

**Схема теплоснабжения  
городского округа Первоуральск до 2035 года  
(Актуализация на 2024 год)**



**Приложение 6  
к Главе 7. «Предложения по строительству, реконструкции и  
техническому перевооружению и (или) модернизации  
источников тепловой энергии»**

**Екатеринбург  
2023**

---

## СОСТАВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

<b>I</b>	<b>Утверждаемая часть</b>
<b>II</b>	<b>Обосновывающие материалы</b>
	Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»
	Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»
	Глава 3 ««Электронная модель системы теплоснабжения поселения»
	Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»
	Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»
	Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»
	Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»
	Глава 8 «Предложения по строительству и реконструкции (или) модернизации тепловых сетей»
	Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»
	Глава 10 «Перспективные топливные балансы»
	Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»
	Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»
	Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»
	Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»
	Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»
	Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»
	Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»
	Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной Схеме теплоснабжения»
	Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»
	<b>Приложения</b>

## **СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ**

<b>1. Расчет для случаев подключения объектов при тепловой нагрузке заявителя больше или равно 0,1 Гкал/ч.....</b>	<b>6</b>
<b>2. Расчет для случаев подключения объектов при тепловой нагрузке заявителя меньше 0,1 Гкал/ч.....</b>	<b>11</b>

Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 23, пункт 3, подпункт «б»): уполномоченные в соответствии с настоящим Федеральным законом органы должны осуществлять разработку, утверждение и ежегодную актуализацию схем теплоснабжения, которые должны содержать радиус эффективного теплоснабжения (далее – РЭТ) , позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе.

В соответствии с п. 6 Требований к схемам теплоснабжения раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» должен содержать радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с Методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 г. № 212. В Приложении № 40 методических указаний приведена Методика расчета радиуса эффективного теплоснабжения, которая должна применяться теплоснабжающими и теплосетевыми организациями при принятии решения о подключении конкретного объекта к системе теплоснабжения.

Расчет радиуса эффективного теплоснабжения в схеме теплоснабжения выполняется для конкретных теплопотребляющих установок, заявленных в качестве перспективных объектов потребления теплоснабжающими/теплосетевыми организациями в момент актуализации схемы теплоснабжения с указанием величины присоединяемой тепловой нагрузки, наличия/отсутствия резерва пропускной способности существующих тепловых сетей, резерва тепловой мощности на источнике, а также прогнозируемой конфигурации тепловой сети относительно места расположения источника тепловой энергии, плотности тепловой нагрузки, и существенным образом зависит от места подключения новой тепловой нагрузки к существующей тепловой сети.

Для перспективных объектов, не заявленных и не включенных в схему теплоснабжения в период разработки или актуализации последней, для которых соответственно В схеме теплоснабжения не определен радиус эффективного теплоснабжения (в связи с отсутствием необходимой для расчета информации), расчет радиуса эффективного теплоснабжения проводит исполнитель (теплоснабжающая или теплосетевая организация),

в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 года № 2115.

Согласно приложению № 40 Методических указаний РЭТ – это условия (алгоритм) оценки целесообразности присоединения теплопотребляющей установки к системе централизованного теплоснабжения с учетом определения совокупности расходов на подключение. В приложении № 40 Методических указаний дан порядок определения радиуса эффективного теплоснабжения, где не представлено расчета радиуса через определение максимального расстояния от теплопотребляющей установки заявителя до источника тепловой энергии, а предусмотрено, что целесообразность присоединения объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя определяется через:

1) в общем порядке – через расчет стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения. При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, рассчитанная в соответствии с указанной методикой, должна быть меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя. Иначе присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным (т.е. объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения). Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя – целесообразно (т.е. объект заявителя находится в пределах радиуса эффективного теплоснабжения) (п. 40.7 Методических указаний);

2) при тепловой нагрузке заявителя  $< 0,1$  Гкал/ч – через дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети. Если дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат

в строительство тепловой сети (рассчитанная в соответствии с указанной методикой), необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, превышает полезный срок службы тепловой сети, то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения (п. 40.8 Методических указаний).

### **1. Расчет для случаев подключения объектов при тепловой нагрузке заявителя больше или равно 0,1 Гкал/ч**

В соответствии с Методическими указаниями для случаев подключения объектов при тепловой нагрузке заявителя больше или равно 0,1 Гкал/ч расчет произведён по следующим формулам:

1.1 Пункт Методики 40.3. Стоимость единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, должна вычисляться по формуле:

$$T_i^{\text{отэ}} = \frac{\text{НВВ}_i^{\text{отэ}}}{Q_i}, \text{ руб./Гкал, (П40.1), где:}$$

$\text{НВВ}_i^{\text{отэ}}$  – необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

$Q_i$  – объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в  $i$ -м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал;

1.2 Пункт Методики 40.4. Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{\text{пер}} = \frac{\text{НВВ}_i^{\text{пер}}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал, (П40.2), где:}$$

$\text{НВВ}_i^{\text{пр}}$  – необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

$Q_i^c$  – объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

1.3 Пункт Методики 40.5. Стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{кп} = T_i^{отэ} + T_i^{пер} = \frac{НВВ_i^{отэ}}{Q_i} + \frac{НВВ_i^{пер}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал. (П40.3)}$$

1.4 Пункт Методики 40.6. При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{кп,нп} = \frac{НВВ_i^{отэ} + \Delta НВВ_i^{отэ}}{Q_i + \Delta Q_i^{нп}} + \frac{НВВ_i^{пер} + \Delta НВВ_i^{пер}}{Q_i^c + \Delta Q_i^{снп}}, \text{ руб./Гкал; (П40.4)}$$

$\Delta НВВ_i^{отэ}$  – дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на  $i$ -й расчетный период регулирования, которая должна определяться дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

$\Delta Q_i^{нп}$  – объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал;

$\Delta НВВ_i^{пер}$  – дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая должна определяться дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя для обеспечения теплоснабжения

нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

$\Delta Q_i^{\text{снп}}$  – объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Исходя из условий, указанных в пункте 40.7 Методики: «Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения  $T_i^{\text{кп,нп}}$  больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя  $T_i^{\text{кп}}$ , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным. Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения  $T_i^{\text{кп,нп}}$  меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя  $T_i^{\text{кп}}$ , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя - целесообразно.» в таблице 1 приведены результаты расчетов, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения целесообразно или нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

При этом необходимо отметить, что приведенные в Таблице 1 результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения подлежат корректировке при изменении условий, используемых в расчете.



Таблица 1. Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения

№ п/п	Наименование застройщика	Наименование объекта (справочно)	Наименование теплового источника	Точка присоединения	Длина участка строящейся тепловой сети от точки врезки в существующую сеть до перспективного объекта, м	Затраты на строительство тепловой сети (без НДС), тыс. руб.	Подключаемая нагрузка, Гкал/ч	Год подкл-ючения	НВВотэ	Q	НВВпер	Qс	Ткп	ΔНВВотэ	ΔQип	ΔНВВпер	ΔQсип	Ткп,ип	Целесообразность подключения
									тыс. руб.	тыс. Гкал	тыс. руб.	тыс. Гкал	руб/ Гкал	тыс. руб.	тыс. Гкал	тыс. руб.	тыс. Гкал	руб/ Гкал	
1	ООО "Атриум"	«Административный комплекс, расположенный по адресу: г. Первоуральск, улица Комсомольская»	Первоуральская ТЭЦ	ТК-52	35	505	0,100	2023	1 022 352	1 004,06	679 551	729,046	1 950,33	264	0,36285	69,75496	0,26370	1 949,99	целесообразно
2	ООО "Досуг сервис"	Многokвартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом. 2 этап строительства	Первоуральская ТЭЦ	от ТК-1 до границы с сетями ИТО (наружная стена строящегося жилого дома)	10	150	0,179	2024	1 070 127	1 004,06	717 119	729,046	2 049,45	496,11233	0,64896	132,40183	0,47163	2 048,80	целесообразно
3	Суханов Е.В.	Здание магазина	Первоуральская ТЭЦ	строительство от узла врезки на здание 8 Марта 31 до наружно стены здание по ул 8 Марта 29 Б, после котельной с Новоалексеевское до границы зу, разарбота ПД, проверка выполнения усл договора	20	300	0,100	2024	1 070 127	1 004,06	717 119	729,046	2 049,45	277	0,36285	74,02954	0,26370	2 049,08	целесообразно
4	ООО "Досуг Сервис"	Здание автомойки	Первоуральская ТЭЦ	от камеры ТК-150/1, тепломагистрали М-2	150	2 252	0,100	2024	1 070 127	1 004,06	717 119	729,046	2 049,45	277	0,36285	74,02954	0,26370	2 049,08	целесообразно
5	ЖСК Папанинцев-1	Два 16-ти этажных жилых дома со встроено-пристроенными торгово-офисными помещениями по ул. Папанинцев в г.Первоуральске	Первоуральская ТЭЦ	от ТК-33 до границы с сетями ИТО (стена дома)	243	4 810	1,692	2024	1 070 127	1 004,06	717 119	729,046	2 049,45	4693,4418	6,13948	1252,57981	4,46180	2 043,34	целесообразно
6	ООО Авангард	Здание коммерческого делового управления с торговлей по образцам	Первоуральская ТЭЦ	строительство тс на участке между домами Береговая 64-66 до границы зу	151	2 267	0,100	2024	1 070 127	1 004,06	717 119	729,046	2 049,45	277,39018	0,36285	74,02954	0,26370	2 049,08	целесообразно
7	ООО "Специализированный застройщик Вотлецов констракшн"	Многokвартирный дом г. Первоуральск	Первоуральская ТЭЦ	от существующей ТК-192/3, магистральных тепловых сетях М-2	275	4 129	0,402	2024	1 070 127	1 004,06	717 119	729,046	2 049,45	1115,1085	1,45867	297,59875	1,06007	2 047,99	целесообразно
8	ПМКУ УКС	Детское дошкольное учреждение на 270 мест	Первоуральская ТЭЦ	от новой ТК на участке от ТК52 до ТК 86	21	328	0,543	2025	1 160 784	1 004,06	755 341	729,046	2 192,16	1 654	1,97029	414,67494	1,43189	2 190,08	целесообразно
9	Индустриальный парк «Магнитка»	Индустриальный парк «Магнитка»	Первоуральская ТЭЦ	от ТК 295/3 дополнительный участок до потребителя по адресу:г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41 (индустриальный парк «Магнитка»). Протяженность тепловой сети 1173 м , Ду 400.	1173	446 849	29,050	2027	1 272 655	1 004,06	812 259	729,046	2 381,66	97 815	105,40888	23517,50083	76,60485	2 272,65	целесообразно
10	ООО "Досуг сервис"	Жилой комплекс по ул. Емлина. Многоквартирный жилой дом №3 Адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Емлина	Первоуральская ТЭЦ	на границе сетей инженерно-технического обеспечения (наружная стена жилого дома) на существующей тепловой сети ООО «Досуг Сервис» от существующей ТК (без номера) у жилого дома № 29а по ул. Емлина на тепловых сетях после ТК-198/11, тепломагистрали М-2			0,450	2025	1 160 784	1 004,06	755 341	729,046	2 192,16	1 371	1,63284	343,65327	1,18665	2 190,44	целесообразно
11	ООО "Дельтастрой"	Жилой комплекс по ул. Емлина. Многоквартирный жилой дом №4 Адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Емлина, 25	Первоуральская ТЭЦ	на границе сетей инженерно-технического обеспечения (наружная стена жилого дома) на существующей тепловой сети ООО «Досуг Сервис» от существующей ТК 198/11 после ТК-198/10, тепломагистрали М-2.			1,000	2025	1 160 784	1 004,06	755 341	729,046	2 192,16	3045,7442	3,62853	763,67393	2,63700	2 188,33	целесообразно
12	ПМКУ УКС	Здание клуба п.Прогресс. Адрес: п. Прогресс, ул.Культуры, д. 10Б.	Котельная п. Прогресс ПМУП «ПО ЖКХ»	присоединение возможно после рекоснструкции существующих тепловых сетей:( от Котельной до ТК-1) с увеличением даиметра с Ду70 до Ду100( от ТК-1 до Ткнов) с уведичением диаметра с Ду 70 до Ду80.	25	44 943	0,112	2024	1 070 127	1 004,06	717 119	729,046	2 049,45	575,55713	0,40640	82,91308	0,29534	2 049,30	целесообразно
13	ООО "Метод"	Многokвартирный жилой дом	Котельная, ООО "Метод", ул. Чусовая, 3				0,455	2023	1 022 352	1 004,06	679 551	729,046	1 950,33	2 479	1,65062	317,31530	1,19957	1 950,03	целесообразно

№ п/п	Наименование застройщика	Наименование объекта (справочно)	Наименование теплового источника	Точка присоединения	Длина участка строящейся тепловой сети от точки врезки в существующую сеть до перспективного объекта, м	Затраты на строительство тепловой сети (без НДС), тыс. руб.	Подключаемая нагрузка, Гкал/ч	Год подкл- ючения	НВВотэ	Q	НВВпер	Qс	Ткп	ΔНВВотэ	ΔQнп	ΔНВВпер	ΔQснп	Ткп,нп	Целесообразность подключения
									тыс. руб.	тыс. Гкал	тыс. руб.	тыс. Гкал	руб/ Гкал	тыс. руб.	тыс. Гкал	тыс. руб.	тыс. Гкал	руб/ Гкал	
14	ООО "Метод"	Многоквартирный жилой дом	Котельная, ООО "Метод", ул. Чусовая, 3				0,650	2024	1 070 127	1 004,06	717 119	729,046	2 049,45	3724,747	2,35855	481,19201	1,71405	2 049,00	целесообразно

1. Расчеты выполнены с учетом указанных нагрузок и показателей, учтённых при формировании тарифов на 2023 год. В случае изменения нагрузки или расчетного периода регулирования - расчет требует корректировки.
2. Пунктом 20 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» установлено, что схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования систем теплоснабжения поселения, городского округа, их развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и утверждаемый правовым актом, не имеющим нормативного характера, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления. Поэтому окончательное решение о целесообразности подключения новых потребителей предлагается проводить с учетом скорректированных (уточненных) значений радиуса эффективного теплоснабжения для каждого конкретного потребителя (группы потребителей) в момент обращения заявителя в единую теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию.

## **2. Расчет для случаев подключения объектов при тепловой нагрузке заявителя меньше 0,1 Гкал/ч**

В соответствии с Методическими указаниями для случаев подключения объектов при тепловой нагрузке заявителя меньше 0,1 Гкал/ч расчет произведён исходя из условия: Если при тепловой нагрузке заявителя  $Q_{\text{сумм}}^{\text{м.ч}} < 0,1$  Гкал/ч, дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОК 013-94), то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

В Таблице 2 приведены результаты расчетов, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения целесообразно или нецелесообразно вследствие окупаемости/не окупаемости затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя в срок полезной службы тепловых сетей.

**Таблица 2. Результаты расчетов, при которых подключение (технологическое присоединение) теплотребляющих установок к системе теплоснабжения целесообразно или нецелесообразно**

Наименование параметра	Деловой центр, ул. Вайнера	Здание коммунального обслуживания, ул. Папанинцев, 20А	«Кафе» пр. Ильича, 3	Баня, ст. Решеты
	Значение параметра	Значение параметра	Значение параметра	Значение параметра
Температурный график, °С	135/70	135/70	135/70	95/70
Общая расчётная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,085	0,023	0,077	0,0015
Расчетный расход теплоносителя, т/час	1,3175	0,3565	1,1935	0,06
Наружный диаметр трубопровода, мм	<b>45</b>	<b>38</b>	<b>45</b>	<b>32</b>
Ориентировочная протяженность тепловой сети до границы земельного участка объекта, м	<b>82</b>	<b>30</b>	<b>42</b>	<b>9,5</b>
Полезный отпуск потребителю, Гкал/год	220,08	59,55	199,37	3,88
Тариф на тепловую энергию, без НДС, руб/Гкал	1 950,33	1 950,33	1 950,33	1 950,33
Приток денежных средств (денежный поток) от операционной деятельности, полученный исполнителем в период времени за счет продажи тепловой энергии заявителю на цели теплоснабжения, тыс. руб/год	242,83	62,67	251,17	-0,84
Удельная стоимость строительства тепловой сети, тыс. руб./м	29,241	29,241	29,241	29,241
Плановые затраты, тыс. руб., без НДС	<b>2 397,74</b>	<b>877,22</b>	<b>1 228,11</b>	<b>277,79</b>
Норма доходности, %	7,34	7,34	7,34	7,34
Дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, лет	<b>Более 10 лет</b>	<b>Более 10 лет</b>	<b>Более 10 лет</b>	<b>Более 10 лет</b>
Полезный срок службы тепловой сети, лет	10	10	10	10
Вывод	не в РЭТ	не в РЭТ	не в РЭТ	не в РЭТ

*Примечание к таблице:*

1. Расчеты выполнены с учетом указанных показателей. В случае изменения данных показателей - расчет требует корректировки.
2. Пунктом 20 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» установлено, что схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования систем теплоснабжения

*поселения, городского округа, их развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и утверждаемый правовым актом, не имеющим нормативного характера, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления. Поэтому окончательное решение о целесообразности подключения новых потребителей предлагается проводить с учетом скорректированных (уточненных) значений радиуса эффективного теплоснабжения для каждого конкретного потребителя (группы потребителей) в момент обращения заявителя в единую теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию.*