



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2022

№ 2420

г. Первоуральск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Вересовка «Реконструкция железнодорожных путей на земельном участке с кадастровым номером 66:58:1501001:727»

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 21 сентября 2022 года № 108, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Вересовка «Реконструкция железнодорожных путей на земельном участке с кадастровым номером 66:58:1501001:727» (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 22.09.2022 № 2420

Проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, поселок Вересовка «Реконструкция железнодорожных путей на земельном участке с кадастровым номером 66:58:1501001:727»

Исходные данные

Проект межевания территории подготовлен на основании постановления Администрации городского округа Первоуральск № 04 от 11 января 2021 года «О разработке проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, поселок Вересовка «Реконструкция железнодорожных путей на земельном участке с кадастровым номером 66:58:1501001:727».

Положение о размещении линейных объектов

Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов, назначение планируемых для размещения линейных объектов

Реконструкция пути необщего пользования выполняется в 4 этапа:

1 этап – в границах ранее утвержденной документацией по планировке территории;

2 этап - устройство пути длиной – 437 м, удлинение существующего пути до длины 434 м. с установкой на нем маневрового устройства (лебедки) и вагонных весов

3 этап- предусматривается удлинение существующих путей для отстоя вагонов до 883 м и 930 м

4 этап - в границах ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Установка погрузочного комплекса (состав), высота 12,7 м:

Приемный бункер объемом 40 м³ – 2 шт.;

Конвейер ленточный КЛС-800 L=30м – 1 шт.;

Установка сортировки УС-24х62 (с грохотом Telsmith 8х20) – 1 шт.;

Конвейер ленточный КЛС-650 L=15м – 1 шт.

Конвейер ленточный КЛС-800 L=30м – 2 шт.;

Склад накопителя туннельного типа на 700 м³ – 2 шт.;

Вибропитатель ПВТ-1200 – 4 шт.;

Конвейер ленточный КЛС-1200 L=20м – 2 шт.

Конвейер ленточный КЛС-1200 L=35м – 1 шт.

Конвейер ленточный катучий КЛК-1400 L=15м – 1 шт.;

Весы вагонные, г/п 150т, 2 кВт – 1 шт.;

Устройство маневровое МУ 15 – 1 шт.

Электроснабжение:

Строительство КВЛ 10 кВ предусматривается от подстанции до проектируемой комплектной трансформаторной подстанции с подвесом проводов марки СИП-3 сечением 50 мм² на железобетонных опорах марки СВ105-5 высотой 10.5 м., протяженность 255 м.

Прокладка проектируемых кабельных линий напряжением 10 кВ в земле предусматривается в траншеях в соответствии с решениями типового проекта «Прокладка кабельных линий напряжением 0,4–35 кВ в траншеях», протяженность 590 м. Пересечение проектируемыми кабельными линиями проездов и мест складирования сыпучих грузов выполняется в полиэтиленовых трубах (далее – ПЭ) ПЭ100 и на глубине не менее 1,0м от уровня отметки проезжей части.

Установка опор в количестве 6 штук, монтаж кабельной линии кабелем. Прокладка проектируемых кабельных линий напряжением 0,4 кВ в земле предусматривается в траншеях, кабельная линия 0,4 кВ в траншее длиной 745 м. Наружное освещение предусматривает установку высокомастовых опор высотой 30м с установкой на них светодиодных прожекторов типа (6 штук). Кабельные линии наружного освещения

выполняется кабельными линиями с алюминиевыми жилами с ПолиВинилХлоридной изоляцией марки АВБШвнг(А)-1 сечением 4х50 мм², прокладываются в земляных траншеях применительно решениям типового проекта на глубине 0,7 метров. На пересечениях с подземными инженерными коммуникациями проектируемые кабели прокладываются в полиэтиленовых трубах. Пересечение проектируемыми кабельными линиями проездов и мест складирования сыпучих грузов выполняется в полиэтиленовых трубах ПЭ100 и на глубине не менее 1,0м от уровня отметки проезжей части.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 1, в системе координат МСК-1, 1 зона.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Зона размещения складов готовой продукции вдоль железнодорожных путей		
30	403345.94	1482507.14
49	403602.61	1482569.52
50	403592.47	1482567.05
51	403503.09	1482545.33
52	403268.61	1482541.45
53	403281.43	1482568.35
54	403310.2	1482568.94
55	403817.45	1482844.5
56	403817.99	1482832
57	403827.07	1482772.51
58	403796.64	1482762.03
59	403507.16	1482662.42
60	403478.59	1482678.77
61	403575.32	1482737.49
62	403645.73	1482728.66
63	403746.42	1482776.46
65	404135.88	1482801.38
66	403711.01	1482638.7
67	404033.08	1482953.61
68	404053.23	1482941
69	404083.95	1482916.76
70	404094.53	1482909.95
72	403823.19	1482850.54
73	403841.56	1482869.91
74	403852.58	1482874.67
75	403909.12	1482898.39
76	404110.71	1482867.48

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
77	403832.89	1482774.21
87	403333.75	1482566.28
88	403383.57	1482571.94
89	403453.04	1482588.86
90	403469.25	1482594.25
91	403555.65	1482622.97
92	403723.85	1482678.86
93	403715.67	1482702.43
94	404118.74	1482846.38
107	403381.2	1482628.77
Зона размещения железнодорожных путей		
37	403219.64	1482566.47
54	403310.2	1482568.94
59	403507.16	1482662.42
76	404110.71	1482867.48
77	403832.89	1482774.21
78	403833.76	1482768.47
79	403514.65	1482658.66
80	403518.64	1482646.04
81	403518.98	1482643.73
82	403512.01	1482638.91
83	403453.72	1482618.84
84	403384.34	1482598.6
85	403359.09	1482592.08
86	403310.99	1482585.16
87	403333.75	1482566.28
88	403383.57	1482571.94
89	403453.04	1482588.86
90	403469.25	1482594.25
91	403555.65	1482622.97
92	403723.85	1482678.86
93	403715.67	1482702.43
94	404118.74	1482846.38
96	403196.61	1482565.96
97	403219.08	1482572.81
98	403240.54	1482576.54
99	403279.59	1482574.29
100	403304.48	1482574.82
101	403305.24	1482590.4
102	403357.92	1482597.99

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
103	403382.77	1482604.4
104	403451.98	1482624.58
105	403509.28	1482644.3
106	403512.21	1482646.43
107	403381.2	1482628.77
108	403320.78	1482610.36
109	403282.27	1482601.38
110	403232.92	1482592.64
111	403188.39	1482589.15
112	403163.27	1482589.66
113	403026.7	1482584.71
114	402984.63	1482593.25
115	402954.18	1482600.5
116	402916.05	1482623.11
117	402913.97	1482624.54
118	402893.4	1482649.65
119	402884.89	1482642.41
120	402891.54	1482634.76
121	402917.84	1482612.81
122	402946.85	1482595.31
123	402952.66	1482591.79
124	402978.88	1482581.62
125	403037.88	1482570.32
126	403014	1482575.81
127	403014.12	1482576.75
128	403014.91	1482583.05
129	403024.15	1482580.96
130	403039.86	1482578.52
131	403061.35	1482574.46
132	403083.95	1482570.19
133	403112.86	1482569.91
134	403172.15	1482574.29
Зона размещения погрузочного комплекса		
50	403592.47	1482567.05
51	403503.09	1482545.33
90	403469.25	1482594.25
91	403555.65	1482622.97
Зона размещения железнодорожной инфраструктуры		
1	403328.53	1482471.66
2	403318.87	1482483.33

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
3	403123.4	1482543.37
4	403151.6	1482525.31
5	403154.08	1482523.73
6	403237.82	1482502.23
7	403317.28	1482474.3
8	403571.76	1482406
9	403589.81	1482403.69
10	403642.32	1482381.23
11	403641.24	1482378.56
12	403622.72	1482333.24
13	403488.35	1482390.81
14	403507.79	1482391.33
15	403578.53	1482366.19
16	403609.37	1482352.46
17	403619.51	1482375.69
18	403568.81	1482399.03
33	403261.51	1482540.49
34	403274.9	1482568.58
35	403240.91	1482570.51
36	403222.75	1482567.2
37	403219.64	1482566.47
95	403233.45	1482553.4
96	403196.61	1482565.96
Зона размещения существующего карьера		
8	403571.76	1482406
9	403589.81	1482403.69
30	403345.94	1482507.14
31	403399.06	1482483.57
32	403566.75	1482407.83
48	403627.66	1482478.09
49	403602.61	1482569.52
50	403592.47	1482567.05
51	403503.09	1482545.33
Зона размещения электроснабжения		
8	403571.76	1482406
18	403568.81	1482399.03
19	403732.22	1483086.7
20	403733.42	1483083.74
21	403735.38	1483067.71
22	403737.45	1483050.82

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
23	403731.42	1483043.93
24	403745.22	1483018.27
25	403804.53	1483007.85
26	403825.94	1482953.03
27	403825.41	1482896.99
28	403824.24	1482886.54
29	403822.36	1482869.77
30	403345.94	1482507.14
31	403399.06	1482483.57
32	403566.75	1482407.83
33	403261.51	1482540.49
34	403274.9	1482568.58
35	403240.91	1482570.51
36	403222.75	1482567.2
37	403219.64	1482566.47
38	403816.35	1482870
39	403817.16	1482877.21
40	403819.41	1482897.33
41	403819.93	1482951.94
42	403800.17	1483002.52
43	403741.32	1483012.86
44	403724.17	1483044.75
45	403731.14	1483052.73
46	403729.39	1483065.37
47	403726.75	1483084.44
52	403268.61	1482541.45
53	403281.43	1482568.35
54	403310.2	1482568.94
55	403817.45	1482844.5
56	403817.99	1482832
57	403827.07	1482772.51
58	403796.64	1482762.03
59	403507.16	1482662.42
71	403823.96	1482832.61
72	403823.19	1482850.54
77	403832.89	1482774.21
78	403833.76	1482768.47
79	403514.65	1482658.66
80	403518.64	1482646.04
81	403518.98	1482643.73

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
82	403512.01	1482638.91
83	403453.72	1482618.84
84	403384.34	1482598.6
85	403359.09	1482592.08
86	403310.99	1482585.16
97	403219.08	1482572.81
98	403240.54	1482576.54
99	403279.59	1482574.29
100	403304.48	1482574.82
101	403305.24	1482590.4
102	403357.92	1482597.99
103	403382.77	1482604.4
104	403451.98	1482624.58
105	403509.28	1482644.3
106	403512.21	1482646.43

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зона для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не выделялась. Все существующие объекты сохраняются.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

- до 13 метров для зоны размещения погрузочный комплекс;
- до 30 м для зоны электроснабжения

2. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

- зона размещения складов готовой продукции вдоль ж д путей-0%;
- зона размещения ж/д путей-85%;
- зона размещения погрузочного комплекса-65%;
- зона размещения железнодорожной инфраструктуры- 50%;
- зона размещения существующего карьера-0%;
- зона размещения электроснабжения -5 %.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в

границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов: 1-2 м.

4. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения - не установлены.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Работы по строительству объектов в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций. При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия. При обнаружении признаков наличия объектов культурного наследия работы приостанавливаются.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне размещения объекта осуществляется в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами. При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии, с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты. Захоронение не утилизируемых отходов, содержащих токсические вещества, необходимо производить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения. Бытовой мусор и нечистоты следует регулярно удалять с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм.

При реализации проектных решений обращается особое внимание на необходимость руководствоваться общегосударственными нормативными документами по охране окружающей среды:

- Федеральный закон от 12 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Положение «Об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации». Приложение к приказу Госкомэкологии России от 16 мая 2000 года № 372.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В период строительства объектов ответственность за пожарную безопасность, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение его средствами пожаротушения несёт руководитель подрядной строительной организации. Водоснабжение объекта осуществляется привозной водой по нормам ВСН ВК4-90. Размещение объекта не регламентируется требованиями пп.3.4-3.17 СНиП 2.01.51-90. Степень огнестойкости зданий и сооружений не регламентируется требованиями пункт 4.3 СНиП 2.01.51 -90.

В соответствии с положением постановления Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 года № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и исходными данным и требованиями Главного управления Министерства чрезвычайных ситуаций России по Свердловской области, проектируемому объекту категория по гражданской обороне не присваивается. Объект размещён на не категорированной по гражданской обороне территории. Оповещение персонала осуществляется Главным управлением Министерства чрезвычайных ситуаций России по Свердловской области по телевизионным и радиотрансляционным сетям. Дублирование сигналов городского округа осуществляется администрацией округа. Мониторинг радиационной и химической обстановки в военное время предусмотрен нештатными звеньями радиационной и химической разведки. Согласно пункту 4.9 СП 88.13330.2014 строительство защитного сооружения для данного объекта не предусматривается, так как количество укрываемых менее 5 человек. Эвакуационные мероприятия по планам гражданской обороны в соответствии с требованиями постановления Правительства России «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы» от 22 июня 2004 года №303 не требуется. Подъезд пожарной техники обеспечен.

Проект межевания

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения Объекта, определение проектных границ публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях размещения Объекта. Объект не пересекает границы сельских поселений, не пересекают границы муниципальных районов, расположен в границах населенного пункта поселка Вересовка.

Перечень земельных участков указан в таблице 2.

Таблица 2

Перечень существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка, кадастрового квартала	Обозначение образуемого ЗУ, части	Способ образования	Местоположение земельного участка	Площадь ЗУ в полосе отвода кв.м	Категория существующих земельных участков на момент разработки проекта межевания территории	Разрешенное использование исходного ЗУ на момент разработки проекта межевания территории	Вид права	Правообладатель	Возможность установления сервитута, публичного сервитута
1	66:58:1501001:726	п1	Образование земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой	Свердловская область, город Первоуральск поселок Вересовка	2081	Земли населённых пунктов	недропользование	Государственная собственность не разграничена	Администрация городского округа Первоуральск	установление частного сервитута
2	66:58:1501001:726	п2	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	Свердловская область, город Первоуральск поселок Вересовка	1512	Земли населённых пунктов	недропользование	Государственная собственность не разграничена	Администрация городского округа Первоуральск	установление частного сервитута

№ п/ п	Кадастровый номер исходного земельного участка, кадастрового квартала	Обозначение образуемого ЗУ, части	Способ образования	Местоположение земельного участка	Площадь ЗУ в полосе отвода кв.м	Категория существующих земельных участков на момент разработки проекта межевания территории	Разрешенное использование исходного ЗУ на момент разработки проекта межевания территории	Вид права	Правообладатель	Возможность установления сервитута, публичного сервитута
3	66:58:1501001: 727	п3	Образование земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	Свердловская область, город Первоуральск поселок Вересовка	306	Земли населённых пунктов	Под существующий карьер	Государственная собственность не разграничена	Администрация городского округа Первоуральск	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, и осуществляется на основании соглашения между уполномоченными органами и
4	66:58:1501001: 727	п4	Образование земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных участков,	Свердловская область, город Первоуральск поселок Вересовка	563	Земли населённых пунктов	Под существующий карьер	Государственная собственность не разграничена	Администрация городского округа Первоуральск	

№ п/ п	Кадастровый номер исходного земельного участка, кадастрового квартала	Обозначение образуемого ЗУ, части	Способ образования	Местоположение земельного участка	Площадь ЗУ в полосе отвода кв.м	Категория существующих земельных участков на момент разработки проекта межевания территории	Разрешенное использование исходного ЗУ на момент разработки проекта межевания территории	Вид права	Правообладатель	Возможность установления сервитута, публичного сервитута
			находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности							собственниками земельных участков.
5	66:58:1501001 :727	п5	Образование земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков,	Свердловская область, город Первоуральск поселок Вересовка	159	Земли населенных пунктов	Под существующий карьер	Государственная собственность не разграничена	Администрация городского округа Первоуральск	

№ п/ п	Кадастровый номер исходного земельного участка, кадастрового квартала	Обозначение образуемого ЗУ, части	Способ образования	Местоположение земельного участка	Площадь ЗУ в полосе отвода кв.м	Категория существующих земельных участков на момент разработки проекта межевания территории	Разрешенное использование исходного ЗУ на момент разработки проекта межевания территории	Вид права	Правообладатель	Возможность установления сервитута, публичного сервитута
			находящихся в частной собственности							
6	66:58:1501001 :727	пб	Образование земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	Свердловская область, город Первоуральск поселок Вересовка	144	Земли населенных пунктов	Под существующий карьер	Государственная собственность не разграничена	Администрация городского округа Первоуральск	
7	66:58:1501001 :5	5/чзу1	Образование части земельного участка	Свердловская область, город Первоуральск поселок	1479	Земли населенных пунктов	Под существующий карьер	Государственная собственность Российской	Территориальное управление Росимущества в Свердловской области	установление частного сервитута

№ п/ п	Кадастровый номер исходного земельного участка, кадастрового квартала	Обозначение образуемого ЗУ, части	Способ образования	Местоположение земельного участка	Площадь ЗУ в полосе отвода кв.м	Категория существующих земельных участков на момент разработки проекта межевания территории	Разрешенное использование исходного ЗУ на момент разработки проекта межевания территории	Вид права	Правообладатель	Возможность установления сервитута, публичного сервитута
				Вересовка				Федерации		
8	66:58:1501001 :5	5/чзу2	Образование части земельного участка	Свердловская область, город Первоуральск поселок Вересовка	26673	Земли населенных пунктов	Под существующим карьер	Государственная собственность Российской Федерации	Территориальное управление Росимущества в Свердловской области	
9	66:58:1501001 :727	727/чзу2	Образование части земельного участка	Свердловская область, город Первоуральск поселок Вересовка	122	Земли населённых пунктов	под существующим карьер	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Коноваловский рудник"	
10	66:58:1501001 :727	727/чзу1	Образование части земельного участка	Свердловская область, город Первоуральск поселок Вересовка	129148	Земли населённых пунктов	под существующим карьер	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Коноваловский рудник"	
11	66:58:1501001 :727	727/чзу3	Образование части земельного участка	Свердловская область, город Первоуральск поселок Вересовка	870	Земли населённых пунктов	под существующим карьер	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Коноваловский рудник"	права на земельные участки оформлены, образование частей земельных участков не требуется

1* Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2* Объект не пересекает границы земель лесного фонда, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не определялись.

3* Проектом не предусматривается перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую.

4* Проектом не предусматривается изменение вида разрешенного использования исходных земельных участков, проектом не предусматривается установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

5* Проектом не предусматривается установление публичного сервитута.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков указан в таблицах 3, 4, 5 в местной системе координат МСК-66, зона 1.

Таблица 3

Условный номер земельного участка - 66:58:1501001:3У1		
Площадь земельного участка 24305 м ²		
Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков	
66:58:1501001:726 + п1+п2	20712 м ² + + 2081 м ² +1512 м ²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	403014.12	1482576.75
2	403023.22	1482574.52
3	403061.35	1482574.46
4	403083.95	1482570.19
5	403112.86	1482569.91
6	403172.15	1482574.29
7	403233.45	1482553.40
8	403619.51	1482375.69

1	2	3
9	403626.71	1482372.38
10	403641.25	1482378.57
11	403622.72	1482333.24
12	403488.35	1482390.81
13	403343.75	1482453.27
14	403328.53	1482471.66
15	403317.28	1482474.30
16	403237.82	1482502.23
17	403154.08	1482523.73
18	403151.60	1482525.31
19	403123.40	1482543.37
20	403115.81	1482548.23
21	403109.06	1482552.55
22	403105.73	1482553.46
23	403058.74	1482566.33
24	403037.88	1482570.32
25	403014.00	1482575.81
1	403014.12	1482576.75

Таблица 4

Условный номер земельного участка -66:58:1501001:3У2		
Площадь земельного участка 266958 м²		
Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков	
66:58:1501001:727+ п3 + :п4 + :п5 + :п6	265786 м² + 306 м² + 563 м² + 159 м² + 144 м²	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	403970.72	1483200.23
2	403943.58	1483196.34
3	403913.61	1483191.32
4	403730.99	1483160.71

1	2	3
5	403733.59	1483151.23
6	403735.42	1483145.05
7	403675.47	1483120.58
8	403702.02	1483054.71
9	403773.06	1483082.39
10	403786.12	1483036.71
11	403838.00	1483056.55
12	403859.06	1482981.66
13	403822.46	1482881.69
14	403751.69	1482821.85
15	403746.42	1482776.46
16	403645.73	1482728.66
17	403575.32	1482737.49
18	403478.59	1482678.77
19	403381.20	1482628.77
20	403320.78	1482610.36
21	403282.27	1482601.38
22	403232.92	1482592.64
23	403188.39	1482589.15
24	403163.27	1482589.66
25	403026.70	1482584.71
26	402984.63	1482593.25
27	402954.18	1482600.50
28	402916.05	1482623.11
29	402913.97	1482624.54
30	402893.40	1482649.65
31	402887.99	1482645.04
33	402887.99	1482645.04
34	402834.55	1482715.54
35	402827.86	1482711.60
36	402840.89	1482696.18
37	402842.81	1482697.22
38	402867.49	1482662.40
39	402891.54	1482634.76
40	402917.84	1482612.81

1	2	3
41	402946.85	1482595.31
42	402952.66	1482591.79
43	402952.76	1482591.73
44	402978.88	1482581.62
45	403037.88	1482570.32
46	403014.00	1482575.81
47	403014.12	1482576.75
48	403023.22	1482574.52
49	403061.35	1482574.46
50	403083.95	1482570.19
51	403112.86	1482569.91
52	403172.15	1482574.29
53	403233.45	1482553.40
54	403338.10	1482505.23
55	403602.61	1482569.52
56	404067.74	1482583.95
57	404117.93	1482640.75
58	404155.88	1482681.01
59	404224.57	1482732.01
60	404221.79	1482766.22
61	404174.89	1482825.74
62	404173.44	1482859.11
63	404083.95	1482916.76
64	404018.57	1482968.36
65	404010.54	1483002.75
66	403978.81	1483067.86
1	403970.72	1483200.23

Таблица 5

Условный номер земельного участка 66:58:1501001:5/чзу1		
Площадь земельного участка 1479 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	403817.16	1482877.21
2	403822.46	1482881.69
3	403824.24	1482886.55
4	403825.41	1482896.99
5	403825.94	1482953.03
6	403804.53	1483007.85
7	403745.22	1483018.27
8	403731.42	1483043.93
9	403737.45	1483050.82
10	403735.38	1483067.71
11	403729.39	1483065.38
13	403731.14	1483052.73
14	403724.17	1483044.75
15	403741.32	1483012.86
16	403800.17	1483002.52
17	403819.93	1482951.94
18	403819.41	1482897.33
1	403817.16	1482877.21
Условный номер земельного участка 66:58:1501001:5/чзу2		
Площадь земельного участка 26673 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	403641.25	1482378.57
20	403642.32	1482381.23
21	403589.81	1482403.69
22	403627.66	1482478.09
23	403602.61	1482569.52
24	403338.11	1482505.23

1	2	3
25	403568.81	1482399.03
26	403619.51	1482375.69
27	403626.71	1482372.38
19	403641.25	1482378.57

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон, представлены в таблице 6 в местной системе координат МСК-66, зона 1.

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
4	403317.28	1482474.3
5	403237.82	1482502.23
6	403154.08	1482523.73
7	403151.6	1482525.31
8	403732.22	1483086.7
9	403733.42	1483083.74
10	403735.38	1483067.71
11	403737.45	1483050.82
12	403732.84	1483045.59

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
13	403746.53	1483020.07
14	403803.13	1483010.13
15	403805.5	1483009.16
16	403807.31	1483006.25
17	403827.95	1482953.41
18	403827.4	1482896.83
19	403824.29	1482870.28
20	403823.16	1482866.84
21	403822.5	1482866.47
22	403823.19	1482850.54
23	403841.56	1482869.91
24	403852.58	1482874.67
25	403909.12	1482898.39
26	404033.08	1482953.61
27	404053.23	1482941
28	404083.95	1482916.76
29	404094.53	1482909.95
30	404110.71	1482867.48
31	404118.74	1482846.38
32	404135.88	1482801.38
33	403711.01	1482638.7
34	403602.61	1482569.52
35	403627.66	1482478.09
36	403589.81	1482403.69
37	403642.32	1482381.23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
38	403641.24	1482378.56
39	403622.72	1482333.24
40	403488.35	1482390.81
41	403507.79	1482391.33
42	403578.53	1482366.19
43	403609.37	1482352.46
44	403619.51	1482375.69
45	403233.45	1482553.4
46	403172.15	1482574.29
47	403112.86	1482569.91
48	403083.95	1482570.19
49	403061.35	1482574.46
50	403039.86	1482578.52
51	403024.15	1482580.96
52	403014.91	1482583.05
53	403014.12	1482576.75
54	403014	1482575.81
55	403037.88	1482570.32
56	402978.88	1482581.62
57	402952.66	1482591.79
58	402946.85	1482595.31
59	402917.84	1482612.81
60	402891.54	1482634.76
61	402884.89	1482642.41
62	402893.4	1482649.65

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
63	402913.97	1482624.54
64	402916.05	1482623.11
65	402954.18	1482600.5
66	402984.63	1482593.25
67	403026.7	1482584.71
68	403163.27	1482589.66
69	403188.39	1482589.15
70	403232.92	1482592.64
71	403282.27	1482601.38
72	403320.78	1482610.36
73	403381.2	1482628.77
74	403478.59	1482678.77
75	403575.32	1482737.49
76	403645.73	1482728.66
77	403746.42	1482776.46
78	403768.35	1482792.73
79	403817.45	1482844.5
80	403816.77	1482860.29
81	403816.77	1482860.29
82	403816.51	1482866.21
83	403815.53	1482866.65
84	403814.37	1482870.28
85	403817.41	1482897.47
86	403817.93	1482951.56
87	403798.71	1483000.75

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
88	403740.02	1483011.06
89	403723.7	1483041.35
90	403723.47	1483045.84
91	403724.44	1483047.5
92	403727.3	1483048.85
93	403727.66	1483048.77
94	403731.14	1483052.73
95	403729.39	1483065.37
96	403726.75	1483084.44
97	403728.86	1483085.31
98	403728.76	1483086.08
99	403729.02	1483086.84
100	403729.97	1483087.04
101	403730.74	1483086.34
102	403730.77	1483086.1

Приложение к проекту планировки и межевания территории

Проект планировки территории



Приложение
к проекту планировки и межевания территории

Проект межевания территории

