



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2023

№ 1202

г. Первоуральск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: город Первоуральск Верне-Шайтанского водохранилище, кадастровый номер 66:58:0103001:27», по адресу: Свердловская область, город Первоуральск

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482, в действующей редакции, обращением Акционерного общества «ГАЗЭКС», Администрация городского округа Первоуральск

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: город Первоуральск Верне-Шайтанского водохранилище, кадастровый номер 66:58:0103001:27», по адресу: Свердловская область, город Первоуральск (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prgvadm.ru](http://www.prgvadm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 04.05.2023 № 1202

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: город Первоуральск Верне-Шайтанского водохранилище, кадастровый номер 66:58:0103001:27», по адресу: Свердловская область, город Первоуральск

### Исходные данные.

Разработка документации проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации линейного объекта газоснабжения на основании постановления Администрации городского округа Первоуральск от 29 июля 2021 года № 1455 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: город Первоуральск Верхне-Шайтанское водохранилище, кадастровый номер 66:58:0103001:27» по адресу: Свердловская область, город Первоуральск».

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта осуществляется в целях:

- установления границ зон планируемого размещения линейного объекта, видов обременений и ограничений использования земельных участков для строительства и эксплуатации линейного объекта.

При разработке проекта планировки и межевания территории были учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации, в действующей редакции;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации, в действующей редакции;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в действующей редакции;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 « Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;
- иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты.

При разработке проекта планировки были учтены:

- Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Думы № 241 от 26 августа 2010 года, в действующей редакции;
- Проект планировки и межевания «красных линий» города Первоуральск, утвержденный Постановлением №822 от 21 мая 2018 года, в действующей редакции;

- Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482, в действующей редакции;

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522.

Исходные данные, используемые при составлении проекта планировки и проекта межевания:

- Кадастровый план территории;
- Материалы инженерных изысканий.

По содержанию проект планировки и проект межевания отвечает требованиям статей 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (МСК-66).

### Положение о размещении линейных объектов

#### Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

«Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Верхне-Шайтанское водохранилище, кадастровый номер 66:58:0103001:0027)».

#### Сведения о параметрах линейного объекта

Данным проектом предусматривается прокладка газопровода «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: город Первоуральск, Верхне-Шайтанское водохранилище, (кадастровый номер 66:58:0103001:0027)», высокого давления II категории (Ру до 0,6 МПа) в подземном исполнении из полиэтиленовых труб до границ земельного участка с кадастровым номером - 66:58:0103001:27, расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Верхне-Шайтанское водохранилище.

Точка присоединения – действующий газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) диаметром 63 мм, в районе земельного участка расположенного по адресу: город Первоуральск улица Горная, 23.

При решении газоснабжения были учтены требования по надежности и бесперебойности газоснабжения, экономичность сооружения.

Протяженность газопровода высокого давления 2 категории в плане – 1688 м.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта, учитывая сложившиеся условия, принята в среднем до 10 м.

Ширина охранной зоны 5 м.

Система газоснабжения включает:

Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 442 м<sup>3</sup>/час.

Диаметр существующего газопровода:

- газопровод высокого давления ф 63 мм из полиэтиленовых труб.

Давление в существующем газопроводе: 0,6 МПа.

Диаметр проектируемого газопровода:

- полиэтиленовый подземный газопровод ф 63 мм

Материал для строительства газопровода:

- полиэтилен.

Способ прокладки: подземный (открытый способ), методом наклонно-направленного бурения.

Вид топлива: одорированный природный газ.

Предусмотрена установка отключающих устройств.

Основные сведения о параметрах линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Показатели
Ширина полосы отвода земельного участка на период строительства газопровода	до 10м
Максимальная площадь полосы отвода проектируемого газопровода -на период строительства газопровода	12719 м <sup>2</sup>
Ширина полосы отвода земельного участка на период эксплуатации газопровода по охранной зоне	5 м
Площадь охранной зоны	8446 м <sup>2</sup>
Протяженность газопровода, в плане м	1688 м
Газопровод высокого давления до 0,6МПа	1688 м

Строительство объекта газоснабжения планируется в один этап.

Сведения о зоне планируемого размещения линейного объекта

Граница проектирования расположена в Свердловской области, на северо-восточной окраине города Первоуральск, на застроенной территории, пересеченной различными инженерными коммуникациями, в четырех кадастровых кварталах 66:58:0107001, 66:58:2902001, 66:58:0108001, 66:58:0103001.

Категория земель - земли населенных пунктов, земли лесного фонда.

Площадь в границах разработки проекта планировки и проекта межевания составляет 1.2719га (12719кв.м.).

Граница проектируемой территории совпадает с зоной планируемого размещения линейного объекта и обозначает границы территории, предназначенные для строительства линейного объекта.

С точки зрения хозяйственного освоения и техногенных нагрузок можно выделить наличие на территории проектирования существующих коммуникаций: газопровод высокого давления, ВЛ 6 кВ, водопровода, канализации, линии связи, автодороги.

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта принята исходя из расчета размеров земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта с учетом ширины траншеи под укладку трубопровода, ширины полосы движения строительной техники, ширины зоны отвала грунта, кадастрового деления территории.

Размер зоны планируемого размещения линейного объекта - газопровода высокого и низкого давления, составляет 12719 кв.м.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектируемой территории отсутствуют. Размещение иных новых объектов капитального строительства в границах проектируемой территории не планируется.

В таблице 2 представлена ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 2

Координаты поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта		
№ точки	X	Y
1	400519.50	1495080.48
2	400527.69	1495080.54
3	400555.42	1495087.97
4	400574.25	1495089.83
5	400575.57	1495083.25
6	400783.38	1495082.85
7	400787.75	1495091.74
8	400808.07	1495082.78
9	400828.22	1495083.12
10	400837.73	1495084.74
11	400842.58	1495085.57
12	400848.56	1495084.80
13	400845.90	1495090.41
14	400843.71	1495093.49
15	400842.42	1495093.66
16	400836.00	1495092.57
17	400827.47	1495091.11
18	400809.70	1495090.81
19	400783.96	1495102.16
20	400778.40	1495090.86
21	400582.13	1495091.24
22	400580.68	1495098.50
23	400553.98	1495095.86
24	400515.30	1495085.50
25	400499.84	1495143.26
26	400473.00	1495166.32
27	400469.67	1495170.85
28	400463.25	1495177.52
29	400459.09	1495182.90
30	400459.30	1495185.01
31	400453.13	1495193.43
32	400427.96	1495216.47
33	400403.18	1495230.42
34	400390.49	1495236.10
35	400384.78	1495238.65
36	400381.01	1495240.34
37	400373.94	1495243.48
38	400367.08	1495245.99
39	400362.48	1495248.41
40	400350.58	1495254.63
41	400337.87	1495260.26
42	400316.44	1495268.73

43	400303.77	1495273.73
44	400298.10	1495276.02
45	400292.10	1495278.85
46	400280.40	1495283.59
47	400258.97	1495289.49
48	400256.35	1495289.78
49	400253.34	1495291.04
50	400223.06	1495299.38
51	400194.87	1495309.11
52	400166.33	1495314.20
53	400145.54	1495317.10
54	400132.08	1495320.32
55	400095.11	1495333.32
56	400054.49	1495348.91
57	399985.68	1495349.90
58	399984.83	1495350.34
59	399983.08	1495351.25
60	399990.91	1495368.55
61	399997.15	1495382.36
62	399999.81	1495391.55
63	399998.99	1495397.85
64	400005.38	1495409.88
65	400045.00	1495532.06
66	400047.32	1495540.21
67	400050.32	1495553.22
68	400052.27	1495560.10
69	400060.46	1495580.57
70	400074.19	1495604.03
71	400082.96	1495612.47
72	400097.91	1495623.58
73	400112.71	1495637.79
74	400118.24	1495667.60
75	400118.19	1495698.19
76	400129.42	1495759.36
77	400132.85	1495805.49
78	400144.54	1495873.29
79	400146.07	1495893.82
80	400142.59	1495902.92
81	400134.10	1495925.14
82	400128.75	1495941.00
83	400127.35	1495942.79
84	400121.50	1495957.26
85	400118.98	1495964.33
86	400114.08	1495978.30
87	400116.19	1495979.13



88	400113.60	1495986.76
89	400112.37	1495986.30
90	400110.31	1495991.69
91	400108.67	1495996.00
92	400103.15	1495994.11
93	400101.88	1495997.49
94	400100.82	1496000.32
95	400093.39	1495997.45
96	400094.42	1495994.66
97	400097.37	1495986.77
98	400098.40	1495984.03
99	400103.95	1495985.93
100	400105.08	1495982.99
101	400106.62	1495983.56
102	400117.59	1495955.23
103	400126.35	1495930.77
104	400127.78	1495926.57
105	400125.43	1495925.81
106	400126.57	1495922.44
107	400135.67	1495898.60
108	400137.95	1495892.64
109	400136.59	1495874.26
110	400124.90	1495806.47
111	400121.47	1495760.38
112	400110.19	1495698.91
113	400110.24	1495668.33
114	400105.32	1495641.78
115	400092.74	1495629.70
116	400077.78	1495618.59
117	400067.84	1495609.03
118	400053.25	1495584.10
119	400044.69	1495562.68
120	400042.57	1495555.21
121	400039.57	1495542.20
122	400037.35	1495534.39
123	399997.99	1495413.01
124	399996.33	1495409.89
125	399989.84	1495385.60
126	399972.67	1495347.65
127	399978.81	1495344.46
128	399981.24	1495343.20
129	399983.67	1495341.93
130	400052.96	1495340.93
131	400089.65	1495326.83
132	400102.57	1495324.19



133	400130.15	1495312.56
134	400139.82	1495310.86
135	400144.01	1495310.92
136	400153.80	1495309.59
137	400172.76	1495307.06
138	400183.59	1495304.73
139	400187.94	1495303.52
140	400195.50	1495300.79
141	400199.23	1495299.14
142	400220.69	1495291.73
143	400253.74	1495282.63
144	400267.18	1495279.91
145	400280.03	1495276.68
146	400288.08	1495273.97
147	400316.95	1495262.81
148	400336.94	1495254.77
149	400349.40	1495249.58
150	400363.76	1495243.11
151	400368.31	1495240.20
152	400371.30	1495237.09
153	400381.34	1495233.35
154	400393.41	1495227.76
155	400399.54	1495223.29
156	400423.24	1495209.95
157	400438.81	1495195.69
158	400441.22	1495196.94
159	400441.81	1495196.92
160	400442.22	1495196.59
161	400448.05	1495189.96
162	400446.11	1495189.01
163	400457.80	1495173.52
164	400461.67	1495170.09
165	400465.94	1495165.41
166	400476.00	1495154.52
167	400492.15	1495140.00
168	400496.03	1495137.53
169	400497.03	1495136.31
170	400496.25	1495133.92
171	400494.62	1495131.84
172	400509.12	1495077.67
1	400519.50	1495080.48

Сведения о координатах характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения предназначенной для размещения линейного объекта

Установление границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения предназначенной для размещения линейного объекта - проектом не предусмотрено.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Требования к параметрам планируемого линейного объекта определить рабочей и проектной документацией на объект.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Территория проектирования частично расположена в санитарно-защитная зона источников водоснабжения (I, II, III, пояс) (Зона санитарной охраны Верхне-Шайтанского водохранилища - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения город Первоуральск), санитарно-защитной зоне.

При трассировке планируемого линейного объекта минимальные расстояния до ближайших зданий и сооружений приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. При прокладке газопровода необходимо соблюдать требования по отступам от существующих инженерных коммуникаций и объектов капитального строительства.

Перенос и переустройство существующих инженерных сетей не предусмотрено.

Все существующие инженерные сети были учтены при проектировании.

Конструкции и материалы доставляются на объект в пределах сменной потребности и складироваться вдоль проектируемой трассы газопровода, в пределах зоны размещения. Все участки работ должны быть ограждены защитным ограждением высотой не менее 1,2 м:

- сохраняются все существующие коммуникации и транспортные сети;
- пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта проектом не предусмотрены по причине отсутствия таких объектов в зоне планируемого размещения объекта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта и планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

- сохраняются все существующие коммуникации и транспортные сети;
- пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;
- организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон трубопроводов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектные решения предусматривают работы по строительству линейного объекта. Воздействие на окружающую природную среду при проведении строительных работ носит кратковременный характер. В результате эксплуатации линейного объекта негативного воздействия на окружающую среду не прогнозируется.

При выполнении работ для исключения нарушения природных геолого-литологических, гидрогеологических условий, в целях экологической безопасности рекомендуется проводить мероприятия в соответствии с нормативными требованиями:

- СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» при проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Мероприятия, необходимые для защиты окружающей среды от негативного воздействия при строительстве и эксплуатации размещаемого линейного объекта:

- соблюдение границ территорий, отведенных под строительство объекта;
- рекультивация земель в зоне планируемого размещения линейного объекта, в том числе восстановление естественного рельефа;
- сбор твердых и жидких отходов;
- исключение загрязнения участка производства работ горюче-смазочными материалами и засорения строительными отходами.

В процессе строительства должны выполняться мероприятия, исключающие загрязнение территории строительными отходами мусором.

После окончания строительства для исключения загрязнения грунтов, поверхностных и подземных вод, нарушения гидрогеологических условий:

- предусмотреть утилизацию строительного мусора в специально отведенные места;
- при строительстве избегать разлива бензина и нефтепродуктов в грунты, поверхностные и подземные воды.

Также после окончания строительных работ произвести благоустройство территории: восстановление водоотводных канав, защитных валов; восстановление асфальтовых, щебеночных и грунтовых дорог; рекультивацию земель.

Мероприятия по охране окружающей среды позволят снизить техногенную нагрузку на окружающую природную среду, уменьшить загрязнение территории и сохранить природные богатства.

## Проект межевания территории

### Краткая характеристика территории

Настоящий участок строительства под объект: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Верхне-Шайтанское водохранилище, (кадастровый номер 66:58:0103001:0027)» расположен: Свердловская область, Первоуральский городской округ, на северо-восточной окраине города. С точки зрения хозяйственного освоения и техногенных нагрузок можно выделить наличие на территории проектирования коммуникаций, дорог и проездов.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в следующих кадастровых кварталах: 66:58:0107001, 66:58:2902001, 66:58:0108001, 66:58:0103001.

### Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Проектом межевания определены площади и границы земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.

Ширина полосы отвода земельного участка газопровода для строительства на участке проектирования, учитывая сложившиеся условия, принята в среднем до 10 м. При разработке проекта были учтены сведения из Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра.

Земли под строительство объекта газоснабжения находятся в ведении администрации городского округа Первоуральск, относятся к землям населённых пунктов и в ведении Билимбаевского лесничества - государственная федеральная собственность, относятся к землям лесного фонда.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Проектом предлагается:

- образование земельных участков из муниципальных неразграниченных земель;
- образование частей земельных участков;
- установить зону действия публичного сервитута на период строительства объекта.

Перечень земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п / п	Кадастровый номер земельного участка/ квартала	Категория земель	Местоположение земельного участка (адрес)	Вид использования земельного участка по документу	Площадь земельного участка/ квартала, кв.м	Статус земельного участка	Землепользователи земельного участка	Вид права	Форма собственности
1	66:58:0108001 66:58:0103001	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Первоуральск	-	-	-	-	-	-

№ п / п	Кадастровый номер земельного участка/ квартала	Категория земель	Местоположение земельного участка (адрес)	Вид использования земельного участка по документу	Площадь земельного участка/ квартала, кв.м	Статус земельного участка	Землепользователи земельного участка	Вид права	Форма собственности
		ктов							
2	66:58:0000000:75 (вх.66:58:0107001:37)	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Первоуральск	Для прочих объектов в лесного хозяйства (для ведения лесного хозяйства)	18143587	Ранее учтенный	-	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
3	66:58:0000000:123 (вх.66:58:2902001:139)	Земли лесного фонда	Свердловская область, город Первоуральск	для ведения лесного хозяйства	1154635624	Ранее учтенный	Билимбаевское лесничество	Собственность	Государственная федеральная
4	66:58:0108001:577		Свердловская область, город Первоуральск, от дома №69 по улице Горная до дома № 41 по улице Слесарей	Коммунальное обслуживание (Для размещения иных трубопроводов)	5 808	Учтенный	-	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют

Общая площадь земельного участка на период строительства (зона планируемого размещения линейного объекта) 12719 кв.м.

В результате образуются 4 земельных участка:

- :ЗУ1 (716 кв.м.) – образование из муниципальных неразграниченных земель, в кадастровых кварталах 66:58:0108001, 66:58:0103001 –формируется для получения прав на использование земель государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов, на период строительства объекта;

- :123/чзу1 (4740 кв.м.) – часть земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:123 -формируется под публичный сервитут;
  - :75/чзу1 (7168 кв.м.) - часть земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:75, - формируется для получения прав на использование земельного участка государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов, на период строительства объекта/аренды;
  - :577/чзу1 (95 кв.м.) - часть земельного участка с кадастровым номером 66:58:0108001:577, формируется для получения прав на использование земельного участка государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов, на период строительства объекта.
- Сведения об образуемых земельных участках (основные характеристики) на период строительства представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер исходного квартала	Категория земель исходного квартала	Способ образования земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель	Разрешенное использование образуемого земельного участка (в соответствии с классификатором)	Примечание
1	66:58:0108001, 66:58:0103001	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель муниципальной или государственной собственности	:3У1	716	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под использование на период строительства газопровода

Ведомость образуемых частей земельных участков (основные характеристики) представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/ квартала	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь образуемых частей, кв. м	Характеристика образуемой части земельного участка	
								Цель образования части земельного участка	Вид ограничения земельного участка
1	66:58:0000000:123	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	Российская федерация	собственность	:123/чзу1	4740	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть газоснабжения)	Публичный сервитут



№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/ квартала	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Правообладате ль исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь образуем ых частей, кв. м	Характеристика образуемой части земельного участка	
								Цель образования части земельного участка	Вид ограничения земельного участка
2	66:58:0000000:75 (вх.66:58:0107001:37)	Земли населенных пунктов	для ведения лесного хозяйства	Данные отсутствуют	Данные отсутств ую т	:75/чзу1	7168	Строительс тво линейных объектов инженерной инфраструк туры (сеть газоснабже ния)	под использование на период строительства газопровода/арен да
3	66:58:0108001:577	Земли населенных пунктов	Коммунально е обслуживание	Данные отсутствуют	Данные отсутств уют	:577/чзу1	95	Строительс тво линейных объектов инженерной инфраструк туры (сеть газоснабже ния)	под использование на период строительства газопровода/арен да

Перечень координат поворотных точек земельного участка представлен в таблице 6.

Таблица 6

Координаты		
:ЗУ1		
Номер	х	у
:ЗУ1(1)		
1	400135.67	1495898.60
2	400138.88	1495900.23
3	400142.59	1495902.92

Координаты		
:ЗУ1		
Номер	x	y
4	400134.10	1495925.14
5	400128.75	1495941.00
6	400127.35	1495942.79
7	400121.50	1495957.26
8	400118.98	1495964.33
9	400114.08	1495978.30
10	400116.19	1495979.13
11	400113.60	1495986.76
12	400112.37	1495986.30
13	400110.31	1495991.69
14	400097.37	1495986.77
15	400098.40	1495984.03
16	400103.95	1495985.93
17	400105.08	1495982.99
18	400106.62	1495983.56
19	400117.59	1495955.23
20	400126.35	1495930.77
21	400127.78	1495926.57
22	400125.43	1495925.81
23	400126.57	1495922.44
1	400135.67	1495898.60
:ЗУ1(2)		
24	400094.42	1495994.66
25	400101.88	1495997.49
26	400100.82	1496000.32
27	400093.39	1495997.45
24	400094.42	1495994.66
:ЗУ1(3)		
28	400836.00	1495092.57
29	400837.73	1495084.74
30	400842.58	1495085.57
31	400848.56	1495084.80

Координаты		
:ЗУ1		
Номер	х	у
32	400845.90	1495090.41
33	400843.71	1495093.49
34	400842.42	1495093.66
28	400836.00	1495092.57

Перечень координат поворотных точек образуемых частей земельных участков представлен в таблице 7,8.

Таблица 7

:75/чзу1		
Номер	х	у
1	400519.50	1495080.48
2	400527.69	1495080.54
3	400555.42	1495087.97
4	400574.25	1495089.83
5	400575.57	1495083.25
6	400783.38	1495082.85
7	400787.75	1495091.74
8	400808.07	1495082.78
9	400828.22	1495083.12
10	400837.73	1495084.74
11	400836.00	1495092.57
12	400827.47	1495091.11
13	400809.70	1495090.81
14	400783.96	1495102.16
15	400778.40	1495090.86
16	400582.13	1495091.24
17	400580.68	1495098.50
18	400553.98	1495095.86
19	400515.30	1495085.50
20	400499.84	1495143.26
21	400473.00	1495166.32
22	400469.67	1495170.85

:75/чзy1		
Номер	x	y
23	400463.25	1495177.52
24	400459.09	1495182.90
25	400459.30	1495185.01
26	400453.13	1495193.43
27	400427.96	1495216.47
28	400403.18	1495230.42
29	400390.49	1495236.10
30	400384.78	1495238.65
31	400381.01	1495240.34
32	400373.94	1495243.48
33	400367.08	1495245.99
34	400362.48	1495248.41
35	400350.58	1495254.63
36	400337.87	1495260.26
37	400316.44	1495268.73
38	400303.77	1495273.73
39	400298.10	1495276.02
40	400292.10	1495278.85
41	400280.40	1495283.59
42	400258.97	1495289.49
43	400256.35	1495289.78
44	400253.34	1495291.04
45	400223.06	1495299.38
46	400194.87	1495309.11
47	400166.33	1495314.20
48	400145.54	1495317.10
49	400132.08	1495320.32
50	400095.11	1495333.32
51	400054.49	1495348.91
52	399985.68	1495349.90
53	399984.83	1495350.34
54	399981.24	1495343.20
55	399983.67	1495341.93

:75/чзу1		
Номер	x	y
56	400052.96	1495340.93
57	400089.65	1495326.83
58	400102.57	1495324.19
59	400130.15	1495312.56
60	400139.82	1495310.86
61	400144.01	1495310.92
62	400153.80	1495309.59
63	400172.76	1495307.06
64	400183.59	1495304.73
65	400187.94	1495303.52
66	400195.50	1495300.79
67	400199.23	1495299.14
68	400220.69	1495291.73
69	400253.74	1495282.63
70	400267.18	1495279.91
71	400280.03	1495276.68
72	400288.08	1495273.97
73	400316.95	1495262.81
74	400336.94	1495254.77
75	400349.40	1495249.58
76	400363.76	1495243.11
77	400368.31	1495240.20
78	400371.30	1495237.09
79	400381.34	1495233.35
80	400393.41	1495227.76
81	400399.54	1495223.29
82	400423.24	1495209.95
83	400438.81	1495195.69
84	400441.22	1495196.94
85	400441.81	1495196.92
86	400442.22	1495196.59
87	400448.05	1495189.96
88	400446.11	1495189.01

:75/чзу1		
Номер	x	y
89	400457.80	1495173.52
90	400461.67	1495170.09
91	400465.94	1495165.41
92	400476.00	1495154.52
93	400492.15	1495140.00
94	400496.03	1495137.53
95	400497.03	1495136.31
96	400496.25	1495133.92
97	400494.62	1495131.84
98	400509.12	1495077.67
1	400519.50	1495080.48

Таблица 8

:577/чзу1		
Номер	x	y
1	400101.88	1495997.49
2	400094.42	1495994.66
3	400097.37	1495986.77
4	400110.31	1495991.69
5	400108.67	1495996.00
6	400103.15	1495994.11
1	400101.88	1495997.49

### Установление публичного сервитута

Проектом предлагается установление публичного сервитута с целью проведения работ по строительству проектируемого линейного объекта.

Согласно статье 9 Лесного кодекса Российской Федерации земли лесного фонда могут предоставляться на праве постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, праве ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут, публичный сервитут), праве аренды лесных участков, а также праве безвозмездного пользования лесными участками.

Граница зоны действия публичного сервитута устанавливается на пересечении границы зоны планируемого размещения линейного объекта с земельным участком лесного фонда с кадастровым номером 66:58:0000000:123, находящегося в федеральной собственности в ведении Билимбаевского лесничества.

Площадь границ публичного сервитута 4740 кв.м.

Местоположение: Свердловская область, город Первоуральск.

Характеристика точек границ публичного сервитута приведена в таблице 9.

Таблица 9

:123/чзу1		
Номер	х	у
1	399983.08	1495351.25
2	399990.96	1495368.67
3	399997.15	1495382.36
4	399999.81	1495391.55
5	399998.99	1495397.85
6	400005.38	1495409.88
7	400045.00	1495532.06
8	400047.32	1495540.21
9	400050.32	1495553.22
10	400052.27	1495560.10
11	400060.46	1495580.57
12	400074.19	1495604.03
13	400082.96	1495612.47
14	400097.91	1495623.58
15	400112.71	1495637.79
16	400118.24	1495667.60
17	400118.19	1495698.19
18	400129.42	1495759.36
19	400132.85	1495805.49
20	400144.54	1495873.29
21	400146.07	1495893.82
22	400142.59	1495902.92
23	400138.88	1495900.23
24	400135.67	1495898.60
25	400137.95	1495892.64



:123/чзy1		
Номер	x	y
26	400136.59	1495874.26
27	400124.90	1495806.47
28	400121.47	1495760.38
29	400110.19	1495698.91
30	400110.24	1495668.33
31	400105.32	1495641.78
32	400092.74	1495629.70
33	400077.78	1495618.59
34	400067.84	1495609.03
35	400053.25	1495584.10
36	400044.69	1495562.68
37	400042.57	1495555.21
38	400039.57	1495542.20
39	400037.35	1495534.39
40	399997.99	1495413.01
41	399996.33	1495409.89
42	399989.84	1495385.60
43	399972.67	1495347.65
44	399978.81	1495344.46
45	399981.24	1495343.20
46	399984.83	1495350.34
1	399983.08	1495 351.25

Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

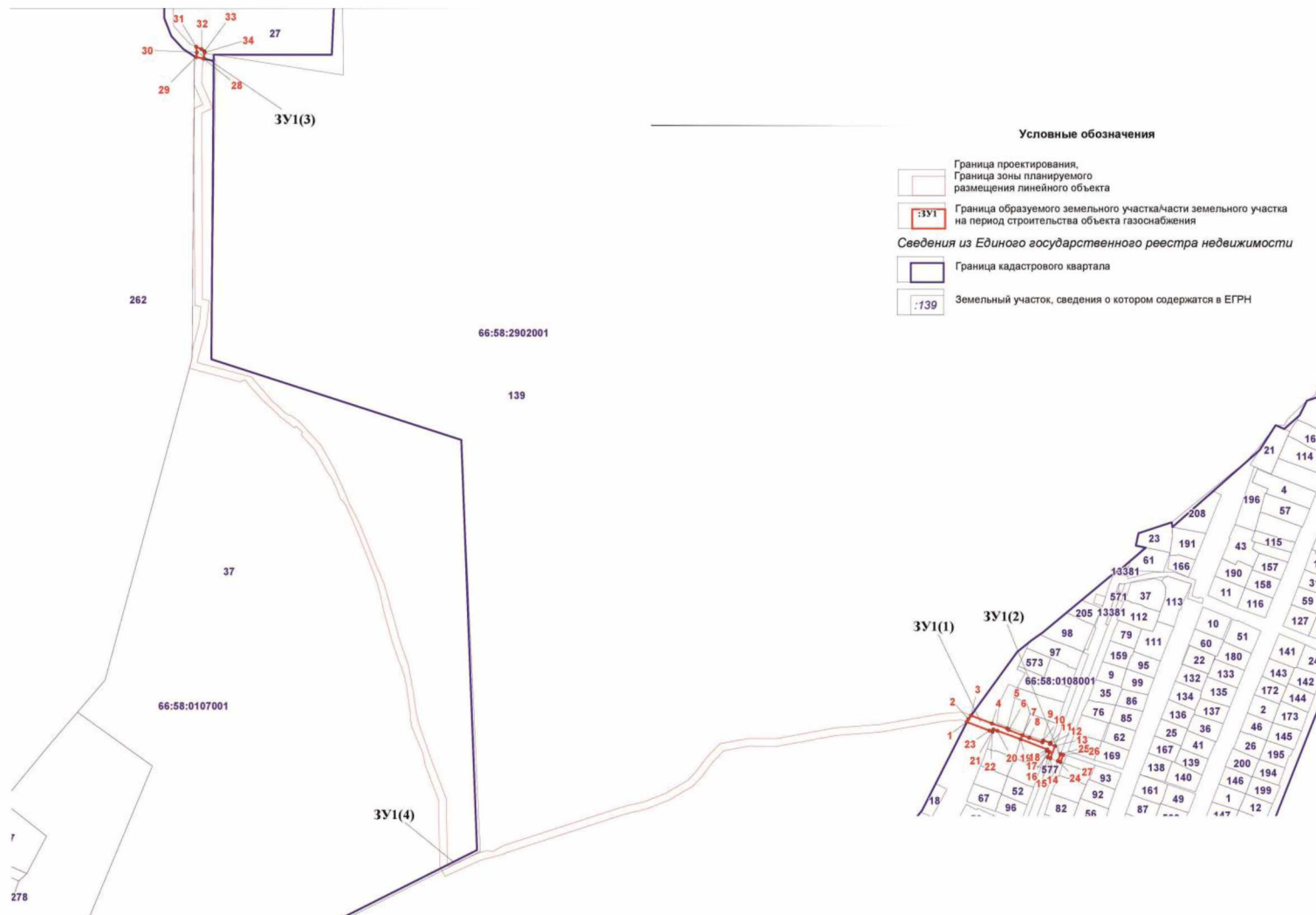
Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предусматривается.

[illegible]



# Приложение 3 к проекту планировки и межевания территории

## Проект межевания



Приложение 4  
к проекту планировки и межевания территории

Проект межевания

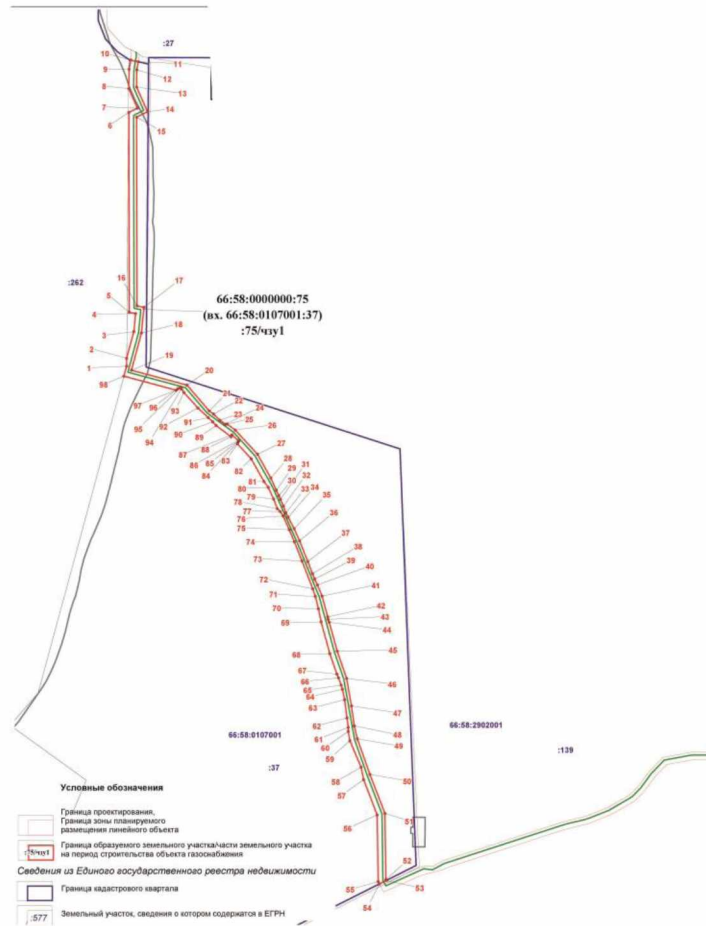


Условные обозначения

- |  |  |
|--|--|
|  | Граница проектирования,<br>Граница зоны планируемого<br>размещения линейного объекта                             |
|  | Граница образуемого земельного участка/части земельного участка<br>на период строительства объекта газоснабжения |
| <i>Сведения из Единого государственного реестра недвижимости</i> |  |
|  | Граница кадастрового квартала  |
|  | Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН  |

Приложение 5  
к проекту планировки и межевания территории

Проект межевания



Приложение 6  
к проекту планировки и межевания территории

Проект межевания

