



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»
(АО «ГАЗЭКС»)
ЗАПАДНЫЙ ОКРУГ



Почтовый адрес: пр. Космонавтов, д. 21, г. Первоуральск, Свердловская область, 623101; Телефон/факс (3439) 273-605,
e-mail: psk@gazeks.com
Юридический адрес: ул. Мусоргского, д. 4, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, 623428; тел/8(343)266-94-96,
www.gazeks.com, e-mail: ugs@gazeks.com; ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН/КПП 6612001379/661201001

№ 311-ЗБ от 16.10.2023 г.

Главе Первоуральского
городского округа Кабцу И.В.

ХОДАТАЙСТВО ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА		
1	Администрация Первоуральского Городского Округа (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «ГАЗЭКС»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «ГАЗЭКС»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	623101, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, 21
2.5	Адрес электронной почты	psk@gazeks.com
2.6	ОГРН	1036600620440
2.7	ИНН	6612001379
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Сурнин
	Имя	Михаил
	Отчество (при наличии)	Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	psk@gazeks.com
3.3	Телефон	/3439/27-36-21
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 207-01/2023 от 15.05.2023 г.
4	Прошу установить публичный сервитут, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территорий, в отношении земельного участка площадью 225 кв.м., в состав которой входят:	

	<p>1) площадь земли в кадастровом квартале 66:58:0110003 в отношении которой устанавливается публичный сервитут общей площадью – 15 кв.м.;</p> <p>2) площадь земли в кадастровом квартале 66:58:2902001 в отношении которых устанавливается публичный сервитут общей площадью - 84 кв.м.;</p> <p>3) площадь части земельного участка ЕЗП с кадастровым номером 66:58:0000000:123 (входит в состав 66:58:2902001:139) -126 кв.м., Общая площадь данного участка - 1 152 986 058 кв.м. Категория земель: земли лесного фонда. Вид разрешенного использования – для ведения лесного хозяйства. Правообладателем участка с кадастровым номером 66:58:0000000:123 является Россия, вид и номер регистрации права: собственность №66-01/01-423/2003-89 от 31.12.2003г.</p> <p>Цель установления публичного сервитута – размещение «Распределительный газопровод низкого давления к жилым домам 58, 60 по ул. Старателей, г. Первоуральск» - линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (п. 1 ст. 39.37 (ЗК РФ). Площадь указанной в схеме части земельного участка сформирована с учетом размещения спецтехники и строительных материалов для осуществления строительства сети и охранной зоны, подлежащей установлению согласно Постановления Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». XML-схема графического описания местоположения границ публичного сервитута в целях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута будет предоставлена после принятия решения об установлении публичного сервитута.</p>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута – 10 (десять) лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4</u> пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 2 (два) месяца
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута.</p> <p>Согласно ст. 39.41 п.2 пп.6 ЗК РФ в обосновании установления публичного сервитута приведен договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения № 22518-3/66-01-0062978/2023 от 07.03.2023г. Стороны договора: Исполнитель - АО «ГАЗЭКС», Заявитель - Докучаев Михаил Александрович, срок технологического присоединения: 18.08.2023 г.</p> <p>Также необходимость установления публичного сервитута обусловлена реализацией Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области на 2021–2030 годы.</p> <p>В соответствии с техническими условиями № 30/1834(ГРО) от 20.02.2022г точкой подключения обозначен действующий надземный газопровод низкого давления (Р до 0,003МПа) D-57мм (сталь) в районе жилого дома № 56 по ул. Старателей, г. Первоуральск.</p> <p>В обосновании необходимости установления публичного сервитута к заявлению приобщено 2(два) варианта размещения инженерного сооружения на кадастровом плане территории. Каждый вариант сопровождается описанием эффективности проектного решения, из анализа которых в совокупности требуется признать, что Вариант 1 проектного решения размещения линейного объекта газификации является преобладающим и максимально эффективным по всем возможным параметрам и условиям требований строительства и использования.</p>
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных</p> <p>Кад № 66:58:0000000:123</p>

	участков	
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> 1. 2 (два) варианта размещения инженерного сооружения на кадастровом плане территории (файл pdf); 2. схема расположения границ публичного сервитута в отношении части земельного участка на кадастровом плане территории (файл pdf); 3. координатные точки схемы границ публичного сервитута в MS Excel; 4. копия договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения № 22518-3/66-01-0062978/2023 от 07.03.2023г. (файл pdf); 5. копия доверенности № 207-01/2023 от 15.05.2023 года (файл pdf); 6. график выполнения строительно-монтажных работ 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <u>статьей 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
		
	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Исп. кад. инженер Козловских М.П.
Тел. 8(912)0528633

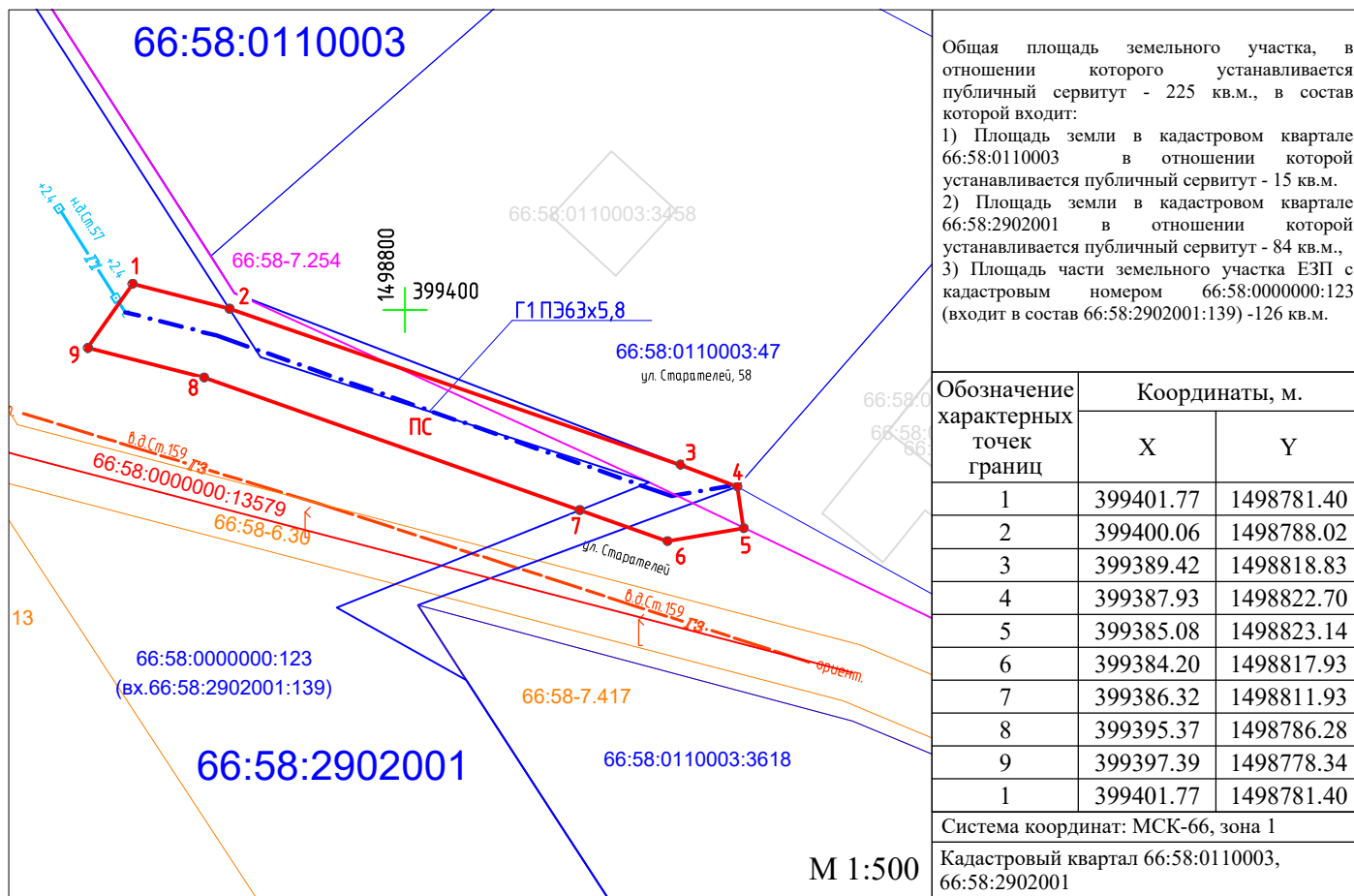
СХЕМА

расположения границ публичного сервитута в отношении части земельного участка ЕЗП

с кадастровым номером 66:58:0000000:123 (входит в состав 66:58:2902001:139),

земель в кадастровых кварталах 66:58:0110003 и 66:58:2902001

для размещения газопровода низкого давления к жилым домам 58, 60 по ул. Старателей, г. Первоуральск



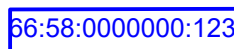
Условные обозначения:



- Граница публичного сервитута ,

ПС

- Обозначение части земельного участка, в отношении которой устанавливается публичный сервитут,



- Кадастровый номер земельного участка, на часть которого накладывается обременение в виде публичного сервитута,



- Местоположение ранее проектируемого надземного газопровода,



- Проектное местоположение подземного газопровода низкого давления,



- Характерная точка границ публичного сервитута,

66:58-6.39

- Зона с особыми условиями использования территории