



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2021

986

г. Первоуральск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в районе улицы Ленина, 23

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 17 мая 2021 года № 42, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект территории, в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в районе улицы Ленина, 23 (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

$$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$$

1. Основные положения

Проект межевания территории подготовлен на основании постановления Администрации городского округа Первоуральск № 2281 от 24 ноября 2020 года «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, в районе улицы Ленина, 23» в целях определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен магазин по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 23.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в том числе, в случаях перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Также одним из основных направлений государственной политики по управлению земельным фондом в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2012 года № 297-Р является совершенствование порядка образования земельных участков с целью устранения недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель (вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости).

Таким образом, в целях рационального использования земель для определения местоположения границы образуемого земельного участка в соответствии с фактическим использованием земельного участка и объекта капитального строительства подготовлен данный проект межевания территории.

Исходные данные для подготовки проекта межевания территории:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

Приказ Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 04 апреля 2019 года № 54289);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 марта 2012 года № 297-Р;

Приказ Минстроя России от 07 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 года № 412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Положение о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 (в действующей редакции)

Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции);

Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утверждённые решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 года № 488 (в действующей редакции);

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат МСК - 66, с использованием топографического плана М 1:500.

2. Описание предлагаемых проектных решений

1. Определение местоположения границ образуемых земельных участков.

1.1. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка (:ЗУ1) путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:5945 в 1 этап.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:58:0114001:5945 находится на праве частной собственности (№ 66:58:0114001:5945-66/016/2018-1 от 22 июня 2018 года), границы установлены.

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Кроме того, одним из основных направлений государственной политики по управлению земельным фондом в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2012 года № 297-Р является совершенствование порядка образования земельных участков с целью устранения недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель (вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости).

На земельном участке с кадастровым номером 66:58:0114001:19 расположен объект недвижимости – магазин.

Земельный участок с кадастровым номером 66:58:0114001:5945 фактически используется для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) здания магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0114001:19.

Согласно СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» предусмотрено 1 машино-место на 40-50 кв.м. объекта торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп. Таким образом, для указанного выше магазина норма машино-мест составляет 15-19.

Учитывая, что согласно СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей» габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) - 5,3х2,5 м., площадь, необходимая для размещения стоянки автомобилей составляет 199-252 кв.м

Кроме того, размещение стоянки автомобилей необходимо предусматривать на расстоянии 10 метров до общественных зданий (СП 42.133330.2016).

Также с торца магазина (улица Ватутина) расположена зона для разгрузки автомашин и для приемки товаров.

Таким образом, для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) здания магазина, в том числе для организации открытой стоянки автомобилей и погрузочно-разгрузочных работ, в целях рационального использования территории необходимо образование земельного участка.

Образование земельного участка соответствует требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов».

Основные виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка; дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Вспомогательные виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; здравоохранение; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; стационарное медицинское обслуживание; среднее и высшее профессиональное образование; спорт; площадки для занятий спортом; хранение автотранспорта.

Условно разрешенные виды использования: бытовое обслуживание; культурное развитие; объекты культурно-досуговой деятельности; религиозное использование; осуществление религиозных обрядов; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); рынки; социальное обслуживание; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общежития; магазины; стационарное медицинское обслуживание; общественное питание; среднее и высшее профессиональное образование; гостиничное обслуживание.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск предельный минимальный размер земельного участка под размещение магазина составляет 600 кв.м., максимальный размер – не установлен.

Границы земельного участка не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Образование земельного участка не приводит к невозможности разрешенного использования расположенного на таком земельном участке магазина.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0114001:19 частично расположена охранный зона (реестровый номер 66:58-6.230). Сохраняемые в отношении образуемого земельного участка путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:19 обременения (ограничения) позволяют использовать указанный земельный участок в соответствии с разрешенным использованием под магазин.

Образование земельного участка не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения магазина и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

Границы образуемого земельного участка не пересекают границы территориальной зоны.

1.2. Проектом межевания территории предусмотрено образование шестнадцати земельных участков (:ЗУ2/1), (:ЗУ2/2), (:ЗУ3/1), (:ЗУ3/2), (:ЗУ5/1), (:ЗУ5/2), (:ЗУ5/3), (:ЗУ5/4), (:ЗУ5/5), (:ЗУ5/6), (:ЗУ5/7), (:ЗУ5/8), (:ЗУ5/9), (:ЗУ5/10), (:ЗУ5/11), (:ЗУ5/12) путем образования из земель для хранения автотранспорта (гаражи).

Образование земельных участков предусмотрено в 2 этапа:

- 1 этап предусматривает образование трех земельных участков (:ЗУ2), (:ЗУ3) и (:ЗУ5) из земель;

- 2 этап предусматривает образование двух земельных участков (:ЗУ2/1) и (:ЗУ2/2) из земельного участка (:ЗУ2); двух земельных участков (:ЗУ3/1) и (:ЗУ3/2) из земельного участка (:ЗУ3); двенадцати земельных участков (:ЗУ5/1), (:ЗУ5/2), (:ЗУ5/3), (:ЗУ5/4), (:ЗУ5/5), (:ЗУ5/6), (:ЗУ5/7), (:ЗУ5/8), (:ЗУ5/9), (:ЗУ5/10), (:ЗУ5/11) и (:ЗУ5/12) из земельного участка (:ЗУ5).

Образование земельных участков предусмотрено под существующие гаражи.

1.3. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков (:ЗУ4) и (:ЗУ6) путем образования из земель для объектов коммунального обслуживания.

Образование земельных участков предусмотрено в 1 этап под существующие объекты коммунального обслуживания с учетом информации, предоставленной Администрацией городского округа Первоуральск письмом от 10 марта 2021 года № 2163 и сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Информация об образуемых земельных участках 1 этап, расположенных в границах проектируемой территории приведена в приложении 1 «Перечень образуемых земельных участков 1 этап», графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

Информация об образуемых земельных участках 2 этап, расположенных в границах проектируемой территории приведена в приложении 2 «Перечень образуемых земельных участков 2 этап», графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

2. Определение местоположения границ изменяемых земельных участков.

2.1. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости границы земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0114001:85, 66:58:0114001:94, 66:58:0114001:101 не установлены в соответствии с требованиями законодательства.

На земельном участке с кадастровым номером 66:58:0114001:85 с разрешенным использованием «для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства» по адресу: улица Ватутина, 75 расположен объект коммунального обслуживания. Проектом межевания территории предусмотрено уточнение местоположения границ указанного земельного участка с учетом информации, предоставленной Администрацией городского округа Первоуральск письмом от 10 марта 2021 года № 2163 и сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Установить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:94 для размещения объектов делового назначения по адресу: улица Ватутина, 69 не представляется возможным. По указанному адресу расположен многоквартирный дом.

Кроме того, установить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:101 для размещения объектов торговли по адресу: улица Советская, 6А не представляется возможным в связи с отсутствием объекта недвижимости на указанном земельном участке.

Учитывая положения статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», указанные земельные участки могут быть сняты органом регистрации прав с государственного кадастрового учета.

2.2. Проектом межевания территории предусмотрено уточнение местоположение границ и площади земельного участка в связи с необходимостью исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:69 под объектом недвижимости – многоквартирным домом, расположенным по адресу: улица Советская, дом 14.

Сведения о многоквартирном доме по адресу: улица Советская, дом 14 внесены в Единый государственный реестр недвижимости с кадастровым номером 66:58:0114001:386. Год завершения строительства – 1968. Сведения о земельном участке с кадастровым номером 66:58:0114001:69, на котором расположен указанный многоквартирный дом, внесены в Единый государственный реестр недвижимости 30 июня 2012 года. При этом, часть объекта недвижимости расположена за границами земельного участка. Таким образом, необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:69.

2.3. Проектом межевания территории предусмотрено уточнение местоположение границ и площади земельного участка в связи с необходимостью исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:168 под объектом недвижимости – многоквартирным домом, расположенным по адресу: проспект Космонавтов, дом 24А.

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 66:58:0114001:168, на котором расположен указанный многоквартирный дом, внесены в Единый государственный реестр недвижимости 24 октября 2005 года.

Вместе с тем, в границах указанного земельного участка расположены гаражи. Таким образом, необходимо исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:168 и образование земельных участков в соответствии с п.1.2 основной (утверждаемой) текстовой части проекта межевания территории.

Информация об изменяемых земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории приведена в приложении 3 «Перечень изменяемых земельных участков», графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

3. Определение местоположения границ образуемых земельных участков, которые отнесены к территориям общего пользования.

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к территориям общего пользования отнесены территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Согласно части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Учитывая фактическое использование земельных участков и объектов капитального строительства, определено местоположение территорий общего пользования. Площадь территории общего пользования составляет 57405 кв.м.

4. Неизменяемые земельные участки.

В границах проектируемой территории расположены многоквартирные дома.

Границы земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0114001:8, 66:58:0114001:16, 66:58:0114001:20, 66:58:0114001:24, 66:58:0114001:38, 66:58:0114001:61, 66:58:0114001:107, 66:58:0114001:113, 66:58:0114001:116, 66:58:0114001:119, 66:58:0114001:133, 66:58:0114001:135, 66:58:0114001:136, 66:58:0114001:137, 66:58:0114001:138, 66:58:0114001:139, 66:58:0114001:144, 66:58:0114001:145, 66:58:0114001:146, 66:58:0114001:147, 66:58:0114001:148, 66:58:0114001:149, 66:58:0114001:150, 66:58:0114001:151, 66:58:0114001:152, 66:58:0114001:153, 66:58:0114001:160, 66:58:0114001:169, 66:58:0114001:175, 66:58:0114001:177, 66:58:0114001:178, 66:58:0114001:179, 66:58:0114001:180, 66:58:0114001:181, 66:58:0114001:182, 66:58:0114001:199, 66:58:0114001:4522, 66:58:0114001:4525 под многоквартирными домами установлены в соответствии с требованиями законодательства.

Вышеуказанные земельные участки соответствуют рекомендациям по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденным приказом Минстроя России от 07 марта 2019 года № 153/пр:

- под каждым многоквартирным домом образован отдельный земельный участок;
- границы земельных участков определены таким образом, чтобы не нарушить права и законные интересы неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домах;
- границы земельных участков определены таким образом, что все объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположены в границах земельных участков;
- границы земельных участков, а также смежные с ними земельные участки отвечают требованиям статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации;
- в границы земельных участков не включены земли или земельные участки, в отношении которых у третьих лиц имеются права (собственности или иное законное право), земли или земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, скверы, бульвары и иные территории общего пользования.

В границах проектируемой территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0114001:1, 66:58:0114001:4, 66:58:0114001:11, 66:58:0114001:12, 66:58:0114001:13, 66:58:0114001:21, 66:58:0114001:22, 66:58:0114001:23, 66:58:0114001:32, 66:58:0114001:40, 66:58:0114001:43, 66:58:0114001:47, 66:58:0114001:54, 66:58:0114001:55, 66:58:0114001:65, 66:58:0114001:67, 66:58:0114001:70, 66:58:0114001:71, 66:58:0114001:79, 66:58:0114001:91, 66:58:0114001:92, 66:58:0114001:95, 66:58:0114001:189, 66:58:0114001:194, 66:58:0114001:197, 66:58:0114001:198, 66:58:0114001:201, 66:58:0114001:203, 66:58:0114001:213, 66:58:0114001:221, 66:58:0114001:225, 66:58:0114001:227, 66:58:0114001:231, 66:58:0114001:232, 66:58:0114001:239, 66:58:0114001:246, 66:58:0114001:249, 66:58:0114001:252, 66:58:0114001:4581, 66:58:0114001:4582, 66:58:0114001:4594, 66:58:0114001:4695, 66:58:0114001:4713, 66:58:0114001:5474, 66:58:0114001:5496, 66:58:0114001:5817, 66:58:0114001:5818, 66:58:0114001:5819, 66:58:0114001:5821, 66:58:0114001:5945, 66:58:0114001:5933, 66:58:0114001:6042.

Границы указанных земельных участков установлены в соответствии с требованиями законодательства. Таким образом, изменение границ вышеуказанных земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

Информация по земельным участкам проектируемого района представлена в таблице 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Таблица 1

Перечень существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
1	66:58:0114001:6042	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 39	Для многоэтажной застройки по документу	1456	Аренда (в том числе, субаренда) № 66:58:0114001:6042-66/127/2020-1 от 28.07.2020	граница установлена
2	66:58:0114001:4594	Свердловская обл., город Первоуральск, улица Ленина, 39	Для размещения объектов розничной торговли	20.00	-	граница установлена
3	66:58:0114001:4713	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, в 6 м на север от дома 39	Для объектов жилой застройки	69.00	-	граница установлена
4	66:58:0114001:67	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 39/1А	Для размещения объектов розничной торговли	1084.00	Собственность № 66:58:0114001:67-66/016/2018-2 от 03.08.2018	граница установлена
5	66:58:0114001:139	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 39	Для многоэтажной застройки	1261.00	-	граница установлена
6	66:58:0114001:4525	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 37	Для объектов жилой застройки	1069.00	-	граница установлена
7	66:58:0114001:40	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 37	Для размещения объектов розничной торговли	972.00	Собственность № 66-66-16/031/2009-774 от 05.06.2009	граница установлена
8	66:58:0114001:138	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 35	Для многоэтажной застройки	2497.00	-	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
9	66:58:0114001:5933	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 35 А	Под иными объектами специального назначения	124.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66:58:0114001:5933- 66/016/2017-2 от 22.08.2017	граница установлена
10	66:58:0114001:137	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 33	Для многоэтажной застройки	5618.00	-	граница установлена
11	66:58:0114001:197	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 31	Для стоянок автомобильного транспорта	3782.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-16/067/2006- 411 от 27.12.2006	граница установлена
12	66:58:0114001:21	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 31	Для размещения производственных зданий	4624.00	Общая долевая собственность № 66-66-16/002/2013- 201 от 27.02.2013 № 66-66-16/042/2005- 375 от 19.09.2005 № 66-66-16/059/2005- 031 от 15.12.2005	граница установлена
13	66:58:0114001:5818	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 31А	Для размещения объектов жилищно- коммунального хозяйства	235.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66:58:0114001:5818- 66/016/2017- 2 от 15.11.2017	граница установлена
14	66:58:0114001:136	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 29	Для многоэтажной застройки	4563.00	-	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
15	66:58:0114001:198	Свердловская область, город Первоуральск, улица, между домами 25-37	Для многоэтажной застройки	2180.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66:58:0114001:198-66/016/2020-47 от 18.02.2020 Залог в силу закона	граница установлена
16	66:58:0114001:135	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 27	Для многоэтажной застройки	1783.00	-	граница установлена
17	66:58:0114001:43	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 25	Для размещения объектов розничной торговли	915.00	-	граница установлена
18	66:58:0114001:4695	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, между домами 23-27	Для стоянок автомобильного транспорта	2580.00	-	граница установлена
19	66:58:0114001:4522	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 25	Для объектов жилой застройки	1697.00	-	граница установлена
20	66:58:0114001:199	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, между домами 23-27	Для многоэтажной застройки	5836.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66/016-66/016/660/2016-1622/7 от 21.06.2016 Залог в силу закона	граница установлена
21	66:58:0114001:194	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 23	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	154.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-16/134/2011-137 от 07.12.2011	граница установлена
22	66:58:0114001:5474	Свердловская область, город Первоуральск,	Для стоянок автомобильного	542.00	-	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
		улица Ленина, д 23	транспорт			
23	66:58:0114001:133	г Первоуральск, ул Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 23	Для многоэтажной застройки	978.00	-	граница установлена
24	66:58:0114001:5945	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 23	Под иными объектами специального назначения	384.00	Собственность № 66:58:0114001:5945-66/016/2018-1 от 22.06.2018	граница установлена
25	66:58:0114001:19	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 23	Для торговой деятельности	819.00	Собственность № 66:58:0114001:19-66/016/2019-1 от 30.09.2019	граница установлена
26	66:58:0114001:213	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 23	Для размещения объектов розничной торговли	14.00	-	граница установлена
27	66:58:0114001:152	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 81	Для многоэтажной застройки	1893.00	-	граница установлена
28	66:58:0114001:151	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 79	Для многоэтажной застройки	2702.00	-	граница установлена
29	66:58:0114001:182	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 79а	Для многоэтажной застройки	8173.00	-	граница установлена
30	66:58:0114001:5819	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 79В	Для размещения объектов жилищно-коммунального	321.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66:58:0114001:5819-	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
			хозяйства		66/016/2017-2 от 10.11.2017	
31	66:58:0114001:150	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 77	Для многоэтажной застройки	3515.00	-	граница установлена
32	66:58:0114001:12	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	Для размещения производственных зданий	404.00	-	граница установлена
33	66:58:0114001:180	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 77а	Для многоэтажной застройки	4283.00	-	граница установлена
34	66:58:0114001:181	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 77б	Для многоэтажной застройки	4548.00	-	граница установлена
35	66:58:0114001:95	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 75-а	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	4761.00	Постоянное (бессрочное) пользование) № 66-66-16/013/2007- 548 от 27.06.2007	граница установлена
36	66:58:0114001:5817	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д. 77В	Для размещения объектов жилищно- коммунального хозяйства	157.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66:58:0114001:5817- 66/016/2017-2 от 13.11.2017	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
37	66:58:0114001:149	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 75	Для многоэтажной застройки	3554.00	-	граница установлена
38	66:58:0114001:91	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 73-б	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	15718.00	Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66-16/057/2007-415 от 21.09.2007	граница установлена
39	66:58:0114001:179	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 73а	Для многоэтажной застройки	4249.00	-	граница установлена
40	66:58:0114001:148	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 73	Для многоэтажной застройки	3740.00	-	граница установлена
41	66:58:0114001:85	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 75	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	200.00	-	граница не установлена
42	66:58:0114001:55	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 71	Для размещения индивидуальных гаражей	18.00	-	граница установлена
43	66:58:0114001:147	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 71	Для многоэтажной застройки	2643.00	-	граница установлена
44	66:58:0114001:11	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	Для размещения производственных зданий	411.00	-	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
45	66:58:0114001:146	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 69	Для многоэтажной застройки	2810.00	-	граница установлена
46	66:58:0114001:94	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 69	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров	1232.00	-	граница не установлена
47	66:58:0114001:4	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 67	Для размещения производственных зданий	960.00	Собственность № 66-01/01-33/2004-441 от 10.06.2004 Постоянное (бессрочное) пользование № 66-01/16-37/2003-220 от 26.01.2004	граница установлена
48	66:58:0114001:145	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 65	Для многоэтажной застройки	3164.00	-	граница установлена
49	66:58:0114001:177	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 65а	Для многоэтажной застройки	3666.00	-	граница установлена
50	66:58:0114001:144	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 63	Для многоэтажной застройки	4056.00	-	граница установлена
51	66:58:0114001:38	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 63а	Для объектов жилой застройки	2771.00	-	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
52	66:58:0114001:1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 61	Для размещения объектов розничной торговли	1100.00	Общая долевая собственность № 66-66/016-66/016/302/2015-3799/2 от 18.08.2015 № 66-66-16/668/2012-801 от 20.07.2012	граница установлена
53	66:58:0114001:23	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 61а	Для размещения производственных зданий	1554.00	Собственность № 66:58:0114001:23-66/127/2021-1 от 16.02.2021 Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66-16/028/2010-780 от 12.05.2010	граница установлена
54	66:58:0114001:4582	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 61	Для размещения объектов розничной торговли	20.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-16/202/2013-954 от 30.08.2013	граница установлена
55	66:58:0114001:201	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, в районе дома 59/2	Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	18.00	-	граница установлена
56	66:58:0114001:175	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 59	Для многоэтажной застройки	3233.00	-	граница установлена
57	66:58:0114001:107	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 4	Для многоэтажной застройки	4156.00	-	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
58	66:58:0114001:70	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 6	Для стоянок автомобильного транспорта	1224.00	-	граница установлена
59	66:58:0114001:92	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 6	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	5627.00	Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66-16/013/2007-545 от 27.06.2007	граница установлена
60	66:58:0114001:178	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, дом 6а	Для многоквартирной застройки	4515.00	-	граница установлена
61	66:58:0114001:101	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 6-А	Для размещения объектов торговли	9.00	-	граница не установлена
62	66:58:0114001:225	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 6-в	Для размещения индивидуальных гаражей	358.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-16/062/2008-212 от 24.10.2008 Запрещение регистрации № 66-66/016-66/016/005/2016-140/2 от 16.05.2016	граница установлена
63	66:58:0114001:246	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в районе дома 6-в	Для размещения индивидуальных гаражей	24.00	-	граница установлена
64	66:58:0114001:79	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 6-в	Для размещения индивидуальных гаражей	276.50	Аренда (в том числе, субаренда) № 66:58:0114001:79-	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
					66/016/2019-3 от 28.06.2019	
65	66:58:0114001:54	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 6в	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров	1372.00	-	граница установлена
66	66:58:0114001:24	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 8а	Для объектов жилой застройки	4876.00	-	граница установлена
67	66:58:0114001:113	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 8	Для многоэтажной застройки	4767.00	-	граница установлена
68	66:58:0114001:153	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 10а	Для многоэтажной застройки	4439.00	-	граница установлена
69	66:58:0114001:116	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 10	Для многоэтажной застройки	4903.00	-	граница установлена
70	66:58:0114001:119	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 12	Для многоэтажной застройки	4878.00	-	граница установлена
71	66:58:0114001:160	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 12а	Для многоэтажной застройки	4546.00	-	граница установлена
72	66:58:0114001:5821	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, дом 12В	Для размещения объектов жилищно- коммунального хозяйства	119.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66:58:0114001:5821- 66/016/2017-2 от 08.11.2017	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
73	66:58:0114001:203	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 14	Для размещения индивидуальных гаражей	24.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-16/029/2007- 391 от 17.04.2007	граница установлена
74	66:58:0114001:69	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 14	Для объектов жилой застройки	1520.00	-	граница установлена
75	66:58:0114001:13	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 22-а	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	6962.00	Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66-16/067/2006- 118 от 18.12.2006	граница установлена
76	66:58:0114001:16	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 22	Для объектов жилой застройки	5653.00	-	граница установлена
77	66:58:0114001:22	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 22Б	Для размещения производственных зданий	140.00	-	граница установлена
78	66:58:0114001:227	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 22/16	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе	140.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-16/073/2010- 426 от 24.09.2010	граница установлена
79	66:58:0114001:231	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, в 25 м на запад от дома 22	Для размещения объектов розничной торговли	14.00	-	граница установлена
80	66:58:0114001:232	Свердловская область, город Первоуральск,	Для размещения объектов розничной	18.00	-	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
		проспект Космонавтов, в 18,5 м на запад от дома №22	торговли			
81	66:58:0114001:239	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, в 19 метрах от дома № 22 на запад	Для размещения объектов розничной торговли	10.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-16/076/2009- 142 от 05.11.2009	граница установлена
82	66:58:0114001:249	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, в 34.9 м на запад от дома № 22/16	Для размещения объектов розничной торговли	11.00	-	граница установлена
83	66:58:0114001:32	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, д 22	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	274.00	-	граница установлена
84	66:58:0114001:4581	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, напротив дома 22	Для размещения объектов розничной торговли	20.00	-	граница установлена
85	66:58:0114001:5496	Свердловская область, город Первоуральск, в 35 м на запад от проспекта Космонавтов, 22	Для размещения объектов торговли	15.00	-	граница установлена
86	66:58:0114001:71	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Для размещения индивидуальных гаражей	18.00	-	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
87	66:58:0114001:252	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, в районе ЗАГСа	Для размещения объектов розничной торговли	40.00	Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-16/045/2011- 127 от 27.04.2011	граница установлена
88	66:58:0114001:168	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24а	Для многоэтажной застройки	4350.00	-	граница установлена
89	66:58:0114001:221	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, в районе дома 24-б	Для иных видов жилой застройки	8219.00	Постоянное (бессрочное) пользование № 66:58:0114001:221- 66/016/2019-1 от 13.12.2019	граница установлена
90	66:58:0114001:47	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24 б	Для размещения индивидуальных гаражей	18.00	-	граница установлена
91	66:58:0114001:61	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24б	Для размещения производственных зданий	4676.00	-	граница установлена
92	66:58:0114001:65	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24-в	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	6012.00	Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66-16/067/2006- 120 от 18.12.2006	граница установлена
93	66:58:0114001:8	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов,.	Для объектов жилой застройки	4774.00	-	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
		24				
94	66:58:0114001:20	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 26	Для объектов жилой застройки	3290.00	-	граница установлена
95	66:58:0114001:189	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 28-а	Для размещения индивидуальных гаражей	18.00	-	граница установлена
96	66:58:0114001:169	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 28а	Для многоэтажной застройки	1436.00	-	граница установлена

Все земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Приложение 2

Перечень существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
1	66:58:0114001:5983	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 39	Объект незавершенного строительства	Многоквартирный дом	5800.0 кв.м.	Собственность № 66:58:0114001:5983-66/016/2019-1 от 18.01.2019

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
2	66:58:0114001:4533	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 39	Здание	Многоквартирный дом	2591.2 кв.м.	-
3	66:58:0114001:5824	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина между домами №25 и 37	Объект незавершенного строительства	-	21740 кв.м.	-
4	66:58:0115001:475	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 37	Здание	Многоквартирный дом	3084.5 кв.м	-
5	66:58:0115001:517	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 35	Здание	Многоквартирный дом	2250.6 кв.м.	-
6	66:58:0114001:4571	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 33	Здание	Многоквартирный дом	45.0 кв.м	-
7	66:58:0115001:473	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 31	Здание	Нежилое здание (Дом мод)	4779.4 кв.м.	-

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
8	66:58:0000000:11644	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 31А	Сооружение	Производственное (комплекс зданий и сооружений)	-	Собственность № 66-66-16/026/2010- 110 от 12.04.2010 Аренда № 66-66-16/111/2011- 261 от 17.01.2012
9	66:58:0000000:11721	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 31А	Сооружение	Производственное (комплекс зданий и сооружений)	-	Собственность № 66-66-16/026/2010- 111 от 12.04.2010 Аренда № 66-66-16/111/2011- 261 от 17.01.2012
10	66:58:0000000:11722	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 31а	Сооружение	Производственное (комплекс зданий и сооружений)	-	Аренда № 66-66-16/111/2011- 261 от 17.01.2012 Собственность № 66-66-16/026/2010- 112 от 13.04.2010
11	66:58:0114001:6036	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29 А	Здание	Нежилое здание (многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Ленина в г. Первоуральске, 1 этап строительства -	1431.6 кв.м.	Собственность № 66:58:0114001:6036- 66/127/2020-1 от 17.09.2020

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
				выставочный зал)		
12	66:58:0000000:9781	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 31а	Сооружение	Производственное (сооружения электрических сетей)	274 м	Собственность № 66-66-16/026/2010- 114 от 12.04.2010 Аренда № 66-66-16/111/2011- 261 от 17.01.2012
13	66:58:0000000:9901	Свердловская область, город Первоуральск, ул. Ленина, 31а	Сооружение	Электроснабжени я (сооружение электрической линии: ВЛ-0,4 кВ от ТП-109а до домов №№ 8-36 по улице Красных Партизан, №№ 1,2,4,4а,6а,6 по улице Загородной)	437 м	Собственность № 66-66-16/026/2010- 113 от 12.04.2010 Аренда № 66-66-16/111/2011- 261 от 17.01.2012
14	66:58:0114001:5977	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 31	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (газопровод)	64 м	Собственность № 66:58:0114001:5977- 66/016/2018-1 от 27.07.2018
15	66:58:0114001:4687	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29	Здание	Многоквартирный дом	3583.4 кв.м.	-

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
16	66:58:0114001:6028	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 29А	Сооружение	Сооружения канализации (тепловые сети (выставочный зал)	34 м	-
17	66:58:0114001:6029	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 29А	Сооружение	Сооружения канализации (сеть канализация (выставочный зал)	6 м	-
18	66:58:0114001:6030	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (сеть водопровода (выставочный зал)	9 м	-
19	66:58:0114001:6031	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (сеть водопровода (многоквартирный жилой дом)	59 м	-
20	66:58:0114001:6032	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29А	Сооружение	Сооружения канализации (сеть канализации (многоквартирный жилой дом)	67 м	-

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
21	66:58:0114001:6033	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (сеть электроснабжения (многоквартирный и жилой дом)	323 м	-
22	66:58:0114001:6034	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (тепловые сети (многоквартирный и жилой дом)	52 м	-
23	66:58:0114001:6035	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 29А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (сеть электроснабжения (выставочный зал)	279 м	-
24	66:58:0115001:459	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 27	Здание	Многоквартирный дом	2194.6 кв.м.	-
25	66:58:0114001:5686	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 25А	Здание	Многоквартирный дом	7197.7 кв.м.	-

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
26	66:58:0114001:5501	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 25А	Здание	Многоквартирный дом (жилой дом (секция СЗ), встроенно- пристроенные помещения (блок Б); крышная газовая котельная с подводящим газопроводом)	6612.4 кв.м.	-
27	66:58:00000000:13036	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 25 А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (наружный газопровод)	867 м	Собственность № 66:58:00000000:13036- 66/016/2019-1 от 13.08.2019
28	66:58:00000000:13037	Свердловская область, город Первоуральск, ул. Ленина, дом 25А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (электрооборудовани е 0.4 кВ)	290 м	-
29	66:58:0114001:6041	Свердловская область, город Первоуральск, улица. Ленина, между домами №№23-27	Сооружение	Сооружения электроэнергетики и	-	Собственность № 66:58:0114001:6041- 66/016/2020- 1 от 29.05.2020

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
30	66:58:0114001:5833	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 25а	Здание	Многоквартирный дом (жилой комплекс из трех 16-ти этажных домов со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями и подземной автопарковкой по улице Ленина в городе Первоуральске. 3 этап строительства: жилой дом (секция С1)	6717.1 кв.м.	-
31	66:58:0114001:5939	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 25 А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (ввод водопровода)	8 м	-
32	66:58:0114001:5940	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, дом 25 А	Сооружение	Сооружения коммунального хозяйства (сеть бытовой канализации)	116 м	-
33	66:58:0115001:454	Свердловская область, город	Здание	Многоквартирный дом	3105.9 кв.м.	-

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
		Первоуральск, улица Ленина, д 25				
34	66:58:114001:7010	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, между домами №№23-27	Объект незавершенного строительства	-	3 825,7 кв. м	-
35	66:58:0114001:4770	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 23	Здание	Многоквартирный дом	2607.1 кв.м.	-
36	66:58:0115001:438	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, д 23а	Здание	Жилой дом	29.3 кв.м.	-
37	66:58:00000000:13587	Свердловская область, город Первоуральск	Сооружение	Участок газопровода низкого давления	20583 м	-
38	66:58:00000000:10001	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 63а, 65а, 73а, 77а, 77б, 7 9а, 81; улица Советская, 4, 8, 8а, 10, 10а, 12, 12а, 14; проспект Космонавтов, 22, 24, 2	Сооружение	Коммунально- бытовое (сооружение газопроводов III микрорайона. Протяженность: 3825,6 м. Инвентарный номер: 28595/01/0001/51-	3825.6 м	Собственность № 66-66-16/670/2012- 886 от 22.08.2012

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
		4а,24б,26,28а; ул.Ленина,23,25,27,2 9,33,35,37,39		01. Назначение: коммунально- бытовое)		
39	66:58:00000000:820	от ККС-35 до ККС- 46 в д.39,37 по улице Ленина, от ККС- 37,43,41 в д.25,37 (2вода)(улица Ленина) соответственно: от ККС-39 до ККС-41 в д.31,33(улица Ленина)	Сооружение	Коммуникационн ое (телефонная канализация)	707 м	-
40	66:58:0118006:835	Свердловская область, город Первоуральск, улица Вагугина, д 81	Здание	Многоквартирный дом	2225.4 кв.м.	-
41	66:58:00000000:818	от ККС-336 до ККС- 17 по улице Вагугина, от ККС- 3,15,17,18 в 43,51,55 (улица Вагугина) соотнесенно, от ККС-16 в РПШ-205, от ККС-22 в РПШ-207 до ККС-79 в д.59(улица Вагугина) и до д.4 (улица Советская)	Сооружение	Коммуникационн ое (телефонная канализация)	987 м	-

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
42	66:58:0118006:829	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 79	Здание	Многоквартирный дом	2596.9	-
43	66:58:0118006:830	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 79 а	Здание	Многоквартирный дом	58.9	-
44	66:58:0118006:831	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 79а	Здание	Нежилое здание (здание теплогункта №30)	118.5	-
45	66:58:0118006:832	Свердловская область, г город Первоуральск, улица Ватутина, д 79а	Здание	Многоквартирный дом	3888.3	-
46	66:58:0118006:833	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 79а	Здание	Нежилое здание (здание теплогункта №50)	125.7	Собственность № 66-66-16/061/2009- 571 от 11.09.2009
47	66:58:0118006:825	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 77	Здание	Многоквартирный дом	3552.1 кв.м.	-
48	66:58:0118006:826	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 77а	Здание	Многоквартирный дом	3976.3 кв.м.	-

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
49	66:58:0118006:827	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 77б	Здание	Многоквартирный дом	3992 кв.м.	-
50	66:58:0118006:828	Свердловская область, город Первоуральск, ул Ватутина, д 77б	Здание	Нежилое здание (ТП 84)	40.2 кв.м.	-
51	66:58:0118006:821	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 75	Здание	Многоквартирный дом	3275.4 кв.м.	-
52	66:58:0118006:822	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 75а	Здание	Нежилое здание	20.1 кв.м.	-
53	66:58:0118006:823	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 75а	Здание	Нежилое здание	12.3 кв.м.	-
54	66:58:0118006:824	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 75а	Здание	Нежилое здание (детский сад № 90)	1394.3 кв.м.	Собственность № 66-66-16/017/2014-342 от 23.05.2014 Оперативное управление № 66-66/016-66/016/660/2015-2732/1 от 28.04.2015

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
55	66:58:0000000:8528	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 73б	Здание	Нежилое здание (здание школы № 3)	4373.5 кв.м.	Собственность № 66-66-16/057/2007- 416 от 21.09.2007 Оперативное управление № 66-66-16/057/2007- 417 от 21.09.2007
56	66:58:0118006:819	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 73	Здание	Многоквартирный дом	3191.4 кв.м.	-
57	66:58:0118006:820	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 73а	Здание	Многоквартирный дом	3899.1 кв.м	-
58	66:58:0118006:816	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 71	Здание	Многоквартирный дом	3334.1 кв.м.	-
59	66:58:0118006:809	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 69	Здание	Многоквартирный дом	2531.00 кв.м.	-
60	66:58:0118006:810	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 69	Здание	Многоквартирный дом	43.20 кв.м.	-

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
61	66:58:0118006:811	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 69а	Здание	Нежилое здание (здание тепlopункта №29)	126.00 кв.м.	-
62	66:58:0118006:812	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 69а	Здание	Нежилое здание (здание тепlopункта №29)	129.00 кв.м.	Собственность № 66-66-16/061/2009- 570 от 11.09.2009
63	66:58:0118006:806	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 67	Здание	Нежилое здание (училище №127)	1411.8 кв.м.	Собственность № 66:58:0118006:806- 66/016/2017-2 от 17.07.2017 Оперативное управление № 66:58:0118006:806- 66/016/2017-3 от 17.07.2017
64	66:58:0118006:803	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 65	Здание	Многоквартирный дом	2534.5 кв.м.	-
65	66:58:0118006:804	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 65а	Здание	Многоквартирный дом	2811.2 кв.м.	-
66	66:58:0118006:798	Свердловская область, город Первоуральск, улица	Здание	Многоквартирный дом	3365.5 кв.м.	-

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
		Ватутина, д 63				
67	66:58:0118006:799	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 63а	Здание	Многоквартирный дом	2539.5 кв.м.	-
68	66:58:0000000:8486	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 61а	Здание	Нежилое здание (административно е здание)	1711.6 кв.м.	Собственность № 66-66-16/042/2006- 480 от 16.02.2007 Оперативное управление № 66-66-16/028/2010- 779 от 12.05.2010
69	66:58:0118006:795	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 61	Здание	Нежилое здание	1210.5 кв.м.	Общая долевая собственность № 66-66-16/670/2014- 748 от 06.06.2014 № 66-66/016- 66/016/302/2015- 3798/5 от 18.08.2015 Аренда № 66-66-16/300/2014- 398/2 от 18.08.2015 № 66-66-16/300/2014- 398/3 от 18.08.2015
70	66:58:0118006:791	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, д 59/2	Здание	Многоквартирный дом	2518.1 кв.м.	-

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
71	66:58:0114001:405	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, д. 4	Здание	Многоквартирный дом	2598.6 кв.м.	-
72	66:58:00000000:10439	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, д. 6в	Здание	Нежилое здание (административное здание)	969.90 кв.м.	Собственность № 66-66/016-66/016/300/2016-7900/1 от 05.07.2016 Оперативное управление № 66-66/016-66/016/300/2016-8339/1 от 13.07.2016
73	66:58:00000000:829	от ККС-84 до ККС-112 по улице Советская в РПШ-231, от ККС-88 до РПШ-208, от ККС-89,96,97 в д.10,12,14 (улица Советская), от ККС-98 в РПШ-243	Сооружение	Коммуникационное (телефонная канализация)	681 м	-
74	66:58:00000000:9024	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, д. 6	Здание	Нежилое здание (здание детского сада № 3)	1474.6 кв.м.	Собственность № 66-66-16/674/2012-510 от 21.09.2012 Оперативное управление № 66-66-16/674/2012-511 от 21.09.2012

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
75	66:58:0114001:409	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, д 6	Здание	Нежилое здание (детский сад №3)	958.8 кв.м.	-
76	66:58:0114001:411	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 6-в	Здание	Нежилое здание (гараж)	228.3 кв.м.	-
77	66:58:0114001:414	Свердловская область, город Первоуральск, ба улица Советская, 6а	Здание	Многоквартирный дом	3864.4 кв.м.	-
78	66:58:0114001:415	Свердловская область, г город Первоуральск, улица Советская, 6в	Здание	Нежилое здание (административно е)	957.0 кв.м.	-
79	66:58:0114001:448	Свердловская область, город Первоуральск, между домом 4 (улицы Советская) и домом 63а (улицы Вагутина)	Сооружение	Коммуникационн ое (телефонная канализация)	35 м	-
80	66:58:0114001:4583	Свердловская область, город Первоуральск, в улица Советская, в 27 м на север от	Здание	Нежилое здание (гараж)	21.0 кв.м.	Запрещение № 66-66/016- 66/016/005/2016-140/6 от 16.05.2016

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
		дома 6-в, гараж № 10				
81	66:58:0114001:4584	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в 27 м на север от дома 6-в, гараж № 9	Здание	Нежилое здание (гараж)	21.0 кв.м.	Запрещение № 66-66/016- 66/016/005/2016-140/7 от 16.05.2016
82	66:58:0114001:4585	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в 27м на север от дома 6-в, гараж № 8	Здание	Нежилое здание (гараж)	20.8 кв.м.	Запрещение № 66-66/016- 66/016/005/2016-140/3 от 16.05.2016
83	66:58:0114001:4586	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в 27 м на север от дома 6-в, гараж № 7	Здание	Нежилое здание (гараж)	20.2 кв.м.	Запрещение № 66-66/016- 66/016/005/2016-140/4 от 16.05.2016
84	66:58:0114001:4587	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, в 27 м на север от дома 6-в, гараж № 6	Здание	Нежилое здание (гараж)	20.1 кв.м.	Запрещение № 66-66/016- 66/016/005/2016- 140/11 от 16.05.2016

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
85	66:58:0114001:4588	Свердловская область, город Первоуральск, в улица Советская, в 27 м на север от дома 6-в, гараж № 5	Здание	Нежилое здание (гараж)	21.1 кв.м.	Запрещение № 66-66/016- 66/016/005/2016-140/8 от 16.05.2016
86	66:58:0114001:4589	Свердловская область, город Первоуральск, в улица Советская, в 27 м на север от дома 6-в, гараж № 4	Здание	Нежилое здание (гараж)	20.9 кв.м.	Запрещение № 66-66/016- 66/016/005/2016-140/5 от 16.05.2016
87	66:58:0114001:4590	Свердловская область, город Первоуральск, в улица Советская, в 27 м на север от дома 6-в, гараж № 3	Здание	Нежилое здание (гараж)	21.1 кв.м.	Запрещение № 66-66/016- 66/016/005/2016- 140/10 от 16.05.2016
88	66:58:0114001:4591	Свердловская область, город Первоуральск, в улица Советская, в 27 м на север от дома 6-в, гараж № 2	Здание	Нежилое здание (гараж)	21.0 кв.м.	Запрещение № 66-66/016- 66/016/005/2016-140/9 от 16.05.2016
89	66:58:0114001:4592	Свердловская область, город Первоуральск, в улица Советская, в	Здание	Нежилое здание (гараж)	21.0 кв.м.	Запрещение № 66-66/016- 66/016/005/2016-140/1 от 16.05.2016

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
		27 м на север от дома 6-в, гараж № 1				
90	66:58:0114001:416	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская 6в, ГК №11, Гаражный бокс №41	Здание	Нежилое здание	17.2 кв.м.	-
91	66:58:0114001:426	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, д 8	Здание	Многоквартирный дом	3854.4 кв.м.	-
92	66:58:0114001:427	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, д 8а	Здание	Многоквартирный дом	4955.9 кв.м.	-
93	66:58:00000000:831	от ККС-89 до ККС-91 в д.8,8а улицы Советская, от ККС-91 до ККС-93 в д.10а улицы Советская и до д.23а улицы Ленина	Сооружение	Коммуникационное (телефонная канализация)	384 м	-
94	66:58:0114001:435	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 10	Здание	Многоквартирный дом	3691.0 кв.м.	-

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
95	66:58:0114001:436	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 10а	Здание	Многоквартирный дом	3844.2 кв.м.	-
96	66:58:0114001:439	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 12	Здание	Многоквартирный дом	3673.8 кв.м.	-
97	66:58:0114001:440	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 12	Здание	Нежилое здание (административное)	32.7 кв.м.	-
98	66:58:0114001:441	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 12а	Здание	Многоквартирный дом	4805.7 кв.м.	-
99	66:58:0114001:442	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 12в	Здание	Нежилое здание (ТП 82)	39.4 кв.м.	-
100	66:58:0114001:386	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 14	Здание	Многоквартирный дом	3695.3 кв.м.	-
101	66:58:0000000:8535	Свердловская область, город Первоуральск, проспект	Здание	Нежилое здание (здание детского сада № 1)	2540.7 кв.м.	Собственность № 66-66-16/088/2007-009 от 10.01.2008 Оперативное

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
		Космонавтов, 22а				управление № 66-66-16/088/2007- 010 от 10.01.2008
102	66:58:0114001:353	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 22	Здание	Многоквартирный дом	2565.2 кв.м.	-
103	66:58:0114001:354	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 22	Здание	Многоквартирный дом	2659.1 кв.м.	-
104	66:58:0114001:433	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, строение 22Б	Здание	Нежилое здание (здание тепловой пункта №27)	275.6 кв.м.	Собственность № 66-01/16-03/2002- 60 от 08.02.2002 Аренда № 66-66-16/102/2010- 092 от 11.02.2011
105	66:58:0000000:8534	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24в	Здание	Нежилое здание (здание детского сада №14)	2988.5 кв.м.	Собственность № 66-66-16/082/2007- 040 от 12.12.2007 Оперативное управление № 66-66-16/082/2007- 041 от 12.12.2007

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
106	66:58:0114001:357	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24	Здание	Нежилое здание	7.2 кв.м.	-
107	66:58:0114001:358	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24	Здание	Многоквартирный дом	6617.4 кв.м.	-
108	66:58:0114001:359	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24	Здание	Многоквартирный дом	3341.1 кв.м.	-
109	66:58:0114001:360	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24а	Здание	Многоквартирный дом	3891.6 кв.м.	-
110	66:58:0114001:361	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24б	Здание	Многоквартирный дом	3950.6 кв.м.	-
111	66:58:0114001:362	Свердловская область, город Первоуральск,	Здание	Многоквартирный дом	58.2 кв.м.	-

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
		проспект Космонавтов, 24б				
112	66:58:0114001:365	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 26	Здание	Многоквартирный дом	8159.5 кв.м.	-
113	66:58:0114001:367	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 28а	Здание	Многоквартирный дом	2600.3 кв.м.	-

Таблица 3

Перечень
зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение	Примечание
1	66:58-6.490			
2	66:58-6.177	Водоохранная зона	-	
3	66:58-6.122	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
4	66:58-6.230	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
5	66:58-6.331	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
6	66:58-6.535	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
7	66:58-6.30	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение	Примечание
8	66:58-6.23	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
9	66:58-6.635	Иная зона с особыми условиями использования территории	-	
10	66:58-6.633	Иная зона с особыми условиями использования территории	-	

Таблица 4

Перечень
образуемых земельных участков 1 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка и код участка (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
						x	y
:3У1	Магазины	Магазины (4.4)	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 23	перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0114001:5945	1	399352.10	1493555.58
					2	399348.42	1493591.73
					3	399332.44	1493590.11
					4	399332.89	1493584.83
					5	399334.06	1493571.69
					6	399334.67	1493561.91
					7	399332.76	1493561.79
					8	399333.62	1493554.65
					9	399347.76	1493555.34

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
:ЗУ2	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	69	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	Образование из земель	1	399352.10	1493555.58
						1	398982.45	1493452.87
						2	398992.00	1493453.68
						3	398991.39	1493460.86
						4	398981.84	1493460.05
:ЗУ3	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	68	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская	Образование из земель	1	398982.45	1493452.87
						1	399011.05	1493011.68
						2	399017.69	1493012.20
						3	399018.42	1493001.93
						4	399011.77	1493001.46
:ЗУ4	-	Коммунальное обслуживание (3.1)	310	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская	Образование из земель	5	399011.32	1493007.95
						1	399011.05	1493011.68
						1	399013.11	1492983.99
						2	399011.77	1493001.46
						3	399011.32	1493007.95
:ЗУ5	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	308	Свердловская область, город Первоуральск,	Образование из земель	4	398998.44	1493006.89
						5	399000.16	1492983.07
						1	399013.11	1492983.99
						1	399211.74	1493021.66
						2	399219.03	1493022.23
						3	399217.69	1493038.97

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка и код участка (числовое обозначение) в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код участка (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
:3У6				проспект Космонавтов		4	399241.31	1493040.86
						5	399240.83	1493046.84
						6	399230.95	1493046.05
						:7	399210.00	1493044.38
						8	399211.25	1493028.02
						1	399211.74	1493021.66
						1	399299.55	1493530.32
						2	399309.84	1493530.82
						3	399309.34	1493540.12
						4	399298.81	1493539.58
						1	399299.55	1493530.32
:3У6		Коммунальное обслуживание (3.1)	97	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина	Образование из земель	1	399299.55	1493530.32
						2	399309.84	1493530.82
						3	399309.34	1493540.12
						4	399298.81	1493539.58
						1	399299.55	1493530.32
						2	399309.84	1493530.82
						3	399309.34	1493540.12
						4	399298.81	1493539.58
						1	399299.55	1493530.32
						2	399309.84	1493530.82

1. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 года № 412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.

Перечень образуемых земельных участков 2 этап

образуемых земельных участков 2 этап									
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код участка (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66		
							x	y	
:ЗУ2/1	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	31	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	Образование из :ЗУ2	1	398987.12	1493460.50	
						2	398987.73	1493453.32	
						3	398992.00	1493453.68	
						4	398991.39	1493460.86	
:ЗУ2/2	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	38	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	Образование из :ЗУ2	1	398987.12	1493460.50	
						1	398987.12	1493460.50	
						2	398981.84	1493460.05	
						3	398982.45	1493452.87	
:ЗУ3/1	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	40	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская	Образование из :ЗУ3	4	398987.73	1493453.32	
						1	398987.12	1493460.50	
						1	399018.42	1493001.93	
						2	399017.99	1493007.94	
:ЗУ3/2	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	28	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	Образование из :ЗУ3	3	399011.35	1493007.47	
						4	399011.77	1493001.46	
						1	399018.42	1493001.93	
						1	399011.35	1493007.47	

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка и код участка (числовое обозначение) в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код участка (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹ (2.7.1)	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
:ЗУ5/1	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	25	улица Советская	Образование из :ЗУ5	3	399017.69	1493012.20
						4	399011.05	1493011.68
						5	399011.32	1493007.95
						1	399011.35	1493007.47
						1	399219.03	1493022.23
:ЗУ5/2	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	25	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из :ЗУ5	2	399218.76	1493025.58
						3	399211.48	1493025.01
						4	399211.74	1493021.66
						1	399219.03	1493022.23
						1	399218.76	1493025.58
:ЗУ5/3	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	25	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из :ЗУ5	2	399218.49	1493028.93
						3	399211.22	1493028.36
						4	399211.25	1493028.02
						5	399211.48	1493025.01
						1	399218.76	1493025.58
:ЗУ5/4	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	24	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из :ЗУ5	1	399218.49	1493028.93
						2	399218.22	1493032.28
						3	399210.97	1493031.71
						4	399211.22	1493028.36
						1	399218.49	1493028.93
:ЗУ5/4	-	Хранение	24	Свердловская область,	Образование из	1	399218.22	1493032.28

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹ автотранспорта (2.7.1)	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
				город Первоуральск, проспект Космонавтов	:ЗУ5	2	399217.95	1493035.63
						3	399210.71	1493035.06
						4	399210.97	1493031.71
						1	399218.22	1493032.28
:ЗУ5/5	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	46	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из :ЗУ5	1	399217.95	1493035.63
						2	399217.69	1493038.97
						3	399210.00	1493044.38
						4	399210.71	1493035.06
:ЗУ5/6	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	42	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из :ЗУ5	1	399217.95	1493035.63
						1	399221.03	1493039.24
						2	399220.55	1493045.22
						3	399210.00	1493044.38
:ЗУ5/7	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из :ЗУ5	4	399217.69	1493038.97
						1	399221.03	1493039.24
						1	399224.41	1493039.51
						2	399223.93	1493045.49
:ЗУ5/8	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из :ЗУ5	3	399220.55	1493045.22
						4	399221.03	1493039.24
						1	399224.41	1493039.51
						1	399227.79	1493039.78
				Свердловская область, город Первоуральск,	Образование из :ЗУ5	2	399227.31	1493045.76

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код участка (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹ (2.7.1)	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	
						Координаты МСК-66	
				проспект Космонавтов		x	y
						3	399223.93 1493045.49
						4	399224.41 1493039.51
						1	399227.79 1493039.78
:ЗУ5/9	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из :ЗУ5	1	399231.17 1493040.05
						2	399230.69 1493046.03
						3	399227.31 1493045.76
						4	399227.79 1493039.78
:ЗУ5/10	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из :ЗУ5	1	399231.17 1493040.05
						1	399234.55 1493040.32
						2	399234.07 1493046.30
						3	399230.95 1493046.05
:ЗУ5/11	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из :ЗУ5	4	399230.69 1493046.03
						5	399231.17 1493040.05
						1	399234.55 1493040.32
						1	399237.93 1493040.59
:ЗУ5/12	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из :ЗУ5	2	399237.45 1493046.57
						3	399234.07 1493046.30
						4	399234.55 1493040.32
						1	399237.93 1493040.59
:ЗУ5/12	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов	Образование из :ЗУ5	1	399237.93 1493040.59
						2	399241.31 1493040.86

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код участка (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹ (2.7.1)	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	
						Координаты МСК-66	
						x	y
						3	399240.83 1493046.84
				проспект Космонавтов		4	399237.45 1493046.57
						1	399237.93 1493040.59

1. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 года № 412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.

Перечень изменяемых земельных участков

Условный номер изменяемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м.	Номер характерной точки		Координаты МСК-66
							х	у	
1	66:58:0114001:8 5	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 75	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	Коммунальное обслуживание (3.1)	200.00	200	1	398994.9 4	1493453. 01
							2	399009.2 5	1493454. 06
							3	399008.1 1	1493468. 05
							4	398996.0 5	1493467. 17
							5	398993.9 4	1493466. 99
2	66:58:0114001:6 9	Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 14	Для объектов жилой застройки	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1520.00	1725	1	398994.9 4	1493453. 01
							1	398965.8 2	1492982. 84
							2	398968.3 4	1492985. 95
							3	398977.8 1	1492997. 58
							4	398980.3	1493000.

Условный номер изменяемого земельного	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка в соответствии и со сведениями ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м.	Номер характерной точки		Координаты МСК-66
							x	y	
							2	68	
							398994.2 1	1493017. 77	
							398996.7 4	1493020. 86	
							399006.8 2	1493033. 28	
							399009.3 4	1493036. 39	
							399015.6 5	1493044. 14	
							399027.2 9	1493058. 63	
							399013.5 7	1493069. 78	
							399002.5 7	1493056. 07	
							399000.0 5	1493052. 97	
							398979.8 5	1493028. 14	
							398977.3	1493025.	

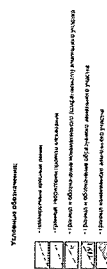
Условный номер изменяемого земельного	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями Единоного государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка в соответствии и со сведениями ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м.	Номер характерной точки		Координаты МСК-66
							x	y	
							4	03	
							398960.3 0	1493004. 08	
							398957.7 8	1493000. 98	
							398952.1 2	1492993. 99	
							398962.7 1	1492985. 36	
							398965.8 2	1492982. 84	
							399211.2 5	1493028. 02	
							399210.0 0	1493044. 38	
							399230.9 5	1493046. 05	
							399229.6 6	1493061. 30	
							399228.5 3	1493072. 53	
							399227.6	1493072.	
3	66:58:0114001:1 68	Свердловская область, город Первоуральск, проспект Космонавтов, 24а	Для многоэтажной застройки	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4350.00	4143			

Условный номер изменяемого земельного	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка в соответствии и со сведениями ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м.	Номер характерной точки		Координаты МСК-66
							x	y	
							7	47	
							399137.1 1	1493064. 79	
							399126.7 4	1493063. 91	
							399123.6 4	1493063. 73	
							399127.7 6	1493021. 53	
							399209.9 8	1493027. 88	
							399211.2 5	1493028. 02	

1. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 года № 412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.

Проект межевания I этап

[illegible]

