



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2022

560

г. Первоуральск

Об утверждении проекта межевания территории в границах планировочной структуры, в по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в районе улиц Талица, Василевского, Зои Космодемьянской, Сакко и Ванцетти

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 05 марта 2022 года № 25, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах планировочной структуры, в по адресу: Свердловская область город Первоуральск, в районе улиц Талица, Василевского, Зои Космодемьянской, Сакко и Ванцетти (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крюкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 24.03.2022 № 560

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская
область город Первоуральск, в районе улиц Талица, Василевского, Зои Космодемьянской,
Сакко и Ванцетти

Исходные данные.

Проект межевание территории разработан на основании:

- Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 06 мая 2021 г. № 858 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, в районе улиц Талица, Василевского, Зои Космодемьянской, Сакко и Ванцетти»;

Технического задания, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 «Об утверждении планировки территории «красных линий» города Первоуральск»

При разработке проекта межевания территории были использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 июня 2021 года №349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года №87-РГ «О повышении антитеррористической защищённости мест массового пребывания людей на территории Свердловской области».

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 № 485 (в действующей редакции).

Решение Первоуральском городской Думы от 25.11.2021 №504 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241»

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 г. № 488 (в действующей редакции).

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы. Проект межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, выданной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск. Система координат МСК-66 Зона-1.

Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания население, создание условий для устойчивого развития города Первоуральск;
2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;
3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативно правовой основе.

Задачи данного проекта межевания входят:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особыми использованиями территории;
2. Формирование границ земельных участков.

Характеристика природных и инженерно-геологических условий

Климат

Климатические условия района города Первоуральска имеют умеренно континентальный характер, обусловленный циркуляцией воздушных масс с территории Западно - Сибирской равнины и атмосферных фронтов с европейской части России. Климатические условия района города характеризуются устойчивыми отрицательными температурами в зимний период с незначительными оттепелями и неустойчивой температурой воздуха в летний период с поздними возвратами холодов и ранними заморозками. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений, наиболее подверженными загрязнению воздушного бассейна являются восточный и северо-восточный сектора по направлению от источников загрязнения. По метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория города Первоуральска относится к зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы, в следствии значительной повторяемости приземных инверсий. Мощность инверсий до 1000 м, перепад температур до 10°C.

Рельеф и геологические условия

Участок находится в г. Первоуральске, в восточной части города между улицами Талица и Зои Космодемьянской.

Рельеф местности - спокойный. Насыщенность подземными коммуникациями на участке работ значительная.

Описание существующей градостроительной ситуации.

Проектируемая территория находится в городе Первоуральск, в границах улиц Талица, Василевского, Зои Космодемьянской, Сакко и Ванцетти.

Площадь проектируемой территории 72111,0 м².

Территория участка расположена в квартале застройки домов усадебного типа, многоквартирной жилой застройки, комплексной общественно-деловой застройки.

Согласно Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области участок проектирования расположен в территориальных зонах Ж-1, Ж-3, ОД(К).

Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа

Зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа.

Основные виды разрешенные использования:

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,	12.0.2

	некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Условно разрешенные виды использования:

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных	3.2.2

	некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
1	Минимальное расстояние от дома до красной линии магистральных улиц, улиц местного значения	м	5
1.1	Минимальное расстояние от дома до красной линии проезда	м	3
1.2	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства, расположенных в существующей застройке может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного		

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№	Наименование параметра	Единица измерения	Размер
	участка		
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
3	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Этажность, включая цокольный и мансардные этажи	этаж	1-3
7	Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,6
8	Минимальная и максимальная площадь земельных участков*:	кв.м	
	- для размещения индивидуальных жилых домов (сельская территория) *		не менее 600 не более 3000*
	- для размещения индивидуальных жилых домов (городская территория) *		не менее 600 не более 1500*
	- для размещения домов блокированного типа		Определяется по местным нормативам градостроительного проектирования
8.1	При уточнении границ и площади земельного участка в случае, если площадь земельного участка по результатам кадастровых работ превышает площадь, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный для земельного участка соответствующего разрешенного использования, или, в случае, если такой размер не установлен, то площадь таких земельных участков определяется по фактическим границам земельного участка, и для данного земельного участка фактический размер участка является соответственно минимальным и максимальным		
9	Минимальная и максимальная площадь земельных участков для ведения огородничества	кв.м	не менее 200 не более 599
10	Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов)	%	70

*Требования к максимальным и минимальным размерам земельных участков не относятся к участкам, оформленным в установленном порядке до утверждения Правил землепользования и застройки 26 августа 2010 года. При переоформлении прав на земельный участок, размеры участка должны быть приведены в соответствие с действующими требованиями посредством перераспределения земельных участков.

Примечания к таблице:

1) формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленного для данного вида разрешенного использования минимального размера;

2) на земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:

- отдельно стоящий жилой дом: на 1 машино-место на жилую единицу;
- блокированный жилой дом: 1 машино-место на жилую единицу;

3) высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

4) Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:

наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;

соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
		мин.	макс.				
Основные виды разрешенного использования							
1	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
2	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					
3	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды использования							
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального	Не подлежит установлению	

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
					строительства до границы земельного участка 3 м.		
Условно - разрешенные виды использования							
1	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлен ию
2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	0,03 га		Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлен ию
3	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлен ию
4	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлен ию
5	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлен ию
6	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подле жит устан овлен	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлен ию

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
			ию		капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		
7	Здравоохранение	0,05 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлен ию
8	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлен ию
9	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлен ию
10	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлен ию
11	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более	5 м от границ «красных линий»,	Не более 3-х	Не подлежит

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
				0.7	минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	этажей	установлен ию
12	Культурное развитие	0,06 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлен ию
13	Объекты культурно- досуговой деятельности	0,06 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлен ию
14	Религиозное использование	0,05 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
15	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлен ию
17	Деловое управление	0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до	Не подлежит установлению	

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
					границы соседнего участка 3 м.		
18	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
19	Рынки	0,1 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
20	Магазины	0,06 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
21	Общественное питание	0,05	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит	
22	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего	Не подлежит установлению	

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
					участка 3 м.		
23	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
24	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подле жит устан овлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
25	Связь	0,03 га	Не подле жит устан овлен ию	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установлению	Не более 49 м	Не подлежит установлен ию

Ж-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов

Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Основные виды разрешенные использования:

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещения многоквартирного дома,	2.5
----------------------------------	--	-----

	если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Условно разрешенные виды использования:

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом	2.7.1
-------------------------	--	-------

Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3

Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
Основные виды разрешенного использования							
1.	Среднеэтажная жилая застройка	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства			5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 8-ми этажей	Не подлежит установлению
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования					
		0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Граница участка не ближе 25 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не устанавливается
		Начальные школы					
		0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
		Общеобразовательные средние школы					
		0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от	Не подлежит установлению	

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
					объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		
3.	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
4.	Улично- дорожная сеть	Не подлежит установлению					
5.	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды использования							
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
3	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы	Не подлежит установлению	

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
					земельного участка 3 м.		
4	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
5	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние. от границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
Условно - разрешенные виды использования							
1	Хранение автотранспорта	0,00 3 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,00 3 га	0,03 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительст	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
					ва до границы земельного участка 3 м.		
4	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлени ю	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальн ое расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлен ию
5	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлени ю	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальн ое расстояние от объекта капитально го строительст ва до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлен ию
6	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлени ю	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальн ое расстояние от объекта капитально го строительст ва до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлен ию
7	Общежития	0,1 га	Не подлежит	Не более 0.7	5 м от границ	Не более	Не подлежит

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
			установлен ию		«красных линий», минимальн ое расстояние от объекта капитально го строительст ва до границы земельного участка 3 м.	4-х этажей	установлен ию
8	Здравоохранение	0,05 га	Не подлежит установлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальн ое расстояние от объекта капитально го строительст ва до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлен ию
9	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальн ое расстояние от объекта капитально го строительст ва до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлен ию
10	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»,	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлен ию

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
					минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		
11	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлен ию
12	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлени ю	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлен ию
13	Объекты культурно- досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлени ю	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлен ию
14	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлени	Не более 0.7	5 м от границ «красных	Не подлежит установлению	

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
			ю		линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.		
15	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежит установлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этаже й	Не подлежит установлен ию
17	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительств а до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
18	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	0,1 га	Не подлежит установлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительств а до границы соседнего	Не подлежит установлению	

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
					участка 3 м.		
19	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительств а до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
20	Магазины	0,06 га	Не подлежит установлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительств а до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
21	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительств а до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит	
22	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительств а до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
23	Спорт	0,02 га	Не подлежит	Не более 0.7	5 м от границ «красных	Не более	Не подлежит

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
			установлен ию		линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	3-х этаже й	установлен ию
24	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этаже й	Не подлежит установлению
25	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не более 49 м	Не подлежит установлению

ОД(К). Комплексная общественно-деловая зона

Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания.

Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории объектов используемых:

- в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;
- в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Основные виды разрешенные использования:

Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или	3.3

	организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования.	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами	12.0.1

	2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видами разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1

Условно-разрешенные виды использования:

Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3

Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов	4.8.1

	(кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования.	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

капитального строительства							
№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства		
		размер		коэфф. застрой ки	Отступы от границ	Кол- во этаже й	высота
Основные виды разрешенного использования							
1	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальн ое расстояние от объекта капитально го строительст ва до границы земельного участка 3 м.	Не более 5-х этаже й	Не подлежит установлен ию
2	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальн ое расстояние от объекта капитально го строительст ва до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этаже й	Не подлежит установлен ию

№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застрой ки	Отступы от границ	Кол- во этаже й	высота
		мин.	макс.				
3	Государственное управление	0,05 га	Не подлежит установлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальн ое расстояние от объекта капитально го строительст ва до границы земельного участка 3 м.	Не более 5-ти этаже й	Не подлежит установлен ию
4	Деловое управление	0,05 га	Не подлежит установлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальн ое расстояние от объекта капитально го строительст ва до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
5	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	0,1 га	Не подлежит установлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальн ое расстояние от объекта капитально го строительст ва до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	

№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застрой ки	Отступы от границ	Кол- во этаже й	высота
		мин.	макс.				
6	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минималън ое расстояние от объекта капитально го строительст ва до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
7	Магазины	0,06 га	Не подлежит установлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минималън ое расстояние от объекта капитально го строительст ва до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
8	Банковская и страховая деятельность	0,06 га	Не подлежит установлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минималън ое расстояние от объекта капитально го строительст ва до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	

№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застрой ки	Отступы от границ	Кол- во этаже й	высота
		мин.	макс.				
9	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минималън ое расстояние от объекта капитально го строительст ва до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
10	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
11	Улично- дорожная сеть	Не подлежит установлению					
12	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению					
13	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования							
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					
2	Административн ые здания организаций, обеспечивающи х предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлен ию	Не более 0.7		Не подлежит установлен ию	Не подлежит установлению	
3	Хранение автотранспорта	0,1 га	Не подлежит установлен ию	Не более 0.7	Не подлежит установлен ию	Не более 2-х этаже й	Не подлежит установлен ию
Условно-разрешенные виды использования							
1	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлен	Не более 0.7	5 м от границ «красных	Не более 5-х	Не подлежит установлен

№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застрой ки	Отступы от границ	Кол- во этаже й	высота
		мин.	макс.				
			ию		линий», минималь ное расстояние от объекта капитально го строительст ва до границы земельного участка 3 м.	этаже й	ию
2	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минималь ное расстояние от объекта капитально го строительст ва до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
3	Объекты культурно - досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минималь ное расстояние от объекта капитально го строительст ва до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
4	Общественное управление	0,05 га	Не подлежит установлен ию	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальн	Не подлежит установлению	

№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застрой ки	Отступы от границ	Кол- во этаже й	высота
		мин.	макс.				
					ое расстояние от объекта капитально го строительст ва до границы земельного участка 3 м.		
5	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минималън ое расстояние от объекта капитально го строительст ва до границы земельного участка 3 м.		Не подлежит установлению
6	Развлечения	0,1 га	Не подлежит установлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минималън ое расстояние от объекта капитально го строительст ва до границы земельного участка 3 м.		Не подлежит установлению
7	Развлекательны е мероприятия	0,1 га	Не подлежит установлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минималън ое расстояние		Не подлежит установлению

№ п/ п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства		
		размер		коэфф. застрой ки	Отступы от границ	Кол- во этаже й	высота
		мин.	макс.				
					от объекта капитально го строительст ва до границы земельного участка 3 м.		
8	Проведение азартных игр	0,1 га	Не подлежит установлен ию	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минималън ое расстояние от объекта капитально го строительст ва до границы земельного участка 3 м.		Не подлежит установлению
9	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению				Не более 49 м

Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов», кадастровый квартал с номером 66:58:0120001.

В границах земельных участков расположены инженерные сети – Тепломагистраль МЗ, кабельные линии. В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» установлена охранный зона объектов электросетевого хозяйства и тепловых сетей.

В границу проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представлены в таблице 13.

Сведения о земельных участках

Таблица 13

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения
1	66:58:0120001:195	Для многоэтажной застройки	1 884	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17 (66:58-6.158) Охранная зона объекта: Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (66:58-6.536) Охранная зона объекта: Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск
2	66:58:0120001:196 0	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, коммунальное обслуживание	57	1. Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17 2. Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж
3	66:58:0120001:399	Для размещения объектов розничной торговли (под существующий магазин)	1 609	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)
4	66:58:0120001:196	Для многоэтажной застройки	1 420	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранная зона объекта: Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (66:58-6.536) Охранная зона объекта: Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск
5	66:58:0120001:466	Для размещения иных объектов промышленности (под установку поста мониторинга атмосферы)	12	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения
6	66:58:0120001:242	Для многоэтажной застройки	3 751	Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по ул. Сакко и Ванцетти. Литер: 30 (66:58-6.61) Охранная зона объекта: Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (66:58-6.536) Охранная зона объекта: Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск
7	66:58:0120001:152	Для размещения индивидуальных гаражей (под объект гаражной застройки (коллективная гаражная застройка)	1 427	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по улице Сакко и Ванцетти. Литер: 30 (66:58-6.61)
8	66:58:0120001:187 7	Для размещения объектов розничной торговли (под существующий торговый центр)	9 320	-
9	66:58:0120001:206 6 (в составе 66:58:0120001:187 7)	под существующий торговый центр, хранение автотранспорта	4 723	-
10	66:58:0120001:199	малоэтажная многоквартирная жилая застройка, коммунальное обслуживание	248	Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по улице Сакко и Ванцетти. Литер: 30 (66:58-6.61) Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17 (66:58-6.158)
11	66:58:0120001:340	Для размещения объектов оптовой торговли (под проектирование и строительства оптовой базы стройматериалов)	3 000	-
12	66:58:0120001:170 2	Для размещения объектов оптовой торговли (под организацию оптовой базы стройматериалов)	600	-
13	66:58:0120001:187 6	Для размещения объектов розничной торговли (под существующий торговый центр)	4 117	-
14	66:58:0120001:201 9	Для размещения объектов торговли (магазины)	894	-

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения
15	66:58:0120001:177	Для многоэтажной застройки	1 696	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)
16	66:58:0120001:25	Среднеэтажная жилая застройка	1 248	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)
17	66:58:0120001:26	Для многоэтажной застройки (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка))	2 333	-
18	66:58:0120001:255	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	414	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)
19	66:58:0120001:6	Для индивидуальной жилой застройки	845	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)
20	66:58:0120001:211	Для индивидуальной жилой застройки	1 015 (Площадь декларированная)	-
21	66:58:0120001:210	Для индивидуальной жилой застройки	660	-
22	66:58:0120001:209	Для индивидуальной жилой застройки	897 (Площадь декларированная)	-
23	66:58:0120001:208	Для индивидуальной жилой застройки	743	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)
24	66:58:0120001:207	Для индивидуальной жилой застройки	710	-
25	66:58:0120001:206	Для индивидуальной жилой застройки	754 (Площадь декларированная)	-
26	66:58:0120001:205	Для индивидуальной жилой застройки	834 (Площадь декларированная)	-
27	66:58:0120001:204	Для индивидуальной жилой застройки	855	-
28	66:58:0120001:46	Для индивидуальной жилой застройки	911	-
29	66:58:0120001:3130	Для индивидуальной жилой застройки	1 500	-
30	66:58:0120001:10	Для индивидуальной жилой застройки	1 095	-
31	66:58:0120001:200	Для индивидуальной	1 100	-

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения
		жилой застройки		
32	66:58:0120001:201	Для индивидуальной жилой застройки	789 (Площадь декларированная)	-
33	66:58:0120001:202	Для индивидуальной жилой застройки	645 (Площадь декларированная)	-
34	66:58:0120001:203	Для индивидуальной жилой застройки	929	-
35	66:58:0120001:313 4	Размещение гаражей для собственных нужд	24	1. Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж 2. Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17

В границах территории земельных участков расположены объекты капитального строительства, представленные в таблицах 14, 15, 16.

Сведения об объектах недвижимости

Многоквартирных жилых домов

Таблица 14

№ п/п	Адрес	Количество этажей		Количество жилых помещений (квартир)	Количество встроенных нежилых помещений	Общая площадь здания кв.м.	Жилая площадь кв.м.
		Этажей	Подземных				
1.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, дом 3	2	0			747,34	
2.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, дом 1 кадастровый номер 66:58:0120001:626	2	0	29	0	541,8	541,8
3.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, д. 1А кадастровый номер	7	0	56	0	3210,2	3210,2

№ п/п	Адрес	Количество этажей		Количество жилых помещений (квартир)	Количество во встроенн ых нежилых помещени й	Общая площадь здания кв.м.	Жилая площадь кв.м.
		Этаже й	Подземн ых				
	66:58:0120001:650						
4.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Молодежи, дом 17 кадастровый номер 66:58:012000 1:480	2	0	8	0	498,2	498,2

Нежилые объекты капитального строительства

Таблица 15

№ п/п	Адрес	Тип строения
1.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, дом 3А	Здание (Нежилое здание) кадастровый номер 66:58:0120001:678
2.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица, дом 7	Здание (Нежилое здание, Торговый центр «Кировский») кадастровый номер 66:58:0000000:8906
3.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица, дом 5Т	Здание (Нежилое здание) кадастровый номер 66:58:0116001:855
4.	Свердловская область, город Первоуральск, Гаражный кооператив № 9А по улице Сакко и Ванцетти, 3	Объект гаражной застройки (в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрирован)
5.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, дом 1А	Объект гаражной застройки (в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрирован)

Индивидуальная жилая застройка

Таблица 16

№ п/п	Адрес	Тип строения
1.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Молодежи, дом 18	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:519
2.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, дом 1	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:548
3.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, дом 3	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:570
4.	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, дом 5	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:566

№ п/п	Адрес	Тип строения
5	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, дом 7	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:560
6	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, дом 9	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:573
7	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, дом 11	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:568
8	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, дом 13	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:559
9	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, дом 15	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:539
10	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, дом 17	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:538
11	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, дом 19	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:531
12	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, дом 21	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:532
13	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, дом 25	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:1999
14	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, дом 27	Индивидуальный жилой дом кадастровый номер 66:58:0120001:535

Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории.

Особо охраняемых объектов Федерального, регионального и местного значения в границах проектируемой территории не имеются, согласно данным Генерального плана города Первоуральска (решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года №485 (в действующей редакции), представлены в таблице 17.

Таблица 17

Таблица зон с особыми условиями использования территории проектирования

№ п/п	Вид	Реестровый номер (учетный номер)	Наименование
1.	Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.	66:58-6.536	Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номером объекта:66:58:0000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск
2.		66:58-6.57 (66.58.2.97)	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от

№ п/п	Вид	Реестровый номер (учетный номер)	Наименование
			здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж
3.		66:58-6.61 (66.58.2.102)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по улице Сакко и Ванцетти. Литер: 30
4.		66:58-6.158 (66.58.2.95)	Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17

Технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 18.

Таблица 18

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка, территории	
		современное состояние	проектное решение
Территория проектирования установлена в границах существующих красных линий	м ²	<u>72111,0</u>	<u>72111,0</u>
Территория многоквартирных жилых домов	м ²	12332,0	32054,0
Территория промышленного назначения	м ²	12,0	12,0
Территория коммунального и бытового обслуживания	м ²	305,0	814,0
Территория для размещения объектов торговли, в том числе: Магазины	м ²	20727,0-	21130,0 7023,0
Территория гаражной застройки	м ²	1427,0	3409,0
Территория для индивидуальной жилой застройки	м ²	12708,0	14421,0
Территория для ведения садоводства и огородничества	м ²	414,0	-
Неразграниченные земли	м ²	24186,0	271,0

Линии градостроительного регулирования

Для территории города Первоуральска установлены линии градостроительного проектирования («красные линии») проектом планировки «красных линий» города Первоуральска Свердловской области утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822.

Красные линии обозначены в координатах МСК-66 Зона-1 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) объектами капитального строительства, границами земельных участков и прилегающей территорией.

Проектом не предусмотрено изменений координат в части поворотных точек установленных красных линий, таблица 19.

Таблица 19

Координаты красных линий		
№	X	У
2257	395689.07	1497515.02
2258	395642.75	1497533.64
2259	395650.73	1497558.28
2260	395597.60	1497575.50
2261	395614.02	1497621.28
2262	395668.04	1497744.74
2263	395731.28	1497831.90
2264	395764.36	1497864.48
2265	395780.26	1497844.50
2266	395827.00	1497796.15
2267	395917.72	1497708.68
2268	395908.31	1497676.60
2269	395884.55	1497615.95
2270	395824.85	1497465.38
2271	395785.80	1497481.34
2272	395785.13	1497479.87
2273	395740.19	1497497.08
2274	395702.46	1497512.06
3355	395738.55	1497615.36
2275	395745.60	1497634.48
2277	395768.15	1497684.90
2278	395763.80	1497688.71
3354	395752.45	1497674.31
2279	395702.93	1497550.08

Проектное решение

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам «красной линии» города Первоуральск.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК 66 Зона-1.

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Перераспределение границ земельных участков и образование новых формируемых под существующими объектами капитального строительства выполняется для приведения границ в соответствие требований статья 11.9 Земельный кодекс Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ (в действующей редакции).

2. Уточнение вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:1876 с «Для размещения объектов розничной торговли» на основной вид разрешенного использования «Магазины» (код 4.4.).

Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:2019 и 66:58:0120001:1876 с целью образования нового земельного участка :ЗУ 22 с основным видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4).

3. Снятие с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0120001:25 и 66:58:0120001:26.

4. Снять с кадастрового учёта земельный участок с кадастровым номером 66:58:0120001:255.

5. Изменение территориальной зоны с Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельного участка :ЗУ 5 (кадастровый номер 66:58:0120001:6).

Перераспределение границ земельного участка 66:58:0120001:6 и неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0120001, с образованием земельного участка :ЗУ5.

6. Изменение территориальной зоны с Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) на Ж-4 (зона многоэтажных многоквартирных жилых домов) земельного участка :ЗУ3 (кадастровый номер 66:58:0120001:242). В соответствии с фактическим использованием объекта капитального строительства.

7. Изменение территориальной зоны с Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) на земельном участке :ЗУ24/2.

8. Изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:195 (:ЗУ1), 66:58:0120001:196 (:ЗУ2) и 66:58:0120001:177 (:ЗУ4) с «Для многоэтажной застройки» на основной вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), в соответствии с фактическим использованием объекта капитального строительства.

9. Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:0120001:199 с «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, коммунальное обслуживание» на основной вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1).

Перераспределение границ земельного участка 66:58:0120001:199 и неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0120001, с образованием земельного участка :ЗУ23.

10. Образование нового земельного участка :ЗУ19 с условно разрешенным видом использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1) под существующими гаражами.

11. Перераспределение границ земельного участка 66:58:0120001:152 и неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0120001, с образованием земельного участка :ЗУ20 под существующими гаражами.

12. Образование нового многоконтурного земельного участка :ЗУ24 (:ЗУ24/1 и :ЗУ24/2) с основным видом разрешенного использования – Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

13. Перераспределение границ земельный участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:210, 66:58:0120001:208, 66:58:0120001:207, 66:58:0120001:204, 66:58:0120001:46, 66:58:0120001:3130, 66:58:0120001:10, 66:58:0120001:200 и неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0120001, с образованием земельных участков :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, с сохранением основного вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 20

Таблица 20

Ведомость земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0120001:195 :ЗУ1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 3	Земли населенны х пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2515,0	Перераспределени е (под существующим объектом)	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25В, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17 (66:58-6.158) Охранная зона объекта: Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000: 12797, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (66:58-6.536)	1	395785.800 0	1497481.34 00
							2	395824.850 0	1497465.38 00
							3	395858.792 2	1497550.98 61
							4	395846.453 0	1497555.90 85
							5	395842.260 0	1497545.55 00
							6	395832.500 0	1497521.41 00
							7	395829.132 8	1497513.08 16
							8	395825.470 0	1497514.84 00
							9	395823.010 0	1497515.87 00
							10	395812.780 0	1497520.13 00
							11	395804.570 0	1497523.35 00
							12	395788.390 0	1497487.13 00
66:58:0120001:196 :ЗУ2	Свердловская область, город Первоуральск,	Земли населенны х пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3505,0	Перераспределени е (под существующим)	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113,	№	X	Y
							1	395808.657 6	1497578.522 3

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования объектом)	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
	улица Сакко и Ванцетти, 1				объектом)	литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранная зона объекта: Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000: 12797, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (66:58-6.536)	2	395814.830 0	1497576.060 0
							3	395818.540 0	1497574.580 0
							4	395838.877 1	1497566.467 1
							5	395858.189 7	1497558.762 9
							6	395861.372 3	1497557.493 3
							7	395884.550 0	1497615.950 0
							8	395857.270 0	1497625.990 0
							9	395832.250 0	1497635.680 0
							1 0	395816.140 0	1497596.650 0
							1 1	395814.069 8	1497591.643 9
66:58:0120001:242 :ЗУЗ	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 1А	Земли населенны х пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	4524,0	Перераспределени е (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по улице Сакко и Ванцетти. Литер: 30 (66:58-6.61) Охранная зона объекта: Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номер	№	X	Y
							1	395832.250 0	1497635.68 00
							2	395857.270 0	1497625.99 00
							3	395884.550 0	1497615.95 00
							4	395908.310 0	1497676.60 00
							5	395911.910	1497688.87

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0120001:6 :ЗУ5	Свердловская область, город Первоуральск, улица Молодежи, 18	Земли населенны х пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	880,0	Перераспределени е (под существующим объектом)	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25В, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57)	1	395702.460 0	1497512.060 0
							2	395740.190 0	1497497.080 0
							3	395748.470 0	1497516.590 0
							4	395710.860 0	1497531.250 0
							5	395708.385 9	1497532.214 4
66:58:0120001:211 :ЗУ6	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 27	Земли населенны х пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1015,0 (деклари рованная)	Уточнение границ (под существующим объектом)	-	№	X	Y
							1	395635.257 5	1497563.294 8
							2	395644.821 9	1497560.194 9
							3	395650.730 0	1497558.280 0
							4	395659.090 0	1497555.500 0
							5	395660.800 0	1497560.770 0
							6	395663.095 9	1497567.149 7
							7	395671.465 4	1497590.406 8
							8	395646.810 0	1497603.110 0
							9	395641.460 0	1497583.000 0
							1 0	395638.410 0	1497573.300 0
							1	395635.360	1497563.620

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							1	0	0
							№	X	Y
66:58:0120001:210 :3У7	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 25	Земли населенны х пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	840,0	Перераспределени е (под существующим объектом)	-	1	395597.600 0	1497575.500 0
							2	395635.257 5	1497563.294 8
							3	395635.360 0	1497563.620 0
							4	395638.410 0	1497573.300 0
							5	395641.460 0	1497583.000 0
							6	395639.740 0	1497583.650 0
							7	395636.250 0	1497585.050 0
							8	395618.310 0	1497591.450 0
							9	395608.500 0	1497595.230 0
66:58:0120001:209 :3У8	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 23	Земли населенны х пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	897,0 (деклари рованная)	Уточнение границ	-	1 0	395605.140 8	1497596.524 4
							№	X	Y
							1	395605.140 8	1497596.52 44
							2	395608.500 0	1497595.23 00
							3	395618.310 0	1497591.45 00
							4	395636.250 0	1497585.05 00

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							1	2	3
66:58:0120001:207:3У10	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 19	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	984,0	Перераспределение (под существующим объектом)	-	№ 1	X 395627.5312	Y 1497652.1593
							2	395656.8011	1497639.3522
							3	395658.8700	1497647.0200
							4	395667.6700	1497669.8200
							5	395641.6100	1497681.1800
							6	395640.4511	1497681.6871
66:58:0120001:206:3У11	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 17	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	754,0 (декларированная)	Уточнение границ (под существующим объектом)	-	№ 1	X 395640.4511	Y 1497681.6871
							2	395641.6100	1497681.1800
							3	395667.6700	1497669.8200
							4	395677.9053	1497692.7933
							5	395651.1769	1497704.8332
							6	395650.6773	1497705.0583
66:58:0120001:205:3У12	Свердловская область, город Первоуральск,	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	834,0 (декларированная)	Уточнение границ (под существующим объектом)	-	№ 1	X 395650.6773	Y 1497705.0583
							2	395651.1763	1497704.8333

Кadaстровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты			
66:58:0120001:46 :ЗУ14	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 11	Земли населенны х пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1164,0	Перераспределе ние (под существующим объектом)	-	8	395725.750	1497710.34	93
							9	395711.010	1497717.10	00
							1	395689.590	1497726.91	00
							0	0	0	00
							1	395681.310	1497733.09	00
							1	0	0	00
							1	395680.520	1497733.46	00
							2	0	0	00
							1	395681.210	1497734.42	00
							3	0	0	00
							1	395669.800	1497741.33	00
							4	0	0	00
							1	395667.229	1497742.88	69
							5	2	2	69
							№	X	Y	
							1	395667.229	1497742.88	69
							2	395669.800	1497741.33	00
							3	0	0	00
							3	395681.210	1497734.42	00
							4	0	0	00
							4	395680.520	1497733.46	00
							5	0	0	00
							5	395681.310	1497733.09	00
							6	0	0	00
							6	395689.590	1497726.91	00
							7	0	0	00
							7	395711.010	1497717.10	00
							8	0	0	00
							8	395725.750	1497710.34	00

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0120001:10 :ЗУ16	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 7	Земли населенны х пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1114,0	Перераспределени е (под существующим объектом)	-	8	395734.640 0	1497721.550 0
							9	395736.010 0	1497720.610 0
							1 0	395736.930 0	1497721.750 0
							1 1	395744.090 0	1497730.540 0
							1 2	395748.590 0	1497737.550 0
							1 3	395730.500 0	1497749.270 0
							1 4	395691.680 0	1497774.240 0
							1 5	395690.155 5	1497775.220 6
							№	X	Y
							1	395690.155 5	1497775.220 6
							2	395691.680 0	1497774.240 0
							3	395730.500 0	1497749.270 0
							4	395748.590 0	1497737.550 0
							5	395755.240 0	1497749.770 0
							6	395738.690 0	1497761.470 0
							7	395701.770 0	1497790.940 0
							8	395701.633 0	1497791.039 0

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
								1	4
							№	X	Y
66:58:0120001:200 :3У17	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 5	Земли населенны х пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1145,0	Перераспределени е (под существующим объектом)	-	1	395701.633 1	1497791.039 4
							2	395701.770 0	1497790.940 0
							3	395738.690 0	1497761.470 0
							4	395755.240 0	1497749.770 0
							5	395763.190 0	1497759.300 0
							6	395750.490 0	1497770.810 0
							7	395750.597 8	1497771.702 0
							8	395719.880 0	1497801.730 0
							9	395713.459 2	1497806.956 8
66:58:0120001:201 :3У18	Свердловская область, город Первоуральск, улица Василевского, 3	Земли населенны х пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	789,0 (деклари рованная)	Уточнение границ (под существующим объектом)	-	1 0	395713.285 2	1497807.098 8
							2	395713.459 2	1497806.956 8
							3	395719.880 0	1497801.730 0
							4	395750.597 8	1497771.702 0
							5	395752.800	1497789.930

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
66:58:0120001:152 :3У20	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 1-а	Земли населенны х пунктов	Условно разрешенный вид использования - Хранение автотранспорта (2.7.1)	2100,0	Перераспределени е (под существующим объектом)	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по улице Сакко и Ванцетти. Литер: 30 (66:58-6.61)	1	395804.570	1497523.350
							1	0	0
							1	395797.560	1497526.120
							2	0	0
							1	395795.706	1497526.850
							3	2	9
							1	395796.310	1497528.270
							4	0	0
							1	395799.250	1497535.180
							5	0	0
							1	395799.934	1497536.979
							6	4	5
							1	395785.942	1497542.553
							7	9	8
							№	X	Y
							1	395796.720	1497604.660
								0	0
							2	395804.504	1497601.450
								2	0
							3	395810.600	1497598.940
								0	0
							4	395811.207	1497598.689
								0	1
							5	395816.140	1497596.650
								0	0
							6	395832.250	1497635.680
								0	0
							7	395842.060	1497659.440
								0	0
							8	395843.170	1497668.740
								0	0
							9	395820.420	1497680.350

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
								0	0
							1 0	395808.230 0	1497658.970 0
66:58:0120001:399 :3У21	Свердловская область, город Первоуральск, улица Сакко и Ванцетти, 3-а	Земли населенны х пунктов	Условно разрешенный вид использования - Магазины (4.4)	2002,0	Перераспределе ние (под существующим объектом)	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж (66:58-6.57) Охранная зона объекта: Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000: 12797, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск	№	X	Y
							1	395795.706 2	1497526.850 9
							2	395797.560 0	1497526.120 0
							3	395804.570 0	1497523.350 0
							4	395812.780 0	1497520.130 0
							5	395823.010 0	1497515.870 0
							6	395825.470 0	1497514.840 0
							7	395829.132 8	1497513.081 6
							8	395832.500 0	1497521.410 0
							9	395842.260 0	1497545.550 0
							1 0	395846.453 0	1497555.908 5
							1 1	395858.792 2	1497550.986 1
							1 2	395861.372 3	1497557.493 3
							1 3	395858.189 7	1497558.762 9
							1 4	395838.877 1	1497566.467 1

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0120001:201 9 66:58:0120001:187 6 :3У22	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Молодежи, 13 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Талица, 45А	Земли населенны х пунктов	Основной вид разрешенного использования - Магазины (4.4)	5021,0	Перераспределени е	-	1	395717.750 0	1497696.390 0
							2	395728.570 0	1497685.810 0
							3	395743.520 0	1497674.820 0
							4	395752.477 1	1497674.344 4
							5	395763.381 5	1497688.179 0
							6	395762.720 0	1497688.610 0
							7	395761.280 0	1497689.550 0
							8	395767.420 0	1497703.560 0
							9	395810.620 0	1497757.080 0
							1 0	395831.330 0	1497791.620 0
							1 1	395827.000 0	1497796.150 0
							1 2	395803.600 0	1497757.030 0
							1 3	395755.750 0	1497806.050 0
							1 4	395752.800 0	1497789.930 0
							1 5	395750.597 8	1497771.702 0
							1 6	395750.490 0	1497770.810 0

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						25Е, 25Ж Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по ул. Сакко и Ванцетти. Литер: 30 Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25Б, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж	5	395813.550 0	1497572.780 0
							6	395813.720 0	1497573.270 0
							7	395814.830 0	1497576.060 0
							8	395808.657 6	1497578.522 3
							9	395811.804 3	1497586.145 8
							1 0	395814.069 8	1497591.643 9
							1 1	395816.140 0	1497596.650 0
							1 2	395811.207 0	1497598.689 1
							1 3	395810.600 0	1497598.940 0
							1 4	395804.504 2	1497601.450 0
							1 5	395796.720 0	1497604.660 0
							1 6	395808.230 0	1497658.970 0
							1 7	395767.382 1	1497685.572 6
							1 8	395768.150 0	1497684.900 0
							1 9	395750.132 3	1497644.613 8
							2 0	395774.035 3	1497634.505 5
							2	395762.396	1497605.798

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0120001:199 :3У23	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Талица, 5Т	Земли населенны х пунктов	Основной вид использования – Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	814,0	Перераспределени е (под существующим объектом)	Охранная зона КЛ-0,4 кВ от здания ТП-111, литера 7, до дома №1а по ул. Сакко и Ванцетти. Литер: 30 (66:58-6.61) Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17 (66:58-6.158)	1	395738.550 0	1497615.360 0
							2	395762.396 1	1497605.798 3
							3	395774.035 3	1497634.505 5
							4	395750.132 3	1497644.613 8
							5	395745.600 0	1497634.480 0
66:58:0120001:313 4 :3У24	Свердловская область, город Первоуральск, Гаражный кооператив №9А по улице Сакко и Ванцетти, 3, гараж 25	Земли населенны х пунктов	Условно разрешенный вид использования - Хранение автотранспорта (2.7.1)	32,0	Перераспределени е (под существующим объектом)	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литер: 25А; КЛ-0,4 кВ от здания ТП-113, литеры: 25В, 25В, 25Д, 25Е, 25Ж Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 10; КЛ-6 кВ, литеры: 12, 13, 14, 15, 16, 17	№	X	Y
							1	395782.040 7	1497492.601 9
							2	395787.922 1	1497489.770 9
							3	395789.295 6	1497489.157 3
							4	395790.898 2	1497492.744 7
							5	395789.641 1	1497493.348 7
							6	395783.757 5	1497496.175 4

