

**Схема теплоснабжения
городского округа Первоуральск до 2035 года
(Актуализация на 2024 год)**



Обосновывающие материалы

Глава 16. «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»

**Екатеринбург
2023**

СОСТАВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1	Утверждаемая часть
II	Обосновывающие материалы
	Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»
	Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»
	Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения»
	Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»
	Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»
	Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»
	Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»
	Глава 8 «Предложения по строительству и реконструкции (или) модернизации тепловых сетей»
	Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем в закрытые системы горячего водоснабжения»
	Глава 10 «Перспективные топливные балансы»
	Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»
	Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»
	Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»
	Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»
	Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»
	Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»
	Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»
	Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной Схеме теплоснабжения»
	Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»
	Приложения

СОДЕРЖАНИЕ ГЛАВЫ 16

1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	4
2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них.....	6
3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем, на закрытые системы горячего водоснабжения.....	9

1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии Свердловского филиала ПАО «Т плюс» городского округа Первоуральск представлен в таблице 16.1. Информация об инвестициях, необходимых для реализации данных мероприятий, приведена в Главе 7 Схемы теплоснабжения.

В 2021 г. в соответствии с частью 6 статьи 29 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» администрацией городского округа Первоуральск было заключено концессионное соглашение с ПАО «Т Плюс», по условиям которого Свердловскому филиалу ПАО «Т плюс» переданы в управление котельные и тепловые сети, находящиеся в зоне деятельности № 2, а также тепловые сети, находящиеся в зоне деятельности № 1, 3 и 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии в разрабатываемой Схеме теплоснабжения (актуализация на 2024 г.) сформированы в соответствии с мероприятиями, предусмотренными указанным концессионным соглашением с учетом, заключенного 30.06.2023 года дополнительного соглашения от к концессионному соглашению.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, переданных Свердловскому филиалу ПАО «Т плюс» по концессионному соглашению, представлен в таблице 16.2. Информация об инвестициях, необходимых для реализации данных мероприятий, приведена в Главе 7 Схемы теплоснабжения.

Перечень мероприятий по переключению существующих потребителей в районе Самстрой на индивидуальные источники теплоснабжения (газовые котлы в частных домах) приведен в таблице 16.3.

Таблица 16.1. Мероприятия по техническому перевооружению (модернизации) и реконструкции Первоуральской ТЭЦ и котельных Свердловского филиала ПАО «Т Плюс» в период 2023-2035 гг., тыс. руб. (без НДС)

Стоимость проектов, руб. без НДС	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
001.01. "Источники тепловой энергии"														
Всего стоимость проектов	58 142	73 636	73 869	77 269	81 137	86 985	105 351	102 490	97 233	76 000	57 000	44 000	20 000	953 112
Всего смета проектов накопленным итогом	58 142	131 778	205 647	282 916	364 053	451 038	556 389	658 879	756 112	832 112	889 112	933 112	953 112	
Группа проектов 001.01.01. "Техническое перевооружение и реконструкция Первоуральской ТЭЦ Свердловского филиала ПАО "Т плюс"														
Всего стоимость проектов	58 142	72 973	73 019	73 019	68 233	86 000	95 000	89 200	83 000	76 000	57 000	44 000	20 000	895 586
Всего смета проектов накопленным итогом	58 142	131 115	204 134	277 153	345 386	431 386	526 386	615 586	698 586	774 586	831 586	875 586	895 586	
Группа проектов 001.01.02. "Модернизация котельных Свердловского филиала ПАО "Т плюс"														
Всего стоимость проектов	0	663	850	4 250	12 904	985	10 351	13 290	14 233	0	0	0	0	57 526
Всего смета проектов накопленным итогом	0	663	1 513	5 763	18 667	19 652	30 003	43 293	57 526	0	0	0	0	

Таблица 16.2. Мероприятия по строительству и реконструкции и (или) модернизации котельных, находящихся в собственности муниципального образования – ГО Первоуральск – по дополнительному соглашению от 30.06.2023 года № б/н к концессионному соглашению от 15.12.2021 года № б/н, в период 2022-2040 гг., тыс. руб. (без НДС)

Стоимость проектов, тыс. руб. без НДС	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого
001.01. "Источники тепловой энергии"																				
Всего стоимость проектов	0	1 750	1 544	20 175	10 755	18 609	58 305	47 282	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	158 420
Всего смета проектов накопленным итогом	0	1 750	3 294	23 469	34 224	52 833	111 138	158 420	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Группа проектов 001.02.01. "Строительство и техническое перевооружение котельных"																				
Всего стоимость проектов	0	1 750	1 544	20 175	10 755	18 609	58 305	47 282	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	158 420
Всего смета проектов накопленным итогом	0	1 750	3 294	23 469	34 224	52 833	111 138	158 420	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Таблица 16.3. Мероприятия по переключению существующих потребителей в районе Самстрой на индивидуальные источники теплоснабжения (газовые котлы в частных домах)

Наименование мероприятия	Стоимость единицы, тыс. руб.	Количество абонентов	Стоимость всего, тыс. руб.
Оборудование и материалы для индивидуальных газовых котлов	312,5	50	15 625
Работы по подключению к газопроводу и системе отопления дома	125	50	6 250
Непредвиденные организационные расходы	62,5	50	3 125
ВСЕГО	500	50	25 000

2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них сформированы в соответствии с мероприятиями указанными в концессионном соглашении. Перечень мероприятий приведен в таблице 16.4.

Предложения по мероприятиям, необходимым для строительства тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (подключения новых потребителей тепловой энергии), а также мероприятия по реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (подключения новых потребителей тепловой энергии) приведены в таблице 16.5

Таблица 16.4. Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них, находящихся в собственности муниципального образования – ГО Первоуральск – по дополнительному соглашению от 30.06.2023 года № б/н к концессионному соглашению от 15.12.2021 года № б/н, в период 2022-2040 гг., тыс. руб. (без НДС)

Стоимость проектов, тыс. руб. без НДС	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Итого
Группа проектов 002.01."Тепловые сети и сооружения на них в рамках концессионного соглашения"																				
Всего стоимость проектов	249 749	729 670	331 168	349 898	455 470	518 431	494 335	170 805	30 000	22 000	14 753	0	0	0	0	0	0	0	0	3 366 278
Всего смета проектов накопленным итогом	249 749	979 419	1 310 587	1 660 485	2 115 954	2 634 385	3 128 720	3 299 525	3 329 525	3 351 525	3 366 278	0	0	0	0	0	0	0	0	
Группа проектов 002.01.01."Модернизация тепловых сетей с восстановлением циркуляционных трубопроводов ГВС"																				
Всего стоимость проектов	55 448	725 670	238 826	327 156	439 548	507 931	405 221	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 699 800
Всего смета проектов накопленным итогом	55 448	781 118	1 019 943	1 347 099	1 786 648	2 294 579	2 699 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Группа проектов 002.01.02."Реконструкция и модернизация тепловых сетей для обеспечения надежной и безопасной эксплуатации, снижения тепловых потерь"																				
Всего стоимость проектов	194 301	4 000	72 342	2 742	3 921	500	67 113	148 805	8 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	501 725
Всего смета проектов накопленным итогом	194 301	198 301	270 643	273 385	277 306	277 806	344 919	493 724	501 725	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Группа проектов 002.02.01."Модернизация насосных станциях и ЦТП"																				
Всего стоимость проектов	0	0	20 000	20 000	12 000	10 000	22 000	22 000	22 000	22 000	14 753	0	0	0	0	0	0	0	0	164 753
Всего смета проектов накопленным итогом	0	0	20 000	40 000	52 000	62 000	84 000	106 000	128 000	150 000	164 753	0	0	0	0	0	0	0	0	

Таблица 16.5. Мероприятия по строительству новых тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (подключения новых потребителей тепловой энергии), а также мероприятия по реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (подключения новых потребителей тепловой энергии), в том числе с увеличением диаметров трубопроводов

Стоимость проектов, руб. без НДС	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Итого
Группа проектов 002.03. «Тепловые сети и сооружения»							
Всего стоимость проектов	2 671	59 828	1 132	0	340 353	106 497	510 480
Всего смета проектов накопленным итогом	2 671	62 498	63 630	63 630	403 983	510 480	
Группа проектов 002.03.01. «Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (подключения новых потребителей тепловой энергии)»							
Всего стоимость проектов	2 671	15 260	1 132	0	0	106 497	125 559
Всего смета проектов накопленным итогом	2 671	17 931	19 063	19 063	19 063	125 559	
Группа проектов 002.03.02. «Реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (подключения новых потребителей тепловой энергии), в том числе с увеличением диаметров трубопроводов»							
Всего стоимость проектов	0	44 568	0	0	340 353	0	384 921
Всего смета проектов накопленным итогом	0	44 568	44 568	44 568	384 921	384 921	

3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем, на закрытые системы горячего водоснабжения

Мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения в городском округе Первоуральск, в Схеме теплоснабжения (актуализация на 2024 г.) не предусмотрено (см. Главу 9 Схемы теплоснабжения).