000000:12812	66:58:0000000:12812-04, от 04.02.2018	1951-1960	41,00	82,00	100; 40	ст	непроложенный канал	60,5	135/70	220-41.20.20.719	30 820,0		
33	105594	Теплосеть Т-41	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в некастрированный трубопровод до здания по ул. Числова 15	66:58:0000000:12813	66:58:0000000:12813	66:58:0000000:12813-04, от 04.02.2018	1982	33,00	99,00	80; 70	ст.тр.	непроложенный канал	58	135/70: 65	220-41.20.20.719	24 887,0		
34	105595	Теплосеть Т-42	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-38 до здания по ул. Гагарина 16, 16а, 20, 22	66:58:0000000:12814	66:58:0000000:12814	66:58:0000000:12814-08, от 08.11.2017	1978-1980	261,00	793,30	150; 100; 80; 70; 50	ст.тр	непроложенный канал	41	135/70: 65	220-41.20.20.719	196 830,0		
35	105596	Теплосеть Т-43	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в некастрированный трубопровод до здания по ул.	66:58:0000000:12815	66:58:0000000:12815	66:58:0000000:12815-04, от 04.02.2018	1960	103,00	268,20	100; 70; 50	ст.тр	непроложенный канал	60	135/70	220-41.20.20.719	77 676,0		
36	105597	Теплосеть Т-45	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в некастрированный трубопровод до здания по ул. Гагарина 24, 29а	66:58:0000000:12817	66:58:0000000:12817	66:58:0000000:12817-04, от 04.02.2018	1980-1981	92,00	276,30	100; 80; 70; 50	ст.тр	непроложенный канал	59,5	135/70: 65	220-41.20.20.719	69 381,0		
37	105598	Теплосеть Т-46	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в некастрированный трубопровод до здания по ул. Выступалова 12	66:58:0000000:12818	66:58:0000000:12818	66:58:0000000:12818-04, от 04.02.2018	1960	6,00	27,10	80; 50	ст.тр.	непроложенный канал	60	135/70: 65	220-41.20.20.719	4 525,0		
38	105604	Теплосеть Т-47	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в некастрированный трубопровод до здания по ул.	66:58:0000000:12819	66:58:0000000:12819	66:58:0000000:12819-04, от 04.02.2018	1981-1987	235,00	664,30	100; 70; 50	ст.тр	непроложенный канал	56	135/70: 65	220-41.20.20.719	154 221,0		
39	105605	Теплосеть Т-48	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-67 до предприятия по ул. Пролетарская, ул. Мадина, ул. Гагарина	66:58:0000000:12820	66:58:0000000:12820	66:58:0000000:12820-04, от 04.02.2018	1952-1977	1 467,00	4 693,20	250; 200; 150; 100; 80/70; 50; 40; 32	ст.тр	надежный, непроложенный канал	55,5	95/70: 65, 65/50	220-41.20.20.719	999 334,0		
40	105606	Теплосеть Т-50	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в некастрированный трубопровод (ТН-149) внутри здания по ул. Поспеловых 2	66:58:0000000:12822	66:58:0000000:12822	66:58:0000000:12822-14, от 14.09.2018	1955	187,00	559,60	100; 80; 70; 50; 40	ст.тр	непроложенный канал	65	95/70: 65	220-41.20.20.719	141 024,0		
41	105607	Теплосеть Т-51	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в некастрированный трубопровод (ТН-149) до потребителя по ул. Пролетарская 8, ул. Гагарина 77, 79, 87	66:58:0000000:12823	66:58:0000000:12823	66:58:0000000:12823-14, от 14.09.2018	1980-2015	287,00	861,60	125; 100; 80; 70	ст.тр	непроложенный канал, подземная прокладка	22,5	135/70: 65	220-41.20.20.719	216 437,0		
42	105609	Теплосеть Т-35	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в некастрированный трубопровод (ТН-149) до потребителя по ул. Пролетарская 8, ул. Гагарина 77, 79, 87	66:58:0000000:12825	66:58:0000000:12825	66:58:0000000:12825-11, от 11.03.2020	1984	836,00	2 851,00	150; 100; 80; 70; 50	ст.тр	непроложенный канал	36	135/70: 65	220-41.20.20.719	76 083,0		
43	105612	Теплосеть Т-58	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в некастрированный трубопровод до здания по ул. Выступалова 13	66:58:0000000:12830	66:58:0000000:12830	66:58:0000000:12830-04, от 04.02.2018	1981	6,00	12,20	80	ст.тр	непроложенный канал	59	135/70	220-41.20.20.719	4 525,0		
44	105613	Теплосеть Т-59	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в некастрированный трубопровод до здания по ул. Выступалова 18	66:58:0000000:12831	66:58:0000000:12831	66:58:0000000:12831-04, от 04.02.2018	1981	7,00	13,40	80	ст.тр	непроложенный канал	59	135/70: 65	220-41.20.20.719	5 225,0		
45	105614	Теплосеть Т-60	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в некастрированный трубопровод до здания по ул. Выступалова 19	66:58:0000000:12832	66:58:0000000:12832	66:58:0000000:12832-04, от 04.02.2018	1983	16,00	31,90	50	ст.тр	непроложенный канал	57	135/70: 65	220-41.20.20.719	14 320,0		
46	105615	Теплосеть Т-61	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в некастрированный трубопровод (ТН-149) до здания по ул. Выступалова 14а, 15а, 15б, вл. дополнительное.17	66:58:0000000:12833	66:58:0000000:12833	66:58:0000000:12833-21, от 21.10.2017	1982	188,00	565,20	100; 80; 70; 50	ст.тр	непроложенный канал	59	135/70: 65	220-41.20.20.719	141 778,0		
47	105616	Теплосеть Т-62	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в некастрированный трубопровод до здания по ул. Выступалова 15а, 15б, 15в	66:58:0000000:12834	66:58:0000000:12834	66:58:0000000:12834-06, от 06.02.2018	1981	52,00	113,10	100; 50	ст.тр	непроложенный канал	59	135/70	220-41.20.20.719	39 215,0		
48	105617	Теплосеть Т-63	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-17 до здания по ул. Гагарина 25а, ул. Числова 17, 15	66:58:0000000:12835	66:58:0000000:12835	66:58:0000000:12835-04, от 04.02.2017	1982-1970	370,00	1 034,60	100; 80; 70; 50	ст.тр	непроложенный канал	54	135/70	220-41.20.20.719	279 031,0		
49	105618	Теплосеть Т-64	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в некастрированный трубопровод до здания по ул. Выступалова 21	66:58:0000000:12836	66:58:0000000:12836	66:58:0000000:12836-21, от 21.10.2017	1993	166,00	331,60	100; 80	ст.тр	непроложенный канал	27	135/70	220-41.20.20.719	125 1897,0		
50	105619	Теплосеть Т-65	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в некастрированный трубопровод до здания по ул. Выступалова 23, ул. некастрированный до здания по ул. Гагарина 6, 8, 10, 12, 14, ул. Мадина	66:58:0000000:12837	66:58:0000000:12837	66:58:0000000:12837-04, от 04.02.2018	1951	395,00	1 181,40	150; 100; 80; 70; 50	ст.тр	непроложенный канал	67	135/70	220-41.20.20.719	297 889,0		
51	105620	Теплосеть Т-66	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в некастрированный трубопровод до здания по ул. Мадина 10а, 10б, 13а	66:58:0000000:12838	66:58:0000000:12838	66:58:0000000:12838-09, от 09.11.2017	1959	164,00	482,10	70; 50	ст.тр	непроложенный канал	61	135/70	220-41.20.20.719	121 110,0		
52	105621	Теплосеть Т-67	Свердловская область, г. Первоуральск, от врезки в некастрированный трубопровод до ЦТП-34 и здание по ул. Мадина 10а, 10б, 13а	66:58:0000000:12839	66:58:0000000:12839	66:58:0000000:12839-04, от 04.02.2017	1959-1955	116,00	1 221,70	150; 125; 80; 40	ст.тр	непроложенный канал	66	135/70	220-41.20.20.719	111 721,0		

№/п/п	№/п/п	Ресторный номер	Наименование	Состав объекта			Описание объекта												ОКФС	Остаточная стоимость (рублей)
				Местоположение	Кадастровый номер	Зачисл. о регистрации права	Приобретение доли на незастроенном участке	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	Протяженность трассы, м/ Площадь, кв. м	Протяженность трубопровода в ст. в. ст., м	Плоскость трубопровода, мм	Материал	Способ прокладки	Срок фактической эксплуатации	Температурный график	Финансовая нагрузка, %	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч			
53	53	105622	Теплоельс Т-68	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-6 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12840-09.11.2017	66:58:0000000:12840-09.11.2017	1994-1995	1 502,00	5 026,70	200; 150; 133; 100; 80; 70; 50; 40	ст.г	непереходной канал	65,5	95/70; 65/40; 65	95	220:41:20:20:719	1 020 423,0			
54	54	105623	Теплоельс Т-69	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-13 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12841-24.10.2017	66:58:0000000:12841-24.10.2017	1999-1999	280,00	577,30	100; 80; 50	ст.г	непереходной канал, подводящая прокладка	30,5	135/70; 65	78,25	220:41:20:20:719	168 173,0			
55	55	105624	Теплоельс Т-70	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-2 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12842-24.10.2017	66:58:0000000:12842-24.10.2017	1999-1991	548,00	1 098,80	150; 100; 80	ст.г	непереходной канал	29,5	135/70	73,75	220:41:20:20:719	413 397,0			
56	56	105625	Теплоельс Т-74	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-6 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12846-17.08.2018	66:58:0000000:12846-17.08.2018	1978	40,00	89,40	150	ст.г	непереходной канал	42	135/70; 65	85	220:41:20:20:719	30 165,0			
57	57	105626	Теплоельс Т-75	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-6 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12847-31.02.2018	66:58:0000000:12847-31.02.2018	1962	20,00	68,10	80; 50	ст.г	непереходной канал	58	135/70; 65	85	220:41:20:20:719	17 345,0			
58	58	105627	Теплоельс Т-76	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-6 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12848-16.01.2018	66:58:0000000:12848-16.01.2018	1961	493,00	1 477,50	100; 80; 50	ст.г	непереходной канал	59	135/70; 65	80	220:41:20:20:719	371 390,0			
59	59	105628	Теплоельс Т-77	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-6 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12849-06.09.2018	66:58:0000000:12849-06.09.2018	1961	214,00	624,70	100; 80; 70; 50	ст.г	настенная; непереходной канал	59	135/70; 65	82	220:41:20:20:719	115 383,0			
60	60	105629	Теплоельс Т-78	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-6 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12850-16.01.2018	66:58:0000000:12850-16.01.2018	1961	58,00	174,60	80; 50	ст.г	непереходной канал	59	135/70; 65	82	220:41:20:20:719	43 740,0			
61	61	105630	Теплоельс Т-79	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-6 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12851-16.01.2018	66:58:0000000:12851-16.01.2018	1961	15,00	41,70	100; 80; 50	ст.г	настенная; непереходной канал	59	135/70; 65	90	220:41:20:20:719	11 312,0			
62	62	105631	Теплоельс Т-80	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-6 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12852-09.11.2017	66:58:0000000:12852-09.11.2017	1951	1,00	4,20	50	ст.г	непереходной канал	69	135/70; 65	90	220:41:20:20:719	754,0			
63	63	105632	Теплоельс Т-81	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-6 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12853-09.11.2017	66:58:0000000:12853-09.11.2017	1951; 1985	530,00	1 590,30	100; 80; 70; 50	ст.г	непереходной канал	50,5	135/70; 65	90	220:41:20:20:719	399 493,0			
64	64	105633	Теплоельс Т-82	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-6 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12854-16.01.2018	66:58:0000000:12854-16.01.2018	1982-1984	481,00	1 443,00	100; 80; 70; 50	ст.г	непереходной канал	52	135/70; 65; 65/40	90	220:41:20:20:719	362 740,0			
65	65	105634	Теплоельс Т-83	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-6 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12855-09.10.2017	66:58:0000000:12855-09.10.2017	1952-1953	885,00	3 266,50	100; 80; 70; 50	ст.г	непереходной канал	67,5	135/70; 65/40	90	220:41:20:20:719	607 750,0			
66	66	105635	Теплоельс Т-84	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-6 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12856-09.10.2017	66:58:0000000:12856-09.10.2017	1982-1987	496,00	1 356,50	125; 100; 80; 70; 50	ст.г	непереходной канал	65,5	135/70; 65	90	220:41:20:20:719	306 180,0			
67	67	105636	Теплоельс Т-85	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-6 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12857-09.10.2017	66:58:0000000:12857-09.10.2017	1987-1958	392,00	1 176,60	135; 100; 80; 70; 50	ст.г	непереходной канал	62,5	135/70; 65	90	220:41:20:20:719	197 509,0			
68	68	105637	Теплоельс Т-86	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-6 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12858-16.01.2018	66:58:0000000:12858-16.01.2018	1954-1956	541,00	1 569,70	150; 100; 80; 70; 50	ст.г	непереходной канал	65	135/70; 65	90	220:41:20:20:719	383 782,0			
69	69	105638	Теплоельс Т-91	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-6 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12863-09.10.2017	66:58:0000000:12863-09.10.2017	1994-1961	269,00	759,10	125; 100; 80; 70; 50	ст.г	непереходной канал	62,5	135/70; 65	90	220:41:20:20:719	176 240,0			
70	70	105639	Теплоельс Т-92	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-6 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12864-09.10.2017	66:58:0000000:12864-09.10.2017	1960	10,00	28,50	70	ст.г	непереходной канал	62,5	135/70; 65	90	220:41:20:20:719	7 541,0			
71	71	105640	Теплоельс Т-93	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-6 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12865-09.10.2017	66:58:0000000:12865-09.10.2017	1995-1996	331,00	795,90	125; 100; 70; 50	ст.г	непереходной канал	64,5	135/70; 65	90	220:41:20:20:719	166 707,0			
72	72	105641	Теплоельс Т-94	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-6 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12866-09.10.2017	66:58:0000000:12866-09.10.2017	1957	334,00	1 063,20	150; 125; 100; 80; 70; 50	ст.г	непереходной канал	63	135/70; 65	92	220:41:20:20:719	266 964,0			
73	73	105642	Теплоельс Т-95	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-6 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12867-09.10.2017	66:58:0000000:12867-09.10.2017	1950-1959	507,00	1 521,00	125; 100; 80; 70; 50	ст.г	непереходной канал	65,5	135/70; 65	95	220:41:20:20:719	332 346,0			
74	74	105643	Теплоельс Т-96	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-6 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12868-18.12.2017	66:58:0000000:12868-18.12.2017	1998	39,00	118,20	80; 50	ст.г	под пропил	62	135/70; 65	95	220:41:20:20:719	29 411,0			
75	75	105644	Теплоельс Т-97	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-6 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12869-09.10.2017	66:58:0000000:12869-09.10.2017	1959-2016	484,00	1 837,90	150; 125; 100; 80; 70; 50	ст.г	непереходной канал	32,5	135/70; 65; 40; 65	81,25	220:41:20:20:719	365 003,0			
76	76	105645	Теплоельс Т-98	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-6 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12870-09.10.2017	66:58:0000000:12870-09.10.2017	1961	173,00	516,70	150; 100; 80; 70; 50	ст.г	непереходной канал	59	135/70; 65	90	220:41:20:20:719	139 466,0			
77	77	105646	Теплоельс Т-99	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-6 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12871-09.10.2017	66:58:0000000:12871-09.10.2017	1959	11,00	31,00	70; 50	ст.г	непереходной канал	61	135/70; 65	90	220:41:20:20:719	8 296,0			
78	78	105650	Теплоельс Т-100	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-6 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12872-09.10.2017	66:58:0000000:12872-09.10.2017	1959	398,00	1 192,50	150; 100; 80; 70; 50	ст.г	настенная; непереходной канал	61	135/70	90	220:41:20:20:719	300 147,0			
79	79	105651	Теплоельс Т-102	Свердловская область, г. Первоуральск, от ЦТП-6 до ул. Грешинская, пр. Волжская, ул. Вултуна, ул. Чалова, хол. Давыдовский	66:58:0000000:12874-09.10.2017	66:58:0000000:12874-09.10.2017	1981	392,00	1 176,60	200; 125; 100; 80; 50	ст.г	непереходной канал	59	135/70	90	220:41:20:20:719	251 279,0			

№ п/п	№ п/п	Наименование	Местоположение	Состав объекта											Остаточная стоимость, рублей				
				Кадastroвый номер	Линия с регистрацией ИО	Правовое положение документа на зарегистрированное имущество	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	Протяженность трассы, м/ Показатель, кв. м	Протяженность трубопровода в 3-х-метровую полосу	Диаметр трубопровода, мм	Материал	Способ прокладки	Срок фактической эксплуатации	Температурный график	Финансирование, %	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	ОКСО		
80	10562	Теплосеть Т-105	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-139) до здания по ул. Шаляева 37, 39	66:58:0000000:12977-66:016/2018-1 от 05.12.2017	66:58:0000000:12977-66:016/2018-1 от 05.12.2017	1987	107,00	321,50	80,70	ст. т/р	непроездной канал	53	135/70	90	220-41.20.20-119	80 693,0			
81	10563	Теплосеть Т-106	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-141) до здания по ул. Вайнера 3, 5, 7, 9	66:58:0000000:12978-66:016/2017-1 от 05.12.2017	66:58:0000000:12978-66:016/2017-1 от 05.12.2017	1967;1968	284,00	850,80	125;100;60;70	ст. т/р	непроездной канал, подвальная прокладка	52,5	135/70	90	220-41.20.20-219	214 175,0			
82	10564	Теплосеть Т-107	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-142) до здания по ул. Вайнера 4, 6, 8, 8а	66:58:0000000:12979-66:016/2018-1 от 05.12.2018	66:58:0000000:12979-66:016/2018-1 от 05.12.2018	1968	10,00	28,30	70	ст. т/р	непроездной канал	52	135/70	90	220-41.20.20-119	7 941,0			
83	10565	Теплосеть Т-108	Свердловская область, г.Первоуральск, от ЦТП-19 до здания по ул. Ильяхова 31/2, 33, 35; ул. Вайнера 7а, 9а, ул. Строителей 4, 6, 8, 8а	66:58:0000000:12980-66:016/2017-1 от 05.12.2017	66:58:0000000:12980-66:016/2017-1 от 05.12.2017	1988;1970	500,00	1 738,50	100;80;70;32	ст. т/р	непроездной канал, подвальная прокладка	56	135/70	90	220-41.20.20-219	384 007,0			
84	10566	Теплосеть Т-112	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Ильяхова 29	66:58:0000000:12981-66:016/2018-1 от 06.02.2018	66:58:0000000:12981-66:016/2018-1 от 06.02.2018	1958	4,00	10,80	70;50	ст. т/р	непроездной канал	62	135/70	90	220-41.20.20-219	3 017,0			
85	10567	Теплосеть Т-113	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-143) до здания по ул. Мухоморова 1, 3, 5, 7, 9; ул. Ильяхова 21/40, 23, 25, 27, ул. Вадальская 42, ул. ЦПТ-32	66:58:0000000:12982-66:016/2018-1 от 05.12.2018	66:58:0000000:12982-66:016/2018-1 от 05.12.2018	1958	598,00	1 785,00	200;150;100;80;50	ст. т/р	непроездной канал	62	135/70	90	220-41.20.20-219	392 001,0			
86	10568	Теплосеть Т-114	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-144) до здания по ул. Ильяхова 17, 19, 21, 23	66:58:0000000:12983-66:016/2018-1 от 05.12.2018	66:58:0000000:12983-66:016/2018-1 от 05.12.2018	1960	488,00	1 455,50	150;125;100;80;70;50	ст. т/р	непроездной канал	60	95/70	90	220-41.20.20-219	366 511,0			
87	10569	Теплосеть Т-115	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-145) до здания по пр. Ильяхова 28	66:58:0000000:12984-66:016/2018-1 от 05.12.2018	66:58:0000000:12984-66:016/2018-1 от 05.12.2018	1960	164,00	337,20	150;100;70	ст. т/р	непроездной канал	60	135/70;95/70	90	220-41.20.20-219	116 749,0			
88	10570	Теплосеть Т-119	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод, до здания по ул. Ильяхова 7	66:58:0000000:12985-66:016/2018-1 от 05.12.2018	66:58:0000000:12985-66:016/2018-1 от 05.12.2018	1966	13,50	41,70	80	ст. т/р	непроездной канал	54	135/70	90	220-41.20.20-219	10 558,0			
89	10571	Теплосеть Т-120	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-219) до здания по ул. Шаляева 20	66:58:0000000:12986-66:016/2018-1 от 05.12.2018	66:58:0000000:12986-66:016/2018-1 от 05.12.2018	1966	101,10	202,20	100	ст. т/р	непроездной канал	54	135/70	90	220-41.20.20-219	76 168,0			
90	10572	Теплосеть Т-121	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-220) до здания по ул. Шаляева 20	66:58:0000000:12987-66:016/2018-1 от 05.12.2018	66:58:0000000:12987-66:016/2018-1 от 05.12.2018	1966	46,60	138,80	70	ст. т/р	бесканальная подвальная прокладка	54	135/70	90	220-41.20.20-219	35 444,0			
91	10573	Теплосеть Т-122	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-221) до здания по ул. Шаляева 31, 32	66:58:0000000:12988-66:016/2018-1 от 05.12.2018	66:58:0000000:12988-66:016/2018-1 от 05.12.2018	1964	34,00	102,30	100;80	ст. т/р	непроездной канал	56	135/70	90	220-41.20.20-219	25 641,0			
92	10574	Теплосеть Т-125	Свердловская область, г.Первоуральск, от ЦТП-35 до здания по ул. Шаляева 1а, ул. Ермакова 16а, 16б, 16в, 16г, 16д, 16е, 16ж, 16з, 16и, 16к, 16л, 16м	66:58:0000000:12989-66:016/2018-1 от 05.12.2018	66:58:0000000:12989-66:016/2018-1 от 05.12.2018	1965;1976	838,00	2 614,60	150;125;100;80;70;50	ст. т/р	непроездной канал, подвальная прокладка	40,5	135/70	85	220-41.20.20-219	852 555,0			
93	10575	Теплосеть Т-126	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-223) до здания по ул. Шаляева 31, 16	66:58:0000000:12990-66:016/2018-1 от 05.12.2018	66:58:0000000:12990-66:016/2018-1 от 05.12.2018	1976	33,00	99,30	100	ст. т/р	непроездной канал	44	135/70	85	220-41.20.20-219	24 687,0			
94	10576	Теплосеть Т-128	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-225) до здания по пр. Ильяхова 11, 11а, 11б, 11в, 11г, 11д	66:58:0000000:12991-66:016/2018-1 от 05.12.2018	66:58:0000000:12991-66:016/2018-1 от 05.12.2018	1985;1986	210,00	629,10	100;80;70;50	ст. т/р	непроездной канал	53,5	135/70	80	220-41.20.20-219	153 369,0			
95	10577	Теплосеть Т-129	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-218) до здания по ул. Ильяхова 56, 7а, 9а, пр. Космонавтов 12	66:58:0000000:12992-66:016/2018-1 от 05.12.2018	66:58:0000000:12992-66:016/2018-1 от 05.12.2018	1993	261,00	781,00	150;100;80;70;50	ст. т/р	непроездной канал	55	135/70	80	220-41.20.20-219	106 636,0			
96	10578	Теплосеть Т-130	Свердловская область, г.Первоуральск, от ЦТП-19 до здания по ул. Шаляева 11, 11а, 11б, 11в, 11г, 11д	66:58:0000000:12993-66:016/2018-1 от 05.12.2018	66:58:0000000:12993-66:016/2018-1 от 05.12.2018	1985	364,00	1 092,80	150;100;80;70;50	ст. т/р	непроездной канал	55	135/70	80	220-41.20.20-219	274 506,0			
97	10579	Теплосеть Т-132	Свердловская область, г.Первоуральск, от ЦТП-16 до здания по ул. Шаляева 17, 17а, 17б	66:58:0000000:12994-66:016/2018-1 от 05.12.2018	66:58:0000000:12994-66:016/2018-1 от 05.12.2018	1989;1996	265,00	378,50	150;125;100;80	ст. т/р	непроездной канал	30,5	135/70	76,25	220-41.20.20-219	188 338,0			
98	10580	Теплосеть Т-134	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-259) до здания по ул. Шаляева 16, 16а, ул. 1 мая 8а	66:58:0000000:12995-66:016/2018-1 от 05.12.2018	66:58:0000000:12995-66:016/2018-1 от 05.12.2018	1990	94,00	283,80	100;80;70	ст. т/р	непроездной канал	30,5	135/70	76,25	220-41.20.20-219	70 889,0			
99	10581	Теплосеть Т-135	Свердловская область, г.Первоуральск, от ЦТП-16 до здания по ул. Шаляева 8	66:58:0000000:12996-66:016/2018-1 от 05.12.2018	66:58:0000000:12996-66:016/2018-1 от 05.12.2018	1992	221,00	66,30	125;80;70	ст. т/р	непроездной канал, подвальная прокладка	30,5	135/70	76,25	220-41.20.20-219	16 591,0			
100	10582	Теплосеть Т-136	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-139) до здания по ул. Шаляева 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 1з, 1и, 1к, 1л, 1м, 1н, 1о, 1п, 1р, 1с, 1т, 1у, 1ф, 1г	66:58:0000000:12997-66:016/2017-1 от 31.10.2017	66:58:0000000:12997-66:016/2017-1 от 31.10.2017	1986;1981	1 140,00	3 421,20	200;150;100;80;70;50	ст. т/р	непроездной канал, подвальная прокладка	61,5	135/70	85	220-41.20.20-219	707 098,0			
101	10583	Теплосеть Т-137	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-209) до здания по ул. Шаляева 7а	66:58:0000000:12998-66:016/2017-1 от 31.10.2017	66:58:0000000:12998-66:016/2017-1 от 31.10.2017	1990	26,00	51,40	100	ст. т/р	непроездной канал	30	135/70	75	220-41.20.20-219	19 608,0			
102	10584	Теплосеть Т-138	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Шаляева 6, 7, 9, 11, 13, 15а, 15, 17, 19, 21	66:58:0000000:12999-66:016/2017-1 от 31.10.2017	66:58:0000000:12999-66:016/2017-1 от 31.10.2017	1987	1 014,00	2 127,10	200;150;100;80	ст. т/р	непроездной канал	33	135/70; 65	85,5	220-41.20.20-219	691 921,0			
103	10585	Теплосеть Т-139	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-209) до здания по ул. Шаляева 2, 4а, ул. Шаляева 9а, 9б, 11а, 11б, 11в, 11г, 11д, 11е, 11ж, 11з, 11и, 11к, 11л, 11м	66:58:0000000:13000-66:016/2018-1 от 05.12.2018	66:58:0000000:13000-66:016/2018-1 от 05.12.2018	1993	686,00	2 057,40	200;100;80;70;50	ст. т/р	непроездной канал	57	135/70; 65	85	220-41.20.20-219	460 104,0			
104	10586	Теплосеть Т-140	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-139) до здания по ул. Шаляева 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 1з, 1и, 1к, 1л, 1м, 1н, 1о, 1п, 1р, 1с, 1т, 1у, 1ф, 1г	66:58:0000000:13001-66:016/2018-1 от 05.12.2018	66:58:0000000:13001-66:016/2018-1 от 05.12.2018	1993	11,00	31,50	50	ст. т/р	непроездной канал	57	135/70; 65	90	220-41.20.20-219	8 296,0			
105	10587	Теплосеть Т-141	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-185) до здания по ул. Шаляева 1а	66:58:0000000:13002-66:016/2018-1 от 05.12.2018	66:58:0000000:13002-66:016/2018-1 от 05.12.2018	1993	9,00	28,20	50	ст. т/р	непроездной канал	57	135/70; 65	90	220-41.20.20-219	8 787,0			
106	10588	Теплосеть Т-142	Свердловская область, г.Первоуральск, от ЦТП-19 до здания по ул. Шаляева 6б, 6г, 7а, 7б, 7в, 7г, ул. Шаляева 13а, 13б, 13в, 13г, 13д, 13е, 13ж, 13з, 13и, 13к, 13л, 13м	66:58:0000000:13003-66:016/2018-1 от 05.12.2018	66:58:0000000:13003-66:016/2018-1 от 05.12.2018	1993;2016	846,00	2 781,50	150;100;80;70;50	ст. т/р	непроездной канал, подвальная прокладка	30,5	135/70; 65	76,25	220-41.20.20-219	638 000,0			
107	10589	Теплосеть Т-143	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-268) до здания по ул. Шаляева 16	66:58:0000000:13015-66:016/2018-1 от 08.12.2017	66:58:0000000:13015-66:016/2018-1 от 08.12.2017	1992;1996	209,00	625,50	200;125;100;80;70;50;20	ст. т/р	непроездной канал	41	135/70; 65	90	220-41.20.20-219	157 615,0			

№ п/п	№ п/п	Реставный номер	Наименование	Местоположение	Кадастровый номер	Запись о регистрации права ЮО	Примечание к документам на зарегистрированное имущество	Год постройки/ введе в эксплуатацию	Протяженность трассы, м/ Попадае, кв. м	Протяженность трубопровода, м	Диаметр трубопровода, мм	Материал	Способ прокладки	Срок фактической эксплуатации	Температурный график	Финансирование, %	Установленная мощность, Гкал/ч	ОКФД	Остаточная (балансовая стоимость), рублей
108	108	105692	Теплосеть Т-145	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Свердловская 11, 3а, 116	66:58:0000000:12937	66:58:0000000:12937 от 08.11.2017	-	1967	37,00	111,99	80; 70; 50	ст.т.р	непрерывной канал	53	135/70; 65	90	220.41.20.20.719	27 903,0	
109	109	105693	Теплосеть Т-146	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Свердловская 11, 3а, 116, 5/а, 5/б, 5/в, 5/г, 5/д, 5/е, 5/ж, 5/з, 5/и, 5/к, 5/л, 5/м, 5/н, 5/о, 5/п, 5/р, 5/с, 5/т, 5/у, 5/ф, 5/х, 5/ц, 5/ч, 5/ш, 5/щ, 5/шх	66:58:0000000:12938	66:016/2017-1 от 08.11.2017	-	1968-1969	807,00	2 423,90	150; 125; 100; 80; 70; 50	ст.т.р	мгновенной; непрерывной канал	51,5	135/70; 65	80	220.41.20.20.719	608 969,0	
110	110	105694	Теплосеть Т-147	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Вакулина 57, г. Свердловская 5	66:58:0000000:12939	66:016/2017-1 от 08.11.2017	-	1966	117,00	348,50	100/70/50	ст.т.р	непрерывной канал; подвальная прокладка	51	135/70; 65	90	220.41.20.20.719	88 234,0	
111	111	105695	Теплосеть Т-148	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Космонавтов 14, 16, 18, ул. Советская 7, 9, 9Б, 11, 11А, 11Б, 11В, 11С, 11Д, 11Е, 11Ж, 11З, 11И, 11К, 11Л, 11М, 11Н, 11О	66:58:0000000:12940	66:58:0000000:12940 от 19.02.2018	-	1966	1 026,00	3 077,50	200; 100; 80; 70; 50	ст.т.р	непрерывной канал; подвальная прокладка	54	138/70; 65	90	220.41.20.20.719	776 069,0	
112	112	105696	Теплосеть Т-149	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Космонавтов 11, 3а, 116	66:58:0000000:12921	66:58:0000000:12921-66:58:0000000:12922 от 11.06.2018	-	1966	233,00	699,30	150; 125; 100	ст.т.р	непрерывной канал; подвальная прокладка	51	135/70; 65	90	220.41.20.20.719	175 714,0	
113	113	105697	Теплосеть Т-149а	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Космонавтов 11, 3а, 116	66:58:0000000:12922	66:016/2018-1 от 05.07.2018	-	1967	111,20	222,40	100; 50	ст.т.р	непрерывной канал	53	135/70	90	220.41.20.20.719	83 709,0	
114	114	105698	Теплосеть Т-151	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Малышева 38а, пр. Космонавтов 5, 9, 9Б, 11, 11А, 15, 15А	66:58:0000000:12924	66:016/2018-1 от 17.09.2018	-	1967-1975	500,00	1 505,10	150; 125; 100; 80; 70; 50; 32	ст.т.р	непрерывной канал	48	135/70; 65	84	220.41.20.20.719	378 977,0	
115	115	105699	Теплосеть Т-152	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Ельцова 14, 14А, 14Б, 15А	66:58:0000000:12926	66:016/2018-1 от 17.09.2018	-	1979	565,00	1 009,60	125; 100; 80; 70	ст.т.р	непрерывной канал; подвальная прокладка	41	135/70	85	220.41.20.20.719	380 039,0	
116	116	105700	Теплосеть Т-153	Свердловская область, г.Первоуральск, от ПНС до здания по ул. Ельцова 13, 15, 17, 19, 21	66:58:0000000:12927	66:58:0000000:12927-66:58:0000000:12928 от 01.10.2018	-	1996	313,00	690,00	300; 100	ст.т.р	непрерывной канал	24	135/70; 65	60	220.41.20.20.719	236 045,0	
117	117	105701	Теплосеть Т-155	Свердловская область, г.Первоуральск, от ЦТП-38 до здания по ул. Советская 20б, 22, ул. Ельцова 4а, 4б, 4в, 4г, 4д, 4е, 4з, 4и, 4к, 4л, 4м, 4н, 4о, 4п, 4р, 4с, 4т, 4у, 4ф, 4х, 4ц, 4ч, 4ш, 4щ, 4шх	66:58:0000000:12929	66:016/2018-1 от 19.09.2018	-	1974-1977	1 723,00	1 154,20	200; 150; 100; 80; 70; 50	ст.т.р	магистральная канал; подвальная прокладка	44,5	135/70; 65	80	220.41.20.20.719	1 297 874,0	
118	118	105701	Теплосеть Т-154	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Ельцова 1А, 3А, 5, 7, 9, 11	66:58:0000000:12925	66:016/2018-1 от 19.09.2018	-	1977-1996	577,00	5 095,30	150; 125; 100; 80	ст.т.р	непрерывной канал; подвальная прокладка	33,5	135/70	83,75	220.41.20.20.719	382 649,0	
119	119	105703	Теплосеть Т-156	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Ельцова 1А, 3А, 5, 7, 9, 11	66:58:0000000:12930	66:016/2020-1 от 04.03.2020	-	1974	437,00	874,60	150; 100; 50	ст.т.р	непрерывной канал; бескон. подвальная	46	135/70	85	220.41.20.20.719	233 783,0	
120	120	105704	Теплосеть Т-157	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Ельцова 2	66:58:0000000:12931	66:016/2018-1 от 17.09.2018	-	1974-1976	75,00	149,80	100/70	ст.т.р	непрерывной канал; бескон. подвальная	44	135/70; 65	85	220.41.20.20.719	56 960,0	
121	121	105705	Теплосеть Т-158	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Ельцова 1А, 3А, 5, 7, 9, 11	66:58:0000000:12932	66:016/2018-1 от 17.09.2018	-	1974	117,00	434,00	100; 80; 32	ст.т.р	непрерывной канал; подвальная прокладка	46	135/70; 65; 40	95	220.41.20.20.719	88 234,0	
122	122	105706	Теплосеть Т-159	Свердловская область, г.Первоуральск, от ЦТП-38 до здания по ул. Космонавтов 17/18, 17/6, 19, 19Б, 21а, 21, 27, ул. Советская 18а, 20а	66:58:0000000:12933	66:016/2018-1 от 17.09.2018	-	1972-1977	806,00	2 403,80	250; 150; 100; 80; 70; 50	ст.т.р	непрерывной канал; бескон. подвальная	45,5	135/70; 65	86	220.41.20.20.719	607 835,0	
123	123	105707	Теплосеть Т-160	Свердловская область, г.Первоуральск, от ЦТП-38 до здания по ул. Космонавтов 22/18, 22а, 24, 24а, 24б, 24в, ул. Советская 6, 8, 8А, 10, 10а, 12, 12а, 14	66:58:0000000:12934	66:016/2017-1 от 05.12.2017	-	1964-2016	991,00	3 629,20	150; 125; 100; 80; 70; 50	ст.т.р	непрерывной канал; бескон. подвальная	30	135/70; 65	75	220.41.20.20.719	747 950,0	
124	124	105708	Теплосеть Т-161	Свердловская область, г.Первоуральск, от ЦТП-38 до здания по ул. Советская 4, 6а, ул. Вакулина 59/2, 63, 65, 65А, 67, 69, 71а, 73а, 73Б, пр. Космонавтов 28а	66:58:0000000:12935	66:016/2017-1 от 05.12.2017	-	1965-1985	1 015,00	3 044,40	150; 125; 100; 80; 70; 50; 20	ст.т.р	непрерывной канал; подвальная прокладка	45	135/70; 65	85	220.41.20.20.719	719 447,0	
125	125	105709	Теплосеть Т-162	Свердловская область, г.Первоуральск, от ЦТП-38 до здания по ул. Вакулина 73, 73А, 75а, 77, 77А, 77В, 79, Лесная 20, 31	66:58:0000000:12936	66:016/2017-1 от 05.12.2017	-	1988	870,00	2 609,10	100; 125; 80; 70; 50	ст.т.р	непрерывной канал	52	135/70; 65	85	220.41.20.20.719	556 100,0	
126	126	105710	Теплосеть Т-163	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Космонавтов 14, 15, 15А, 15Б, ул. Лесная 23, 25, 27, 33, 35, 37, 39, пр. Космонавтов 26	66:58:0000000:12937	66:016/2017-1 от 05.12.2017	-	1984-1978	876,00	1 751,60	150; 125; 100; 80; 70; 50	ст.т.р	непрерывной канал; подвальная прокладка	47	135/70	85	220.41.20.20.719	660 624,0	
127	127	105711	Теплосеть Т-164	Свердловская область, г.Первоуральск, от ЦТП-38 до здания по ул. Вакулина 1, 3, 5, 5Б, 7, ул. Лесная 2, 4, 6	66:58:0000000:12938	66:016/2017-1 от 19.12.2017	-	1986-1999	1 327,00	2 655,00	250; 150; 125; 100	ст.т.р	непрерывной канал; подвальная прокладка	29	135/70	72,5	220.41.20.20.719	892 220,0	
128	128	105712	Теплосеть Т-165	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Стройкомхоз 1, 3-3а	66:58:0000000:12939	66:016/2017-1 от 19.12.2017	-	1993	204,00	408,00	150; 100	ст.т.р	непрерывной канал; подвальная прокладка	27	135/70	67,5	220.41.20.20.719	153 844,0	
129	129	105718	Теплосеть Т-166	Свердловская область, г.Первоуральск, от ЦТП-38 до здания по ул. Стройкомхоз 1, 3, 3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д, 3Е, 3Ж, 3З, 3И, 3К, 3Л, 3М, 3Н, 3О, 3П, 3Р, 3С, 3Т, 3У, 3Ф, 3Х, 3Ц, 3Ч, 3Ш, 3Щ, 3ШХ	66:58:0000000:12940	66:016/2017-1 от 05.12.2017	-	1989	1 423,00	4 010,70	150; 125; 100; 80; 70; 50	ст.т.р	непрерывной канал; подвальная прокладка	51	135/70; 65	85	220.41.20.20.719	959 336,0	
130	130	105719	Теплосеть Т-168	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Вакулина 11, 13	66:58:0000000:12942	66:016/2017-1 от 05.12.2017	-	1989	46,00	132,30	80; 70	ст.т.р	непрерывной канал	31	135/70; 65	77,5	220.41.20.20.719	33 184,0	
131	131	105720	Теплосеть Т-170	Свердловская область, г.Первоуральск, от ЦТП-38 до здания по ул. Вакулина 17, 19/1-19/2	66:58:0000000:12945	66:016/2017-1 от 05.12.2017	-	1970-1972	500,00	1 516,90	150; 125; 100; 80; 70; 50	ст.т.р	магистральная канал; подвальная прокладка	49	135/70; 65; 40	85	220.41.20.20.719	377 069,0	
132	132	105721	Теплосеть Т-171	Свердловская область, г.Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Вакулина 23а, 23б, ул. Стройкомхоз 20а, 21	66:58:0000000:12946	66:016/2017-1 от 05.12.2017	-	1970	208,00	776,50	100; 80; 70; 50	ст.т.р	непрерывной канал	50	135/70; 65	85	220.41.20.20.719	130 465,0	







№ п/п		Наименование	Местоположение	Кадастровый номер	Запись о регистрации права МО	Привлечение к ответственности	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	Протяженность трассы, м/ Площадь, кв. м	Протяженность трубопровода в 3-х-гр. исст. м	Диаметр трубопровода, мм	Материал	Способ прокладки	Срок фактической эксплуатации	Температурный график	Финансирование износ, %	Установленная мощность, Гкал/ч	ОККОФ	Остаточная (балансовая стоимость), рублей
Состав области																		
Описание объектов Тепловые пункты																		
174	174	Тепловые сети пос. Куровая	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Куровая	66:56:0101023:446	Ж/Б плиты 2005 г. 16.12.2005 г. 07.12.09.2020	Итого протяженность тепловых сетей:	1978	315,00	630,00	50	сталь	43	95/70	90	-	-	220-41.20.20-719	2 251 601,1
175	175	Т-сети от котельной №15	Итого протяженность тепловых сетей:	66:58:0100000:23749	66:58:0100000:23749-06:12.2005-07.12.09.2020	ГО Первоуральск, г. Первоуральск, замкнутая часть города	1975	2 112,36	4 224,52	250; 150; 100; 72	ст.тр	45	95/70	90	-	-	220-41.20.20-719	1 663 485,0
176	176	Т-сети от котельной №15	Итого протяженность тепловых сетей:	66:58:0100000:23749	66:58:0100000:23749-18.12.2020	Итого протяженность тепловых сетей:	2003	705,00	1 532,86	-	-	-	-	-	-	-	-	5 806 634,1
177	177	Тепловые сети г. Первоуральск от котельной МУП ПО ЖКС	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Загорная, А 2, до микр. дома №41, 43, 45 по ул. Куровая	66:58:0100000:738	66:58:0100000:738-21.09.2017	Итого протяженность тепловых сетей:	1980-2005	2 539,90	5 079,80	150; 100; 80; 70; 65; 50; 32	ст.тр	37,5	95/70	91,75	-	-	220-41.20.20-719	1 250 170,0
178	178	Тепловые сети г. Первоуральск от котельной МУП ПО ЖКС по адресу ул. Сибиряк (данная зона теплоснабжения от котельной в территории завода ТИМ)	Итого протяженность тепловых сетей:	66:58:0100000:13539	66:58:0100000:13539-06:12.2005-07.12.09.2020	Итого протяженность тепловых сетей:	2019	1 202,00	1 292,00	-	-	-	-	-	-	-	-	277 239,4
179	1	Здание теплового пункта № 2	Свердловская область, г. Первоуральск, Герцена, 2-25	66:58:0113011:2020	66:58:0113011:2020-07.16.09.2009	Итого протяженность тепловых сетей:	1987	34,80	-	-	кирпич	-	135/70	-	-	-	220-41.20.20-719	63 888,5
180	2	Здание теплового пункта № 3	Свердловская область, г. Первоуральск, Трубинина 31-В	66:58:0116002:844	66:58:0116002:844-07.27.04.2002	Итого протяженность тепловых сетей:	1971	57,40	-	-	кирпич, перегородки-пеностекло	-	135/70	-	-	-	220-41.20.20-719	16 781,3
181	3	Здание теплового пункта № 4	Свердловская область, г. Первоуральск, Трубинина, 32-6	66:58:0116002:847	66:58:0116002:847-07.28.03.2002	Итого протяженность тепловых сетей:	1971	46,90	-	-	кирпич	-	135/70	-	-	-	220-41.20.20-719	34 540,9
182	4	Здание теплового пункта № 5	Свердловская область, г. Первоуральск, Герцена, 15-А	66:58:0113011:480	66:58:0113011:480-07.17.06.2002	Итого протяженность тепловых сетей:	1971	61,70	-	-	кирпич	-	95/70	-	-	-	220-41.20.20-719	113 886,1
183	5	Здание теплового пункта № 6	Свердловская область, г. Первоуральск, Трубинина, 15-А	66:58:0113011:510	66:58:0113011:510-07.28.03.2002	Итого протяженность тепловых сетей:	1971	61,10	-	-	кирпич	-	135/70	-	-	-	220-41.20.20-719	886 276,9
184	6	Здание теплового пункта № 7	Свердловская область, г. Первоуральск, Вагучина, 48-А	66:58:0100000:8607	66:58:0100000:8607-08.02.2002	Итого протяженность тепловых сетей:	1971	238,70	-	-	ж/б плиты	-	135/70	-	-	-	220-41.20.20-719	1 594 949,9
185	7	Здание теплового пункта № 8	Свердловская область, г. Первоуральск, Вагучина, 68-А	66:58:0100000:800	66:58:0100000:800-07.27.05.2002	Итого протяженность тепловых сетей:	1970	63,10	-	-	кирпич	-	135/70	-	-	-	220-41.20.20-719	255 300,0
186	8	Здание теплового пункта № 9	Свердловская область, г. Первоуральск, Вагучина, 55	66:58:0116000:794	66:58:0116000:794-07.27.03.2002	Итого протяженность тепловых сетей:	1970	60,90	-	-	кирпич	-	135/70	-	-	-	220-41.20.20-719	59 032,3
187	9	Здание теплового пункта № 10	Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Маченя, 3-2	66:58:0110113:205	66:58:0110113:205-07.28.03.2002	Итого протяженность тепловых сетей:	1971	60,00	-	-	ж/б плиты	-	95/70	-	-	-	220-41.20.20-719	31 935,8
188	10	Здание теплового пункта № 11	Свердловская область, г. Первоуральск, Светлова, 15-6	66:58:0116000:752	66:58:0116000:752-28.03.2002	Итого протяженность тепловых сетей:	1987	74,80	-	-	кирпич	-	135/70	-	-	-	220-41.20.20-719	147 537,7
189	11	Здание теплового пункта № 12	Свердловская область, г. Первоуральск, Вагучина, 45	66:58:0110113:562	66:58:0110113:562-07.28.03.2002	Итого протяженность тепловых сетей:	1971	58,90	-	-	панели 1-г. шпалоблоков/СДМ	-	135/70	-	-	-	220-41.20.20-719	51 948,6
190	12	Здание теплового пункта № 14	Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Маченя, 9-А	66:58:0116000:877	66:58:0116000:877-07.28.03.2002	Итого протяженность тепловых сетей:	1987	84,90	-	-	кирпич	-	135/70	-	-	-	220-41.20.20-719	824 390,2
191	13	Здание теплового пункта № 15	Свердловская область, г. Первоуральск, Герцена, 5-А	66:58:0116000:763	66:58:0116000:763-07.28.03.2002	Итого протяженность тепловых сетей:	1971	165,40	-	-	ж/б плиты	-	135/70	-	-	-	220-41.20.20-719	55 211,7
192	14	Помещение теплового пункта № 15	Свердловская область, г. Первоуральск, Вагучина, 17-А	66:58:0116000:877	66:58:0116000:877-07.28.03.2002	Итого протяженность тепловых сетей:	1971	53,00	-	-	кирпич	-	135/70	-	-	-	220-41.20.20-719	112 407,8
193	15	Здание теплового пункта № 16	Свердловская область, г. Первоуральск, Вагучина, 3	66:58:0116000:877	66:58:0116000:877-07.28.03.2002	Итого протяженность тепловых сетей:	1970	133,80	-	-	панели	-	51	-	-	-	220-41.20.20-719	367 241,5
194	16	Здание теплового пункта № 18	Свердловская область, г. Первоуральск, Вагучина, 5-Б	66:58:0116000:712	66:58:0116000:712-07.28.03.2002	Итого протяженность тепловых сетей:	1971	232,70	-	-	шпалоблок	-	63	-	-	-	220-41.20.20-719	463 074,2
195	17	Здание теплового пункта № 20	Свердловская область, г. Первоуральск, Машинная, 1-А	66:58:0100000:1166	66:58:0100000:1166-07.28.03.2002	Итого протяженность тепловых сетей:	1970	31,70	-	-	панели	-	51	-	-	-	220-41.20.20-719	47 899,0
196	18	Здание теплового пункта № 21	Свердловская область, г. Первоуральск, Стройовый, 1-В	66:58:0106001:669	66:58:0106001:669-07.28.03.2002	Итого протяженность тепловых сетей:	1970	61,40	-	-	панели из минеральной ваты	-	51	-	-	-	220-41.20.20-719	58 899,1
197	19	Здание теплового пункта № 22	Свердловская область, г. Первоуральск, 1-Мая, 5	66:58:0116000:154	66:58:0116000:154-07.28.03.2002	Итого протяженность тепловых сетей:	1970	62,60	-	-	панели	-	51	-	-	-	220-41.20.20-719	58 899,1
198	20	Здание теплового пункта № 23	Свердловская область, г. Первоуральск, Вагучина, 25	66:58:0116000:819	66:58:0116000:819-07.28.03.2002	Итого протяженность тепловых сетей:	1971	120,50	-	-	кирпич	-	34	-	-	-	220-41.20.20-719	135 150,1
199	21	Здание теплового пункта № 24	Свердловская область, г. Первоуральск, Вагучина, 37	66:58:0116000:819	66:58:0116000:819-07.28.03.2002	Итого протяженность тепловых сетей:	1971	120,50	-	-	шпалоблок	-	48	-	-	-	220-41.20.20-719	738 328,4
200	22	Здание теплового пункта № 25	Свердловская область, г. Первоуральск, Вагучина, 38	66:58:0116000:819	66:58:0116000:819-07.28.03.2002	Итого протяженность тепловых сетей:	1971	50,10	-	-	ж/б плиты	-	51	-	-	-	220-41.20.20-719	35 327,9
201	23	Здание теплового пункта № 27	Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Маченя, 9-А	66:58:0116000:819	66:58:0116000:819-07.28.03.2002	Итого протяженность тепловых сетей:	1971	275,00	-	-	панели	-	51	-	-	-	220-41.20.20-719	212 557,3
Описание объектов Тепловые пункты																		

№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	Состав объекта		Описание объекта										ОКОО	Оценочная стоимость (рублей)			
				Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Занесен в Единый государственный реестр недвижимости	Примечание к документам на зарегистрированное имущество	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	Протяженность трассы, м/ Площадь, кв. м	Протяженность в 3-х-ств., м	Диаметр трубопровода, мм	Материал	Способ прокладки	Срок фактической эксплуатации			Температурный график	Финансирование изъяс. %	Установленная емкость котла, кВт/ Гкал/ч
203	25	14922	Здание теплотрассы № 28, литеры А	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Коммунаров, 19а	66-58-0114901-1345	66-01-18-01-2002-275 от 20.01.2002	-	1887	123,60	-	-	-	-	-	34	135/70	Остаточный расчетный ресурс строительных конструкций-11 лет. Срок эксплуатации безотбойной ДВС-11. Давление 10,3 МПа. Заполнение 10739, 3С-19	-	220-41.20.20-719	161.402,6
204	26	14925	Здание теплотрассы № 25	Свердловская область, г. Первоуральск, Вултурия, 79а	66-58-0118006-812	66-06-16-061-2009-270 от 11.09.2009	-	1887	129,00	-	-	-	-	-	34	135/70	Остаточный расчетный ресурс строительных конструкций-10 лет. Срок эксплуатации безотбойной ДВС-10. Давление 10,3 МПа. Заполнение 10739, 3С-19	-	220-41.20.20-719	180.966,0
205	27	14980	Здание теплотрассы № 20	Свердловская область, г. Первоуральск, Вултурия, 79а	66-58-0118006-833	66-06-16-061-2009-271 от 11.09.2009	-	1887	125,70	-	-	-	-	-	34	135/70	Остаточный расчетный ресурс строительных конструкций-12 лет. Срок эксплуатации безотбойной ДВС-12. Давление 10,3 МПа. Заполнение 10739, 3С-19	-	220-41.20.20-719	259.615,0
206	28	14982	Здание теплотрассы № 31, литеры А	ул. Строителей, строение 30-Б	66-58-0100000-8738	66-01-18-01-2002-110 от 20.01.2002	-	-	121,80	-	-	-	-	-	-	135/70	Остаточный расчетный ресурс строительных конструкций-12 лет. Срок эксплуатации безотбойной ДВС-12. Давление 10,3 МПа. Заполнение 10739, 3С-19	-	220-41.20.20-719	136.665,0
207	29	14983	Здание теплотрассы № 32, литеры А	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Коммунаров, 30	66-58-0114901-1371	66-01-18-01-2002-528 от 15.05.2002	-	-	119,80	-	-	-	-	-	-	135/70	Остаточный расчетный ресурс строительных конструкций-10 лет. Срок эксплуатации безотбойной ДВС-10. Давление 10,3 МПа. Заполнение 10739, 3С-19	-	220-41.20.20-719	158.826,3
208	30	14985	Здание теплотрассы № 33, литеры А	Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Коммунаров, 30	66-58-0114901-1375	66-01-18-01-2002-132 от 12.09.2005	-	-	27,50	-	-	-	-	-	-	135/70	Остаточный расчетный ресурс строительных конструкций-10 лет. Срок эксплуатации безотбойной ДВС-10. Давление 10,3 МПа. Заполнение 10739, 3С-19	-	220-41.20.20-719	43.127,8
209	31	14987	Здание теплотрассы № 3, литеры А	Свердловская область, г. Первоуральск, Панамичева, 37	66-58-0113011-148	66-01-18-01-2002-58 от 17.06.2002	-	-	255,30	-	-	-	-	-	-	135/70	Остаточный расчетный ресурс строительных конструкций-12 лет. Срок эксплуатации безотбойной ДВС-12. Давление 10,3 МПа. Заполнение 10739, 3С-19	-	220-41.20.20-719	28.332,2
210	32	14989	Здание теплотрассы № 35, литеры А	Свердловская область, г. Первоуральск, Емчина, строение 20 в	66-58-0113001-204	66-06-16-039-2005-133 от 12.09.2005	-	1887	126,90	-	-	-	-	-	-	135/70	Остаточный расчетный ресурс строительных конструкций-12 лет. Срок эксплуатации безотбойной ДВС-12. Давление 10,3 МПа. Заполнение 10739, 3С-19	-	220-41.20.20-719	260.884,8
211	33	14991	Здание теплотрассы № 36, литеры А	Свердловская область, г. Первоуральск, Советская, 22-г	66-58-0114901-1404	66-06-16-061-2002-15 от 05.03.2002	-	-	396,70	-	-	-	-	-	-	135/70	Остаточный расчетный ресурс строительных конструкций-12 лет. Срок эксплуатации безотбойной ДВС-12. Давление 10,3 МПа. Заполнение 10739, 3С-19	-	220-41.20.20-719	800.017,4
212	34	14992	Здание теплотрассы № 37, литеры А	Свердловская область, г. Первоуральск, Чюлова, 21-а	66-58-0118006-559	66-01-18-01-2002-445 от 17.06.2002	-	-	58,20	-	-	-	-	-	-	135/70	Остаточный расчетный ресурс строительных конструкций-12 лет. Срок эксплуатации безотбойной ДВС-12. Давление 10,3 МПа. Заполнение 10739, 3С-19	-	220-41.20.20-719	82.594,1
213	35	14994	Здание теплотрассы № 38, литеры А	Свердловская область, г. Первоуральск, Гегарина, 16-Б	66-58-0118006-334	66-01-18-01-2002-97 от 15.05.2002	-	-	125,00	-	-	-	-	-	-	135/70	Остаточный расчетный ресурс строительных конструкций-12 лет. Срок эксплуатации безотбойной ДВС-12. Давление 10,3 МПа. Заполнение 10739, 3С-19	-	220-41.20.20-719	224.286,6
214	36	15017	Здание теплотрассы № 46	Свердловская область, г. Первоуральск, Шолохова, 39-г	66-58-0113011-1327	66-06-16-039-2005-572 от 11.09.2005	-	-	123,70	-	-	-	-	-	-	135/70;95/70	Остаточный расчетный ресурс строительных конструкций-12 лет. Срок эксплуатации безотбойной ДВС-12. Давление 10,3 МПа. Заполнение 10739, 3С-19	-	220-41.20.20-719	231.345,6
215	37	15075	Здание теплотрассы № 47, литеры А	Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Коммунаров, 30	66-06-16-039-2005-004	66-01-18-01-2002-72 от 03.08.2005	-	-	245,00	-	-	-	-	-	-	135/70	Остаточный расчетный ресурс строительных конструкций-12 лет. Срок эксплуатации безотбойной ДВС-12. Давление 10,3 МПа. Заполнение 10739, 3С-19	-	220-41.20.20-719	770.374,4
216	38	15005	Здание теплотрассы № 48, литеры А	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Коммунаров, 30	66-58-0116002-1133	66-01-18-01-2002-194 от 03.08.2005	-	1882	117,90	-	-	-	-	-	-	135/70	Остаточный расчетный ресурс строительных конструкций-12 лет. Срок эксплуатации безотбойной ДВС-12. Давление 10,3 МПа. Заполнение 10739, 3С-19	-	220-41.20.20-719	368.288,0
217	39	15008	Здание теплотрассы № 49, литеры А	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Коммунаров, 17	66-58-0116002-1035	66-01-18-01-2002-194 от 03.08.2005	-	-	242,80	-	-	-	-	-	39	135/70	Остаточный расчетный ресурс строительных конструкций-12 лет. Срок эксплуатации безотбойной ДВС-12. Давление 10,3 МПа. Заполнение 10739, 3С-19	-	220-41.20.20-719	839.016,5
218	40	15011	Здание теплотрассы № 51, литеры А	Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Игумова, 75	66-58-0111013-239	66-01-18-01-2002-194 от 03.08.2005	-	-	61,50	-	-	-	-	-	-	135/70	Остаточный расчетный ресурс строительных конструкций-12 лет. Срок эксплуатации безотбойной ДВС-12. Давление 10,3 МПа. Заполнение 10739, 3С-19	-	220-41.20.20-719	26.132,6
219	41	15012	Здание теплотрассы № 52, литеры А	Свердловская область, г. Первоуральск, Юбилейная, 11-Б	66-58-0120003-396	66-01-18-01-2002-205 от 30.04.2002	-	-	94,00	-	-	-	-	-	-	135/70	Остаточный расчетный ресурс строительных конструкций-12 лет. Срок эксплуатации безотбойной ДВС-12. Давление 10,3 МПа. Заполнение 10739, 3С-19	-	220-41.20.20-719	472.407,6
220	42	10762	ЦТП №2а, Таши	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. 3-й Коммунаров, д. 1	66-58-0000002-2789	66-01-18-01-2002-149 от 14.01.2002	-	-	74,00	-	-	-	-	-	-	135/70	Остаточный расчетный ресурс строительных конструкций-12 лет. Срок эксплуатации безотбойной ДВС-12. Давление 10,3 МПа. Заполнение 10739, 3С-19	-	220-41.20.20-719	99.380,1
221	43	15013	Здание теплотрассы № 53, литеры А	Свердловская область, г. Первоуральск, Юбилейная, 10-Б	66-58-0120003-494	66-01-18-01-2002-349 от 26.03.2002	-	-	149,40	-	-	-	-	-	-	95/70	Остаточный расчетный ресурс строительных конструкций-12 лет. Срок эксплуатации безотбойной ДВС-12. Давление 10,3 МПа. Заполнение 10739, 3С-19	-	220-41.20.20-719	423.392,5
222	44	15014	Здание теплотрассы № 55	Свердловская область, г. Первоуральск, Промышлен, 6	66-58-0000000-8443	66-01-18-01-2002-41 от 07.05.2002	-	-	60,10	-	-	-	-	-	-	135/70	Остаточный расчетный ресурс строительных конструкций-12 лет. Срок эксплуатации безотбойной ДВС-12. Давление 10,3 МПа. Заполнение 10739, 3С-19	-	220-41.20.20-719	268.603,7
223	45	15018	Здание теплотрассы № 66	Свердловская область, г. Первоуральск, Промышлен, 2-Б	66-58-0118006-650	66-01-18-01-2002-74 от 17.06.2002	-	-	61,30	-	-	-	-	-	-	135/70	Остаточный расчетный ресурс строительных конструкций-12 лет. Срок эксплуатации безотбойной ДВС-12. Давление 10,3 МПа. Заполнение 10739, 3С-19	-	220-41.20.20-719	177.200,9
224	46	15019	Здание теплотрассы № 67, литеры А	Свердловская область, г. Первоуральск, Промышлен, 2-Б	66-58-0118006-636	66-01-18-01-2002-570 от 17.06.2002	-	-	200,50	-	-	-	-	-	-	95/70	Остаточный расчетный ресурс строительных конструкций-12 лет. Срок эксплуатации безотбойной ДВС-12. Давление 10,3 МПа. Заполнение 10739, 3С-19	-	220-41.20.20-719	866.204,1
225	47	15020	Здание теплотрассы № 67, литеры А	Свердловская область, г. Первоуральск, Промышлен, 2-Б	66-58-0118006-636	66-01-18-01-2002-454 от 17.06.2002	-	2000	300,70	-	-	-	-	-	21	95/70	Остаточный расчетный ресурс строительных конструкций-12 лет. Срок эксплуатации безотбойной ДВС-12. Давление 10,3 МПа. Заполнение 10739, 3С-19	-	220-41.20.20-719	983.306,7
226	1	15022	Здание ЦТП №3 (устранена авария на объекте)	Свердловская область, г. Первоуральск, Б. Юности, 2-а	66-58-0118001-651	66-06-16-039-2009-637 от 16.09.2009	-	-	234,60	-	-	-	-	-	-	135/70	Остаточный расчетный ресурс строительных конструкций-12 лет. Срок эксплуатации безотбойной ДВС-12. Давление 10,3 МПа. Заполнение 10739, 3С-19	-	220-41.20.20-719	1.125.574,2

		Состав объекта											Описание объекта											Техническое состояние										
№ п/п	№ п/п	Ресторный номер	Наименование	Местоположение	Кадастровый номер	Запись о регистрации права МО	Приводятся ли документы на недвижимое имущество	Год постройки/ ввода в эксплуатацию	Протяженность трассы м/ Площадь кв. м	Протяженность трубопровода в 1-тр. исп. м	Диаметр трубопровода, мм	Материал	Способ прокладки	Срок фактической эксплуатации	Температурный график	Финансирование, %	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	ОКОВО	Остаточная (балансовая стоимость), рубл.	Техническое состояние														
																				Год постройки/ ввода в эксплуатацию	Протяженность трассы м/ Площадь кв. м	Протяженность трубопровода в 1-тр. исп. м	Диаметр трубопровода, мм	Материал	Способ прокладки	Срок фактической эксплуатации	Температурный график	Финансирование, %	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	ОКОВО	Остаточная (балансовая стоимость), рубл.			
227	2	15023	Здание теплотрассы № 94 (Установка агрегата циркуляторов)	Веребьяка, 26-я	66:58:01:10003:419	66-66-16:061/2009-577 от 11.09.2009	-	-	332,60	-	-	-	-	135/70	-	-	220.41.20.20.719	1 235 374,6																
228	3	15149	Теплопункт № 181 (металлическая будка) (павильон)	Свердловская область, г. Первоуральск, Цветочная, 38-ю	66:58:01:20003:481	66:58:01:20003:481 от 09.10.2008	-	-	32,30	-	-	-	-	135/70	-	-	220.41.20.20.719	111 144,3																
229	4	15024	Здание теплопункта № 182	Свердловская область, г. Первоуральск, Цветочная, 38	66:58:01:20003:483	66-01-16-10-2002-70 от 27.06.2002	-	-	26,30	-	-	-	-	135/70	-	-	220.41.20.20.719	111 144,3																
230	5	15038	Здание теплопункта СУ № 11 (павильон)	Свердловская область, г. Первоуральск, 3-й Московского шоссе	66:58:01:16002:1159	66-66-16:061/2009-533 от 11.09.2009	-	-	29,60	-	-	-	-	135/70	-	-	220.41.20.20.719	107 146,3																
231	6	15040	Здание (картфельд теплотрассы) у газораздела № 8, литер А (павильон)	Свердловская область, г. Первоуральск, 3-й Московского шоссе	66:58:01:16002:2630	66-66-16:039/2005-007 от 03.08.2005	Договор о передаче жил.дома и других объектов ОАО ПНТЗ	-	33,20	-	-	-	-	135/70	-	-	220.41.20.20.719	1 388 347,3																
232	7	106443	Теплопункт (карточная будка) (павильон, шаг управления)	Свердловская область, г. Первоуральск, р/п (картфельд)	-	-	-	-	99,30	-	-	-	-	135/70	-	-	220.41.20.20.719	1,0																
233	1	15024	Здание теплопункта, насосная № 166 (карточная будка)	Свердловская область, г. Первоуральск, Белкина, 12а	66:58:01:11001:110	66-01-16-05/2002-351 от 26.03.2002	-	1987	96,40	-	-	-	-	135/70	-	-	210.00.11.10.710	837 924,0																
234	2	15061	Часть здания насосной станции № 6	Свердловская область, г. Первоуральск, СЗ	66:58:01:16001:1207	66-66-16:039/2005-009 от 02.03.2005	-	1987	49,20	-	-	-	-	135/70	-	-	210.00.11.10.710	5 129 879,6																
235	3	15041	Здание насосной ГРУНТОВОЙ вод. ДПС, литер А	Свердловская область, г. Первоуральск, 3-й Московского шоссе	66:58:01:10107:428	66-66-16:061/2009-631 от 15.09.2009	-	-	8,90	-	-	-	-	135/70	-	-	210.00.11.10.710	16 971,5																
236	4	15032	Здание насосной станции № 5	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина, 23-а	66:58:01:15001:439	66-66-16:061/2009-600 от 16.09.2009	-	1987	36,60	-	-	-	-	135/70	-	-	210.00.11.10.710	219 718,8																
237	5	107715	Насосная № 1	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Сиверской, ул. Мира	-	-	Договор о передаче жил.дома и других объектов ОАО ПНТЗ	1983	12,00	-	-	-	-	95/70	-	-	210.00.11.10.710	1,0																
238	6	107719	Насосная № 2	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Сиверской, ул. Мира	-	-	Договор о передаче жил.дома и других объектов ОАО ПНТЗ	1983	15,00	-	-	-	-	95/70	-	-	210.00.11.10.710	1,0																
239	7	108444	Копыльная общественная И.1 (насосная ИЧ)	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Зеленья, д.12 (открыт отвод)	66:58:01:20011:120	-	Решение СУОУИ от 09.06.97 от 13.06.1996г.	-	246,2	-	-	-	-	95/70	-	-	210.00.11.10.710-31 0.35.11.23.139.203.4 1.20.20.322	511 584,73 2 681 169,8																
<b>Котельные</b>																				26,981														
240	1	15071	Здание котельной п. Беломыш (317) в/подогрев: 1. Основное строение Литер А п. 500 кв. м. 2. Колонный пристрой п. 6, 3 кв. м. 3. Двухэтажный пристрой А, 1 п. 30м. 4. Газовый Литер А, 2, протек 2м. 5. Газовый Литер А, 3 протек 7,65	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Беломыш, ул. К. Маркса, 73а	66:58:13:01006:511	66-66-16:039/2005-011 от 02.08.2005	-	-	560,60	-	-	-	-	95/70	-	-	6,45	210.00.11.10.710-31 0.35.11.23.139.203.4 1.20.20.322	2 681 169,8															
241	2	18936	Здание котельной с наружной отопительной сетью (п. 25, 25, 25)	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Беломыш	66:58:01:16001:3204	66-66-16:060/2012-423 от 28.03.2012	-	-	745,10	-	-	-	-	95/70	-	-	210.00.11.10.740	959 174,0																
242	3	59671	Часть здания котельной (п. 40)	Свердловская область, г. Первоуральск, с. Белкина ул. Первоуральск, 23а	66:58:17:01001:354	66-66-16:039/2005-005 от 16.09.2005	-	1978	119,60	-	-	-	-	95/70	-	-	210.00.11.10.740	59 874,0																
243	4	15073	Здание котельной #13	д. Крыловское, ул. Ленина, 1,б	66:58:13:01005:97	66-66-16:081/2009-659 от 16.09.2009	-	-	618,40	-	-	-	-	95/70	-	-	210.00.11.10.740	2 890 647,7																
244	5	14613	Здание котельной № 7, литер 69	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Кудрино	66:58:07:01001:363	66-66-16:029/2007-237 от 16.09.2007	-	1987	610,00	-	-	-	-	95/70	-	-	210.00.11.10.740	3 914 901,0																
245	6	14614	Здание котельной № 12, литер 22	Свердловская область, г. Первоуральск, ст. Крушино	66:66-16:029/2007-241	66-66-16:029/2007-241 от 17.04.2007	-	1981	71,00	-	-	-	-	95/70	-	-	210.00.11.10.740	113 524,0																
246	7	14616	Здание котельной, литер 14	Свердловская область, г. Первоуральск, ст. Рашевы	66:58:00:00000:947	66-66-16:039/2007-238 от 14.04.2007	-	1977	335,30	-	-	-	-	95/70	-	-	210.00.11.10.740	4 715 541,0																
<b>Газопроводы</b>																				4,85														
247	1	15103	Газопровод, лит. 2	Свердловская область, г. Первоуральск, д. Крыловское, ул. Первоуральск, п. Крыловское, ул. Ленина, 1,5	66:58:13:01005:99	66-66-16:061/2009-811 от 23.09.2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220.41.20.20.322	162 914,5																
248	2	15109	Газопровод, лит. 1	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Крыловское, ул. Ленина, 1,5	66:58:13:01005:60	66-66-16:061/2009-810 от 23.09.2009	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220.41.20.20.322	162 914,5																
<b>Длинные трубы</b>																																		
249	1	15078	Сооружение - длинная труба	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Беломыш	66:58:01:16001:775	66-66-16:069/2009-064 от 23.09.2009	-	2013	30,00	20,0	820	-	-	-	-	-	220.25.11.21.139	3 027 541,0																
250	2	15105	Сооружение - длинная труба	Свердловская область, г. Первоуральск, д. Крыловское, ул. Ленина, 1,5	66:58:00:00000:9911	66-66-16:039/2009-078 от 16.09.2009	-	2011	30,00	16,4	630	-	-	-	-	-	220.25.11.21.139	3 027 541,0																
																				10														
																				243 149 159 87														



Приложение № 2  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения)  
городского округа Первоуральск Свердловской области

Перечень движимого имущества для передачи по концессионному соглашению

№ п/п	Реестровый номер	Наименование	Местоположение	Год ввода	Первоначальная (балансовая) стоимость, рублей
1	Оборудование 40001	теплоточка № 4, литер А :	г. Первоуральск, ул. Трубников, 32-6		2 673,00
		Насос центробежный с эл.двигателем	-//-		1,00
2	Оборудование	теплоточка № 5, литер А:	г. Первоуральск, ул. Герцена, 15-а		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		34 000,00
3	Оборудование	теплоточка № 6-а, литер А :	г. Первоуральск, ул. Володарского, 18-а		1,00
		Насос консольный	-//-		1,00
		Насос консольный	-//-		70 740,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		1,00
4	Оборудование	теплоточка № 7, литер А:	г. Первоуральск, ул. Ватутина, 48-а		1,00
		Насос моноблочный системы горячего водоснабжения	-//-		1,00
		Насос моноблочный системы горячего водоснабжения	-//-		1,00
		счетчики расхода воды	-//-		36 602,00
5	Оборудование	теплоточка № 8:	г. Первоуральск, ул. Ватутина, 68-а		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		232 220,00
		Счетчик расхода воды	-//-		
6	Оборудование	теплоточка № 11, литер А:	г. Первоуральск, ул. Советская, строение 15б		1,00
		Насос моноблочный	-//-		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		1,00
		Счетчик расхода воды	-//-		1,00
7	Оборудование	теплоточка № 12, литер А:	г. Первоуральск, ул. Ватутина, 45		36 602,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		1,00
		насос с эл.двигателем	-//-		70 000,00
		насос	-//-		1,00
8	Оборудование	теплоточка № 13, литер А:	г. Первоуральск, ул. Ватутина, 31		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		1,00
		Счетчик расхода воды	-//-		1,00
		насос	-//-		1,00
9	Оборудование	теплоточка № 15, литер А:	г. Первоуральск, ул. Герцена, 5-а		1,00
		Счетчик расхода воды	-//-		
10	Оборудование	теплоточка № 17, литер А:	г. Первоуральск, ул. Трубников, 29		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		1,00
		Счетчик расхода воды	-//-		1,00
		Насос	-//-		1,00
11	Оборудование	теплоточка № 18, литер А:	г. Первоуральск, ул. Вайнера, 3		1,00
		Насос консольный	-//-		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		1,00
		Счетчик расхода воды	-//-		1,00
12	Оборудование	теплоточка № 19, литер А:	г. Первоуральск, ул. Вайнера, 5-6		1,00
		Насос консольный	-//-		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		1,00
		Счетчик расхода воды	-//-		1,00
13	Оборудование	теплоточка № 20, литер А:	г. Первоуральск, ул. Малышева, 1-а		24 600,00
		Насос консольный	-//-		24 000,00
		Насос моноблок	-//-		1,00
		счетчик расхода воды	-//-		281 680,00
14	Оборудование	теплоточка № 21:	г. Первоуральск, ул. Строителей, 18		1,00
		Насос консольный	-//-		1,00
		Счетчик расхода воды	-//-		
15	Оборудование	теплоточка № 22, литер А:	г. Первоуральск, ул. 1 Мая, 5		64 061,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		1,00
		Насос консольный	-//-		1,00
		Счетчик расхода воды	-//-		1,00
16	Оборудование	теплоточка № 23, литер А:	г. Первоуральск, ул. Вайнера, 25		1,00
		Насос консольный	-//-		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		1,00
		Счетчик расхода воды	-//-		1,00
17	Оборудование	теплоточка № 24, литер А:	г. Первоуральск, ул. Вайнера, 37		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		1,00
		Счетчик расхода воды	-//-		1,00
18	Оборудование	теплоточка № 25, литер А:	г. Первоуральск, ул. Володарского, 4-а		26 570,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		1,00
		насос с эл.двигателем	-//-		1,00
		насос с эл.двигат.	-//-		
19	Оборудование	теплоточка № 27:	г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 22		1,00
		насос	-//-		1,00
		насос К 20-30 - 2 шт	-//-		1,00
		Счетчик расхода воды	-//-		
20	Оборудование	теплоточка № 28, литер А:	г. Первоуральск, ул. Космонавтов, 19-а		1,00
		насос с эл.двигателем	-//-		1,00
		насос с эл.двигателем	-//-		1,00
		Счетчик расхода воды	-//-		1,00
21	Оборудование	теплоточка № 31:	г. Первоуральск, ул. Строителей, строение 30б		1,00
		Насос консольный 3 шт.	-//-		1,00
		Счетчик расхода воды = 2 шт.	-//-		
22	Оборудование	теплоточка, насосная № 32:	г. Первоуральск, ул. Космонавтов, 3-б		1,00
		Насос консольный	-//-		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		1,00
		Счетчик расхода воды	-//-		1,00
23	Оборудование	теплоточка № 34:	г. Первоуральск, ул. Паланинцев, 37-а		1,00
		Счетчик расхода воды	-//-		
24	Оборудование	теплоточка № 35:	г. Первоуральск, ул. Емлина, 20-в		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		1,00
		счетчик расхода воды	-//-		110 000,00
		насос с электродвигателем	-//-		51 003,00
25	Оборудование	теплоточка № 36:	г. Первоуральск, ул. Советская, 22-г		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		1,00
		Счетчик расхода воды -2шт	-//-		
26	Оборудование	теплоточка № 38 :	г. Первоуральск, ул. Гагарина, 16-б		1,00
		насос с эл.двигателем	-//-		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		1,00
		Счетчик расхода воды	-//-		1,00

№ п/п	Реестровый номер	Наименование	Местоположение	Год ввода	Первоначальная (балансовая) стоимость, рублей
27		<b>Оборудование теплопункта № 47:</b>	г. Первоуральск, пр. Комсомольская, 29-г		
		Насос центробежный с эл.двигателем	-/-		1,00
		Насос центробежный с эл.двигателем	-/-		1,00
		Насос центробежный с эл.двигателем	-/-		1,00
		Насос центробежный с эл.двигателем	-/-		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-/-		1,00
		Счетчик расхода воды	-/-		1,00
28		<b>Оборудование теплопункта № 48:</b>	г. Первоуральск, ул. Р.Люксембург, 3-а		
	40055	насос	-/-		18 000,00
	40056	насос	-/-		18 000,00
		Счетчик расхода воды	-/-		1
29		<b>Оборудование теплопункта № 49, литер А:</b>	г. Первоуральск, ул. Комсомольская, 17		
	40118	насос с эл.двигателем	-/-		62 400,00
		насос с эл.двигателем	-/-		1,00
		насос эл.двигателем	-/-		80 000,00
		насос с эл.двигателем	-/-		1,00
		Счетчик расхода воды	-/-		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-/-		1,00
30		<b>Оборудование теплопункта № 51, литер А:</b>	г. Первоуральск, пр. Ильича, 7б		
		насос консольный	-/-		1,00
		счетчик расхода воды	-/-		1,00
31		<b>Оборудование теплопункта № 62, литер А:</b>	г. Первоуральск, ул. Юбилейная, 11-б		
	40059	Насос	-/-		16 800,00
		счетчик расхода воды	-/-		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-/-		1,00
32		<b>Оборудование теплопункта № 62а, литер А:</b>	г. Первоуральск, ул.З.Космодемьянской, 1		
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-/-		1,00
		счетчик расхода воды	-/-		1,00
33		<b>Оборудование теплопункта № 63, литер А:</b>	г. Первоуральск, ул. Юбилейная, 10-а		
	40086	Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-/-		49 920,00
		насос с электродвигателем	-/-		1,00
		счетчик расхода воды	-/-		1,00
34		<b>Оборудование теплопункта № 65, литер А:</b>	г. Первоуральск, ул. Прокатчиков, 8-а		
		Насос консольный	-/-		1,00
		Счетчик расхода воды	-/-		1,00
35		<b>Оборудование теплопункта № 66, литер А:</b>	г. Первоуральск, ул. Прокатчиков, 2-а		
		Насос консольный	-/-		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-/-		1,00
		Счетчик расхода воды	-/-		1,00
36		<b>Оборудование теплопункта № 67, литер А:</b>	г. Первоуральск, ул. Прокатчиков, 15		
		Насос 2шт.	-/-		1,00
		Насос	-/-		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-/-		1,00
		Счетчик расхода воды	-/-		1,00
37		<b>Оборудование теплопункта № 14, литер А:</b>	г. Первоуральск, ул. Ильича, 9-в		
		насос	-/-		1,00
		насос	-/-		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-/-		1,00
		счетчик расхода воды	-/-		1,00
38		<b>Оборудование теплопункта № 46, литер А:</b>	г. Первоуральск, Школьный проезд, 4а		
	40057	Насос	-/-		5 698,00
	40094	Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-/-		56 160,00
		насос	-/-		1,00
		счетчик расхода воды	-/-		1,00
39		<b>Оборудование теплопункта № 92, литер А:</b>	г. Первоуральск, ул. Набережная, 17-б		
	40098	Насос	-/-		24 000,00
	40083	Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-/-		4 298,00
		счетчик расхода воды	-/-		1,00
40		<b>Оборудование насосной № 166:</b>	г. Первоуральск, ул. Емлина, 13-а		
41		<b>Оборудование насосной № 6:</b>	г. Первоуральск, с/з "Первоуральский"		
		Насос с электродвигателем	-/-		1,00
42		<b>Оборудование котельной:</b>	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. К.Маркса, 73-а		
		Котел № 1, марка КВГ с 2,5- 115(год установки 2006г.), заводской № 124	-/-		1,00
		Котел № 2, марка КВГ с 2,5- 115(год установки 2006г.) № 125	-/-		1,00
		Котел № 3, марка КВГ с 2,5- 115(год установки 2006г.) № 126	-/-		1,00
		Вентилятор ВКР-4,0	-/-		1,00
		Насос сетевой К90/85	-/-		1,00
		Насос подпиточный	-/-		1,00
		Насос подпиточный	-/-		1,00
		Насос ГВС	-/-		1,00
		Насос ГВС	-/-		1,00
		Счетчик газа СВГМ-400 = 2 шт.	-/-		1,00
		Счетчик расхода воды = 2 шт.	-/-		1,00
		Счетчик расхода воды = 2 шт.	-/-		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-/-		1,00
		Счетчик расхода воды на подпитку	-/-		1,00
		емкость металлическая, v-50 куб.м.	-/-		1,00
		емкость металлическая, v-50 куб.м.	-/-		1,00
		емкость металлическая, v-50 куб.м.	-/-		1,00
		емкость металлическая, v-50 куб.м.	-/-		1,00
43		<b>Оборудование котельной:</b>	г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Вайнера,18		
		Дымосос ДН - 6,0	-/-		1,00
		Дымосос ДН - 7,0	-/-		1,00
		Дымосос ВЦ - 4-75	-/-		1,00
		Котел водогрейный, УЭЧМ-2, О- 2 Гкал/час	-/-		1,00
		Котел водогрейный, УЭЧМ-2, О- 2 Гкал/час	-/-		1,00
		Насос сетевой = 2 шт.	-/-		1,00
		Насос сетевой Д 200-36	-/-		1,00
		Насос подпиточный № 1, тип: ДН-25 (котлового контура, котлов № 1,2)	-/-		1,00
		Насос подпиточный № 2, тип: ДН-25 (котлового контура, котлов № 1,2)	-/-		1,00
		Насос подпиточный т/сети № 1.	-/-		1,00
		Насос подпиточный КМ 80-50-180	-/-		1,00
		Насос подпиточный	-/-		1,00
		Насос ГВС	-/-		1,00
		Насос ГВС	-/-		1,00
		Насос взрыхления = 4 шт.	-/-		1,00
		Насос поршневой резервный = 2 шт.	-/-		1,00
		Насос питательный ЦНС 2-100	-/-		1,00
		2007-в. = 2 шт.	-/-		1,00
		Бак емкость = 2 шт.	-/-		1,00
		Подогреватель пароводяной ГВС (переведен в водо-водяной режим).	-/-		1,00
		Счетчик газа	-/-		1,00
44		<b>Оборудование котельной:</b>	г. Первоуральск, с. Битимка, ул. Паром 2-а		
	40227	Насос сетевой	-/-		3 120,00
	40224	Котел на угле, марка " Энергия"	-/-		136 320,00



№ п/п	Реестровый номер	Наименование	Местоположение	Год ввода	Первоначальная (балансовая) стоимость, рублей
	40226	Насос сетевой	-//-		3 120,00
45		Оборудование насосной № 5:	г. Первоуральск, ул. Ленина, 23-а		
		насос с электродвигателем	-//-		1,00
46		Оборудование теплопункта № 16, литер А:	г. Первоуральск, ул. Ватутина, 47-в		
	40116	Насос	-//-		18 000,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		1,00
		насос	-//-		1,00
47		Оборудование теплопункта № 26:	г. Первоуральск, в подвале жил. дома ул. Ватутина, 38		
	40044	Кожухотрубный водо-водяной подогреватель 2шт	-//-		4 418,00
		Фильтр 2шт	-//-		1,00
48		Оборудование теплопункта № 29:	г. Первоуральск, ул. Ватутина, 69-а		
		насос	-//-		49 000,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		1,00
		счетчик расхода воды	-//-		1,00
		насос консольный	-//-		1,00
49		Оборудование теплопункта № 30, литер А:	г. Первоуральск, ул. Ватутина, 79-а		
	40061	Насос	-//-		24 000,00
		счетчик расхода воды	-//-		1,00
50		Оборудование теплопункта:	г. Первоуральск, р-он Корабельной роши		
	42037	Расходомерный узел	-//-		20 453,33
	42036	Расходомерный узел	-//-		23 686,66
	40108	Насос	-//-		62 400,00
51		Оборудование теплопункта № 16:	г. Первоуральск, ул. Герцена, 2/25		
	40131	Оборудование бойл. общ. N 2	-//-		31 080,00
		насос - 2 шт	-//-		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		1,00
52		Оборудование теплопункта № 93, литер А:	г. Первоуральск, ул. Б.Юности, 2-а		
		Станок наждачный	-//-		1,00
		Станок сверлильный, 1,2 кв. 960 об/мин	-//-		1,00
		Станок трубогибочный	-//-		1,00
		Станок заточный, 3000 об/мин	-//-		1,00
		Радикальный станок	-//-		1,00
		Расходомер = 2 шт.	-//-		1,00
53		Оборудование насосной № 4:	г. Первоуральск, ул. Горный отвод		
		Насос консольный с электродвигателем	-//-		1,00
		Оборудование мастерских по ремонту бойлеров	г. Первоуральск, ул. Урицкого, 6		
	40308	Станок столярн. деревообрабатывающий	-//-		300,00
		Станок сверлильный	-//-		1
54		Оборудование котельной котельной КИЗ, литер А:	г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Ленина, 1-б		
		Насос сетевой Д 200-36 = 1 шт.	-//-		1,00
		Насос подпиточный	-//-		1,00
		Насос ГВС	-//-		1,00
		Насос циркуляции	-//-		1,00
		Насос сетевой, КМ 100-80-200	-//-		1,00
		Расходомер электромагнитный	-//-		1,00
		Газораспределительное устройство № 1	-//-		1,00
		Газораспределительное устройство № 2	-//-		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		1,00
		Узел учета газа котельной "ТЭКОМ-17"	-//-		1,00
		Счетчик ХВС = 2 шт.	-//-		1,00
		Счетчик с электроимпульсом	-//-		1,00
		Расходомер ПРЭМ (дачник)	-//-		1,00
		Узел учета тепла "ТЭКОМ-17"	-//-		1,00
55		Оборудование котельной:	г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. 40 лет Победы, 17		
		Насос на отопление	-//-		1,00
56		Оборудование котельной № 7, литер 69:	г. Первоуральск, п. Кузино ул. Машинистов 37		
		Дымовая труба стальная	-//-		1,00
		Пристрой кирпичный	-//-		1,00
		Котел НР -18, апрель 2008г.в.	-//-		1,00
		Котел НР -18, апрель 2010г.в.	-//-		1,00
		Котел КВр-1,16 "Богатырь-4к" 2008г.в.	-//-		1,00
		Котел КВр-1,16 "Богатырь-3к" , 2010г.в. Заводской № 272	-//-		1,00
		Котел " ЛугаБ" М, О-0,38 Гкал/час. (1997г.в.)	-//-		1,00
		Котел КВМ-0,03 К, 2012г.в. Заводской № 3663	-//-		1,00
		Дымосос ДН-9,0	-//-		1,00
		Дымосос ДН-9,0	-//-		1,00
		Насос сетевой 4 К12	-//-		1,00
		Насос подпиточный К20-30-125	-//-		1,00
		Насос сетевой КМ-100-65-200	-//-		1,00
		Расходомер электромагнитный КАРАТ, заводской № 03994713	-//-		1,00
		Подпиточный бак	-//-		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		1,00
57		Оборудование котельной № 12, литер 22:	г. Первоуральск, ст. Кузино ул. Красноармейская 53 А		
		Котел № 1 Универсал- 6,О-0,192 Гкал/час(1968г.)	-//-		1,00
		Насос центробежный № 1 К-65-50 -160,	-//-		1,00
		Насос центробежный № 2 К-65-50 -160,	-//-		1,00
		насос подпиточный, центробежный	-//-		1,00
		расходомер ВЭПС	-//-		1,00
		дымосос	-//-		1,00
		Котел № 1, тип: КВр-0,25К зав.№ 270 (2010г.)	-//-		1,00
	64100521	Котел водонагревательный	-//-		191 035,32
58		Оборудование котельной, литер 14:	г. Первоуральск, ст. Решеты		
		Дымовая труба метал. Н=34м, Ф=1м	-//-		1,00
		Дымосос ДН-10	-//-		160 085,15
		Дымосос ДН-10	-//-		160 085,15
		Дымосос ДН-10	-//-		1,00
		Насос	-//-		1,00
		Насос	-//-		1,00
		Насос гвс.	-//-		1,00
		Насос перекач.	-//-		1,00
		Насос хв	-//-		1,00
		Котел № 1 Луга -б	-//-		1,00
		Котел № 2 Луга -б	-//-		1,00
		Котел № 3 Луга -б	-//-		1,00
		Котел №4 Богатырь-3М	-//-		1,00
		Котел №5 КВМ-0,93К	-//-		1,00
		Котел №6 КВМ-0,93К	-//-		1,00
		Станок заточный	-//-		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		8 971,56
		Оборудование ЦТП № 17	-//-		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		1,00
		Счетчик расхода воды	-//-		1,00
		Насос	-//-		1,00
		Оборудование ЦТП № 13	-//-		1,00
		Кожухотрубный водо-водяной подогреватель	-//-		1,00
		Фильтр	-//-		1,00
<b>ИТОГО</b>					<b>2 296 313,17</b>

Приложение № 3  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения)  
городского округа Первоуральск Свердловской области

Иное передаваемое по концессионному соглашению имущество, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения.

№ п/п	Реестровый номер	Наименование	Местоположение	Год ввода	Общероссийский классификатор основных фондов (ОКОФ)	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Запись о регистрации права МО	Остаточная (балансовая стоимость), рублей	Правоподтверждающие документы на незарегистрированное имущество
1	62297	Нежилое помещение № 2 в здании литер АА1	Свердловская область, г. Первоуральск, З-ки Московского шоссе, А Б		210.00.11.10.430	66:58:0116002:7701	943,40	66-01/16-06/2002-284 от 08.05.2002	1 475 000,04	-
2	15042	Здание автогаража (Ангар № 1)	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Урицкого, 9		210.00.11.10.470	66:58:0116002:799	454,40	66-66-16/061/2009-535 от 11.09.2009	103 373,68	-
3	15044	Здание автогаража (Ангар № 2)	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Урицкого, 9		210.00.11.10.470	66:58:0116002:800	470,10	66-66-16/061/2009-539 от 10.09.2009	132 398,95	-
4	15050	Здание склада 3, литер 3	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Урицкого, 6		210.00.11.10.520	66:58:0116002:805	717,50	66-66-16/061/2009-534 от 09.10.2009	17 185,63	-
5	55595	Здание склада 4, литер 4	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Урицкого, 6		210.00.11.10.520	66:58:0116002:806	210,10	66-66-16/668/2013-64 от 14.05.2013	107 725,45	-
6	106419	Здание мастерской по ремонту бойлеров	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Урицкого, 6	1963	210.00.11.10.430	66:58:0116002:751	648,10	66:58:0116002:751-66/016/2018-1 от 19.10.2018	2 175 825,93	-
7	106438	Нежилое помещение, промплощадка, литер Д. Часть здания мастерской	Свердловская область, г. Первоуральск, Урицкого, 6	1963	210.00.11.10.430	66:58:0116002:753	399,00	66:58:0116002:753-66/127/2020-1 от 23.09.2020	468 054,26	-
8	106442	Здание производственно-бытового корпуса АДС	Свердловская область, г. Первоуральск, Урицкого, 6	1975	210.00.11.10.430	66:58:0116002:752	1244,10	66:58:0116002:752-66/127/2020-1 от 23.09.2020	1 477 862,23	-
9	106445	АБК с гаражом	Свердловская область, г. Первоуральск, Урицкого, 9		210.00.11.10.470		314,60		1,0	Распоряжение КУИ № 357 от 16.09.1999г.
10	106446	холодный склад	Свердловская область, г. Первоуральск, Урицкого, 9		210.00.11.10.520		нет данных		1,0	Распоряжение КУИ № 357 от 16.09.1999г.
11	106447	Здание склада	Свердловская область, г. Первоуральск, Урицкого, 6		210.00.11.10.520	66:58:0116002:755	35,60	66:58:0116002:755-66/127/2020-1 от 18.12.2020	891 990,62	-
12	106448	Здание склада № 2	Свердловская область, г. Первоуральск, Урицкого, 6		210.00.11.10.520	66:58:0116002:754	1184,60	66:58:0116002:754-66/127/2020-1 от 17.12.2020	2 275 844,05	-
									<b>9 125 262,84</b>	

Форма

Акт приема – передачи недвижимого и движимого имущества (объекта Соглашения), передаваемого по концессионному соглашению.

Муниципальное образование Свердловской области "Городской округ Первоуральск" в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Концедент", с одной стороны, \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Концессионер", составили настоящий акт приема - передачи недвижимого и движимого имущества (объекта Соглашения):

№	Кадастровый номер	Реестровый номер	Наименование	Местоположение	Техническая характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	ОКОФ	Амортизационная группа	Срок полеаного использования нормативный, месяцев	Количество*
1												
2												
3												

\* применительно для движимого имущества (насосы, счетчики, баки передают по одному наименованию в кол-ве более 1 шт.)



Приложение № 6.1.  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения)  
городского округа Первоуральск Свердловской области

Перечень передаваемых Концессионеру документов, относящихся к объекту Соглашения

1. Здания (котельные, насосные станции и прочее)

№ п.п.	Наименование объекта	Наименование документа
1	2	3
1		
2		
3		
4		

2. Сооружения (тепловые сети, прочее)

№ п.п.	Наименование объекта	Наименование документа
1	2	3
1		
2		
3		
4		

**Приложение № 6.2.**  
**к концессионному соглашению**  
**в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения)**  
**городского округа Первоуральск Свердловской области**

**Перечень передаваемых Концессионеру документов, относящихся к иному имуществу**

<b>№ п.п.</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Наименование документа</b>
1	2	3
1		
2		
3		
4		



Задание Концедента на выполнение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения \*

1. Настоящее Задание сформировано на основании Схемы теплоснабжения с учетом проведенного технического обследования объектов теплоснабжения городского округа Первоуральск, заключенных и передаче в рамках концессионного соглашения. 1.1. Согласно Заданию на проведение работ для обеспечения надежности работы системы теплоснабжения городского округа Первоуральск - необходима комплексная замена объектов теплоснабжения в виде их создания и (или) реконструкции (модернизации, технического перевооружения) с применением энергосберегающих материалов и технологий путем привлечения инвестиционных средств за счет тарифной составляющей инвестиционных средств за счет тарифной составляющей и платы концедента. Таблица с основными мероприятиями по созданию и (или) реконструкции (модернизации, технического перевооружения) объекта Соглашения приведена ниже:

№ п/п	Наименование и описание основных мероприятий	Величина необходимой тепловой мощности в точках поставки, подстанции, подстанции, подстанции, Гкал/ч	Сроки ввода мощностей из эксплуатации, ГОД	Сроки вывода мощностей из эксплуатации, ГОД	Основные технические характеристики	График реализации мероприятий (объекта)	** Предельный размер расходов Концессионера до 2040 года, тысяч рублей без НДС	Объемные стоимости	
									наименование показателя (количество, протяженность, диаметр и т.п.)
<b>Раздел 1. Модернизация тепловых сетей с восстановлением (или строительством) циркуляционных трубопроводов ГВС</b>									
1	Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 4, 5, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 47, 49, 51, 52, 62, 63, 65, 66, 67 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС	98	-	-	протяженность	м	86 685	130 570	
2	Модернизация магистральных тепловых сетей от ПК-47 до ЦТП №3 по ул. Трубинская, 31а и распределительных тепловых сетей от ЦТП №3 до жилых домов по ул. Полюшайки 31, 32, 33/20, по ул. Ильина 22, 22а, 24, 24а, 26	0,9	-	-	протяженность	м	1359	1842	
3	Модернизация тепловых сетей от ЦТП №9 до жилых домов по ул. Советская 1, 7а, ул. Ватулина 37/1, 35, 53, 51, 40, 55а, 53а, 53б, 51б, 48а	0,6	-	-	протяженность	м	2485	3336	
4	Модернизация распределительных тепловых сетей от ЦТП №10 до жилых домов по пр. Ильина 5а, 5, 3/2, 3/1, пр. Космонавтов 4, 6, 8	0,5	-	-	протяженность	м	973	1338	
5	Реконструкция тепловых сетей от ЦТП №11 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС и выносом транзитного трубопровода из провала, перепада ЛС №21, расположенного по адресу по: Космонавтов 18а	0,64	-	-	протяженность	м	3210	4780	
6	Модернизация магистральных тепловых сетей от ПК-224 до ЦТП №33 по пр. Космонавтов 5а и распределительных тепловых сетей от ЦТП №33 до жилых домов по пр. Ильина 1а и 1б с прокладкой циркуляционного трубопровода	2,1	-	-	протяженность	м	363	451	
<b>Раздел 2. Реконструкция ЦТП, насосных станций</b>									
7	Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение ЦТП	121	-	-	количество объектов	шт.	38	38	
8	Модернизация, техническое перевооружение насосных станций	14	-	-	количество объектов	шт.	6	6	
9	Модернизация ЦТП в части установки частотно-регулируемого привода на насосы горячего водоснабжения	-	-	-	количество объектов	шт.	10 161	10 168	
<b>Раздел 3. Реконструкция и модернизация тепловых сетей для обеспечения надежной и безопасной эксплуатации, снижения тепловых потерь</b>									
10	Модернизация (техническое перевооружение) тепловых сетей	-	-	-	протяженность	м	10 158	2022	
11	Модернизация тепловых сетей с заменой тепловой изоляции и покрытия слоя	-	-	-	протяженность	м	15 700	2022	
12	Модернизация тепловых камер	-	-	-	протяженность	шт	16	2023	
13	Модернизация объектов системы теплоснабжения г. Первоуральск в части автоматизации и диспетчеризации технологических процессов	-	-	-	количество объектов	шт	-	2022	
14	Модернизация центральных тепловых пунктов с установкой регуляторов температуры	-	-	-	количество объектов	шт	17	2022	
<b>Раздел 4. Строительство, реконструкция и модернизация котельных</b>									
15	Строительство газовой котельной ст. Решеты	2,9	2023	2023	тепловая мощность	Гкал/ч	4,650	2,870	
16	Техническое перевооружение котельной п. Кузнецкий	3,7	-	-	тепловая мощность	Гкал/ч	4,646	3,70	
17	Техническое перевооружение котельной п. Кузнецкий	0,6	-	-	тепловая мощность	Гкал/ч	0,665	0,665	
18	Техническое перевооружение котельной Д. Курдюково с заменой котла и вспомогательного оборудования	8,6	-	-	тепловая мощность	Гкал/ч	3,74	3,74	
19	Техническое перевооружение котельной Вилкибай, ул. К. Маркса, 72а, с заменой котельного и вспомогательного оборудования	6,5	-	-	тепловая мощность	Гкал/ч	6,45	6,45	
20	Техническое перевооружение котельной Вилкибай, ул. Вайнера, 18а, с заменой котельного и вспомогательного оборудования	6,2	-	-	тепловая мощность	Гкал/ч	6,232	6,232	
21	Строительство газовой котельной школы № 40	0,6	2025	2025	тепловая мощность	Гкал/ч	0,598	0,598	
<b>ИТОГО:</b>									
							<b>718 502</b>	<b>420 100</b>	<b>1,71</b>
							<b>759 096</b>	<b>583 022</b>	<b>1,30</b>
							<b>158 470</b>	<b>129 408</b>	<b>1,22</b>

2. Перечень основных мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Заданием, формируется по форме, указанной в Приложении № 14.1.  
3. Приведенные основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции подлежат утверждению в рамках инвестиционной программы Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения.  
4. Концессионер имеет право перераспределить выполнение мероприятий по годам действия Соглашения в рамках инвестиционной программы Концессионера, в том числе осуществлять опережающие вложения в рамках инвестиционной программы Концессионера и предельного размера расходов Концессионера на проектирование, создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения.  
5. Концессионер обязуется в рамках утвержденных показателей производственной программы к расчету тарифов на тепловую энергию и теплоснабжение в концессионное соглашение и поддект включение в концессионное соглашение как существующее.  
6. \*\* Приведенный предельный размер расходов Концессионера указан без учета расходов на текущий ремонт тепловых сетей.

\* - с учетом мероприятий, реализуемых за счет платы Концедента



Перечень инвестиционных объектов теплоэнергетики (своего производства), находящихся в собственности муниципального образования - городского округа "Перово"

1. Предлагаемые объекты теплоэнергетики по созданию (или реконструкции, модернизации) объектов теплоэнергетики в границах застроенной территории Российской Федерации в сфере теплоэнергетики.

2. Предлагаемые объекты теплоэнергетики по созданию (или реконструкции, модернизации) объектов теплоэнергетики в границах застроенной территории Российской Федерации в сфере теплоэнергетики.

3. Предлагаемый предельный размер расходов Концессионера указан без учета расходов на текущий ремонт тепловых сетей.

№ п/п	Наименование и краткое описание инвестиционного объекта (объектов)	Срок ввода в эксплуатацию, год	Срок эксплуатации, лет	Виды объектов недвижимости	Виды объектов недвижимости (подряд, аренда, аренда/покупка, аренда/покупка/покупка)	Основные технические характеристики теплоэнергетического объекта (объектов)**		Периоды												Предельный размер расходов, тыс. руб. НДС
						Мощность (кВт)	Объем теплоэнергии (тыс. Гкал)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
1	Трубопровод 121 в районе тепловых сетей с водоснабжением на территории Трубопровода ГВС в том числе: по ул. Трубопровод, 22, 23/200 по в/д, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119																			





№	Наименование мероприятий	Код	Единица измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Итого				в том числе	в том числе	в том числе	в том числе	в том числе													
										Факт		План							Факт		План		Факт		План						
										2023	2024	2023	2024						2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024					
1	Техническое перевооружение существующей инфраструктуры в рамках программы "Цифровизация" (за счет средств областного бюджета)		штуки	6,5	6,45	6,45						10 735							11 030												
2	Техническое перевооружение существующей инфраструктуры в рамках программы "Цифровизация" (за счет средств областного бюджета)		штуки	6,2	6,23	6,23						684		6 354					9 238												
3	Техническое перевооружение существующей инфраструктуры в рамках программы "Цифровизация" (за счет средств областного бюджета)		штуки	0,6	0,598	0,598						679	6 792	477 364	409 598	129 327	108 762	71 932	73 186	74 268	68 807	69 515	79 534	69 884	84 156	61 731	36 554	5 524 627	7 471		
4	Спроектирование газовой котельной (за счет средств областного бюджета)		штуки	0,6	0,598	0,598						168 545	352 100	381 627	399 890	431 551															

Итого: 11 030

Всего: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030

в том числе: 11 030



















**Приложение № 9.1**  
**к концессионному соглашению**  
**в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения)**  
**городского округа Первоуральск Свердловской области**

**Значения долгосрочных параметров регулирования**  
**для формирования тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего**  
**водоснабжения**

1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, применяемые для формирования тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения при установленном методе регулирования тарифов - метод индексации установленных тарифов:
  - 1.1. Базовый уровень операционных расходов - 0 млн. рублей;
  - 1.2. Индекс эффективности операционных расходов – 1%;
  - 1.3. Нормативный уровень прибыли – 0% (на каждый год концессионного соглашения).

***Примечание:** В соответствии с п. 92 пп. б), в), г) «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 406 от 13.05.2013, нулевые значения долгосрочных параметров регулирования на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения обусловлены включением всех затрат на горячее водоснабжение (кроме покупной холодной воды) в объем необходимой валовой выручки на тепловую энергию.*

Приложение № 10  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения)  
городского округа Первоуральск Свердловской области

Перечень земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет на момент подписания Соглашения

№ п.п.	Объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества	Адрес, месторасположение участка	Площадь, кв. м.	Категория, разрешенное использование
1	Тепловой пункт Трубников,31-в	66:58:0116002:67	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Трубников,31-в	234	Земли населенных пунктов, для размещения производственных зданий
2	Тепловой пункт Трубников,32-б	66:58:0116002:55	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Трубников,32-б	124	Земли населенных пунктов, для размещения производственных зданий
3	Тепловой пункт Герцена,15-а	66:58:0113011:35	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Герцена,15-а	193	Земли населенных пунктов, для размещения производственных зданий
4	Тепловой пункт Володарского,18-а	66:58:0113011:34	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Володарского,18-а	440	Земли населенных пунктов, для размещения производственных зданий
5	Тепловой пункт Ватутина,48-а	66:58:0106001:42	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 48А	198	Земли населенных пунктов, для размещения производственных зданий
6	Тепловой пункт Ватутина,68-а	66:58:0106001:41	г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 68а	444	Земли населенных пунктов, для размещения производственных зданий
7	Тепловой пункт Ватутина,55	66:58:0114001:5830	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 55	121	видов использования, характерных для населенных пунктов
8	Тепловой пункт пр. Ильича,3/2	66:58:0114001:31	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ильича, д. 3/2	157	Земли населенных пунктов, для размещения производственных зданий
9	Тепловой пункт Советская,15-б	66:58:0114001:29	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Советская, строение 15-Б	368	Земли населенных пунктов, для размещения производственных зданий
10	Тепловой пункт Ватутина 45	66:58:0114001:28	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 45	160	Земли населенных пунктов, для размещения производственных зданий
11	Тепловой пункт Герцена,5-а	66:58:0113011:2800	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Герцена, д. 5А	179	Земли населенных пунктов, под иными объектами специального назначения
12	Тепловой пункт Вайнера,3	66:58:0115001:129	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера,3	130	Земли населенных пунктов, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
13	Тепловой пункт Вайнера,5-б	66:58:0115001:126	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера,5-б	251	Земли населенных пунктов, для размещения производственных зданий
14	Тепловой пункт Малышева,1-а	66:58:0115001:4849	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Малышева, д. 1А	431	Земли населенных пунктов, для размещения коммунальных, складских объектов
15	Тепловой пункт 1 Мая,5	66:58:0115001:35	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. 1 Мая,5	207	Земли населенных пунктов, для размещения производственных зданий
16	Тепловой пункт Вайнера,25	66:58:0115001:120	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера, д. 25	200	Земли населенных пунктов, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
17	Тепловой пункт Вайнера,37	66:58:0106001:6958	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера, д. 37	215	Земли населенных пунктов для размещения распределительных пунктов
18	Тепловой пункт пр. Космонавтов,22Б	66:58:0114001:22	Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов,22	140	Земли населенных пунктов, для размещения производственных зданий
19	Тепловой пункт ул. Космонавтов,19-а	66:58:0113004:135	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Космонавтов,19-а	328	Земли населенных пунктов, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
20	Тепловой пункт ул. Строителей, строение 30-Б	66:58:0106001:40	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, строение 30-Б	672	Земли населенных пунктов, для размещения производственных зданий
21	Тепловой пункт ул. Космонавтов,3-б	66:58:0113004:48	Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов,3-б	422	Земли населенных пунктов, для размещения производственных зданий
22	Тепловой пункт пр. Космонавтов,3Д	66:58:0113004:134	Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, строение 3-Д	95	Земли населенных пунктов, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
23	Тепловой пункт Папанинцев,37-а	66:58:0113001:11	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Папанинцев, д. 37А	720	Земли населенных пунктов, для размещения производственных зданий
24	Тепловой пункт Советская,22-г	66:58:0113004:133	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Советская,22-г	192	Земли населенных пунктов для среднетажной застройки
25	Тепловой пункт Чкалова,21-а	66:58:0113011:36	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Чкалова, д. 21А	160	Земли населенных пунктов, для размещения производственных зданий
26	Тепловой пункт Гагарина,16-б	66:58:0113011:199	г. Первоуральск, ул. Гагарина,16-б	341	Земли населенных пунктов, для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
27	Тепловой пункт пр. Комсомольская,29-г	66:58:0116002:427	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Комсомольская,29-г	514	Земли населенных пунктов, для размещения производственных зданий
28	Тепловой пункт Р.Люксембург,3-а	66:58:0116002:30	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Р.Люксембург,3-а	600	Земли населенных пунктов, для размещения производственных зданий

29	Тепловой пункт Комсомольская,17 ул.	66:58:0116002:66	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Комсомольская,17	473	Земли населенных пунктов, для размещения производственных зданий
30	Тепловой пункт пр. Ильича,7Б	66:58:0114001:88	Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Ильича, 7Б	181	Земли населенных пунктов для среднеэтажной застройки
31	Тепловой пункт Юбилейная,11-6	66:58:0120003:2321	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Юбилейная, д. 11Б	261	Земли населенных пунктов для размещения коммунальных, складских объектов
32	Тепловой пункт Юбилейная,10-а	66:58:0120003:108	г. Первоуральск, ул. Юбилейная, д. 10А	356	Земли населенных пунктов,для размещения объектов жилищно- коммунального хозяйства
33	Тепловой пункт Прокатчиков,8-а	66:58:0118001:20	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Прокатчиков,8-а	271	Земли населенных пунктов, для размещения производственных зданий
34	Тепловой пункт Прокатчиков,2-а	66:58:0118001:67	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Прокатчиков,2-а	296	Земли населенных пунктов, для размещения производственных зданий
35	Тепловой пункт Прокатчиков,15	66:58:0113001:9	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Прокатчиков, д. 15	437	Земли населенных пунктов
36	Тепловой пункт пр. Ильича,9-в	66:58:0114001:5929	Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Ильича,9-в	92	Земли населенных пунктов для среднеэтажной застройки
38	Тепловой пункт Береговая,26-а	66:58:0106001:6966	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Береговая, д. 26А	477	Земли населенных пунктов для размещения коммунальных, складских объектов
39	Здание тепловыпуска СУ № 11 3-км Московского шоссе	66:58:0116002:8891	Свердловская область, г. Первоуральск, Московское шоссе 3-км	78	Земли населенных пунктов,для размещения объектов жилищно- коммунального хозяйства
40	Здание центрального тепловыпуска у а/зал № 8 3-км Московского шоссе	66:58:0116002:8887	Свердловская область, г. Первоуральск, Московское шоссе 3-км	98	Земли населенных пунктов,для размещения объектов жилищно- коммунального хозяйства
41	Тепловой пункт Набережная,17-6	66:58:0120007:1434	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Набережная, д. 17Б	798	Земли населенных пунктов для размещения распределительных пунктов
42	Тепловой пункт Емлина, 13а	66:58:0113004:1345	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Емлина, д. 13А	290	Земли населенных пунктов под иными объектами специального назначения
43	Тепловой пункт Цветочная,39	66:58:0120001:1941	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Цветочная, д. 39	93	Земли населенных пунктов Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
44	Тепловой пункт Емлина, строение 20-в	66:58:0113004:47	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Емлина,20-в	236	Земли населенных пунктов, для размещения производственных зданий
45	Здание котельной п. Билимбай	66:58:1301006:2170	г. Первоуральск, ул. Карла маркса,73а	1719	Земли населенных пунктов Под иными объектами специального назначения

**Приложение № 11**  
**к концессионному соглашению**  
**в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения)**  
**городского округа Первоуральск Свердловской области**

**Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению**  
**в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в**  
**сфере теплоснабжения и не возвращенных ему на момент окончания срока**  
**действия концессионного соглашения**

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия концессионного соглашения на реконструкцию и эксплуатацию объекта Соглашения (далее - невозмещенные расходы), условия концессионного соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения. К расчету прилагается пояснительная записка, подтверждающая сумму невозмещенных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения с приложением показателей производственной программы к расчету за период действия Соглашения, предварительно согласованных со стороны органов местного самоуправления (муниципального образования **городского округа Первоуральск**) и утвержденных уполномоченным от лица субъекта (Свердловской области) органом регулирования в лице Региональной энергетической комиссии Свердловской области (далее - РЭК СО). К пояснительной записке в обязательном порядке прилагаются заверенные со стороны РЭК СО производственные показатели (план/факт по каждому году действия Соглашения и общим итогом на конец действия Соглашения) к утвержденному тарифу на оказываемые концессионером услуги в период действия Соглашения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера невозмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.



После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

Если стороны не пришли к соглашению об изменении срока действия концессионного соглашения, Концедент возмещает Концессионеру расходы, понесенные Концессионером на выполненные инвестиционные мероприятия, подтвержденные сторонами концессионного соглашения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

### **Порядок возмещения расходов концессионера в случае досрочного расторжения концессионного соглашения**

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концедент возмещает Концессионеру расходы, понесенные Концессионером на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения и не возвращенные ему на момент досрочного расторжения концессионного соглашения (далее – расходы).

Возвращение расходов осуществляется в виде бюджетной субсидии за счет средств бюджета муниципального образования **городской округ Первоуральск**.

Для получения бюджетной субсидии Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, к которому прикладывает экономически обоснованный расчет размера расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент проверяет предоставленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в срок не позднее 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После проведенной проверки документов и согласования размера расходов Концедент готовит проект постановления Администрации **городского округа Первоуральск** о включении в бюджет **городского округа Первоуральск** расходов (далее – постановление Администрации) на выплату бюджетной субсидии Концессионеру.

Вышеуказанным постановлением Администрации устанавливается срок, в течение которого Концедент обязан возместить Концессионеру расходы в размер расходов. Сроки возмещения расходов устанавливаются в зависимости от размера расходов и возможностей бюджета городского округа, но не более трех лет с момента досрочного расторжения концессионного соглашения.

В срок, не превышающий одного месяца с даты утверждения постановления Администрации Финансовым управлением Администрации **городского округа Первоуральск** готовится проект Решения Первоуральской городской Думы о внесении изменений и включении суммы расходов, подлежащих возмещению Концессионеру, в бюджет городского округа на текущий год и плановый период.

После принятия Решения Первоуральской городской Думы о внесении изменений в бюджет городского округа Финансовым управлением Администрации **городского округа Первоуральск** производится перечисление бюджетной субсидии на расчетный счет Концессионера в размере и сроки, установленные постановлением Администрации.

Форма

Акт об исполнении Концессионером своих обязательств по Соглашению  
за отчетный период: \_\_\_\_\_ год

Достижение плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

№ п/п	Наименование	Показатели надежности		Показатели энергетической эффективности		Показатели качества горячей воды			
		Количество прерываний подачи тепловой энергии, тепловых потерь в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на / Гид/час установленной мощности	Количество прерываний подачи тепловой энергии, тепловых потерь в результате технологических нарушений на тепловых сетях на / Гид/час установленной мощности	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отходящей с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение фактически технологических потерь тепловой энергии, тепловых потерь к материаловой характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, тепловых потерь по тепловым сетям	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, тепловых потерь по тепловым сетям	Дата проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), и общий объем проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	Дата проб горячей воды в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), и общий объем проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды
		план / факт	план / факт	план / факт	план / факт	план / факт	план / факт	план / факт	план / факт

Осуществление в отчетном году работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Головоуменьшение реализации мероприятия		Примечание (при необходимости)
		план / факт	план / факт	план / факт	план / факт	

Концедент: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ М.П.

Дата подписания " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Концессионер: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ М.П.

Дата подписания " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Приложение № 13**  
**к концессионному соглашению**  
**в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения)**  
**городского округа Первоуральск Свердловской области**

**Форма согласования изменения первоначальной оценки стоимости объектов Соглашения**

№ п/п	Объект соглашения	Адрес объекта	Причина изменения стоимости	Сроки	Сумма изменения	Стоимость объекта

**Приложение № 14**  
**к концессионному соглашению**  
**в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения)**  
**городского округа Первоуральск Свердловской области**

**Заявка Концессионера на выплату платы Концедента**  
**(Форма)**

за \_\_\_\_\_  
(указать период)

по концессионному соглашению от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование концессионного соглашения)

\_\_\_\_\_  
(наименование концессионера)

в соответствии с заключенным Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения), находящихся в собственности муниципального образования – городской округ Первоуральск от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, предусматривающим порядок выплаты платы Концедента по данному концессионному соглашению, Концедентом по которому выступает городской округ Первоуральск Свердловской области, заявляем о намерении получить плату Концедента по следующим банковским реквизитам: \_\_\_\_\_.

Документы и сведения, предусмотренные заключенным концессионным соглашением, прилагаются в составе настоящей заявки.

Приложение: 1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Настоящей заявкой выражаю согласие Концессионера на осуществление Концедентом, предоставившим плату Концедента (субсидию), проверок соблюдения Концессионером условий, концессионного соглашения от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_.

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Дата

**Приложение № 15**  
**к концессионному соглашению**  
**в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения)**  
**городского округа Первоуральск Свердловской области**

**Перечень документов, предоставляемых Концессионером и подтверждающих фактически понесенные расходы при реализации Концессионного соглашения на создание, реконструкцию и (или) модернизацию объекта соглашения**

1. Пояснительная записка концессионера, содержащая общие сведения о затратах концессионера на расходы на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, переданного по концессионному соглашению в период, за который представляется заявка на выплату платы Концедента (далее - заявка), является приложением к заявке.
2. Пояснительная записка должна содержать следующую информацию:
  - 1) сведения об обстоятельствах, влияющих или способных повлиять на выполнение условий концессионного соглашения и своевременное достижение показателей:
    - перечень создаваемых и (или) реконструируемых объектов концессионного соглашения в период, за который представляется заявка;
    - вид произведенных работ;
    - общая сумма расходов, подтверждающих факт выполнения и оплаты работ, услуг, создаваемых и (или) реконструируемых объектов концессионного соглашения, в том числе за период, за который представляется заявка, и с начала выполнения работ;
  - 2) фото и (или) видеоматериалы, подтверждающие выполнение концессионером мероприятий в рамках концессионного соглашения;
  - 3) сведения о выполнении мероприятий, направленных на достижение плановых значений показателей деятельности концессионера по концессионному соглашению;
  - 4) сведения (декларация) о величине полученных в рамках концессионного соглашения доходов и понесенных расходов по установленным концессионеру тарифам в соответствии с основами ценообразования доходов и расходов, которые использованы без учета установленных тарифов;
  - 5) перечень приложений к заявке;
  - 6) перечень пачек (томов) документов, подтверждающих затраты концессионера на расходы на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, переданного по концессионному соглашению, и представленных в составе заявки, с указанием номера приложения к заявке и номера листов пачек (томов) документов (копий документов).
3. 2. К пояснительной записке в части подтверждения расходов по созданию и (или) реконструкции в отношении каждого объекта концессионного соглашения прилагаются следующие документы и их копии, подтверждающие понесенные расходы концессионера по концессионному соглашению в период, за который представляется заявка:
  - 1) проектная документация;

- 2) бухгалтерские регистры учета расходов по реконструкции и (или) созданию объектов концессионного соглашения в форме оборотно-сальдовых ведомостей с указанием статей расходов и способов выполнения работ, а также в форме анализа счета учета инвестиционных расходов соответственно по каждому объекту отдельно;
  - 3) договоры на выполнение работ (услуг), поставки оборудования (материалов), расходы по которым были признаны в течение квартала, за который представляется заявка;
  - 4) акты выполненных подрядчиками работ (услуг), включая КС-2 (КС-3), накладные на поставку оборудования;
  - 5) акты (отчеты) об использовании материалов, давальческого оборудования, включая акты об использовании подрядчиками материалов, обеспечение которыми являлось обязанностью заказчика (давальческие материалы, оборудование);
  - 6) сметы, включая ценовую экспертизу;
  - 7) иные документы, включая дефектные ведомости, исполнительные сметы, на выполнение работ (части работ) без привлечения подрядчиков (собственными силами), сопровождаемые бухгалтерскими справками-расчетами таких расходов;
  - 8) иные учетные документы, подтверждающие расходы на транспортные, экспедиционные, погрузочные работы;
  - 9) документы, оформляемые по завершении мероприятия концессионного соглашения при передаче концеденту результата выполненных работ и (или) вводе объекта в эксплуатацию, включая акт приемки законченного строительством объекта или акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, а также по формам, предусмотренным концессионными соглашениями (при наличии).
- В случае если мероприятия предусматривают поэтапную реализацию работ, концессионер представляет документы, подтверждающие завершение в отчетном периоде определенного этапа работ. При необходимости по дополнительному запросу главного распорядителя бюджетных средств концессионер представляет информацию и (или) документы, относящиеся к соответствующим расходам предыдущих кварталов.
- Документы (копии документов), подтверждающие расходы по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, формируют приложение № 1 к пояснительной записке.

Приложение № 16  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения)  
городского округа Первоуральск Свердловской области

Перечень документов, подтверждающих право муниципальной собственности  
Концедента на объект Соглашения и иное имущество, образующее единое целое с  
объектом Концессионного соглашения

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Адрес/ местоположение	Наименование документа	Номер и дата государственной регистрации
1	90974	Т-сети от котельной по ЖКХ до ж/домов ул. Кутузова	Свердловская область, г Первоуральск, ул Загородная, д 2, до жилых домов №41, 43, 45 по ул. Кутузова	Выписка из ЕГРН	66:58:0101004:738-66/016/2017-2 от 21.09.2017
2	105494	Теплосеть Т-1	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод насосной в р-не с/ Первоуральский	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12798-66/016/2018-1 от 14.09.2018
3	105495	Теплосеть Т-2	Свердловская область, г Первоуральск, от насосной до потребителей с/х Первоуральский	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12799-66/016/2020-1 от 10.03.2020
4	105496	Теплосеть Т-3	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий с/х Первоуральский 18а, 20а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12770-66/016/2018-1 от 14.09.2018
5	105497	Теплосеть Т-6	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод на перекрестке З. Космодемьянской и ул. С. Ванцетти, ул. Молодежи, ул. василевского, ул. сварщиков, ул. З Космодемьянской, ул. Юбилейная	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12773-66/016/2018-1 от 14.09.2018
6	105498	Теплосеть Т-7	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. С. Ванцетти 1а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12774-66/016/2018-1 от 14.09.2018
7	105507	Теплосеть Т-8	Свердловская область, г Первоуральск, от ПНС до потребителей по ул. горный отвод, ул. Энгельса, ул. Бажова, ул. Горняков, ул. Циолковского	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12775-66/016/2020-1 от 11.03.2020
8	105508	Теплосеть Т-9	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до ул. З. космодемьянской до ЦТП 62а и зданий по ул. З. Космодемьянской 26, ул. талица 1,2,3	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12776-66/016/2018-1 от 14.09.2018
9	105509	Теплосеть Т-10	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-62 до зданий по ул. Цветочная 6,6а,6б, ул. Юбилейная 9, 9а,11	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12777-66/016/2018-1 от 14.09.2018
10	105510	Теплосеть Т-11	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Цветочная 34	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12778-66/016/2018-1 от 14.09.2018
11	105511	Теплосеть Т-12	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод в сторону ул. Цветочная	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12779-66/016/2018-1 от 14.09.2018
12	105512	Теплосеть Т-13	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до ЦТП-92 и от ЦТП-92 до потребителей по ул. Набережная, у. Бурильщиков, ул. Добролюбова, ул. Экскаваторщиков	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12780-66/016/2020-1 от 11.03.2020
13	105513	Теплосеть Т-14	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-63 до потребителей по ул. З. Космодемьянской, ул. Цветочная, ул. С. Ванцетти, ул. Юбилейная	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12781-66/016/2020-1 от 11.03.2020
14	105514	Теплосеть Т-18	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-46 до потребителей по ул. Химиков, ул. М. Сибириак, ул. Корабельный проезд, ул. Карбышева, ул. Р. Люксембург, ул. Урицкого, ул. Комсомольская 18, ул. Школьный проезд	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12785-66/016/2020-1 от 11.03.2020
15	105515	Теплосеть Т-20	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий автостанции и ООО СТК (3-й км. М. шоссе)	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12787-66/016/2018-1 от 14.09.2018
16	105534	Теплосеть Т-24	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП до потребителей по ул. Комсомольская, ул. Карабышева, 8, ул. Химиков 8 ул. Корабельный проезд 5, ул. Урицкого	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12791-66/016/2020-1 от 11.03.2020
17	105535	Теплосеть Т-26	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Трубников 36,38а,38б	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12793-66/016/2017-1 от 31.10.2017
18	105536	Теплосеть Т-27	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Трубников,38	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12794-66/016/2017-1 от 31.10.2017
19	105537	Теплосеть Т-28	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Трубников 40,42	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12800-66/016/2017-1 от 31.10.2017
20	105538	Теплосеть Т-29	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Маяковского 1	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12801-66/016/2018-1 от 14.09.2018

21	105539	Теплосеть Т-30	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Чкалова,8	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12802-66/016/2018-1 от 02.10.2018
22	105540	Теплосеть Т-31	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Чкалова 5,7,9	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12803-66/016/2018-1 от 14.09.2018
23	105541	Теплосеть Т-32	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-49 до зданий по ул. Комсомольская 15,17,19,21	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12804-66/016/2017-1 от 31.10.2017
24	105542	Теплосеть Т-33	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Трубников 44,44а,44б,44в,46,46а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12805-66/016/2018-1 от 06.02.2018
25	105543	Теплосеть Т-34	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Трубников 46,48а,48б,50	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12806-66/016/2017-1 от 31.10.2017
26	105544	Теплосеть Т-35	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Трубников 46б,46в,46г	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12807-66/016/2017-1 от 31.10.2017
27	105545	Теплосеть Т-37	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-47 до зданий по ул. Комсомольская, 21а, 25, 2а, 27, 27а, 27б, 29, 29а, 29б	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12809-66/016/2017-1 от 31.10.2017
28	105552	Теплосеть Т-38	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до школы № 9 (Комсомольская 21б)	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12810-66/016/2018-1 от 18.09.2018
29	105553	Теплосеть Т-39	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-25 до потребителей по ул. Школьная, ул. трубников, ул. Володарского, ул. гагарина, ул. Чкалова	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12811-66/016/2017-1 от 09.11.2017
30	105554	Теплосеть Т-40	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. школьная 8а и ул. Чкалова,26	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12812-66/016/2018-1 от 17.09.2018
31	105594	Теплосеть Т-41	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Чкалова 15	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12813-66/016/2017-1 от 09.11.2017
32	105595	Теплосеть Т-42	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-38 до зданий по ул. Гагарина 16, 16а,20,22	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12814-66/016/2017-1 от 08.11.2017
33	105596	Теплосеть Т-43	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Гагарина,21	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12815-66/016/2017-1 от 24.10.2017
34	105597	Теплосеть Т-45	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Гагарина 24, 24а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12817-66/016/2017-1 от 24.10.2017
35	105598	Теплосеть Т-46	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Ватутина,12	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12818-66/016/2018-1 от 06.02.2018
36	105604	Теплосеть Т-47	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Ватутина,13, 14, 15, 17	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12819-66/016/2018-1 от 16.01.2018
37	105605	Теплосеть Т-48	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-67 до потребителей по ул. Прокатчиков, ул. Медиков, ул. Гагарина	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12820-66/016/2018-1 от 16.01.2018
38	105606	Теплосеть Т-50	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-М-8) внутри здания по ул. Прокатчиков 2	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12822-66/016/2018-1 от 14.09.2018
39	105607	Теплосеть Т-51	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод внутри здания по ул. Прокатчиков 2/1	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12823-66/016/2018-1 от 14.09.2018
40	105609	Теплосеть Т-55	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-М-9) до потребителей по ул. Прокатчиков 8, ул. Гагарина 77,79, 97	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12827-66/016/2020-1 от 11.03.2020
41	105612	Теплосеть Т-58	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Ватутина 16	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12830-66/016/2017-1 от 23.10.2017
42	105613	Теплосеть Т-59	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Ватутина 18	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12831-66/016/2017-1 от 24.10.2017
43	105614	Теплосеть Т-60	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Володарского,19	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12832-66/016/2018-1 от 14.09.2018
44	105615	Теплосеть Т-61	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Ватутина 14а, 16а, 16б, ул. володарского,17	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12833-66/016/2017-1 от 24.10.2017
45	105616	Теплосеть Т-62	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Володарского,13а, 15	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12834-66/016/2018-1 от 06.02.2018
46	105617	Теплосеть Т-63	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-37 до зданий по ул. Гагарина 20а, ул. Чкалова,17, 19, 19а,21/2 Внутри здания по ул. Чкалова 21/1 Внутри здания по ул. Чкалова 21	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12835-66/016/2017-1 от 23.10.2017
47	105618	Теплосеть Т-64	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Володарского,12,14	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12836-66/016/2017-1 от 09.11.2017



48	105619	Теплосеть Т-65	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Ватутина, 23, ул. металлургов б, 8, 10, 12, 14, ул. Папанинцев, 37	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12837-66/016/2017-1 от 09.11.2017
49	105620	Теплосеть Т-66	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Металлургов 10а, 10б, 12а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12838-66/016/2017-1 от 09.11.2017
50	105621	Теплосеть Т-67	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до ЦТП-34 и зданий по ул. Папанинцев 33, ул. Ватутина 25, 27	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12839-66/016/2017-1 от 09.11.2017
51	105622	Теплосеть Т-68	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-6а до потребителей по ул. Володарского, ул. Ватутина, ул. Чкалова, ул. Папанинцев	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12840-66/016/2017-1 от 09.11.2017
52	105623	Теплосеть Т-69	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Школьная 2, 4, 6, 6а, ул. Трубников, 18а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12841-66/016/2017-1 от 24.10.2017
53	105624	Теплосеть Т-70	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Трубников, 18, 52г, ул. Папанинцев 1, 3, 3а, 5, ул. Чкалова 30, 32, ул. Школьная 8	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12842-66/016/2017-1 от 24.10.2017
54	105625	Теплосеть Т-74	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до Дома пионеров/О Ильича, 28	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12846-66/016/2018-1 от 17.09.2018
55	105626	Теплосеть Т-75	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до школы по ул. Трубников, 64а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12847-66/016/2018-1 от 14.09.2018
56	105627	Теплосеть Т-76	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Трубников 54а, 54б, 54в, 56а, 56б, 56в, 60а, 60б	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12848-66/016/2018-1 от 16.01.2018
57	105628	Теплосеть Т-77	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Трубников 54, 56, 58, 60	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12849-66/016/2018-1 от 06.02.2018
58	105629	Теплосеть Т-78	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Трубников 62, 62а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12850-66/016/2018-1 от 16.01.2018
59	105630	Теплосеть Т-79	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Трубников 64 и ЦТП-4	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12851-66/016/2018-1 от 16.01.2018
60	105631	Теплосеть Т-80	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Герцена, 3	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12852-66/016/2017-1 от 09.11.2017
61	105632	Теплосеть Т-81	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Трубников 19, 20, 21, 22, 24, 24а, ул. Папанинцев 4, б, 6а, 6б	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12853-66/016/2017-1 от 09.11.2017
62	105633	Теплосеть Т-82	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Герцена 5, 5а, 7, 7а, 9, 9а, 11а, ул. Чкалова 34, 36, 38, ул. Папанинцев, 8 (спортзал), 10	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12854-66/016/2018-1 от 16.01.2018
63	105634	Теплосеть Т-83	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-5 до зданий по ул. Чкалова 35, 37, 39, 39а, 41, ул. Папанинцев 16, 18, 18а, ул. Герцена 15, 17, 17а, 17б, 19, 19а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12855-66/016/2017-1 от 09.10.2017
64	105635	Теплосеть Т-84	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Герцена 21, 21а, 23, ул. Ватутина 28, 30а, 30б, 32, ул. Папанинцев, 22, 22а, 24	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12856-66/016/2017-1 от 09.10.2017
65	105636	Теплосеть Т-85	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Герцена 12, 12б, 14, 14а, ул. Ватутина 36а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12857-66/016/2017-1 от 09.10.2017
66	105637	Теплосеть Т-86	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до ЦТП-13 и зданий по ул. Ватутина 29, 30, 31, 33, ул. Физкультурников 1, 2, 3, развлекательный центр	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12858-66/016/2018-1 от 16.01.2018
67	105638	Теплосеть Т-91	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Ватутина 34, 35/18, 35а, 36 (ввод 2), 37, ул. Физкультурников 5, ул. Герцена 20	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12863-66/016/2017-1 от 09.10.2017
68	105639	Теплосеть Т-92	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Ватутина 36 (ввод 1)	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12864-66/016/2017-1 от 09.10.2017
69	105640	Теплосеть Т-93	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Ватутина 39, по ул. Физкультурников 2, б, 7	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12865-66/016/2017-1 от 24.10.2017
70	105641	Теплосеть Т-94	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-26 до зданий по ул. Ватутина 38, пр. Ильича, 6	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12866-66/016/2017-1 от 09.10.2017

71	105642	Теплосеть Т-95	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Герцена 10, 12а, ул. Чкалова 43, 45, 45а, 47, ул. Ильича 8/49,8а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12867-66/016/2017-1 от 09.10.2017
72	105643	Теплосеть Т-96	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до ЦТП-2 и здания по ул. Герцена 2/25	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12868-66/016/2017-1 от 09.10.2017
73	105644	Теплосеть Т-97	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Трубников 26, 26а, 28а, ул. Герцена 4, 6, ул. Чкалова 40, 42, 42а, 44	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12869-66/016/2017-1 от 09.10.2017
74	105648	Теплосеть Т-98	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Трубников 30, 31, 31а, 31в, 32а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12870-66/016/2017-1 от 18.12.2017
75	105649	Теплосеть Т-99	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Трубников 27	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12871-66/016/2017-1 от 09.10.2017
76	105650	Теплосеть Т-100	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-17 до зданий по ул. Трубников 28, 28б, ул. Ильича 12, 14а, ул. Чкалова 44а, 46, 48	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12872-66/016/2017-1 от 09.11.2017
77	105651	Теплосеть Т-102	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-3 до зданий по ул. Трубников 32, 33/20, пр. Ильича 22, 22а, 24, 24а, 26, 26а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12874-66/016/2017-1 от 18.12.2017
78	105652	Теплосеть Т-105	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-139) до зданий ул. Ильича 37, 39	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12877-66/016/2018-1 от 16.01.2018
79	105658	Теплосеть Т-106	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-141) до зданий ул. Вайнера 3, 5, 7, 9	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12878-66/016/2017-1 от 05.12.2017
80	105659	Теплосеть Т-107	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-142) до здания ул. Вайнера 5а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12879-66/016/2018-1 от 17.09.2018
81	105660	Теплосеть Т-108	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-19 до зданий по ул. Ильича 31/2, 33, 35, ул. Вайнера 7а, 9а, ул. Строителей 4, 6, 6а, 8, 8а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12880-66/016/2017-1 от 05.12.2017
82	105661	Теплосеть Т-112	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Ильича 29	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12884-66/016/2018-1 от 06.02.2018
83	105662	Теплосеть Т-113	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-25) до зданий по ул. 1 Мая 1, 3, 5, 7, 9, 11, пр. Ильича 21/40, 23, 25, 27, ул. Ватутина, 42 и ЦТП-22	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12885-66/016/2018-1 от 06.02.2018
84	105663	Теплосеть Т-114	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-12 до зданий по ул. Ватутина 41, 43, 45, ул. Ильича 15, 17, ул. 1 Мая 17, 19, 21, 23	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12886-66/016/2018-1 от 14.09.2018
85	105664	Теплосеть Т-116	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-215) до зданий по пр. Ильича 2в, 11	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12888-66/016/2018-1 от 14.09.2018
86	105665	Теплосеть Т-119	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Ильича 7	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12891-66/016/2017-1 от 08.11.2017
87	105666	Теплосеть Т-120	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-219) до Ледового дворца спорта (ул. Ильича 26)	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12892-66/016/2018-1 от 17.09.2018
88	105674	Теплосеть Т-121	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-220) до зданий по ул. Ильича 5, 5а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12893-66/016/2017-1 от 08.11.2017
89	105675	Теплосеть Т-122	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-221) до зданий по ул. Ильича 3/1, 3/2	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12894-66/016/2017-1 от 08.11.2017
90	105676	Теплосеть Т-125	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-35 до зданий по пр. Ильича 1в, ул. Емлина 16, 16а, 16б, 18, 18а, 18б, 20, 20а, 20б	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12897-66/016/2020-1 от 04.03.2020
91	105677	Теплосеть Т-126	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-225) до зданий по ул. Ильича 1а, 1б	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12898-66/016/2018-1 от 14.09.2018
92	105678	Теплосеть Т-128	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-222) до зданий по пр. Космонавтов 4, 4а, 6, 8, 10	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12900-66/016/2017-1 от 08.11.2017
93	105679	Теплосеть Т-129	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-218) до зданий по ул. Ильича 5б, 7а, 9а, пр. Космонавтов 12	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12901-66/016/2017-1 от 08.11.2017
94	105680	Теплосеть Т-130	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-14 до зданий по ул. Ильича 11, 11а, 11б, 11в, 11г, 11д	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12902-66/016/2017-1 от 08.11.2017
95	105681	Теплосеть Т-132	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-16 до зданий по ул. Ватутина 47, 47а, 47б	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12904-66/016/2017-1 от 08.11.2017
96	105682	Теплосеть Т-134	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-209) до зданий по ул. Ватутина, 46, 46а, ул. 1 мая 8а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12906-66/016/2017-1 от 18.12.2017

97	105683	Теплосеть Т-135	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-7 до здания по ул. Малышева 8	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12907-66/016/2018-1 от 06.02.2018
98	105684	Теплосеть Т-136	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-20 до зданий по ул. Малышева 1,16, 3, 5, 7, ул. 1 Мая 2, 4, 6, 8а, 10, ул. Ватутина 44, ул. Ленина 3а, 5а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12908-66/016/2017-1 от 31.10.2017
99	105685	Теплосеть Т-137	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-208) до здания по ул. Ленина 7а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12909-66/016/2017-1 от 31.10.2017
100	105686	Теплосеть Т-138	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Ленина 5, 6, 7, 9, 11, 13, 13в, 15, 17, 19, 21	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12910-66/016/2017-1 от 31.10.2017
101	105687	Теплосеть Т-139	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Малышева 2, 4, 6а, ул. Ленина 9а, 9б, 11а, 11б, 13а, 13б, 15б	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12911-66/016/2017-1 от 18.12.2017
102	105688	Теплосеть Т-140	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-184) до здания по ул. Ватутина, 62	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12912-66/016/2018-1 от 14.09.2018
103	105689	Теплосеть Т-141	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-185) до здания по ул. Ватутина, 64	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12913-66/016/2017-1 от 18.12.2017
104	105690	Теплосеть Т-142	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-8 до зданий по ул. Ватутина 66, 68, 70, 72, 72а, ул. Ленина 15а, 17а, 17б, 19а, 21а, 21б	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:73632-66/016/2017-1 от 18.12.2017
105	105691	Теплосеть Т-143	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Ватутина, 52, 52а, 56, 56а, 60, 60а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12915-66/016/2017-1 от 18.12.2017
106	105692	Теплосеть Т-145	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до здания по ул. Советская, 1	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12917-66/016/2017-1 от 08.11.2017
107	105693	Теплосеть Т-146	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Ватутина, 49, 49а, 51, 51а, 51б, 53, 53а, 53б, 55, 55а, ул. Советская 7а, 9а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12918-66/016/2017-1 от 08.11.2017
108	105694	Теплосеть Т-147	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Ватутина 57/1, ул. Советская 5	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12919-66/016/2017-1 от 08.11.2017
109	105695	Теплосеть Т-148	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по пр. Космонавтов 14, 16, 18, 18а, ул. Советская 7, 9, 9б, 11, 11а, 13, 13а, 15, 15а, и ЦТП-11	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12920-66/016/2018-1 от 06.02.2018
110	105696	Теплосеть Т-149	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по пр. Космонавтов 13, 3а, 11б	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12921-66/016/2018-1 от 14.09.2018
111	105697	Теплосеть Т-149-а	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-191) до зданий по пр. Космонавтов 20	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12922-66/016/2018-1 от 06.02.2018
112	105698	Теплосеть Т-151	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Малышева 39а, пр. Космонавтов 5, 9, 9б, 11, 11а, 15, 15а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12924-66/016/2018-1 от 17.09.2018
113	105699	Теплосеть Т-152	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-194) до зданий по ул. Емлина 14, 14а, 14б, 16в	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12926-66/016/2018-1 от 17.09.2018
114	105700	Теплосеть Т-153	Свердловская область, г Первоуральск, от ПНС до зданий по ул. Емлина 13, 15, 17, 19, 21	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12927-66/016/2018-1 от 17.09.2018
115	105701	Теплосеть Т-155	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-36 до зданий по ул. Советская 20б, 20в, 22, 22а, 22б, ПЖК, пр. Космонавтов 25, 25а, ул. Емлина 4, 4а, 4б, 6, 6а, 6б, 8, 8а, 10, 12, 12а, 12б	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12929-66/016/2018-1 от 14.09.2018
116	105701	Теплосеть Т-154	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод до зданий по ул. Емлина 1а, 3а, 5, 7, 9, 11	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12928-66/016/2020-1 от 04.03.2020
117	105703	Теплосеть Т-156	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-199) до зданий по ул. Емлина 2а, ул. Ленина 43, 45а, 45б	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12930-66/016/2020-1 от 04.03.2020
118	105704	Теплосеть Т-157	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-201) до здания по ул. Емлина 2	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12931-66/016/2018-1 от 17.09.2018
119	105705	Теплосеть Т-158	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-200) до зданий по ул. Ленина 45в, 47а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12932-66/016/2018-1 от 17.09.2018
120	105706	Теплосеть Т-159	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-28 до зданий по пр. Космонавтов 17/18, 17а, 17б, 19, 19б, 21а, 23, 27, ул. Советская 18а, 20, 20а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12933-66/016/2018-1 от 17.09.2018

121	105707	Теплосеть Т-160	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-27 до зданий по пр. Космонавтов 22/16, 22а, 24, 24а, 24б, 24в, ул. Советская 6, 6а, 8, 8а, 10, 10а, 12, 12а, 14	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12934-66/016/2017-1 от 05.12.2017
122	105708	Теплосеть Т-161	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-29 до зданий по ул. Советская 4, 6а, ул. Ватутина 59/2, 63, 63а, 65, 65а, 67, 69, 71, 73а, 73в, пр. Космонавтов 28а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12935-66/016/2017-1 от 05.12.2017
123	105709	Теплосеть Т-162	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-30 до зданий по ул. Ватутина 73, 73а, 75, 75а, 77, 77а, 77б, 79, Ленина 29, 31	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12936-66/016/2017-1 от 05.12.2017
124	105710	Теплосеть Т-163	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (насосная 5) до зданий по ул. Ватутина 79а, 81а, ул. Ленина 23, 25, 27, 33, 35, 37, 39, пр. Космонавтов 2б	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12937-66/016/2017-1 от 05.12.2017
125	105711	Теплосеть Т-164	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-77 до зданий по ул. Данилова 1, 3, 5, 6а, 7, ул. Ленина 2, 4, 6 ул. Чекистов 2, 4, 6	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12938-66/016/2017-1 от 19.12.2017
126	105712	Теплосеть Т-165	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-159) до зданий по ул. Строителей 1, 3, 3а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12939-66/016/2017-1 от 19.12.2017
127	105718	Теплосеть Т-166	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-21 до зданий по ул. Строителей 10, 10а, 12, 14, 14а, 16, 16а, 18, 20, 22, ул. Вайнера 11а, 13а, 14а, 15а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12940-66/016/2017-1 от 05.12.2017
128	105719	Теплосеть Т-168	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-145) до зданий Вайнера 11, 13	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12942-66/016/2017-1 от 05.12.2017
129	105720	Теплосеть Т-170	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-23 до зданий по ул. Вайнера 17, 19, 21, 21а, 23, 25	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12945-66/016/2017-1 от 05.12.2017
130	105721	Теплосеть Т-171	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-148) до зданий по ул. Вайнера 21а, 25а, ул. Строителей 20а, 24	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12946-66/016/2017-1 от 05.12.2017
131	105722	Теплосеть Т-172	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-150) до зданий по ул. Вайнера 27, ул. Строителей 26, 26а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12947-66/016/2020-1 от 04.03.2020
132	105723	Теплосеть Т-174	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-164) до зданий по ул. Данилова 2, 4	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12949-66/016/2018-1 от 14.09.2018
133	105724	Теплосеть Т-177	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-93 до зданий по ул. Ленина 10, 12, 14, 16, ул. Юности 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6а, 8, 10, 12, 14, ул. Строителей 17, 19, ул. Данилова 9, 9а, 11, 11а, 13, ул. Чекистов 3, 5, 7, 9, 11, 11а, 13, ул. Береговая 6, 8, 10, 10а, 12а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12952-66/016/2020-1 от 04.03.2020
134	105725	Теплосеть Т-178	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-166) до здания по ул. Строителей 32б	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12953-66/016/2018-1 от 14.09.2018
135	105774	Теплосеть Т-179	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-167) до здания по ул. Строителей 13	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12954-66/016/2018-1 от 14.09.2018
136	105775	Теплосеть Т-180	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-31 до зданий по ул. Вайнера 45б, 49, 51, 53, 53а, 55, 57, 59, 61, 61а, ул. Строителей 30, 30а, 32, 32а, 34, 36, 36а, 38, 40, 42, 42а, 42б	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12955-66/016/2017-1 от 27.12.2017
137	105776	Теплосеть Т-181	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-151) до зданий по ул. Вайнера, 27а, 29	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12956-66/016/2018-1 от 09.01.2018
138	105777	Теплосеть Т-182	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-152) до зданий по ул. Вайнера, 31, 33	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12957-66/016/2017-1 от 27.12.2017
139	105778	Теплосеть Т-183	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-153) до зданий по ул. Вайнера, 33а, 33б, 43а, 45а, ул. Строителей 28, 28а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12958-66/016/2017-1 от 27.12.2017
140	105779	Теплосеть Т-184	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-24 до зданий по ул. Вайнера 35, 37, 39, 41, 41а, 43, 45, 47	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12959-66/016/2017-1 от 19.12.2017
141	105780	Теплосеть Т-185	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-94 до зданий по ул. Береговая 26, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12960-66/016/2020-1 от 04.03.2020
142	105781	Теплосеть Т-186	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-171) до зданий по ул. Строителей 21, 23, 25, 44, ул. Юности 13, 15, 16, 17, 18, 20, 22, ул. Береговая 14а, 16, 18, 20, 26, 28, 30, 32, 24, 50	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12961-66/016/2018-1 от 17.09.2018
143	105782	Теплосеть Т-187	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-172) до здания по ул. Юности 24	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12962-66/016/2018-1 от 17.09.2018
144	105783	Теплосеть Т-188	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-171) до здания по ул. Строителей 31	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12963-66/016/2018-1 от 17.09.2018

145	105784	Теплосеть Т-189	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-108 до зданий по ул. Береговая 76,76а, 76б, 76в, 80, 80а, 82, 84а	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12964-66/016/2018-1 от 17.09.2018
146	105785	Теплосеть Т-190	Свердловская область, г Первоуральск, от врезки в магистральный трубопровод (ТК-174) до зданий по ул. Береговая 60, 62	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12965-66/016/2018-1 от 17.09.2018
147	105786	Теплосеть Т-191	Свердловская область, г Первоуральск, от ЦТП-107 до зданий по ул. Береговая 50, 52, 54, 56, 64, 66, 68, 70, 72	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12966-66/016/2018-1 от 17.09.2018
148	105787	Тепломагистраль М-1	Свердловская область п. Первоуральск	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12796-66/016/2018-1 от 25.09.2018
149	105788	Тепломагистраль М-2	Свердловская область п. Первоуральск	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12795-66/016/2018-1 от 14.09.2018
150	105789	Тепломагистраль М-3	Свердловская область п. Первоуральск	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:12797-66/016/2018-1 от 19.09.2018
151	105790	Тепловые сети п. Вересовка	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Вересовка, от котельной по адресу: ул. Вересовка, 29а в районе улиц: Заводская, Вересовка	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:13536-66/016/2020-1 от 27.04.2020
152	105791	Тепловые сети п. Билимбай	Свердловская область, г. Первоуральск п. Билимбай (Южная сторона) от котельной по адресу: ул. Карла Маркса в районе улиц: Красноармейская, Строителей, Мира, Карла Маркса. Коммуны	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:13524-66/016/2020-1 от 27.04.2020
153	105792	Тепловые сети п. Билимбай	Свердловская область, г. Первоуральск п. Билимбай (Южная сторона) от котельной по адресу: ул. Карла Маркса в районе улиц: Красноармейская, Строителей, Мира, Карла Маркса. Коммуны	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:13526-66/016/2020-1 от 28.04.2020
154	105793	Тепловые сети п. Билимбай	Свердловская область, г. Первоуральск п. Билимбай (Южная сторона) от котельной по адресу: ул. Карла Маркса в районе улиц: Красноармейская, Строителей, Мира, Карла Маркса. Коммуны	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:13527-66/016/2020-1 от 27.04.2020
155	105794	Тепловые сети п. Билимбай	Свердловская область, г. Первоуральск п. Билимбай (Южная сторона) от котельной по адресу: ул. Карла Маркса в районе улиц: Красноармейская, Строителей, Мира, Карла Маркса. Коммуны	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:13525-66/016/2020-1 от 27.04.2020
156	105795	Тепловые сети п. Билимбай	Свердловская область, г. Первоуральск п. Билимбай (Южная сторона) от котельной по адресу: ул. Карла Маркса в районе улиц:	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:13528-66/016/2020-1 от 27.04.2020
157	105796	Тепловые сети с. Битимка	Свердловская область, г. Первоуральск, с. Битимка, от котельной по адресу: ул. Паром, 24а до школы № 40	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:13529 - 66/016/2020-1 от 28.04.2020
158	105797	Тепловык сети п. Решеты	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Решеты, от котельной вдоль железнодорожной станции до жилых домов № 2, 5. КНС	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:13530-66/016/2020-1 от 27.04.2020
159	105798	Тепловые сети п. Билимбай	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, от котельной по адресу: ул. Вайнера, 18 в районе улиц: Вайнера, Некрасова, П. Морозова, Лермонтова, Олега Кошевого, Белинского, Переулков, 1, 2, 3, 4, 5.	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:13532 - 66/016/2020-1 от 28.04.2020
160	105814	Тепловые сети д. Крылосово	Свердловская область, г. Первоуральск, д. Крылосово от котельной по адресу: ул. Ленина, 1-б по ул. Заводская, ул. КИЗ	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:13533-66/016/2020-1 от 27.04.2020
161	105815	Тепловые сети с.Новоалексеевское	от котельной по адресу: ул. 40 лет Победы, 17 в , в районе ул. Победы, ул. 8 Марта	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:13534 - 66/016/2020-1 от 27.04.2020
162	105816	Тепловые сети п. Битимка	от котельной ул. Совхозная, 2а по ул. совхозная	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:13537-66/016/2020 от 28.04.2020
163	105817	Тепловые сети ст. Хрустальная	поселок при железнодорожной станции Хрустальная от котельной до жилых домов № 5-8, 19-21	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:13538-66/016/2020-1 от 27.04.2020
164	105818	тепловые сети п. Билимбай	от котельной на территории завода ТИМ в районе улиц: Пушкина, Первомайская, Пл. Свободы, Орджоникидзе, Радищева, Коммуны, Октябрьская	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:13539 - 66/016/2020-1 от 27.04.2020
165	106449	Сооружение участок трубопровода	от ТК-91 по ул. Луначарского гор. Первоуральск, в месте ответвления на многоквартирный жилой дом № 2Б по ул. Горького гор. Первоуральск	Выписка из ЕГРН	66:58:0119001:928-66/016/2020-3 от 30.06.2020г.

166	106452	Сооружение участок трубопровода	от ТК-91 по ул. Луначарского до границы территории зем.уч.ФКУ "ГУФСИН"(из них надземной прокладки трубопровода 85 погонных метров, подземной прокладки трубопровода- 860 п.м., в том числе 60 п.м.под железнодорожными путями по маршруту следования «ж/д станция Первоуральск-ж/д станция Свердловск-пассажирский»), с обустроенными двумя дополнительными тепловыми камерами: на расстоянии 355 п.м. от ТК-91 по ул. Луначарского гор. Первоуральск; на расстоянии 935 п.м.от ТК-91 по ул. Луначарского гор. Первоуральск)	Выписка из ЕГРН	66:58:000000:13901-66/016/2020-3 от 30.06.2020г.
167	106454	Магистральные сети г. Первоуральск	Свердловская область, г. Первоуральск, ТК153-ТК168; ПНС-ТК-198/1; ТК-154-ТК-48; ТК-9-ТК61; ТК-40- ТК-104; ТК-107-ТК-108; ТК-27/1-ТК-276/2	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:23874-66/127/2021-1 25.05.2021
168	106453	Квартальные сети г. Первоуральск	Свердловская область, г. Первоуральск	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:23834-66/117/2021-1 от 07.04.2021
169	106455	Магистральные сети п. Самстрой	В районе насосных станций № 1,2, по улице Мира, от ТК-3 до ТК-7	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:23717-66/289/2020-1 от 30.10.2020
170	106461	Квартальные сети п. Самстрой	В районе насосных станций № 1,2, по улицам Щербакова, Толмачева, Дружбы, Мира Большакова, Порхоменко, Сергея Лазо, Панфилова (п. Самстрой)	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:23755-66/127/2020-1 от 21.12.2020
171	106462	Т-сети от Котельной Цех 15	ГО Первоуральск, г. Первоуральск, западная часть города	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:23749-66/127/2020-1 от 18.12.2020
172	106464	Т-сети от котельной Билимбай	В районе домов 54,58 улицы Красноармейской, домов 38,40,42,44 улицы Калинина, домов 5,7 улицы Мира	Выписка из ЕГРН	66:58:1301006:2371-66/132/2020-1 от 30.10.2020
173	13107	Тепловые сети пос. Кузино	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Кузино	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:14023-66/016/2019-1 от 18.06.2019
174	13028	Тепловые сети пос. Коуровка	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Коуровка	Выписка из ЕГРН	66:58:1001002:448-66/127/2020-3 от 28.09.2020
175	106954	сеть теплоснабжения (ФОК Билимбай)	п. Билимбай, пл. Свободы, в 175 м на запад от д.19	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:14358-66/127/2020-3 18.12.2020
176	14711	Здание теплопункта № 3, литера А	Свердловская область, г. Первоуральск, Трубиников,31-в	Выписка из ЕГРН	66-01/16-12/2002-269 от 27.04.2002
177	14715	Здание теплопункта № 4, литера А	Свердловская область, г. Первоуральск, Трубиников,32-б	Выписка из ЕГРН	66-01/16-05/2002-347 от 26.03.2002
178	14717	Здание теплопункта № 5	Свердловская область, г. Первоуральск, Герцена,15-а	Выписка из ЕГРН	66-01/16-19/2002-100 от 17.06.2002
179	14718	Здание теплопункта № 6-а, литера А	Свердловская область, г. Первоуральск, Володарского,18-а	Выписка из ЕГРН	66-01/16-05/2002-355 от 26.03.2002
180	14720	Здание теплопункта № 7, литера А	Свердловская область, г. Первоуральск, Ватутина,48-а	Выписка из ЕГРН	66-01/16-03/2002-58 от 08.02.2002
181	14738	Здание теплопункта № 8, литера А	Свердловская область, г. Первоуральск, Ватутина,68-а	Выписка из ЕГРН	66-01/16-14/2002-307 от 27.05.2002
182	14740	Здание теплопункта № 9, литера А	Свердловская область, г. Первоуральск, Ватутина,55	Выписка из ЕГРН	66-01/16-03/2002-54 от 27.03.2002
183	59540	Здание теплопункта № 10, литера А	Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Ильича,3/2	Выписка из ЕГРН	66-01/16-05/2002-192 от 26.03.2002
184	14753	Здание теплопункта № 11, литера А	Свердловская область, г. Первоуральск, Советская,15-б	Выписка из ЕГРН	66-01/16-05/2002-209 от 26.03.2002
185	14756	Здание теплопункта № 12, литера А	Свердловская область, г. Первоуральск, Ватутина 45	Выписка из ЕГРН	66-01/16-03/2002-52 от 26.03.2002
186	14761	Здание теплопункта № 15, литера А	Свердловская область, г. Первоуральск, Герцена,5-а	Выписка из ЕГРН	66-01/16-05/2002-201 от 26.03.2002
187	14765	Здание теплопункта № 18, литера А	Свердловская область, г. Первоуральск, Вайнера,3	Выписка из ЕГРН	66-01/16-05/2002-205 от 26.03.2002
188	14801	Здание теплопункта № 19, литера А	Свердловская область, г. Первоуральск, Вайнера,5-б	Выписка из ЕГРН	66-66-16/039/2005-131 от 12.09.2005
189	14900	Здание теплопункта № 20, литера А	Свердловская область, г. Первоуральск, Малышева,1-а	Выписка из ЕГРН	66-01/16-05/2002-357 от 26.03.2002
190	14908	Здание теплопункта № 21, литера АА1А2А3	Свердловская область, г. Первоуральск, Строителей,18	Выписка из ЕГРН	66-01/16-03/2002-56 от 26.03.2002
191	14909	Здание теплопункта № 22, литера А	Свердловская область, г. Первоуральск, 1 Мая,5	Выписка из ЕГРН	66-01/16-05/2002-207 от 26.03.2002
192	14911	Здание теплопункта № 23, литера А	Свердловская область, г. Первоуральск, Вайнера,25	Выписка из ЕГРН	66-01/16-05/2002-353 от 26.03.2002
193	14913	Здание теплопункта № 24, литера А	Свердловская область, г. Первоуральск, Вайнера,37	Выписка из ЕГРН	66-01/16-05/2002-190 от 26.03.2002
194	14916	Здание теплопункта № 25, литера А	Свердловская область, г. Первоуральск, Володарского,4-а	Выписка из ЕГРН	66-01/16-12/2002-281 от 30.04.2002
195	14920	Здание теплопункта № 27, литера АА1А2А3	Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов,22Б	Выписка из ЕГРН	66-01/16-03/2002-60 от 08.02.2002
196	14922	Здание теплопункта № 28, литера А	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Космонавтов,19-а	Выписка из ЕГРН	66-01/16-12/2002-275 от 26.04.2002

197	14982	Здание теплопункта № 31, литер А	ул. Строителей, строение 30-Б	Выписка из ЕГРН	66-01/16-05/2002-310 от 26.03.2002
198	14983	Здание теплопункта, насосная № 32,	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Космонавтов,3-б	Выписка из ЕГРН	66-01/16-10/2002-528 от 27.04.2002
199	14985	Здание теплопункта, насосная № 33, литер А	Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов,3Д	Выписка из ЕГРН	66-66-16/039/2005-132 от 12.09.2005
200	14987	Здание теплопункта № 34, литер А	Свердловская область, г. Первоуральск, Папанинцев,37-а	Выписка из ЕГРН	66-01/16-19/2002-68 от 17.06.2002
201	14991	Здание теплопункта № 36, литер А	Свердловская область, г. Первоуральск, Советская,22-г	Выписка из ЕГРН	66-66/016-66-66-16/014/2002-093/1 от 15.05.2002
202	14992	Здание теплопункта, насосная № 37, литер А	Свердловская область, г. Первоуральск, Чкалова,21-а	Выписка из ЕГРН	66-01/16-10/2002-445 от 17.04.2002
203	14994	Здание теплопункта № 38, литер А	Свердловская область, г. Первоуральск, Гагарина,16-б	Выписка из ЕГРН	66-01/16-14/2002-97 от 15.05.2002
204	59575	Здание теплопункта № 47, литер А	Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Комсомольская,29-г	Выписка из ЕГРН	66-66-16/039/2005-004 от 03.08.2005
205	15005	Здание теплопункта № 48, литер А	Свердловская область, г. Первоуральск, Р.Люксембург,3-а	Выписка из ЕГРН	66-01/16-19/2002-72 от 17.06.2002
206	15008	Здание теплопункта № 49, литер А	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Комсомольская,17	Выписка из ЕГРН	66-66-16/039/2005-001 от 03.08.2005
207	15011	Здание теплопункта № 51, литер А	Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Ильича,7Б	Выписка из ЕГРН	66-01/16-05/2002-194 от 26.03.2002
208	15012	Здание теплопункта № 62, литер А	Свердловская область, г. Первоуральск, Юбилейная,11-б	Выписка из ЕГРН	66-01/16-12/2002-305 от 30.04.2002
209	15013	Здание теплопункта № 63, литер А	Свердловская область, г. Первоуральск, Юбилейная,10-а	Выписка из ЕГРН	66-01/16-05/2002-349 от 26.03.2002
210	15014	Здание теплопункта, насосная № 65, литер А	Свердловская область, г. Первоуральск, Прокатчиков,8-а	Выписка из ЕГРН	66-01/16-14/2002-14 от 07.05.2002
211	15018	Здание теплопункта, насосная № 66, литер А	Свердловская область, г. Первоуральск, Прокатчиков,2-а	Выписка из ЕГРН	66-01/16-19/2002-74 от 17.06.2002
212	15019	Здание теплопункта № 67 (детск. Многопр. Больн)	Свердловская область, г. Первоуральск, Прокатчиков,15	Выписка из ЕГРН	66-01/16-10/2002-570 от 26.04.2002
213	14758	Здание теплопункта № 14,	Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Ильича,9-в	Выписка из ЕГРН	66-66-16/061/2009-568 от 11.09.2009
214	15017	Здание теплопункта № 46,	Свердловская область, г. Первоуральск, Школьный проезд,4-а	Выписка из ЕГРН	66-66-16/061/2009-572 от 11.09.2009
215	15023	Здание теплопункта № 94,	Береговая,26-а	Выписка из ЕГРН	66-66-16/061/2009-577 от 11.09.2009
216	15038	Здание теплопункта СУ № 11	Свердловская область, г. Первоуральск, 3-км Московского шоссе	Выписка из ЕГРН	66-66-16/061/2009-533 от 11.09.2009
217	15040	Здание центрального теплопункта у а/зал № 8, литер А	Свердловская область, г. Первоуральск, 3-км Московского шоссе	Выписка из ЕГРН	66-66-16/039/2005-007 от 03.08.2005
218	15020	Здание теплопункта № 92, Литер А	Свердловская область, г. Первоуральск, Набережная,17-б	Выписка из ЕГРН	66-01/16-10/2002-454 от 17.04.2002
219	15024	Здание теплопункта, насосная № 166,	Свердловская область, г. Первоуральск, Емлина, 13а	Выписка из ЕГРН	66-01/16-05/2002-351 от 26.03.2002
220	15034	Здание теплопункта № 182	Свердловская область, г. Первоуральск, Цветочная,39	Выписка из ЕГРН	66-01/16-19/2002-70 от 17.06.2002
221	14795	Помещения теплового пункта, насосная № 16	Свердловская область, г. Первоуральск, Ватутина,47-в	Выписка из ЕГРН	66-66-16/061/2009-679 от 16.09.2009
222	15055	Помещения теплового пункта № 26 (в подвале жилого дома)	Свердловская область, г. Первоуральск, Ватутина,38	Выписка из ЕГРН	66-66-16/061/2009-638 от 15.09.2009
223	14925	Здание теплового пункта № 29	Свердловская область, г. Первоуральск, Ватутина,69-а	Выписка из ЕГРН	66-66-16/061/2009-570 от 11.09.2009
224	14980	Здание теплового пункта № 30	Свердловская область, г. Первоуральск, Ватутина,79-а	Выписка из ЕГРН	66-66-16/061/2009-571 от 11.09.2009
225	15057	Здание теплового пункта № 5	Свердловская область, г. Первоуральск, Герцена,2-25	Выписка из ЕГРН	66-66-16/061/2009-657 от 16.09.2009
226	15022	Здание ТП № 93	Свердловская область, г. Первоуральск, Б. Юности,2-а	Выписка из ЕГРН	66-66-16/061/2009-637 от 15.09.2009
227	14989	Здание теплопункта № 35, литер А	Свердловская область, г. Первоуральск, Емлина, строение 20-в	Выписка из ЕГРН	66-66-16/039/2005-133 от 12.09.2005
228	15149	Теплопункт № 181 (металлическая будка)	Свердловская область, г. Первоуральск, Цветочная,38-40	Выписка из ЕГРН	66:58:0120003:481-66/016/2018-1 от 19.10.2018
229	106443	Теплопункт (красная будка)	Свердловская область, г. Первоуральск, р/н Карабельной роши		Договор о передаче жил.домов и других объектов ОАО ПНТЗ
230	15061	часть здания насосной станции № 6	Свердловская область, г. Первоуральск, с/з Первоуральский	Выписка из ЕГРН	66-66-16/039/2005-009 от 02.08.2005
231	15052	Здание насосной станции № 5	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина,23-а	Выписка из ЕГРН	66-66-16/061/2009-680 от 16.09.2009
232	15071	Здание котельной п. Билимбай УЗТИ включающее: 1. Основное строение Литер А пл.560 кв.м. 2. Холодный пристрой пл. 6,3 кв.м. 3. Дымовая труба, литер А 1, пл. 30м 4. Газаход Литер А 2 протяж 2м 5.Газаход Литер А3 протяж 7,65	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай ул. К.Маркса,73-а	Выписка из ЕГРН	66-66-16/039/2005-011 от 02.08.2005

233	19898	Здание котельной с мазутным хозяйством литер А, А1, А2, А3,	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбаев ул. Вайнера, 18	Выписка из ЕГРН	66-66-16/660/2012-423 от 22.03.2012
234	59674	Часть здания котельной школы № 40	Свердловская область, г. Первоуральск, с. Битимка ул. Паром, 2-а	Выписка из ЕГРН	66-66-16/039/2005-005 от 03.08.2005
235	15093	Здание котельной КИЗ	д. Крылосово, ул. Ленина, 1-б	Выписка из ЕГРН	66-66-16/061/2009-659 от 16.09.2009
236	14613	Здание котельной № 7, литер 69	Свердловская область, г. Первоуральск, ст. Кузино	Выписка из ЕГРН	66-66-16/029/2007-237 от 17.04.2007
237	14614	Здание котельной № 12, литер 22	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Кузино	Выписка из ЕГРН	66-66-16/029/2007-241 от 17.04.2007
238	14618	Здание котельной, литер 14	Свердловская область, г. Первоуральск, ст. Решеты	Выписка из ЕГРН	66-66-16/029/2007-236 от 17.04.2007
239	15108	газоходы, лит 2	Свердловская область, г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Ленина, 1-б	Выписка из ЕГРН	66-66-16/061/2009-811 от 22.09.2009
240	15109	газоходы, лит 3	Свердловская область, г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Ленина, 1-б	Выписка из ЕГРН	66-66-16/061/2009-810
241	15078	Сооружение - дымовая труба	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбаев ул. Вайнера, 18	Выписка из ЕГРН	66-66-16/069/2009-064 от 29.09.2009
242	15101	Сооружение - дымовая труба	Свердловская область, г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Ленина, 1-б	Выписка из ЕГРН	66-66-16/061/2009-678 от 16.09.2009
243	62297	Нежилое помещение № 2 в здании литер АА1	Свердловская область, г. Первоуральск, 3-км Московского шоссе, д 6	Выписка из ЕГРН	66-01/16-06/2002-284 от 08.05.2002
244	15042	Здание автогаража (Ангар № 1)	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Урицкого, 9	Выписка из ЕГРН	66-66-16/061/2009-535 от 11.09.2009
245	15044	Здание автогаража (Ангар № 2)	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Урицкого, 9	Выписка из ЕГРН	66-66-16/061/2009-539 от 10.09.2009
246	15050	Здание склада 3, литер 3	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Урицкого, 6	Выписка из ЕГРН	66-66-16/061/2009-534 от 09.10.2009
247	55595	Здание склада 4, литер 4	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Урицкого, 6	Выписка из ЕГРН	66-66-16/668/2013-64 от 14.05.2013
248	106419	Здание мастерской по ремонту бойлеров	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Урицкого, 6	Выписка из ЕГРН	66:58:0116002:751-66/016/2018-1 от 19.10.2018
249	106438	Нежилое помещение, промплощадка, литер Д Часть здания мастерской	Свердловская область, г. Первоуральск, Урицкого, 6	Выписка из ЕГРН	66:58:0116002:753-66/127/2020-1 от 23.09.2020
250	106442	Здание производственно-бытового корпуса АДС	Свердловская область, г. Первоуральск, Урицкого, 6	Выписка из ЕГРН	66:58:0116002:752-66/127/2020-1 от 23.09.2020
251	106445	АБК с гаражом	Свердловская область, г. Первоуральск, Урицкого, 9		Распоряжение КУИ № 357 от 16.09.1999г.
252	106446	холодный склад	Свердловская область, г. Первоуральск, Урицкого, 9		Распоряжение КУИ № 357 от 16.09.1999г.
253	106447	Здание склада	Свердловская область, г. Первоуральск, Урицкого, 9	Выписка из ЕГРН	66:58:0116002:755-66/127/2020-1 от 18.12.2020
254	106448	Здание склада № 2	Свердловская область, г. Первоуральск, Урицкого, 9	Выписка из ЕГРН	66:58:0116002:754-66/127/2020-1 от 17.12.2020
255	107682	ЦТП №62а Талица	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. 3. Космодемьянской, д.1	Выписка из ЕГРН	66:58:0000000:23789-66/127/2021-1 от 16.02.2021
256	15041	здание насосной грунтовых вод (АДС), литер А	Свердловская область, г. Первоуральск, 3 км Московского шоссе	Выписка из ЕГРН	66-66-16/061/2009-631 от 15.09.2009
257	107715	Насосная № 1	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Самстрой, ул. Мира		Договор о передаче жил.домов и других объектов ОАО ПНТЗ
258	107719	Насосная № 2	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Самстрой, ул. Мира		Договор о передаче жил.домов и других объектов ОАО ПНТЗ
259	106444	Котельная общежития N 1 (насосная №4)	Свердловская область, г Первоуральск, ул Энгельса, д 12 (Горный отвод)		Решение СОКУГИ № 463 от 13.06.1996г.



**Приложение № 17**  
**к концессионному соглашению**  
**в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения)**  
**городского округа Первоуральск Свердловской области**

**Форма согласования изменения (уменьшения) первоначальной стоимости реконструируемых (модернизируемых)**  
**Объектов Соглашения при их частичном демонтаже**

<b>№ п/п</b>	<b>Объект соглашения</b>	<b>Адрес объекта</b>	<b>Причина изменения стоимости</b>	<b>Сроки</b>	<b>Сумма изменения</b>	<b>Стоимость объекта</b>

Приложение № 18  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения)  
городского округа Первоуральск Свердловской области

**Имущество, подлежащее кадастровому учёту**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Теплопункт (красная будка), (павильон, щит управления)	Свердловская область, г. Первоуральск, р/н Карабельной рощи
2	Насосная № 1	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Самстрой, ул. Мира
3	Насосная № 2	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Самстрой, ул. Мира
4	АБК с гаражом	Свердловская область, г. Первоуральск, Урицкого,9
5	холодный склад	Свердловская область, г. Первоуральск, Урицкого,9

Приложение № 19  
к концессионному соглашению  
в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения)  
городского округа Первоуральск Свердловской области

**ФОРМА**

**АКТ приёма-передачи лома и отходов черных и/или цветных металлов**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

**Муниципальное образование Свердловской области «городской округ Первоуральск»,** от имени которого выступает в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с разделом 19 Концессионного соглашения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Концессионер» передаёт, а «Концедент» принимает лом и отходы черных и/или цветных металлов следующего ассортимента и количества:

№ п/п	Наименование вторсырья	Масса, кг	Примечание
1			
2			
3			
...			

2. Претензий по качеству и количеству Вторсырья (Товара) «Концедент» не имеет.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.
4. Подписи Сторон:

**Концедент:**

**Концессионер:**

Дата подписания " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Дата подписания " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

\_\_\_\_\_/ /

\_\_\_\_\_/ /

м.п.

м.п.

**Приложение № 20**  
**к концессионному соглашению**  
**в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения)**  
**городского округа Первоуральск Свердловской области**

**Уведомление о необходимости осмотра и приема металлолома**

Главе администрации городского  
округа Первоуральск

---

В целях контроля Концедента за объемом образующегося металлолома прошу направить Вашего уполномоченного представителя для проведения осмотра и приема-передачи лома и отходов черных и/или цветных металлов, образовавшихся в ходе выполнения Концессионером мероприятий по модернизации и реконструкции Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества.

Осмотр состоится «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г. в \_\_ час. \_\_ мин. по адресу:

---

Дополнительные данные:

1. приблизительный объем (вес)/количество металлолома
- 

2. принадлежность металлолома \_\_\_\_\_

Должность \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

г. Первоуральск \_\_\_\_\_

Администрация городского округа Первоуральск, именуемая далее "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от «\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ИНН/КПП: \_\_\_\_\_, ОГРН: \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании: \_\_\_\_\_ от «\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

1.1. На основании: от «\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_, Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Участок".

На участке имеются:

- а) \_\_\_\_\_ Нет  
(здания, сооружения с их характеристикой)
- б) \_\_\_\_\_ Нет  
(природные и историко-культурные памятники)

Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором. Границы участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемой к настоящему Договору выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

1.3. Категория земель: \_\_\_\_\_

1.4. Участок предоставляется с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_.

1.5. Срок аренды и обязательства по Договору устанавливаются с «\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.6. Земельный участок предоставляется в соответствии с условиями Концессионного соглашения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ для использования \_\_\_\_\_ (или в целях создания и реконструкции Объектов и(или) для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка без изменения целевого назначения Объекта соглашения не допускается.

1.7. Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендатор имеет право:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- сдавать земельный участок в субаренду с согласия Арендодателя
- передавать свои права и обязанности третьему лицу только с согласия Арендодателя.

2.2. Арендатор обязан:

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;

- не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

- соблюдать специально установленный режим использования земель;

- не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

- своевременно вносить арендную плату за землю;

- возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок, на специально выделенные части Участка, в расположенные на Участке здания и сооружения, свободный проход (проезд) через Участок, по выделенным дорогам;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом.

- за месяц до истечения срока действия договора аренды уведомить Арендодателя о намерении прекратить арендные отношения;

2.3. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства;

- требовать у Арендатора предоставления платежных документов подтверждающих своевременность внесения арендной платы.

2.4. Арендодатель обязан:

предоставить Арендатору объект аренды под определенное в Договоре назначение в день подписания акта приема-передачи. Акт приема-передачи оформляется в виде приложения к договору аренды и является его неотъемлемой частью.

### **3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Расчет арендной платы производится в соответствии с действующим законодательством и оформляется в виде приложения к настоящему Договору, являясь его неотъемлемой частью.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца.

3.3. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени по 0,1% в день с просроченной суммы за каждый день просрочки. Первый платеж по настоящему Договору осуществляется в течение 15 дней со дня подписания настоящего Договора сторонами. При этом вносится вся сумма, начисленная к этому сроку.

3.4. Отказ Арендатора от внесения арендной платы, либо не внесение им арендной платы в соответствии с условиями настоящего Договора, в течение двух месяцев является основанием для расторжения настоящего Договора в судебном порядке.

### **4. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРОДЛЕНИЕ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Изменение условий Договора аренды, его расторжение и прекращение осуществляется по соглашению сторон. Вносимые в договор изменения и дополнения

рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно на основании решения суда в случае:

- 1) использования земли не по целевому назначению;
- 2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшению экологической обстановки;
- 3) неуплаты арендной платы более двух месяцев в сроки, установленные Договором.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

5.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится в городском округе Первоуральск, другой - у Арендатора, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Расчет арендной платы земельного участка.
2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.
3. Акт приема-передачи в аренду земельного участка.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Арендодатель:

Адрес: \_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_ ОГРН: \_\_\_\_\_  
КПП: \_\_\_\_\_ ОКПО: \_\_\_\_\_

### Арендатор:

Адрес: \_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_ Р.сч: \_\_\_\_\_  
КПП: \_\_\_\_\_ БИК: \_\_\_\_\_  
ОГРН: \_\_\_\_\_ Кор.сч: \_\_\_\_\_

**Арендатор:**

Адрес арендатора:

Адрес земельного участка:

ОКТМО земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка:

Категория земель:

1. Расчет выполнен на основании договора аренды земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

2. Исходные данные для расчета:

• категория арендатора:

• период оплаты: ежемесячно (авансовый);

• площадь ЗУ (кадастровый паспорт): \_\_ кв.м.;

• понижающий коэффициент:

(Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 16.12.2020 N 4165);

• коэффициент увеличения:

(Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 22.12.2020 N 4263);

• коэффициент развития:

(Постановление Правительства Свердловской области от 20.02.2020г. № 82-ПП);

• кадастровая стоимость земельного участка: \_\_\_\_\_ руб.

(Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 N 3333 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области");

• вид функционального использования:

(Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 26.12.2020 N 4365);

• ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка):

(Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 26.12.2020 N 4365).

3. Определяющая формула расчета:

**Арендная плата = Кадастровая стоимость \* Ставка арендной платы \* Коэффициент увеличения \* Понижающий коэффициент \* Коэффициент развития / 100 \* Период расчета / Кол-во дней в году**

Расчет произведен:

(Постановление Правительства Свердловской области от 20.02.2020г. № 82-ПП);

**арендная плата:**

4. Результаты расчета:

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания.

1. При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.

2. Оплата по договору производится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, в противном случае начисляются пени.

3. В платежном поручении указывать:

ИНН/КПП



**АКТ**  
**приема-передачи в аренду земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_  
Земельный участок - согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок. (Приложение № 2).

**Арендодатель:**

Адрес: \_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_ ОГРН: \_\_\_\_\_  
КПП: \_\_\_\_\_ ОКПО: \_\_\_\_\_

**Арендатор:**

Адрес: \_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_  
ИНН: \_\_\_\_\_ Р.сч: \_\_\_\_\_  
КПП: \_\_\_\_\_ БИК: \_\_\_\_\_  
ОГРН: \_\_\_\_\_ Кор.сч: \_\_\_\_\_

Получатель	
Номер счета получателя	
Наименование банка	
БИК	
К/счет	
ОКТМО	
КБК	
КБК для перечисления пени	

**Арендодатель:**

**Расчет составил(а)**

\_\_\_\_\_

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

Пронумеровано и скреплено печатью 51 ЛИСТОВ

Концедент

Концессионер

*[Handwritten signatures]*

