



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2022

№ 3217

г. Первоуральск

Об утверждении проекта внесение изменений в проект планировки «красных линий» города Первоуральск Свердловской области, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 28 ноября 2022 года № 134, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесение изменений в проект планировки «красных линий» города Первоуральск Свердловской области, утвержденного постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 08.12.2022 № 3217

Проект внесения изменений в проект планировки «красных линий» города Первоуральск
Свердловской области, утвержденного постановлением Администрации городского
округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822

Введение

Проект разработан общества с ограниченной ответственностью «Архивариус» по заказу Администрации городского округа Первоуральск (муниципальный контракт от 23 мая 2022 года №24-81) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом Российской Федерации от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приказом Минэкономразвития России от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793».
- Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18 июня 2007 года № П/0137 «Об утверждении положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
- Приказом Минрегиона России от 02 апреля 2013 года № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказом от 01 августа 2014 года № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Муниципальная программа «Совершенствование градостроительной политики на территории городского округа Первоуральск с 2021 по 2026 годы».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

Утвержденная градостроительная документация:

Генеральный план города Первоуральск, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции);

Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522.

Исходные данные, предоставленные администрацией города.

Техническое задание.

Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-58);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-58);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Анализ современного состояния территории

Положение территории в системе расселения

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных территорий в целях установления красных линий.

Площадь территорий общего пользования в границах проектирования – 6 732 062 м² (673,21 га).

Территория города Первоуральска полностью включена в границы проектирования, город расположен в юго-восточной части городского округа Первоуральск.

Природно-ресурсный потенциал территории

Климатическая характеристика

Климатические условия на территории района характеризуются континентальностью. Зима отличается устойчивой морозной погодой и обилием снега. Лето – умеренно теплое.

Климатические данные района строительства, следующие:

- климатический район (СП 131.1330.2020) - IV;
- абсолютный минимум -46°C.
- абсолютный максимум +37°C.
- средняя минимальная температура января составляет -16,2°C.
- средняя максимальная температура июля составляет +16,2°C.
- среднегодовое количество осадков, выпадающих на территории ~ 484-513 мм.
- среднегодовая скорость ветра составляет 2,4-3,1 м/с.
- глубина промерзания грунта – 1,8 м;
- мощность снежного покрова – 43-55 см;
- продолжительность залегания снежного покрова – 166-173 суток.

Рельеф и геологическое строение

Территория городского округа Первоуральск расположена в пределах макрорайона Уфимско-Чусовской депрессии, Вильво-Уфимского низкогорно-кряжевого макрорайона, Выйско-Ревдинского низкогорно-кряжевого макрорайона и Лялинско-Уфалейского макрорайона низких предгорий

Район города Первоуральск имеет развитую гидрографическую сеть, формирующую поверхности выравнивания хорошо разработанными речными долинами.

Город расположен на правом крутом и высоком берегу реки Чусовой. Самые низкие отметки дневной поверхности приурочены к пойменным участкам реки и составляют 296,6 м. Перепад отметок в черте города составляет до 180 м, средние уклоны рельефа – от 0,020 до 0,050.

В геологическом отношении Урал является крупной шовной структурой глобального масштаба, разделяющей Европейскую и Азиатскую части Евразии.

Гидрография

Основной водной артерией района города Первоуральска является река Чусовая – левый приток реки Камы. Длина реки Чусовой от истока до города Первоуральска составляет 133 км, от истока до устья – 400 км, общая площадь водосбора – 10400 кв. км. Река имеет горный характер: быстрое течение, скалистые берега, многочисленные пороги

и перекааты, перемежающиеся с плесами. Средняя ширина русла составляет 50 м, глубина 0,6-2,0 м, скорость течения 0,5 м/с.

В черте города Первоуральска река Чусовая имеет: правобережные притоки реки Пахотка, реки Талица, реки Большая Шайтанка, реки Крутой лог; левобережные – реки Битимка, реки Черемша, реки Караулка.

На территории расположены водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы водных объектов.

Гидрогеология

Подземные воды в пределах горноскладчатого Урала формируются в основном в верхней трещинной зоне коры выветривания протерозойско-палеозойских пород, образуя единый гидравлически взаимосвязанный водоносный горизонт трещинных, трещинно-карстовых и трещинно-жильных вод.

В зависимости от геоморфологических и фациально-структурных условий, подземные воды трещинной зоны образуют небольшие бассейны грунтовых вод, уровень которых залегает на глубине от первых метров в долинах рек и на горных склонах озер и пониженных участках рельефа до 30-50 м на возвышенных водораздельных участках. Нередко в долинах рек и на горных склонах они непосредственно выходят на поверхность в виде родников, мочажин или подруслового потока в руслах рек.

Инженерно-геологическая характеристика

Инженерно-геологические условия территории определяются геологическим строением и современными геологическими процессами. Основная часть территории сложена вулканогенными и интрузивными породами палеозойского возраста, которые сформировались в эвгеосинклинальных и орогенных условиях.

Значительная часть пород метаморфизирована. Все породы смяты в складки и разбиты тектоническими разрушениями.

Территория городского округа находится в зоне избыточного увлажнения и сложена водоупорными породами. К ним относятся скальные грунты осадочного и вулканогенного происхождения. Этим фактором объясняется наличие густой гидрографической сети.

На рассматриваемой территории присутствуют подземные ископаемые.

Растительный и животный мир

По лесорастительному районированию территория городского округа Первоуральск относится к подзоне южнотяежных лесов, и приурочена к Среднеуральской низкогорной провинции, однако западная часть городского округа заходит в пределах Предуральской предгорной провинции, а восточная – Зауральской холмисто-горной провинции. Преобладающими типами леса являются ельники-сосняки травяные, ельники-сосняки ягодниковые, затем сосняки-ельники травяно-липняковые и разнотравно-зеленомошниковые.

Также на территории городского округа вероятны местообитания и пути миграции следующих видов редких и находящихся под угрозой исчезновения животных, занесенных в Красную книгу Свердловской области: обыкновенный еж (IV категория), кобчик (III категория), бородатая неясыть (III категория), ястребиная сова (IV категория), воробьиный сыч (IV категория), седой дятел (III категория).

Так же, на рассматриваемой территории, обитает водоплавающая дичь.

Комплексная оценка территории

Целью настоящего раздела является оценка территории по степени возможности для градостроительного освоения, а также анализ:

- современного использования территории проектирования;
- планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования

территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории);

- решений по развитию территорий проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией и исходными данными.

Современное использование территории

В настоящее время территория имеет сложившуюся структуру, рассматриваемая территория полностью застроена и благоустроена.

Согласно кадастровому плану территории, а также топографической съемке на территории в границах красных линий присутствуют сооружения транспортной и инженерной инфраструктур, временные сооружения, элементы улично-дорожной сети (стоянки, площадки, тротуары), элементы благоустройства. Существующие инженерные сооружения и коммуникации: водопровод, канализация, газопроводы, тепловые сети, сети связи, сети электроснабжения. На территории присутствуют зеленые насаждения.

Окружающая застройка представляет собой: с севера – лесные массивы, сельскохозяйственные территории и Верхний пруд, с юга – лесные массивы, промышленные территории и реки Чусовая, с остальных сторон – лесные массивы, сельскохозяйственные территории.

Существующее функциональное зонирование

Согласно положениям Генерального плана территория общего пользования в границах красных линий относится к функциональной зоне – зона транспортной инфраструктуры.

Существующее градостроительное зонирование

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) территория общего пользования в границах красных линий относится к территориальной зоне – территория общего пользования (далее - ТОП). В целом, функциональное зонирование совпадает с градостроительным.

Существующие зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения, памятники истории и культуры местного значения, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ). Границы ЗОУИТ приняты согласно данным единого государственного кадастра недвижимости (далее - ЕГРН):

- Зона санитарной охраны Верхне-Шайтанского водохранилища - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения город Первоуральск (III пояс) (реестровый номер: 66:00-6.952);

- Санитарно - защитная зона основной промышленной площадки Акционерного общества "Первоуральский новотрубный завод" в городе Первоуральск Свердловской области (реестровый номер: 66:58-6.351);

- Санитарно-защитная зона для промплощадки №1 Открытого акционерного общества «Уральский трубный завод» (реестровый номер: 66:58-6.98);
- Санитарно-защитная зона для промплощадки, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, 24. С учётом строительства склада вспомогательного назначения для приёмки, размещения, накопления, хранения, отпуска и доставки в цеха ЗНПО металла различной номенклатуры Общества с ограниченной ответственностью "Завод нефтепромыслового оборудования УНИКОМ" (реестровый номер: 66:58-6.663);
- Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Талица (реестровый номер: 66:58-6.587);
- Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Талица (реестровый номер: 66:58-6.591);
- Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Талица (реестровый номер: 66:58-6.590);
- Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Талица (реестровый номер: 66:58-6.592);
- Водоохранная зона реки Талица и её притоков (реестровый номер: 66:58-6.489);
- Водоохранная зона водных объектов бассейна реки Чусовая (реестровый номер: 66:00-6.1931);
- Прибрежная защитная полоса водных объектов бассейна реки Чусовая (реестровый номер: 66:00-6.1932);
- Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Чусовая (реестровый номер: 66:00-6.1763);
- Зона санитарной охраны Верхне-Шайтанского водохранилища - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Первоуральск (II пояс) (реестровый номер: 66:00-6.1096);
- Зона санитарной охраны водозаборного участка скважины №1/1917, используемой для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Первоуральска (III пояс) (реестровый номер: 66:58-6.281);
- Зона санитарной охраны водозаборного участка скважин №№ 2060, 2060', эксплуатируемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения (III пояс) (реестровый номер: 66:58-6.374);
- Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области водохранилище Пильненское (реестровый номер: 66:58-6.568);
- Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Ельничная (реестровый номер: 66:58-6.608);
- Охранная зона объекта: Тепломагистраль М 2, с кадастровым номер объекта: 66:58:0000000:12796, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (реестровый номер: 66:58-6.533);
- Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта: 66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (реестровый номер: 66:58-6.535);
- Публичный сервитут с целью размещения существующего инженерного сооружения теплосеть М-2, с кад. № 66:58:0000000:12796, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (реестровый номер: 66:58-6.773);
- Публичный сервитут с целью размещения Тепломагистраль М - 1, с кадастровым № 66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (реестровый номер: 66:58-6.792);
- Публичный сервитут на земельные участки в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: инженерное сооружение «Реконструкция ВЛ 110 кВ СУГРЭС-Хромпик-1,2» (реестровый номер: 66:58-6.670);

- Санитарно - защитная зона для производственной площадки "Первоуральская ТЭЦ" филиала "Свердловский" публичного акционерного общества (далее – ПАО) "Т Плюс" по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Торговая, 1 (реестровый номер: 66:58-6.817);

- Охранная зона ВЛ - 110 кВ Хромпик - ПТЭЦ 1, 2 с отпайками на ПС ГПП-1, ГПП-2, ГПП-3, ГПП-4 электросетевой комплекс подстанции 110/35/6 кВ "Хромпик" (реестровый номер: 66:58-6.233);

- Публичный сервитут в интересах ПАО "Т Плюс" для размещения водопроводной сети, сети водоотведения - третьей нитки водовода от реки Чусовая до здания химводоочистки, литер 32, в составе производственного технологического комплекса Первоуральская тепловая электростанция, необходимой для организации водоснабжения и водоотведения (реестровый номер: 66:58-6.677);

- Охранная зона объекта: Тепломагистраль МЗ, с кадастровым номер объекта: 66:58:0000000:12797, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (реестровый номер: 66:58-6.536);

- Публичный сервитут в целях размещения существующего инженерного сооружения Тепломагистраль М-3, с кад. № 66:58:0000000:12797, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (реестровый номер: 66:58-6.779);

- Санитарно-защитная зона для промплощадки Общества с ограниченной ответственностью "Полипласт-УралСиб", по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская (реестровый номер: 66:58-6.814);

- Санитарно-защитная зона для АЗС № 32 Акционерного общества (далее – АО) «Газпромнефть-Центр» (реестровый номер: 66:58-6.702);

- Санитарно-защитная зона для действующего склада металлопроката по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, 21 (реестровый номер: 66:58-6.329);

- Санитарно-защитная зона для автоматической автозаправочной станции № 66-036, город Первоуральск, улица Корабельный проезд, общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Башнефть-Розница» (реестровый номер: 66:58-6.373);

- Санитарно-защитная зона автоматической автозаправочной станции (далее – АЗС) № 66403 ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт», по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Динасовское шоссе, 3 км (реестровый номер: 66:58-6.804);

- Санитарно-защитная зона для автоматической автозаправочной станции №66-038, расположенной по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица СТИ, ООО "Башнефть - Розница" (реестровый номер: 66:58-6.284);

- Охранная зона существующих объектов газораспределительных сетей (газопроводы высокого и низкого давления) и газорегуляторных пунктов, расположенных по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Первоуральск", и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки (реестровый номер: 66:58-6.30);

- Санитарно-защитная зона автозаправочной станции №66465 ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт», по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Московская, дом 216А (реестровый номер: 66:58-6.785);

- Санитарно-защитная зона автозаправочной станции № 66466 ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт», по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина-Строителей. (реестровый номер: 66:58-6.784);

- Санитарно-защитная зона автозаправочной станции № 66408 ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт», по адресу: свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 1А (реестровый номер: 66:58-6.791);

- Санитарно-защитная зона для автоматической автозаправочной станции №66-037, расположенной по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера,

общества с ограниченной ответственностью "Башнефть - Розница" (реестровый номер: 66:58-6.307);

- Санитарно-защитная зона для промышленной площадки № 2, расположенной по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Сантехизделий, 34, открытого акционерного общества «Уральский трубный завод» (реестровый номер: 66:58-6.353);

- Охранная зона линии электрической 6 кВ (реестровый номер: 66:58-6.501);

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Охранная зона воздушной электрической линии ТП-5» (Свердловская область, город Первоуральск) (реестровый номер: 66:58-6.673);

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Охранная зона воздушной электрической линии ТП - 6» (Свердловская область, город Первоуральск) (реестровый номер: 66:58-6.674);

- Охранная зона воздушной электрической линии ТП - 3, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (реестровый номер: 66:58-6.676);

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Охранная зона воздушной электрической линии ТП-4» (Свердловская область, город Первоуральск) (реестровый номер: 66:58-6.671);

- Охранная зона воздушной электрической линии ТП - 2, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (реестровый номер: 66:58-6.672);

- Охранная зона воздушной электрической линии ТП - 1, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (реестровый номер: 66:58-6.675);

- Зона минимальных расстояний газопровода – отвода к ГРС -1 города Первоуральска и газо-распределительная станция (далее – ГРС) (реестровый номер: 66:58-6.311);

- Охранная зона объекта электроснабжения газопровода - отвода к ГРС-1 города Первоуральска и ГРС (реестровый номер: 66:58-6.28);

- Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры: 2А, 2В, 3А, 4А, 5А; ВЛ-6 кВ, литеры: 2Б, 3Б, 4Б, 5Б (реестровый номер: 66:58-6.113);

- Охранная зона ВЛ-0,4кВ от ТП4023 (по улице Охотников, литер 1; по улице Горная, литер 2; по улице Слесарей литер 3; по улице Почтовая, литер 4; по улице Попова, литер 5; по улице Бетонщиков, литер 6) (реестровый номер: 66:58-6.172);

- Охранная зона ВЛ - 0,4 кВ, литеры: 11А, 11Б, 11В, 11Д (реестровый номер: 66:58-6.161);

- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП-4021 по улице Заречная, литер 1; ВЛ-0,4 кВ от ТП-4021 по улице Гоголя, литер 2; ВЛ-0,4 кВ от ТП-4021 по улице Ельничная, литер 3 (реестровый номер: 66:58-6.89);

- Охранная зона ВЛ - 0,4 кВ, литеры: 12А, 12Б, 12В (реестровый номер: 66:58-6.155);

- Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Ельничная (реестровый номер: 66:58-6.606);

- Прибрежная защитная полоса водохранилища Нижне-Шайтанское и его притоков (реестровый номер: 66:58-6.384);

- Водоохранная зона водохранилища Нижне-Шайтанское и его притоков (реестровый номер: 66:58-6.490);

- Охранная зона ВЛ - 0,4 кВ, литеры: 8А, 8Б; КЛ - 0,4 кВ, литер: 8В (реестровый номер: 66:58-6.619);

- Охранная зона ВЛ - 0,4 кВ, литер: 9А, 9Б (реестровый номер: 66:58-6.144);

- Охранная зона стационарного поста наблюдения за состоянием атмосферного воздуха (реестровый номер: 66:58-6.325);

- Охранная зона ВЛ - 110 кВ Хромпик - ПТЭЦ 1, 2 с отпайками на ПС ГПП-1, ГПП-2, ГПП-3, ГПП-4 электросетевой комплекс подстанции 110/35/6 кВ "Хромпик" (реестровый номер: 66:58-6.233);

- Охранная зона ВЛ 220кВ Среднеуральская ГРЭС - Первоуральская I цепь с отпайкой на ПС Трубная (реестровый номер: 66:58-6.242);
- Охранная зона ВЛ 220 кВ Емелино - Трубная (реестровый номер: 66:58-6.248);
- Охранная зона ВЛ - 110 кВ ПС Первоуральская - ПС СУМЗ с отпайками на ПС ПРУ, ПС ПХЗ электросетевой комплекс подстанции "Первоуральская " (реестровый номер: 66:58-6.259);
- Охранная зона ВЛ-35 кВ Хромпик-ПРУ, литер: 4 (реестровый номер: 66:58-6.150);
- Охранная зона объекта: Теплосеть Т 18, с кадастровым номер объекта: 66:58:0000000:12785, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (реестровый номер: 66:58-6.551);
- Охранная зона КЛ-6кВ, литера: 155, 65-108, 110-143, 145-153, 213, 214, 218 (реестровый номер: 66:58-6.95);
- Охранная зона ВЛ - 110 кВ Первоуральская - Хромпик 1 и 2 с отпайками на ПС ФНТЗ, ГПП-1 и ПС Динас электросетевой комплекс подстанции 110/35/6 кВ "Хромпик" (реестровый номер: 66:58-6.261);
- Охранная зона ВЛ-35 кВ Хромпик-Папанинская-Очистная-Билимбай с отпайками на ФНТЗ, литер: 6 (реестровый номер: 66:58-6.73);
- Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры 7А, 7В, 7Д; ВЛ-6 кВ, литеры 7Б, 8Б, 8В (реестровый номер: 66:58-6.63);
- Охранная зона ВЛ-6 кВ, литер: 17Б; КЛ-6 кВ, литера: 17А, 17В, 17Д, 17Е, 21, 26; КЛ-0.4 кВ, литер: 50 (реестровый номер: 66:58-6.16).

Границы иных зон с особыми условиями использования территории не установлены, поэтому в проекте предполагаемые границы этих зон отображаются в соответствии с нормативными документами.

Согласно данным ГП и ПЗЗ на территории расположены ЗОУиТы:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- зона затопления;
- зона подтопления;
- береговая полоса;
- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная защитная полоса;
- водоохранная зона;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарный разрыв магистрального трубопровода углеводородного сырья;
- охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

Землеустройство территории

Согласно кадастровому плану на территории расположены земельные участки, границы которых включены в ЕГРН, а также отводы участков под строительство и благоустройство на территории.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков смежных с проектируемой территорией сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровый квартал 66:58:0101001, 66:58:0101002, 66:58:0101003, 66:58:0102001, 66:58:0102002, 66:58:0102003, 66:58:0103001, 66:58:0101004, 66:58:0101005, 66:58:0104003, 66:58:0104004, 66:58:0104005, 66:58:0104006, 66:58:0101006, 66:58:0101007, 66:58:0105002, 66:58:0102004, 66:58:0102005, 66:58:0105003, 66:58:0103002,

66:58:0103003, 66:58:0105004, 66:58:0105001, 66:58:0104001, 66:58:0104002,
 66:58:0104009, 66:58:0104007, 66:58:0104008, 66:58:0107001, 66:58:0106001,
 66:58:0107002, 66:58:0115001, 66:58:0114001, 66:58:0111001, 66:58:0111002,
 66:58:0111003, 66:58:0111004, 66:58:0111007, 66:58:0111011, 66:58:0111010,
 66:58:0111009, 66:58:0111008, 66:58:0112001, 66:58:0112002, 66:58:0112003,
 66:58:0112004, 66:58:0113001, 66:58:0113002, 66:58:0113003, 66:58:0113005,
 66:58:0113008, 66:58:0113010, 66:58:0113009, 66:58:0118001, 66:58:0118002,
 66:58:0118003, 66:58:0118004, 66:58:0118007, 66:58:0118005, 66:58:0118009,
 66:58:0118008, 66:58:0118010, 66:58:0118006, 66:58:0113011, 66:58:0116002,
 66:58:0116003, 66:58:0116004, 66:58:0111005, 66:58:0111012, 66:58:0111006,
 66:58:0111013, 66:58:0111014, 66:58:0119001, 66:58:0119002, 66:58:0119006,
 66:58:0119003, 66:58:0119007, 66:58:0119008, 66:58:0119009, 66:58:0119004,
 66:58:0119005, 66:58:0120007, 66:58:0120012, 66:58:0120011, 66:58:0120013,
 66:58:0120014, 66:58:0120001, 66:58:0120002, 66:58:0120003, 66:58:0120004,
 66:58:0120006, 66:58:0120005, 66:58:0120010, 66:58:0120009, 66:58:0120008,
 66:58:0120015, 66:58:0120016, 66:58:2902025, 66:58:2902026, 66:58:0116001,
 66:58:0107003, 66:58:0107004, 66:58:0108004, 66:58:0108005, 66:58:0108006,
 66:58:0108001, 66:58:0108002, 66:58:0108003, 66:58:0109001, 66:58:0109002,
 66:58:0117001, 66:58:0109003, 66:58:0117002, 66:58:0117003, 66:58:0110005,
 66:58:0110006, 66:58:0110007, 66:58:0117004, 66:58:0110004, 66:58:2902008,
 66:58:0110003, 66:58:0110001, 66:58:0110002, 66:58:2904001, 66:58:2902009,
 66:58:0110008, 66:58:2903001, 66:58:2902004, 66:58:2902005, 66:58:2902007,
 66:58:2902006), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного
 учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной
 регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области.

Анализ решений по развитию территорий проектирования в соответствии с ранее
 разработанной градостроительной и рабочей документацией

Ранее разработанная документация на территории проектирования проекта
 планировки «красных линий» города Первоуральск Свердловской области, утвержденный
 постановлением Администрации городского округа Первоуральск
 от 21 мая 2018 года № 822;

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры

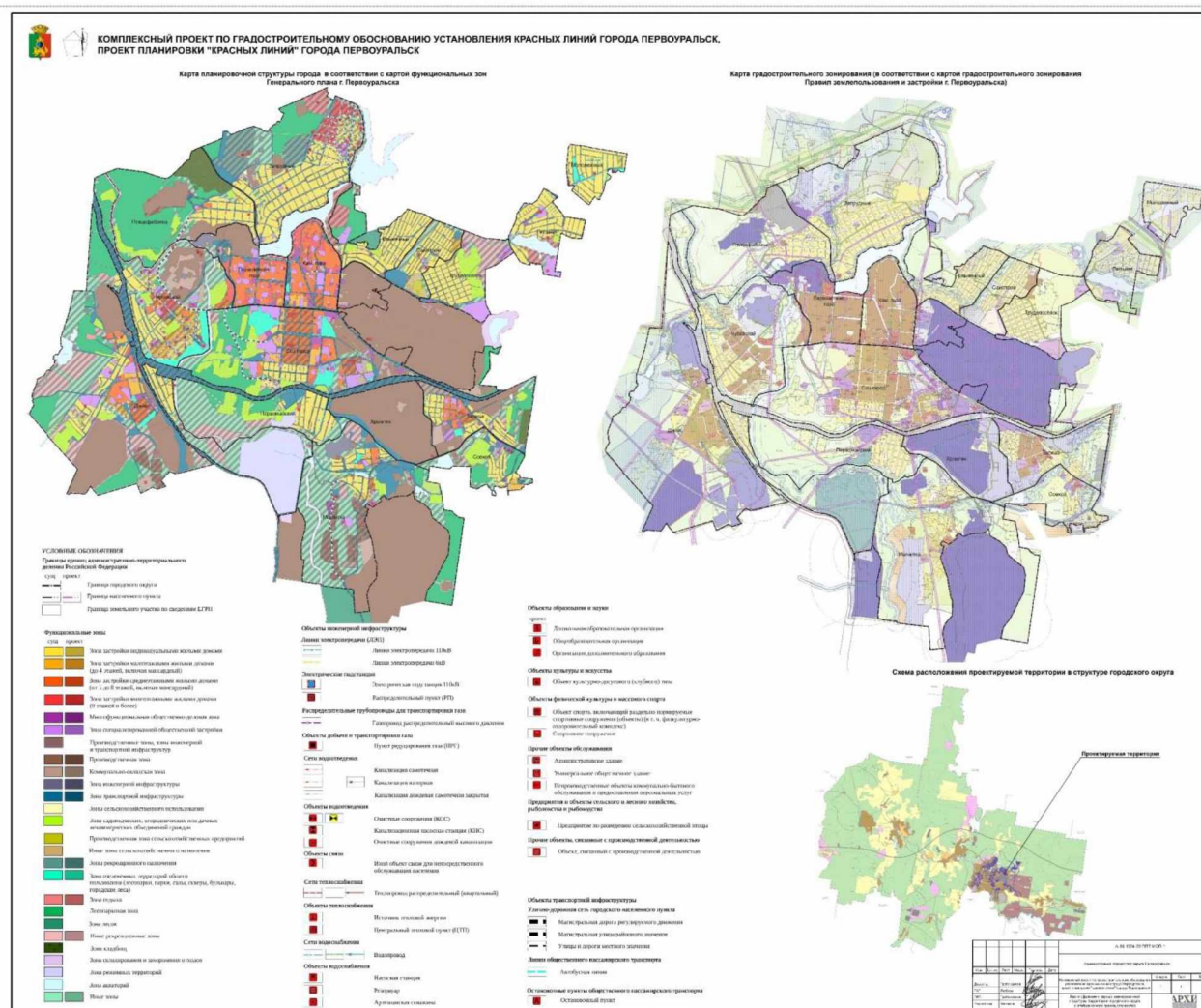
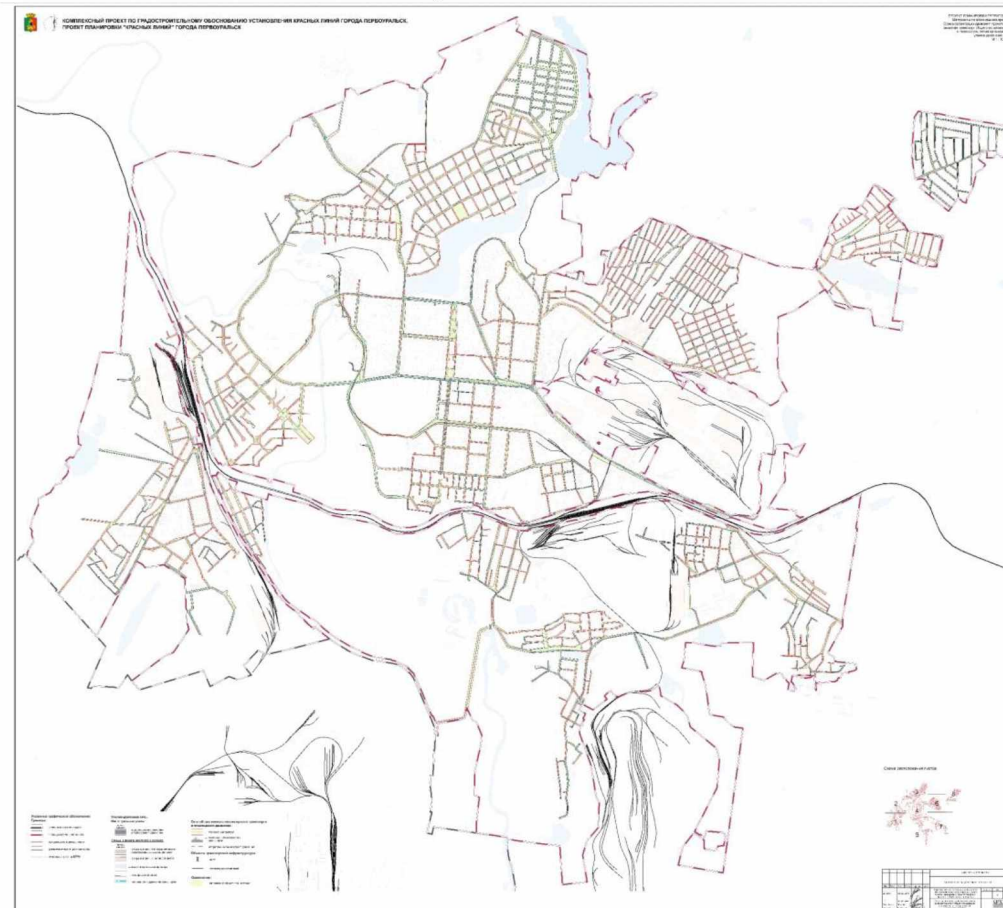


Рисунок 2

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



Обоснования направлений комплексного развития территории

Основные положения и задачи

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (элементы улично-дорожной сети), границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основными задачами проекта планировки являются (часть 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1. Установление красных линий;
2. Выделение элементов планировочной структуры и линий регулирования застройки;
3. Установление границ территорий общего пользования;
4. Определение размеров зон с особыми условиями использования территории и ограничений по использованию территории в границах таких зон, в соответствии с законодательством;

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

Проектом межевания территории необходимо предусмотреть изъятие земельных участков для муниципальных нужд по устанавливаемым красным линиям. До момента изъятия земельных участков необходимо предусмотреть оформление сервитутов по границам охранных и технических зон существующих инженерных сетей.

Градостроительная концепция развития территории

В настоящее время территория застроена жилыми домами, общественными зданиями различного назначения, производственными зданиями, а также сооружениями коммунальной и транспортной инфраструктуры. Существующее население имеет социальные и коммунальные объекты, необходимые для обслуживания сложившегося микрорайона в радиусе доступности.

Рассматриваемая территория полностью застроена и не подлежит градостроительной оценке в части размещения новых объектов капитального строительства. Разработка документации ведется в отношении упорядочивания существующей застройки в части установления территории общего пользования посредством установления красных линий улиц.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения

Проектом планировки территории не предусматриваются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Документация разрабатывается в отношении установления красных линий улиц.

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и значения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным Правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Определение параметров территории

Плотность и параметры застройки территории

Застройка

В настоящее время территория застроена жилыми домами, общественными зданиями различного назначения, производственными зданиями, а также сооружениями коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Размещение новых объектов капитального строительства на территории не предусматривается.

Население

Исходная статистическая информация о численности населения, проживающего в границах проектирования – отсутствует, и в рамках выполнения проекта планировки в части установления красных линий не рассматривается.

Предложения по формированию красных линий улиц

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии регулирования застройки – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Это территории, предназначенные для размещения пешеходных дорожек, площадок, парковок легкового автотранспорта, озеленения, благоустройства, набережные, скверы.

Действующие красные линии на территории присутствуют. Проектом предусматривается изменение и формирование красных линий магистральных улиц и улиц местного значения в соответствии с чертежом планировки территории.

Ширина улиц в красных линиях определена в зависимости от категории улиц и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений).

Типовой профиль симметричный и предусматривает в своем составе расположение:

- проезжей части;
- пешеходного тротуара;
- инженерных коммуникаций, в том числе: сеть пожарного-питьевого водопровода, сеть канализации, тепловой сети, линий электропередачи, газопроводов, ливневой канализации.

В соответствии с Примечанием 1 к таблице 11.2 СП 42.13330.2016 ширина в красных линиях улиц и дорог местного значения – 15-30 м, магистральных улиц – 40-100 м, магистральных дорог – 50-100 м.

С целью соответствия ширин в красных линиях существующих и проектируемых улиц проектом предусмотрено изменение и установление красных линий:

1. Автомобильные дороги общего пользования регионального значения:

- «автомобильная дорога город Первоуральск - п/л им. Гагарина (переулок 1-й Запрудный)» – 11,5-48,2 м;
- «автомобильная дорога город Первоуральск, улица Вайнера, улица Кольцевая (от проспекта Ильича до улицы Дружбы), улицы Вайнера» – 29,8-40,0 м;
- «автомобильная дорога город Первоуральск, улица Вайнера, улица Кольцевая (от проспекта Ильича до улицы Дружбы), улица Кольцевая» – 13,2-42,8 м;
- «автомобильная дорога Подъезд к города Первоуральск от км 326+000 автомобильная дорога город Пермь - город Екатеринбург (улица Талица)» – 16,3-61,9 м.

2. Магистральные улицы и дороги:

Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения:

- улица Крылова – 17,0-35,4 м;
- улица Тракторная – 21,2-38,5 м;
- Динасовское шоссе – 28,2-43,52 м;
- улица Ленина – 9,7-45,1 м;
- Московское шоссе – 32,7-76,2 м;
- улица Орджоникидзе – 15,0-80,5 м;
- проспект Космонавтов – 25,9-55,6 м;
- проспект Ильича – 31,0-89,5 м;
- улица Вайнера – 16,0-39,9 м;
- улица Трубников – 14,1-35,7 м;
- улица Урицкого – 8,9-31,9 м;
- улица Калинина – 13,5-32,2 м;
- улица Набережная – 24,8-77,3 м;
- Проектируемые улицы – 16,6-40,1 м.

3. Магистральные улицы районного значения:

- улица Ватутина – 11,6-110,6 м;
- улица Папанинцев – 53,6-73,3 м;
- улица Комсомольская – 22,6-44,2 м;
- улица Гагарина – 17,1-52,3 м;
- Корабельный проезд – 6,0-51,9 м;
- улица Черняховского – 16,3-22,6 м;
- улица Магнитка 2-ая – 20,0-22,0 м;
- улица Энгельса – 20,3-26,0 м;
- улица Фурманова – 8,9-30,4 м;
- улица Дружбы – 12,0-19,9 м;
- улица Кольцевая – 21,2-55,2 м;
- улица Мебельщиков – 7,3-14,0 м;
- улица Шахтёрская – 8,3-56,1 м;
- улица Европейская – 15,0-30,3 м;
- улица Ульяны Громовой – 18,0-34,3 м.

4. Улицы местного значения:

микрорайон Парашютная гора:

- улица Емлина – 26,0-68,3 м.

микрорайон Каменная гора:

- улица Береговая – 8,3-31,2 м;

- улица Вайнера – 12,9-52,5 м;
- улица Пугачёва – 14,4-20,1 м;
- Бульвар Юности – 2,8-25,6 м;
- улица Строителей – 12,7-30,2 м;
- улица Краснодонцев – 16,7-28,3 м.

микрорайн Соцгород:

- улица Физкультурников – 18,2-30,8 м;
- улица Герцена – 18,7-50,1 м;
- улица Чкалова – 12,7-29,3 м;
- улица Школьная – 17,5 м;
- улица Прокатчиков – 10,0-18,7 м;
- улица Жданова – 11,5-16,7 м;
- улица Ломоносова – 10,6-14,2 м;
- улица Луначарского – 23,0-29,9 м;
- улица Мамина Сибиряка – 11,1-18,0 м;
- Школьный проезд – 8,3-18,7 м;
- улица Химиков – 23,0-29,8 м;
- улица Карбышева – 7,0-11,9 м;

микрорайн Первомайский:

- улица Черняковского – 15,0-26,6 м;
- улица Максима Горького – 13,3-31,0 м;
- улица Чехова – 12,7-22,0 м;
- улица Учительская – 15,8-22,9 м;
- улица Ст. Разина – 12,4-29,4 м;
- переулок Ст. Разина – 9,5-21,0 м;
- улица Щорса – 8,2-24,7 м;
- улица Хохрякова – 9,4-16,9 м;

микрорайон. Магнитка:

- улица Бытовая – 14,0-19,9 м;
- улица Рудничная – 14,2-15,4 м;
- улица Добролюбова – 15,0-18,6 м;
- улица Декабристов – 14,7-78,6 м;
- улица Обогадателей – 8,9-29,4 м;
- переулок Бурильщиков – 16,4-24,2 м;
- улица Добровольцев – 13,6-16,8 м;
- улица Больничная – 10,4-29,9 м;
- улица Радищева – 25,1-26,8 м;
- улица Горняков – 13,9-17,4 м;
- улица Циолковского – 14,3-26,6 м;
- улица Крупской – 25,6 м;
- улица Горный отвод – 6,6-18,0 м;
- улица Бажова – 10,0-12,6 м;
- улица 4-я Улица Магнитка – 10,0-14,7 м;
- улица Дробильщиков – 17,4-20,0 м;
- Проектируемые Улицы – 15,1-21,6 м;

микрорайон Чусовской:

- переулок Новосёлов – 6,9-23,8 м;
- переулок Тракторный – 5,5-17,7 м;
- улица Народной стройки – 11,2-27,5 м;
- улица Чусовая – 7,6-32,0 м;
- улица Тургенева – 19,5-21,6 м;

- улица Путейцев – 15,0-46,9 м;
- улица Северная – 11,3-25,9 м;
- улица Железнодорожников – 18,4-28,4 м;
- улица Станционная – 20,6-26,4 м;
- улица Подволошная – 9,6-22,4 м;
- улица Льва Толстого – 15,1-27,5 м;
- улица Обходчиков – 5,4-20,4 м;
- улица Чусовская – 28,6-30,2 м;
- улица Пономарёва – 14,4-15,4 м;
- Проектируемые - Улицы – 9,5-30,3 м;

микрорайон Динас:

- улица Сантехизделий – 13,1-34,1 м;
- улица Огнеупорщиков – 7,2-31,0 м;
- улица Кирова п. Калата – 10,8-36,4 м;
- улица Кирова п. Динас – 11,8-15,4 м;
- улица Ильича – 14,7-38,0 м;
- улица 50 лет СССР – 14,7-21,8 м;
- улица Пушкина – 12,9-28,0 м;
- улица Свердлова – 8,9-14,2 м;
- улица Куйбышева – 14,3-35,2 м;
- улица Лермонтова – 8,5-15,9 м;
- улица Чапаева – 13,2-35,8 м;
- улица Чернышевского – 6,7-14,9 м;
- улица Родниковая – 12,0-14,1 м;
- улица Сосновая – 14,2-17,0 м;
- Проектируемые Улицы – 9,4-37,4 м;

микрорайон Птицефабрика:

- улица Зелёная – 7,3-21,6 м;
- улица Пролетарская – 18,9-30,7 м;
- улица Красных Партизан – 16,8-26,4 м;
- Проектируемая Улица – 15,0 м;

микрорайон Запрудный:

- улица Загородная – 14,5-45,9 м;
- переулок Сухой Лог – 14,0-39,6 м;
- улица Стахова – 18,9-25,9 м;
- переулок Кутузова – 4,9-31,6 м;
- улица Артельная – 9,0-19,4 м;
- переулок Суворова – 14,2-26,9 м;
- переулок Дмитрия Донского – 11,6-22,0 м;
- переулок Богдана Хмельницкого – 7,7-13,0 м;
- улица Красноармейская – 24,5-32,3 м;
- улица Братьев Пономарёвых – 13,9-30,6 м;
- улица 3-го Интернационала – 23,0-31,5 м;
- улица Шагина – 9,7-35,0 м;
- улица 9 января – 8,2-24,1 м;
- улица Коммуны – 7,1-17,7 м;
- улица Рабочая – 17,2-30,7 м;
- переулок Александра Невского – 9,0-15,0 м;
- переулок Нахимова – 9,5-18,1 м;
- переулок Ушакова – 5,2-17,3 м;
- переулок 1-й Запрудный – 9,5-16,1 м;

- переулок 2-й Запрудный – 5,0-14,9 м;
- улица Луговая – 14,6-23,2 м;
- улица Весенняя – 19,8-21,5 м;
- улица Центральная – 20,4-34,2 м;
- улица Рассветная – 12,0-23,9 м;
- улица Алексея Маресьева – 8,5-14,9 м;
- Проектируемые Улицы – 19,0-52,1 м;

микрорайон Ельничный:

- улица Белинского – 12,4-24,8 м;
- улица Западная – 8,5-15,1 м;
- улица Молодых строителей – 8,6-29,5 м;
- улица Толбухина – 15,6-30,4 м;
- улица Ельничная – 7,0-18,5 м;
- улица Гоголя – 6,0-29,5 м;
- улица Заречная – 11,8-19,5 м;
- улица Слесарей – 9,7-18,6 м;
- улица Горная – 6,5-28,2 м;
- улица Охотников – 9,3-24,0 м;
- улица Почтовая – 14,4-18,4 м;
- улица Попова – 11,2-19,1 м;
- улица Бетонщиков – 17,2-34,3 м;
- улица Молодогвардейцев – 7,8-17,9 м;
- улица Матросова – 9,0-12,0 м;
- улица Монтажников – 6,0-20,9 м;
- улица Щербакова – 6,6-22,7 м;
- улица Толмачёва – 10,7-19,9 м;

микрорайон Самстрой:

- улица Мира – 9,3-20,6 м;
- улица Большакова – 11,7-17,6 м;
- улица Пархоменко – 10,0-14,6 м;
- улица Сергея Лазо – 6,1-14,1 м;
- улица Панфилова – 13,0-16,1 м;
- улица Пржевальского – 11,7-14,6 м;
- улица Бахтина – 10,3-20,6 м;

микрорайон Трудпоселок:

- улица Лизы Чайкиной – 5,0-22,1 м;
- улица Трудовая – 9,5-12,1 м;
- улица Московская – 10,6-16,7 м;
- улица Цеховая – 9,7-53,0 м;
- улица Уральская – 13,8-23,5 м;
- улица Генераторная – 9,2-17,8 м;
- улица Токарей – 4,1-17,7 м;

микрорайон Пильная:

- улица Старателей – 5,0-15,4 м;
- проезд Березовый – 14,0-18,5 м;
- улица 1я Пильная – 9,5-24,6 м;
- улица Береговая – 7,8-17,3 м;
- улица Просторная – 17,7-31,9 м;

микрорайон Молодежный:

- улица Южная – 19,8-22,1 м;
- улица Раздольная – 13,4-18,9 м;

- улица Зеленое Кольцо – 13,2-30,8 м;
- улица Солнечная – 19,0-20,5 м;
- переулок Лазурный – 16,5 м;
- улица Российская – 15,6-27,8 м;
- улица Прохладная – 8,6-19,9 м;
- улица Отрадная – 14,2-20,2 м;
- улица Радужная – 11,2-30,3 м;
- улица Хвойная – 17,8-18,2 м;
- улица Восточная – 18,2 м;
- улица Сухомлинского – 17,6-20,8 м;
- улица Сибирская – 14,9-19,4 м;
- улица Тенистая – 17,9-20,0 м;
- улица Новогодняя – 16,5-18,0 м;

микрорайон Талица:

- улица Транспортная – 9,8-17,7 м;
- улица Полевая – 8,3-15,9 м;
- улица Цветочная – 13,1-17,9 м;
- улица Новая Нагорная – 10,8-14,8 м;
- улица 40 лет Октября – 11,5-21,3 м;
- переулок Транспортный – 10,5-13,8 м;
- улица Лесная – 13,9-24,5 м;
- улица Юбилейная – 8,6-33,4 м;
- улица Сакко и Ванцетти – 15,0-29,3 м;
- улица Зои Космодемьянской – 6,6-28,1 м;
- улица Серова – 10,5-21,3 м;
- переулок Серова – 17,4-33,2 м;
- переулок Вальцовщиков – 4,0-16,3 м;
- Проектируемые Улицы – 8,0-13,4 м;

мкрн. Совхоз:

- переулок Талица – 19,4-21,5 м;
- переулок Новотрубников – 7,1-13,7 м;
- улица Электриков – 10,5-24,0 м;
- улица Совхозная – 12,4-17,9 м;
- улица Кузнецова – 5,6-46,2 м;
- Проектируемые Улицы – 8,7-9,2 м.

Обоснование:

В связи с фактическим положением застроенной территории параметры улиц не соответствуют нормативным значениям. Считается целесообразным установление ширины улицы с отступлением от рекомендованной и утвержденной градостроительной документацией ширины.

Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте
градостроительного зонирования

Существующее функциональное и градостроительное зонирование не соответствуют друг другу.

Проектом предлагается приведение правил землепользования и застройки городского округа Первоуральск Свердловской области в соответствие генеральному плану города Первоуральск.

Зоны с особыми условиями использования территории

На территории имеются зоны, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями и особыми условиями использования территории с учетом экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

Согласно данным ГП и ПЗЗ на территории расположены ЗОУиТ:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- зона затопления;
- зона подтопления;
- береговая полоса;
- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная защитная полоса;
- водоохранная зона;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарный разрыв магистрального трубопровода углеводородного сырья;
- охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

Проектом определены следующие прогнозируемые (ориентировочные) зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах проектирования планируемые охранные зоны установлены:

- вдоль воздушных линий электропередачи 220, 110, 35, 6 и 0,4 кВ по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 25, 20, 15, 10 и 2 м соответственно;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи 6 и 0,4 кВ по обе стороны от крайнего кабеля на расстоянии 1 м.

Охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

ж) вдоль устройства электрохимической защиты – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метра с каждой стороны и на расстоянии 5 м от анодных заземлителей.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроволочных газопроводов.

Охранная зона линий и сооружений связи

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования.

В границах проектирования охранные зоны были установлены для подземных кабельных линий связи и линий радиофикации – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Порядок установления, изменения и прекращения существования охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 года № 392.

В границах охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

Территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлена граница зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона стационарного поста наблюдения за состоянием атмосферного воздуха (реестровый номер: 66:58-6.325, учетный номер: 66.58.2.35959.12.2.318).

Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - ЗСО).

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану поверхностных и подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница второго и третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

- выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

- недопущение отведения сточных вод в зоне водозабора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

- все работы, в т.ч. добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-

эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

- при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Кроме указанных мероприятий, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению мероприятия:

- не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

- запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

- использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

- в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Санитарно-защитные зоны

Ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и других нормативных документов. Для новых предприятий обосновывается проект расчетной (предварительной), а затем установленной (окончательной) санитарно-защитной зоны.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и /или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке, до ее внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитные зоны от производственных объектов

На территории расположены производственные предприятия, размер санитарно-защитных зон выбирается в зависимости от класса опасности объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры

В границах территории находятся объекты инженерной инфраструктуры с планируемыми ориентировочными СЗЗ:

- трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ – 10 м. Согласно пункта 12.26 СП 42.13330.2016, при размещении отдельно стоящих трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м;

- газорегуляторный пункт – 10 м. Согласно СТО Газпром 2-1.19-058-2006 «Инструкция по расчету и нормированию выбросов ГРС (АГРС, ГРП), ГИС» размеры СЗЗ определяются размерами охранной зоны по строительным нормам и правилам.

Санитарный разрыв от линий железнодорожного транспорта

В соответствии с пунктом 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитные зоны от предприятий транспорта

На территории расположены автозаправочные станции для легкового автотранспорта, оборудованная системой закольцовки паров бензина с санитарно-защитными зонами 50м (объекты V класса опасности, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Охранная зона тепловых сетей

Охранная зона устанавливается в соответствии с Приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в целях обеспечения сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей. Охранная зона устанавливается вдоль трассы прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Водоохранная зона

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующим экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища за исключением озера, расположенного внутри болота или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Прибрежная защитная полоса

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта. Размеры прибрежных защитных полос устанавливаются в зависимости от одного фактора, от уклона берега водного объекта. Ширина прибрежной защитной полосы совпадает с водоохранной зоной Воткинского водохранилища. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Зона затопления и подтопления

В соответствии с ГП на территории проектирования накладывается зона затопления.

Для защиты от затопления высокими паводочными водами предусматривается обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами и сплошная подсыпка территории до незатапливаемых отметок территорий нового строительства.

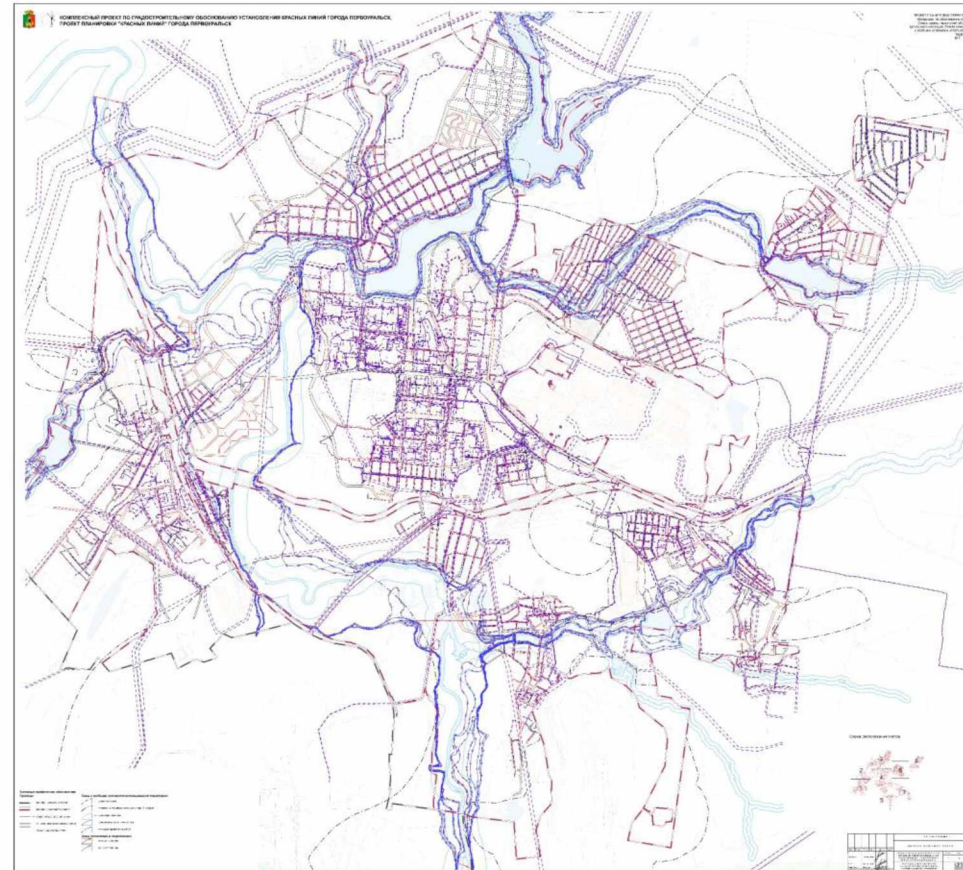
Способы защиты затапливаемых и подтапливаемых территорий зависят от высоты расчетного горизонта высоких вод и площади территории, подверженной затоплению, особенностей использования данной территории, ценности защищаемых промышленных предприятий и природных особенностей территории.

В качестве мероприятий по защите от затопления предлагается следующее:

- расчистка русла и прибрежной полосы;
- строительство новых дамб обвалования;
- подсыпка территории до незатапливаемых отметок.

Крепление откосов дамб предусматривается одерновкой, мощением камнем, облицовкой бетонными плитами и др.

Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



Определение параметров объектов социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, в том числе объектов социальной инфраструктуры. Документация разрабатывается в отношении установления красных линий улиц.

Определение параметров объектов транспортной инфраструктуры

Транспорт и улично-дорожная сеть.

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено сохранение и развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

При проектировании организации транспортного обслуживания территорий застройки учитывалось:

- местоположение территории застройки в плане населенного пункта, наличие существующей уличной сети;
- существующие и проектируемые транспортные связи, их загруженность;
- размеры и конфигурация территории;
- градостроительные и природные условия.

При организации транспортного обслуживания населения застройки была ориентация на преимущественное использование легковых автомобилей при поездках с различными целями. Грузовой автотранспорт не выделен из общего транспортного потока.

Улицы и дороги

Проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории. Они обеспечивают транспортное обслуживание собственно застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков. Конфигурация транспортной сети преимущественно прямоугольная, местами извилистая.

Ширина проектируемых улиц определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом существующих и проектируемых подземных и наземных инженерных коммуникаций и санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы разных категорий (в соответствии с ГП, МНГП и СП 42.13330.2016).

Согласно ГП на территории проектирования предусмотрено размещение магистральных дорог регулируемого движения (приравниваются к магистральным улицам), магистральных улиц районного значения, улиц местного значения и проездов.

Перечень улиц

№	Наименование	Ширина в красных линиях, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Интенсивность движения, авт./ч на полосу	Протяженность, км	Количество полос движения, шт.	Ширина одной полосы движения, м	Ширина тротуара, м
<p>Автомобильные дороги общего пользования регионального значения</p> <p>Назначение: транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги</p>								
1	город Первоуральск - п/л им. Гагарина (переулок 1-й Запрудный)	11,5-48,2	80	800	2,39	2	3	-
2	город Первоуральск - поселок Пильный (улица Старателей)	12,3-31,0	40	200	0,80	2	3	-
3	город Первоуральск, улица Вайнера, улица Кольцевая (от проспекта Ильича до улицы Дружбы), улица Вайнера	29,8-40,0	80	800	1,54	2	3	-
4	город Первоуральск, улица Вайнера, улица Кольцевая (от проспекта Ильича до улицы Дружбы), улицы Кольцевая	13,2-42,8	80	800	1,61	2	3	-
5	Подъезд к городу Первоуральск от км 326+000 а/д город Пермь - город Екатеринбург (улица Талица)	16,3-61,9	80	800	2,29	2-4	3	-
6	Подъезд к ц/у с/х "Первоуральский" от км 3+790 а/д «Подъезд к город Первоуральск» (улица Мичурина)	18,0-30,0	80	800	0,81	2	3	-
<p>Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения</p> <p>Назначение: транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги</p>								
1	улица Крылова	17,0-35,4	80	700	2,24	2	3	3
2	улица Тракторная	21,2-38,5	80	700	0,97	2	3	3
3	Динасовское шоссе	28,2-43,52	80	700	1,98	2	3	3
4	улица Ленина	9,7-45,1	80	700	3,41	2	3	3
5	Московское шоссе	32,7-76,2	80	700	2,71	2	3	3
6	улица Орджоникидзе	15,0-80,5	80	700	2,62	2	3	3
7	проспект Космонавтов	25,9-55,6	80	700	1,04	2	3	3
8	проспект Ильича	31,0-89,5	80	700	2,31	2	3	3
9	улица Вайнера	16,0-39,9	80	700	0,68	2	3	3

[illegible]

№	Наименование	Ширина в красных линиях, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Интенсивность движения, авт./ч на полосу	Протяженность, км	Количество полос движения, шт.	Ширина одной полосы движения, м	Ширина тротуара, м
Реконструкция								
1	улица Емлина	26,0-68,3	40	200	1,18	2	3	1,5
микрорайон Каменная гора								
Реконструкция								
1	улица Береговая	8,3-31,2	40	200	1,55	2	3	1,5
2	улица Вайнера	12,9-52,5	40	200	0,68	2	3	1,5
3	улица Пугачёва	14,4-20,1	40	200	0,16	2	3	1,5
4	Бульвар Юности	2,8-25,6	40	200	0,78	2	3	1,5
5	улица Строителей	12,7-30,2	40	200	1,89	2	3	1,5
6	улица Данилова	22,5-27,5	40	200	1,02	2	3	1,5
7	улица Мальшева	10,3-19,3	40	200	0,59	2	3	1,5
8	улица Краснодонцев	16,7-28,3	40	200	0,62	2	3	1,5
9	улица Ленина	13,9-22,8	40	200	0,34	2	3	1,5
микрорайон Соцгород								
Реконструкция, строительство								
1	улица Физкультурников	18,2-30,8	40	200	0,56	2	3	1,5
2	улица Герцена	18,7-50,1	40	200	0,85	2	3	1,5
3	улица Чкалова	12,7-29,3	40	200	1,65	2	3	1,5
4	улица Metallургов	12,1-19,9	40	200	0,39	2	3	1,5
5	улица Володарского	22,8-38,0	40	200	0,74	2	3	1,5
6	улица Школьная	17,5	40	200	0,27	2	3	1,5
7	улица Медиков	6,3-14,2	40	200	0,38	2	3	1,5
8	улица Прокатчиков	10,0-18,7	40	200	0,60	2	3	1,5
9	улица Рыбалко	10,5-16,1	40	200	0,33	2	3	1,5
10	улица Жданова	11,5-16,7	40	200	0,40	2	3	1,5
11	улица Ватутина	40,1-43,2	40	200	0,33	2	3	1,5
12	улица Войкова	8,2-16,1	40	200	0,19	2	3	1,5
13	улица Ломоносова	10,6-14,2	40	200	0,38	2	3	1,5
14	улица Маяковского	15,1	40	200	0,19	2	3	1,5

№	Наименование	Ширина в красных линиях, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Интенсивность движения, авт./ч на полосу	Протяженность, км	Количество полос движения, шт.	Ширина одной полосы движения, м	Ширина тротуара, м
15	улица Островского	13,5-14,0	40	200	0,19	2	3	1,5
16	улица Луначарского	23,0-29,9	40	200	1,01	2	3	1,5
17	улица Садовая	10,3-19,3	40	200	0,39	2	3	1,5
18	улица Комсомольская	11,6-19,8	40	200	0,71	2	3	1,5
19	улица Розы Люксембург	15,8-18,0	40	200	0,40	2	3	1,5
20	улица Мимина Сибиряка	11,1-18,0	40	200	0,40	2	3	1,5
21	Школьный проезд	8,3-18,7	40	200	0,63	2	3	1,5
22	улица Химиков	23,0-29,8	40	200	0,44	2	3	1,5
23	улица Карбышева	7,0-11,9	40	200	0,70	2	3	1,5
микрорайон Первомайский								
Реконструкция, строительство								
1	улица Черняковского	15,0-26,6	40	200	0,78	2	3	1,5
2	улица Максима Горького	13,3-31,0	40	200	0,29	2	3	1,5
3	улица Чехова	12,7-22,0	40	200	0,51	2	3	1,5
4	улица Учительская	15,8-22,9	40	200	1,07	2	3	1,5
5	улица Степана Разина	12,4-29,4	40	200	0,95	2	3	1,5
6	переулок Степана Разина	9,5-21,0	40	200	0,22	2	3	1,5
7	улица Фрунзе	22,6-40,3	40	200	0,66	2	3	1,5
8	улица Щорса	8,2-24,7	40	200	0,24	2	3	1,5
9	улица Хохрякова	9,4-16,9	40	200	0,74	2	3	1,5
10	Проектируемые улицы	6,7-12,4	40	200	0,39	2	3	1,5
микрорайон Магнитка								
Реконструкция, строительство								
1	улица Бытовая	14,0-19,9	40	200	0,70	2	3	1,5
2	улица Рудничная	14,2-15,4	40	200	1,02	2	3	1,5
3	улица Добролюбова	15,0-18,6	40	200	1,05	2	3	1,5
4	улица Декабристов	14,7-78,6	40	200	0,64	2	3	1,5
5	улица Обогатителей	8,9-29,4	40	200	0,24	2	3	1,5
6	улица Экскаваторщиков	15,2-18,3	40	200	0,50	2	3	1,5

№	Наименование	Ширина в красных линиях, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Интенсивность движения, авт./ч на полосу	Протяженность, км	Количество полос движения, шт.	Ширина одной полосы движения, м	Ширина тротуара, м
7	улица Бурильщиков	17,6-23,0	40	200	0,69	2	3	1,5
8	переулок Бурильщиков	16,4-24,2	40	200	0,49	2	3	1,5
9	улица Добровольцев	13,6-16,8	40	200	0,29	2	3	1,5
10	улица Кооперативная	20,1-24,8	40	200	0,28	2	3	1,5
11	улица Больничная	10,4-29,9	40	200	0,39	2	3	1,5
12	переулок Больничный	5,5-18,0	40	200	0,14	2	3	1,5
13	улица Радищева	25,1-26,8	40	200	1,21	2	3	1,5
14	улица Горняков	13,9-17,4	40	200	0,79	2	3	1,5
15	улица Циолковского	14,3-26,6	40	200	0,15	2	3	1,5
16	улица Крупской	25,6	40	200	0,41	2	3	1,5
17	улица Горный отвод	6,6-18,0	40	200	1,69	2	3	1,5
18	улица Бажова	10,0-12,6	40	200	0,23	2	3	1,5
19	улица 4-я улица Магнитка	10,0-14,7	40	200	0,56	2	3	1,5
20	улица Дробильщиков	17,4-20,0	40	200	0,35	2	3	1,5
21	Проектируемые улицы	15,1-21,6	40	200	0,34	2	3	1,5
микрорайон Чусовской								
Реконструкция, строительство								
1	переулок Новосёлов	6,9-23,8	40	200	0,61	2	3	1,5
2	переулок Тракторный	5,5-17,7	40	200	0,54	2	3	1,5
3	улица Народной стройки	11,2-27,5	40	200	0,46	2	3	1,5
4	улица Чусовая	7,6-32,0	40	200	0,98	2	3	1,5
5	улица Тургенева	19,5-21,6	40	200	0,71	2	3	1,5
6	улица Путейцев	15,0-46,9	40	200	0,89	2	3	1,5
7	улица Северная	11,3-25,9	40	200	1,10	2	3	1,5
8	улица Железнодорожников	18,4-28,4	40	200	2,01	2	3	1,5
9	улица Станционная	20,6-26,4	40	200	0,39	2	3	1,5
10	улица Подволошная	9,6-22,4	40	200	1,05	2	3	1,5
11	улица Льва Толстого	15,1-27,5	40	200	0,41	2	3	1,5
12	улица Обходчиков	5,4-20,4	40	200	0,47	1	4	1,5

№	Наименование	Ширина в красных линиях, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Интенсивность движения, авт./ч на полосу	Протяженность, км	Количество полос движения, шт.	Ширина одной полосы движения, м	Ширина тротуара, м
13	улица Чусовская	28,6-30,2	40	200	0,26	2	3	1,5
14	улица Пономарёва	14,4-15,4	40	200	0,21	2	3	1,5
15	Проектируемые улицы	9,5-30,3	40	200	8,90	2	3	1,5
микрорайон Динас								
Реконструкция, строительство								
1	улица Сантехизделий	13,1-34,1	40	200	1,74	2	3	1,5
2	улица Огнеупорщиков	7,2-31,0	40	200	1,43	2	3	1,5
3	улица Крылова	17,5-23,0	40	200	0,28	2	3	1,5
4	улица Кирова п. Калата	10,8-36,4	40	200	0,90	2	3	1,5
5	улица Кирова п. Динас	11,8-15,4	40	200	0,38	2	3	1,5
6	улица Ильича	14,7-38,0	40	200	1,53	2	3	1,5
7	улица 50 лет СССР	14,7-21,8	40	200	0,50	2	3	1,5
8	улица Пушкина	12,9-28,0	40	200	0,83	2	3	1,5
9	улица Свердлова	8,9-14,2	40	200	0,91	2	3	1,5
10	улица Куйбышева	14,3-35,2	40	200	1,27	2	3	1,5
11	улица Лермонтова	8,5-15,9	40	200	0,47	2	3	1,5
12	улица Чапаева	13,2-35,8	40	200	1,09	2	3	1,5
13	улица Чернышевского	6,7-14,9	40	200	0,60	2	3	1,5
14	улица Родниковая	12,0-14,1	40	200	0,48	2	3	1,5
15	улица Сосновая	14,2-17,0	40	200	0,53	2	3	1,5
16	Проектируемые улицы	9,4-37,4	40	200	9,907	2	3	1,5
микрорайон Птицефабрика								
Реконструкция								
1	улица Зелёная	7,3-21,6	40	200	0,97	2	3	1,5
2	улица Краснофлотцев	21,2-23,5	40	200	0,80	2	3	1,5
3	улица Пролетарская	18,9-30,7	40	200	1,49	2	3	1,5
4	улица Красных Партизан	16,8-26,4	40	200	1,54	2	3	1,5
5	переулок Заводской	11,5-15,9	40	200	0,27	2	3	1,5

№	Наименование	Ширина в красных линиях, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Интенсивность движения, авт./ч на полосу	Протяженность, км	Количество полос движения, шт.	Ширина одной полосы движения, м	Ширина тротуара, м
6	переулок. Новаторов	10,8-27,6	40	200	0,40	2	3	1,5
7	переулок Любы Швецовой	15,5-18,8	40	200	0,40	2	3	1,5
8	переулок Сухой Лог	11,4-13,8	40	200	0,40	2	3	1,5
9	переулок Сталеваров	13,5-29,4	40	200	0,41	2	3	1,5
10	переулок Мартеновцев	9,0-19,0	40	200	0,50	2	3	1,5
11	переулок. Серебряный	8,3-21,6	40	200	0,56	2	3	1,5
12	улица Степная	16,8-18,3	40	200	0,22	2	3	1,5
13	Проектируемая улица	15,0	40	200	0,07	2	3	1,5
микрорайон Запрудный								
Реконструкция, строительство								
1	улица Загородная	14,5-45,9	40	200	0,68	2	3	1,5
2	переулок Заводской	14,6-20,2	40	200	0,23	2	3	1,5
3	переулок Сухой Лог	14,0-39,6	40	200	0,39	2	3	1,5
4	улица Стахова	18,9-25,9	40	200	1,01	2	3	1,5
5	переулок Кутузова	4,9-31,6	40	200	0,51	2	3	1,5
6	улица Артельная	9,0-19,4	40	200	0,25	2	3	1,5
7	переулок Суворова	14,2-26,9	40	200	1,25	2	3	1,5
8	переулок Дмитрия Донского	11,6-22,0	40	200	1,18	2	3	1,5
9	переулок Богдана Хмельницкого	7,7-13,0	40	200	0,43	2	3	1,5
10	улица Красноармейская	24,5-32,3	40	200	1,43	2	3	1,5
11	улица Братьев Пономарёвых	13,9-30,6	40	200	2,40	2	3	1,5
12	улица 3-го Интернационала	23,0-31,5	40	200	2,73	2	3	1,5
13	улица. Шагина	9,7-35,0	40	200	1,44	2	3	1,5
14	улица 9 января	8,2-24,1	40	200	0,59	2	3	1,5
15	улица Коммуны	7,1-17,7	40	200	0,49	2	3	1,5
16	улица Рабочая	17,2-30,7	40	200	1,14	2	3	1,5
17	переулок Александра Невского	9,0-15,0	40	200	0,83	2	3	1,5
18	переулок Нахимова	9,5-18,1	40	200	0,95	2	3	1,5
19	переулок Ушакова	5,2-17,3	40	200	1,00	2	3	1,5

№	Наименование	Ширина в красных линиях, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Интенсивность движения, авт./ч на полосу	Протяженность, км	Количество полос движения, шт.	Ширина одной полосы движения, м	Ширина тротуара, м
20	переулок 1-й Запрудный	9,5-16,1	40	200	0,42	2	3	1,5
21	переулок 2-й Запрудный	5,0-14,9	40	200	0,85	2	3	1,5
22	улица Луговая	14,6-23,2	40	200	0,67	2	3	1,5
23	улица Пихтовая	20,0-26,4	40	200	0,34	2	3	1,5
24	улица Весенняя	19,8-21,5	40	200	0,43	2	3	1,5
25	улица Центральная	20,4-34,2	40	200	0,80	2	3	1,5
26	улица Рассветная	12,0-23,9	40	200	0,51	2	3	1,5
27	улица Яблонева	9,0-31,2	40	200	0,94	2	3	1,5
28	улица Осенняя	20,0	40	200	0,42	2	3	1,5
29	улица Алексея Маресьева	8,5-14,9	40	200	0,28	2	3	1,5
30	Проектируемые улицы	19,0-52,1	40	200	13,62	2	3	1,5
микрорайон Ельничный								
Реконструкция								
1	улица Белинского	12,4-24,8	40	200	1,41	2	3	1,5
2	улица 18 лет Октября	17,5-25,9	40	200	1,06	2	3	1,5
3	улица Западная	8,5-15,1	40	200	0,29	2	3	1,5
4	улица Молодых строителей	8,6-29,5	40	200	1,21	2	3	1,5
5	улица Толбухина	15,6-30,4	40	200	0,26	2	3	1,5
6	улица Ельничная	7,0-18,5	40	200	0,76	2	3	1,5
7	улица. Гоголя	6,0-29,5	40	200	1,31	2	3	1,5
8	улица Заречная	11,8-19,5	40	200	0,60	2	3	1,5
9	улица Слесарей	9,7-18,6	40	200	1,05	2	3	1,5
10	улица. Горная	6,5-28,2	40	200	1,14	2	3	1,5
11	улица Охотников	9,3-24,0	40	200	0,85	2	3	1,5
12	улица Почтовая	14,4-18,4	40	200	0,66	2	3	1,5
13	улица Попова	11,2-19,1	40	200	0,61	2	3	1,5
14	улица Бетонщиков	17,2-34,3	40	200	0,31	2	3	1,5
15	улица Молодогвардейцев	7,8-17,9	40	200	0,72	2	3	1,5
16	улица Матросова	9,0-12,0	40	200	0,26	2	3	1,5

№	Наименование	Ширина в красных линиях, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Интенсивность движения, авт./ч на полосу	Протяженность, км	Количество полос движения, шт.	Ширина одной полосы движения, м	Ширина тротуара, м
17	улица Монтажников	6,0-20,9	40	200	0,72	2	3	1,5
18	улица Щербакова	6,6-22,7	40	200	1,42	2	3	1,5
19	улица Толмачёва	10,7-19,9	40	200	1,50	2	3	1,5
микрорайон Самстрой								
Реконструкция								
1	улица Мира	9,3-20,6	40	200	1,15	2	3	1,5
2	улица Большакова	11,7-17,6	40	200	0,67	2	3	1,5
3	улица Пархоменко	10,0-14,6	40	200	0,87	2	3	1,5
4	улица Сергея Лазо	6,1-14,1	40	200	0,93	2	3	1,5
5	улица Панфилова	13,0-16,1	40	200	0,55	2	3	1,5
6	улица Пржевальского	11,7-14,6	40	200	0,24	2	3	1,5
7	улица Бахтина	10,3-20,6	40	200	0,27	2	3	1,5
микрорайон Трудпоселок								
Реконструкция								
1	улица Лизы Чайкиной	5,0-22,1	40	200	0,49	2	3	1,5
2	улица Трудовая	9,5-12,1	40	200	0,86	2	3	1,5
3	улица 8 марта	6,9-18,8	40	200	0,81	2	3	1,5
4	улица Московская	10,6-16,7	40	200	0,81	2	3	1,5
5	улица Цеховая	9,7-53,0	40	200	0,89	2	3	1,5
6	улица Уральская	13,8-23,5	40	200	0,86	2	3	1,5
7	улица Генераторная	9,2-17,8	40	200	0,96	2	3	1,5
8	улица Челюскинцев	10,9-16,2	40	200	0,75	2	3	1,5
9	улица Токарей	4,1-17,7	40	200	0,55	2	3	1,5
микрорайон Пильная								
Реконструкция, строительство								
1	улица Сиреневая	6,8-13,2	40	200	0,62	2	3	1,5
2	улица Лазурная	5,8-10,1	40	200	0,19	2	3	1,5
3	улица Старателей	5,0-15,4	40	200	0,27	2	3	1,5
4	улица Прилесная	10,0	40	200	0,27	2	3	1,5

№	Наименование	Ширина в красных линиях, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Интенсивность движения, авт./ч на полосу	Протяженность, км	Количество полос движения, шт.	Ширина одной полосы движения, м	Ширина тротуара, м
5	улица Дачная	10,0	40	200	0,30	2	3	1,5
6	улица Таёжная	8,8-17,1	40	200	0,33	2	3	1,5
7	проезд Березовый	14,0-18,5	40	200	0,23	2	3	1,5
8	улица Малиновая	9,2-10,2	40	200	0,23	2	3	1,5
9	улица Липовая	8,7-11,1	40	200	0,25	2	3	1,5
10	улица Рябиновая	9,1-10,0	40	200	0,21	2	3	1,5
11	улица. Ольховая	6,0-14,5	40	200	0,19	2	3	1,5
12	улица 1я Пильная	9,5-24,6	40	200	1,10	2	3	1,5
13	улица 2я Пильная	11,7-27,2	40	200	0,87	2	3	1,5
14	улица 3я Пильная	7-9-28,9	40	200	1,50	2	3	1,5
15	улица Береговая	7,8-17,3	40	200	0,75	2	3	1,5
16	Внутренние проезды	6,0-13,6	40	150	918	2	3	1,5
17	улица Полянка	11,2-14,6	40	200	0,38	2	3	1,5
18	улица Ягодная	10,7-14,5	40	200	0,42	2	3	1,5
19	улица Черёмуховая	11,9-20,6	40	200	0,42	2	3	1,5
20	улица Ключевая	9,9-14,8	40	200	0,43	2	3	1,5
21	улица Просторная	17,7-31,9	40	200	0,41	2	3	1,5
микрорайон Молодежный								
Реконструкция								
1	улица Южная	19,8-22,1	40	200	0,51	2	3	1,5
2	улица Раздольная	13,4-18,9	40	200	1,42	2	3	1,5
3	улица Зеленое Кольцо	13,2-30,8	40	200	2,06	2	3	1,5
4	улица Солнечная	19,0-20,5	40	200	0,25	2	3	1,5
5	переулок Лазурный	16,5	40	200	0,13	2	3	1,5
6	улица Российская	15,6-27,8	40	200	0,39	2	3	1,5
7	улица Прохладная	8,6-19,9	40	200	0,42	2	3	1,5
8	улица Отрадная	14,2-20,2	40	200	0,85	2	3	1,5
9	улица Радужная	11,2-30,3	40	200	0,52	2	3	1,5
10	улица Хвойная	17,8-18,2	40	200	0,34	2	3	1,5

№	Наименование	Ширина в красных линиях, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Интенсивность движения, авт./ч на полосу	Протяженность, км	Количество полос движения, шт.	Ширина одной полосы движения, м	Ширина тротуара, м
11	улица Восточная	18,2	40	200	0,29	2	3	1,5
12	улица Сухомлинского	17,6-20,8	40	200	0,51	2	3	1,5
13	улица Сибирская	14,9-19,4	40	200	1,05	2	3	1,5
14	улица Тенистая	17,9-20,0	40	200	0,36	2	3	1,5
15	улица Новогодняя	16,5-18,0	40	200	0,32	2	3	1,5
микрорайон Талица								
Реконструкция, строительство								
1	улица Транспортная	9,8-17,7	40	200	0,47	2	3	
2	улица Полевая	8,3-15,9	40	200	0,44	2	3	
3	улица Цветочная	13,1-17,9	40	200	0,72	2	3	
4	улица Новая Нагорная	10,8-14,8	40	200	0,69	2	3	
5	улица 40 лет Октября	11,5-21,3	40	200	0,70	2	3	
6	переулок Транспортный	10,5-13,8	40	200	0,24	2	3	
7	улица Лесная	13,9-24,5	40	200	0,64	2	3	
8	улица Юбилейная	8,6-33,4	40	200	0,55	2	3	
9	улица Сакко и Ванцетти	15,0-29,3	40	200	0,94	2	3	
10	улица Зои Космодемьянской	6,6-28,1	40	200	0,96	2	3	
11	улица. Василевского	11,2-22,5	40	200	0,39	2	3	
12	переулок Фурманова	10,9-13,3	40	200	0,17	2	3	
13	улица Сварщиков	14,7-18,0	40	200	0,17	2	3	
14	улица Серова	10,5-21,3	40	200	1,77	2	3	
15	переулок Серова	17,4-33,2	40	200	0,56	2	3	
16	переулок Вальцовщиков	4,0-16,3	40	200	0,67	2	3	
17	Проектируемые улицы	8,0-13,4	40	200	0,25	2	3	
микрорайон Совхоз								
Реконструкция, строительство								
1	переулок Талица	19,4-21,5	40	200	0,54	2	3	
2	переулок Новотрубников	7,1-13,7	40	200	0,41	2	3	
3	улица Электриков	10,5-24,0	40	200	0,50	2	3	

№	Наименование	Ширина в красных линиях, м	Расчетная скорость движения, км/ч	Интенсивность движения, авт./ч на полосу	Протяженность, км	Количество полос движения, шт.	Ширина одной полосы движения, м	Ширина тротуара, м
4	улица Трактористов	13,2-19,9	40	200	0,52	2	3	
5	улица Совхозная	12,4-17,9	40	200	0,43	2	3	
6	улица Кузнецова	5,6-46,2	40	200	0,72	2	3	
7	переулок Сельский	13,1-15,0	40	200	0,39	2	3	
8	улица Совхоз Первоуральский	15,6-18,9	40	200	0,59	2	3	
9	Проектируемые улицы	8,7-9,2	40	200	0,05	2	3	
Проезды								
Назначение: подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.								
1	Проектируемый проезд	26,7	30	100	0,50	2	3	

Пешеходное движение

На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети. Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию застройки, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений.

Система пешеходных связей на территории обеспечивает доступ к оборудованным площадкам для остановки общественного транспорта, предназначенного для перевозки детей (учащихся общеобразовательных учреждений) и площадкам общего пользования.

Велосипедное движение

На территории застройки велосипедное движение из общего потока не выделяется. Проезд на велосипедах осуществляется по проезжим частям улиц.

Общественный пассажирский транспорт

Основными видами транспорта для пассажирских межрайонных и внутрихозяйственных связей является рейсовый (маршрутный) автобус и индивидуальный легковой автомобиль. Предусматривается движение общественного транспорта (автобуса).

Линии наземного общественного пассажирского транспорта предусматриваются на улицах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта не более 500 м.

Общественный пассажирский транспорт на территории в границах проектирования предусмотрен на всем протяжении.

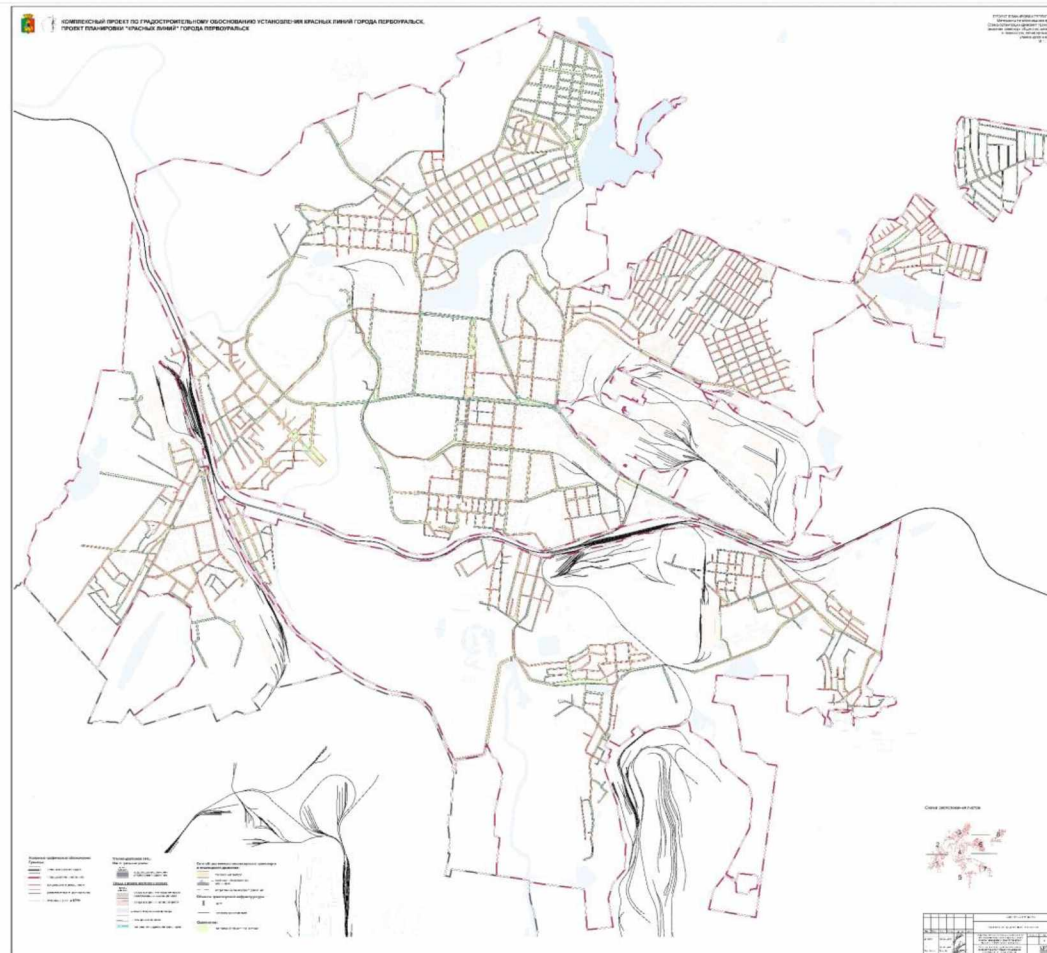
Согласно ГП по улица Калинина, улица Набережная, улица Гагарина, Улица 11, улица Стахова, переулок Сухой Лог, Васильево-Шайтанскому тракту, улица Новая 1, улица Новая 2 предусмотрено устройство линии общественного транспорта.

Согласно программе комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Первоуральск на 2019 – 2030 годы предусмотрено переустройство существующих железнодорожных путей в границах города Первоуральск, расположенных вдоль улица Емлина, улица Папанинцев, улица Корабельный проезд, улица Урицкого для использования их городским трамваем.

Сооружения и устройства для хранения транспорта

На территории размещаются открытые приобъектные стоянки, проектом количество и другие параметры стоянок не изменяются.

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети



Определение параметров объектов инженерной инфраструктуры

Согласно топографической съемке на проектируемой территории проложены существующие инженерные коммуникации: водопровод, канализация, газопроводы, тепловые сети, сети связи, сети электроснабжения.

Развитие инженерной инфраструктуры, которое включает строительство новых магистральных инженерных сетей и сооружений, организацию зон с особыми условиями использования территории этих объектов, предусматривается в границах улиц и дорог.

Водоснабжение

Существующее положение

В границах проектирования расположена централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также сети поливочного водопровода. Существующие застройка частично подключена к магистральным водопроводам с помощью закольцованных и тупиковых сетей водопровода.

Проектные решения

Существующая сеть водоснабжения не требует реконструкции.

Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает водой хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. ГП предусмотрена прокладка сетей водоснабжения:

- 1) планируемые водопроводы по всем улицам в микрорайон Запрудный – по всем улицам;
- 2) планируемые водопроводы в микрорайон Птицефабрика – по улице Степная, улице Краснофлотцев, переулку Серебряный, улице Пролетарская, улице Красных Партизан, переулку Мартеновцев, переулку Сталеваров, переулку Новаторов, переулку Любы Шевцовой, улице Зеленая, переулку Заводской, переулку Сухой Лог;
- 3) планируемые водопроводы в микрорайон Чусовской – по улице Подволошная, улице Льва Толстого, улице Железнодорожников, улице Северная, улице Чусовая, улице Станционная, улице Путейцев, переулку Тракторный, улице Тракторная, переулку Новоселов, по Проектируемым улицам;
- 4) планируемые водопроводы в микрорайон Динас – по улице Сантехизделий, улице Огнеупорщиков, улице 50 лет СССР, улице Пушкина, улице Родниковая, по Проектируемым улицам;
- 5) планируемые водопроводы в микрорайон Парашютная гора – по улице Ленина;
- 6) планируемые водопроводы в микрорайон Соцгород – по улице Папаницева, улице Гагарина, улице Садовая, улице Химиков, проезд Школьный
- 7) планируемые водопроводы в микрорайон Первомайский – по улице Горького, улице Черняховского, улице Фрунзе, улице Калининна, улице Щорса;
- 8) планируемые водопроводы в микрорайон Магнитка – по улице Рудничная, улице Декабристов, улице Радищева, улице Поликарпова, улице Циолковского;
- 9) планируемые водопроводы в микрорайон Совхоз – по переулку Новотрубников, улице Электриков, улице Мичурина, улице Совхоз Первоуральский;
- 10) планируемые водопроводы в микрорайоне Талица – по улице Новая Нагорная, улице 40 лет Октября, улице Зои Космодемьянской, улице Василевского, улице Серова;
- 11) планируемые водопроводы в микрорайон Ельничный – по улице Белинского, улице 18 лет Октября, улице Слесарей, улице Охотников, улице Горная, улице Заречная, улице Гоголя, улице Ельничная, улице Толбухина, улице Молодых Строителей, улице Почтовая, улице Попова, улице Малогвардейцев, улице Монтажников, улице Спортивная, улице Бетонщиков, улице Матросова;

12) планируемые водопроводы в микрорайон Самстрой – по улице Щербакова, улице Толмачева, улице Мира, улице Большакова, улице Пархоменко, улице Сергея Лазо, улице Панфилова, улице Пржвальского, улице Бахтина;

13) планируемые водопроводы в микрорайон Трудпоселок – по улице Лизы Чайкиной, улице Трудовая, улице 8 Марта, улице Московской, улице Цеховая, улице Уральская, улице Генераторная, улице Челюскинцев, улице Токарей, улице Мебельщиков;

13) планируемые водопроводы в микрорайон Пильная – по всем улицам;

13) планируемые водопроводы в микрорайон Молодежный – по всем улицам;

14) магистральные водопроводы – по улице Орджоникидзе, у улице Тургенева – Динасовское шоссе, улице Крылова, улице Ватутина, проспект Ильича, улице Трубников, улице Урицкого, Московское шоссе, улице Калинина, улице Дружбы.

Согласно программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Первоуральск Свердловской области на период до 2030 года и Актуализированной Схеме водоснабжения, водоотведения городского округа Первоуральск на период 2017- 2027 годы предусмотрена строительство и реконструкция сетей водоснабжения.

Технический водопровод

Технический водопровод отсутствует, развитие системы технического водоснабжения не предусматривается.

Существующее положение

В настоящее время в городе существует централизованная система канализации.

Проектные решения

Существующая сеть водоотведения не требует реконструкции.

Генеральным планом города Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485, предусмотрена прокладка самотечной и напорной канализации:

– Самотечная канализация:

1) планируемая самотечная сеть в микрорайоне Молодежный – по улице Отрадная, улице Зеленое Кольцо, улице Раздольная, улице Прохладная, улице Европейская, улице Хвойная, переулку Лазурный, улице Южная, улице Солнечная, улице Российская;

2) планируемая самотечная сеть в микрорайоне Пильная – по улице Таежная, улице Дачная, улице Прилесная, улице Лазурная, улице Сиреневая, улице Шахтерская, улице Березовый проезд, улице Лиловая, улице Пильная 1-я, улице Пильная 2-я, улице Пильная 3-я, улице Старателей, улице Полянка, улице Ягодная, улице Черемуховая, улице Ключевая, улице Просторная;

3) планируемая самотечная сеть в микрорайоне Трудпоселок – по всем улицам;

4) планируемая самотечная сеть в микрорайоне Самстрой – по всем улицам;

5) планируемая самотечная сеть в микрорайоне Ельничный – по улице Молодых Строителей, улице Толбухина, улице Ельничная, улице Монтажников, улице Молодогвардейцев, улице Гоголя, улице Бетонщиков, улице Попова, улице Почтовая, улице Слесарей, улице Горная, улице Охотников, улице Заречная, улице Белинского, улице 18 лет Октября, улице Вайнера;

6) планируемая самотечная сеть в микрорайоне Запрудный – по улице Новая 1, улице Новая 2, Проезду 1, улице Новая 4, Проезду 2, улице Новая 5, улице Новая 6, улице Новая 7, улице Новая 8, улице Новая 9, улице Весенняя, Улице 14, Улице 15,

Улице 16, Улице 18, улице Осенняя, улице Центральная, улице Пихтовая, улице Стахова, улице Красноармейская, улице Луговая, улице Братьев Пономаревых, улице 3 Интернационала, переулку Запрудный 2-й, переулку Запрудный 1-й, улице Рабочая, улице Пелевина, переулку Ушакова, переулку Нахимова, переулку Александра Невского, переулку Дмитрия Донского, переулку Суворова, переулку Кутузова, улице Шагина, улице Артельная, переулку Богдана Хмельницкого, улице 9 Января, улице Коммуны, улице Орджоникидзе, улице Загородная.

7) планируемая самотечная сеть в микрорайоне Птицефабрика – по улице Зеленая, переулку Любы Шевцовой, переулку Сухой Лог, переулку Заводской, переулку Новаторов, переулку Сталеваров, переулку Мартеновцев, переулку Серебряный, улице Красных Партизан, улице Пролетарская, улице Краснофлотцев, улице Степная;

8) планируемая самотечная сеть в микрорайоне Чусовской – по Улице 37, Улице 36, Улице 35, Улице 9, Улице 34, Улице 6, Улице 10, улице Льва Толстого, улице Подволошная, Улице 8, улице Народной Стройки, шоссе Динасовскому, переулку Новоселов, Улице 28, Улице 31, улице Тургенева, улице Железнодорожников, Улице 32, Улице 33;

9) планируемая самотечная сеть в микрорайон Первомайский – по улице Куйбышева, улице Чапаева, улице Лермонтова, улице Чернышевского, улице Горького, улице Черняховского, улице Степана Разина, улице Фрунзе, улице Калинина, улице Щорса, улице Хохрякова;

10) планируемая самотечная сеть в микрорайоне Магнитка – по улице Рудничная, улице Добролюбова, улице Обогаителей, улице Набережная, улице Декабристов, улице Радищева, Улице 25;

11) планируемая самотечная сеть в микрорайоне Талица – по улице Новая Нагорная, улице 40-летия Октября, улице Лесная, улице Зои Космодемьянской, переулку Серова, улице Вальцовщиков, улице Серова, улице Талица;

12) планируемая самотечная сеть в микрорайоне Совхоз – по переулку Новотрубников, улице Трактористов, улице Электриков, улице Совхозная, улице Кузнецова.

– Напорная канализация:

1) планируемая напорная сеть в микрорайоне Запрудный – по переулку Запрудный 2-й;

2) планируемая напорная сеть в микрорайоне Птицефабрика – по улице Красных Партизан;

3) планируемая напорная сеть в микрорайоне Чусовской – по Улице 9, улице Тургенева, Улице 33;

4) планируемая напорная сеть в микрорайоне Магнитка – по улице Радищева.

Согласно программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Первоуральск Свердловской области на период до 2030 года и Актуализированной Схеме водоснабжения, водоотведения городского округа Первоуральск на период 2017- 2027 годы предусмотрено строительство сетей водоотведения.

Теплоснабжение

Существующее положение

Существующая сеть теплоснабжения не требует реконструкции. В настоящее время в городе существует централизованная система теплоснабжения.

Проектные решения

Генеральным планом города Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485, предусмотрена прокладка сетей теплоснабжения:

- 1) планируемые теплопроводы в микрорайоне Динас – по улице 50 лет СССР, улице Пушкина, улице Ильича, Улице 2;
- 2) планируемые теплопроводы в микрорайоне Чусовской – по Улице 9, Улице 8, Улице 28;
- 3) планируемые теплопроводы в микрорайоне Запрудный – по улице Весенняя, улице Новая 8.

Согласно программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Первоуральск Свердловской области на период до 2030 года и Актуализированной Схеме теплоснабжения городского округа Первоуральск на период 2017 –2035 годы предусмотрены строительство и реконструкция тепловых сетей.

Газоснабжение

Существующее положение

Газоснабжение города осуществляется природным газом от магистрального газопровода Бухара – Урал.

Проектные решения

Существующая сеть газоснабжения не требует реконструкции.

Генеральным планом города Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485, предусмотрено размещение распределительного газопровода высокого давления:

- 1) планируемые газопроводы в микрорайоне Пильная – улица Шахтерская;
- 2) планируемые газопроводы в микрорайоне Ельничный – по улице Гоголя;
- 3) планируемые газопроводы в микрорайоне Чусовской – по улице Тургенева, Улице 31, Улице 28, Улице 9.
- 4) планируемые газопроводы в микрорайоне Запрудный – по улице 3 Интернационала, Улице 17, улице Осенняя, улице Центральная, улице Весенняя, улице Новая 7, улице Новая 4.

Электроснабжение

На территории располагаются объекты электросетевого хозяйства: воздушные линии электропередачи напряжением 220, 110, 35, 6 и 0,4 кВ, в том числе наружного освещения, кабельные линии электропередачи напряжением 6 и 0,4 кВ, трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ.

Проектные решения

Потребителями электроэнергии являются: жилые дома, общественные и производственные здания, и наружное освещение улиц и внутриквартальных проездов.

Существующая система электроснабжения не требует реконструкции.

Генеральным планом города Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485, планируется размещение линий электропередачи:

- Напряжением 110 кВ:
 - 1) планируемые сети в микрорайоне Птицефабрика – по улице Орджоникидзе;
 - 2) планируемые сети в микрорайоне Запрудный – по переулку Дмитрия Донского.
- Напряжением 6 кВ:

- 1) планируемые сети в микрорайоне Молодежный – по улице Российская;
- 2) планируемые сети в микрорайоне Каменная гора – по проспекту Ильича;
- 3) планируемые сети в микрорайоне Парашютная гора – по улице Ленина, проспекту Космонавтов;
- 4) планируемые сети в микрорайоне Запрудный – по Проезду 2, улице Новая 9, улице Новая 5, улице Новая 6, улице Весенняя, Улице 14;
- 5) планируемые сети в микрорайоне Чусовской – по Улице 9, шоссе Динасовское, улице Трактовая;
- 6) планируемые сети в микрорайоне Динас – по улице Огнеупорщиков, улице Крылова, Улице 3, улице 50 лет СССР.

Сети связи

Существующее положение

На территории расположены сети связи: кабельная канализация (подземный кабель линии связи), а также воздушные линии волоконно-оптических линий связи, расположенные методом подвески на опорах. Территория находится в зоне покрытия сетей сотовой связи стандарта GSM и телевизионного вещания.

Проектные решения

Существующие сети связи не требуют реконструкции.

Развитие сетей связи не планируется.

Дождевая канализация

Существующее положение

На территории расположены сети ливневой канализации.

Проектные решения

Существующая система ливневой канализации не требует реконструкции.

Генеральным планом города Первоуральск, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485, предусмотрено размещение проектируемой сети самотечной дождевой канализации:

- 1) планируемая дождевая самотечная закрытая сеть в микрорайоне Каменная гора – по улице Ленина, улице Береговая, улице Ватутина;
- 2) планируемая дождевая самотечная закрытая сеть в микрорайоне Парашютная гора – по улице Советская, проспекту Космонавтов, проспекту Ильича, улице Емлина;
- 3) планируемая дождевая самотечная закрытая сеть в микрорайоне Птицефабрика – по улице Орджоникидзе, улице Красных Партизан, Улице 10;
- 4) планируемая дождевая самотечная закрытая сеть в микрорайоне Чусовской – по шоссе Динасовское;
- 5) планируемая дождевая самотечная закрытая сеть в микрорайоне Соцгород – по Улице 11, улице Папанинцев, улице Трубников, улице Прокатчиков, улице Гагарина;
- 6) планируемая дождевая самотечная закрытая сеть в микрорайоне Первомайский – по улице Черняховского;
- 7) планируемая дождевая самотечная закрытая сеть в микрорайоне Магнитка – по улице Набережная;
- 8) планируемая дождевая самотечная закрытая сеть в микрорайоне Талица – по улице Сакко и Ванцетти, улице Юбилейная.

Инженерная подготовка территории

Существующее положение

Породы, слагающие территорию, обладают достаточно высокими прочностными свойствами. Преобладающая несущая способность грунтов 2,5-6,0 кг/кв. сантиметр, что позволяет развивать любые виды хозяйственной деятельности без специальных мероприятий по улучшению строительных свойств грунтов.

Воды первого водоносного горизонта залегают на глубине 2,0 метра от поверхности земли. Во время весенних и осенних паводков их уровень незначительно повышается.

Мелиорируемых земель на территории нет, территория подвержена процессам поверхностного смыва. К неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- эрозионные процессы;
- подтопление.

Проектные решения

Территория проектирования застроена и благоустроена. Инженерная подготовка территории не требуется.

Санитарная очистка

Существующее положение

В настоящее время производится санитарная очистка территории

Проектные решения

Объектами очистки являются: уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, места отдыха.

Основными системами сбора и удаления твердых бытовых отходов является контейнерная система (система сменяемых сборников).

Мусороудаление с проектируемой территорией осуществляется путем вывоза бытового мусора бестарным способом мусоровозным транспортом. В каждом населенном пункте периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Изменение существующей системы мусороудаления с проектируемой территории проектом не предусмотрено.

Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

В главе приводятся проектные решения необходимые для обеспечения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями беспрепятственным передвижением, равными условиями жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципах «универсального проекта».

Входы и пути движения

В соответствии со СП 59.13330.2016 вход на участки оборудуется доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения элементами информации об объекте. Пути передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на территории проекта планировки стыкуются с транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Надземные переходы оборудуются пандусами.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть принята не менее 3 метров.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 метров. Через каждые 25 метров должны быть устроены горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0х1,8 метров для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

Уклон съездов с тротуара, на территории проекта планировки, на транспортный проезд принят не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 метров.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 метра.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории проекта планировки рекомендуется принимать не менее 0,05 метра.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 метра.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 метра до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и тому подобное.

Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 метра.

Покрытие тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, то есть сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Ребра дренажных решеток, устанавливаемых на путях движения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и вплотную прилегать к поверхности. Просветы ячеек решеток должны быть не более 0,013 метра шириной. Диаметр круглых отверстий в решетках не должен превышать 0,018 метра.

Дренажные решетки следует размещать вне зоны движения пешеходов.

Автостоянки для инвалидов

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания выделяется 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% (но не менее одного места) специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Выделяемые места обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и Правил дорожного движения на поверхности покрытия стоянки и дублируются знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 метров.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещаются вблизи входа в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 метров, от входа в жилое здание - не далее 100 метров.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), предусматриваются на расстоянии не далее 100 метров от входов в общественные здания.

Уклон дороги, вдоль которой размещаются специальные парковочные места, должен составлять не менее 1:50.

Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъемным приспособлением.

Пандус должен иметь блистерное покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар. В местах высадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания должно применяться нескользкое покрытие.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 метров, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 метра.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 метров.

Благоустройство и места отдыха

На территории проекта планировки на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100 - 150 метров места отдыха, доступные для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и тому подобное.

Места отдыха должны выполнять функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта.

Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.

В случае примыкания места отдыха к пешеходным путям, расположенным на другом уровне, следует обеспечить плавный переход между этими поверхностями.

В местах отдыха применяются скамьи разной высоты от 0,38 до 0,58 метра с опорой для спины. Сиденья должны иметь не менее одного подлокотника. Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем должно быть не менее 1/3 глубины сиденья.

Минимальный уровень освещенности в местах отдыха принимается 20 лк. Светильники, устанавливаемые на площадках отдыха, должны быть расположены ниже уровня глаз сидящего.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и тому подобное), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 метров от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 метра, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - более 0,3 метра.

При увеличении размеров выступающих элементов пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 метра либо ограждениями высотой не менее 0,7 метра.

Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или деревьев, расположенных на пути движения следует предусматривать предупредительное мощение в форме квадрата или круга на расстоянии 0,5 метра от объекта.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 метра, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 метра.

Формы и края подвешеного оборудования должны быть скруглены.

Временные сооружения, столбы наружного освещения и указателей, газетные и торговые киоски, и так далее должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет.

Требования к входам в здания

В здании должен быть как минимум один вход, доступный для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, с поверхности земли.

Наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. При ширине лестниц на основных входах в здание 4,0 метра и более следует дополнительно предусматривать разделительные поручни.

Входная площадка при входах, доступных для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, должна иметь: навес, водоотвод, подогрев поверхности покрытия. Размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу должны быть не менее 1,4х2,0 метра или 1,5х1,85 метра. Размеры входной площадки с пандусом не менее 2,2х2,2 метра.

Поверхности покрытий входных площадок должны быть твердыми, не допускать 1 - 2%.

Аудиовизуальные информационные системы

Доступные для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями элементы здания и территории проекта планировки должны идентифицироваться символами доступности в следующих местах:

- парковочные места;
- зоны посадки пассажиров;
- входы, если не все входы в здание, сооружение являются доступными.

Указатели направления, указывающие путь к ближайшему доступному элементу, предусматриваться около недоступных для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями входов в здание.

Приложение
к проекту планировки и межевания территории

Обзорная схема территории

