



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2023

№ 1244

г. Первоуральск

Об утверждении проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, район улиц Корабельный проезд, Урицкого, Карбышева, переулка Школьный

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, с учетом заключения по результатам общественных обсуждений, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 04 мая 2023 года № 53, Администрация городского округа Первоуральск

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, район улиц Корабельный проезд, Урицкого, Карбышева, переулка Школьный (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Первоуральск  
от 10.05.2023 № 1244

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу:  
Свердловская область, город Первоуральск, район улиц Корабельный проезд, Урицкого,  
Карбышева, переулка Школьный

## Исходные данные

Проект межевание территории разработан на основании:

Технического задания, утвержденного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 11 октября 2022 года № 2582 «О разработке проекта межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, район улиц Корабельный проезд, Урицкого, Карбышева, переулка Школьный».

Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 21 мая 2018 года № 822 «Об утверждении планировки территории «красных линий» города Первоуральск», в действующей редакции.

При разработке проекта межевания территории были использованы нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Приказ Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ( в действующей редакции).

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».

Генеральный план города Первоуральск, решение Первоуральской городской Думы от 25 сентября 2008 года № 485 (в действующей редакции).

Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241 (в действующей редакции).

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522.

Проект межевания территории выполнен на топографической основе М 1:500, выданной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск. Система координат МСК-66-зона 1.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в том числе, в случаях перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Также одним из основных направлений государственной политики по управлению земельным фондом в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2012 года № 297-Р является совершенствование порядка образования земельных участков с целью устранения недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель (вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости).

Таким образом, в целях рационального использования земель для определения местоположения границы образуемого земельного участка в соответствии с фактическим использованием земельного участка и объекта капитального строительства подготовлен данный проект межевания территории.

#### Общая характеристика объекта

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположена в районе улиц Корабельный проезд – Урицкого – Карбышева – переулка Школьный города Первоуральска городского округа Первоуральск Свердловской области, в кадастровом квартале 66:58:0116002, и ограничена в северной части - улицей Корабельный проезд, в восточной части - улицей Урицкого, в южной части – улицей Карбышева, в западной части – переулком Школьный. Местоположение представлено на рисунке.



рисунок

На территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположены: многоквартирный дом, магазины, объекты коммунального обслуживания, объекты для производственных целей, индивидуальные гаражи.

Площадь территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, составляет 42585 кв.м.

Территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки расположена в границах следующих территориальных зон:

1) КС-2 «Коммунально-складская зона II класса».

Зона коммунально-складских объектов II класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально - складскими объектами II класса вредности.

Основные виды разрешенные использования:

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,	12.0.2

	информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2

#### Вспомогательные виды использования

Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1

#### Условно-разрешенные виды использования

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не	3.10.2

	являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
Основные виды разрешенного использования							
1	Склады	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2	Складские площадки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению					
4	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
5	Хранение автотранспорта	0,00 3 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению



№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
6	Размещение гаражей для собственных нужд	0,00 3га	Не подлежит установлению			Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
7	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
8	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					
9	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению				Не более 49 м
10	Стоянка транспортных средств	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды использования							
1	Автомобильные мойки	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
2	Ремонт автомобилей	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Заправка транспортных средств	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
Условно-разрешенный вид использования							
1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					



№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
2	Административные здания организаций обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
5	Приюты для животных	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
6	Автомобильные мойки	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
7	Ремонт автомобилей	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
					строительства до границы земельного участка 3 м.		
8	Заправка транспортных средств	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению

## 2) Ж-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов

Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

### Основные виды разрешенные использования:

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также	12.0.1

	некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Вспомогательные виды использования:

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Условно разрешенные виды использования:

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	3.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;	3.2.1

	размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 4.7</a>	3.2.4
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	5.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства	
		размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.			
Основные виды разрешенного использования						
1.	Среднеэтажная жилая застройка	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до	Не более 8-ми этажей	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
		градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства			границы соседнего участка 3 м.		
2	Дошкольное, начальное и среднее образование	Учреждение дошкольного образования					
		0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Граница участка не ближе 25 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не устанавливается
		Начальные школы					
		0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
		Общеобразовательные средние школы					
		0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
3	Благоустройство территории	Не подлежит установлению					
4.	Улично-дорожная сеть	Не подлежит установлению					

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
5.	Предоставление коммуналь ных услуг	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды использования							
1.	Коммуналь ное обслужива ние	Не подлежит установлению					
2.	Администр ативные здания организац ий, обеспечива ющих предоставл ение коммуналь ных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
5	Площадки для занятий спортом	0,02 га	Не подлежит установлению		5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние. от границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
Условно - разрешенные виды использования							
1	Хранение автотрансп орта	0,003 га	Не подлежи т установл ению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлеж ит установ лению
2	Размещени е гаражей для собственн ых нужд	0,003 га	0,03 га	Не подле жит устан овлен ию	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлеж ит установ лению
3	Социально е обслужива ние	0,1 га	Не подлежи т установл ению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей	Не подлеж ит установ лению



№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
4	Дома социального обслуживания	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению
5	Оказание социальной помощи населению	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению
6	Оказание услуг связи	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению
7	Общегития	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 4-х этажей	Не подлежит установлению
8	Здравоохранение	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
9	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
10	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
11	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
12	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
14	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
15	Осуществление религиозных обрядов	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
16	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
17	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит	Не более	5 м от границ «красных линий»,	Не подлежит установлению	

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
			т установл ению	0.5	минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.		
18	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекате льные центры (комплекс ы)	0,1 га	Не подлежи т установл ению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
19	Рынки	0,1 га	Не подлежи т установл ению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
20	Магазины	0,06 га	Не подлежи т установл ению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит установлению	
21	Обществен ное питание	0,05	Не подлежи т установл ению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы соседнего участка 3 м.	Не подлежит	
22	Гостиничн ое обслужива ние	0,06 га	Не подлежи т установл ению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до	Не подлежит установлению	

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
					границы соседнего участка 3 м.		
23	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
24	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,02 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
25	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не более 49 м	Не подлежит установлению

### 3) КС-3. Коммунально-складская зона III класса

Зона коммунально-складских объектов III класса вредности – территории, застроенные или планируемые к застройке коммунально-складскими объектами III класса вредности.

#### Основные виды разрешенные использования:

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных,	3.1.1

	водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2

Вспомогательные виды использования

Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и	4.9.1.4

автомобилей	обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1

Условно-разрешенные виды использования

Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.	3.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
Основные виды разрешенного использования							
1	Склады	0,1 га	Не подлеж	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не более 3-	Не подлежи

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
			ит установлению			х этажей	т установлению
2	Складские площадки	0,1 га	Не подлежит ит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не более 3- х этажей	Не подлежи т установлению
3	Предоставление коммуналь ных услуг	Не подлежит установлению					
4	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	
5	Хранение автотрансп орта	0,003 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2- х этажей	Не подлежит установлению
6	Размещение гаражей для собствен ных нужд	0,003 га	Не подлежит установлению			Не более 2- х этажей	Не подлежит установлению
7	Благоустрой ство территории	Не подлежит установлению					
8	Улично- дорожная сеть	Не подлежит установлению					
9	Связь	0,03 га	Не подлежит установлению				Не более 49 м
10	Стоянка транспорт ных средств	Не подлежит установлению					
Вспомогательные виды использования							
1	Автомобиль ные мойки	0,05 га	Не подлежит установ	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от	Не более 2- х этажей	Не подлежит установ



№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
			лению		объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.		лению
2	Ремонт автомобилей	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Заправка транспортных средств	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
Условно-разрешенный вид использования							
1	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению					
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Не подлежит установлению		Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не подлежит установлению	

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства	
		размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Кол-во этажей	высота
		мин.	макс.				
4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
5	Приюты для животных	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от дома до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
6	Автомобильные мойки	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
7	Ремонт автомобилей	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
8	Заправка транспортных средств	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий», минимальное расстояние от объекта капитального строительства до границы земельного участка 3 м.	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно статье 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.

Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Согласно вышеуказанному постановлению выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется, в том числе для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров.

Учитывая, что техническим заданием на подготовку проекта не предусмотрено проведение инженерных изысканий, кроме этого территория, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, застроена объектами капитального строительства, размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено, отсутствует необходимость проведения инженерных изысканий. Таким образом, инженерно - геодезические изыскания не проводились.

### Описание предлагаемых проектных решений

В границах территории, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположено 14 земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в 2 этапа:

1 этап предусматривает:

- образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116002:49, находящегося в частной собственности под склады.

Образуемый земельный участок (:ЗУ1) располагается в территориальной зоне КС-2 «Коммунально-складская зона II класса», а также в территориальной зоне ТОП «Территория общего пользования».

Во избежание несоответствия требованиям к образуемым и измененным земельным участкам, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон), необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск в части изменения зон КС-2 «Коммунально – складская зона II класса», ТОП «Территория общего пользования».

- образование земельного участка :ЗУ2 путем образования из земель, с видом разрешенного использования среднеэтажная жилая застройка.

Образуемый земельный участок (:ЗУ2) располагается в территориальной зоне Ж-3 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов».

- образование 21 земельного участка (:ЗУ3 - :ЗУ23) путем образования из земель под размещение гаражей для собственных нужд.

2 этап предусматривает:

- образование двух земельных участков (:ЗУ1/1) и (:ЗУ1/2) путем раздела земельного участка (:ЗУ1).

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка, который отнесен к территории общего пользования.

Изменение земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0116002:443, 66:58:0116002:435, 66:58:0116002:438, 66:58:0116002:450, 66:58:0116002:462, 66:58:0116002:605, 66:58:0116002:7435, 66:58:0116002:9005, 66:58:0116002:95, 66:58:0116002:543, 66:58:0116002:442 (входящие 66:58:0116002:192, 66:58:0116002:444), 66:58:0000000:14 (входящий 66:58:0116002:142), 66:58:0000000:12158 проектом межевания территории не предусмотрено. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости границы указанных земельных участков установлены в соответствии с требованиями законодательства.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельный участок с кадастровым номером 66:58:0000000:12158 отсутствуют сведения о зарегистрированных правах. В соответствии с пунктом 5.1 части 2 статьи 15 Федерального Закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» земельный участок может быть снят с государственного кадастрового учета по заявлению органа государственной власти или органа местного самоуправления - при снятии с государственного кадастрового учета земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, который не предоставлен гражданам или организациям и на котором отсутствуют здания, сооружения, либо при снятии с государственного кадастрового учета земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, который не предоставлен гражданам или организациям, при наличии на указанном земельном участке зданий, сооружений, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве гражданам или организациям, в случае, если границы такого земельного участка не соответствуют утвержденной документации по планировке территории, с согласия указанных лиц.

Информация о существующих земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, приведена в приложении 1 «Перечень существующих земельных участков».

Информация о существующих объектах капитального строительства приведена в приложении 2 «Перечень существующих объектов капитального строительства».

Информация о зонах с особыми условиями использования территории приведена в приложении 3 «Перечень зон с особыми условиями использования территории».

Сведения о территориях объектов культурного наследия, публичных сервитутах, об особо охраняемых природных территориях, лесничествах, участковых лесничествах, лесных кварталах, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Перечень образуемых земельных участках приведен в приложении 4, 5.

## Перечень существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
1	66:58:0116002:443	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	под существующий капитальный гараж	32	Аренда	граница установлена
2	66:58:0116002:435	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	под существующий капитальный гараж	32	Аренда	граница установлена
3	66:58:0116002:438	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	под существующий капитальный гараж	32	Аренда	граница установлена
4	66:58:0116002:450	Свердловская область, город Первоуральск, улица Химиков, 1А	под существующий магазин	559	Собственность	граница установлена
5	66:58:0116002:462	Свердловская область, город Первоуральск, улица Корабельный проезд, 1Б	под базу для хранения алкогольной продукции	3630	Собственность	граница установлена
6	66:58:0116002:49	Свердловская область, город Первоуральск, улица Корабельный проезд, 1А	для производственной деятельности под существующие склады	6100	Собственность	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
7	66:58:0116002:605	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	под размещение мастерских коммунально- хозяйственного назначения	564	Собственность	граница установлена
8	66:58:0116002:7435	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, 2	под существующие здание склада-ангара	2680	Собственность	граница установлена
9	66:58:0116002:9005	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, 2	коммунальное обслуживание	12026	Аренда	граница установлена
10	66:58:0116002:95	Свердловская область, город Первоуральск, улица Химиков, ГРП-7	для производственных целей	60	Собственность	граница установлена
11	66:58:0116002:543	Свердловская область, город Первоуральск, переулок, 2	под здание арочного склада	2066	Собственность	граница установлена
12	66:58:0116002:442 (входящие 66:58:0116002:192, 66:58:0116002:444)	Свердловская область, город Первоуральск, переулок, 2	под существующую производственную базу	3435	-	граница установлена
13	66:58:0000000:14 (входящий 66:58:0116002:142)	Свердловская область, город Первоуральск, ЛЭП 110 кВ «Хромпик – СУГРЭС»	для производственных целей	110	-	граница установлена

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
14	66:58:0000000:12158 (4)	Свердловская область, город Первоуральск, вдоль улицы Урицкого, шоссе Московское и территории ПНТЗ (от опоры 176 до опоры 203)	для реконструкции линии электрообеспечения	1427	-	граница установлена

## Приложение 2

## Перечень существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)	Вид права
1	66:58:0116002:1098	Свердловская область, город Первоуральск, улица Корабельный проезд, дом 1А	Здание	Нежилое	496.3 кв. М	Собственность
						Аренда
2	66:58:0116002:1099	Свердловская область, город Первоуральск, улица Корабельный проезд, дом 1А	Здание	Нежилое	1926 кв. М	Собственность
3	66:58:0116002:1100	Свердловская область, город Первоуральск, улица Корабельный проезд, дом 1Б	Здание	Нежилое	783.3 кв. М	Собственность
						Аренда



№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)	Вид права
4	66:58:0116002:724	Свердловская область, город Первоуральск, улица Корабельный проезд, дом 1Б	Здание	Нежилое	71.1 кв. М	Собственность
5	66:58:0116002:627	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	5.1 кв. М	-
6	66:58:0116002:641	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	24.2 кв. М	-
7	66:58:0116002:642	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	35.7 кв. М	-
8	66:58:0116002:643	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	26.2 кв. М	-
9	66:58:0116002:644	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	307 кв. М	-
10	66:58:0116002:645	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	332.2 кв. М	-
11	66:58:0116002:697	Свердловская область, город Первоуральск,	Здание	Нежилое	352.4 кв. М	Собственность

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)	Вид права
		переулок Школьный, дом 2				
12	66:58:0116002:698	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	1090.7 кв. М	Собственность
13	66:58:0116002:699	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	675.2 кв. М	Собственность
14	66:58:0116002:702	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, дом 2	Здание	Нежилое	1101.5 кв. М	-
15	66:58:0116002:7248	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	Здание	Нежилое	32.0 кв. М	Общая долевая собственность
16	66:58:0116002:7249	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	Здание	Нежилое	32.0 кв. М	Общая долевая собственность
17	66:58:0116002:7250	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	Здание	Нежилое	32.0 кв. М	Общая долевая собственность
18	66:58:0116002:951	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	Здание	Нежилое	1733.2 кв. М	-
19	66:58:0116002:952	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	Здание	Нежилое	438.5 кв. М	-

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)	Вид права
20	66:58:0116001:953	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева, 1	Здание	Нежилое	1883.5	-
21	66:58:0116002:1163	Свердловская область, город Первоуральск, улица Химиков, 1А	Здание	Нежилое	241.5	Собственность
22	66:58:0116002:657	Свердловская область, город Первоуральск, Газорегуляторный пункт, улица Химиков, дом 1	Здание	Нежилое	16.1	Собственность
23	66:58:0116002:670	Свердловская область, город Первоуральск, улица Химиков, 1	Здание	Многоквартирный дом	2586.4	-
24	66:58:0116002:11285	Свердловская область, город Первоуральск, улица Корабельный проезд, 1А	Сооружение	сооружения коммунального хозяйства	135	Собственность
25	66:58:0000000:23874	Свердловская область, город Первоуральск, ТК153-ТК168; ПНС- ТК-198/1; ТК-154-ТК- 48; ТК-9-ТК61; ТК- 40-ТК-104; ТК- 107-ТК-108; ТК- 27/1-ТК-276/2	Сооружение	Иные сооружения производственного назначения	1466	Собственность
26	66:58:0000000:13577	Свердловская область, город Первоуральск	Сооружение	-	35945	-

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства, кв. м (м.)	Вид права
27	66:58:0000000:13599	Свердловская область, город Первоуральск	Сооружение	-	668	-
28	66:58:0000000:1193	Свердловская область, город Среднеуральск, город Екатеринбург, Ревдинский район	Сооружение	-	45640	-
29	66:58:0000000:13576	Свердловская область, город Первоуральск, улица Калинина, 85 – Торговая, строение 1	Сооружение	-	7038	Собственность
30	66:58:0116002:7439	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный, 2	Здание	Нежилое	308.2	Собственность

## Приложение 3

## Перечень зон с особыми условиями использования территории

№п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зоны	Ограничение	Примечание
1	66:58-6.373	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	-	
2	66:58-6.861	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
3	66:58-6.351	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	-	

4	66:58-6.30	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
5	66:58-6.86	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
6	66:58-6.749	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
7	66:58-6.533	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
8	66:58-6.551	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	
9	66:58-6.670	Зона публичного сервитута	-	
10	66:58-6.362	Охранная зона инженерных коммуникаций	-	

## Приложение 4

## Перечень образуемых земельных участков 1 этап

№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка <sup>2</sup> , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	№	Координаты МСК-66	
							X	Y
:3У1	Склады	Склады (6.9)	6622	Свердловская область, город Первоуральск, Корабельный проезд, 1А	Перераспределение земель и земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116002:49	1	397241,52	1495225,68
						2	397236,72	1495232,20
						3	397232,97	1495237,29
						4	397210,49	1495267,13
						5	397157,35	1495339,35
						6	397153,20	1495344,99
						7	397070,98	1495456,85
						8	397036,75	1495498,66
						9	397037,59	1495492,74
						10	397037,88	1495490,77
						11	397037,56	1495485,24
						12	397041,17	1495484,65
						13	397046,35	1495483,78
						14	397044,64	1495473,43
						15	397042,58	1495473,77
						16	397044,08	1495455,22
						17	397043,78	1495452,12
						18	397042,57	1495439,57
						19	397041,99	1495433,53
						20	397043,99	1495432,94
						21	397044,23	1495385,03
						22	397056,93	1495385,73

№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка <sup>2</sup> , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	№	Координаты МСК-66	
							X	Y
						23	397068,13	1495381,05
						24	397070,13	1495378,15
						25	397115,65	1495357,39
						26	397128,42	1495369,28
						27	397148,00	1495341,08
						28	397148,96	1495339,71
						29	397150,93	1495337,03
						30	397152,12	1495335,42
						31	397186,44	1495288,74
						32	397188,80	1495285,53
						33	397198,12	1495272,85
						34	397204,90	1495263,63
						35	397213,85	1495251,87
						36	397221,94	1495241,26
						37	397227,86	1495233,20
						38	397231,55	1495228,18
						39	397236,42	1495221,57
						1	397241,52	1495225,68
:3У2	-	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3507	Свердловская область, город Первоуральск, улица Химиков, 1	Образование из земель	1	397107,66	1495264,82
						2	397116,33	1495317,85
						3	397059,87	1495329,18
						4	397055,49	1495297,22
						5	397042,29	1495299,42
						6	397037,52	1495271,28



№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка <sup>2</sup> , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	№	Координаты МСК-66	
							X	Y
						7	397064,62	1495271,70
						1	397107,66	1495264,82
:3У3	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	24 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный	Образование из земель	1	397110,63	1495327,08
						2	397111,67	1495333,23
						3	397107,85	1495333,86
						4	397106,83	1495327,71
						1	397110,63	1495327,08
:3У4	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	23 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный	Образование из земель	1	397106,83	1495327,71
						2	397107,85	1495333,86
						3	397104,28	1495334,45
						4	397103,23	1495328,30
						1	397106,83	1495327,71
:3У5	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	26 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный	Образование из земель	1	397103,23	1495328,30
						2	397104,37	1495335,03
						3	397100,66	1495335,64
						4	397099,51	1495328,87
						1	397103,23	1495328,30
:3У6	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	30	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный	Образование из земель	1	397099,51	1495328,87
						2	397100,66	1495335,64
						3	397096,30	1495336,29
						4	397095,19	1495329,58
						1	397099,51	1495328,87
:3У7	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	31	Свердловская область, город Первоуральск,	Образование из земель	1	397095,19	1495329,58
						2	397096,30	1495336,29
						3	397092,62	1495336,84

№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка <sup>2</sup> , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	№	Координаты МСК-66	
							X	Y
				переулок Школьный		4	397091,54	1495330,16
						1	397095,19	1495329,58
:3У8	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	26 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный	Образование из земель	1	397091,54	1495330,16
						2	397092,62	1495336,84
						3	397088,81	1495337,36
						4	397087,70	1495330,76
						1	397091,54	1495330,16
:3У9	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	23 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный	Образование из земель	1	397087,70	1495330,76
						2	397088,81	1495337,36
						3	397085,34	1495337,94
						4	397084,23	1495331,31
						1	397087,70	1495330,76
:3У10	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	24 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный	Образование из земель	1	397084,23	1495331,31
						2	397085,34	1495337,94
						3	397081,84	1495338,52
						4	397080,79	1495331,86
						1	397084,23	1495331,31
:3У11	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный	Образование из земель	1	397080,79	1495331,86
						2	397081,78	1495338,17
						3	397078,01	1495338,80
						4	397076,96	1495332,47
						1	397080,79	1495331,86
:3У12	-	Размещение гаражей для собственных нужд	29 <sup>3</sup>	Свердловская область, город	Образование из земель	1	397055,03	1495335,75
						2	397056,03	1495342,20

№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup> (2.7.2)	Площадь земельного участка <sup>2</sup> , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	№	Координаты МСК-66	
							X	Y
				Первоуральск, переулок Школьный		3	397051,58	1495342,90
						4	397050,58	1495336,43
						1	397055,03	1495335,75
:3У13	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный	Образование из земель	1	397050,58	1495336,43
						2	397051,58	1495342,90
						3	397047,84	1495343,45
						4	397046,87	1495336,99
						1	397050,58	1495336,43
:3У14	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	26 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, переулок Школьный	Образование из земель	1	397046,87	1495336,99
						2	397047,84	1495343,45
						3	397043,87	1495344,07
						4	397042,89	1495337,61
						1	397046,87	1495336,99
:3У15	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	1	396920,81	1495379,81
						2	396921,51	1495386,43
						3	396917,72	1495386,83
						4	396917,01	1495380,22
						1	396920,81	1495379,81
:3У16	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, улица	Образование из земель	1	396917,01	1495380,22
						2	396917,72	1495386,83
						3	396913,92	1495387,26
						4	396913,20	1495380,63

№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка <sup>2</sup> , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	№	Координаты МСК-66	
							X	Y
				Карбышева		1	396917,01	1495380,22
:3У17	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	1	396913,20	1495380,63
						2	396913,92	1495387,26
						3	396910,12	1495387,68
						4	396909,42	1495381,05
						1	396913,20	1495380,63
:3У18	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	1	396909,42	1495381,05
						2	396910,12	1495387,68
						3	396906,29	1495388,06
						4	396905,61	1495381,43
						1	396909,42	1495381,05
:3У19	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	1	396905,61	1495381,43
						2	396906,29	1495388,06
						3	396902,51	1495388,44
						4	396901,83	1495381,79
						1	396905,61	1495381,43
:3У20	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	1	396901,83	1495381,79
						2	396902,51	1495388,44
						3	396898,73	1495388,83
						4	396898,05	1495382,18
						1	396901,83	1495381,79
:3У21	-	Размещение гаражей для собственных нужд	23 <sup>3</sup>	Свердловская	Образование из земель	1	396877,38	1495383,96
						2	396878,23	1495390,12

№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup> (2.7.2)	Площадь земельного участка <sup>2</sup> , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	№	Координаты МСК-66	
							X	Y
				область, город Первоуральск, улица Карбышева		3	396874,58	1495390,64
						4	396873,71	1495384,48
						1	396877,38	1495383,96
:3У22	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	23 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	1	396873,71	1495384,48
						2	396874,58	1495390,64
						3	396870,92	1495391,16
						4	396870,04	1495385,00
						1	396873,71	1495384,48
:3У23	-	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	23 <sup>3</sup>	Свердловская область, город Первоуральск, улица Карбышева	Образование из земель	1	396870,04	1495385,00
						2	396870,92	1495391,16
						3	396867,26	1495391,69
						4	396866,38	1495385,52
						1	396870,04	1495385,00

1. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ;

3. Площадь земельного участка не соответствует минимальным максимальным размерам земельного участка установленного в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск для вида разрешенного использования - размещение гаражей для собственных нужд. Данные градостроительные регламенты не распространяются в виду того, что земельный участок образуется существующим объектом недвижимости – гаражом

## Приложение 5

## Перечень образуемых земельных участков 2 этап

№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка <sup>2</sup> , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	№	Координаты МСК-66	
							X	Y
:ЗУ1/1	Склады	Склады (6.9)	5005	Свердловская область, город Первоуральск, Корабельный проезд, 1А	Раздел земельного участка :ЗУ1	1	397037,59	1495492,74
						2	397037,88	1495490,77
						3	397037,56	1495485,24
						4	397041,17	1495484,64
						5	397046,35	1495483,77
						6	397044,64	1495473,43
						7	397042,58	1495473,77
						8	397044,08	1495455,22
						9	397043,78	1495452,12
						10	397042,57	1495439,57
						11	397041,99	1495433,53
						12	397043,99	1495432,94
						13	397044,23	1495385,03
						14	397056,93	1495385,73
						15	397068,13	1495381,05
						16	397070,13	1495378,15
						17	397115,65	1495357,39
						18	397128,42	1495369,29
						19	397148,00	1495341,08

№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка <sup>2</sup> , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	№	Координаты МСК-66	
							X	Y
						20	397148,96	1495339,71
						21	397150,93	1495337,03
						22	397152,12	1495335,43
						23	397186,44	1495288,74
						24	397198,85	1495271,86
						25	397041,74	1495492,08
						1	397037,59	1495492,74
:ЗУ1/2	Склады	Склады (6.9)	1617	Свердловская область, город Первоуральск, Корабельный проезд, 1А	Раздел земельного участка :ЗУ1	1	397241,52	1495225,68
						2	397236,72	1495232,19
						3	397232,97	1495237,29
						4	397210,49	1495267,12
						5	397157,35	1495339,35
						6	397153,20	1495344,99
						7	397070,98	1495456,85
						8	397036,75	1495498,66
						9	397037,59	1495492,74
						10	397041,74	1495492,08
						11	397198,85	1495271,86
						12	397204,90	1495263,63
						13	397213,85	1495251,87

№	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка <sup>2</sup> , кв.м.	Местоположение земельного участка	Способ образования	№	Координаты МСК-66	
							X	Y
						14	397221,94	1495241,25
						15	397227,86	1495233,20
						16	397231,55	1495228,18
						17	397236,42	1495221,56
						1	397241,52	1495225,68

1. Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.



Приложение  
к проекту межевания территории

Проект межевания 1 этап



Условные обозначения:

- граница земель, учтенных в составе проекта планировки территории, для которой составлен, утверждается, изменяется проект межевания территории
- граница территории проекта межевания
- граница и обозначение земельного (земельных) участка(ов)
- граница и обозначение образуемого земельного участка

Приложение  
к проекту межевания территории

Проект межевания 2 этап

