**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 09.02.2024 | № | 344 |

г. Первоуральск

|  |
| --- |
| Об установлении публичного сервитута |

|  |
| --- |
| В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.43, 39.45, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации», рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГАЗЭКС» (ИНН/КПП 6612001379/661201001, ОГРН 1036600620440, юридический адрес: Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4), приказ Правительства Свердловской области Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 21 июля 2022 года № 347 «Об утверждении программы газификации, реализуемой за счет специальной надбавки к тарифу на транспортировку природного газа, акционерного общества «ГАЗЭКС» (город Каменск-Уральский) на 2023 год», плановый материал, Администрация городского округа Первоуральск |

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Установить в интересах акционерного общества «ГАЗЭКС» публичный сервитут площадью 1158 кв. метров, сроком на 49 лет, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения: «Газопровод низкого давления с закольцовкой по улице Кирова в городе Первоуральск» в отношении:
* земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 66:58:0111007 площадью 646 кв. метров;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:2228 площадью 246 кв. метров, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова (Калата) (участок дороги № 1);
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0111007:54 площадью 76 кв. метров, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова, дом 45;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0111007:318 площадью 190 кв. метров, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Кирова (Калата) (участок дороги № 2).
1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).
2. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 2 месяца.
3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
4. Установить в соответствии с пунктами 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Исходные данные для расчета:* площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (согласно схеме расположения границ публичного сервитута): 646 кв. метров;
* средний уровень кадастровой стоимости земель городского округа Первоуральск: 325,01 руб./кв.м. (Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21 ноября 2022 года N 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»);
* размер платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка): 0,1% (пункты 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Определяющая формула расчета:Размер платы за публичный сервитут = Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут \* Средний уровень кадастровой стоимости \* 0,1/100 \* Период расчета.Расчет произведен: 646\*325,01\*0,1/100\*49 лет.Размер платы за весь срок действия публичного сервитута составляет - 10287,86 рублей.Примечания:1. при перечислении платы ссылка на настоящее постановление Администрации городского округа Первоуральск (ссылка обязательна);
2. плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН/КПП | 6625004730/668401001 |
| Получатель | УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Первоуральск) |
| Единый казначейский счет получателя | 40102810645370000054 |
| Банк получателя | Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург |
| БИК ТОФК | 016577551 |
| Казначейский счет | 03100643000000016200 |
| ОКТМО | 65753000 |
| КБК | 90111105410040000120 |

1. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, установить согласно приложению № 2.
2. Обязать акционерное общество «ГАЗЭКС»:

1) заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0000000:2228, 66:58:0111007:54, 66:58:0111007:318 соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размер платы за публичный сервитут;2) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.1. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет».
 |
| Глава городского округа Первоуральск | И.В. Кабец |