



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2022

№ 3265

г. Первоуральск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Черемша, в районе улицы Трактовая

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 08 декабря 2022 года № 141, Администрация городского округа Первоуральск

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Черемша, в районе улицы Трактовая (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 13.12.2022 № 3265

Проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры, по  
адресу: Свердловская область город Первоуральск, деревня Черемша, в районе  
улицы Тракторная

## Исходные данные

Проект планировки и межевания территории расположенной в границах городского округа Первоуральск деревни Черемша Свердловской области (далее по тексту проект).

Основанием для разработки документации является постановление Администрации городского округа Первоуральск от 24 апреля 2022 года № 963 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Черемша, в районе улицы Трактовая».

При разработке проекта использованы следующие нормативно-правовые документы и законодательные акты:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года N 7-ФЗ;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13,15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный;

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (в действующей редакции);

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Приказ Минэкономразвития России от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования » (Зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 15 ноября 2021 года, регистрационный N 65832);

СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области, решение Первоуральской городской Думы от 25 марта 2012 года № 482 (в действующей редакции);

Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);

Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267;

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522 (в действующей редакции);

Выписки Единого государственного реестра недвижимости и кадастровый план территории.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Настоящий проект подготовлен в целях рационального использования земель для определения местоположения границ, образуемых земельных участков в соответствии с фактическим использованием земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства.

Проект направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий;
2. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
3. Обеспечение баланса общественных и частных интересов, в том числе при разграничении территорий общего пользования и территорий под объектами капитального строительства.

В задачи данного проекта межевания входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особым использованием территории;
2. Установление границ земельных участков.
3. Постановка земельных участков на кадастровый учет.

Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию принятых в проекте решений.

Проект подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Установленная система координат МСК 66, зона 1.

## Характеристика планируемого развития территории

### Описание границ территории объекта

Территория, в отношении которой разработан проект, расположена в кадастровом квартале 66:58:2001001 имеет смешанную застройку включающей в себя производственную и жилую застройку. В границах территории расположено индивидуальный жилой дом, объекты производственной деятельности. Площадь территории, в отношении которой разработан проект, составляет 46100 кв.м. Сведения о границах территории в отношении которой разрабатывается проект планировки и межевания территории, таблица 1.

Таблица 1

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	396750.28	1476389.36
2	396752.73	1476390.82
3	396756.51	1476385.08
4	396765.99	1476365.47
5	396767.37	1476366.50
6	396772.63	1476357.21
7	396765.98	1476353.26
8	396775.56	1476333.86
9	396786.26	1476304.34
10	396791.35	1476290.88
11	396811.24	1476303.76
12	396802.52	1476249.74
13	396770.40	1476177.50
14	396647.16	1476090.44
15	396626.86	1476086.98
16	396613.04	1476097.64
17	396556.24	1476182.38
18	396536.13	1476230.12
19	396703.36	1476359.82
20	396716.23	1476367.88
1	396750.28	1476389.36

Участок проектирования располагается в границах территории «земли населенных пунктов», кадастровый квартал с номером 66:58:2001001.

В границу проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представлены в таблице 2.

## Сведения о земельных участках

Таблица 2

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования (по документу)	Площадь, м <sup>2</sup>
1	66:58:2001001:39	Для производственной деятельности	33866
2	66:58:2001001:66	Личное подсобное хозяйство	1774
3	66:58:2001001:95	Личное подсобное хозяйство	3547

Сведения об объектах недвижимости расположенных в границах территории представлены в таблице 3.

## Сведения об объектах недвижимости

Таблица 3

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Назначение объекта капитального строительства	Вид права
1	Свердловская область, город Первоуральск, деревня Черемша, улица Тракторная, дом 32	66:58:2001001:227	Жилой дом	Собственность № 66-66-16/072/2007-466 от 28 ноября 2007 года
2	Свердловская область, город Первоуральск, деревня Черемша, улица Тракторная	66:58:0000000:9219	Нежилое здание	Собственность № 66-66-16/670/2012-938 от 24 августа 2012 года
3	Свердловская область, город Первоуральск, деревня Черемша, улица Тракторная	66:58:0000000:9220	Нежилое здание	Собственность № 66-66-16/670/2012-939 от 24 августа 2012 года
4	Свердловская область, город Первоуральск, деревня Черемша, улица Тракторная	66:58:0000000:9221	Нежилое здание	Собственность № 66-66-16/670/2012-941 от 24 августа 2012 года
5	Свердловская область, город Первоуральск, деревня Черемша, улица Тракторная	66:58:0000000:9222	Нежилое здание	Собственность № 66-66-16/670/2012-940 от 24 августа 2012 года

## Зонирование территории

Настоящим проектом не предполагается определение границ зон планируемого размещения/реконструкции объектов, поскольку проект разрабатывается в отношении застроенной территории с целью приведения в соответствие зон и границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки предлагается установить следующие территориальные зоны:

П-4. Производственная зона 4-го класса

## Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа

## Границы устанавливаемых территориальных зон

## Зона П-4

№	X	Y
1	396770.40	1476177.50
2	396802.52	1476249.74
3	396811.24	1476303.76
4	396791.35	1476290.88
5	396786.49	1476303.74
6	396740.90	1476290.40
7	396733.20	1476329.18
8	396728.70	1476328.64
9	396717.81	1476361.78
10	396716.23	1476367.88
11	396703.36	1476359.82
12	396536.13	1476230.12
13	396556.24	1476182.38
14	396613.04	1476097.64
15	396626.86	1476086.98
16	396647.16	1476090.44
1	396770.40	1476177.50

## часть границы зоны Ж-1

№	X	Y
1	396786.49	1476303.74
2	396775.57	1476333.84
3	396768.20	1476349.43
4	396765.98	1476353.26
5	396772.63	1476357.21
6	396767.37	1476366.50
7	396765.99	1476365.47
8	396756.51	1476385.08
9	396752.73	1476390.82
10	396716.23	1476367.90
11	396718.30	1476361.74
12	396728.70	1476328.64
13	396733.20	1476329.18
14	396740.90	1476290.40
1	396786.49	1476303.74

## Проектная организация территории

Проектом предусмотрено изменение функциональных зон в соответствии с существующей застройкой.

Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур территории не требуется.

Основными целями при формировании концепции развития территории стали:

- выявление исторически сложившихся ландшафтных особенностей данного участка с целью их максимального сохранения;
- рубка деревьев не предусмотрена и не требуется;
- транспортные и инженерных коммуникаций сохраняются;
- благоустройство предусматривается в виде организации открытой стоянки автомобилей и асфальтированной площадки для открытого склада, в том числе для погрузочно-разгрузочных работ на территории промышленной площадки (для организации парковок для автотранспорта работников предприятия, а так же отдельной площадки предусматривающей погрузочно-разгрузочные работы производственной площадки с целью исключения использования прилегающих территорий, а так же выноса грунта с территории промплощадки на колесах грузовых машин).

Сводные показатели представлены в таблице 4.

Сводные показатели

Наименование	Ед. измерения	Показатель
Площадь в границах проектируемой территории	га	4.6
Количество образуемых земельных участков 1 этап	шт.	3
Площадь образуемых земельных участков 1 этап	кв.м.	46104
Количество образуемых земельных участков 2 этап	шт.	1
Площадь образуемых земельных участков 2 этап	кв.м.	42152
Количество изменяемых земельных участков 2 этап	шт.	0
Территории общего пользования	кв.м.	нет

## Архитектурно планировочные решения

На архитектурно-планировочное решение проекта оказывают влияние ряд следующих факторов:

Проектные решения документов территориального планирования;

Сложившиеся, существующее планировочное решение и улично-дорожная сеть; Существующая застройка.

Согласно статье 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.

Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Согласно пп. Б, п. 2 постановления «выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется, в том числе для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров».



Учитывая, что территория, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, застроена объектами капитального строительства, размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено, отсутствует необходимость проведения инженерных изысканий. Таким образом, инженерно-геодезические изыскания не проводились. Инженерно-геодезические изыскания не требуются, поскольку по степени соответствия современному состоянию местности ранее созданные ИТП актуальны (не требуют обновления) подпункт 5.3.4 пункт 6 СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» (в действующей редакции).

### Инженерная и транспортная инфраструктура

Поскольку проект разрабатывается в отношении застроенной территории с целью приведения в соответствие зон и границ земельных участков под существующими объектами капитального строительства изменение инженерной и транспортной инфраструктуры не требуется. Участок проектирования обеспечен сетями центрального электроснабжения.

#### Водоснабжение

Централизованное водоснабжение в деревне отсутствует, жители населенного пункта берут воду непосредственно из скважины. Подземный источник (скважина, ул. Тракторная 10) пробурен в 1974 г. Производительность установленных насосов составляет 27,0 м<sup>3</sup>/сут.

#### Водоотведение

Централизованная система водоотведения в границах проектирования отсутствует.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется через устройство индивидуальных изолируемых выгребных ям, на территории земельного участка или устройство локальной станции биологической очистки с дальнейшим вывозом на полигон жидких бытовых отходов за счет собственных средств собственника земельного участка.

#### Теплоснабжение

Система централизованного теплоснабжения в населенном пункте отсутствует, застройка отапливается от индивидуальных источников теплоснабжения.

#### Газоснабжение.

Централизованное газоснабжение в населенном пункте отсутствует.

Проектом планировки не предусмотрен перенос (переустройство) и подвод линейных объектов инженерного обеспечения.

### Зоны с особыми использования территории

Согласно части 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: «Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации».

На проектируемой территории установлены границы зон с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ) согласно сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) следующие:

- 66:58-6.51 Охранная зона ЭСК ПС "Бойцы": ВЛ - 0,4 кВ литер: 18а, 18б, 19а, 20а, 21а;
- 66:58-6.52 Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф. Сельхозпотребитель с отпайками, литер: 2;

- 66:58-6.698 Публичный сервитут в интересах Открытого акционерного общества «МРСК Урала».

Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160, глава III, пункты 8, 9. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Особо охраняемых объектов Федерального, регионального и местного значения в границах проектируемой территории не имеются, согласно данным Генерального плана города Первоуральск (решение Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 (в действующей редакции), а так же сведений ЕГРН.

#### Линии градостроительного регулирования

В границах проектирования красные линии отсутствуют и в результате проектирования не устанавливаются.

#### Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

На участке планируемого размещения объекта были выполнены инженерно-геодезические изыскания. Площадка спланирована в условиях поселковой застройки, рельеф площадки спокойный, абсолютные отметки поверхности участка изысканий

изменяются в пределах 309,2 м до 313,4 м. Для увеличения границ земельного участка не требуется изменение вертикальной планировки территории.

Проект планировки не предусматривает изменение вертикальной планировки существующего рельефа с разработкой допустимых уклонов территорий.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, и т.д.

В деревне Черемша имеется пожарное депо на один автомобиль. Объект расположен на территории Общества с ограниченной ответственностью «Черемша». В соответствии с рекомендациями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 20 минут. В деревне Черемша данное требование Технического регламента выполняется.

Согласно природоохранным требованиям все нарушенные или нарушаемые в результате хозяйственной деятельности земли подлежат восстановлению.

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций и руководства в чрезвычайных ситуациях в администрациях создаётся постоянно действующая комиссия по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при администрации городского округа. На пожароопасный сезон - оперативная группа по борьбе с лесными пожарами.

Для противодействия терроризму – антитеррористическая комиссия по координации усилий, направленных на предотвращение террористических актов на территории поселения.

Затопление

На территории деревни Черемша отсутствуют участки возможного затопления в результате обильных экстремальных осадков и весенне-летнего паводка.

Проектные решения об очередности планируемого развития территории

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам смежных земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Приведение в соответствие вида разрешенного использования согласно Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Перераспределение земельных участков в частной собственности с землями.

Межевание территории планируется в два этапа.

Первый этап включает в себя:

- образование земельных участков :ЗУ1; :ЗУ2 путем перераспределения участка с землями (с не разграниченными землями кадастрового квартала).
- изменение территориальной зоны в отношении образованного земельного участка :ЗУ1

Второй этап включает в себя:

- объединение земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 образованных в результате первого этапа проекта межевания.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, координаты образуемых участков территории в соответствии с этапами проведения работ представлены в таблице 5, 6.

Таблица 5

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, координаты образуемых участков (1 этап)

Кадастровый номер земельного участка / условный номер	Место положение	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременение	Координаты		
Этап 1									
:3У1	Свердловская область, город Первоуральск, деревня Черемша, улица Тракторная, 32А	Личное подсобное хозяйство (код 2.2)	Земли населенных пунктов	1821	Перераспределение земельного участка с КН 66:58:2001001:66 и не разграниченных земель кадастрового квартала		№	X	Y
							1	396740.90	1476290.40
							2	396733.20	1476329.18
							3	396728.70	1476328.64
							4	396718.30	1476361.74
							5	396716.23	1476367.88
							6	396703.36	1476359.82
							7	396712.46	1476282.66
							1	396740.90	1476290.40

Кадастровый номер земельного участка / условный номер	Место положение	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременение	Координаты		
:3У2	Свердловская область, город Первоуральск, деревня Черемша	Производственная деятельность (код 6.0)	Земли населенных пунктов	40341	Перераспределение земельного участка с КН 66:58:2001001:39 и не разграниченных земель кадастрового квартала	<p>Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф. Сельхозпотребитель с отпайками, литер: 2 (реестровый номер 66:58-6.52)</p> <p>Охранная зона ЭСК ПС "Бойцы": ВЛ - 0,4 кВ литер: 18а, 18б, 19а, 20а, 21а (реестровый номер 66:58-6.51)</p> <p>Публичный сервитут в интересах ОАО «МРСК Урала» с целью размещения существующей линии электропередачи ВЛ-10 кВ Ф. Сельхозпотребитель с отпайками, литер 2, входящий в состав ЭСК от ПС «Бойцы» 110/10 кВ (реестровый номер 66:58-6.698)</p>	№	X	Y
							1	396770.40	1476177.50
							2	396802.52	1476249.74
							3	396811.24	1476303.76
							4	396791.35	1476290.88
							5	396786.49	1476303.74
							6	396740.90	1476290.40
							7	396712.46	1476282.66
							8	396703.36	1476359.82
							9	396536.13	1476230.12
							10	396556.24	1476182.38
							11	396613.04	1476097.64
							12	396626.86	1476086.98
							13	396647.16	1476090.44
							1	396770.40	1476177.50

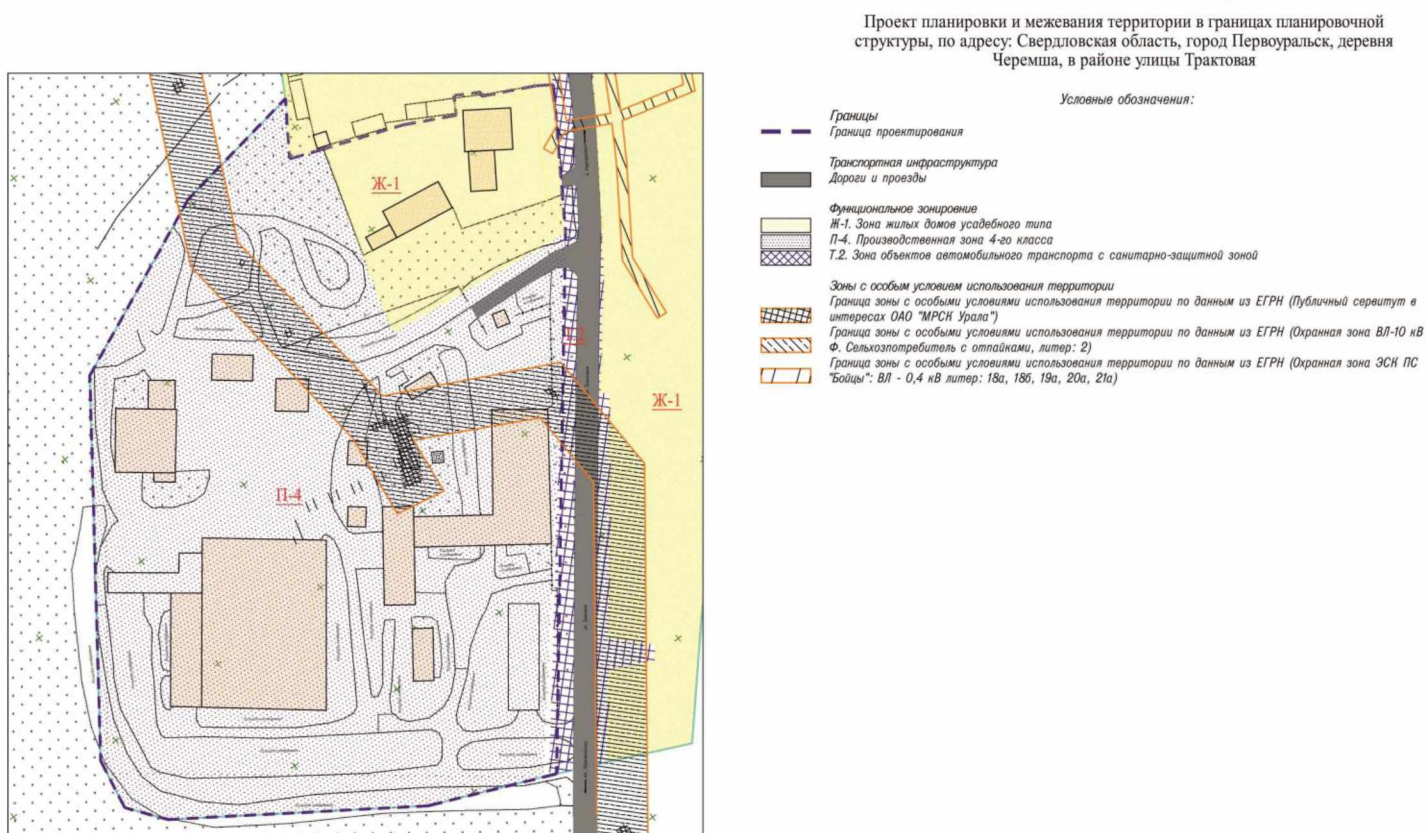
Таблица 6

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков, координаты образуемых участков (2 этап)

Кадаст ровый номер земель ного участка	Место положе ние	Разрешенное использовани е	Категория земель	Площадь , м²	Способ образования	Обременение	Координаты			
Этап 2										
:ЗУ1	Свердловская область, город Первоуральск, деревня Черемша	Производстве нная деятельность (код 6.0) Склады (6.9)	Земли населенны х пунктов	42152	Объединение земельных участков :ЗУ2 и ЗУ3 из этапа 1 данного проекта межевания	Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф. Сельхозпотребитель с отпайками, литер: 2 (реестровый номер 66:58-6.52)  Охранная зона ЭСК ПС "Бойцы": ВЛ - 0,4 кВ литер: 18а, 18б, 19а, 20а, 21а (реестровый номер 66:58-6.51)  Публичный сервитут в интересах ОАО «МРСК Урала» с целью размещения существующей линии электропередачи ВЛ-10 кВ Ф. Сельхозпотребитель с отпайками, литер 2, входящий в состав ЭСК от ПС «Бойцы» 110/10 кВ (реестровый номер 66:58-6.698)	№	X	Y	
							1	396770.40	1476177.50	
							2	396802.52	1476249.74	
							3	396811.24	1476303.76	
							4	396791.35	1476290.88	
							5	396786.49	1476303.74	
							6	396740.90	1476290.40	
							7	396733.20	1476329.18	
							8	396728.70	1476328.64	
							9	396717.81	1476361.78	
							10	396716.23	1476367.88	
							11	396703.36	1476359.82	
							12	396536.13	1476230.12	
							13	396556.24	1476182.38	
							14	396613.04	1476097.64	
							15	396626.86	1476086.98	
							16	396647.16	1476090.44	

# Приложение 1 к проекту планировки и межевания территории

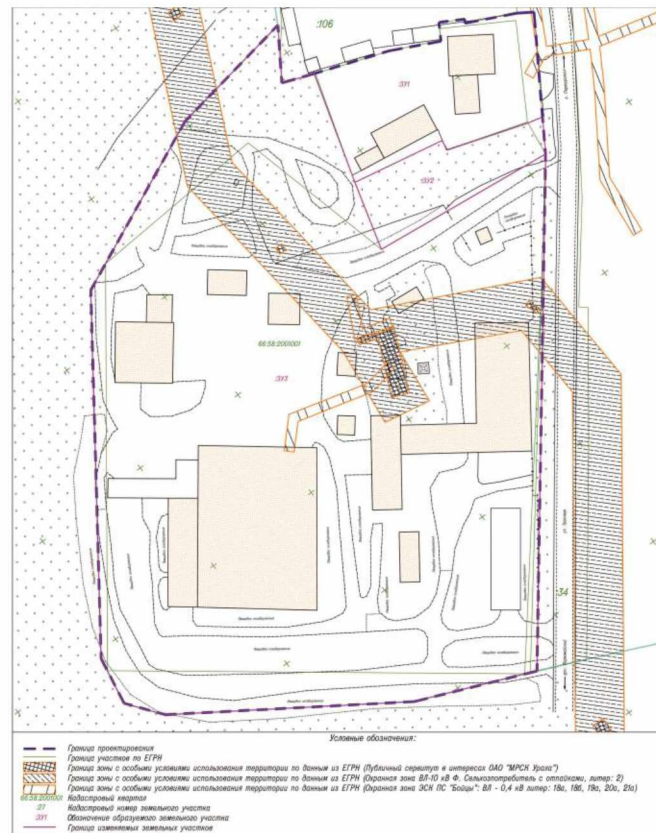
## Проект планировки





## Приложение 2 к проекту планировки и межевания территории

### Проект межевания 1 этап



### Приложение 3 к проекту планировки и межевания территории

#### Проект межевания 2 этап

