



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2021

1387

г. Первоуральск

Об утверждении Положения о порядке признания жилого дома домом блокированной застройки на территории городского округа Первоуральск

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке признания жилого дома домом блокированной застройки на территории городского округа Первоуральск (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по муниципальному управлению Д.М. Крючкова

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 20.07.2021 № 1387

## **Положение о порядке признания жилого дома домом блокированной застройки на территории городского округа Первоуральск**

### **1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке признания жилого дома домом блокированной застройки на территории городского округа Первоуральск направлено на определение статуса жилого дома блокированной застройки, отличительных признаков домов блокированной застройки от многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, действующий на территории городского округа Первоуральск. Признание жилого дома домом блокированной застройки возможно только в отношении объекта, вышедшего из режима долевой собственности.

1.2. Используемые термины и понятия:

а) жилой дом - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

б) индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;

в) многоквартирный жилой дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

г) жилой дом блокированной застройки - это жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий не более чем из десяти блоков, каждый из которых состоит из комнат и предназначен для проживания только одной семьи и связанных с ней родственными узами или иными близкими отношениями людей, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

1.3. Заявитель – физическое или юридическое лицо, являющееся собственником жилья.

### **2. Признаки блокированного жилого дома**

2.1. Жилой дом признается блокированным домом при наличии следующих отличительных признаков:



- а) состоит из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи;
- б) количество этажей не более чем три (включая подземный этаж);
- в) имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками;
- г) расположен на отдельном земельном участке с выходом на земли общего пользования;
- д) отсутствуют помещения общего пользования;
- е) наличие автономного инженерного обеспечения.

2.2. В случае отсутствия автономного инженерного обеспечения в жилом доме для признания его блокированным, по желанию собственников жилья, возможно проведение работ по инженерному переоборудованию жилого дома, за счет средств собственников жилья.

### **3. Порядок подачи заявления о признании жилого дома домом блокированной застройки**

3.1. Заявители направляют в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск заявление о признании заявления о признании жилого дома домом блокированной застройки (форма заявления – приложение № 1).

3.2. Заявление подается совместно от всех собственников жилого дома. От имени собственника может выступать уполномоченное собственником лицо, действующее по нотариально удостоверенной доверенности.

3.3. Заявление должно содержать:

а) при обращении юридического лица: полное и сокращенное названия юридического лица в соответствии с учредительными документами, ИНН, ОГРН юридический или почтовый адрес;

б) при обращении физического лица: фамилию, имя, отчество, адрес.

в) сведения о жилом доме.

3.4. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, подтверждающие право собственности на объект индивидуального жилищного строительства либо копии документов, подтверждающие право заявителя на помещение или часть квартиры;

б) технический паспорт и (или) технический план на бумажном носителе, заверенный подписью кадастрового инженера;

в) документы, подтверждающие фактическое проведение реконструкции объекта (при необходимости).

3.5. Заявитель по собственной инициативе также может приложить к пакету документов заключение, подготовленное специализированной организацией о возможности признания жилого дома домом блокированной жилой застройки, заверенное подписью и печатью. Предоставление испрашиваемого заключения не является обязанностью заявителя.

#### **4. Порядок подготовки документа о признании дома домом блокированной жилой застройки**

4.1. Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск в течение 45 календарных дней, с момента представления заявителями заявления и документов, указанных в подпункте 3.4 настоящего Порядка, рассматривает документы и подготавливает проект постановления Администрации городского округа Первоуральск о признании жилого дома домом блокированной застройки при наличии признаков блокированного дома, согласно подпункту 2.1. настоящего Порядка, с присвоением адреса каждому блоку. Специалисты Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск в случае необходимости осуществляют выезд по адресу, указанному в заявлении по признанию статуса жилого дома блокированной застройки на предмет обследования строения. После выезда осуществляется акт обследования жилого дома с приложением фотоматериалов. Акт составляется в трех экземплярах (приложение № 2).

4.2. При принятии решения Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск о признании жилого дома домом блокированной жилой застройки учитывается, что существующее здание может быть изменено в результате его реконструкции, в таком случае заявителю необходимо предоставить разрешительные документы по реконструкции.

4.3. После принятия и получения заявителем постановления Администрации городского округа Первоуральск о признании жилого дома домом блокированной жилой застройки, Управление архитектуры и градостроительство заявитель самостоятельно направляет данное постановление в межмуниципальный отдел по Первоуральскому, Новоуральскому городским округам Управления Росреестра по Свердловской области для внесения соответствующих сведений об объекте индивидуального жилищного строительства в Единый государственный реестр недвижимости.

4.4. Заявителю может быть отказано в признании дома домом блокированной жилой застройки:

а) в случае отсутствия признаков блокированного жилого дома, перечисленных в подпункте 2.1 настоящего Порядка;

б) заявителем представлены не все документы, предусмотренные подпунктом 3.4 настоящего Порядка;

в) жилой дом расположен в границах земельного участка, предназначенного в соответствии с документами территориального планирования для размещения объекта федерального значения (объекта регионального значения, объекта местного значения) или в границах земельного участка, предназначенного в соответствии с документацией по планировке территорий для изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, а также в границах территории, предназначенной для осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.



В \_\_\_\_\_  
(указывается наименование органа местного самоуправления муниципального образования Свердловской области, предоставляющего муниципальную услугу)

**Сведения о Заявителе (застройщике):**

\_\_\_\_\_ (полные Ф.И.О. физического лица (в том числе физ. лица, зарегистрированного в

\_\_\_\_\_ качестве индивидуального предпринимателя)  
полное наименование организации,

\_\_\_\_\_ и организационно-правовой формы юридического лица)  
**в лице:**  
(Ф.И.О. руководителя и (или) иного уполномоченного лица,

\_\_\_\_\_ представителя физического лица)  
**Документ, удостоверяющий личность:**

\_\_\_\_\_ (вид документа, серия, номер документа, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_ **Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя):**  
ОГРН (ОГРНИП)

\_\_\_\_\_ ИНН

**Контактная информация:**

Телефон:

\_\_\_\_\_ Эл. почта:

\_\_\_\_\_ Адрес места нахождения (регистрации) юридического лица/ адрес места жительства (регистрации) физического лица:

\_\_\_\_\_ Почтовый адрес:

### Заявление о признании жилого дома домом блокированной жилой застройки

Прошу признать жилой дом, расположенный по  
адресу: \_\_\_\_\_

домом блокированной жилой застройки.

Приложение	1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя
	2. Копии документов, подтверждающие право собственности на объект индивидуального жилищного строительства либо копии документов, подтверждающие право заявителя на помещение или часть квартиры
	3. технический паспорт и (или) технический план на бумажном носителе, заверенный подписью кадастрового инженера
	4. заключение, подготовленное специализированной организацией о возможности признания жилого дома домом блокированной жилой застройки, заверенное подписью и печатью.
	5. документы, подтверждающие фактическое проведение реконструкции объекта (при необходимости).

Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных Администрацией городского округа Первоуральск.

Порядок отзыва настоящего согласия – по личному заявлению субъекта персональных данных.

Заявитель:

\_\_\_\_\_ (личная  
подпись) (расшифровка подписи)

(личная

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. М.П.

## АКТ осмотра жилого дома

г. Первоуральск

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Участники осмотра:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

Объект осмотра

Жилой \_\_\_\_\_ дом, \_\_\_\_\_ расположенный \_\_\_\_\_ по  
адресу: \_\_\_\_\_В \_\_\_\_\_ результате \_\_\_\_\_ осмотра  
установлено: \_\_\_\_\_

Вывод: \_\_\_\_\_

Фотоматериалы.

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Акт составлен в 3 (трёх) экземплярах.