



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2021

1000

г. Первоуральск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в районе улиц Папанинцев, Ватутина, Герцена, Чкалова

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 19 мая 2021 года № 43, Администрация городского округа Первоуральск

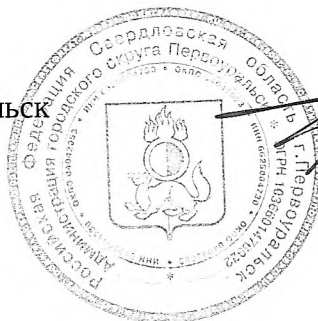
## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект территории, в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в районе улиц Папанинцев, Ватутина, Герцена, Чкалова (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 24.05.2021 № 1000

Проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по  
адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в районе улиц Папанинцев, Ватутина,  
Герцена, Чкалова

## Исходные данные

Проект межевание территории разработан на основании:

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 11 января 2021 года № 03 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в районе улиц Папанинцев, Ватутина, Герцена, Чкалова»;

Технического задания, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 «Об утверждении планировки территории «красных линий» города Первоуральск».

При разработке проекта межевания территории были использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Приказ Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России от 04 апреля 2019 года № 54289).

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года №87-РГ «О повышении антитеррористической защищённости мест массового пребывания людей на территории Свердловской области»

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 № 485 (в действующей редакции)

Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утверждённые решением Первоуральской городской Думы от 26 сентября 2010 года № 241 (в действующей редакции).

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции);

Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы. Проект межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, выданной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск. Система координат МСК-66.

### Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания население, создание условий для устойчивого развития города Первоуральск;
2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;
3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативно правовой основе.

Задачи данного проекта межевания входят:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особыми использованиями территории;
2. Формирование границ земельных участков.

### Характеристика природных и инженерно-геологических условий

#### Климат

Климатические условия района города Первоуральска имеют умеренно континентальный характер, обусловленный циркуляцией воздушных масс с территории Западно - Сибирской равнины и атмосферных фронтов с европейской части России. Климатические условия района города характеризуются устойчивыми отрицательными температурами в зимний период с незначительными оттепелями и неустойчивой температурой воздуха в летний период с поздними возвратами холодов и ранними заморозками. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений, наиболее подверженными загрязнению воздушного бассейна являются восточный и северо-восточный сектора по направлению от источников загрязнения. По метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория города Первоуральска относится к зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы, в следствии значительной повторяемости приземных инверсий. Мощность инверсий до 1000 м, перепад температур до 10°C.

#### Рельеф и геологические условия

В геоморфологическом отношении территория расположена на юго-востоке города Первоуральска. Рельеф сравнительно спокойный, абсолютные отметки колеблются от 345.94 до 340.88 м. На территории выделено два инженерно-геологических элемента:

Насыпной грунт – суглинок, щебень. Глубина залегания 0-0,5 м;

Суглинок делювиальный от твердого до тугопластичного. Глубина залегания 0,3 -0,5 м. Прослеженная мощность 5,7-5,5 м.



### Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в городе Первоуральск, в границах улиц Папанинцев, Ватутина, Герцена, Чкалова:

Площадь проектируемой территории 70089,7 м²

Территория участка расположена в квартале многоквартирной жилой застройки.

Согласно Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области участок проектирования расположен в территориальной зоне Ж-3 и Ж-4:

Ж-3 – зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов

Зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

### Основные виды разрешенные использования:

Таблица 1

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1

### Вспомогательные виды использования:

Таблица 2

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания	3.1.1

	уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

## Условно разрешенные виды использования:

Таблица 3

Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 -4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной	3.2.2



социальной помощи населению	юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 4

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объём капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота		
			мин.	макс.			мин.	макс.		
Основные виды использования										
1.	Среднеэтажная жилая застроек		Размер* земельного участка в соответствии	Не под леж ит	5 м от границ «красных линий», минимальное	Не подлежит установлению	Не более 8-ми этаже	Не подлежит установлению		

	а		с действующим и документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства	установлению	расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.		й			
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		местных нормативов градостроительного проектирования местных нормативов градостроительного	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению				
			проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства							
3.	Дошкольное, начальное и среднее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не подлежит к установлению
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до	40 мест	Не подлежит к установлению		

						границы земельного участка 3 м.				
		Обще образ овате льны е средн ие школ ы	0,5 га	Не подл ежит устан овлен ию	Не бол ее 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест			Не подлежит установлению
Вспомогательные виды использования										
1.	Коммун альное обслужи вание									Не подлежит установлению
1.1	Предост авление коммуна льных услуг									Не подлежит установлению
1.2	Админи стративн ые здания организа ций, обеспеч ивающи х предоста вление коммуна льных услуг									Не подлежит установлению
3.	Социаль ное обслужи вание		0,1 га	Не подл ежит устан овлен ию	Не бол ее 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	1 раб. мест о	Не подле жит устано влени ю	Не более 3-х этаже й	Не подлежит установлению
4.	Амбулат орно- поликли ническо е обслужи вание		0,05 га	Не подл ежит устан овлен ию	Не бол ее 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	1 раб. мест о			Не подлежит установлению
5.	Стацион арное медицин		0,1 га	Не подл ежит	Не бол ее	5 м от границ «красных линий»,	1 раб. мест			Не подлежит установлению



	ское обслуживание			установлению	0.7	минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	о				
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	Не подлежит установлению			5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению		
8	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению				
8.1	Площадки для занятий спортом		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению				
9	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
Условно разрешенный вид											
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	

						границы земельного участка 3 м.				
2.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.	Религиозное использование		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
3.1	Осуществление религиозных обрядов		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению		
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
6.	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			

	центры (комплессы)									
7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению			
11	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
11.1	Дома социального обслуживания		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

11.2	Оказание социальной помощи населению		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
11.3	Оказание услуг связи		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
11.4	Общественного питания		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
13	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению		
14	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	Не подлежит установлению			5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	

Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов  
 Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Основные виды разрешенные использования:

Таблица 5

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1

Вспомогательные виды использования:

Таблица 6

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4



Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Условно разрешенные виды использования:

Таблица 7

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1



ветеринарно е обслуживан ие		
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекатель ные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 -4.7; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Социальное обслуживан ие	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Дома социального обслуживан ия	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет	4.4

	до 5000 кв.м	
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 8

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.		мин.	макс.		
Основные виды использования									
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования местных нормативов	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению			

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.							мин.
			градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства								
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не подлежит к установлению	
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	40 мест	Не подлежит к установлению			
		Общобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	100 мест	Не подлежит установлению			
Вспомогательные виды использования											
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению									
1.1	Предоставление коммунал	Не подлежит установлению									

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.							мин.
	ых услуг										
1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению									
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подл ежит устан овле нию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению			
5.	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подл ежит устан овле нию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению			
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	Не подлежит установлению			5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м.	Не подл ежит устано влени ю	Не более 10-ти этаже й	Не подлежит установлению		
8	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы	Не подлежит установлению				

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.			
						земельного участка 3 м.					
8.1	Площадки для занятий спортом		0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению				
9	Хранение автотранспорта		0,1 га	Не подл ежит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлеж ит устано влени ю	Не более 2-х этаже й	Не подлежит установлению		
Условно разрешенный вид											
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подл ежит устан овлен ию	Не бол ее 3-х эта жей	Не подлежит установлению	
2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подл ежит устан овлен ию	Не бол ее 3-х эта жей	Не подлежит установлению	
2.1	Объекты культурно - досуговой деятельности		0,06 га	Не подл ежит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подл ежит устан овлен ию	Не бол ее 3-х эта жей	Не подлежит установлению	
3.	Религиозное		0,05 га	Не подл	Не более	5 м от границ «красных	Не более	Не подлежит установлению			



№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объём капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.			
	использование			ежит установленю	0.7	линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	2-х этажей				
3.1	Осуществление религиозных обрядов		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей				Не подлежит установлению
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей			Не подлежит установлению
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.					Не подлежит установлению
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.					Не подлежит установлению
7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное					Не подлежит установлению



№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объём капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.			
				овлению		расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.					
8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению				
9.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению				
10.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению				
11	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	
11.1	Дома социального обслуживания		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объём капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
			мин.	макс.			мин.	макс.			
						участка 3 м.		ни ю			
11.2	Оказание социальной помощи населению		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей		Не подлежит установлению
11.3	Оказание услуг связи		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей		Не подлежит установлению
11.4	Общепития		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей		Не подлежит установлению
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению			
13	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	1 раб. место	Не подлежит установлению			

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Объём капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства				Иные показатели
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота		
			мин.	макс.		мин.	макс.			
						участка 3 м.				
14	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	Не подлежит установлению			5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	

Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования.

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов», кадастровый квартал с номером 66:58:0113011.

В границу проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представлены в таблице 9.

Сведения о земельных участках

Таблица 9

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Обременения
1	66:58:0113011:22	Под многоквартирный жилой дом	393	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
2	66:58:0113011:40	Под жилой дом со встроенными помещениями	2 720	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
3	66:58:0113011:19	Под жилой дом многоэтажной застройки с встроенным нежилым помещением	1 431	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номер

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Обременения
				объекта:66:58:0000000:12796 (66:58-6.533)
4	66:58:0113011:96	Под многоквартирный жилой дом	1 688	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12796 (66:58-6.533)
5	66:58:0113011:100	Под многоквартирный жилой дом	1 409	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12796 (66:58-6.533)
6	66:58:0113011:201	Многоэтажное строительство	1 484	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)
7	66:58:0113011:158	Многоэтажное строительство	1 501	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
8	66:58:0113011:187	Многоэтажное строительство	1 680	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
9	66:58:0113011:97	Под объект гаражной застройки	18	-
10	66:58:0113011:169	Под жилой дом многоэтажной застройки	2 638	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
11	66:58:0113011:288	Место размещения	3 272	Охранная зона КЛ-0,4 кВ,

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Обременения
		под проектирование и строительство многоэтажного жилого дома		литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
12	66:58:0113011:182	Многоэтажное строительство	1 212	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
13	66:58:0113011:181	Многоэтажное строительство	1 192	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
14	66:58:0113011:398	Деловое управление	1 129	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
15	66:58:0113011:395	Деловое управление	752	-
16	66:58:0113011:183	Многоэтажное строительство	2 067	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
17	66:58:0113011:170	Многоэтажное строительство	3 538	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
18	66:58:0113011:171	Многоэтажное строительство	1 900	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
19	66:58:0113011:369	Многоэтажное строительство	1 466	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)
20	66:58:0113011:368	Под объект гаражной застройки	35	Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)
21	66:58:0113011:191	Многоэтажное	1 381	Охранная зона КЛ-0,4 кВ,



№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Обременения
		строительство		литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)
22	66:58:0113011:6	Многоэтажная жилая застройка	5 161	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12796 (66:58-6.533)
23	66:58:0113011:63	Под многоквартирный жилой дом	1 181	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12796 (66:58-6.533)
24	66:58:0113011:209	Многоэтажное строительство	1 216	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12796 (66:58-6.533)
25	66:58:0113011:69	Под объект гаражной застройки	18м	-
26	66:58:0113011:35	Для производственной деятельности	193	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л,



№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Обременения
				181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
27	66:58:0113011:21	Для бытовых целей	1 592	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номер объекта: 66:58:0000000:12796 (66:58-6.533)
28	66:58:0113011:160	Многоэтажное строительство	1 947	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)
29	66:58:0113011:210	Многоэтажное строительство	2 618	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)
30	66:58:0113011:25	Под многоквартирный жилой дом	1 590	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
31	66:58:0113011:184	Многоэтажное строительство	2 411	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)
	66:58:0113011:185	Многоэтажное строительство	1 690	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)

В границах территории земельных участков расположены капитальные строения, представлены в таблице 10.

## Сведения об объектах недвижимости

Таблица 10

№ п/п	Адрес	Количество этажей		Количество жилых помещений (квартир)	Магазин ы	Общая площадь здания кв.м.	Жилая площадь кв.м.
		Этажей	Подземн ых				
1.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Ватутина, 28	3	1	19	4	1940	1061.800
2.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Ватутина 30	4	1	64	2	3980.20	2806.400
3.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Ватутина 30А	2	1	12	-	840.700	-
4.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Ватутина 30Б	2	1	12	-	837	654.6000
5.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Ватутина 32	3	1	18	4	2083.20	971.4000
6.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Ватутина 16	2	1	12		651.600	412.8000
7.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Ватутина 18	2	1	12		858.200	485.1000
8.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Ватутина 18А	4	1	8		1182.600	536.4000
9.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Ватутина 20	2	1	нежилое здание		909,6	
10.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Ватутина 22	2	1	12		758.200	758.2000
11.	Свердловская	2	0	11		658	593

№ п/п	Адрес	Количество этажей		Количество жилых помещений (квартир)	Магазин ы	Общая площадь здания кв.м.	Жилая площадь кв.м.
		Этажей	Подземн ых				
	область, город. Первоуральск улица Ватутина 24						
12.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Чкалова, 35/14	3	1	27		1599.20	-
13.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Чкалова, 37	3	1	23	4	2084,90	-
14.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Чкалова, 39	3	1	23	4	1918.20	-
15.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Чкалова, 39А	2	1	12		655	655.5000
16.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Чкалова, 41/13	3	1	24		1494.40	-
17.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Герцена, 15	2	1	12	2	654.100	490.7000
18.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Герцена, 17	2	1	12	2	762.100	615
19.	г. Первоуральск ул. Герцена, д. 17а	2	1	12		652.300	652.3000
20.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Герцена, 17Б	2	1	12		654.200	654
21.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Герцена, 19	2		Медицинский центр «Уральский»		722.60	-
22.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Герцена, 19А	2	1	12		656.200	656.1000

№ п/п	Адрес	Количество этажей		Количество жилых помещений (квартир)	Магазин ы	Общая площадь здания кв.м.	Жилая площадь кв.м.
		Этажей	Подземн ых				
23.	г. Первоуральск ул. Герцена, д. 21	2	1	12	3	769.800	538.5000
24.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Герцена, 21А	2	1	12		652.200	650.6000
25.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Герцена, 23	2	1	12	1	658	398.9000
26.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Папанинцев, строение 20А	2	-	Нежилое здание		319,4	
27.	Свердловская область, город. Первоуральск улица Папанинцев, в 27,5 м на север от дома №20			Объект незавершенно го строительства		7 999	
28.	-	-	-	ТП № 3	-	-	-
29.	-	-	-	Бойлерная	-	-	-
30.	-	-	-	Объекты гаражной застройки	-	-	-

Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории.

Особо охраняемых объектов Федерального, регионального и местного значения в границах проектируемой территории не имеются.

Технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 11.

Технико-экономические показатели

Таблица 11

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка, территории	
		современное состояние	проектное решение
Территория проектирования	м <sup>2</sup>	70089,7	70089,7

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка, территории	
		современное состояние	проектное решение
Территория многоквартирных жилых домов	м <sup>2</sup>	47594	64437.5
Территория коммунального и бытового обслуживания	м <sup>2</sup>	1785	2777.4
Территория делового управления	м <sup>2</sup>	1881	2442.9
Территория гаражной застройки	м <sup>2</sup>	71	431.9
Неразграниченные земли	м <sup>2</sup>	18758,7	-

#### Линии градостроительного регулирования

Для территории города Первоуральска установлены линии градостроительного проектирования («красные линии») проектом планировки «красных линий» города Первоуральска Свердловской области утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822.

Красные линии обозначены в координатах МСК-66 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) объектами капитального строительства, границами земельных участков и прилегающей территорией.

Проектом не предусмотрено изменений координат в части поворотных точек установленных красных линий (Схема).





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Сущ.	1 очередь	Расчётный срок	Границы:
			Граница населённого пункта
			Граница района
			Границы кадастровых участков
			Функциональное зонирование:
			Жилые зоны:
			Основные объекты жилой застройки
			Основные объекты нежилрой застройки
			Общественно-деловые зоны:
			Общественная застройка

## Зона транспортной инфраструктуры:

			Железнодорожная станция
			Пешеходные мосты
			Транспортная развязка в разных уровнях
			Железная дорога
			Красные линии
			Ось улицы
			Номер точки разбивочного чертежа

Схема

Часть «Разбивочный чертеж красных линий. Центральный район.

## Проектное решение.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам «красной линии» города Первоуральск.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК 66.

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Приведение в соответствие вида разрешенного использования согласно Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

2. Снятие земельных участков с кадастрового учета.

3. Перераспределение границ земельных участков и образование новых формируемых под существующими объектами капитального строительства выполняется для приведения границ в соответствие требований статьи 11.9 Земельный кодекс Российской Федерации.

4. Установление публичного сервитута в границах земельного участка с целью организации проезда.

5. Установление территориальной зоны Ж-4 для земельных участков ЗУ 4, ЗУ 12 (Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утверждённые решением Первоуральской городской Думы от 26 сентября 2010 года № 241 (в действующей редакции) согласно вида разрешенного использования земельных участков и генерального плана города Первоуральск, (решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 № 485 (в действующей редакции)).

6. В границах земельных участков расположена инженерная сеть - подземная кабельная линии. В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» установлена охранный зона объектов электросетевого хозяйства. После завершения строительных работ, включающих перекладку инженерной сети на ЗУ 12, необходимо внести изменения в ЗОУИТ 66:58-6.225 в части координат поворотных точек границ.

Межевание территории планируется осуществить в два этапа

1 этап межевания

Включает раздел исходного земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:288 с целью образования отдельных участков под объектами капитального и незавершенного строительства с кадастровыми номерами 66:58:0113011:4297 и 66:58:0113011:2802.

Снятие с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0113011:97, 66:58:0113011:169.

2 этап межевания

Включает в себя образование земельных участков путем перераспределения и формирование новых участков под существующими объектами капитального строительства в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (в действующей редакции).

Установление территориальной зоны Ж-4 для земельных участков ЗУ 4, ЗУ 12 (Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утверждённые решением Первоуральской городской Думы

от 26 сентября 2010 года № 241 (в действующей редакции) согласно вида разрешенного использования земельных участков и генерального плана города Первоуральск, (решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 № 485 (в действующей редакции)).

Установление публичного сервитута в границах земельных участков с целью организации проезда.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель населенных пунктов, отражены на чертеже «Чертеж межевания территории».

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 12.

Ведомость земельных участков

Таблица 12

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							1 этап		
66:58:0113011:288 :ЗУ 1-1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 20	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	2573.3	Раздел	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397796.8058	1493656.4846
							2	397822.8100	1493659.4400
							3	397856.0300	1493662.3000
							4	397878.6000	1493664.2500
							5	397875.6795	1493698.1300
							6	397819.8800	1493693.3200
							7	397807.9400	1493692.2900
							8	397809.8800	1493676.4900
							9	397795.3852	1493675.5226
66:58:0113011:288 :ЗУ 1-2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 20	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	698.7	Раздел	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397761.1400	1493653.8400
							2	397787.7900	1493655.4600
							3	397796.8058	1493656.4846
							4	397795.3852	1493675.5226
							5	397760.9800	1493673.2500
							6	397759.2400	1493673.1200





Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							13	397789.0593	1493567.1895
							14	397769.9871	1493564.8768
							15	397767.7530	1493565.4775
66:58:0113011:181 :ЗУ 2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 24	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1438.0	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397767.7207	1493565.8523
							2	397768.5700	1493565.9400
							3	397784.0700	1493567.5400
							4	397803.2948	1493569.5245
							5	397802.2400	1493583.6600
							6	397800.5200	1493606.7100
							7	397800.3642	1493608.7984
66:58:0113011:181 :ЗУ 2/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 24	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	209.5	Образование	-	8	397764.2385	1493606.2434
							№	X	Y
							1	397790.1791	1493568.1706
							2	397795.0632	1493568.6748
							3	397791.8271	1493603.8368
							4	397792.0971	1493605.1668
							5	397792.8149	1493606.1512
							6	397794.0712	1493606.9326
							7	397800.4606	1493607.4684
							8	397800.3642	1493608.7984
							9	397764.2385	1493606.2434
							10	397764.4444	1493603.8543
							11	397766.3371	1493604.6168
							12	397784.5471	1493606.3268

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:182 : 3У 3	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 22	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1734,2	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	13	397786.6830	1493605.1141
							1	397764.2385	1493606.2434
							2	397800.3642	1493608.7984
							3	397800.2104	1493610.8593
							4	397796.8412	1493656.0102
							5	397787.7900	1493655.4600
							6	397761.1400	1493653.8400
66:58:0113011:182 : 3У 3/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 22	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	81.5	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397764.2385	1493606.2434
							2	397800.3642	1493608.7984
							3	397800.1906	1493611.1239
							4	397794.5671	1493610.6268
							5	397783.6371	1493610.0668
							6	397766.1684	1493608.3062
							7	397764.0164	1493608.8195

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:288:3У1-2:3У 4	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 20	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	718.0	Образование (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397760.1403	1493653.7792
							2	397761.1400	1493653.8400
							3	397787.7900	1493655.4600
							4	397796.8412	1493656.0102
							5	397795.3852	1493675.5226
							6	397760.9800	1493673.2500
							7	397759.2400	1493673.1200
							8	397758.4772	1493673.0693
66:58:0113011:288:3У1-2:3У 4/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 20	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	118.0	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397759.5159	1493661.0217
							2	397796.2563	1493663.8485
							3	397796.0283	1493666.9039
							4	397785.9372	1493666.1116
							5	397763.4092	1493664.3376
							6	397763.3009	1493665.7673
							7	397759.1249	1493665.5576

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:398 :ЗУ 5	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 20	Земли населенных пунктов	Деловое управление (код 4.1)	1150.8	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397758.4772	1493673.0693
							2	397759.2400	1493673.1200
							3	397795.3852	1493675.5226
							4	397808.5092	1493676.3977
							5	397806.7593	1493696.5616
							6	397804.5756	1493696.3343
							7	397788.1100	1493695.8900
							8	397787.4900	1493702.6100
							9	397786.0400	1493702.4600
							10	397771.9000	1493701.0100
							11	397770.2699	1493700.8300
							12	397770.8500	1493695.2600
							13	397758.9800	1493693.9800
14	397756.6957	1493693.7337							
66:58:0113011:395 :ЗУ 6	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 20	Земли населенных пунктов	Деловое управление (код 4.1)	1292.1	Перераспределение (под существующим объектом)	-	№	X	Y
							1	397756.6957	1493693.7337
							2	397770.8500	1493695.2600
							3	397770.2700	1493700.8300
							4	397771.9000	1493701.0100
							5	397786.0400	1493702.4600
							6	397787.4900	1493702.6100
							7	397788.1100	1493695.8900
							8	397804.5756	1493696.3343
							9	397801.9445	1493726.6514
10	397754.2247	1493722.3953							







Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты	
							8	397783.7900 1493853.7700
							9	397783.7758 1493853.9323
							10	397743.1900 1493850.3900
							11	397746.7506 1493809.0897
66:58:0113011:185 :ЗУ 9/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 16	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	133.6	Образование	-	№	X Y
							1	397769.4233 1493810.8882
							2	397773.2443 1493811.1903
							3	397772.1071 1493822.0668
							4	397772.6771 1493823.7318
							5	397774.4455 1493825.7044
							6	397776.8233 1493826.5580
							7	397786.0700 1493827.3700
							8	397785.4875 1493834.1146
							9	397784.5871 1493832.3468
							10	397783.0171 1493830.9768
							11	397781.0471 1493830.2868
							12	397779.3871 1493830.3668
							13	397767.5366 1493829.5404
66:58:0113011:40 :ЗУ 10	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 30	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5227.3	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X Y
							1	397828.9214 1493543.9425
							2	397935.3744 1493554.0258
							3	397935.3700 1493554.0800
							4	397933.6500 1493575.2800
							5	397931.5221 1493601.4651
							6	397924.2706 1493600.9309



Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:187 :ЗУ 11/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 30А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	230.4	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397830.3208	1493610.2099
							2	397834.3371	1493610.6968
							3	397832.9971	1493626.0668
							4	397834.0205	1493628.0420
							5	397835.8371	1493628.9068
							6	397869.7121	1493632.1168
							7	397875.3354	1493632.5356
							8	397875.0464	1493637.1337
							9	397857.7189	1493636.0444
							10	397857.8300	1493633.3500
							11	397828.6971	1493630.8872
66:58:0113011:288:ЗУ 1-1 :ЗУ 12	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, д. 22А	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6063.4	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397801.6293	1493591.8447
							2	397824.1020	1493593.5216
							3	397831.1121	1493594.0419
							4	397830.1500	1493613.7000
							5	397828.6971	1493630.8872
							6	397857.8300	1493633.3500
							7	397856.9800	1493653.9700
							8	397856.8700	1493656.9700
							9	397862.8696	1493657.1900
							10	397873.7405	1493657.9053
							11	397883.2097	1493658.5370
							12	397878.6248	1493704.9659
							13	397847.6100	1493700.7700

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты	
66:58:0113011:288:ЗУ1-1:ЗУ 12/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 22А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	182.2	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	Х Y
							1	397800.4634 1493607.4686
							2	397830.3207 1493610.2099
							3	397830.1440 1493613.7722
							4	397800.1906 1493611.1239
							5	397828.6971 1493630.8872
							6	397857.8300 1493633.3500
							7	397857.7189 1493636.0444
							8	397828.4935 1493633.2170
							№	Х Y
66:58:0113011:170:ЗУ 13	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 18А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4744.6	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397804.5756 1493696.3343
							2	397807.4050 1493696.6287
							3	397847.6100 1493700.7700
							4	397878.6248 1493704.9659
							5	397873.9050 1493752.7607
							6	397854.1347 1493751.1412





Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:25 :ЗУ 15	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 37	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3116.4	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397786.0700	1493827.3700
							2	397810.8180	1493829.5483
							3	397812.0892	1493814.2278
							4	397813.0349	1493802.8296
							5	397858.5253	1493806.1347
							6	397854.0504	1493860.0659
							7	397783.7758	1493853.9323
							8	397783.7899	1493853.7700
66:58:0113011:25 :ЗУ 15/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 37	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	501.9	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397786.0700	1493827.3700
							2	397810.8180	1493829.5483
							3	397856.2561	1493833.4827
							4	397855.7606	1493839.4545
							5	397843.3271	1493838.2868
							6	397832.6663	1493837.4072
							7	397832.8473	1493835.0646
							8	397830.7069	1493834.8992
							9	397830.5267	1493837.2307
							10	397829.2618	1493837.1263
							11	397789.1906	1493834.1604
							12	397787.5288	1493854.2599
							13	397783.7758	1493853.9323
							14	397785.4875	1493834.1147



Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:201 :ЗУ 17/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 21А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	300.9	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)  Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	7	397929.9200	1493662.6000
							8	397900.9400	1493659.7200
							9	397891.1056	1493659.0643
							10	397892.6303	1493634.8123
							11	397903.2500	1493635.5500
							12	397921.7800	1493636.7400
							13	397923.3900	1493615.1100
							14	397924.2272	1493601.6297
							№	X	Y
							1	397892.6303	1493634.8123
							2	397903.2500	1493635.5500
							3	397921.7800	1493636.7400
							4	397921.8070	1493636.3775
							5	397926.2371	1493638.0068
							6	397943.7781	1493639.6612
							7	397943.5058	1493643.2211
8	397906.7071	1493640.1168							
9	397905.0271	1493640.7068							
10	397903.6334	1493641.8660							
11	397902.7471	1493643.3868							
12	397901.3171	1493658.6268							
13	397901.7271	1493659.4068							
14	397902.1764	1493659.8429							
15	397900.9400	1493659.7200							
16	397897.0329	1493659.4595							







Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:160 :ЗУ 20	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 17А	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2371.5	Перераспределение (под существующим объектом)	6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	6	397905.4871	1493752.6568
							7	397904.1515	1493753.9081
							8	397902.4071	1493754.5568
							9	397895.2371	1493753.8768
							10	397893.3740	1493754.4696
							11	397889.2488	1493754.1075
							12	397889.8454	1493748.6145
							13	397899.1456	1493749.6056
							14	397900.5121	1493749.2168
							15	397902.1871	1493747.4568
							№	X	Y
							1	397881.1781	1493753.3991
							2	397920.7228	1493756.8701
							3	397920.6300	1493757.9700
							4	397928.7600	1493758.7500
5	397928.9089	1493758.7645							
6	397925.9819	1493796.2158							
7	397911.1194	1493794.9284							
8	397910.0374	1493809.8772							
9	397876.3642	1493807.4307							
66:58:0113011:160 :ЗУ 20/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 17А	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	239.2	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	№	X	Y
							1	397879.3818	1493773.5611
							2	397887.4829	1493774.2261
							3	397889.2488	1493754.1075
							4	397893.3740	1493754.4696

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:3У 21	Свердловская область, город Первоуральск, улица. Герцена	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	360.5 (Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства)	Образование (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	5	397893.2571	1493754.5068
							6	397891.8871	1493756.0668
							7	397890.7100	1493770.0000
							8	397892.4561	1493773.1485
							9	397895.6771	1493774.7568
							10	397927.3980	1493778.0969
							11	397927.1503	1493781.2655
							12	397879.0560	1493777.2171
							№	X	Y
							1	397911.1194	1493794.9284
							2	397935.3526	1493797.0274
							3	397934.7300	1493805.6500
66:58:0113011:210:3У 22	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 39	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3636.8	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	4	397934.3000	1493811.6400
							5	397924.3900	1493810.9200
							6	397910.0374	1493809.8772
							№	X	Y
							1	397858.5253	1493806.1347
							2	397876.3642	1493807.4307
							3	397910.0374	1493809.8772
							4	397924.8301	1493810.9520
							5	397924.0367	1493821.1043
							6	397923.5771	1493826.9849
							7	397920.5380	1493865.8691

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты	
						218 (66:58-6.95)	8	397854.0504 1493860.0659
66:58:0113011:210 :ЗУ 22/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 39	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	400.8	Образование	Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	№	X Y
							1	397856.2561 1493833.4827
							2	397922.6201 1493839.2291
							3	397922.1533 1493845.2236
							4	397881.7871 1493841.8368
							5	397879.7469 1493841.6798
							6	397879.8997 1493839.7315
							7	397877.9269 1493839.5798
							8	397877.7775 1493841.5222
							9	397855.7606 1493839.4545
66:58:0113011:19 :ЗУ 23	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 32	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2170.9	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)  Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)  Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номером объекта: 66:58:000000:00:12796 (66:58-	№	X Y
							1	397935.3744 1493554.0258
							2	397994.5400 1493559.6300
							3	397991.5015 1493592.2005
							4	397947.9763 1493588.4407
							5	397946.7543 1493602.5870
							6	397931.5221 1493601.4651
							7	397933.6500 1493575.2800

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						6.533)	№	X	Y
66:58:0113011:19 :ЗУ 23/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 32	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (просед)	217.4	Образование	Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	1	397933.7070	1493574.5771
							2	397970.1666	1493577.7474
							3	397969.0546	1493590.2615
							4	397963.8794	1493589.8145
							5	397964.0974	1493587.3110
							6	397962.2486	1493582.9192
							7	397957.8845	1493581.0059
							8	397933.3234	1493579.2990
66:58:0113011:96 :ЗУ 24	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 23	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1771.2	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номером объекта:66:58:000000:12796 (66:58-6.533)	№	X	Y
							1	397947.9763	1493588.4407
							2	397968.6900	1493590.2300
							3	397991.3800	1493592.1900
							4	397991.5015	1493592.2005
							5	397987.2812	1493637.4390
							6	397986.8500	1493637.4000
							7	397968.0700	1493635.7000
							8	397945.5300	1493616.7600
							9	397946.7543	1493602.5870



Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:96 :ЗУ 24/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 23	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	224.9	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397963.8794	1493589.8145
							2	397969.0546	1493590.2615
							3	397965.5971	1493630.2868
							4	397966.2482	1493633.2438
							5	397968.3671	1493635.4068
							6	397987.3321	1493636.8977
							7	397987.2831	1493637.4392
							8	397968.0700	1493635.7000
							9	397960.7425	1493629.5429
							10	397960.9271	1493628.5668
							11	397961.4571	1493617.6268
66:58:0113011:100 :ЗУ 25	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 21	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	1429.8	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225) Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номером объекта: 66:58:000000-00:12796 (66:58-6.533)	№	X	Y
							1	397945.5300	1493616.7600
							2	397968.0700	1493635.7000
							3	397986.8500	1493637.4000
							4	397987.2812	1493637.4390
							5	397984.6189	1493665.9759
							6	397983.8400	1493665.9000
							7	397981.8900	1493665.7100
							8	397942.0700	1493661.9900

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:100 :ЗУ 25/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 21	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	233.3	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397943.7781	1493639.6612
							2	397955.1636	1493640.7350
							3	397957.5821	1493640.0568
							4	397959.0171	1493638.6668
							5	397960.7425	1493629.5429
							6	397968.0700	1493635.7000
							7	397987.2812	1493637.4390
							8	397986.9743	1493640.7279
							9	397969.0471	1493638.9468
							10	397968.5111	1493645.4089
							11	397943.5058	1493643.2211
66:58:0113011:368 :ЗУ 26	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	53.4 (Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства)	Образование (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)	№	X	Y
							1	397917.2708	1493678.3735
							2	397916.7692	1493685.4385
							3	397924.2934	1493686.0100
							4	397924.7951	1493678.9450

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113011:3У 27	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	79.2	Образование (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397920.5672	1493704.7580
							2	397919.5412	1493714.4180
							3	397911.4269	1493713.5505
							4	397912.4590	1493703.8968
66:58:0113011:6:3У 28	Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, 19	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5446.6	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)  Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)  Охранная зона КЛ-6кВ, литеры: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (66:58-6.95)  Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номером объекта: 66:58:000000-00:12796 (66:58-6.533)	№	X	Y
							1	397930.0900	1493660.8800
							2	397942.0700	1493661.9900
							3	397981.8900	1493665.7100
							4	397984.6189	1493665.9759
							5	397975.5370	1493763.3267
							6	397974.6800	1493763.2300
							7	397972.7300	1493763.0100
							8	397938.3500	1493759.6700
							9	397936.0300	1493759.4600
							10	397928.7600	1493758.7500
							11	397920.6300	1493757.9700
							12	397921.4400	1493748.3700
							13	397909.1300	1493747.6600
							14	397906.8300	1493749.2600
							15	397906.9300	1493741.5600
							16	397909.3300	1493743.1600









Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0113011:21:3У 32	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 41	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание (код 3.3)	1789.5	Перераспределение (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)  Охранная зона объекта: Тепломagистраль М 2, с кадастровым номер объекта:66:58:000000:00:12796 (66:58-6.533)	12	397947.2777	1493824.0004
							13	397949.4271	1493825.2968
							14	397967.5371	1493827.1968
							15	397969.6041	1493826.9235
							16	397969.2295	1493830.9390
							17	397967.4471	1493830.3968
							18	397947.7271	1493829.0968
							19	397942.1661	1493828.5949
							20	397944.2871	1493806.0968
							21	397943.7971	1493805.0518
							22	397942.7321	1493803.9518
							23	397940.9471	1493803.2468
							24	397934.9504	1493802.5981
							№	X	Y
							1	397923.5771	1493826.9849
							2	397969.2295	1493830.9390
							3	397965.5500	1493870.3800
							4	397920.5380	1493865.8691

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58-0113011-21 :ЗУ 32/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица. Чкалова, 41	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	257.5	Образование	Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 181А, 181Б, 181В, 181Д, 181Е, 181Ж, 181И, 181К, 181Л, 181М; ВЛ-0,4 кВ, литер: 181А (66:58-6.225)	1	397922.6201	1493839.2291
							2	397937.8371	1493840.5468
							3	397938.7771	1493840.2368
							4	397939.6271	1493839.7268
							5	397940.5977	1493838.6798
							6	397941.1910	1493837.5209
							7	397941.4289	1493836.4252
							8	397942.1661	1493828.5949
							9	397947.7271	1493829.0968
							10	397946.3471	1493829.7268
							11	397945.3571	1493830.8668
							12	397944.9421	1493832.6768
							13	397943.7663	1493847.0162
							14	397925.9170	1493845.7982
							15	397924.4574	1493866.2619
							16	397920.5380	1493865.8691

## Приложение

## Проект межевания I этап



# 67 Проект межевания II этап



УТВЕРЖДЕНО

ИЗДАНО

ИЗДАНО

ИЗДАНО

ИЗДАНО

ИЗДАНО

ИЗДАНО

ИЗДАНО

ИЗДАНО

ИЗДАНО

ИЗДАНО

ИЗДАНО

ИЗДАНО

ИЗДАНО

ИЗДАНО

ИЗДАНО

ИЗДАНО

ИЗДАНО