

**Схема теплоснабжения  
городского округа Первоуральск до 2035 года  
(Актуализация на 2024 год)**



**Обосновывающие материалы**

**Глава 8. «Предложения по строительству и реконструкции и  
(или) модернизации тепловых сетей»**

**Екатеринбург  
2023**

## СОСТАВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

I	<b>Утверждаемая часть</b>
II	<b>Обосновывающие материалы</b>
	Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»
	Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»
	Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения»
	Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»
	Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»
	Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»
	Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»
	<b>Глава 8 «Предложения по строительству и реконструкции (или) модернизации тепловых сетей»</b>
	Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем в закрытые системы горячего водоснабжения»
	Глава 10 «Перспективные топливные балансы»
	Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»
	Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»
	Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»
	Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»
	Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»
	Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»
	Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»
	Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной Схеме теплоснабжения»
	Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»
	Приложения

## **СОДЕРЖАНИЕ ГЛАВЫ 8**

<b>1. Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения .....</b>	<b>9</b>
<b>4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет оптимизации гидравлических потерь и перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных .....</b>	<b>9</b>
<b>5. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения .....</b>	<b>9</b>
<b>6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки .....</b>	<b>15</b>
<b>7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса .....</b>	<b>17</b>
<b>8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций .....</b>	<b>17</b>
<b>9. Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них .....</b>	<b>19</b>

**1. Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)**

В настоящее время предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, отсутствуют.

**2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения, городского округа**

Для подключения новых потребителей к тепловым сетям в городском округе Первоуральск необходимо выполнить строительство тепловых сетей в объемах, представленных в таблице 8.1. Мероприятия, необходимые для осуществления подключения новых потребителей к тепловым сетям, предлагается производить за счет платы за подключение к тепловым сетям.

Таблица 8.1. Мероприятия по строительству новых тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (подключения новых потребителей тепловой энергии).

№ п/п	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Наименование перспективного потребителя (справочно)	Длина участка, м	Перспективный диаметр тепловой сети, мм	Вид прокладки тепловой сети	Источник тепловой энергии	Год строительства	Затраты (без НДС), тыс. руб.
1	от ТК 144-1 к зданию по ул. Вайнера, 4,6	деловой центр, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера	деловой центр, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера	150	65	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2023	2 165
2	ТК-52	«Административный комплекс, расположенный по адресу: г. Первоуральск, улица Комсомольская»	«Административный комплекс, расположенный по адресу: г. Первоуральск, улица Комсомольская»	35	80	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2023	505
3	от ТК-1 до границы с сетями ИТО (наружная стена строящегося жилого дома)	Многokвартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом. 2 этап строительства по адресу г. Первоуральск, ул. Папанинцев, 22А,	Многokвартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом. 2 этап строительства по адресу г. Первоуральск, ул. Папанинцев, 22А,	10	65	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2024	150
4	от существующей ТК1, на ответвление магистральных тепловых сетей от ТК-13.1 после Первоуральской ТЭЦ	Здание коммунального обслуживания с сетями инженерно-технического обеспечения Свердловская	Здание коммунального обслуживания с сетями инженерно-технического обеспечения Свердловская	65	32	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2024	976

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Первоуральск до 2035 г.  
Глава 8. «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»

		область, г. Первоуральск, ул. Папанинцев, 20А	область, г. Первоуральск, ул. Папанинцев, 20А						
5	строительство от узла врезки на здание 8 Марта 31 до наружно стены здание по ул 8 Марта 29 Б, после котельной с Новоалексеевское до границы зу, разарбота ПД, проверка выполнения усл договора	Здание магазина Свердловская область, г.о. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. 8 Марта, д.29	Здание магазина Свердловская область, г.о. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. 8 Марта, д.29	20	40	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2024	300
6	от камеры ТК-150/1, тепломагистралей М-2	Здание автомойки Свердловская область, г. Первоуральск, между заводом ЖБиК и УПТК	Здание автомойки Свердловская область, г. Первоуральск, между заводом ЖБиК и УПТК	150	65	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2024	2 252
7	от ТК-33 до границы с сетями ИТО (стена дома)	Два 16-ти этажных жилых дома со встроено-пристроенными торгово-офисными помещениями по ул. Папанинцев в г.Первоуральске	Два 16-ти этажных жилых дома со встроено-пристроенными торгово-офисными помещениями по ул. Папанинцев в г.Первоуральске	243	125	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2024	4 810
8	строительство тс на участке между домами Береговая 64-66 до границы зу	Здание коммерческого делового управления с торговлей по образцам Свердловская	Здание коммерческого делового управления с торговлей по образцам Свердловская область, г.	151	40	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2024	2 267

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Первоуральск до 2035 г.  
Глава 8. «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»

		область, г. Первоуральск, улица Береговая, в 30 метрах на север от дома 76	Первоуральск, улица Береговая, в 30 метрах на север от дома 76						
9	от существующей ТК-192/3, магистральных тепловых сетях М-2	Многоквартирный дом г. Первоуральск : Свердловская область, г. Первоуральск, улица Ленина, в 6 метрах на север от дома № 39,	Многоквартирный дом г. Первоуральск : Свердловская область, г. Первоуральск, улица Ленина, в 6 метрах на север от дома № 39,	275	80	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2024	4 129
10	строительство тепловой сети от точки врезки в существующую тепловую сеть, приложенную по технологическому подполью жилого дома пр. Ильича, 3/2, до границы земельного участка Заявителя	«Кафе» Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Ильича, 3	«Кафе» Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Ильича, 3	42	45	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2025	656
11	от новой ТК на участке от ТК52 до ТК 86	Детское дошкольное учреждение на 270 мест, г. Первоуральск, ул. Зои Космодемьянской, 20	Детское дошкольное учреждение на 270 мест, г. Первоуральск, ул. Зои Космодемьянской, 20	21	80	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2025	328
12	от ТК-13	баня на 5 мест Свердловская обл, ст. Решеты, 4	баня на 5 мест Свердловская обл, ст. Решеты, 4	9,5	50	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2025	148

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа Первоуральск до 2035 г.  
Глава 8. «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»

13	от ТК 295/3 дополнительный участок до потребителя по адресу:г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41 (индустриальный парк «Магнитка» ). Протяженность тепловой сети 1173 м , Ду 400.	индустриальный парк «Магнитка»	индустриальный парк «Магнитка»	1173	400	Подземная бесканальная	Первоуральская ТЭЦ Свердловского филиала ПАО «Т Плюс»	2028	106 497
14	присоединение возможно после реконструкции существующих тепловых сетей:( от Котельной до ТК-1) с увеличением даиметра с Ду70 до Ду100( от ТК-1 до Ткнов) с уведичением диаметра с Ду 70 до Ду80.	Здание клуба п.Прогресс. Адрес: п. Прогресс, ул.Культуры, д. 10Б.	Здание клуба п.Прогресс. Адрес: п. Прогресс, ул.Культуры, д. 10Б.	25	50	Подземная бесканальная	Котельная п. Прогресс ПМУП «ПО ЖКХ»	2024	375
15	от ТК 295/3.	МКД	МКД			Подземная бесканальная	Котельная ООО «Метод»	2023	н/д
16		МКД	МКД			Подземная бесканальная	Котельная ООО «Метод»	2024	н/д
<b>Всего:</b>									<b>125 559</b>



### **3. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

В настоящее время возможности поставки тепловой энергии от разных источников тепловой энергии за счет наличия перемычек на тепловых сетях не существует.

### **4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет оптимизации гидравлических потерь и перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Перевод котельных в пиковый режим не предполагается.

### **5. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения**

В 2021 г. в соответствии с частью 6 статьи 29 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» администрацией ГО Первоуральск было заключено концессионное соглашение с ПАО «Т Плюс», по условиям которого Свердловскому филиалу ПАО «Т плюс» переданы в управление котельные и тепловые сети, находящиеся в зоне деятельности ЕТО № 2, а также тепловые сети, находящиеся в зоне деятельности ЕТО № 1, 3 и 5.

По концессионному соглашению, заключенному на 25 лет (2022-2046 гг.), в ведение Свердловского филиала ПАО «Т Плюс» переданы 383 км тепловых сетей, 7 котельных, 47 центральных тепловых пунктов, 6 насосных станций в ГО Первоуральска.

Для повышения эффективности работы централизованной системы теплоснабжения в составе настоящей Схемы теплоснабжения рассмотрен вариант ее развития в соответствии с мероприятиями, предусмотренными дополнительным соглашением от 30.06.2023 года № б/н к концессионному соглашению от 15.12.2021 года № б/н, на период 2022-2040 годы, включающими:

1) Группа мероприятий по модернизации тепловых сетей с восстановлением циркуляционных трубопроводов ГВС. Размер расходов

до 2040 г. по указанной группе мероприятий составляет **2 699 800 тыс. руб.** без НДС;

2) Группа мероприятий по реконструкции и модернизации ЦТП, насосных станций. Размер расходов до 2040 г. по указанной группе мероприятий составляет **164 753 тыс. руб.** без НДС;

3) Группа мероприятий по реконструкции и модернизации тепловых сетей для обеспечения надежной и безопасной эксплуатации, снижения тепловых потерь. Размер расходов до 2040 г. по указанной группе мероприятий составляет **501 725 тыс. руб.** без НДС.

Помимо указанных мероприятий, планируется также осуществить следующие мероприятия:

- мероприятия, необходимые для осуществления подключения новых потребителей к тепловым сетям (строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки) в размере **125 559 тыс. руб.** в ценах соответствующих лет (без НДС) и реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в размере **384 921 тыс. руб.** в ценах соответствующих лет (без НДС).

Перечень и стоимость мероприятий Свердловского филиала ПАО «Т Плюс» приведены в таблицах 8.2.-8.3., 8.5. Объем инвестиций в мероприятия на тепловых сетях, реализуемые с 2022 по 2040 годы, составит **3 366 278 тыс. руб.** без НДС (без учета мероприятий по источникам теплоснабжения).

Таблица 8.2. Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них, находящихся в собственности муниципального образования – ГО Первоуральск – по дополнительному соглашению от 30.06.2023 года № б/н к Концессионному соглашению от 15.12.2021 года № б/н, в период 2022-2032 годы, тыс. руб. (без НДС)

№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)				График реализации мероприятия (объекта)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Итого, тыс. руб. без НДС	
		наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	значение показателя															
				до реализации мероприятия (объекта)	после реализации мероприятия (объекта)														
Раздел 1 Модернизация тепловых сетей с восстановлением циркуляционных трубопроводов ГВС, в том числе:				97 074	130 570	ПИР	СМР	55 448	725 670	238 826	327 156	439 548	507 931	405 221	0	0	0	0	2 699 800
1	"Модернизация магистральных тепловых сетей от ТК-47 до ЦТП №3 по ул. Трубников,31в и распределительных тепловых сетей от ЦТП №3 до жилых домов по ул. Трубников,31, 32, 33/20; пр. Ильича,22, 22а, 24, 24а,26. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1359	2228	2022	2023		39 423										39 423
2	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №4 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС.Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2221	2430	2024	2026			2 917		48 235							51 152
3	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №5 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	4613	5268	2025	2028				4 000		46 036	47 877					97 913
4	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №7 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	943	1326	2022	2024	1 200		21 949									23 149
5	Модернизация тепловых сетей от ЦТП №8 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС»Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2016	3916	2022	2023		63 168										63 168
6	Модернизация магистральных тепловых сетей от стены жилого дома по ул. Ватутина 49,49а, 51, 51б,53,53б,55, ул. Советская,1,7а и распределительных тепловых сетей (ГВС) от ЦТП №9 до жилых домов по ул. Ватутина 49,49а,51,51б,53,53б,55,57/1, ул. Советская 1,7а". Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2485	4204	2022	2023		61 740										61 740
7	"Модернизация распределительных тепловых сетей от ЦТП №10 до жилых домов по пр. Ильича 5а, 5, 3/2, 3/1, пр. Космонавтов 4, 6, 8, 10. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	973	1540	2022	2022	42 500											42 500
8	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №11 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС и выносом транзитного трубопровода из подвала помещения д/с №21, расположенного по адресу пр. Космонавтов 18а". Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	3210	4589	2023	2024		3 681	75 044									78 725
9	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №12 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1182	1396	2024	2026			1 603		27 764							29 367
10	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №13 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	870	1263	2023	2025		1 027		20 603								21 630
11	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №14 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1058	1871	2023	2025		1 199		29 375								30 574
12	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №15 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	3174	2867	2024	2026			3 740		62 198							65 938
13	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №17 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1023	1184	2024	2026			1 603		28 744							30 347
14	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 18 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1234	1748	2023	2025		1 541		30 232								31 773
15	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №19 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1659	2216	2023	2025		1 969		36 674								38 643
16	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 20 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	5300	8865	2022	2023	3 500	144 786										148 286

№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)				График реализации мероприятия (объекта)		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Итого, тыс. руб. без НДС	
		наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	значение показателя																
				до реализации мероприятия (объекта)	после реализации мероприятия (объекта)															
17	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП №21 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2945	5358	2022	2023	2 632	91 597											94 229
18	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 22 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1583	3146	2022	2024	1 872		56 282										58 154
19	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 23 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2137	4010	2022	2023	1 579	76 667											78 246
20	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 24 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2666	3418	2023	2024		2 251	57 259										59 510
21	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 25 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	6301	5950	2024	2026			4 137		153 595								157 732
22	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 26 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1867	1836	2026	2028					2 500		47 537						50 037
23	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 28 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2770	3352	2025	2027				2 500		66 459							68 959
24	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 29 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	3042	2704	2026	2028					4 330		77 887						82 217
25	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 30 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1857	1638	2025	2027				2 130		35 890							38 020
26	Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 31 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	4638	7082	2023	2023		151 422											151 422
27	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 32 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2331	2349	2025	2027				3 797		69 861							73 658
28	Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск. "Модернизация магистральных тепловых сетей от ТК-224 до ЦТП №33 по пр. Космонавтов 5а и распределительных тепловых сетей от ЦТП №33 до жилых домов по пр. Ильича 1а и 1б с прокладкой циркуляционного трубопровода, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	363	562	2024	2024			8 581										8 581
29	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 34 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2035	2590	2025	2027				2 308		41 606							43 914
30	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 35 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2519	2547	2024	2026			3 262		64 910								68 172
31	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 36 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	3370	6394	2023	2025		3 063		88 841									91 904
32	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 37 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2568	4572	2022	2023	2 164	80 068											82 232
33	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 38 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1038	1822	2024	2026			1 336		19 548								20 884
34	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 47 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	3022	3208	2025	2027				4 856		95 617							100 473
35	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 49 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	2325	3310	2023	2025		2 068		92 785									94 853
36	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 51 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	761	920	2024	2026			1 113		23 339								24 452

№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)				График реализации мероприятия (объекта)		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Итого, тыс. руб. без НДС	
		наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	значение показателя																
				до реализации мероприятия (объекта)	после реализации мероприятия (объекта)															
37	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 62 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1060	964	2026	2028					1 400		30 835						32 235
38	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 62а с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1413	1286	2026	2028					2 215		42 161						44 376
39	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 63 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	6580	8085	2025	2028				3 917		93 753	97 503						195 173
40	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 65 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	620	569	2026	2028					770		14 142						14 912
41	"Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 66 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	267	1170	2025	2027				370		13 250							13 620
42	Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск. "Модернизация тепловых сетей от ЦТП № 67 с прокладкой циркуляционного трубопровода ГВС, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	3679	4817	2025	2028				4 767		45 459	47 278						97 504

Таблица 8.3. Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них, находящихся в собственности муниципального образования – ГО Первоуральск – по дополнительному соглашению от 30.06.2023 года № б/н к Концессионному соглашению от 15.12.2021 года № б/н, в период 2022-2032 годы, тыс. руб. (без НДС), в части снижения тепловых потерь

№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)**				График реализации мероприятия (объекта)		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Итого, тыс. руб. без НДС
		наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения	значение показателя															
				до реализации мероприятия (объекта)	после реализации мероприятия (объекта)														
Раздел 3 Реконструкция и модернизация тепловых сетей для обеспечения надежной и безопасной эксплуатации, снижения тепловых потерь				8263	8263	ПИР	СМР	194 301	4 000	72 342	2 742	3 921	500	67 113	148 804	8 000	0	0	501 723
1	Модернизация (техническое перевооружение) тепловых сетей от ТК-90 у жилого дома по ул. Трубников, 38 до ТК-94 у жилого дома по ул. Прокатчиков, 6. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1184	1184	2022	2022	40 982											40 982
2	Модернизация (техническое перевооружение) тепловых сетей от ТК-157 до ТК-160 у жилого дома по ул. Ленина, 6. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	832	832	2022	2022	65 539											65 539
3	Модернизация магистральных тепловых сетей от ТК 108/2 до ЦТП №48 по ул. Р.Люксембург, 3-а. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	405	405	2022	2022	23 336											23 336
4	Модернизация магистральных тепловых сетей от здания по ул. Строителей 11 (ТК165) до ЦТП №31". Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	646	646	2024	2024			32 836									32 836
5	Модернизация магистральных тепловых сетей от УТ 3 до ТК 4 (ул. Комсомольская, 14- пр. Ильича, 30). Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	1980	1980	2025	2029				1 882			34 796	72 376				109 054
6	Техническое перевооружение тепломагистрали от ТЭЦ до ТК 270. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	744	744	2026	2029					3 421			68 428				71 849
7	Модернизация тепловых сетей с заменой тепловой изоляции и покрывного слоя. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	12372	12372	2022	2022	64 444											64 444
8	Модернизация тепловых камер. Приведение к нормам СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети" систем дренаживания. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	шт	16	16	2025	2030				860			8 000	8 000	8 000			24 860
9	Модернизация объектов системы теплоснабжения г Первоуральск в части автоматизации и диспетчеризации технологических процессов. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	количество систем	шт	1	1	2023	2024		4 000	25 000									29 000
10	Модернизация распределительных тепловых сетей от ТК 191 до ЦТП №27 по пр. Космонавтов, 22-а. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359.	протяженность	м	672	672	2024	2024			14 506									14 506
11	Модернизация тепловых сетей от котельной вдоль железнодорожной станции до жилых домов № 2, 5, КНС п. Решеты	протяженность	м	1800	1800	2026	2028					500	500	24 317					25 317

## **6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки**

Для подключения перспективных потребителей необходимо выполнить перекладку тепловых сетей с увеличением диаметров в объемах, указанных в Таблице 8.4. Мероприятия, необходимые для осуществления подключения новых потребителей к тепловым сетям, предлагается производить за счет платы за подключение к тепловым сетям.

Таблица 8.4. Мероприятия по реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (подключения новых потребителей тепловой энергии), в том числе с увеличением диаметров трубопроводов

№ п/п	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Перспективный диаметр тепловой сети, мм	Существующий диаметр, мм	Вид прокладки тепловой сети	Источник тепловой энергии	Год строительства	Затраты (без НДС), тыс. руб.
1	272/1	295-1	1030	400	309	Надземная	Первоуральская ТЭЦ	2027	102 474
2	295-1	295/3	2391	400	309	Надземная	Первоуральская ТЭЦ	2027	237 879
3	Котельная	ТК-1	436,1	100	70	Надземная	Котельная пос. Прогресс	2024	38 571
4	ТК-1	Ткнов	67,8	80	70	Надземная	Котельная пос. Прогресс	2024	5 997
<b>ВСЕГО</b>									<b>384 921</b>



## **7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса**

Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, представлены в п.5.

## **8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций**

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций, а также ЦТП, обслуживаемых Свердловским филиалом ПАО «Т Плюс», в городском округе Первоуральск представлены в таблице 8.5.

Таблица 8.5. Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них, находящихся в собственности муниципального образования – ГО Первоуральск – по дополнительному соглашению от 30.06.2023 года № б/н к концессионному соглашению от 15.12.2021 года № б/н, в период 2022-2032 гг., тыс. руб. (без НДС), в части насосных станций и ЦТП

№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)**				График реализации мероприятия (объекта)		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Итого, тыс. руб. без НДС
		наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	единица измерения	значение показателя															
				до реализации мероприятия (объекта)	после реализации мероприятия (объекта)														
Раздел 2 Реконструкция и модернизация ЦТП, насосных станций						ПНР	СМР	0	0	20 000	20 000	12 000	10 000	22 000	22 000	22 000	22 000	14 753	164 753
1	"Модернизация центральных тепловых пунктов, насосных станций. Техническое перевооружение ОПО- участок трубопроводов ТС г. Первоуральск, регистрационный номер АО2-91244-0359. (ЦТП №3,5,6а,7,8,11,12,14,15,16,18,19,20,21,22,23,24, 25,27,28,29,30, 31,32,34,35,36,38,47,48,49,51,62,63,65,66,67,92, насосные станции № 4,5,6,8)	тепловая мощность	Гкал/ч	135,879	135,879	2024	2032			20 000	20 000	12 000	10 000	22 000	22 000	22 000	22 000	14 753	164 753

**9. Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и сооружений на них**

За период, предшествующий текущей актуализации схемы теплоснабжения:

- 1) в части объектов концессионного соглашения - изменения не вносились, стоимость и сроки реализации мероприятий соответствуют приоритетному варианту, принятому в утвержденной схеме теплоснабжения на 2023 год;
- 2) в части строительства и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих подключение перспективной нагрузки - данные актуализированы в соответствии с информацией, предоставленной теплоснабжающими и теплосетевыми организациями по перспективной нагрузке.