

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Первоуральск г, Кирова ул
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1158 \pm 12, в том числе: 646 кв.м - земли квартала 66:58:0111007; 246 кв.м - часть ЗУ с КН 66:58:0000000:2228; 190 кв.м - часть ЗУ с КН 66:58:0111007:318; 76 кв.м - часть ЗУ с КН 66:58:0111007:54
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут с целью строительства "Газопровод низкого давления с закольцовкой по ул. Кирова в городе Первоуральск" на 49 лет

Сведения о местоположении границ объекта

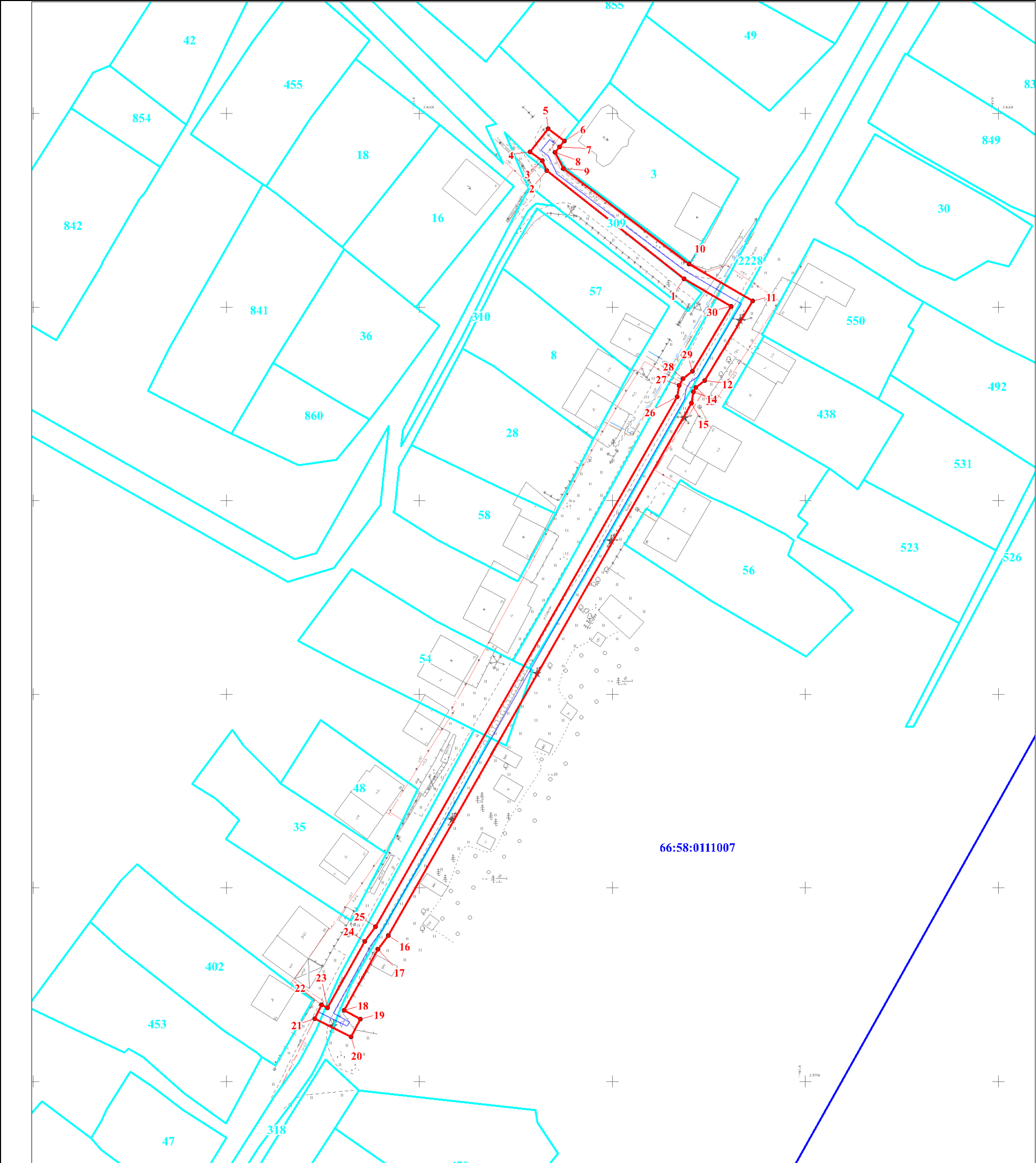
1. Система координат МСК-66

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395957.28	1489218.58	Геодезический метод	0.1	-
2	395985.30	1489183.03	Геодезический метод	0.1	-
3	395987.75	1489181.78	Геодезический метод	0.1	-
4	395990.12	1489178.72	Геодезический метод	0.1	-
5	395996.01	1489183.33	Геодезический метод	0.1	-
6	395992.94	1489187.56	Геодезический метод	0.1	-
7	395991.31	1489186.29	Геодезический метод	0.1	-
8	395989.90	1489185.18	Геодезический метод	0.1	-
9	395985.75	1489187.29	Геодезический метод	0.1	-
10	395961.17	1489219.82	Геодезический метод	0.1	-
11	395951.54	1489236.30	Геодезический метод	0.1	-
12	395930.97	1489223.91	Геодезический метод	0.1	-
13	395929.17	1489221.57	Геодезический метод	0.1	-
14	395928.15	1489221.00	Геодезический метод	0.1	-
15	395925.20	1489220.41	Геодезический метод	0.1	-
16	395787.72	1489141.91	Геодезический метод	0.1	-
17	395784.15	1489139.24	Геодезический метод	0.1	-
18	395768.42	1489130.47	Геодезический метод	0.1	-
19	395766.04	1489134.73	Геодезический метод	0.1	-
20	395761.56	1489132.23	Геодезический метод	0.1	-
21	395766.25	1489122.93	Геодезический метод	0.1	-
22	395769.82	1489124.72	Геодезический метод	0.1	-
23	395769.06	1489126.25	Геодезический метод	0.1	-
24	395786.22	1489135.81	Геодезический метод	0.1	-
25	395790.02	1489138.63	Геодезический метод	0.1	-
26	395926.86	1489216.75	Геодезический метод	0.1	-
27	395929.80	1489217.33	Геодезический метод	0.1	-
28	395931.55	1489218.32	Геодезический метод	0.1	-
29	395933.41	1489220.70	Геодезический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
30	395950.15	1489230.70	Геодезический метод	0.1	-
1	395957.28	1489218.58	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|--|
| | Характерная точка границы объекта |
| | Проектное местоположение границы сооружения |
| | Проектная граница публичного сервитута |
| | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Обозначение кадастрового квартала |

Подпись _____ Лукашова Н.И.

Дата 05 декабря 2023 г.

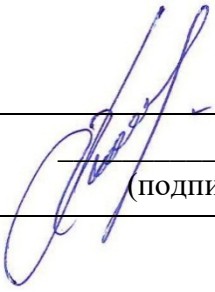
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация городского округа Первоуральск</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	<i>Акционерное общество «ГАЗЭКС»</i>
2.2	Сокращенное наименование	<i>АО «ГАЗЭКС»</i>
2.3	Организационно-правовая форма	<i>Акционерное Общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Мусоргского, д. 4</i>
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Мусоргского, д. 4</i>
2.6	Адрес электронной почты	<u><i>ugs@gazeks.com</i></u>
2.7	ОГРН	<i>1036600620440</i>
2.8	ИНН	<i>6612001379</i>
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	<i>Лукашова</i>
	Имя	<i>Наталья</i>
	Отчество (при наличии)	<i>Ивановна</i>
3.2	Адрес электронной почты	<u><i>nataly_pleska@mail.ru</i></u>
3.3	Телефон	<i>+7 912 28 67 947</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	<i>Доверенность № 185-01/2023 от 02.03.2023</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <u><i>размещение линейных объектов системы газоснабжения – для газоснабжения жилых домов в соответствии с программой газификации, реализуемой за счет специальной надбавки к тарифу на транспортировку природного газа АО «ГАЗЭКС» на 2023 год.</i></u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u><i>49 лет</i></u>	

6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>2 месяца</u></p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления с закольцовкой по ул. Кирова в городе Первоуральск» устанавливается с целью выполнения программы газификации, реализуемой за счет специальной надбавки к тарифу на транспортировку природного газа АО «ГАЗЭКС» на 2023 год в соответствии с Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 21.07.2022 № 347, а также на основании Постановления правительства № 878 от 20.11.2000 об охранных зонах.</p> <p>Проектом предусмотрено проектирование газопровода низкого давления с закольцовкой по ул. Кирова для увеличения давления действующих газопроводов.</p> <p>Для осуществления технологического присоединения газопровода, были выбраны 2 точки действующего газопровода: точка 1 – надземный газопровод низкого давления, расположенный в районе ЗУ с КН 66:58:0111007:855; точка 2 – подземный газопровод низкого давления в районе ЗУ с КН 66:58:0111007:402.</p> <p>Проектируемый газопровод проходит по землям общего пользования квартала 66:58:0111007, земельным участкам с КН 66:58:0000000:2228, 66:58:0111007:318, которые предоставлены муниципальным учреждениям и земельному участку с КН 66:58:0111007:54, который предоставлен физическому лицу.</p> <p>Альтернативный вариант схемы тех. присоединения спроектирован от тех же точек подключения газопровода, но с учетом прохождения по землям общего пользования. Схема представлена в приложении к настоящему ходатайству.</p> <p>Длина газопровода в проектируемом варианте (о котором подано ходатайство) составляет 297 м, а в альтернативном - 511 м, что почти в 2 раза больше, чем в первом варианте, что нецелесообразно и трудозатратно при данном строительстве. Кроме того, 2-й вариант подключения газопровода не соответствует техническим условиям, выданных на строительство газопровода. Таким образом, спроектирован единственно возможный вариант газопровода, о котором подано ходатайство.</p> <p>Прохождение газопровода по земельным участкам спроектировано таким образом, чтобы обеспечить условия, наименее обременительные для использования земельных участков в соответствии с их целевыми назначениями и разрешенным использованием.</p> <p>А именно, участки с КН 66:58:0000000:2228, 66:58:0111007:318 используются для эксплуатации автомобильной дороги, а площадь сервитута на данных участках занимает 246 и 190 кв.м. соответственно, что составляет 8.5% и 17% от общей площади участков, кроме того фактически ось газопровода проходит по границе отвода под автодорогу и пересекает её в 2-х местах под землёй, что существенно не затруднит основную деятельность в соответствии с целевым использованием ЗУ.</p> <p>Участок с КН 66:58:0111007:54 используется под жилой дом для индивидуального жилищного строительства. Однако, газопровод пересекает данный ЗУ только по сведения ЕГРН, а фактически имеет место быть реестровая ошибка в вышеупомянутом ЗУ, т.к. участок жилищного строительства не может пересекать автодорогу. Этот факт также удовлетворяет условиям наименее обременительного использования земельных участков.</p> <p>Также, технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей природной среды, экологической,</p>

	<p>пожарной безопасности, а также требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>Таким образом, выше приведены расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) - _____</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>66:58:0000000:2228 66:58:0111007:54 66:58:0111007:318</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u>да</u> (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u>нет</u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none">1) ZIP-архив с описанием местоположения публичного сервитута в формате xml;2) Описание границ публичного сервитута в системе МСК-66;3) Схема расположения проектного и альтернативного варианта подключения;4) Технические условия;5) Копия доверенности № 185-01/2023 от 02.03.2023;6) График работ.	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	<p>Подпись:</p>	<p>Дата:</p>

	 _____ (подпись)	<u>Лукашова Н.И.</u> (инициалы, фамилия)	"25" декабря 2023 г.
--	---	---	----------------------