



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2023

№ 1245

г. Первоуральск

Об утверждении проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 04 мая 2023 года № 52, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.grvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 10.05.2023 № 1245

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу:
Свердловская область город Первоуральск, улица Емлина

Исходные данные

Проект межевание территории разработан на основании:

Технического задания, утвержденного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 01 марта 2021 года № 328 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина».

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 «Об утверждении планировки территории «красных линий» города Первоуральск»

При разработке проекта межевания территории были использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).
- Приказ Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 года №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Приказ Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;
- Закон Свердловской области от 14 ноября 2018 года №140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (в действующей редакции);
- Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции);

- Решение Первоуральском городской Думы от 26 августа 2010 № 241 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области», в действующей редакции;

- Решение Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области»;

Проект межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, выданной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск. Система координат МСК-66-зона 1.

Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий;
2. Установление границ земельного участка;
3. Постановка земельных участков на кадастровый учет.

Задачи данного проекта межевания входят:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особыми использованиями территории;
2. Формирование земельных участков.

Характеристика природных и инженерно-геологических условий

Климат

Климатические условия района города Первоуральска имеют умеренно континентальный характер, обусловленный циркуляцией воздушных масс с территории Западно - Сибирской равнины и атмосферных фронтов с европейской части России. Климатические условия района города характеризуются устойчивыми отрицательными температурами в зимний период с незначительными оттепелями и неустойчивой температурой воздуха в летний период с поздними возвратами холодов и ранними заморозками. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений, наиболее подверженными загрязнению воздушного бассейна являются восточный и северо-восточный сектора по направлению от источников загрязнения. По метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория города Первоуральска относится к зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы, в следствии значительной повторяемости приземных инверсий. Мощность инверсий до 1000 м, перепад температур до 10°C.

Рельеф и геологические условия

В геоморфологическом отношении Первоуральский район подразделяется на три ландшафтные зоны:

- холмисто-увалистую западного склона;
- горнохолмистую центрального Уральского водораздела;
- сопочно-холмистую Восточного склона с сильно расчлененным остаточнo-денудационным рельефом.

В районе расположены наиболее крупные горы Среднего Урала: гора Волчиха (9 км от города) с отметкой 526,3 м, гора Известная – 450,3 м, гора Выдерка – 418,4 м, гора Мокрая – 478,4 м, гора Теплая – 446,4 м.

Город расположен на правом крутом и высоком берегу реки Чусовой. Самые низкие отметки дневной поверхности приурочены к пойменным участкам реки и составляют 296,6 м. Перепад отметок в черте города составляет до 180 м, средние уклоны рельефа – от 0,020 до 0,050.

Согласно проведенным исследованиям и наблюдениям территория города Первоуральска и прилегающего района относится к зоне с сейсмopotенциалом 6-7 баллов. Кроме того, в соответствии со схематической картой районирования, по относительной возможной величине приращения силы сейсмического воздействия, г. Первоуральск и прилегающий район приурочен к подзоне возможного увеличения силы сейсмического воздействия до одного балла.

Гидрология

Основной водной артерией района города Первоуральска является река Чусовая – левый приток реки Камы. Длина реки Чусовой от истока до города Первоуральска составляет 133 км, от истока до устья – 400 км, общая площадь водосбора – 10400 кв. км. Река имеет горный характер: быстрое течение, скалистые берега, многочисленные пороги и перекаты, перемежающиеся с плесами. Средняя ширина русла составляет 50 м, глубина 0,6-2,0 м, скорость течения 0,5 м/с.

В черте города Первоуральска река Чусовая имеет: правобережные притоки реки Пахотка, реки Талица, реки Большая Шайтанка, реки Крутой лог; левобережные – реки Битимка, реки Черемша, реки Караулка.

Река Большая Шайтанка на территории города зарегулирована двумя плотинами, образуя Верхне-Шайтанский и Нижне-Шайтанский (городской) пруды. Уровневый режим реки Чусовой и ее притоков характеризуется четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью. В питании рек преимущественное значение имеют снеговые воды, доля талых вод в суммарном стоке достигает 70%. На формирование гидрогеологического режима района оказывают влияние следующие факторы: различная трещиноватость пород в верхней зоне коры выветривания, наличие глубоких тектонических нарушений, обуславливающих интенсивную горизонтальную и вертикальную циркуляцию подземных вод. В целом территория характеризуется подземными водами – трещинными, безнапорными в сравнительно маломощной зоне выветривания, трещино-жильными на участках тектонических нарушений, карстовыми и трещино-карстовыми в карбонатных породах, образуя единый гидравлически взаимосвязанный водоносный горизонт. Подчиненное значение имеют поровопластовые воды четвертичных отложений.

Основным источником питания подземных вод являются инфильтрационные воды атмосферных осадков.

Подземные воды трещинной зоны образуют небольшие бассейны грунтовых вод, уровень которых залегает на глубине от первых метров в долинах рек, озер и пониженных участках до 30-50 м на возвышенностях. Нередко они непосредственно выходят на поверхность в виде родников, мочажин или подруслового потока.

Инженерно-геологическая характеристика

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов, в соответствии с сводом правил (далее – СП) 47.13330.2012 по инженерно-геологическим условиям район работ относится ко II (средней) категории сложности.

Естественным основанием участка изысканий будут служить эффузивные породы палеозойского возраста (порфириды), перекрытые дисперсными элювиальными образованиями – суглинками легкими твердыми.

По результатам визуальных наблюдений, буровых работ, лабораторных исследований проб грунтов, материалов изысканий прошлых лет, в соответствии с ГОСТ 25100-2011, СП-11-105-97, в разрезе выделено 3 инженерно-геологических элемента (насыпной грунт, суглинок элювиальный дресвянистый, скальный грунт рассланцованных порфиритов пониженной прочности).

Подземные воды на момент изысканий не вскрыты ни одной скважиной, пробуренной до глубины 6,0 м.

При проектировании следует учитывать возможное образование подземных вод типа «верховодка». Во избежание техногенного подтопления площадки в условиях слабофильтрующих грунтов при проектировании, строительстве здания необходимо предусмотреть мероприятия по организации поверхностного стока и по устранению утечек из водонесущих коммуникаций.

Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в городе Первоуральск, в установленных красных линиях, улица Емлина:

Площадь проектируемой территории – 63 759,00 кв. м.

Территория участка граничит с восточной стороны с улицей Емлина.

Согласно Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области участок проектирования расположен в территориальных зонах: Ж-3, Ж-4, ТОП, Т.1.

Ж-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов

Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами:

Основные виды разрешенные использования:

Таблица 1

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Предоставление	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов	3.1.1

коммунальн х услуг	недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
-----------------------	---	--

Вспомогательные виды использования:

Таблица 2

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Условно разрешенные виды использования:

Таблица 3

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодом 2.7.2, 4.9</u>	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.7</u>	3.2.4

Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2

Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u>	6.8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 4

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
Основные виды разрешенного использования							
1.	Среднеэтажная жилая застройка	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства			5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 8-ми этажей	Не подлежит установлению
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования					
		0,2 га	Не подлежит установ	Не более 0.5	Граница участка не ближе 25 м от границ «красных линий», минимальное расстояние	Не более 3-х этажей	Не устанавливается

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
			лению		от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		
		Начальные школы					
		0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
		Общеобразовательные средние школы					
		0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
3.	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
4.	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					
5.	Предоставление коммунальн ых услуг	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды использования							
1.	Коммунальн ое обслуживание	Не подлежит установлению					
2.	Администра тивные здания организаций , обеспечива ющих предоставле ние коммунальн ых услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
3	Амбулаторн о-	0,05	Не подлеж	Не более	5 м от границ «красных линий», минимальное	Не подлежит	

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
	поликлиническое обслуживание	га	ит установлению	0.7	расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	установлению	
4	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
5	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние. от границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
Условно - разрешенные виды использования							
1	Хранение автотранспорта	0,003 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	0,03 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению
4	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению
5	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
					участка 3 м.		
6	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению
7	Общежития	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению
8	Здравоохранение	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
10	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
11	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
12	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
					участка 3 м.		
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
14	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
15	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
17	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
18	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
19	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего	Не подлежит установлению	

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
					участка 3 м.		
20	Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
21	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит	
22	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
23	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
24	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
25	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не более 49 м	Не подлежит установлению

ТОП. Территория общего пользования

Территории общего пользования в границах улиц, площадей и прочего.

Основной вид разрешенного использования

Таблица 5

Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования.	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2

Вспомогательные виды использования:

Таблица 6

Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
-----------------------------	---	------

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 7

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		ми н.	макс.				
Основные виды разрешенного использования							
2.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не под- лежит устано- влени- ю
1.1	Улично- дорожная сеть	Не подлежит установлению					
1.2	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
3	Стоянка транспортных средств	Не подлежит установлению					
Вспомогательный вид разрешенного использования							
1.	Гидротехнически е сооружения	Не подлежит установлению					

Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов

Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Основные виды разрешенные использования:

Таблица 8

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов	12.0.1

	велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Вспомогательные виды использования:

Таблица 9

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Условно разрешенные виды использования:

Таблица 10

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий,	3.2.4

	предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и	4.2

	посетителей торгового центра	
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u>	6.8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 11

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
Основные виды разрешенного использования						
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами по планировке территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства		красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не более 16-ти этажей	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименовани е вида разрешённого использовани я	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования					
		0,2 га	Не подле жит устано влени ю	Не более 0.5	Граница участка не ближе 25 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не устанавли вается
		Начальные школы					
		0,5 га	Не подле жит устано влени ю	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
		Общеобразовательные средние школы					
		0,5 га	Не подле жит устано влени ю	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
3.	Благоустройств о территории	Не подлежит установлению					
4.	Улично- дорожная сеть	Не подлежит установлению					
5.	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды использования							
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					
2.	Административ ные здания организаций, обеспечивающи х предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
3	Амбулаторно- поликлиническ ое обслуживание	0,05 га	Не подле жит устано влени ю	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
4	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	

№ п/п	Наименовани е вида разрешённого использовани я	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
5	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние. от границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
Условно - разрешенные виды использования							
1	Хранение автотранспорта	0,00 3 га	Не подле жит устано влени ю	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2- х этажей	Не подлежи т установл ению
2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,00 3 га	0,03 га	Не подлеж ит установ лению	Не подлежит установлению	Не более 2- х этажей	Не подлежи т установл ению
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами по планировке территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства			5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	От 17-ти этажей и выше	Не подлежи т установл ению
4	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подле жит устано влени ю	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10 –ти этажей	Не подлежи т установл ению
5	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подле жит устано влени ю	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 10 –ти этажей	Не подлежи т установл ению
6	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подле жит устано влени ю	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 5 –ти этажей	Не подлежи т установл ению
7	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подле жит устано влени	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы	Не более 5 –ти этажей	Не подлежи т установл ению

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
			ю		земельного участка 3 м.		
8	Общежития	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 16-ти этажей	Не подлежит установлению
9	Здравоохранение	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10 –ти этажей	Не подлежит установлению
10	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10 –ти этажей	Не подлежит установлению
11	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 10 –ти этажей	Не подлежит установлению
12	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 4- х этажей	Не подлежит установлению
13	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
14	Объекты культурно- досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 5- ти этажей	Не подлежит установлению
15	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
16	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного	Не подлежит установлению	

№ п/п	Наименовани е вида разрешённого использовани я		Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
			размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
			мин.	макс.				
				влени ю		участка 3 м.		
17	Амбула торное ветерин арное обслуж ивание	0,05 га	Не подле жит устано влени ю	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установле нию	
18	Деловое управле ние	0,1 га	Не подле жит устано влени ю	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
19	Объект ы торговл и (торгов ые центры, торгово - развлек ательны е центры (компле ксы)	0,1 га	Не подле жит устано влени ю	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
20	Рынки	0,1 га	Не подле жит устано влени ю	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
21	Магази ны	0,06 га	Не подле жит устано влени ю	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
22	Общест венное питание	0,05	Не подле жит устано влени ю	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению		
23	Гостин ичное обслуж ивание	0,06 га	Не подле жит устано влени	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства	Не подлежит установлению		

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
			ю		до границы соседнего участка 3 м.		
24	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
25	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
26	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не более 49 м	Не подлежит установлению

Т.1. Зона объектов железнодорожного транспорта

Основные виды разрешенного использования:

Таблица 12

Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта.	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,	12.0.2

	информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2

Вспомогательные виды использования:

Таблица 13

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за	6.9

	исключением железнодорожных перевалочных складов	
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 14

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства		
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
Основные виды разрешенного использования							
1.	Железнодорожный транспорт	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
2	Железнодорожные пути	Не подлежит установлению					
3	Обслуживание железнодорожных перевозок	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению		
4	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
5	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					
6	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
7	Стоянка транспортных средств	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды разрешенного использования							
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					
2	Административные здания организаций	Не подлежит установлению		Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установл

	обеспечивающих предоставление коммунальных услуг						ению
3	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
4	Склады	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
5	Складские площадки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
6	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
7	Хранение автотранспорта	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	

Анализ сведений о земельном участке, расположенный в границах проектирования.

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов», кадастровый квартал с номером 66:58:0113004, 66:58:0113001.

В границу проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представлены в таблице 15.

Сведения о земельных участках

Таблица 15

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения
1	66:58:0113004:1345	Среднеэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание	290,0	<p>ЗООУИТ66:58-6.753 Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание теплопункта № 166. Площадь: общая 96.4 кв.м. Литер: А." с кадастровым номером 66:58:0113001:180 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Теплопункт, улица Емлина, дом 13а Зона охраны искусственных объектов Тип: Зона с особыми условиями использования территории Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.</p> <p>ЗООУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск Зона охраны искусственных объектов Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.</p>
2	66:58:0113001:94	Многоэтажная застройка	596,0	<p>ЗООУИТ66:58-6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д Зона охраны искусственных объектов Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.</p> <p>ЗООУИТ66:58-6.122 Охранная зона КЛ-6 кВ,</p>

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения
				литеры: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72 Зона охраны искусственных объектов Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
3	66:58:0113001:6	Под территорию 16 этажного жилого дома	2 931,0	ЗОУИТ66:58-6.721 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: 2КЛ-6кВ для электроснабжения жилого комплекса по улица Емлина, в районе дома №25, класс напряжения - 6 кВ, длиной 534 м, способ прокладки - подземный, находящегося по адресу: город Первоуральск, улица Емлина Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.
4	66:58:0113001:90	Под объект незавершенного строительства (недостроенный жилой дом)	3 153,0	ЗОУИТ66:58-6.721 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: 2КЛ-6кВ для электроснабжения жилого комплекса по Улице Емлина, в районе дома №25, класс напряжения - 6 кВ, длиной 534 м, способ прокладки - подземный, находящегося по адресу: город Первоуральск, улица Емлина. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения
5	66:58:0113001:97	Многоэтажная застройка	758,0	-
6	66:58:0113001:4381	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, коммунальное обслуживание	148,0	<p>ЗООУИТ66:58-6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д Зона охраны искусственных объектов Тип: Зона с особыми условиями использования территории Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.</p> <p>ЗООУИТ66:58-6.122 Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72. Зона охраны искусственных объектов. Тип: Зона с особыми условиями использования территории. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.</p>
7	66:58:0113001:89	Под многоквартирный жилой дом	4 845,0	-
8	66:58:0113001:4243	Под многоэтажное жилищное строительство	3 500,0	-
9	66:58:0113001:4245	Под многоэтажное жилищное строительство	4 754,0	-
10	66:58:0113004:206 (часть земельного участка)	Земельный участок в составе единое землепользования. 7.1. Сооружения железнодорожного транспорт	166,0	-

В границах территории земельных участков расположены капитальные строения, представлены в таблице 16.

Сведения об объектах недвижимости

Таблица 16

№	Адрес	Тип строения
Жилые здания		
1	улица Емлина, 13, Первоуральск, Свердловская область	Жилой дом многоквартирный Количество этажей: 16

№	Адрес	Тип строения
		Количество помещений (жилых/нежилых):96/0
2	улица Емлина, 15, Первоуральск, Свердловская область	Жилой дом многоквартирный Количество этажей: 9 Количество помещений (жилых/нежилых):72/0
3	улица Емлина, 17, Первоуральск, Свердловская область	Жилой дом многоквартирный Количество этажей: 5 Количество помещений (жилых/нежилых):50/0
4	улица Емлина, 19, Первоуральск, Свердловская область	Жилой дом многоквартирный Количество этажей: 5 Количество помещений (жилых/нежилых):50/0
5	улица Емлина, 21, Первоуральск, Свердловская область	Жилой дом многоквартирный Количество этажей: 10 Количество помещений (жилых/нежилых):238/0
6	улица Емлина, 23, Первоуральск, Свердловская область	Жилой дом многоквартирный КН 66:58:0113001:4255 Количество этажей: 16 Количество помещений (жилых/нежилых):112/0
7	улица Емлина, 23А, Первоуральск, Свердловская область	Жилой дом многоквартирный Количество этажей: 16 Количество помещений (жилых/нежилых):112/0
8	улица Емлина, 27, Первоуральск, Свердловская область	Жилой дом многоквартирный Количество этажей: 11 Количество помещений (жилых/нежилых):100/0
9	улица Емлина, 29А, Первоуральск, Свердловская область	Жилой дом многоквартирный Количество этажей: 11 Количество помещений (жилых/нежилых):100/0
Нежилые здания		
11	улица Емлина, 19А, Первоуральск, Свердловская область	Нежилое здание Трансформаторная подстанция
12	улица Емлина, 13А, Первоуральск, Свердловская область	Нежилое здание
13	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск	Сооружение КН66:58:0000000:13890 Подъездной ж/д путь
14	Российская Федерация, Свердловская обл., город Первоуральск	Сооружение КН66:58:0000000:14361 Наименование: КЛ-6кВ от ПС "Очистная" до ТП-91А Назначение:1.1. сооружения электроэнергетики

№	Адрес	Тип строения
15	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск	Сооружение КН66:58:0113001:4840 Наименование: 2КЛ-6кВ для электроснабжения жилого комплекса по ул. Емлина, в районе дома №25 Назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики
16	Свердловская область, город Первоуральск	Сооружение КН66:58:0000000:23834 Наименование: тепловые сети, входящие в комплекс «Квартальные т/сети г. Первоуральск», реестровый номер 106453 Назначение: 9) Иные сооружения производственного назначения
17	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Емлина	Сооружение КН 66:58:0113001:4722 Наименование: Внеплощадочная сеть теплоснабжения Назначение: сооружения коммунального хозяйства
18	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Емлина	Сооружение КН66:58:0000000:14357 Наименование: Внеплощадочная сеть канализации Назначение: сооружения коммунального хозяйства
19	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Емлина	Сооружение КН66:58:0113001:4837 Наименование: Кабельная линия 6кВ с блочной комплектной трансформаторной подстанцией Назначение: сооружения коммунального хозяйства
20	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, г. Первоуральск, ул. Емлина	Сооружение КН66:58:0113001:4721 Наименование: внутриплощадочная сеть теплоснабжения Назначение: сооружения коммунального хозяйства

№	Адрес	Тип строения
21	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Емлина	Сооружение КН66:58:0113001:4724 Наименование: Внутриплощадочная сеть водопровода многоквартирный дом ул. Емлина 29а Назначение: сооружения коммунального хозяйства
22	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Емлина	Сооружение КН66:58:0113001:4723 Наименование: внутриплощадочная сеть канализация Назначение: сооружения коммунального хозяйства
23	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Емлина	Сооружение КН66:58:0113001:4720 Наименование: Внеплощадочная сеть водопровода Назначение: сооружения коммунального хозяйства

Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории

ЗОУИТ66:58-6.73

Охранная зона ВЛ-35 кВ Хромпик-Папанинская-Очистная-Билимбай с отпайками на ФНТЗ, литер: 6.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Ограничение: Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 года № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"

ЗОУИТ66:58-6.535

Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Ограничение: Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать

агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

ЗОУИТ66:58-6.538

Охранная зона объекта: Теплосеть Т 153, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12927, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Ограничение: Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в

здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

ЗОУИТ66:58-6.753

Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание теплопункта № 166. Площадь: общая 96.4 кв.м. Литер: А." с кадастровым номером 66:58:0113001:180 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Теплопункт, улица Емлина, дом 13а.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Ограничение: Приказ Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 года N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. 6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

ЗОУИТ66:58-6.122

Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Ограничение: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160, глава III, п. 8,9. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

ЗООИТ66:58-6.115

Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Ограничение: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 в охранных зонах запрещается

осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

ЗОУИТ66:00-6.1764

Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Чусовая.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории. Иные зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничение: В соответствии с пункт 6 статьи 67.1 № 74-ФЗ от 03 июня 2006 года «Водный кодекс Российской Федерации» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

ЗОУИТ66:00-6.1763

Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Чусовая

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории. Иные зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничение: В соответствии с пункт 6 статьи 67.1 № 74-ФЗ от 03 июня 2006 года «Водный кодекс Российской Федерации» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

ЗОУИТ66:00-6.1765

Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Чусовая.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории. Иные зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничение: В соответствии «Водный кодекс Российской Федерации» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

ЗОУИТ66:00-6.1766

Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области реки Чусовая.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории. Иные зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничение: В соответствии с пункт 6 статьи 67.1 № 74-ФЗ от 03 июня 2006 года «Водный кодекс Российской Федерации» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

ЗОУИТ66:58-6.538

Охранная зона объекта: Теплосеть Т 153, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12927, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Ограничение: Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

ЗОУИТ66:58-6.721

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: 2КЛ-6кВ для электроснабжения жилого комплекса по улицы Емлина, в районе дома №25, класс напряжения - 6 кВ, длиной 534 м, способ прокладки - подземный, находящегося по адресу: город Первоуральск, улицы Емлина.

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Ограничение: В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры ВЛ посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛ, а также в охранных зонах КЛ;

г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных КЛ). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах ВЛ);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах ВЛ);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных КЛ);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах ВЛ). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных КЛ);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах ВЛ);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных КЛ);

з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах ВЛ);

и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах ВЛ) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в

охранных зонах КЛ). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.

ЗОУИТ66:58-6.19

Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП-88 (ул.9 Мая); КЛ-0,4 кВ от ТП-88 (ул.9 Мая)

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Ограничение: Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

ЗОУИТ66:58-6.682

Публичный сервитут объекта: ВЛ-35 кВ Хромпик - Папанинская - Очистная - Билимбай с отпайкой на ФНТЗ, литер 6. Прочие зоны с особыми условиями использования территории

Тип: Зона с особыми условиями использования территории.

Вид: Зона публичного сервитута. Прочие зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничение: Публичный сервитут в интересах Открытого акционерного общества «МРСК Урала» в целях размещения и эксплуатации линии электропередачи: ВЛ-35 кВ Хромпик - Папанинская - Очистная - Билимбай с отпайкой на ФНТЗ, литер 6, сервитут установлен на 49 лет.

Технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели представлены в таблице 17.

Технико-экономические показатели

Таблица 17

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка	
		современное состояние	проектное решение
(Территория проектирования в установленных красных линиях)	м²	53 439,00	53 439,00
Территория многоквартирных жилых домов	м²	25 330,00	43 022,00
Территория коммунального обслуживания	м²	438,00	645,00
Территория железнодорожного транспорта	м²	166,00	166,00
Неразграниченные территории	м²	27 505,00	1 771,00
Прилегающая территория	м²	-	7835,00

Линии градостроительного регулирования

Для территории города Первоуральска установлены линии градостроительного проектирования («красные линии») проектом планировки «красных линий» города Первоуральска Свердловской области утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822, в действующей редакции.

Красные линии обозначены в координатах МСК-66-зона 1 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) объектами капитального строительства, границами земельных участков и прилегающей территорией.

Проектом не предусмотрено изменений координат в части поворотных точек установленных красных линий.

Проектное решение

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам «красной линии» города Первоуральск.

Территория проектирования расположена в установленных красных линиях.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат – МСК 66-зона 1.

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Приведение в соответствие вида разрешенного использования согласно Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в действующей редакции).

2. Приведение к одному виду разрешенного использования перераспределяемых земельных участков под существующими объектами капитального строительства в соответствии требований статья 11.9 Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Перераспределение границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства за счет неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0113001, кадастровый квартал 66:58:0113004, для приведения границ в соответствии требований статья 11.9 Земельный кодекс Российской Федерации.

4. Образование земельных участков под существующими объектами капитального строительства.

5. Установление публичного сервитута в границах земельных участков с целью организации проезда.

6. Формирование прилегающей территории в соответствии с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 г. № 140-ОЗ.

Ведомость образуемых земельных участков представлена в таблице 18.

Прилегающая территория

В соответствии с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ в «Проекте межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская обл., город Первоуральск, улица Емлина» проектом предусмотрено формирование прилегающих территорий:

Формирование прилегающей территории земельный участок 1/1 в отношении ЗУ1 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 13;

Формирование прилегающей территории ЗУ 4/1 в отношении ЗУ4 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 17;

Формирование прилегающей территории ЗУ 6/1 в отношении ЗУ6 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 19.

Ведомость образуемых прилегающих территорий представлена в таблице 18.

Публичные сервитуты

В «Проекте межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская обл., город Первоуральск, улица Емлина» предусмотрено установление публичных сервитутов в границах земельных участков с целью организации проезда:

Установление публичного сервитута ЗУ 1/2 для организации проезда на участке ЗУ1;

Установление публичного сервитута ЗУ 3/2 для организации проезда на участке ЗУ3;

Установление публичного сервитута ЗУ 4/2 для организации проезда на участке ЗУ4;

Установление публичного сервитута ЗУ 5/2 для организации проезда на участке ЗУ5;

Установление публичного сервитута ЗУ 6/2 для организации проезда на участке ЗУ6;

Установление публичного сервитута ЗУ 9/2 для организации проезда на участке ЗУ9 и подъезда к участку ЗУ8;

Установление публичного сервитута ЗУ 11/2 для организации проезда на участке ЗУ11 и подъезда к участку ЗУ10.

Таблица 18

Перечень существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№	X	Y
66:58:0113001:94 66:58:0113001 66:58:0113004 :ЗУ 1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 13	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3 013,00	Перераспределение земельного участка (под существующим объектом капитального строительства) Кадастровый номер 66:58:0113001:94 За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0113001; неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0113004.	ЗОУИТ66:58-6.73 Охранная зона ВЛ-35 кВ Хромпик-Папанинская-Очистная-Билимбай с отпайками на ФНТЗ, литер: 6. ЗОУИТ66:58-6.122 Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72. ЗОУИТ66:58-6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А,	1	398931.3069	1492228.9599
							2	398932.6912	1492277.1047
							3	398912.0100	1492294.0600
							4	398904.8700	1492285.4600
							5	398901.8300	1492284.5400
							6	398899.0900	1492285.4600
							7	398886.4900	1492295.0800
							8	398883.7372	1492297.0827
							9	398875.0801	1492234.6307

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д ЗОУИТ66:00-6.1764 Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Чусовая. ЗОУИТ66:00-6.1766 Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Чусовая.			
:ЗУ 1/1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 13	Земли населённых пунктов	Прилегающая территория с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 город № 140-	1 303,00	Образование За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал	ЗОУИТ66:58-6.73 Охранная зона ВЛ-35 кВ Хромпик-Папанинская-Очистная-	№	X	Y
							1	398967.5234	1492225.3072
							2	398969.5919	1492246.8519
							3	398932.6912	1492277.1047
							4	398931.3069	1492228.9599

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
			ОЗ		66:58:0113001	Билимбай с отпайками на ФНТЗ, литер: 6. ЗОУИТ66:58-6.682 Публичный сервитут объекта: ВЛ-35 кВ Хромпик - Папанинская - Очистная - Билимбай с отпайкой на ФНТЗ, литер 6. Прочие зоны с особыми условиями использования территории			
:ЗУ 1/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 13	Земли населенных пунктов	Публичный сервитут (проезд)	260,00	Образование	ЗОУИТ66:58-6.753 Охранная зона объекта теплоснабжения "Здание теплопункта № 166. Площадь: общая 96.4 кв.м. Литер: А." с кадастровым номером 66:58:0113001:18	№	X	Y
							1	398910.0926	1492291.7506
							2	398907.7848	1492288.9708
							3	398915.6560	1492282.2387
							4	398913.9414	1492278.4735
							5	398893.9106	1492278.4735
							6	398889.0912	1492280.6052
							7	398887.1860	1492285.2573
							8	398887.9710	1492294.0025

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						0 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Теплопункт, улица Емлина, дом 13а. ЗОУИТ66:58-6.122 Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72. ЗОУИТ66:58-6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д	9	398884.3299	1492296.6515
							10	398883.4977	1492295.3551
							11	398882.7089	1492289.6646
							12	398883.7240	1492288.6655
							13	398883.5220	1492284.7051
							14	398885.4257	1492280.0564
							15	398884.8047	1492279.1310
							16	398881.2487	1492279.1310
							17	398880.7497	1492275.5310
							18	398890.6636	1492275.5310
							19	398893.1500	1492274.8735
							20	398916.2577	1492274.8735
							21	398920.0554	1492283.2131
66:58:0113004 :ЗУ 2	Свердловская область, город	Земли населённых	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	291,00	Перераспределение земельного	ЗОУИТ66:58-6.753 Охранная зона	№	X	Y
							1	398912.0100	1492294.0600

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
	Первоуральск, улица Емлина, 13А	пунктов			участка (под существующим объектом капитального строительства) За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0113004.	объекта теплоснабжения "Здание теплопункта № 166. Площадь: общая 96.4 кв.м. Литер: А." с кадастровым номером 66:58:0113001:180 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Теплопункт, улица Емлина, дом 13А Зона охраны искусственных объектов ЗОУИТ66:58-6.535 Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:000000:12795, расположенным по адресу:	2	398895.5314	1492306.2303
							3	398895.4800	1492306.1600
							4	398886.4900	1492295.0800
							5	398899.0900	1492285.4600
							6	398901.8300	1492284.5400
							7	398904.8700	1492285.4600

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						Свердловская область, город Первоуральск Зона охраны искусственных объектов ЗОУИТ66:58-6.538 Охранная зона объекта: Теплосеть Т 153, с кадастровым номер объекта:66:58:00 00000:12927, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск.			
66:58:0113001 66:58:0113004 :ЗУ 3	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 15	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2845,00	Образование земельного участка (под существующим объектом капитального строительства) За счет: неразграниченных земель кадастровый	ЗОУИТ66:58-6.73 Охранная зона ВЛ-35 кВ Хромпик-Папанинская-Очистная-Билимбай с отпайками на ФНТЗ, литер: 6. ЗОУИТ66:58-6.122	№	X	Y
							1	398875.0801	1492234.6307
							2	398882.3740	1492287.2486
							3	398880.3966	1492287.2084
							4	398829.5000	1492286.2300
							5	398830.2100	1492271.1300
							6	398814.2200	1492263.2200
							7	398811.1200	1492263.0200
							8	398811.3101	1492246.9501

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
					квартал 66:58:0113001; неразграничен ных земель кадастровый квартал 66:58:0113004.	Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72. ЗОУИТ66:58- 6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д ЗОУИТ66:00- 6.1764 Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Чусовая. ЗОУИТ66:00-	9	398840.8800	1492238.0800

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						6.1766 Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Чусовая.			
:ЗУ 3/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 15	Земли населённых пунктов	Публичный сервитут (проезд)	184,00	Образование	-	№	X	Y
							1	398880.7497	1492275.5310
							2	398881.2487	1492279.1310
							3	398829.8338	1492279.1310
							4	398830.0031	1492275.5310
66:58:0113004 66:58:0113001 :ЗУ 4	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 17	Земли населённых пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2 984,00	Образование ЗУ(под существующим ОКС) За счет: неразграниченных земель КК66:58:01130 01; неразграниченных земель КК66:58:01130 04.	ЗОУИТ66:58-6.122 Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72. ЗОУИТ66:58-6.115	№	X	Y
							1	398882.3740	1492287.2486
							2	398883.7372	1492297.0827
							3	398886.4900	1492295.0800
							4	398895.5314	1492306.2303
							5	398869.9018	1492325.1591
							6	398828.4000	1492326.3300
							7	398805.7721	1492327.1830
							8	398807.0900	1492305.5200
							9	398806.9000	1492299.4100
							10	398812.6138	1492289.6705

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д ЗОУИТ66:58- 6.538 Охранная зона объекта: Теплосеть Т 153, с кадастровым номер объекта:66:58:00 00000:12927, расположенным по адресу: Свердловская область, город Первоуральск.	11	398826.3900	1492290.1300
							12	398826.8000	1492286.1800
:ЗУ 4/1	Свердловска я область, город Первоуральс к, улица Емлина, 17	Земли населённ ых пунктов	Прилегающая территория с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 город № 140- ОЗ	601,00	Образование За счет: неразграничен ных земель кадастровый квартал 66:58:0113001; неразграничен ных земель кадастровый	ЗОУИТ66:58- 6.538 Охранная зона объекта: Теплосеть Т 153, с кадастровым номер объекта:66:58:00 00000:12927, расположенным по адресу:	№	X	Y
							1	398869.9018	1492325.1591
							2	398851.0800	1492339.0600
							3	398828.4000	1492354.8021
							4	398828.4000	1492326.3300

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
					квартал 66:58:0113004.	Свердловская область, город Первоуральск. ЗОУИТ66:58-6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д			
:ЗУ 4/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 17	Земли населённых пунктов	Публичный сервитут (проезд)	502,00	Образование	ЗОУИТ66:58-6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д ЗОУИТ66:58-6.538 Охранная зона объекта: Теплосеть Т 153, с кадастровым номером объекта:66:58:000000:12927, расположенным по адресу:	№	X	Y
							1	398882.7089	1492289.6646
							2	398883.4977	1492295.3551
							3	398881.4474	1492293.8082
							4	398879.2764	1492293.4082
							5	398877.5872	1492293.2646
							6	398867.5240	1492293.2646
							7	398864.8130	1492294.9510
							8	398820.6283	1492294.4662
							9	398817.6405	1492297.0668
							10	398815.7533	1492323.1483
							11	398816.6812	1492324.1457
							12	398843.5404	1492324.1457
							13	398845.1345	1492324.9501
							14	398845.7912	1492325.8393

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						Свердловская область, город Первоуральск.	15	398808.9564	1492327.0630
							16	398811.3738	1492324.6710
							17	398812.1568	1492322.9702
							18	398814.1571	1492295.3261
							19	398819.2980	1492290.8513
							20	398863.8028	1492291.3397
							21	398866.4957	1492289.6646
							22	398887.9665	1492293.9527
							23	398890.7466	1492304.6831
							24	398888.9403	1492311.0982
							25	398883.9560	1492314.7793
							26	398886.8100	1492304.6433
							27	398885.0074	1492297.7068
							28	398884.3299	1492296.6515
66:58:0113001:6 :ЗУ 5	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 23	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3074,00	Перераспределение земельного участка (под существующим объектом капитального строительства) Кадастровый номер 66:58:0113001:	ЗОУИТ 66:58-6.122 Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63,	№	X	Y
							1	398803.2799	1492256.1343
							2	398803.2799	1492262.9885
							3	398811.1200	1492263.0200
							4	398814.2200	1492263.2200
							5	398830.2100	1492271.1300
							6	398829.5000	1492286.2300
							7	398826.8000	1492286.1800

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
					6	64, 65, 66, 70, 71, 72. ЗОУИТ66:58-6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д	8	398826.3900	1492290.1300
							9	398812.6000	1492289.6700
							10	398806.9000	1492299.4100
							11	398807.0900	1492305.5200
							12	398806.5962	1492313.6374
							13	398800.2959	1492320.3422
							14	398765.1782	1492320.2493
							15	398765.2900	1492312.7900
							16	398767.9358	1492259.3629
							17	398792.7609	1492255.9893
:3У 5/2	Свердловска я область, город Первоуральс к, улица Емлина, 23	Земли населённ ых пунктов	Публичный сервитут (проезд)	196,00	Образование	ЗОУИТ66:58-6.122 Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72. ЗОУИТ66:58-6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А,	№	X	Y
							1	398830.0031	1492275.5310
							2	398829.8338	1492279.1310
							3	398820.8155	1492279.1310
							4	398819.1922	1492279.9129
							5	398814.1851	1492286.1939
							6	398797.8086	1492300.9651
							7	398796.0660	1492301.6349
							8	398777.4509	1492301.6349
							9	398765.5015	1492308.5183
							10	398765.7132	1492304.2418
							11	398776.4886	1492298.0349
							12	398794.6823	1492298.0349

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д	13	398796.4249	1492297.3651
							14	398811.5307	1492283.7400
							15	398815.2132	1492279.1289
							16	398806.0628	1492272.2277
							18	398806.0998	1492262.9998
							19	398809.6628	1492262.9998
							20	398809.6628	1492270.4337
							21	398817.4581	1492276.3129
							22	398819.0814	1492275.5310
66:58:0113001:97 66:58:0113001 66:58:0113004 :ЗУ 6	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 19	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3 777,00	Перераспределение земельного участка (под существующим объектом капитального строительства) Кадастровый номер 66:58:0113001:97 За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0113001;	ЗОУИТ 66:58-6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д	№	X	Y
							1	398828.4000	1492326.3300
							2	398828.4000	1492354.8021
							3	398791.7800	1492380.2212
							4	398753.6198	1492390.9678
							5	398750.1400	1492341.2600
							6	398752.8000	1492329.1800

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
					неразграничен ных земель кадастровый квартал 66:58:0113004.				
:ЗУ 6/1	Свердловска я область, город Первоуральс к, улица Емлина, 19	Земли населённ ых пунктов	Прилегающая территория с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ	531,00	Образование За счет: неразграничен ных земель кадастровый квартал 66:58:0113001.	ЗОУИТ66:58- 6.122 Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72. ЗОУИТ66:58- 6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д	№	X	Y
							1	398806.5962	1492313.6374
							2	398805.7721	1492327.1830
							3	398752.8000	1492329.1800
							4	398753.1268	1492312.5677
							5	398765.2900	1492312.7900
							6	398765.1782	1492320.2493
							7	398800.2959	1492320.3422
:ЗУ 6/2	Свердловска я область, город Первоуральс к, улица	Земли населённ ых пунктов	Публичный сервитут (проезд)	423,00	Образование	ЗОУИТ66:58- 6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А,	№	X	Y
							1	398828.4000	1492326.4171
							2	398828.4000	1492327.7457
							3	398813.3847	1492327.7457

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
	Емлина, 19					88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д, 89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д	4	398812.3741	1492328.7457
							5	398812.3314	1492332.7940
							6	398761.6198	1492332.2592
							7	398761.6578	1492328.6594
							8	398808.7696	1492329.1562
							9	398808.7899	1492327.2277
							10	398808.9564	1492327.0630
							11	398810.0900	1492367.5117
							12	398804.9031	1492371.1113
							13	398768.7347	1492371.1116
							14	398766.9840	1492370.4510
							15	398751.2117	1492356.5688
							16	398750.1974	1492342.0798
							17	398750.3434	1492342.2003
							18	398752.5002	1492353.0813
							19	398753.4401	1492354.7288
							20	398766.9893	1492366.8451
							21	398768.7347	1492367.5117
66:58:0113001:9 0 66:58:0113001 : 3У 7	Свердловска я область, город Первоуральс к, улица Емлина, 23А	Земли населённ ых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	7193,00	Перераспредел ение земельного участка (под существующи м объектом)	-	№	X	Y
							1	398767.9358	1492259.3629
							2	398765.2900	1492312.7900
							3	398738.9606	1492312.3088

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
					Кадастровый номер 66:58:0113001:90 За счет: неразграничен ных земель кадастровый квартал 66:58:0113001.		4	398738.6554	1492329.0020
							5	398725.3100	1492334.2100
							6	398646.1900	1492328.4800
							7	398646.4000	1492325.5700
							8	398636.6006	1492324.3623
							9	398639.1618	1492305.5651
							10	398674.7600	1492307.0000
							11	398675.4383	1492254.1221
66:58:0113001:4381 66:58:0113001 : 3У 8	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 19А	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	236,00	Перераспределение земельного участка (под существующим объектом капитального строительства) Кадастровый номер 66:58:0113001:4381 За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0113001.	ЗОУИТ66:58-6.122 Охранная зона КЛ-6 кВ, литеры: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 70, 71, 72. ЗОУИТ66:58-6.115 Охранная зона КЛ-0,4 кВ, литеры: 88А, 88Б, 88В, 89А, 89Б, 89В, 89Д,	№	X	Y
							1	398753.1268	1492312.5677
							2	398753.0700	1492314.6900
							3	398752.8000	1492329.1800
							4	398738.6556	1492329.0020
							5	398738.9606	1492312.3088

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
						89Е, 89Ж, 98А, 98Б, 98В, 98Д			
66:58:0113001:89 66:58:0113001 : 3У 9	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 21	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	8 759,00	Перераспределение земельного участка (под существующим объектом капитального строительства) Кадастровый номер 66:58:0113001:89 За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0113001.	-	№	X	Y
							1	398725.3100	1492334.2100
							2	398738.6556	1492329.0020
							3	398752.8000	1492329.1800
							4	398750.1400	1492341.2600
							5	398753.6198	1492390.9678
							6	398705.6100	1492398.4400
							7	398661.3600	1492395.5487
							8	398620.3600	1492384.7300
							9	398610.9684	1492383.2540
							10	398620.3501	1492322.3598
							11	398646.4000	1492325.5700
							12	398646.1900	1492328.4800
: 3У 9/2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 21	Земли населённых пунктов	Публичный сервитут (проезд)	105,00	Образование	-	№	X	Y
							1	398744.7263	1492329.0784
							2	398744.6615	1492341.1900
							3	398749.1490	1492341.2141
							4	398750.1974	1492342.0798
							5	398751.2117	1492356.5688
							6	398749.9149	1492355.4274

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							7	398748.9686	1492353.7860
							8	398747.3834	1492345.8422
							9	398746.1877	1492344.8556
							10	398741.0402	1492344.8254
							11	398741.0615	1492329.0322
66:58:0113001:4243 66:58:0113001 :ЗУ 10	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина, 27	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	4 820,00	Перераспределение земельного участка (под существующим объектом капитального строительства) Кадастровый номер 66:58:0113001:4243 За счет: неразграниченных земель кадастровый квартал 66:58:0113001.	ЗООУИТ66:58-6.73 Охранная зона ВЛ-35 кВ Хромпик-Папанинская-Очистная-Билимбай с отпайками на ФНТЗ, литер: 6.	№	X	Y
							1	398646.8800	1492242.4707
							2	398646.8800	1492248.9200
							3	398636.6006	1492324.3623
							4	398620.3501	1492322.3598
							5	398583.5300	1492312.6699
							6	398580.2181	1492242.5885
							7	398596.3946	1492237.2860
66:58:0113001:4245 66:58:0113001 :ЗУ 11	Свердловская область, город Первоуральск, улица	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6557,00	Перераспределение земельного участка (под существующим	-	№	X	Y
							1	398580.6600	1492251.9400
							2	398583.5300	1492312.6699

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
	Емлина, 29А		(код 2.6)		м объектом капитального строительства) Кадастровый номер 66:58:0113001:4245 За счет: неразграничен ных земель кадастровый квартал 66:58:0113001.		3	398560.9600	1492306.7300
							4	398479.0200	1492291.7300
							5	398479.3200	1492289.9400
							6	398458.7036	1492285.1951
							7	398463.1777	1492248.5474
							8	398532.5400	1492243.9700
							9	398580.2181	1492242.5885
:3У 11/2	Свердловска я область, город Первоуральс к, улица Емлина, 29А	Земли населённ ых пунктов	Публичный сервитут (проезд)	561,00	Образование	-	№	X	Y
							1	398582.8159	1492297.5603
							2	398563.7169	1492293.5451
							3	398499.9344	1492295.5586
							4	398490.7826	1492286.5517
							5	398466.8862	1492282.7304
							6	398469.9351	1492254.7963
							7	398462.5353	1492253.9004
							8	398462.9680	1492250.3265
							10	398473.9139	1492251.5212
							11	398470.8366	1492279.7163
							12	398492.4875	1492283.1786

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							13	398501.3612	1492291.9118
							14	398564.0349	1492289.9333
							15	398582.6394	1492293.8251
Часть ЗУ кн 66:58:0113004:2 06	Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск	-	Железнодорожный транспорт (код 7.1)	166,00	-	-	№	X	Y
							1	398753.6198	1492390.9678
							2	398749.6000	1492392.1000
							3	398697.5000	1492401.2300
							4	398684.5200	1492401.6600
							5	398661.3600	1492395.5487
							6	398705.6100	1492398.4400
:ЗУ 12	Свердловская область, город Первоуральск, улица Емлина	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	118.00	Образование земельного участка (под существующей трансформаторной подстанцией)	-	№	X	Y
							1	398811.3101	1492246.9501
							2	398811.1200	1492263.0200
							3	398803.2799	1492262.9885
							4	398803.2799	1492249.2800
							За счет части земельного участка Кадастровый номер 66:58:0113001: 6		

Приложение к проекту межевания территории

Чертеж межевания

