



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2022

2057

г. Первоуральск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах планировочной структуры «ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ линии электропередач ПЭ-Ф1ПС Макарцево, Свердловской дистанции электроснабжения. Технологическое присоединение электроустановки по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, район озера Глухое, кадастровый номер 66:58:2902081:34. Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Кооператор»

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденным решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 (в действующей редакции), Правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции), статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры «ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ линии электропередач ПЭ-Ф1ПС Макарцево, Свердловской дистанции электроснабжения. Технологическое присоединение электроустановки по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, район озера Глухое, кадастровый номер 66:58:2902081:34. Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Кооператор» (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 18.08.2022 № 2057

Проект планировки и межевания территории в границах планировочной структуры «ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ линии электропередач ПЭ-Ф1ПС Макарьево, Свердловской дистанции электроснабжения. Технологическое присоединение электроустановки по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, район озера Глухое, кадастровый номер 66:58:2902081:34. Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Кооператор»

Исходные данные

Проектом планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ЛЭП ПЭ-Ф1 ПС Макарьево, Свердловской ЭЧ. Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, район озера Глухое, кадастровый номер 66:58:2902081:34, садовое некоммерческое товарищество «Кооператор». Свердловской железной дороги» предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Основанием разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта являются:

- постановление Администрации городского округа Первоуральск от 22 января 2021 года № 110;

- инвестиционная программа субъекта естественной монополии (Открытого Акционерного общества «Российские железные дороги» - далее ОАО «РЖД») «Технологическое присоединение заявителей к электрическим сетям»;

- договор технологического присоединения № 21804-10-19/СВЕРД между ОАО «РЖД» и садового некоммерческого товарищества «Кооператор».

Исходными данными для разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта являются:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции);

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции);

3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ (в действующей редакции);

4. Федеральный закон № 7-ФЗ от 10 января 2002 года «Об охране окружающей среды»;

5. Постановление Правительства российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в действующей редакции);

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям»;

7. РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

8. Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 (в действующей редакции);

9. Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 26.08.2010 года № 241 (в действующей редакции);

10. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522;

11. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту – ЕГРН);

12. Сведения Государственного лесного реестра (далее по тексту – ГЛР);

13. Техническое задание на разработку документации по планировке территории, утвержденное постановлением администрации городского округа Первоуральск от 22 января 2021 года № 110;

14. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных Открытым акционерным обществом «Уралгипротранс» в 2020 году;

15. технического обследования лесного участка от 20 января 2022 года;

16. Иные нормативно-правовые акты и нормативно-технические документы в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

В качестве топографической основы использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных Открытого акционерного общества «Уралгипротранс» в 2020 году. Проект планировки территории выполнен в системе координат, используемой для ведения ЕГРН в границах проектирования на территории Свердловской области (МСК-66, зона 1).

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению линейных объектов

Технико-экономические показатели

Проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта – воздушно-кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ (далее по тексту – ВЛЗ).

Планируемая к размещению ВЛЗ сооружается от опоры № 214 существующей воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ ЛЭП ПЭ-Ф1 ПС Макарецво (точка подключения) до границы земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:34. Назначение ВЛЗ – бытовое электроснабжение, уровень ответственности – нормальный.

Технико-экономические показатели планируемого к размещению объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
ВЛЗ-10 кВ			
1	Напряжение	кВ	10
2	Максимальная мощность принимающих устройств	кВт	10
3	Категория надежности электроснабжения	категория	III
4	Характер нагрузки	-	бытовой
5	Тип проводов	-	изолированный
6	Марка проводов	-	СИП-3
7	Сечение проводов	мм ²	50
8	Тип опор	-	деревянные
9	Протяженность общая,	км	0.80
	в том числе по способу прокладки:		
	- подземный;		0.07
	- воздушный		0.73

Технико-экономические показатели проектируемой ВЛЗ, приведенные в таблице 1, подлежат уточнению при разработке рабочей документации.

Технико-экономические показатели проекта планировки:

- площадь в границах зоны планируемого размещения ВЛЗ – 0.8080 га,
- из них:
- площадь проектируемого лесного участка – 0.7337 га;
- площадь в границах существующей полосы отвода Свердловской железной дороги – 0.0743 га.

Описание местоположения

В административном отношении территория проектирования расположена в границах городского округа Первоуральск Свердловской области на межселенной территории. Описание местоположения территории проектирования приведено в таблице 2.

Таблица 2

Субъект Российской Федерации	Свердловская область
Муниципальный район	городской округ Первоуральск
Кадастровый район	66:58
Кадастровый квартал	66:58:2902060
Кадастровые номера земельных участков	66:58:2902060:46 в составе единого землепользования 66:58:0000000:79; 66:58:2902060:238 в составе единого землепользования 66:58:0000000:119

В соответствии с уточненными материалами натурного технического обследования, проектируемый лесной участок расположен на территории Верх-Исетского лесничества, Чусовского участкового лесничества, Широкореченского участка в кварталах № 73 (выделы 34, 35, 36, 37), № 74 (выделы 22, 23).

Целевое назначение лесов – защитные леса, категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах).

Кварталы № 73, 74 Широкореченского участка Чусовского участкового лесничества Верх-Исетского лесничества входят в состав земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:119, который относится к землям лесного фонда, находящимся в собственности Российской Федерации.

Красные линии

Устанавливаемые настоящим проектом планировки красные линии линейного объекта выделяют границы элемента планировочной структуры – территорию, предназначенную для размещения ВЛЗ. Перечень координат характерных точек красных линий линейного объекта приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ характерных точек	Координаты		№ характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y
Красная линия № 1			Красная линия № 2		
1-1	386554.60	1515021.88	2-21	386549.34	1515278.79
1-2	386524.89	1515162.34	2-22	386554.71	1515295.43
1-3	386553.01	1515251.35	2-23	386556.27	1515308.67
1-4	386578.56	1515332.14	2-24	386557.21	1515318.06
1-5	386631.62	1515394.01	2-25	386558.19	1515321.40
1-6	386678.24	1515533.92	2-26	386561.31	1515329.42
1-7	386716.09	1515545.29	2-27	386564.51	1515335.77
Красная линия № 2			2-28	386568.47	1515340.99
2-1	386536.21	1515019.60	2-29	386576.86	1515350.98
2-2	386534.66	1515028.65	2-30	386584.89	1515358.87
2-3	386533.27	1515041.77	2-31	386599.47	1515374.56
2-4	386530.52	1515061.02	2-32	386608.45	1515385.09
2-5	386525.97	1515089.84	2-33	386620.06	1515400.26
2-6	386525.19	1515096.02	2-34	386625.95	1515409.60
2-7	386523.03	1515116.39	2-35	386632.71	1515423.65
2-8	386522.20	1515129.90	2-36	386635.28	1515431.72
2-9	386519.38	1515143.86	2-37	386637.17	1515438.95
2-10	386517.55	1515155.97	2-38	386638.63	1515446.16
2-11	386514.85	1515175.47	2-39	386642.45	1515460.25
2-12	386514.40	1515183.97	2-40	386646.82	1515474.63
2-13	386516.76	1515198.97	2-41	386648.09	1515481.08
2-14	386519.35	1515207.24	2-42	386652.39	1515492.52
2-15	386521.85	1515211.50	2-43	386656.38	1515502.09
2-16	386528.99	1515223.56	2-44	386660.17	1515507.93
2-17	386531.74	1515230.68	2-45	386665.00	1515522.51
2-18	386536.78	1515243.31	2-46	386669.21	1515532.68
2-19	386540.96	1515254.72	2-47	386672.19	1515540.40
2-20	386544.36	1515265.49	2-48	386719.44	1515554.25

Зона планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения ВЛЗ приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ характерных точек границ	Координаты		№ характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	386597.14	1514968.6 0	37	386599.47	1515374.56
2	386596.32	1514975.4 8	38	386584.89	1515358.87
3	386601.81	1514979.6 0	39	386576.86	1515350.98
4	386597.01	1514986.0 0	40	386568.47	1515340.99
5	386593.41	1514983.3 0	41	386564.51	1515335.77
6	386589.97	1515007.9 0	42	386561.31	1515329.42
7	386583.95	1515007.6 5	43	386558.19	1515321.40
8	386584.78	1515001.6 8	44	386557.21	1515318.06
9	386571.39	1515001.1 2	45	386556.27	1515308.67
10	386561.87	1515005.5 2	46	386554.71	1515295.43
11	386549.51	1515021.2 5	47	386549.34	1515278.79
12	386554.60	1515021.8 8	48	386544.36	1515265.49
13	386524.89	1515162.3 4	49	386540.96	1515254.72
14	386537.98	1515203.8 3	50	386536.78	1515243.31
15	386553.01	1515251.3 5	51	386531.74	1515230.68
16	386578.56	1515332.1 4	52	386528.99	1515223.56
17	386631.62	1515394.0 1	53	386521.85	1515211.50
18	386678.24	1515533.9 2	54	386519.35	1515207.24
19	386716.09	1515545.2 9	55	386516.76	1515198.97
20	386719.44	1515554.2 5	56	386514.40	1515183.97
21	386672.19	1515540.4 0	57	386514.85	1515175.47

№ характерных точек границ	Координаты		№ характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
22	386669.21	1515532.6 8	58	386517.55	1515155.97
23	386665.00	1515522.5 1	59	386519.38	1515143.86
24	386660.17	1515507.9 3	60	386522.20	1515129.90
25	386656.38	1515502.0 9	61	386523.03	1515116.39
26	386652.39	1515492.5 2	62	386525.19	1515096.02
27	386648.09	1515481.0 8	63	386525.97	1515089.84
28	386646.82	1515474.6 3	64	386530.52	1515061.02
29	386642.45	1515460.2 5	65	386533.27	1515041.77
30	386638.63	1515446.1 6	66	386534.66	1515028.65
31	386637.17	1515438.9 5	67	386536.21	1515019.60
32	386635.28	1515431.7 2	68	386540.24	1515020.10
33	386632.71	1515423.6 5	69	386561.37	1514993.22
34	386625.95	1515409.6 0	70	386585.89	1514993.72
35	386620.06	1515400.2 6	71	386589.74	1514966.21
36	386608.45	1515385.0 9	72	386591.25	1514964.18
Площадь земель в границах зоны планируемого размещения 8080 м ²					

Зоны планируемого размещения линейного объекта подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с материалами инженерно-геодезических изысканий и основными проектными решениями, при планируемом размещении ВЛЗ не требуется переустройства и реконструкции иных объектов капитального строительства, инженерных сетей и коммуникаций.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 1, 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, линии электропередачи являются линейными объектами, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предложения о характеристиках планируемого развития территории

Настоящей документацией по планировке территории предусматривается повышение обеспеченности территории, в отношении которой разрабатывается документация, объектами коммунальной инфраструктуры в части электроснабжения территории садоводческого товарищества, а также сохранения фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Размещение линейного объекта предусматривается, в том числе, в целях исполнения обязательств субъекта естественной монополии по договору технологического присоединения между ОАО «РЖД» и СНТ «Кооператор» в рамках инвестиционной программы «Комплекс проектно-изыскательских работ по технологическому присоединению потребителей к электросетевому комплексу ОАО «РЖД», реализуемой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям».

Линия электропередач напряжением 10 кВ сооружается от воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ фидер «Ф1 ПЭС», источник электроснабжения – тяговая подстанция Макарьево Установка понижающей КТП 10/0.4 кВ предусматривается силами Заявителя на территории садового товарищества.

При планировании размещения проектируемой ВЛЗ на землях лесного фонда принят наиболее рациональный вариант размещения с минимальной протяженностью, который является наименее обременительным для использования земельных участков в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, местного значения, а также границ территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

Мероприятие по защите объектов капитального строительства

Техническими решениями по размещению Объекта предусматривается соблюдение требований Правил устройства электроустановок (далее – ПУЭ), в части обеспечения наименьших расстояний от Объекта до существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Размещение проектируемой ВЛЗ выполнено с учетом технических условий на строительство воздушной линии электропередачи 10 кВ вдоль автомобильной дороги «Подъезд к оз. Глухое от км 346+000 а/д «г. Пермь – г. Екатеринбург» на участке 7 км+630 м – 8 км+130 м.

Кроме того, в связи с планируемым размещением объекта электросетевого хозяйства – ВЛЗ напряжением 10 кВ, требуется установление охранных зон, налагающих ограничения на использование объектов недвижимости в границах этих зон. Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранных зон устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от

24 февраля 2009 года № 160, содержание ограничений изложены в пунктах 8, 10, 11 указанного постановления.

Настоящим проектом предусматриваются мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент разработки документации по планировке территории – установление границ охранной зоны ВЛЗ напряжением 10 кВ в целях обеспечения безопасной работы объекта, недопущения причинения вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесения вреда окружающей среде и возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций.

Мероприятие по защите окружающей среде

При размещении, проектировании и строительстве ВЛЗ настоящим проектом предусмотрено выполнение действующих санитарных требований и соблюдение санитарных нормативов.

Следующие мероприятия по снижению степени негативного воздействия на окружающую среду должны быть реализованы при строительстве и эксплуатации объекта:

- организация регулярной уборки строительного мусора, создание площадок для размещения контейнеров для сбора мусора, что позволит исключить загрязнение площади строительными отходами;
- размещение складов ГСМ, стоянок автотранспорта, строительной техники и складов строительных материалов за пределами водосборной площади, либо организация площадок для размещения таких объектов при условии исключения попадания вредных веществ в грунтовые воды;
- соблюдение Правил технической эксплуатации дорожно-строительных машин и транспортных средств, правил электробезопасности.

Перечень мероприятий, направленных на сокращение степени загрязнения почвенного покрова при строительстве линейных объектов:

- вывоз строительного мусора и производственных отходов на специально отведенные для этих целей площадки;
- недопущение засыпки грунтом шеек и стволов растущих деревьев и кустарников, не предусмотренных проектом для вырубки;
- рекультивация нарушенной полосы строительства, включая восстановление нарушенных почвенных покрытий;
- максимальное использование существующих дорог и проездов при движении строительного транспорта.

При необходимости, в составе проектной документации следует разработать проект рекультивации полосы строительства.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При анализе существующего состояния территории и с учетом проектных решений, был определен перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций, возникновение которых возможно на период строительства и эксплуатации ВЛЗ:

- чрезвычайные ситуации природного характера – опасные геологические процессы, затопления, подтопления, экстремальные снеговые и ветровые нагрузки, наледи, природные пожары;

- чрезвычайные ситуации техногенного характера – аварии на транспорте, аварии на объектах и сооружениях производственного назначения.

Предложения по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование мероприятия
Чрезвычайные ситуации природного характера	
1	Контроль над пожарной безопасностью в лесах: в соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 года № 417; наличие необходимой техники и инвентаря в соответствии с Приказом Минприроды России от 28 марта 2014 года № 161
Чрезвычайные ситуации техногенного характера	
2	Контроль над состоянием инженерных сооружений: соблюдение правил электробезопасности при строительстве; содержание охранной зоны ВЛЗ в надлежащем состоянии

При выполнении предлагаемых мероприятий, вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории может быть сведена к минимуму. Строительство и последующая эксплуатация ВЛЗ обеспечивается принятием проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ, СНиП 12-03-2001 для обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Межевание территории

Сведения об образуемых земельных участках

В соответствии с решениями основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта произведено формирование лесного участка (части земельного участка), предназначенного для размещения объекта капитального строительства – воздушно-кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ (далее по тексту – ВЛЗ) в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Размещение ВЛЗ планируется в границах существующей полосы отвода Свердловской железной дороги, также требуется дополнительный отвод лесного участка из состава земель лесного фонда.

В соответствии с данными акта натурного технического обследования лесного участка (приложение В), дополнительный отвод земель лесного фонда Верх-Исетского лесничества, Чусовского участкового лесничества, Ширококореченского участка требуется в кварталах № 73 (выделы 34, 35, 36, 37), № 74 (выделы 22, 23). Целевое назначение лесов – защитные леса, категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах).

Статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ) установлены виды использования лесов, в том числе, допускается использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Статьей 114 ЛК РФ в лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещается, в том числе, строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за

исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Таким образом, в соответствии с федеральным законодательством, запреты и ограничения на размещение линии электропередачи в лесах указанной категории защитных лесов – отсутствуют.

Общая площадь земель в границах проекта межевания территории составляет 0.7337 га, из них:

- 0.7337 га – проектируемый лесной участок (часть земельного участка) в составе единого землепользования с кадастровым номером 66:58:0000000:119.

Проектом межевания не предусматривается переформирование учтенных в ЕГРН земельных участков, предоставленных ОАО «РЖД» на праве аренды под полосу отвода Свердловской железной дороги.

Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых лесных участков (частей земельных участков) приведен в таблице 6.

Таблица 6

Условный номер	Номера характерных точек границ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь, м ²	Способ образования	Категория земель
ЧЗУ № 1	1-55	66:58:0000000:119 (ЕЗ)	7337	образование части земельного участка	земли лесного фонда
Итого:			7337		

В связи с размещением ВЛЗ изъятие и резервирование земельных участков для государственных нужд не требуется.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемого лесного участка (части земельного участка), формируемого из состава земель лесного фонда для размещения ВЛЗ, приведен в таблице 7.

Таблица 7

Условный номер ЧЗУ № 1					
Площадь части земельного участка 7337 м ²					
№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
1	386554.60	1515021.88	29	386564.51	1515335.77
2	386524.89	1515162.34	30	386561.31	1515329.42
3	386553.01	1515251.35	31	386558.19	1515321.40
4	386578.56	1515332.14	32	386557.21	1515318.06
5	386631.62	1515394.01	33	386556.27	1515308.67
6	386678.24	1515533.92	34	386554.71	1515295.43
7	386716.09	1515545.29	35	386549.34	1515278.79

8	386719.44	151554.25	36	386544.36	1515265.49
9	386672.21	1515540.45	37	386540.96	1515254.72
10	386669.21	1515532.68	38	386536.78	1515243.31
11	386665.00	1515522.51	39	386531.74	1515230.68
12	386660.17	1515507.93	40	386528.99	1515223.56
13	386656.38	1515502.09	41	386521.85	1515211.50
14	386652.39	1515492.52	42	386519.35	1515207.24
15	386648.09	1515481.08	43	386516.76	1515198.97
16	386646.82	1515474.63	44	386514.40	1515183.97
17	386642.45	1515460.25	45	386514.85	1515175.47
18	386638.63	1515446.16	46	386517.55	1515155.97
19	386637.17	1515438.95	47	386519.38	1515143.86
20	386635.28	1515431.72	48	386522.20	1515129.90
21	386632.71	1515423.65	49	386523.03	1515116.39
22	386625.95	1515409.60	50	386525.19	1515096.02
23	386620.06	1515400.26	51	386525.97	1515089.84
24	386608.45	1515385.09	52	386530.52	1515061.02
25	386599.47	1515374.56	53	386533.27	1515041.77
26	386584.89	1515358.87	54	386534.66	1515028.65
27	386576.86	1515350.98	55	386536.21	1515019.60
28	386568.47	1515340.99	1	386554.60	1515021.88

Виды разрешенного использования земельного участка

Вид разрешенного использования учтенного в ЕГРН земельного участка 66:58:00000000:119, из которого планируется сформировать проектируемый лесной участок ЧЗУ № 1 – для прочих объектов лесного хозяйства; по документу – для ведения лесного хозяйства.

Характеристика проектируемого лесного участка

Леса на территории Свердловской области в соответствии со статьей 8 ЛК РФ отнесены к защитным, эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Свердловской области и лесохозяйственном регламенте Верх-Исетского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территорию Верх-Исетского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 01 февраля 2018 года № 65.

Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 14 декабря 2021 года № 1510 утверждена проектная документация по изменению границ земель, на которых расположены леса в зеленых и лесопарковых зонах, на территории Верх-Исетского и Билимбаевского лесничеств Свердловской области, а также внесены изменения в государственный лесной реестр, организованы работы по внесению необходимых изменений в лесохозяйственные регламенты Верх-Исетского и Билимбаевского лесничеств Свердловской области.

Сведения о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участках лесов приведены согласно указанным документам, а также уточненным данным лесоустройства, полученных при проведении натурного технического обследования проектируемого

лесного участка Государственное казенное учреждение Свердловской области «Билимбаевское лесничество».

Проектируемый лесной участок расположен в лесах Верх-Исетского лесничества, Чусовского участкового лесничества, Широкореченского участка в кварталах № 73 (выделы 34, 35, 36, 37), № 74 (выделы 22, 23).

Субъект Российской Федерации – Свердловская область; муниципальный район – городской округ Первоуральск.

Целевое назначение лесов

Кварталы № 73 (выделы 34, 35, 36, 37), № 74 (выделы 22, 23) Широкореченского участка Чусовского участкового лесничества Верх-Исетского лесничества относятся к защитным лесам: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах).

Вид разрешенного использования лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Верх-Исетского лесничества в границах проектируемого лесного участка установлены виды разрешенного использования лесов, приведенные в таблице 8.

Таблица 8

Виды разрешенного использования лесов	Наименование лесничества	Перечень кварталов или их частей
Заготовка древесины	Чусовское участковое лесничество, Широкореченский участок	Кварталы 1, 2, 10-13, 28-31, 45-48, 58-61, 71-74
Заготовка живицы		Части кварталов 13, 31, 48, 61
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов		Кварталы 1, 2, 10-13, 28-31, 45-48, 58-61, 71-74
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		Кварталы 1, 2, 10-13, 28-31, 45-48, 58-61, 71-74
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		Части кварталов 13, 31, 48, 61
Ведение сельского хозяйства		Части кварталов 13, 31, 48, 61
Ведение сельского хозяйства (пчеловодство и сенокошение) см. п.2 "Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства"		Части кварталов 13, 31, 48, 61
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		Кварталы 1, 2, 10-13, 28-31, 45-48, 58-61, 71-74
Осуществление рекреационной деятельности		Кварталы 1, 2, 10-13, 28-31, 45-48, 58-61, 71-74
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		Кварталы 1, 2, 10-13, 28-31, 45-48, 58-61, 71-74
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)		Кварталы 1, 2, 10-13, 28-31, 45-48, 58-61, 71-74
Выполнение работ по геологическому изучению недр, осуществление		Кварталы 1, 2, 10-13, 28-31,

Виды разрешенного использования лесов	Наименование лесничества	Перечень кварталов или их частей
изыскательских работ (см. п. 32, 33 Приказа Рослесхоза от 14.12.2010 № 485, Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 161)		45-48, 58-61, 71-74
*Разработка месторождений полезных ископаемых (см. п. 32, 33 Приказа Рослесхоза от 14.12.2010 № 485)		Части кварталов 13, 31, 48, 61
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов (см. п. 32, 33 Приказа Рослесхоза от 14.12.2010 № 485)		Части кварталов 13, 31, 48, 61
Строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений		Кварталы 1, 2, 10-13, 28-31, 45-48, 58-61, 71-74
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (дороги)		Части кварталов 13, 31, 48, 61
Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, подземных трубопроводов		Части кварталов 13, 31, 48, 61
Осуществление религиозной деятельности		Кварталы 1, 2, 10-13, 28-31, 45-48, 58-61, 71-74

Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 14 декабря 2021 года № 1510 организованы работы по внесению необходимых изменений в лесохозяйственные регламент Верх-Исетского лесничества Свердловской области в части актуализации сведений о видах разрешенного использования лесов в частях кварталов № 73, 74 Широкореченского участка Чусовского участкового лесничества Верх-Исетского лесничества в соответствии с утвержденной документацией по изменению границ земель, на которых расположены леса.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, запреты и ограничения для строительства линейного объекта «ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ЛЭП ПЭ-Ф1 ПС Макарьево, Свердловской ЭЧ. Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, р-н оз. Глухое, к/н 66:58:2902081:34, СНТ «Кооператор». Свердловской железной дороги» в границах проектируемого лесного участка отсутствуют.

Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка приведены по результатам натурного технического обследования и уточненным данным лесоустройства. Распределение земель проектируемого лесного участка приведено в таблице 9.

Таблица 9

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли				нелесные земли					
	Покрытые лесной растительностью	лесные питомники, плантации	Непокрытые лесной растительностью	Покрытые лесной растительностью, итого	пастбища	сенокосы	воды	болота	прочие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0.7337	0.7010	-	-	0.7010	-	-	-	-	0.0327	0.0327

Таксационное описание проектируемого лесного участка приведено в таблице 10.

Таблица 10

Наименование лесничества	№ кв ар та ла	№ выде ла	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждений	Класс возраста/ возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
защитные леса: леса, расположенные в лесопарковых зонах									
Верх-Исетское лесничество, Чусовское участковое лесничество, Широкопеченский участок	73	34	0.5909	0.5909	7Б1ОС2С	7/70	4	0.7	263
		35	0.0345	0.0345	7СЗС+Л+Б	9/170	2	0.7	41
		36	0.0225	0.0225	дорога лесохозяйственная грунтовая, ширина 5.0 м, ширина проезжей части 4.0 м, протяженность 1.0 км				-
		37	0.0052	0.0052	Просека, ширина 4.0 м				-
	74	22	0.0756	0.0756	7Б1ОС2С	7/70	4	0.7	26
		23	0.005	0.0050	дорога автомобильная				-
Итого:				0.7337	-	-	-	-	330

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка приведена в таблице 11.

Таблица 11

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (тыс.куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс.куб.м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Верх-Исетское	Чусовское участковое лесничество Ширококоренский участок	73/34	берёза	0.5909/ 0.263	-	-	0.5909/ 0.263	-
			73/35	сосна	0.0345/ 0.041	-	-	-	0.0345/ 0.041
			74/22	берёза	0.0756/ 0.026	-	-	0.0756/ 0.026	-

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка приведены в таблице 12.

Таблица 12

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Мягколиственное, берёза	7Б1ОС2С	70	4	0.7	-	445	-
	Хвойное, сосна	7СЗС+Л+Б	170	2	0.7	-	-	1188
	Мягколиственное, берёза	7Б1ОС2С	70	4	0.7	-	344	-

Перечень земельных участков на который линейный объект может быть размещен на основании публичного сервитута

Перечень земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута) приведен в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Адрес или описание местоположения ЗУ	Категория земель, вид разрешенного использования ЗУ	Сведения о правообладателях
1	66:58:0000000:119	Свердловская область, г Первоуральск	Земли лесного фонда, для ведения лесного хозяйства	Федеральная собственность

В связи с тем, что планируемый к размещению линейный объект не препятствует использованию указанных земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования и целевым назначением, размещение может осуществляться на основании сервитута (публичного сервитута) в соответствии со ст. 9 ЛК РФ, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Каталог координат характерных точек проектных границ публичного сервитута приведен в таблице 14.

Таблица 14

№	Координаты, м		№	Координаты, м		№	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	386554.60	1515021.88	20	386635.28	1515431.72	39	386531.74	1515230.68
2	386524.89	1515162.34	21	386632.71	1515423.65	40	386528.99	1515223.56
3	386553.01	1515251.35	22	386625.95	1515409.60	41	386521.85	1515211.50
4	386578.56	1515332.14	23	386620.06	1515400.26	42	386519.35	1515207.24
5	386631.62	1515394.01	24	386608.45	1515385.09	43	386516.76	1515198.97
6	386678.24	1515533.92	25	386599.47	1515374.56	44	386514.40	1515183.97
7	386716.09	1515545.29	26	386584.89	1515358.87	45	386514.85	1515175.47
8	386719.44	1515554.25	27	386576.86	1515350.98	46	386517.55	1515155.97
9	386672.21	1515540.45	28	386568.47	1515340.99	47	386519.38	1515143.86
10	386669.21	1515532.68	29	386564.51	1515335.77	48	386522.20	1515129.90
11	386665.00	1515522.51	30	386561.31	1515329.42	49	386523.03	1515116.39
12	386660.17	1515507.93	31	386558.19	1515321.40	50	386525.19	1515096.02
13	386656.38	1515502.09	32	386557.21	1515318.06	51	386525.97	1515089.84
14	386652.39	1515492.52	33	386556.27	1515308.67	52	386530.52	1515061.02
15	386648.09	1515481.08	34	386554.71	1515295.43	53	386533.27	1515041.77
16	386646.82	1515474.63	35	386549.34	1515278.79	54	386534.66	1515028.65
17	386642.45	1515460.25	36	386544.36	1515265.49	55	386536.21	1515019.60
18	386638.63	1515446.16	37	386540.96	1515254.72	1	386554.60	1515021.88
19	386637.17	1515438.95	38	386536.78	1515243.31	Площадь 0.7337 га		

Сведения о границах проекта межевания территории

Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории приведен в таблице 15.

Таблица 15

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	386554.60	1515021.88	29	386564.51	1515335.77
2	386524.89	1515162.34	30	386561.31	1515329.42
3	386553.01	1515251.35	31	386558.19	1515321.40

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
4	386578.56	1515332.14	32	386557.21	1515318.06
5	386631.62	1515394.01	33	386556.27	1515308.67
6	386678.24	1515533.92	34	386554.71	1515295.43
7	386716.09	1515545.29	35	386549.34	1515278.79
8	386719.44	1515554.25	36	386544.36	1515265.49
9	386672.21	1515540.45	37	386540.96	1515254.72
10	386669.21	1515532.68	38	386536.78	1515243.31
11	386665.00	1515522.51	39	386531.74	1515230.68
12	386660.17	1515507.93	40	386528.99	1515223.56
13	386656.38	1515502.09	41	386521.85	1515211.50
14	386652.39	1515492.52	42	386519.35	1515207.24
15	386648.09	1515481.08	43	386516.76	1515198.97
16	386646.82	1515474.63	44	386514.40	1515183.97
17	386642.45	1515460.25	45	386514.85	1515175.47
18	386638.63	1515446.16	46	386517.55	1515155.97
19	386637.17	1515438.95	47	386519.38	1515143.86
20	386635.28	1515431.72	48	386522.20	1515129.90
21	386632.71	1515423.65	49	386523.03	1515116.39
22	386625.95	1515409.60	50	386525.19	1515096.02
23	386620.06	1515400.26	51	386525.97	1515089.84
24	386608.45	1515385.09	52	386530.52	1515061.02
25	386599.47	1515374.56	53	386533.27	1515041.77
26	386584.89	1515358.87	54	386534.66	1515028.65
27	386576.86	1515350.98	55	386536.21	1515019.60
28	386568.47	1515340.99	1	386554.60	1515021.88
Общая площадь земель в границах проекта межевания территории 0.7337 га					

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816, для размещения линий электропередач классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, не требуется получение разрешения на строительство.

В отношении земель лесного фонда, в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного предусмотрен вид использования лесов – строительство линейных объектов.

Статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается, что образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

При этом частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливается, что документация по планировке территории, подготовленная для размещения объектов капитального строительства на землях лесного фонда, подлежит согласованию с региональным органом государственной власти, осуществляющим предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда. Настоящая документация по планировке территории рассмотрена Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области и согласована письмом от 30 июня 2022 года «О согласовании документации по планировке территории».

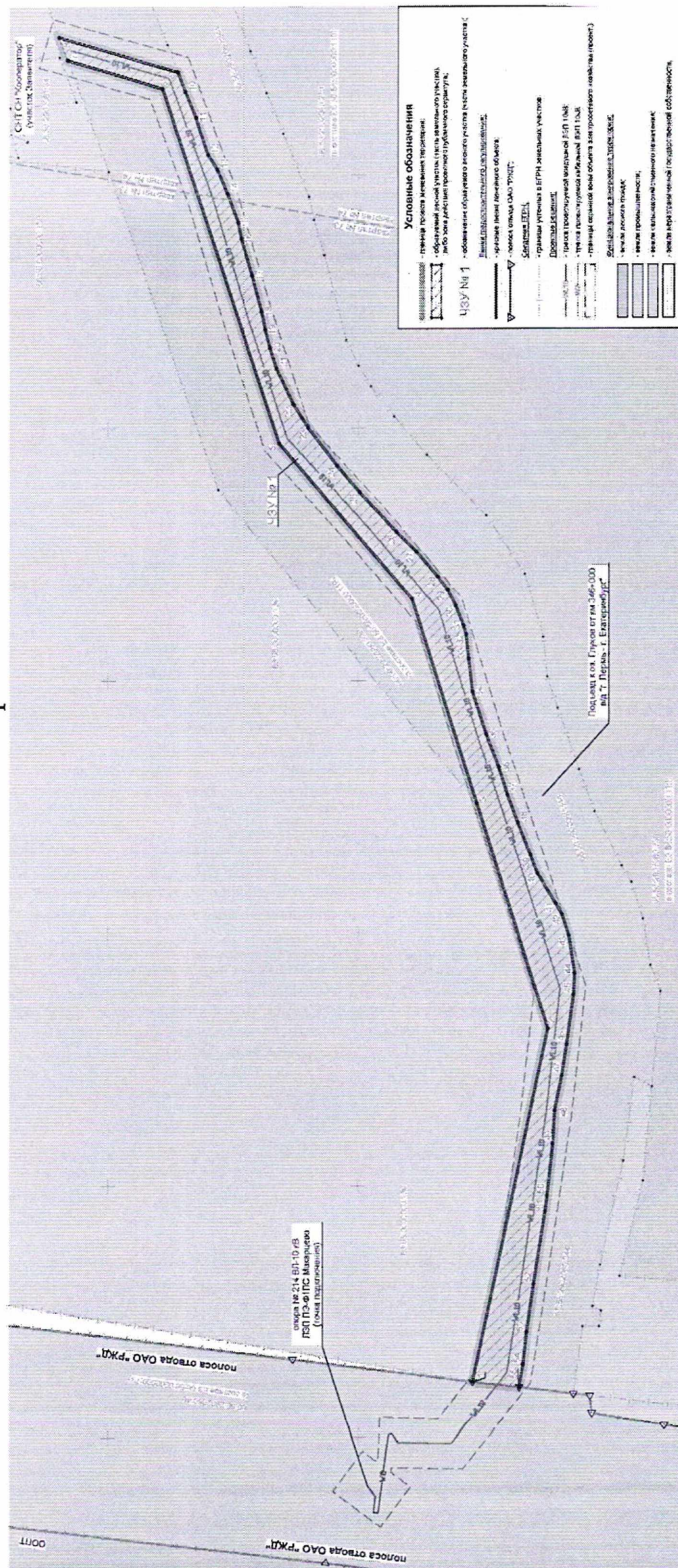
В соответствии с пунктом 3 части 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не

проводятся в случае, если документация по планировке территории подготовлена в отношении территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

Настоящий проект межевания территории разработан в целях установления границ проектируемого лесного участка (части земельного участка), а также дальнейшего оформления исходно-разрешительной документации для строительства линейного объекта (ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ЛЭП ПЭ-Ф1 ПС Макарьево, Свердловской ЭЧ. Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, р-н оз. Глухое, к/н 66:58:2902081:34, СНТ «Кооператор». Свердловской железной дороги).

Для строительства линейного объекта проектируемый лесной участок планируется оформить на праве, предусмотренном статьей 9 Лесного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания



Условный номер точек	Номера карт точек	Кадастровый номер участка 20	Площадь м ²	Средн. обр. расстояние 2,37	Баллов листья
1	460	50:02:00300:13	4	8	4
2		50:02:00300:13	7337	обозначение участка 2,7	4

Перечень координат характерных точек
границ образуемого земельного (лесного) участка

[illegible]