



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2022

1709

г. Первоуральск

Об утверждении проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, район улиц Ватутина, Папанинцев, Чкалова, Володарского

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 11 июля 2022 года № 81, Администрация городского округа Первоуральск

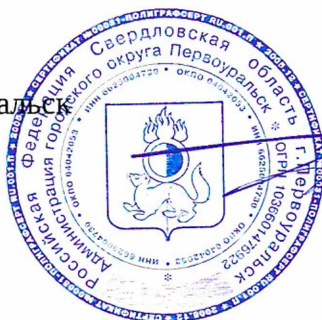
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, район улиц Ватутина, Папанинцев, Чкалова, Володарского (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 14.07.2022 № 1709

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу:
Свердловская область, город Первоуральск, район улиц Ватутина, Папанинцев, Чкалова,
Володарского

Исходные данные.

Проект межевания территории подготовлен на основании постановления Администрации городского округа Первоуральск от 21 марта 2022 года № 559 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, район улиц Ватутина, Папанинцев, Чкалова, Володарского. Проект межевания определяет границы образуемых участков, расположенных на данной территории.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Согласно статье 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в следующих случаях:

- все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу.

- границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в том числе, в случаях перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Таким образом, в целях рационального использования земель для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с фактическим использованием земельных участков и объектов капитального строительства подготовлен данный проект межевания территории.

Исходные данные для подготовки проекта межевания территории:

- Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции);
 - Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в действующей редакции);
 - Кадастровый план территории от 06 декабря 2021 года № КУВИ-999/2021-1202709;
 - Топографический план М 1:500.
- Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания территории:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Жилищный кодекс Российской Федерации;
 - Приказ Минэкономразвития России от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
 - Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
 - Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
 - Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
 - СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;
 - Решение Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 268 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск»;
 - Решение Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20»;

- Приказ Минстроя России от 07 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;

- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат МСК - 66, с использованием топографического плана М 1:500.

Общая характеристика объекта проектирования

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположена район улиц Ватутина – Папанинцев – Чкалова - Володарского города Первоуральска городского округа Первоуральск Свердловской области, в кадастровом квартале 66:58:0113011, и ограничена в северной части - улицей Папанинцев, в восточной части - улицей Чкалова, в южной части – улицей Володарского, в западной части – улицей Ватутина.

Местоположение территории представлено на рисунке 1.

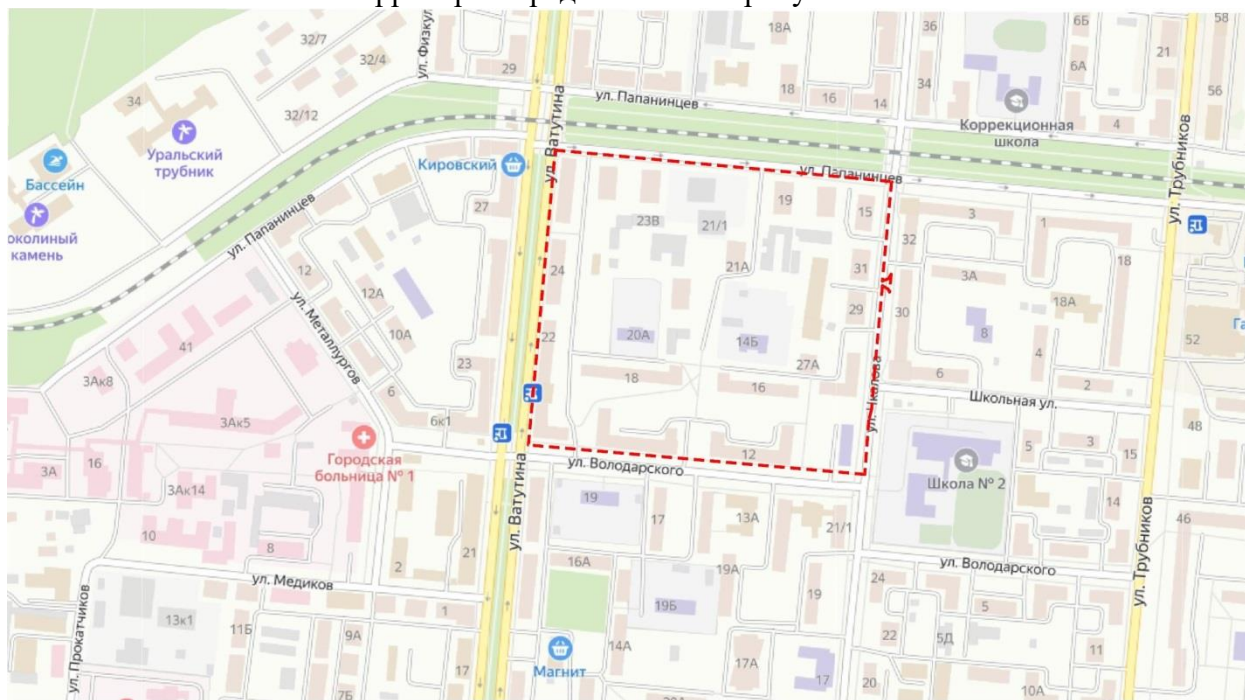


Рис.1

На территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположены многоквартирные дома, детский сад, объекты коммунального обслуживания, объекты для производственной деятельности, объекты образования, индивидуальные гаражи.

Площадь территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, составляет 85986 кв.м.

Территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки расположена в границах следующих территориальных зон:

Ж-4. «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов».

Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Основные виды разрешенного использования:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Благоустройство территории;
- Улично-дорожная сеть;
- Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды использования:

- Коммунальное обслуживание;
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;

- Площадки для занятий спортом.

Условно разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта
- Размещение гаражей для собственных нужд
- Социальное обслуживание
- Оказание социальной помощи населению
- Дома социального обслуживания
- Оказание услуг связи
- Общежития
- Здравоохранение
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Стационарное медицинское обслуживание
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Бытовое обслуживание
- Культурное развитие
- Объекты культурно-досуговой деятельности
- Религиозное использование
- Осуществление религиозных обрядов
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Деловое управление
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- Рынки
- Магазины
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Спорт
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Связь.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования.

Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка		
	размер		коэфф. застройки
	мин.	макс.	
Основные виды разрешенного использования			
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства		

Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов».

Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Основные виды разрешенного использования:

- Среднеэтажная жилая застройка;
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- Благоустройство территории;
- Улично-дорожная сеть;
- Предоставление коммунальных услуг.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание;
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;

- Площадки для занятий спортом;

Условно разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта;
- Размещение гаражей для собственных нужд;
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- Бытовое обслуживание;
- Культурное развитие;
- Объекты культурно-досуговой деятельности;
- Религиозное использование;
- Осуществление религиозных обрядов;
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- Деловое управление;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- Рынки;
- Социальное обслуживание;
- Дома социального обслуживания;
- Оказание социальной помощи населению;
- Оказание услуг связи;
- Общежития;
- Здравоохранение;
- Магазины;
- Стационарное медицинское обслуживание;
- Общественное питание;
- Спорт;
- Гостиничное обслуживание;
- Связь.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования.

Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка		
	размер		коэфф. застройки
	мин.	макс.	
Основные виды разрешенного использования			
Благоустройство территории	Не подлежит установлению		

Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка		
	размер		коэфф. застройки
	мин.	макс.	
Условно - разрешенные виды использования			
Размещение гаражей для собственных нужд	0,003 га	0,03 га	Не подлежит установлению

ОД(К) «Комплексная общественно-деловая зона».

Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания.

Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории объектов используемых:

- в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;
- в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Основные виды разрешенного использования:

- Оказание услуг связи;
- Бытовое обслуживание;
- Государственное управление;
- Деловое управление;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
- Рынки;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Благоустройство территории;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Улично-дорожная сеть;
- Предоставление коммунальных услуг;
- Связь.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание;
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- Хранение автотранспорта.

Условно разрешенные виды использования:

- Социальное обслуживание;
- Дома социального обслуживания;
- Оказание социальной помощи населению;
- Оказание услуг связи;
- Общежития;
- Культурное развитие;
- Объекты культурно-досуговой деятельности;
- Общественное управление;

- Государственное управление;
- Деловое управление;
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- Рынки;
- Магазины;
- Банковская и страховая деятельность;
- Общественное питание;
- Гостиничное обслуживание;
- Развлечения;
- Развлекательные мероприятия;
- Проведение азартных игр;
- Благоустройство территории;
- Земельные участки (территории) общего пользования;
- Улично-дорожная сеть;
- Связь.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования.

В границах территории проекта межевания планируется установление территориальной зоны С «Зона военных и режимных объектов».

С «Зона военных и режимных объектов».

Территории, выделенные для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции военных и режимных территорий.

Основные виды разрешенного использования:

- Обеспечение вооруженных сил;
- Обеспечение внутреннего правопорядка;
- Обеспечение деятельности по исполнению наказаний;
- Склады;
- Складские площадки;
- Предоставление коммунальных услуг;
- Благоустройство территории;
- Улично-дорожная сеть.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание;
- Религиозное использование;
- Осуществление религиозных обрядов;
- Хранение автотранспорта;
- Размещение гаражей для собственных нужд.

Условно разрешенные виды использования не установлены.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования.

Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка		
	размер		коэфф. застройки
	мин.	макс.	
Основные виды разрешенного использования			
Обеспечение внутреннего правопорядка	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7

Фрагмент карты градостроительного зонирования приведен на рис.2.



Рис.2

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно статье 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

- 1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;
- 2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;
- 3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.

Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Согласно вышеуказанному постановлению выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется, в

том числе для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров.

Учитывая, что техническим заданием на подготовку проекта не предусмотрено проведение инженерных изысканий, кроме этого территория, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, застроена объектами капитального строительства, размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено, отсутствует необходимость проведения инженерных изысканий. Таким образом, инженерно-геодезические изыскания не проводились.

В границах территории, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположено 80 земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование земельного участка :3У1 путем перераспределения земельных участков, предоставленных юридическому лицу на праве аренды (66:58:0113011:70, 66:58:0113011:301) с видом разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

В соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в следующих случаях: все земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу.

- образование земельного участка :3У2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0113011:70, 66:58:0113011:301, предоставленных юридическому лицу на праве аренды и земель, с видом разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Согласно статье 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в следующих случаях: границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Образуемый земельный участок (:3У2) располагается в территориальной зоне Ж-4 «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов», а также в территориальной зоне Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов».

Во избежание несоответствия требованиям к образуемым и измененным земельным участкам, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон), необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск в части изменения зон Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов», Ж-4 «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов».

Подготовка межевого плана в результате выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка (:ЗУ2) путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0113011:70, 66:58:0113011:301, предоставленных юридическому лицу на праве аренды и земель в целях государственного кадастрового учета указанного земельного участка возможна после внесения изменений в установленном порядке в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск в части изменения зон Ж-4 «Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов», Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов».

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:58:0113011:70 находится на праве аренды (№ 66:58:0113011:70-66/127/2021-20 от 06.12.2021), границы установлены. Земельный участок с кадастровым номером 66:58:0113011:301 также находится на праве аренды (№ 66:58:0113011:301-66/127/2021-21 от 06.12.2021), границы установлены.

На земельном участке с кадастровым номером 66:58:0113011:70 расположены 2 объекта незавершенного строительства с кадастровыми номерами 66:58:0113011:2660 и 66:58:0113011:2661.

Образование земельных участков (:ЗУ1), (:ЗУ2) необходимо для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) объектов незавершенного строительства в дальнейшем многоквартирных жилых домов, для последующего благоустройства прилегающей территории, которое влечет за собой создание автомобильных подъездов, парковок, детских площадок, озеленения территории.

Согласно Единой информационной системе жилищного строительства объекты незавершенного строительства с кадастровыми номерами 66:58:0113011:2660, 66:58:0113011:2661 являются объектами долевого строительства, сроки завершения строительства, которых нарушены.

Образование земельных участков (:ЗУ1), (:ЗУ2) предусмотрено с учетом информации об объектах недвижимости, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также с учетом информации о красных линиях, утвержденных постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21.05.2018 № 822.

Установить образуемым земельным участкам (:ЗУ1), (:ЗУ2) разрешенный вид использования - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Предельные минимальные максимальные размеры земельных участков для Многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) устанавливаются в соответствии с действующими документами по планировке территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства.

Границы земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Образование земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения многоэтажной жилой застройки и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

- образование земельного участка (:ЗУ3) путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:340, находящимся на праве частной собственности для благоустройства территории.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:58:0113011:340 находится на праве частной собственности (№ 66:58:0113011:340-66/127/2022-5 от 17.02.2022), границы установлены.

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

- образование 12 земельных участков (:ЗУ4 - :ЗУ14, :ЗУ16) путем образования из земель под размещение гаражей для собственных нужд.

В соответствии с п.2 ст. 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". До 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен. Образование земельных участков предусмотрено под существующими гаражами.

- образование земельного участка (:ЗУ15) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:354 с сохранением исходного в измененных границах под размещение гаражей для собственных нужд.

В соответствии с п.2 ст. 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". До 1 сентября 2026 года гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен. Образование земельного участка предусмотрено под существующий гараж.

В соответствии с частью 13 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" установить образуемым земельным участкам :ЗУ4 - :ЗУ16 вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск предельный минимальный размер земельного участка - размещение гаражей для собственных нужд составляет 30 кв.м., максимальный размер составляет 300 кв.м. Данные градостроительные регламенты не распространяются в виду того, что земельные участки образуются под существующими объектами недвижимости – гаражами, созданных до утверждения Правил землепользования и застройки городского округа Первоуральск.

- образование земельного участка (:ЗУ17) путем образования из земель с видом разрешенного использования обеспечение внутреннего правопорядка.

На образуемом земельном участке (:ЗУ17) расположен объект недвижимости – здание горотдела внутренних дел с кадастровым номером 66:58:0118006:594.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов».

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, в территориальной зоне Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов» отсутствуют виды разрешенного использования соответствующие целевому использованию, образуемому земельному участку (:ЗУ17) и

объекта недвижимости с кадастровым номером 66:58:0118006:594, находящегося на данном земельном участке.

В соответствии с частью 1 статьи 36 № 190-ФЗ от 29 декабря 2004 года «Градостроительный кодекс Российской Федерации» градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В целях приведения в соответствие фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск в части установления территориальной зоны С «Зона военных и режимных объектов» в границах образуемого земельного участка (:ЗУ17), и изменения территориальной зоны Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов».

Также проектом межевания территории предусмотрено исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:15. В результате проведения анализа межевого дела, на основании которого сведения о земельном участке с кадастровым номером 66:58:0113011:15 внесены в Единый государственный реестр недвижимости, выявлено, что при выполнении кадастровых работ в отношении данного земельного участка координаты определялись картометрическим методом с использованием картматериала масштаба 1:500. При определении координат характерных точек картометрическим методом: с использованием фотокарт, ортофотопланов, созданных в цифровом виде, величина средней квадратической погрешности принимается равной 0,0005 метра в масштабе соответствующей фотокарты, ортофотоплана. Исходя из вышеизложенного получается, что погрешность определения координат точек границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:15 составляет 0,25, что превышает значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков для категории земель – земли населенных пунктов.

Установление границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:15 производилось с целью предоставления земельного участка под существующий магазин для торговой деятельности. На данном земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, в котором расположен магазин. Границы земельного участка под многоквартирным домом на местности не закреплены (отсутствуют заборы, ограждения), юридические границы данного земельного участка пересекают существующий объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:58:0113011:2661, находящийся на смежном земельном участке.

Местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0113011:2833, 66:58:0113011:364 подлежат уточнению в соответствии со ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Местоположение границ вышеуказанных земельных участков подлежит уточнению в соответствии с пунктом 10 статьи 22 Федерального закона № 218-ФЗ от 13 июля 2015 года «О государственной регистрации недвижимости» исходя из сведений, содержащихся в документах, подтверждающих право на земельный участок, или при отсутствии таких документов исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельных участков при их образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельных участков их границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено исправление реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:15.

В результате проведения анализа межевого дела, на основании которого сведения о земельном участке с кадастровым номером 66:58:0113011:15 внесены в Единый государственный реестр недвижимости, выявлено, что при выполнении кадастровых работ в отношении данного земельного участка координаты определялись картометрическим методом с использованием картматериала масштаба 1:500. При определении координат характерных точек картометрическим методом: с использованием фотокарт, ортофотопланов, созданных в цифровом виде, величина средней квадратической погрешности принимается равной 0,0005 метра в масштабе соответствующей фотокарты, ортофотоплана. Исходя из вышеизложенного получается, что погрешность определения координат точек границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:15 составляет 0,25, что превышает значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков для категории земель – земли населенных пунктов.

Установление границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:15 производилось с целью предоставления земельного участка под существующий магазин для торговой деятельности. На данном земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, в котором расположен магазин. Границы земельного участка под многоквартирным домом на местности не закреплены (отсутствуют заборы, ограждения), юридические границы данного земельного участка пересекают существующий объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 66:58:0113011:2661, находящийся на смежном земельном участке.

Изменение земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0113011:107, 66:58:0113011:110, 66:58:0113011:126, 66:58:0113011:128, 66:58:0113011:205, 66:58:0113011:211, 66:58:0113011:219, 66:58:0113011:220, 66:58:0113011:222, 66:58:0113011:224, 66:58:0113011:237, 66:58:0113011:238, 66:58:0113011:239, 66:58:0113011:240, 66:58:0113011:264, 66:58:0113011:265, 66:58:0113011:267, 66:58:0113011:275, 66:58:0113011:2763, 66:58:0113011:2812, 66:58:0113011:2813, 66:58:0113011:2837, 66:58:0113011:289, 66:58:0113011:29, 66:58:0113011:295, 66:58:0113011:296, 66:58:0113011:30, 66:58:0113011:307, 66:58:0113011:314, 66:58:0113011:316, 66:58:0113011:318, 66:58:0113011:320, 66:58:0113011:322, 66:58:0113011:324, 66:58:0113011:326, 66:58:0113011:328, 66:58:0113011:330, 66:58:0113011:331, 66:58:0113011:332, 66:58:0113011:333, 66:58:0113011:334, 66:58:0113011:335, 66:58:0113011:336, 66:58:0113011:337, 66:58:0113011:338, 66:58:0113011:339, 66:58:0113011:34, 66:58:0113011:348, 66:58:0113011:354, 66:58:0113011:355, 66:58:0113011:356, 66:58:0113011:357, 66:58:0113011:358, 66:58:0113011:359, 66:58:0113011:360, 66:58:0113011:361, 66:58:0113011:363, 66:58:0113011:366, 66:58:0113011:386, 66:58:0113011:387, 66:58:0113011:42, 66:58:0113011:61, 66:58:0113011:64, 66:58:0113011:66, 66:58:0113011:67, 66:58:0113011:72, 66:58:0113011:73, 66:58:0113011:74, 66:58:0113011:77, 66:58:0113011:79, 66:58:0113011:84, 66:58:0113011:85, 66:58:0113011:95, 66:58:0113011:99 проектом межевания территории не предусмотрено. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости границы указанных земельных участков установлены в соответствии с требованиями законодательства.

На земельном участке с кадастровым номером 66:58:0113011:366 отсутствуют объекты недвижимости, а также в сведениях Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах. В соответствии с пунктом 5.1 части 2 статьи 15 Федерального Закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» земельный участок может быть снят с государственного кадастрового учета по заявлению органа государственной власти или

органа местного самоуправления - при снятии с государственного кадастрового учета земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, который не предоставлен гражданам или организациям и на котором отсутствуют здания, сооружения, либо при снятии с государственного кадастрового учета земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, который не предоставлен гражданам или организациям, при наличии на указанном земельном участке зданий, сооружений, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве гражданам или организациям, в случае, если границы такого земельного участка не соответствуют утвержденной документации по планировке территории, с согласия указанных лиц.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков, которые отнесены к территориям общего пользования.

Согласно пункту 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к территориям общего пользования отнесены территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Согласно части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Учитывая фактическое использование земельных участков и объектов капитального строительства, определено местоположение территорий общего пользования. Площадь территории общего пользования составляет 7117 кв.м.

Установление красных линий

Проект планировки и межевания «красных линий» города Первоуральск утвержден постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822. Изменение, отмена красных линий проектом межевания территории не предусмотрены.

Сводные показатели

Наименование	Ед. измерения	Показатель
Площадь в границах проектируемой территории	га	8,60
Количество образуемых земельных участков	шт.	17
Площадь образуемых земельных участков	кв.м.	10976
Площадь территорий общего пользования	кв.м.	7117

Информация о существующих земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, приведена в приложении 1 «Перечень существующих земельных участков».

Информация о существующих объектах капитального строительства приведена в приложении 2 «Перечень существующих объектов капитального строительства».

Информация о зонах с особыми условиями использования территории приведена в приложении 3 «Перечень зон с особыми условиями использования территории».

Перечень образуемых земельных участков приведен в приложении 4

Перечень изменяемых земельных участков приведен в приложении 5

Сведения о территориях объектов культурного наследия, публичных сервитутах, особо охраняемых природных территориях, лесничествах, участковых лесничествах, лесных кварталах, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Приложение 1

Перечень существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	66:58:0113011:107	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 19	Место размещения для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	48	граница установлена
2	66:58:0113011:110	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 26	под многоквартирный жилой дом	1925	граница установлена
3	66:58:0113011:126	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 23	под объект образования (школу)	1222	граница установлена
4	66:58:0113011:128	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 23Б	под объект деловой и финансовой активности (контора)	1080	граница установлена
5	66:58:0113011:15	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 21А	под жилой дом	1132	граница установлена
6	66:58:0113011:205	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 22	Многоэтажное строительство	2985	граница установлена
7	66:58:0113011:211	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 24	Многоэтажная застройка	3869	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
8	66:58:0113011:219	Свердловская область, город Первоуральск, улица Володарского, 12	Многоэтажная застройка	5477	граница установлена
9	66:58:0113011:220	Свердловская область, город Первоуральск, улица Володарского 14	Многоэтажная застройка	5342	граница установлена
10	66:58:0113011:222	Свердловская область, город Первоуральск, улица Володарского, 16	Многоэтажная застройка	4610	граница установлена
11	66:58:0113011:224	Свердловская область, город Первоуральск, улица Володарского, 18	Многоэтажная застройка	5553	граница установлена
12	66:58:0113011:237	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 17	Многоэтажная застройка	1333	граница установлена
13	66:58:0113011:238	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 19	Многоэтажная застройка	1753	граница установлена
14	66:58:0113011:239	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 25	Многоэтажная застройка	1570	граница установлена
15	66:58:0113011:240	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 27	под многоквартирный жилой дом	1540	граница установлена
16	66:58:0113011:264	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 25	Многоэтажная застройка	2071	граница установлена
17	66:58:0113011:265	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 29	Многоэтажная застройка	1202	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
18	66:58:0113011:267	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 31	Многоэтажная застройка	1247	граница установлена
19	66:58:0113011:275	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 27А	Многоэтажная застройка	1212	граница установлена
20	66:58:0113011:2763	Свердловская область, город Первоуральск, улица Володарского, 16Б	Коммунальное обслуживание	112	граница установлена
21	66:58:0113011:2812	Свердловская область, город Первоуральск, в 25,4 метрах восточнее дома 21А по улице Папанинцев	под гаражный бокс	26	граница установлена
22	66:58:0113011:2813	Свердловская область, город Первоуральск, в 19 метрах восточнее дома 21А по улице Папанинцев	под гаражный бокс	31	граница установлена
23	66:58:0113011:2833	Свердловская область, город Первоуральск, по улице Чкалова за домом 29А	для строительства 2-х индивидуальных капитальных гаражей	54	граница не установлена
24	66:58:0113011:2837	Свердловская область, город Первоуральск, в районе улицы Папанинцев, 23Б	среднеэтажная жилая застройка, объекты гаражного назначения	112	граница установлена
25	66:58:0113011:289	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина	под объект гаражной застройки (капитальный гараж)	19	граница установлена
26	66:58:0113011:29	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 29А	под существующие капитальные гаражи	119	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
27	66:58:0113011:295	Свердловская область, город Первоуральск, улица Володарского, 14Б	под существующее здание	4893	граница установлена
28	66:58:0113011:296	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 21А	Место размещения для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	25	граница установлена
29	66:58:0113011:30	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова-Володарского	под автомастерскую	255	граница установлена
30	66:58:0113011:301 (входящие 66:58:0113011:302, 66:58:0113011:303, 66:58:0113011:304)	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, между домами №19 и 25	под объект коммунального хозяйства (благоустройство территории - подъезды, парковка, детские и хозяйственные площадки, озеленение территории)	3310	граница установлена
31	66:58:0113011:307	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 24	Место размещения для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	28	граница установлена
32	66:58:0113011:314	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 24	место размещения объекта строительства-капитального гаража	28	граница установлена
33	66:58:0113011:316	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, в 25 метрах на восток от дома 24	основной - среднеэтажная жилая застройка, вспомогательный - обслуживание автотранспорта	28	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
34	66:58:0113011:318	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 24	место размещения объекта строительства-капитального гаража	28	граница установлена
35	66:58:0113011:320	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 24	место размещения объекта строительства-капитального гаража	28	граница установлена
36	66:58:0113011:322	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 24	место размещения объекта строительства-капитального гаража	28	граница установлена
37	66:58:0113011:324	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 24	место размещения объекта строительства-капитального гаража	28	граница установлена
38	66:58:0113011:326	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 24	место размещения объекта строительства-капитального гаража	28	граница установлена
39	66:58:0113011:328	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 24	место размещения объекта строительства-капитального гаража	28	граница установлена
40	66:58:0113011:330	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 27	место размещения объекта строительства-капитальных гаражей	35	граница установлена
41	66:58:0113011:331	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 27/9	место размещения объекта строительства-капитальных гаражей	35	граница установлена
42	66:58:0113011:332	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 27	место размещения объекта строительства-капитальных гаражей	35	граница установлена
43	66:58:0113011:333	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 27	место размещения объекта строительства-капитальных гаражей	35	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
44	66:58:0113011:334	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 27	место размещения объекта строительства-капитальных гаражей	35	граница установлена
45	66:58:0113011:335	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 27	место размещения объекта строительства-капитальных гаражей	35	граница установлена
46	66:58:0113011:336	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 27	место размещения объекта строительства-капитальных гаражей	35	граница установлена
47	66:58:0113011:337	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 27	под существующий капитальный гараж	35	граница установлена
48	66:58:0113011:338	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 27	под гараж	35	граница установлена
49	66:58:0113011:339	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 27	место размещения объекта строительства-капитальных гаражей	93	граница установлена
50	66:58:0113011:34	Свердловская область, город Первоуральск, улица Володарского, 18А	Для производственной деятельности	440	граница установлена
51	66:58:0113011:340	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 23В	под объект инженерной инфраструктуры (мастерские)	3975	граница установлена
52	66:58:0113011:348	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 20	под жилой дом многоэтажной застройки со встроенным нежилым помещением (магазин)	1551	граница установлена
53	66:58:0113011:354	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 29А	Для производственной деятельности	3841	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
54	66:58:0113011:355	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, в 28 м на северо-восток от дома 29А	под индивидуальный гараж	24	граница установлена
55	66:58:0113011:356	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	под индивидуальный гараж	24	граница установлена
56	66:58:0113011:357	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	24	граница установлена
57	66:58:0113011:358	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	24	граница установлена
58	66:58:0113011:359	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	24	граница установлена
59	66:58:0113011:360	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	среднеэтажная жилая застройка, объекты гаражного назначения	24	граница установлена
60	66:58:0113011:361	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	24	граница установлена
61	66:58:0113011:363	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев	под индивидуальный гараж	24	граница установлена
62	66:58:0113011:364	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 21Б	под строительство индивидуального гаража	29	граница не установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
63	66:58:0113011:366	Свердловская область, город Первоуральск, улица Володарского	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2627	граница установлена
64	66:58:0113011:386	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, в 16 метрах на восток от дома № 21А	под гараж	25	граница установлена
65	66:58:0113011:387	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	24	граница установлена
66	66:58:0113011:42	Свердловская область, город Первоуральск	под объект жилой застройки (строительство жилого дома многоэтажной застройки)	1965	граница установлена
67	66:58:0113011:61	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 31	под объект гаражной застройки (строительство индивидуального капитального гаража)	63	граница установлена
68	66:58:0113011:64	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 31	под место размещения капитального гаража	24	граница установлена
69	66:58:0113011:66	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 31	под объект гаражной застройки (строительство индивидуального капитального гаража)	57	граница установлена
70	66:58:0113011:67	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 19	Для проектирования и строительства индивидуального капитального гаража	30	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
71	66:58:0113011:70	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 25	под проектирование и строительство 2-х многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями	1934	граница установлена
72	66:58:0113011:72	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 31	под объект гаражной застройки (строительство индивидуального капитального гаража)	63	граница установлена
73	66:58:0113011:73	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 31	под объект гаражной застройки (строительство индивидуального капитального гаража)	57	граница установлена
74	66:58:0113011:74	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 31	под объект гаражной застройки (строительство индивидуального капитального гаража)	57	граница установлена
75	66:58:0113011:77	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, в 80 метрах на северо-запад от дома № 31	под индивидуальный гараж	24	граница установлена
76	66:58:0113011:79	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 19	место размещения капитального гаража	25	граница установлена
77	66:58:0113011:84	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 19/12	хранение автотранспорта	26	граница установлена
78	66:58:0113011:85	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 19	место размещения капитального гаража	26	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
79	66:58:0113011:95	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, 31	место размещения капитального гаража	24	граница установлена
80	66:58:0113011:99	Свердловская область, город Первоуральск, улица Володарского, 20А	под объект образования (художественная школа)	3361	граница установлена

Все земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Приложение 2

Перечень существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
1	66:58:0113011:1539	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, в 16 м на северо-восток от дома № 29А	Здание	Нежилое	20.5 кв. м
2	66:58:0113011:1543	Свердловская область, город Первоуральск, участок находится примерно в 31 м по направлению на юг от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, город Первоуральск, улица. Папанинцев, 27	Здание	Нежилое	32.2 кв. м
3	66:58:0113011:1673	Свердловская область, город Первоуральск, улица Володарского, дом 14	Здание	Многоквартирный дом	4735 кв. м

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
4	66:58:0113011:1679	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 24, участок находится примерно в 26 метрах по направлению на северо-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка	Здание	Нежилое	22.8 кв. м
5	66:58:0113011:1681	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, №24, участок находится примерно в 25 метрах по направлению на северо-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка	Здание	Нежилое	23 кв. м
6	66:58:0113011:1682	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 24, участок находится примерно в 25 метрах на восток от ориентира дом, расположенный за пределами участка	Здание	Нежилое	23 кв. м
7	66:58:0113011:1683	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 24, участок находится примерно в 26,5 м по направлению на северо-восток от ориентира дом	Здание	Нежилое	28 кв. м
8	66:58:0118006:1684	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, в 12 м. на северо-восток от дома 29А	Здание	Нежилое	24 кв. м
9	66:58:0113011:1685	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова в 20 м на северо-восток от дома № 29А	Здание	Нежилое	24 кв. м
10	66:58:0113011:1686	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, в 9 м на северо-восток от дома №29А	Здание	Нежилое	24 кв. м

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
11	66:58:0113011:1687	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, в 16 метрах на восток от дома № 21А	Здание	Нежилое	21 кв. м
12	66:58:0113011:1688	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, в 28 м. на северо-восток от дома 29А	Здание	Нежилое	24 кв. м
13	66:58:0113011:1689	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, в 6 м. на северо-восток от дома 29А	Здание	Нежилое	24 кв. м
14	66:58:0113011:1690	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, примерно в 36 м по направлению на юг от дома 27	Здание	Нежилое	32 кв. м
15	66:58:0113011:1691	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, примерно в 25.5 метрах на восток от дома №24	Здание	Нежилое	28 кв. м
16	66:58:0113011:1692	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, в 24 м на северо-восток от дома 29А	Здание	Нежилое	21 кв. м
17	66:58:0113011:1693	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, примерно в 61 м по направлению на юг от дома 27	Здание	Нежилое	31.3 кв. м
18	66:58:0113011:1695	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, в 41 м. на юг от дома № 27, индивидуальный гараж № 4	Здание	Нежилое	31.7 кв. м
19	66:58:0113011:1696	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, в 46 м. на юг от дома № 27, индивидуальный гараж № 5	Здание	Нежилое	31.7 кв. м
20	66:58:0113011:1697	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 27/9	Здание	Нежилое	30.1 кв. м

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
21	66:58:0113011:1698	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, в 20 м по направлению на юг от дома № 27, индивидуальный гараж №1	Здание	Нежилое	81.7 м
22	66:58:0113011:1699	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, дом №21а, в 15 м на восток	Здание	Нежилое	20.3 кв. м
23	66:58:0113011:1703	Свердловская область, город Первоуральск, в 14 м. на юг от дома №19 по улице Папанинцев	Здание	Нежилое	42.4 кв. м
24	66:58:0113011:1736	Свердловская область, город Первоуральск, улица Володарского, дом 16	Здание	Многоквартирный дом	3218.1 кв. м
25	66:58:0113011:1817	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, в 16 метрах на восток от дома № 21А	Здание	Нежилое	22 кв. м
26	66:58:0113011:2569	Свердловская область, город Первоуральск, улица Володарского, дом 14Б	Здание	Нежилое	768.7 кв. м
27	66:58:0113011:2758	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, в 25 метрах на восток от дома №24	Здание	Нежилое	24.0 кв. м
28	66:58:0113011:2796	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, в 27 м на северо-запад от дома 29А	Здание	Нежилое	18.4 кв. м
29	66:58:0113011:418	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, дом 15/33	Здание	Многоквартирный дом	1584.8 кв. м
30	66:58:0113011:420	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, дом 17	Здание	Многоквартирный дом	554.8 кв. м
31	66:58:0113011:424	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, дом 19	Здание	Многоквартирный дом	557.0 кв. м

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
32	66:58:0113011:426	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, дом 21А	Здание	Многokвартирный дом	563.2 кв. м
33	66:58:0113011:429	Свердловская область, город Первоуральск, АБК, улица Папанинцев, дом 23Б	Здание	Нежилое	656.7 кв. м
34	66:58:0113011:430	Свердловская область, город Первоуральск, Мастерская с гаражами, улица Папанинцев, дом 23В	Здание	Нежилое	794.4 кв. м
35	66:58:0113011:431	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, дом 23В	Здание	Нежилое	579.8 кв. м
36	66:58:0113011:433	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, дом 25	Здание	Многokвартирный дом	547.9 кв. м
37	66:58:0113011:434	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, дом 27	Здание	Многokвартирный дом	631.9 кв. м
38	66:58:0113011:468	Свердловская область, город Первоуральск, в 15 м на восток от дома №21а по улице Папанинцев	Здание	Нежилое	20.3 кв. м
39	66:58:0113011:511	Свердловская область, город Первоуральск, улица Володарского, дом 12	Здание	Многokвартирный дом	4816.4 кв. м
40	66:58:0113011:512	Свердловская область, город Первоуральск, улица Володарского, дом 12	Здание	Многokвартирный дом	52.4 кв. м
41	66:58:0113011:516	Свердловская область, город Первоуральск, улица Володарского, дом 14Б	Здание	Нежилое	766.6 кв. м
42	66:58:0113011:517	Свердловская область, город Первоуральск, улица Володарского, дом 18	Здание	Многokвартирный дом	4292.3 кв. м
43	66:58:0113011:518	Свердловская область, город Первоуральск, улица Володарского, дом 18А	Здание	Нежилое	153.7 кв. м

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
44	66:58:0113011:519	Свердловская область, город Первоуральск, Трансформаторной подстанции ТП-10, улица Володарского, дом 18Т	Здание	Нежилое	30.6 кв. м
45	66:58:0113011:521	Свердловская область, город Первоуральск, улица Володарского, дом 20А	Здание	Нежилое	825.4 кв. м
46	66:58:0113011:4298	Свердловская область, город Первоуральск, участок трубопровода канализации к зданию по улице Чкалова, дом 29А	Сооружение	10.3. сооружения канализации	-
47	66:58:0113011:4299	Свердловская область, город Первоуральск, участок трубопровода водопровода к зданию по улице Чкалова, дом 29А	Сооружение	10) сооружения коммунального хозяйства	-
48	66:58:0113011:2660	Свердловская область, город Первоуральск, участок находится примерно в 27 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, дом 25	Объект незавершенного строительства. Степень готовности 43%	Нежилое	-
49	66:58:0113011:2661	Свердловская область, город Первоуральск, участок находится примерно в 27 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, дом 25	Объект незавершенного строительства. Площадь: общая 9202 кв.м. Степень готовности 24%	Нежилое	-
50	66:58:0000000:11854	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 31	Здание	Нежилое	48.6 кв. м
51	66:58:0000000:12166	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, дом 21А	Здание	Нежилое	63.8 кв. м

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
52	66:58:0000000:8952	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 29А	Здание	Нежилое	354.8 кв. м
53	66:58:0118006:571	Свердловская область, город Первоуральск, Музыкальная школа, улица Чкалова, дом 23	Здание	Нежилое	661.4 кв. м
54	66:58:0118006:572	Свердловская область, город Первоуральск, Музыкальная школа, улица Чкалова, дом 23/10	Здание	Нежилое	661.4 кв. м
55	66:58:0118006:574	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 25	Здание	Многokвартирный дом	2817.6 кв. м
56	66:58:0118006:575	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 25	Здание	Нежилое	689.5 кв. м
57	66:58:0118006:578	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 27А	Здание	Многokвартирный дом	383.1 кв. м
58	66:58:0118006:579	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 29	Здание	Многokвартирный дом	560.7 кв. м
59	66:58:0118006:580	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 29А	Здание	Нежилое	38.0 кв. м
60	66:58:0118006:581	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 29А	Здание	Многokвартирный дом	1322.6 кв. м
61	66:58:0118006:582	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 29А	Здание	Нежилое	158.0 кв. м
62	66:58:0118006:583	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 29А	Здание	Нежилое	330.4 кв. м
63	66:58:0118006:589	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 29А	Здание	Нежилое	1125.5 кв. м

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)
64	66:58:0118006:590	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 29А	Здание	Нежилое	1921.2 кв. м
65	66:58:0118006:591	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 29А	Здание	Нежилое	158.0 кв. м
66	66:58:0118006:592	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 29А	Здание	Нежилое	330.4 кв. м
67	66:58:0118006:593	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 29А	Здание	Нежилое	40.3 кв. м
68	66:58:0118006:594	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 29А	Здание	Нежилое	603.0 кв. м
69	66:58:0118006:595	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 29А	Здание	Нежилое	1272.9 кв. м
70	66:58:0118006:600	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова, дом 31	Здание	Многоквартирный дом	554.9 кв. м
71	66:58:0118006:684	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 20	Здание	Многоквартирный дом	1598.0 кв. м
72	66:58:0118006:685	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 20	Здание	Нежилое	261.8 кв. м
73	66:58:0118006:694	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 22	Здание	Многоквартирный дом	1549.8 кв. м
74	66:58:0118006:697	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 24	Здание	Многоквартирный дом	1538.9 кв. м
75	66:58:0118006:700	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 26	Здание	Многоквартирный дом	1496.5 кв. м

Перечень зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение	Примечание
1	66:58-6.3	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
2	66:58-6.95	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
3	66:58-6.539	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
4	66:58-6.728	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
5	66:58-6.533	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
6	66:58-6.18	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
7	66:58-6.44	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2859	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 25	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0113011:70, 66:58:0113011:301	1	397672,53	1493651,98
						2	397684,64	1493652,95
						3	397682,03	1493683,85
						4	397679,52	1493713,41
						5	397678,55	1493724,89
						6	397671,64	1493724,28
						7	397666,65	1493723,83
						8	397623,85	1493720,65
						9	397624,71	1493711,98
						10	397625,63	1493702,80
						11	397626,01	1493699,01
						12	397626,67	1493692,44
						13	397647,65	1493694,28
						14	397649,93	1493694,48
						15	397651,12	1493681,34
						16	397652,79	1493681,45
						17	397654,96	1493650,56
						1	397672,53	1493651,98

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2412	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 25	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0113011:70, 66:58:0113011:301 и земель	1	397686,07	1493636,01
						2	397684,64	1493652,95
						3	397672,53	1493651,98
						4	397654,96	1493650,56
						5	397652,79	1493681,45
						6	397651,12	1493681,34
						7	397649,93	1493694,48
						8	397647,65	1493694,28
						9	397626,67	1493692,44
						10	397621,68	1493691,99
						11	397613,98	1493691,32
						12	397614,18	1493689,23
						13	397615,57	1493669,61
						14	397617,24	1493669,70
						15	397617,42	1493667,08
						16	397617,84	1493660,65
						17	397624,72	1493661,42
						18	397625,10	1493657,76
						19	397626,14	1493647,81
						20	397632,39	1493648,24
						21	397634,20	1493633,06
						22	397643,08	1493633,65
						23	397643,19	1493631,89

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
						24	397646,15	1493632,17
						25	397652,12	1493632,75
						26	397670,99	1493634,57
						27	397674,98	1493634,95
						1	397686,07	1493636,01
:ЗУЗ	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории (12.0.2)	4524	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 23В	Перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:340	1	397644,98	1493603,30
						2	397643,19	1493631,89
						3	397643,08	1493633,65
						4	397634,20	1493633,06
						5	397632,39	1493648,24
						6	397626,14	1493647,81
						7	397625,10	1493657,76
						8	397624,72	1493661,42
						9	397617,84	1493660,65
						10	397617,42	1493667,08
						11	397617,24	1493669,70
						12	397615,57	1493669,61
						13	397614,18	1493689,23
						14	397613,98	1493691,32
						15	397609,05	1493690,83
						16	397589,28	1493688,91
						17	397584,18	1493688,41
						18	397585,94	1493666,40

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
						19	397588,38	1493618,50
						20	397582,59	1493618,33
						21	397585,36	1493586,64
						22	397585,90	1493586,67
						23	397590,90	1493586,97
						24	397595,89	1493587,26
						25	397600,88	1493587,55
						26	397605,87	1493587,85
						27	397610,86	1493588,14
						28	397615,85	1493588,44
						29	397620,84	1493588,72
						30	397625,83	1493589,02
						31	397630,81	1493589,48
						32	397630,70	1493594,89
						33	397630,43	1493602,92
						34	397632,29	1493602,97
						1	397644,98	1493603,30
:3У4	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	49	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Образование из земель	1	397573,78	1493736,08
						2	397574,45	1493728,59
						3	397580,97	1493729,19
						4	397580,30	1493736,68
						1	397573,78	1493736,08

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
:3У5	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	31	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Образование из земель	1	397574,45	1493728,59
						2	397574,85	1493723,88
						3	397581,40	1493724,47
						4	397580,97	1493729,19
						1	397574,45	1493728,59
:3У6	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	31	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Образование из земель	1	397574,85	1493723,88
						2	397575,28	1493719,16
						3	397581,82	1493719,76
						4	397581,40	1493724,47
						1	397574,85	1493723,88
:3У7	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	31	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Образование из земель	1	397575,28	1493719,16
						2	397575,67	1493714,44
						3	397582,23	1493715,02
						4	397581,82	1493719,76
						1	397575,28	1493719,16
:3У8	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	37	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Образование из земель	1	397582,96	1493744,47
						2	397582,32	1493752,82
						3	397577,90	1493752,51
						4	397578,53	1493744,18
						1	397582,96	1493744,47
:3У9	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	37	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Образование из земель	1	397578,53	1493744,18
						2	397577,90	1493752,51
						3	397573,41	1493752,21
						4	397574,08	1493743,89

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							х	у
							1	2
:3У10	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	24 ³	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Образование из земель	1	397578,53	1493744,18
						1	397617,71	1493749,02
						2	397617,20	1493755,01
						3	397613,21	1493754,68
						4	397613,75	1493748,64
:3У11	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	24 ³	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Образование из земель	1	397617,71	1493749,02
						1	397613,75	1493748,64
						2	397613,21	1493754,68
						3	397609,21	1493754,35
						4	397609,74	1493748,33
:3У12	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	24 ³	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Образование из земель	1	397613,75	1493748,64
						1	397609,74	1493748,33
						2	397609,21	1493754,35
						3	397605,20	1493753,96
						4	397605,71	1493747,91
:3У13	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	24 ³	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Образование из земель	1	397609,74	1493748,33
						1	397605,71	1493747,91
						2	397605,20	1493753,96
						3	397601,21	1493753,57
						4	397601,67	1493747,56
:3У14	-	Размещение гаражей для собственных нужд	38	Свердловская область, город	Образование из земель	1	397605,71	1493747,91
						1	397595,68	1493753,16
						2	397596,14	1493746,35

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹ (2.7.2)	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
						3	397601,73	1493746,82
				Первоуральск, улица Чкалова		4	397601,67	1493747,56
						5	397601,21	1493753,57
						1	397595,68	1493753,16
:3У15	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	37	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Раздел земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113011:354 с сохранением исходного в измененных границах	1	397590,23	1493752,69
						2	397590,70	1493745,85
						3	397596,14	1493746,35
						4	397595,68	1493753,16
						1	397590,23	1493752,69
:3У16	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	28 ³	Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 24	Образование из земель	1	397595,37	1493562,18
						2	397594,96	1493569,17
						3	397590,97	1493568,94
						4	397591,38	1493561,95
						1	397595,37	1493562,18
:3У17	-	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	766	Свердловская область, город Первоуральск, улица Чкалова	Образование из земель	1	397546,64	1493761,62
						2	397546,62	1493768,79
						3	397544,86	1493784,19
						4	397544,11	1493790,79
						5	397543,37	1493800,33
						6	397539,80	1493799,99
						7	397541,01	1493788,49
						8	397530,80	1493787,57
						9	397529,49	1493799,18

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
							x	y
						10	397521,09	1493798,51
						11	397523,78	1493759,43
						12	397526,98	1493759,61
						13	397526,92	1493760,27
						14	397536,02	1493760,89
						1	397546,64	1493761,62

1. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ;

3. Площадь земельного участка не соответствует минимальным максимальным размерам земельного участка установленного в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск для вида разрешенного использования - размещение гаражей для собственных нужд. Данные градостроительные регламенты не распространяются в виду того, что земельный участок образуется существующим объектом недвижимости – гаражом.

Перечень изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственно го реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельног о участка в соответств ии со сведениям и ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, кв.м.	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
								х	у
1	66:58:0113011:15	Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев, 21А	Под жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1132	1132	1	397623,65	1493722,74
							2	397586,66	1493719,02
							3	397586,86	1493716,93
							4	397587,14	1493713,73
							5	397587,92	1493704,78
							6	397588,44	1493698,70
							7	397589,28	1493688,91
							8	397609,05	1493690,83
							9	397613,98	1493691,32
							10	397621,68	1493691,99
							11	397626,67	1493692,44
							12	397626,01	1493699,01
							13	397625,63	1493702,80
							14	397624,71	1493711,98
							15	397623,85	1493720,65
							1	397623,65	1493722,74

Приложение к проекту межевания территории

Проект межевания



- Условные обозначения:
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утвержденные, изменяемые проектом межевания территории
 -  границы территории проекта межевания
 -  границы и обозначение насажденного (распашиваемого) земельного участка
 -  границы и обозначение образуемого земельного участка
 -  границы и обозначение изменяемого земельного участка