



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2022

235

г. Первоуральск

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2022 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск», разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 08.02.2022 № 235

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА  
(СПИСКА КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ), ПРИМЕНЯЕМОГО  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА  
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК



Проверочный лист (список контрольных вопросов),  
применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на  
территории городского округа Первоуральск

Администрация городского округа Первоуральск  
(наименование органа муниципального контроля)  
Муниципальный земельный контроль  
(вид государственного надзора)

1. Вид контрольного мероприятия:

2. Форма проверочного листа утверждена постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

3. Контролируемое лицо (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина  
или индивидуального предпринимателя, являющегося контролируемым лицом, его  
идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный  
регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации  
гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического  
лица, являющегося контролируемым лицом, его идентификационный номер  
налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес  
организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений):

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного  
листа:

5. Объект муниципального контроля:

6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

7. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного  
номера контрольного мероприятия в едином реестре проверок:

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица (лиц) контрольного органа, проводящего(-их) контрольное мероприятие и заполняющего(-их) проверочный лист:

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Не применимо	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
1	2	3	4	5	6	7
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования и другие?	<u>Пункт 2 статьи 7,</u> <u>статья 42</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	<u>Пункт 1 статьи 25</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным	<u>Пункт 1 статьи 26</u> Земельного кодекса Российской Федерации, <u>статья 8.1</u> Гражданского				

	законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	<u>Пункт 1 статьи 25,</u> <u>пункт 1 статьи 26</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
5	Оформлено ли право на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке?	<u>Статья 35</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
6	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	<u>Пункт 5 статьи 13,</u> <u>подпункт 9 пункта 1</u> <u>статьи 39.25</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
7	Содержит ли соглашение об установлении сервитута обязанность лица, в интересах которого установлен сервитут, после прекращения действия сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?	<u>Пункт 9 части 1</u> <u>статьи 39.25</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
8	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	<u>Статья 39.33</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
9	Выполняет ли проверяемое лицо обязанности по использованию земельного участка?	<u>Статья 42</u> Земельного кодекса Российской Федерации				
10	Своевременно ли проверяемое лицо вносит платежи за землю?	<u>Статья 65 (пункт 1,4)</u> Земельного кодекса Российской Федерации				

		Федерации				
11	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"				
12	В целях охраны земель проводятся ли мероприятия по: воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями	Часть 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
13	Выполнено ли ранее выданное предписание (постановление, представление, решение) об устранении нарушений законодательства?	Статья 19.5 КоАП РФ				
14	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				

	исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?				
15	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	<p><u>Статья 42</u> Земельного кодекса Российской Федерации,</p> <p><u>статья 284</u> Гражданского кодекса Российской Федерации,</p> <p><u>пункт 2 статьи 45</u> Земельного кодекса Российской Федерации,</p> <p><u>пункт 7 части 2</u> <u>статьи 19</u> Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»</p>			

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, заполнившего проверочный лист (подпись))

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)