



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2021

2124

г. Первоуральск

Об утверждении проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск улица Ватутина дом 42А

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 01 ноября 2021 года № 91, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск улица Ватутина дом 42А (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 08.11.2024 № 2124

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу:
Свердловская область город Первоуральск улица Ватутина дом 42А

Исходные данные.

Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 11 февраля 2020 года № 246 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область город Первоуральск улица Ватутина дом 42А»;

Техническое задание, подготовленное Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 «Об утверждении планировки территории «красных линий» города Первоуральск».

При разработке проекта межевания территории были использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Приказ Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования» (Зарегистрировано в Минюсте России 04 апреля 2019 года № 54289).

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Распоряжение Губернатора Свердловской области от 11 апреля 2011 года №87-РГ «О повышении антитеррористической защищённости мест массового пребывания людей на территории Свердловской области»

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции).

Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утверждённые решением Первоуральской городской Думы от 26 сентября 2010 года № 241 (в действующей редакции).

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 30 июня 2016 г. № 488 (в действующей редакции);

Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы. Проект межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, выданной

Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск. Система координат МСК-66.

Цели и задачи развития территории.

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания население, создание условий для устойчивого развития города Первоуральск;
2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;
3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения на нормативно правовой основе.

Задачи данного проекта межевания входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особыми использованиями территории;
2. Формирование границ земельных участков

Характеристика природных и инженерно-геологических условий

Климат.

Климатические условия района города Первоуральска имеют умеренно континентальный характер, обусловленный циркуляцией воздушных масс с территории Западно-Сибирской равнины и атмосферных фронтов с европейской части России. Климатические условия района города характеризуются устойчивыми отрицательными температурами в зимний период с незначительными оттепелями и неустойчивой температурой воздуха в летний период с поздними возвратами холодов и ранними заморозками. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений, наиболее подверженными загрязнению воздушного бассейна являются восточный и северо-восточный сектора по направлению от источников загрязнения. По метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория города Первоуральска относится к зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы, в следствии значительной повторяемости приземных инверсий. Мощность инверсий до 1000 м, перепад температур до 10°C.

Рельеф и геологические условия.

В геоморфологическом отношении Первоуральский район подразделяется на три ландшафтные зоны:

- холмисто-увалистую западного склона;
- горнохолмистую центрального Уральского водораздела;
- сопочно-холмистую Восточного склона с сильно расчлененным остаточнo-денудационным рельефом.

В районе расположены наиболее крупные горы Среднего Урала: гора Волчиха (9 км от города) с отметкой 526,3 м, гора Известная – 450,3 м, гора Выдерка – 418,4 м, гора Мокрая – 478,4 м, гора Теплая – 446,4 м.

Город расположен на правом крутом и высоком берегу реки Чусовой. Самые низкие отметки дневной поверхности приурочены к пойменным участкам реки и составляют 296,6 м. Перепад отметок в черте города составляет до 180 м, средние уклоны рельефа – от 0,020 до 0,050.

Согласно проведенным исследованиям и наблюдениям территория города Первоуральска и прилегающего района относится к зоне с сейсмопотенциалом 6-7 баллов. Кроме того, в соответствии со схематической картой районирования, по относительной возможной величине приращения силы сейсмического воздействия, г. Первоуральск и прилегающий район приурочен к подзоне возможного увеличения силы сейсмического воздействия до одного балла.

Гидрология

Основной водной артерией района города Первоуральска является река Чусовая – левый приток реки Камы. Длина реки Чусовой от истока до города Первоуральска составляет 133 км, от истока до устья – 400 км, общая площадь водосбора – 10400 кв. км. Река имеет горный характер: быстрое течение, скалистые берега, многочисленные пороги и перекаты, перемежающиеся с плесами. Средняя ширина русла составляет 50 м, глубина 0,6-2,0 м, скорость течения 0,5 м/с.

В черте города Первоуральска река Чусовая имеет: правобережные притоки реки Пахотка, реки Талица, реки Большая Шайтанка, реки Крутой лог; левобережные – реки Битимка, реки Черемша, реки Караулка.

Река Большая Шайтанка на территории города зарегулирована двумя плотинами, образуя Верхне-Шайтанский и Нижне-Шайтанский (городской) пруды. Уровневый режим реки Чусовой и ее притоков характеризуется четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью. В питании рек преимущественное значение имеют снеговые воды, доля талых вод в суммарном стоке достигает 70%. На формирование гидрогеологического режима района оказывают влияние следующие факторы: различная трещиноватость пород в верхней зоне коры выветривания, наличие глубоких тектонических нарушений, обуславливающих интенсивную горизонтальную и вертикальную циркуляцию подземных вод. В целом территория характеризуется подземными водами – трещинными, безнапорными в сравнительно маломощной зоне выветривания, трещино-жильными на участках тектонических нарушений, карстовыми и трещино-карстовыми в карбонатных породах, образуя единый гидравлически взаимосвязанный водоносный горизонт. Подчиненное значение имеют поровопластовые воды четвертичных отложений.

Основным источником питания подземных вод являются инфильтрационные воды атмосферных осадков.

Подземные воды трещинной зоны образуют небольшие бассейны грунтовых вод, уровень которых залегает на глубине от первых метров в долинах рек, озер и пониженных участках до 30-50 м на возвышенностях. Нередко они непосредственно выходят на поверхность в виде родников, мочажин или подруслового потока.

Инженерно-геологическая характеристика.

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов, в соответствии с сводом правил (далее – СП) 47.13330.2012 по инженерно-геологическим условиям район работ относится ко II (средней) категории сложности.

Естественным основанием участка изысканий будут служить эффузивные породы палеозойского возраста (порфириды), перекрытые дисперсными элювиальными образованиями – суглинками легкими твердыми.

По результатам визуальных наблюдений, буровых работ, лабораторных исследований проб грунтов, материалов изысканий прошлых лет, в соответствии с ГОСТ 25100-2011, СП-11-105-97, в разрезе выделено 3 инженерно-геологических элемента (насыпной грунт, суглинок элювиальный дресвянистый, скальный грунт рассланцованных порфиридов пониженной прочности).

Подземные воды на момент изысканий не вскрыты ни одной скважиной, пробуренной до глубины 6,0 м.

При проектировании следует учитывать возможное образование подземных вод типа «верховодка». Во избежание техногенного подтопления площадки в условиях слабофильтрующих грунтов при проектировании, строительстве здания необходимо предусмотреть мероприятия по организации поверхностного стока и по устранению утечек из водонесущих коммуникаций.

Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория находится в Центральном районе города Первоуральск в районе улиц Ватутина, Ленина, Мальшева, 1 Мая, ограниченная муниципальными автодорогами. Площадь в границе проектирования ~69456 кв.м.

Согласно Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области участок проектирования расположен в территориальной зоне Ж-3, Ж-4, ТОП.

Ж-3 «Зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов».

Основные виды разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка; дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Вспомогательные виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; здравоохранение; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; стационарное медицинское обслуживание; среднее и высшее профессиональное образование; спорт; площадки для занятий спортом; хранение автотранспорта.

Условно разрешенные виды использования: бытовое обслуживание; культурное развитие; объекты культурно-досуговой деятельности; религиозное использование; осуществление религиозных обрядов; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); рынки; социальное обслуживание; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общежития; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; магазины; стационарное медицинское обслуживание; общественное питание; среднее и высшее профессиональное образование; гостиничное обслуживание.

Ж-4 «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов».

Основные виды разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка; дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Вспомогательные виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; здравоохранение; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; стационарное медицинское обслуживание; среднее и высшее профессиональное образование; спорт; площадки для занятий спортом; хранение автотранспорта.

Условно разрешенные виды использования: бытовое обслуживание; культурное развитие; объекты культурно-досуговой деятельности; религиозное использование; осуществление религиозных обрядов; амбулаторное ветеринарное обслуживание; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); рынки; социальное обслуживание; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общежития; магазины; стационарное медицинское обслуживание; общественное питание; среднее и высшее профессиональное образование; гостиничное обслуживание.

ТОП «Территория общего пользования».

Основные виды разрешенного использования: улично-дорожная сеть, благоустройство территории, коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг.

Анализ сведений о земельных участках, расположенный в границах проектирования.

В границу проектирования попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учет, представлены в Таблице 1.

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения	Примечание
1	66:58:0115001:49	место под проектирование и строительство гостиничного комплекса	590	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95 Учётный номер: 66.58.2.252	Граница установлена
2	66:58:0115001:4	для производственных целей	133		Граница установлена
3	66:58:0115001:9	под многоквартирный жилой дом	3 235	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.227 Учётный номер: 66.58.2.93	Граница установлена
4	66:58:0115001:1 6	под жилой дом многоэтажной застройки с встроенным нежилым помещением	2 282	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.227 Учётный номер: 66.58.2.93	Граница установлена
5	66:58:0115001:2 7	под многоквартирный жилой дом	2 595	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.227 Учётный номер: 66.58.2.93	Граница установлена
6	66:58:0115001:3 2	под индивидуальный гаражный бокс №24	28	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.535	Граница установлена
7	66:58:0115001:3 3	под гараж	1 070		Граница установлена

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения	Примечание
8	66:58:0115001:57	под место размещения капитального гаража	24		Граница установлена
9	66:58:0115001:58	под место размещения капитального гаража	24		Граница установлена
10	66:58:0115001:60	под место размещения капитального гаража	24		Граница установлена
11	66:58:0115001:63	под место размещения капитального гаража	24		Граница установлена
12	66:58:0115001:64	под место размещения капитального гаража	24		Граница установлена
13	66:58:0115001:65	под объект гаражной застройки (строительство капитального гаража)	55		Граница установлена
14	66:58:0115001:87	под многоквартирный жилой дом	2 553		Граница установлена
15	66:58:0115001:89	спорт	5 899		Граница установлена
16	66:58:0115001:93	под многоквартирный жилой дом	2 205		Граница установлена
17	66:58:0115001:94	место размещения капитального гаража	24		Граница установлена
18	66:58:0115001:97	место размещения объекта строительства - капитального гаража	24		Граница установлена
19	66:58:0115001:98	место размещения объекта строительства - капитального	24		Граница установлена
20	66:58:0115001:101	общественное питание	511		Граница установлена
21	66:58:0115001:102	место размещения для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	27		Граница установлена
22	66:58:0115001:104	место размещения для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	27		Граница установлена
23	66:58:0115001:105	место размещения для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	27		Граница установлена
24	66:58:0115001:107	под объект гаражной застройки (индивидуальный металлический гараж)	9	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.227 Учётный номер:	Граница установлена

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения	Примечание
				66.58.2.93	
25	66:58:0115001:108	место размещения для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	26		Граница установлена
26	66:58:0115001:109	под строительство капитального гаража	24		Граница установлена
27	66:58:0115001:110	место размещения жилой вставки	254	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.227 Учётный номер: 66.58.2.93	Граница установлена
28	66:58:0115001:111	для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	27		Граница установлена
29	66:58:0115001:114	под индивидуальный гараж	26		Граница установлена
30	66:58:0115001:127	объекты бытового обслуживания (коммунального хозяйства)	157		Граница не установлена
31	66:58:0115001:128	многоэтажная застройка	3 884	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.227 Учётный номер: 66.58.2.93	Граница установлена
32	66:58:0115001:154	многоэтажная застройка	1 193	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.69 Учётный номер: 66.58.2.92	Граница установлена
33	66:58:0115001:155	многоэтажная застройка	2 957	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.227 Учётный номер: 66.58.2.93	Граница установлена
34	66:58:0115001:156	многоэтажная застройка	2 466	Охранная зона инженерных коммуникаций	Граница установлена

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения	Примечание
				Реестровый номер: 66:58-6.227 Учётный номер: 66.58.2.93	
35	66:58:0115001:157	многоэтажная застройка	1 645	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.227 Учётный номер: 66.58.2.93	Граница установлена
36	66:58:0115001:158	многоэтажная застройка	1 010	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.227 Учётный номер: 66.58.2.93	Граница установлена
37	66:58:0115001:160	многоэтажная застройка	1 509		Граница установлена
38	66:58:0115001:164	многоэтажная застройка	3 685	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.227 Учётный номер: 66.58.2.93	Граница установлена
39	66:58:0115001:165	многоэтажная застройка	1 710		Граница установлена
40	66:58:0115001:167	многоэтажная застройка	2 620	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95 Учётный номер: 66.58.2.252	Граница установлена
41	66:58:0115001:172	под жилой дом многоэтажной застройки с встроенным нежилым помещением	1 506	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95 Учётный номер: 66.58.2.252	Граница установлена
42	66:58:0115001:173	многоэтажная застройка	2 174	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер:	Граница установлена

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения	Примечание
				66:58-6.227 Учётный номер: 66.58.2.93	
43	66:58:0115001:177	место размещения для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	24		Граница установлена
44	66:58:0115001:190	под индивидуальный гараж	40		Граница установлена
45	66:58:0115001:191	под существующие гаражи	555		Граница установлена
46	66:58:0115001:205	под объект образования	5 416	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.149, 66:58-6.95	Граница установлена
47	66:58:0115001:206	под существующие гаражи	534		Граница установлена
48	66:58:0115001:207	место размещения для проектирования и строительства индивидуальных капитальных гаражей	891		Граница установлена
49	66:58:0115001:210	под установку металлического гаража	17		Граница установлена
50	66:58:0115001:219	под здание слесарной мастерской	392	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.535	Граница установлена
51	66:58:0115001:222	под капитальный гараж	26		Граница установлена
52	66:58:0115001:226	под размещение металлического гаража	18		Граница установлена
53	66:58:0115001:236	под объект гаражной застройки	30	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.535	Граница установлена
54	66:58:0115001:246	под строительство капитального гаража	31		Граница установлена
55	66:58:0115001:247	под существующий индивидуальный гараж	29		Граница установлена
56	66:58:0115001:248	под существующий индивидуальный гараж	29		Граница установлена
57	66:58:0115001:264	под капитальный гараж	34		Граница установлена
58	66:58:0115001:2	под капитальный гараж	34		Граница

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения	Примечание
	65				установлена
59	66:58:0115001:2 66	под капитальный гараж	34		Граница установлена
60	66:58:0115001:2 67	под проектирование и строительство капитального гаража	39		Граница установлена
61	66:58:0115001:2 69	под проектирование и строительство капитального гаража	25		Граница установлена
62	66:58:0115001:2 71	среднеэтажная жилая застройка; объекты гаражного назначения	25		Граница установлена
63	66:58:0115001:2 73	среднеэтажная жилая застройка, объекты гаражного назначения	35	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.535	Граница установлена
64	66:58:0115001:2 74	среднеэтажная жилая застройка, объекты гаражного назначения	34		Граница установлена
65	66:58:0115001:2 75	под проектирование и строительство капитального гаража	33		Граница установлена
66	66:58:0115001:2 77	под существующий гаражный бокс	24		Граница установлена
67	66:58:0115001:4 006	под гаражный бокс №9	21		Граница установлена
68	66:58:0115001:4 007	под гаражный бокс №2	26	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.535	Граница установлена
69	66:58:0115001:4 008	под гаражный бокс №3	23		Граница установлена
70	66:58:0115001:4 009	под гаражный бокс №1	23		Граница установлена
71	66:58:0115001:4 010	под гаражный бокс №1г	22		Граница установлена
72	66:58:0115001:4 011	под гаражный бокс №6	23		Граница установлена
73	66:58:0115001:4 012	под гаражный бокс №5	23		Граница установлена
74	66:58:0115001:4 013	под гаражный бокс №1в	23		Граница установлена
75	66:58:0115001:4 014	под гаражный бокс №7	22		Граница установлена
76	66:58:0115001:4 713	для размещения подстанций	60		Граница установлена
77	66:58:0115001:4 718	обслуживание автотранспорта	25		Граница установлена
78	66:58:0115001:4 719	обслуживание автотранспорта	25		Граница установлена
79	66:58:0115001:4 797	обслуживание автотранспорта	24		Граница установлена

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Обременения	Примечание
80	66:58:0115001:4 825	коммунальное обслуживание	99	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.227 Учётный номер: 66.58.2.93	Граница установлена
81	66:58:0115001:4 827	коммунальное обслуживание	78	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95 Учётный номер: 66.58.2.252	Граница установлена
82	66:58:0115001:4 849	среднеэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание	431	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.535 66:58-6.544	Граница установлена
83	66:58:0115001:4 851	среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); обслуживание автотранспорта	24		Граница установлена
84	66:58:0115001:4 865	объекты гаражного назначения	171		Граница установлена
85	66:58:0115001:4 866	объекты гаражного назначения	216		Граница установлена
86	66:58:0115001:4 880	среднеэтажная жилая застройка, обслуживание автотранспорта	258	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.69	Граница установлена
87	66:58:0115001:1 88	под существующий гаражный бокс	41		Граница установлена

Информация о существующих объектах капитального строительства приведена в Таблице 2 «Перечень существующих объектов капитального строительства».

Таблица 2

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
1	66:58:0115001:601	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 8А	Здание	Многоквартирный дом	3 688,3 кв. м	
2	66:58:0115001:567	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 10	Здание	Многоквартирный дом	2 790,7 кв. м	
3	66:58:0115001:512	город Первоуральск, улица Ленина, дом 7А	Здание	Многоквартирный дом	4 326,3 кв. м	
4	66:58:0115001:582	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 4А	Здание	Нежилое здание	171,9 кв. м	
5	66:58:0115001:476	город Первоуральск, улица Ленина, дом 3А	Здание	Многоквартирный дом	1995.3 кв.м	
6	66:58:0115001:404 6	город Первоуральск, улица Малышева, дом 3	Здание	Нежилое здание	24.0 кв.м	Частная собственность
7	66:58:1301008:500	город Первоуральск, улица Малышева, дом 3	Здание	Нежилое здание	35,3 кв.м	
8	66:58:1301008:501	город Первоуральск, улица Малышева, дом 3	Здание	Нежилое здание	55,4 кв.м	

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
9	66:58:0115001:535	город Первоуральск, улица Малышева, дом 3	Здание	Многоквартирный дом	2572.1 кв.м	
10	66:58:0115001:486 4	город Первоуральск, улица Малышева, дом 3	Здание	Нежилое здание	24.4 кв.м	Частная собственность
11	66:58:0000000:167 6	город Первоуральск, улица Малышева, дом 3	Здание	Нежилое здание	143.8 кв.м	
12	66:58:0115001:406 1	город Первоуральск, улица Малышева, дом 3	Здание	Нежилое здание	26,0 кв.м	Частная собственность
13	66:58:0115001:406 2	город Первоуральск, улица Малышева, дом 3	Здание	Нежилое здание	24,7 кв.м	Частная собственность
14	66:58:0115001:416 2	город Первоуральск, улица Малышева, дом 3	Здание	Нежилое здание	24,0 кв.м	Частная собственность
15	66:58:0115001:407 0	город Первоуральск, улица Малышева, дом 3	Здание	Нежилое здание	28,4 кв.м	Частная собственность
16	66:58:0115001:403 3	город Первоуральск, улица Малышева, дом 3	Здание	Нежилое здание	22,1 кв.м	Частная собственность
17	66:58:0115001:531	город Первоуральск, улица Малышева, дом 16	Здание	Нежилое здание	60,8 кв.м	Частная собственность

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
18	66:58:0115001:530	город Первоуральск, улица Малышева, дом 1Б	Здание	Нежилое здание	143.8 кв.м	Частная собственность
19	66:58:0115001:599	Первоуральск, ул 1 Мая, д 8	Здание	Многоквартирный дом	2849.7 кв.м	
20	66:58:0115001:550	город Первоуральск, улица Малышева, дом 5	Здание	Многоквартирный дом	3357.9 кв.м	
21	66:58:0115001:557	город Первоуральск, улица Малышева, дом 7	Здание	Многоквартирный дом	2799.8 кв.м	
22	66:58:0115001:588	Первоуральск, ул 1 Мая, д 6	Здание	Многоквартирный дом	2904.9 кв.м	
23	66:58:0115001:568	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 10А	Здание	Многоквартирный дом	1011.2 кв.м	
24	66:58:0115001:573	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 2	Здание	Многоквартирный дом	1062.5 кв.м	
25	Кадастровый номер 66:58:0115001:529	город Первоуральск, улица Малышева, дом 1	Здание	Многоквартирный дом	279.9 кв.м	
26	66:58:0115001:502	город Первоуральск, улица Ленина, дом 5А	Объект незавершенного строительства			

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
27	66:58:0115001:593	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 6А	Здание	Многоквартирный дом	1263.6 кв.м	
28	66:58:0115001:501	город Первоуральск, улица Ленина, дом 5А	Здание	Многоквартирный дом	1770.8 кв.м	
29	66:58:0000000:894 6	город Первоуральск, улица Ленина, дом 5А	Здание	Нежилое здание	490.4 кв.м	Частная собственность
30	66:58:0118006:754	город Первоуральск, улица Ватутина, дом 46	Здание	Нежилое здание	80.6 кв.м	
31	66:58:0118006:753	город Первоуральск, улица Ватутина, дом 46	Здание	Многоквартирный дом	3053.7 кв.м	
32	66:58:0118006:755	город Первоуральск, улица Ватутина, дом 46А	Здание	Многоквартирный дом	1593.4 кв.м	
33	66:58:0115001:485 8	город Первоуральск, проспект Ильича, дом 27	Здание	Нежилое здание	400.6 кв.м	
34	66:58:0111013:173	город Первоуральск, проспект Ильича, дом 27	Здание	Нежилое здание	387.9 кв.м	
35	66:58:0115001:421 3	город Первоуральск, проспект Ильича, дом 27	Здание	Нежилое здание	3279.6 кв.м	Государственная федеральная, Государственная субъекта Российской

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
						Федерации
36	66:58:0115001:538	город Первоуральск, улица Малышева, дом 3А	Здание	Нежилое здание	486.8 кв.м	Частная собственность
37	66:58:0000000:916 6	город Первоуральск, улица Малышева, дом 1А	Здание	Нежилое здание	222.7 кв.м	Муниципальная собственность
38	66:58:0111013:216	город Первоуральск, проспект Ильича, дом 31	Здание	Нежилое здание	10142.2 кв.м	
39	66:58:0111013:215	город Первоуральск, проспект Ильича, дом 31	Здание	Нежилое здание	7849.9 кв.м	
40	66:58:0000000:907 4	город Первоуральск, проспект Ильича дом 31	Здание	Нежилое здание	6463.3 кв.м	Частная собственность
41	66:58:0111013:177	город Первоуральск, проспект Ильича дом 29	Здание	Многоквартирный дом	2445.9 кв.м	
42	66:58:0115001:407 9	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 1	Здание	Многоквартирный дом	2501.9 кв.м	
43	66:58:0115001:401 7	город Первоуральск, улица 1 Мая, д 3	Здание	Многоквартирный дом	2565.8 кв.м	

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
44	66:58:0111013:171	город Первоуральск, проспект Ильича, дом 25	Здание	Многоквартирный дом	2431.0 кв.м	
45	66:58:0115001:583	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 5	Здание	Многоквартирный дом	2755.6 кв.м	
46	66:58:0115001:584	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 5	Здание	Нежилое здание	61.4 кв.м	Муниципальная собственность
47	66:58:0115001:595	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 7	Здание	Многоквартирный дом	2792.0 кв.м	
48	66:58:0111013:166	город Первоуральск, проспект Ильича, 23	Здание	Нежилое здание	614.3 кв.м	Частная собственность
49	66:58:0111013:428	город Первоуральск, проспект Ильича, 23	Здание	Многоквартирный дом	454.4 кв.м	
50	66:58:0115001:481 1	город Первоуральск, проспект Ильича, дом 21	Здание	Многоквартирный дом	3071.6 кв.м	
51	66:58:0118006:744	город Первоуральск, улица Ватутина, дом 42	Здание	Многоквартирный дом	3351.6 кв.м	
52	66:58:0115001:483 8	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 11	Здание	Нежилое здание	160.9 кв.м	

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв.м. (м.)	Вид права
53	66:58:0115001:569	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 11	Здание	Многоквартирный дом	2907.0 кв.м	
54	66:58:0115001:415 4	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 9	Сооружение	нежилое	13,8	Частная собственность
55	66:58:0115001:415 8	город Первоуральск, улица 1 Мая, дом 9	Здание	Нежилое здание	1459.0 кв.м	Частная собственность

Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, территориях объектов культурного наследия, о публичных сервитутах, об особо охраняемых природных территориях в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели представлены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование показателей	Единица измерения	Площадь земельного участка	
		современное состояние	проектное решение
Территория проектирования	м ²	69455,51	69455,51
Территория многоквартирных жилых домов	м ²	31924,00	31924,00
Территория коммунального и бытового обслуживания	м ²	3848,00	3848,00
Территория делового управления	м ²	590,0	601,0
Территория гаражной застройки	м ²	3883,00	3883,00
Неразграниченные земли	м ²	29210,51	29210,51

Проектное решение.

Границы образуемых земельных участков устанавливаются по существующим границам с учетом данных Росреестра и границ «красной линии» города Первоуральск.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат МСК - 66.

Проектом межевания территории предусмотрено:

1. Приведение в соответствие вида разрешенного использования согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

2. Устранение реестровой ошибки в отношении земельных участков, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством, но с пересечением существующих объектов недвижимости.

3. Перераспределение границ земельных участков и образование новых формируемых под существующими объектами капитального строительства выполняется для приведения границ в соответствие требований статьи 11.9 Земельный кодекс Российской Федерации.

4. Установление территориальной зоны Ж-3 для земельного участка ЗУ 1 (Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утверждённые решением Первоуральской городской Думы от 26 сентября 2010 года № 241, в действующей редакции, согласно вида разрешенного использования земельных участков и генерального плана города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции).

5. Изменение координат характерных точек красных линий в районе проектирования относительно земельного участка ЗУ 1.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено проектом межевания.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Учитывая, что территория, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, застроена объектами капитального строительства, отсутствует необходимость проведения инженерных изысканий. Таким образом, инженерно-геодезические изыскания не проводились.

Межевание территории планируется осуществить в два этапа.

1 этап межевания

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка (:ЗУ1) путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0115001:49.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:58:0115001:49 в аренде (№ 66-66/016-66/016/300/2016-9703/2 от 16 августа 2016, разрешенное использование «место под проектирование и строительство гостиничного комплекса», границы

установлены.

В соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Кроме того, одним из основных направлений государственной политики по управлению земельным фондом в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2012 года № 297-Р является совершенствование порядка образования земельных участков с целью устранения недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель (вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости).

На земельном участке с кадастровым номером 66:58:0115001:49 расположен объект недвижимости – гостиничный комплекс.

Земельный участок с кадастровым номером 66:58:0115001:49 фактически используется для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) здания гостиничного комплекса, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0115001:4873.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск предельный минимальный размер земельного участка под размещение гостиничного комплекса составляет 600 кв.м., максимальный размер – не установлен.

Границы земельного участка не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Образование земельного участка не приводит к невозможности разрешенного использования расположенного на таком земельном участке гостиничного комплекса.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0115001:49 частично расположены охранные зоны (реестровый номер 66:58-6.95, 66:58-6.535). Сохраняемые в отношении образуемого земельного участка путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0115001:49 обременения (ограничения) позволяют использовать указанный земельный участок в соответствии с разрешенным использованием под гостиничный комплекс.

Образование земельного участка не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения магазина и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

2 этап межевания

1. Проектом межевания территории 2-м этапом предусмотрено образование тридцати восьми земельных участков (:ЗУ2), (:ЗУ3), (:ЗУ4), (:ЗУ5), (:ЗУ6), (:ЗУ7), (:ЗУ8), (:ЗУ9), (:ЗУ10), (:ЗУ11), (:ЗУ12), (:ЗУ13), (:ЗУ14), (:ЗУ16), (:ЗУ17), (:ЗУ18), (:ЗУ19), (:ЗУ20), (:ЗУ21), (:ЗУ22), (:ЗУ23), (:ЗУ24), (:ЗУ25), (:ЗУ26), (:ЗУ27), (:ЗУ28), (:ЗУ29), (:ЗУ30), (:ЗУ31), (:ЗУ32), (:ЗУ33), (:ЗУ34), (:ЗУ35), (:ЗУ37), (:ЗУ38), (:ЗУ39) путем

образования из земель, для хранения автотранспорта (гаражи). Образование земельных участков предусмотрено под существующие гаражи.

При образовании земельных участков обнаружено пересечение объектов недвижимости (гаражных боксов на образуемых земельных участках) с границами ранее уточненных земельных участков под гаражные боксы, то есть «координатная сдвигка», в том числе:

1.1. Образование земельного участка :ЗУ24 возможно после уточнения местоположения границ и площади в связи с необходимостью исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0115001:111,(:104, :105, :102, :108) под гаражными боксами, часть объектов недвижимости расположена за границами данных земельных участков.

1.2. Образование земельного участка :ЗУ25 возможно после уточнения местоположения границ и площади в связи с необходимостью исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0115001:222,(:114,:206, :191) под гаражными боксами, часть объектов недвижимости расположена за границами данных земельных участков.

1.3. Образование земельных участков :ЗУ31, :ЗУ32, :ЗУ33 возможно после уточнения местоположения границ и площади в связи с необходимостью исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0115001:65, (:206, :191) под гаражными боксами, часть объектов недвижимости расположена за границами данных земельных участков.

1.4. Образование земельного участка :ЗУ36 возможно после уточнения местоположения границ и площади в связи с необходимостью исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0115001:205 под объект образования, восточная граница «режет» строение, расположенное на данном земельном участке.

1.5. Образование земельного участка :ЗУ35 возможно после уточнения местоположения границ и площади в связи с необходимостью исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0115001:33 под гараж. Его северо-западная граница «режет» гаражный бокс, расположенный на образуемом земельном участке.

2. Определение местоположения границ изменяемых земельных участков.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости границы земельного участка с кадастровым номером 66:58:0115001:127, не установлены в соответствии с требованиями законодательства.

На земельном участке с кадастровым номером 66:58:0115001:127 с разрешенным использованием «для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства» по адресу: улица 1 Мая, расположен объект коммунального обслуживания. На земельном участке с кадастровым номером 66:58:0115001:127 с разрешенным использованием «для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства» по адресу: улица 1 Мая, отсутствует объект капитального строения. Земельный участок поставлен на кадастровый учет 26 января 2006 года на основании постановления Главы Администрации города Первоуральска от 27 апреля 1995 года. Изучив землеустроительное дело 2003 года, выяснилось, что согласно Акта установления и согласования границ, граница земельного участка проходит в 5-и метрах от здания трансформаторного киоска, то есть земельный участок формировался под существующий объект. Описание местоположения земельного участка отсутствует, кроме названия улицы, однако по координатам земельный участок «садится» на земельный участок с кадастровым номером 66:58:0115001:4827 с разрешенным использованием «для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства», границы которого установлены в соответствии с действующим законодательством, на земельном участке расположен объект капитального строения – трансформаторный пункт. Постановлением Земельный участок с кадастровым номером

66:58:0115001:4827 предоставлен в аренду Акционерному обществу «Облкоммунэнерго» под ТП-19, литер 54.

Учитывая вышеизложенное, делаем вывод, что трансформаторный киоск, по адресу улица 1 Мая и ТП -19, по адресу улица Ленина,7В это один и тот же объект жилищно-коммунального хозяйства и земельный участок с кадастровым номером 66:58:0115001:127 подлежит снятию с кадастрового учета.

Согласно положению статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», указанный земельный участок возможно будет снять с кадастрового учета, только после признания недействительным Постановления Главы Администрации города Первоуральска от 27 апреля 1995 года, в части данного объект жилищно-коммунального хозяйства.

Информация об образуемых земельных участках 1 этап, расположенных в границах проектируемой территории приведена в приложении 1 «Перечень образуемых земельных участков 1 этап», графическая часть отображена на чертеже межевания территории. Информация об образуемых земельных участках 2 этап, расположенных в границах проектируемой территории приведена в приложении 2 «Перечень образуемых земельных участков 2 этап», графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

3. Снятие с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0115001:205, 66:58:0115001:207.

Линии градостроительного регулирования

Для территории города Первоуральска установлены линии градостроительного проектирования («красные линии») проектом планировки «красных линий» города Первоуральска Свердловской области утвержденным Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822.

Красные линии обозначены в координатах МСК-66 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) объектами капитального строительства, границами земельных участков и прилегающей территории.

Границы образуемого земельного участка ЗУ1 пересекают границы территориальной зоны Ж-3 и красную линию. Координаты характерных точек красной линии в районе проектирования относительно ЗУ1 представлены в Таблице 4

Таблица 4

№ п/п	X	Y
1	398443.61	1493640.40
н1	398476.08	1493642.91
н2	398476.22	1493641.22
н3	398500.19	1493643.29
н4	398502.09	1493644.95
2	398658.47	1493657.00

Согласно статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации граница территориальных зон, в данном случае Ж-3и ТОП, может быть установлена по красной линии.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 5, 6.

Перечень образуемых земельных участков 1 этап

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Категория земель	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
								x	y
:3У1	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 42А	Гостиничное обслуживание (4.7)	Земли населённых пунктов	601,0	Перераспределение земель и земельное участие с кадастровым номером 66:58:0115 001:49	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95 Учётный номер: 66.58.2.252			
							1	398500.18	1493643.36
							2	398497.99	1493666.71
							3	398496.75	1493666.64
							4	398495.11	1493666.49
							5	398484.10	1493665.43
							6	398482.19	1493665.22
							7	398481.88	1493668.69
							8	398481.75	1493670.08
							9	398473.76	1493669.50
							10	398473.88	1493668.10
							11	398476.22	1493641.22
							1	398500.18	1493643.35

1. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № 412 «Об

утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.

Перечень образуемых земельных участков 2 этап

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Категория земель	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№ п/п	х	у
:ЗУ2	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95 Учетный номер: 66.58.2.252 Реестровый номер 66:58-6.69	1	398564.44	1493879.67
							2	398564.08	1493882.77
							3	398557.62	1493882.04
							4	398557.98	1493878.93
							1	398564.44	1493879.67
:ЗУ3	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95 Учетный номер: 66.58.2.252 Реестровый номер 66:58-6.69	№ п/п	х	у
							2	398564.08	1493882.77
							5	398563.72	1493885.90
							6	398557.26	1493885.15
							3	398557.62	1493882.04
:ЗУ4	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95 Учетный номер: 66.58.2.252 Реестровый номер 66:58-6.69	2	398564.08	1493882.77
							№ п/п	х	у
							5	398563.72	1493885.90
							7	398563.36	1493889.00
							8	398556.90	1493888.25
							6	398557.26	1493885.15
							5	398563.72	1493885.90

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Категория земель	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№ п/п	x	y
:3У5	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95	7	398563.36	1493889.00
							9	398563.00	1493892.11
							10	398556.54	1493891.36
							8	398556.90	1493888.25
							7	398563.36	1493889.00
:3У6	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель	Учетный номер: 66.58.2.252 Реестровый номер 66:58-6.69	№ п/п	x	y
							9	398563.00	1493892.11
							11	398562.64	1493895.22
							12	398556.18	1493894.48
							10	398556.54	1493891.36
:3У7	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель	Учетный номер: 66.58.2.92	№ п/п	x	y
							11	398562.64	1493895.22
							13	398562.28	1493898.32
							14	398555.82	1493897.58
							12	398556.18	1493894.48
:3У8	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95	№ п/п	x	y
							13	398562.28	1493898.32
							15	398561.92	1493901.45
							16	398555.46	1493900.69
							14	398555.82	1493897.58
							13	398562.28	1493898.32

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Категория земель	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№ п/п	x	y
:ЗУ9	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель	Учетный номер: 66.58.2.252 Реестровый номер 66:58-6.69 Учетный номер: 66.58.2.92	15	398561.92	1493901.45
							17	398561.56	1493904.55
							18	398555.10	1493903.80
							16	398555.46	1493900.69
							15	398561.92	1493901.45
:ЗУ10	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95 Учетный номер: 66.58.2.252 Реестровый номер 66:58-6.69 Учетный номер: 66.58.2.92	№ п/п	x	y
							17	398561.56	1493904.55
							19	398561.20	1493907.66
							20	398554.74	1493906.90
							18	398555.10	1493903.80
:ЗУ11	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95 Учетный номер: 66.58.2.252 Реестровый номер 66:58-6.69 Учетный номер: 66.58.2.92	№ п/п	x	y
							19	398561.20	1493907.66
							21	398560.84	1493910.76
							22	398554.38	1493910.02
							20	398554.74	1493906.90
:ЗУ12	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95 Учетный номер: 66.58.2.252 Реестровый номер 66:58-6.69 Учетный номер: 66.58.2.92	№ п/п	x	y
							21	398560.84	1493910.76
							23	398560.48	1493913.87
							24	398554.02	1493913.13
							22	398554.38	1493910.02
							21	398560.84	1493910.76

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Категория земель	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№ п/п	x	y
:3У13	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель	номер: 66.58.2.92	23	398560.48	1493913.87
							25	398560.12	1493916.99
							26	398553.66	1493916.24
							24	398554.02	1493913.13
							23	398560.48	1493913.87
:3У14	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95	№ п/п	x	y
							25	398560.12	1493916.99
							27	398559.76	1493920.09
							28	398553.30	1493919.34
							26	398553.66	1493916.24
:3У15	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель	Учетный номер: 66.58.2.252 Реестровый номер 66:58-6.69	№ п/п	x	y
							27	398559.76	1493920.09
							29	398559.40	1493923.20
							30	398552.94	1493922.45
							28	398553.30	1493919.34
:3У16	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель	Учетный номер: 66.58.2.92	№ п/п	x	y
							29	398559.40	1493923.20
							31	398559.04	1493926.31
							32	398552.58	1493925.57
							30	398552.94	1493922.45
							29	398559.40	1493923.20

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Категория земель	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты																		
:3У17	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	20	Образование из земель	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6.95 Учетный номер: 66.58.2.252 Реестровый номер 66:58-6.69 Учетный номер: 66.58.2.92	<table><tr><th>№ п/п</th><th>x</th><th>y</th></tr><tr><td>31</td><td>398559.04</td><td>1493926.31</td></tr><tr><td>33</td><td>398558.68</td><td>1493929.41</td></tr><tr><td>34</td><td>398552.22</td><td>1493928.68</td></tr><tr><td>32</td><td>398552.58</td><td>1493925.57</td></tr><tr><td>31</td><td>398559.04</td><td>1493926.31</td></tr></table>	№ п/п	x	y	31	398559.04	1493926.31	33	398558.68	1493929.41	34	398552.22	1493928.68	32	398552.58	1493925.57	31	398559.04	1493926.31
							№ п/п	x	y																
							31	398559.04	1493926.31																
							33	398558.68	1493929.41																
							34	398552.22	1493928.68																
							32	398552.58	1493925.57																
31	398559.04	1493926.31																							
:3У18	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	29	Образование из земель		<table><tr><th>№ п/п</th><th>x</th><th>y</th></tr><tr><td>1</td><td>398538.34</td><td>1493891.41</td></tr><tr><td>2</td><td>398537.89</td><td>1493895.53</td></tr><tr><td>3</td><td>398531.03</td><td>1493894.78</td></tr><tr><td>4</td><td>398531.48</td><td>1493890.65</td></tr><tr><td>1</td><td>398538.34</td><td>1493891.41</td></tr></table>	№ п/п	x	y	1	398538.34	1493891.41	2	398537.89	1493895.53	3	398531.03	1493894.78	4	398531.48	1493890.65	1	398538.34	1493891.41
							№ п/п	x	y																
							1	398538.34	1493891.41																
							2	398537.89	1493895.53																
							3	398531.03	1493894.78																
4	398531.48	1493890.65																							
1	398538.34	1493891.41																							

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Категория земель	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№ п/п	x	y
							2	398537.89	1493895.53
							5	398537.42	1493899.75
							6	398530.57	1493899.00
							3	398531.03	1493894.78
							2	398537.89	1493895.53
:3У19	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	29	Образование из земель		№ п/п	x	y
							5	398537.42	1493899.75
							7	398536.96	1493903.98
							8	398530.10	1493903.23
							6	398530.57	1493899.00
							5	398537.42	1493899.75
							:3У20	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
5	398537.42	1493899.75							
7	398536.96	1493903.98							
8	398530.10	1493903.23							
6	398530.57	1493899.00							
5	398537.42	1493899.75							
:3У21	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	29	Образование из земель				
							7	398536.96	1493903.98
							9	398536.50	1493908.20
							10	398529.64	1493907.45
							8	398530.10	1493903.23
							7	398536.97	1493903.98

Кадастровый номер земельного участка	Место положение	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Категория земель	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№ п/п	x	y
							9	398536.50	1493908.20
							11	398536.04	1493912.43
							12	398529.18	1493911.67
							10	398529.64	1493907.45
							9	398536.50	1493908.20
:3У22	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	29	Образование из земель		№ п/п	x	y
							11	398536.04	1493912.43
							13	398535.57	1493916.66
							14	398528.71	1493915.91
							12	398529.18	1493911.67
							11	398536.04	1493912.43
:3У23	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	29	Образование из земель		№ п/п	x	y
							13	398535.57	1493916.66
							15	398535.11	1493920.88
							16	398528.25	1493920.13
							14	398528.71	1493915.91
							13	398535.57	1493916.66
:3У24	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	29	Образование из земель		№ п/п	x	y
							13	398535.57	1493916.66
							15	398535.11	1493920.88
							16	398528.25	1493920.13
							14	398528.71	1493915.91
							13	398535.57	1493916.66

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Категория земель	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№ п/п	x	y
							17	398532.79	1493942.00
							18	398532.33	1493946.23
							19	398525.47	1493945.48
							20	398525.94	1493941.26
							17	398532.79	1493942.00
:3У25	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	29	Образование из земель		№ п/п	x	y
							1	398551.13	1493948.74
							2	398550.63	1493952.60
							3	398544.68	1493951.85
							4	398545.18	1493947.97
							1	398551.13	1493948.74
							:3У26	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
2	398550.63	1493952.60							
5	398550.14	1493956.47							
6	398544.18	1493955.71							
3	398544.68	1493951.85							
2	398550.63	1493952.60							
:3У27	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	23	Образование из земель				
							2	398550.63	1493952.60
							5	398550.14	1493956.47
							6	398544.18	1493955.71
							3	398544.68	1493951.85
							2	398550.63	1493952.60

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Категория земель	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№ п/п	x	y
:3У/28	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	23	Образование из земель		5	398550.14	1493956.47
							7	398549.64	1493960.35
							8	398543.69	1493959.58
							6	398544.18	1493955.71
							5	398550.14	1493956.47
:3У/29	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	23	Образование из земель		7	398549.64	1493960.35
							9	398549.14	1493964.21
							10	398543.19	1493963.46
							8	398543.69	1493959.58
							7	398549.64	1493960.35
:3У/30	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	23	Образование из земель		9	398549.14	1493964.21
							11	398548.65	1493968.08
							12	398542.69	1493967.31
							10	398543.19	1493963.46
							9	398549.14	1493964.21

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Категория земель	Площадь, м²	Способ образования	Обременения	Координаты			
							№ п/п	x	y	
:3У31	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	27	Образование из земель		11	398548.65	1493968.08	
							13	398548.78	1493968.10	
							14	398548.30	1493971.86	
							15	398541.35	1493970.98	
							16	398541.83	1493967.20	
							12	398542.69	1493967.31	
							11	398548.65	1493968.08	
:3У32	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	27	Образование из земель		14	398548.30	1493971.86	
							17	398547.81	1493975.63	
							18	398540.87	1493974.75	
							15	398541.35	1493970.98	
							14	398548.30	1493971.86	
:3У33	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	27	Образование из земель		№ п/п	x	y	
							17	398547.81	1493975.63	
							19	398547.33	1493979.41	
							20	398540.39	1493978.51	
							18	398540.87	1493974.75	
							17	398547.81	1493975.63	

Кадастровый номер земельного участка	Место положения	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Категория земель	Площадь, м ²	Способ образования	Обременения	Координаты		
							№ п/п	x	y
:3У37	Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	21	Образование из земель	Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер: 66:58-6-535	1	398645.31	1493868.24
							2	398645.25	1493871.51
							3	398638.94	1493871.39
							4	398639.00	1493868.12
							1	398645.31	1493868.24
:3У38	Свердловская область, город Первоуральск, улица 1 Мая	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	31	Образование из земель		№ п/п	x	y
							1	398547.15	1493798.07
							2	398546.88	1493801.64
							3	398538.25	1493800.78
							4	398538.54	1493797.19
							1	398547.15	1493798.07
:3У39	Свердловская область, город Первоуральск, улица 1 Мая	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Земли населённых пунктов	31	Образование из земель		№ п/п	x	y
							2	398546.88	1493801.64
							5	398546.62	1493805.20
							6	398537.96	1493804.42
							3	398538.25	1493800.78
							2	398546.88	1493801.64

1. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № 412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.

Приложение
к проекту межевания территории

Проект межевания 1 этап



Проект межевания 2 этап

