



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

18.12.2023

№ 724-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.09.2019 № 611-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р. п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-01 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-02 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-ТЧ (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-01 (приложение № 5).

2. Первому заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Г.В. Сурганову обеспечить в установленный законодательством срок:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории главе городского округа Первоуральск для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

5) размещение настоящего приказа официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Г.В. Сурганова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 18.12.2023 № 724-П

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
Том 1, шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск»

Основная часть
Том 1

Положение о размещении линейных объектов (пояснительная записка)

19-ПР/5803120 827-ППТ-ТЧ







Главный инженер проекта



Н.В. Антоненко

2023 г

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Главный инженер проекта Начальник отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	Н.В. Антоненко	
Главный специалист	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	
Начальник отдела проектирования объектов дорожно-транспортной инфраструктуры	Е.Ю. Чусовитина	
Начальник отдела проектирования инженерных коммуникаций	И.В. Десятков	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
1	Материалы основной части проекта планировки территории		
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск». Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта. Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-ТЧ	–	27
1.2.	Чертеж красных линий. Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-01	1:2000	3
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-02	1:1000	4
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск». Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-МО	–	82
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-МО-01	1:50000	1
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-МО-02	1:1000	4
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-МО-03	1:1000	4
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-МО-04	1:1000	5

1	2	3	4
3	Материалы основной части проекта межевания территории		
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск». Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-ТЧ	–	30
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-01	1:1000	4
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск». Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка Шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-МО	–	187
4.2.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-МО-ГЧ	1:1000	4

Содержание

Введение	9
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	15
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	19
5. Перечень координат характерных точек красных линий	19
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	21
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	23
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	23
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	26

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск» разработана в рамках государственного контракта от 17.07.2020 № 19-ПР/5803120 827, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.09.2019 № 611-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск» (далее – приказ Министерства строительства № 611-П) во исполнение решения Октябрьского районного суда города Екатеринбурга от 16 декабря 2014 года.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р. п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск» (далее – линейный объект) разработана в целях:

- определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
- установления красных линий;

- приведения полосы отвода реконструируемой автомобильной дороги в соответствие действующим нормативам на всем протяжении в границах проектирования, в том числе в связи с устройством тротуаров и наружного освещения вдоль линейного объекта;

- реализации положений постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2027 года»;

- реализации положений Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – СТП Свердловской области). Код объекта по СТП Свердловской области – 1.1.3.7;

исполнения решения Октябрьского районного суда города Екатеринбурга от 16 декабря 2014 года;

обеспечения безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения на территории городского округа Первоуральск.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года»;

Генеральный план городского округа Первоуральск, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29.03.2012 №482, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26.08.2010 № 241, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2020 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектируемый линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) (далее – линейный объект) расположен на землях населенных пунктов в границах п. Коуровка и п. Прогресс городского округа Первоуральск Свердловской области.

Реконструкция линейного объекта заключается в устройстве тротуаров и наружного освещения вдоль проезжей части существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р. п. Шаля» IV категории (код автодороги – 5803120), кадастровый номер объекта 66:58:0000000:8098 с изменением границы полосы отвода автомобильной дороги в целях максимального приведения ее ширины к нормативным параметрам с учетом размещения на застроенной территории населенных пунктов, без конструктивных изменений полотна существующей дороги.

Изменение существующей границы полосы отвода автомобильной дороги предусмотрено с учетом положений пункта 9 статьи 3 Федерального Закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», включая необходимость устройства тротуаров на участках дороги км 2+350 – 3+050, км 3+400 – 4+000 и оборудования стационарным электрическим освещением участка дороги на км 1+850 – 4+000 (предусмотрено на основании решения Октябрьского районного суда города Екатеринбурга от 16 декабря 2014 года) и включения в границы полосы отвода частей земельных участков, за счет которых возможно доведение полосы отвода дороги до нормативных параметров.

Основные параметры проектируемого участка назначены с учетом категории автомобильной дороги, расчетной скорости движения, а также с взаимной увязкой профильных элементов между собой и прилегающей территорией. Элементы продольного и поперечного профилей соответствуют общим требованиям ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог», ГОСТ 33475-2015 «Дороги автомобильные общего пользования», СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

Реконструкция линейного объекта предусмотрена в соответствии с нормами ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог, ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования, СП 42.13330.2018 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

С учетом положений пункта 4.4.6 ОДМ 218.2.101-2019. Отраслевой дорожный методический документ. «Методические рекомендации по проектированию элементов плана, продольного и поперечного профиля автомобильных дорог», при разработке проектов реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог по нормам категорий IB, IB и II допускается при технико-экономическом обосновании сохранять элементы плана, продольного и поперечного профилей (кроме количества полос движения) на отдельных участках существующих дорог, если они соответствуют расчетной скорости, установленной для дорог категории III, а по нормам категорий III, IV – на категорию ниже соответственно), работы по реконструкции проезжей части, откосов, не предусмотрены

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 6,83 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 6,83 га.

Протяженность проектируемого линейного объекта – 2,13 км.

1. Тип объекта: линейный объект пешеходной инфраструктуры с сопутствующим линейным объектом электросетевого хозяйства;
2. Назначение объекта: обеспечение пешеходного сообщения п. Коуровка и п. Прогресс и уличного освещения вдоль проезжей части автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р. п. Шаля»;
3. Характеристики проектируемого линейного объекта определены в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории приказа Министерства строительства № 611-П представлены в таблице № 1, могут уточняться на стадии разработки проектной или рабочей документации;
4. Вид строительства: реконструкция с изменением границы полосы отвода автодороги;
5. Остановочные пункты, являющиеся элементами реконструируемой существующей автомобильной дороги регионального значения, отсутствуют.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица	Показатель
1	2	3	4
1	Вид строительства	-	Реконструкция
2	Категория дороги	-	IV
3	Площадь отвода под реконструкцию автомобильной дороги (устройство тротуаров и наружного освещения)	га	6,84
4	Общая протяженность проектируемого участка дороги	км	2,13
5	Число полос движения	-	2
6	Ширина полосы движения	м	3,0
7	Ширина обочины	м	2,0
Тротуары (пешеходные коммуникации)			
8	Общая протяженность участков устройства тротуаров	км	1,92
9	Ширина	м	2,0
Освещение			
10	Категория объекта по освещению		Дороги сельских поселений
11	Размещение линии освещения	-	Одностороннее
12	Исполнение линии освещения	-	кабельная линия в траншее в земле
13	Количество питающих пунктов	-	2

Размещение строительной площадки, временных проездов, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств на период реконструкции не предусмотрено.

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков, ограждения в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 33151-2014 «Элементы обустройства».

В границах предлагаемой настоящим проектом планировки территории зоне планируемого размещения линейного объекта находятся следующие существующие инженерные сети:

- электросетевые объекты, принадлежащие АО «Облкоммунэнерго»:
 - а) ВЛ-10 кВ;
 - б) ВЛ-0,4 кВ;
- кабель связи (воздушная линия), принадлежащий ПАО «Ростелеком» ЛТЦ Первоуральский район;
- водопроводные сети, находящиеся в хозяйственном ведении ППМУП «Водоканал» (кадастровый номер сооружения 66:58:0000000:23724);
- тепловые сети, принадлежащие СТУ Новоуткинское;
- объекты газоснабжения, принадлежащие АО «Газэкс».

Конструктивные решения настоящего проекта планировки территории разработаны в соответствии с требованиями ОДМ 218.2.007-2001 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Мероприятия направлены на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью трости, костылей, кресла коляски.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект размещен на территории городского округа Первоуральск Свердловской области, в границах п. Прогресс и п. Коуровка.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.

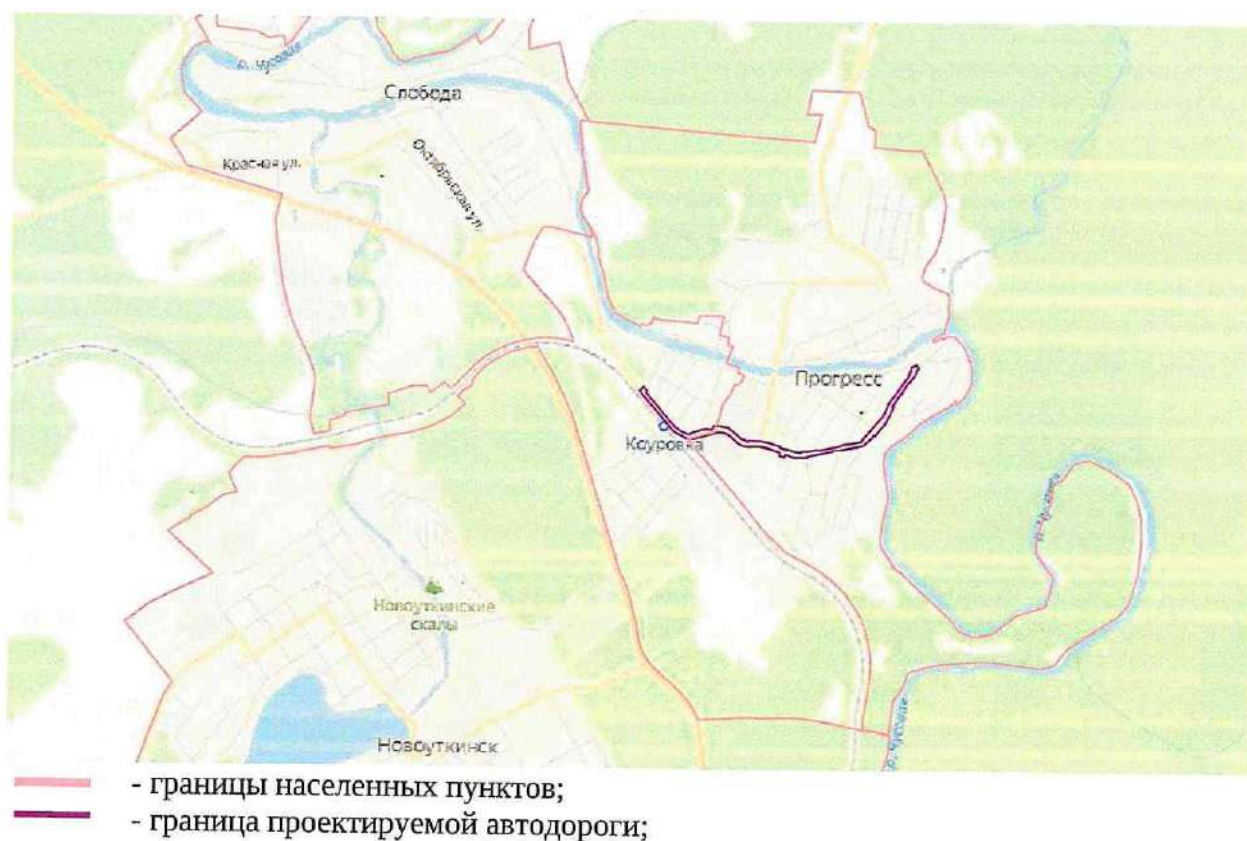


Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах кадастровых кварталов 66:58:1001001, 66:58:0901003, 66:58:0901004, 66:58:0901005.

Согласно положениям Генерального плана, в границах проектирования не установлены функциональные зоны, территория отмечена как земли населенных пунктов.

В соответствии с ПЗЗ линейный объект расположен в территориальных зонах:

- территории общего пользования (ТОП);
- зона жилых домов усадебного типа (Ж-1);
- зона малоэтажных многоквартирных жилых домов (Ж-2);
- зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов (Ж-3);
- зона объектов железнодорожного транспорта (Т.1);
- зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной (Т.2.);
- зона объектов инженерной инфраструктуры (И);
- производственная зона 4-го класса (П-4);
- зона городских парков, скверов, садов (Р-2);
- зона ведения коллективного садоводства (СХ-3);
- комплексная общественно-деловая зона (ОД(К));
- зона учебных и научно-исследовательских комплексов (ОД(С-4).

Для размещения линейного объекта, в границах, устанавливаемых в населенных пунктах, предусматривается функциональное зонирование – «Зона транспортной инфраструктуры».

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Существующий линейный объект регионального значения расположен в границах населенных пунктов в стесненных условиях жилой застройки, в связи с чем установление нормативной полосы отвода в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, на всем протяжении в границах проектирования не представляется возможным, поэтому настоящим проектом планировки граница зоны планируемого размещения линейного объекта для дальнейшего содержания и эксплуатации автомобильной дороги предусмотрена с учетом минимизации изъятия земельных участков для государственных нужд и исключением сноса объектов капитального строительства жилого назначения.

Согласно нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, для существующей автомобильной дороги IV категории, расположенной на насыпи на равнинной местности с поперечными уклонами от 0 до 9 процентов, с заложением откосов земляного полотна постоянной крутизны 1:4, при высоте насыпи 1,5 м, и с учетом прилегающих с каждой стороны к кромке проезжей части полос шириной по 15 метров для обеспечения боковой видимости, устройства кюветов и вновь проектируемых конструктивных элементов – тротуаров и линии освещения, а также для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог (шириной не менее 3 метров), требуется полоса отвода шириной 47 метров. В то же время, учитывая, что автомобильная дорога расположена в границах населенных пунктов, и с учетом положений СП 34.13330.2021 Свод правил. «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2016

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», в условиях стесненной жилой застройки настоящим проектом планировки территории предусмотрено установление границы зоны планируемого размещения линейного объекта по существующей полосе отвода автомобильной дороги регионального значения с учетом необходимости ее расширения с дополнительным включением в границы полосы отвода частей земельных участков, за счет которых возможно доведение параметров последней до нормативных, общей шириной 19-43 м.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице № 2.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-02.

Таблица № 2

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ п/п	Координаты поворотных точек		№ п/п	Координаты поворотных точек		№ п/п	Координаты поворотных точек		№ п/п	Координаты поворотных точек		№ п/п	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	410108.66	1471538.34	3	409776.58	1472273.17	7	409803.63	1472922.04	10	410070.34	1473144.38	13	409678.06	1472484.85
2	410087.65	1471556.05	38	409773.59	1472298.48	74	409927.80	1473031.89	109	410057.02	1473135.62	145	409681.63	1472471.05
3	410084.84	1471558.47	39	409764.36	1472334.06	75	409943.26	1473042.44	110	410043.65	1473126.84	146	409686.35	1472456.08
4	410081.85	1471556.68	40	409750.68	1472375.77	76	409964.94	1473054.12	111	410029.77	1473117.02	147	409732.99	1472316.44
5	410074.64	1471553.76	41	409748.59	1472383.02	77	410014.22	1473075.60	112	410025.24	1473114.42	148	409738.74	1472291.40
6	410063.97	1471553.62	42	409744.46	1472395.23	78	410034.84	1473088.93	113	410024.32	1473116.16	149	409740.60	1472278.99
7	410034.28	1471587.44	43	409740.32	1472394.03	79	410049.05	1473098.63	114	410001.50	1473103.53	150	409742.43	1472256.35
8	410014.19	1471604.81	44	409738.46	1472400.48	80	410088.31	1473126.13	115	409999.37	1473107.08	151	409742.03	1472199.36
9	409950.92	1471660.61	45	409735.98	1472399.76	81	410105.06	1473136.99	116	409977.50	1473097.90	152	409742.43	1472186.89
10	409910.51	1471693.67	46	409729.91	1472418.67	82	410120.00	1473147.20	117	409929.77	1473075.15	153	409744.50	1472171.66
11	409861.85	1471741.63	47	409728.05	1472428.10	83	410148.37	1473167.51	118	409908.71	1473063.05	154	409748.47	1472158.33
12	409832.02	1471778.87	48	409723.34	1472440.29	84	410181.57	1473191.42	119	409905.31	1473060.73	155	409752.74	1472149.06
13	409820.20	1471809.36	49	409728.19	1472441.83	85	410189.29	1473195.65	120	409819.90	1472987.58	156	409759.39	1472138.61
14	409813.74	1471827.07	50	409712.70	1472490.13	86	410196.22	1473198.18	121	409766.27	1472973.24	157	409764.67	1472131.70
15	409822.82	1471838.92	51	409708.66	1472515.28	87	410205.50	1473213.55	122	409755.16	1472948.59	158	409820.79	1472077.96
16	409849.48	1471921.03	52	409711.12	1472530.49	88	410226.42	1473215.33	123	409751.41	1472939.15	160	409826.00	1472044.58
17	409849.71	1471943.98	53	409716.78	1472540.99	89	410245.62	1473223.76	124	409743.61	1472882.37	161	409828.83	1472023.16
18	409848.26	1471947.20	54	409714.27	1472562.54	90	410247.01	1473218.10	125	409733.21	1472827.37	162	409827.25	1472001.80
19	409847.92	1471949.60	55	409727.04	1472633.98	91	410249.84	1473246.52	126	409726.03	1472784.85	163	409822.02	1471978.90
20	409846.04	1471962.58	56	409731.14	1472684.52	92	410253.72	1473231.49	127	409725.52	1472781.86	164	409824.36	1471862.73
21	409849.78	1471968.84	57	409740.85	1472740.13	93	410261.25	1473261.36	128	409723.64	1472753.34	165	409824.36	1471745.73
22	409853.41	1471973.52	58	409747.05	1472762.92	94	410238.69	1473249.84	129	409722.82	1472747.46	166	409824.36	1471728.07
23	409866.92	1471981.79	59	409749.12	1472771.42	95	410232.41	1473252.56	130	409722.82	1472747.46	167	409824.36	1471611.35
24	409867.09	1471983.26	60	409750.66	1472776.95	96	410225.49	1473249.59	131	409717.74	1472725.63	168	409824.36	1471596.21
25	409867.34	1471994.31	61	409753.31	1472778.61	97	410204.96	1473242.93	132	409713.59	1472726.19	169	409824.36	1471574.51
26	409870.30	1472011.61	62	409756.33	1472780.56	98	410195.06	1473237.74	133	409701.99	1472674.45	170	409824.36	1471554.51
27	409863.63	1472038.59	63	409762.14	1472811.89	99	410189.43	1473234.35	134	409703.97	1472673.93	171	409824.36	1471543.54
28	409857.54	1472069.80	64	409763.80	1472836.26	100	410177.39	1473225.48	135	409700.37	1472658.51	172	409824.36	1471527.33
29	409828.67	1472110.10	65	409772.15	1472882.00	101	410162.11	1473221.93	136	409698.50	1472658.91	173	409824.36	1471521.84
30	409794.00	1472149.57	66	409772.68	1472884.92	102	410158.16	1473208.73	137	409678.68	1472570.49	174	409824.36	1471513.51
31	409783.45	1472164.81	67	409776.92	1472894.54	103	410153.27	1473205.24	138	409677.89	1472566.98	175	409824.36	1471538.34
32	409788.27	1472168.26	68	409779.77	1472899.15	104	410151.73	1473204.12	139	409676.40	1472556.96	176	-	-
33	409771.18	1472192.91	69	409785.44	1472905.94	105	410124.43	1473183.01	140	409675.19	1472499.38	177	-	-
34	409781.14	1472199.87	70	409791.53	1472913.24	106	410102.23	1473165.85	141	-	-	178	-	-
35	409777.56	1472249.35	71	409796.71	1472916.97	107	-	-	142	-	-	179	-	-
36	-	-	72	-	-	108	-	-	143	-	-	180	-	-

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Ввиду отсутствия в границах проектирования линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не предусмотрены.

5. Перечень координат характерных точек красных линий

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

Границы красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-01.

Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в системе координат МСК-66, приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
п. Коуровка					
Контур 1					
1	409832.02	1471778.87	4	409813.74	1471827.07
2	409820.20	1471809.36	5	409822.82	1471838.92
3	409817.48	1471817.22	6	409844.63	1471906.08
Контур 2					
7	409848.58	1471918.25	13	409849.78	1471968.84
8	409849.48	1471921.03	14	409853.41	1471973.52
9	409849.71	1471943.98	15	409866.92	1471981.79
10	409848.26	1471947.20	16	409867.09	1471983.26
11	409847.92	1471949.60	17	409868.34	1471994.31
12	409846.04	1471962.58	-	-	-
п. Прогресс					
Контур 3					
18	409868.34	1471994.31	24	409783.45	1472164.81
19	409870.30	1472011.61	25	409788.27	1472168.26
20	409863.63	1472038.59	26	409771.18	1472192.91
21	409857.54	1472069.80	27	409781.14	1472199.87
22	409828.67	1472110.10	28	409777.56	1472249.35
23	409794.00	1472149.57	29	409776.58	1472273.17
Контур 4					
30	409771.61	1472306.10	38	409729.91	1472418.67
31	409764.36	1472334.05	39	409728.05	1472428.10
32	409750.68	1472375.77	40	409723.34	1472440.29
33	409748.59	1472383.02	41	409728.19	1472441.83
34	409744.46	1472395.23	42	409712.70	1472490.13

1	2	3	4	5	6
35	409740.32	1472394.03	43	409708.66	1472515.28
36	409738.46	1472400.48	44	409711.12	1472530.49
37	409735.98	1472399.76	-	-	-
Контур 5					
45	409716.78	1472540.99	47	409716.34	1472574.11
46	409714.27	1472562.54	-	-	-
Контур 6					
48	409719.96	1472594.39	54	409749.12	1472771.42
49	409727.04	1472633.99	55	409750.66	1472776.95
50	409723.20	1472639.05	56	409753.31	1472778.61
51	409731.14	1472684.52	57	409756.33	1472780.56
52	409740.85	1472740.13	58	409759.47	1472797.48
53	409747.05	1472762.92	-	-	-
Контур 7					
59	409762.14	1472811.89	65	409785.44	1472905.94
60	409763.80	1472836.26	66	409791.53	1472913.24
61	409772.15	1472882.00	67	409796.71	1472916.97
62	409772.68	1472884.92	68	409803.63	1472922.04
63	409776.92	1472894.54	69	409854.37	1472966.93
64	409779.77	1472899.15	-	-	-
Контур 8					
70	409863.25	1472974.78	73	409964.94	1473054.12
71	409927.80	1473031.89	74	409988.77	1473064.51
72	409943.26	1473042.44	-	-	-
Контур 9					
75	410001.61	1473070.11	82	410148.37	1473167.51
76	410014.22	1473075.60	83	410181.57	1473191.42
77	410034.84	1473088.93	84	410189.29	1473195.65
78	410049.05	1473098.63	85	410196.22	1473199.18
79	410088.31	1473126.13	86	410205.50	1473203.40
80	410105.06	1473136.99	87	410226.42	1473213.55
81	410120.00	1473147.20	88	410245.62	1473215.33
Контур 10					
89	409786.56	1471818.17	98	409759.39	1472138.61
90	409789.91	1471862.73	99	409752.74	1472149.06
91	409822.02	1471978.90	100	409748.47	1472158.33
92	409827.25	1472001.80	101	409744.50	1472171.66
93	409828.83	1472023.16	102	409742.43	1472186.89
94	409826.00	1472044.58	103	409742.03	1472199.36
95	409820.79	1472060.39	104	409742.43	1472256.35
96	409811.27	1472077.96	105	409740.60	1472278.99
97	409764.67	1472131.70	-	-	-
Контур 11					
106	409738.17	1472293.88	108	409707.02	1472394.21
107	409732.99	1472316.44	-	-	-
Контур 12					
109	409694.47	1472431.77	110	409686.35	1472456.08
Контур 13					
111	409681.63	1472471.05	114	409676.40	1472508.44
112	409678.06	1472484.85	115	409676.97	1472548.10
113	409675.19	1472499.38	-	-	-
Контур 14					
116	409677.89	1472566.98	122	409713.59	1472726.19
117	409678.68	1472570.49	123	409717.74	1472725.63
118	409698.50	1472658.91	124	409722.82	1472747.46
119	409700.37	1472658.51	125	409723.64	1472753.34
120	409703.97	1472673.93	126	409724.21	1472761.92
121	409701.99	1472674.45	-	-	-
Контур 15					
127	409725.05	1472774.68	130	409733.21	1472827.37

1	2	3	4	5	6
128	409725.52	1472781.86	131	409743.61	1472882.37
129	409726.03	1472784.85	132	409746.85	1472898.13
Контур 16					
133	409752.18	1472921.47	139	409905.31	1473060.73
134	409755.16	1472926.07	140	409908.71	1473063.05
135	409766.27	1472939.15	141	409929.77	1473075.15
136	409776.50	1472948.59	142	409951.01	1473086.25
137	409803.18	1472973.24	143	409970.44	1473094.79
138	409819.90	1472987.58	-	-	-
Контур 17					
144	409983.37	1473100.36	149	410029.77	1473117.02
145	409999.37	1473107.08	150	410043.65	1473126.84
146	410001.50	1473103.53	151	410057.02	1473135.62
147	410024.32	1473116.16	152	410070.34	1473144.38
148	410025.24	1473114.42	153	410081.00	1473151.56
Контур 18					
154	410090.58	1473158.01	162	410177.39	1473225.48
155	410102.23	1473165.85	163	410189.43	1473234.35
156	410124.43	1473183.01	164	410195.06	1473237.74
157	410151.73	1473204.12	165	410204.96	1473242.93
158	410153.27	1473205.24	166	410225.49	1473249.59
159	410158.16	1473208.73	167	410227.17	1473249.84
160	410162.11	1473211.89	168	410232.41	1473252.56
161	410173.97	1473221.93	169	410238.69	1473261.36

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Ввиду отсутствия объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого линейного объекта регионального значения, настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено установление предельных параметров их разрешенного строительства (реконструкции).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта на застроенной территории установлена с минимизацией сноса существующих объектов (зданий, строений, сооружений).

В предлагаемых к установлению границах зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с проектными решениями настоящего проекта планировки территории сохраняются следующие объекты капитального строительства:

- электросетевые объекты, принадлежащие АО «Облкоммунэнерго»:
 - а) ВЛ-10 кВ;
 - б) ВЛ-0,4 кВ;
- кабель связи (воздушная линия), принадлежащий ПАО «Ростелеком» ЛТЦ Первоуральский район;
- водопроводные сети, находящиеся в хозяйственном ведении ППМУП «Водоканал» (кадастровый номер сооружения 66:58:0000000:23724);
- тепловые сети, принадлежащие СТУ Новоуткинское;
- объекты газоснабжения, принадлежащие АО «Газэкс».

Разрабатываемой документацией по планировке территории для устройства тротуаров и стационарного освещения не требуется переустройство существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, так как не нарушаются их условия эксплуатации.

Из-за стесненных условий проектирования в районе реконструкции участка дороги, максимального сохранения и защиты всех существующих инженерных коммуникаций, настоящим проектом планировки предусматривается необходимость осуществления всех строительных работ по строительству тротуаров в составе проектируемого линейного объекта вручную, в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих соответствующие коммуникации.

С целью защиты существующих и сохраняемых ОКС, проектом планировки территории учтены технические требования (условия), выданные балансодержателями сетей инженерного обеспечения, получено согласование планов размещения объекта от организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации.

В целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей и магистральных газопроводов проектом планировки предусматривается соблюдение охранных зон в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» и «Правилами охраны магистральных трубопроводов».

В охранных зонах трубопроводов не предусматривается размещение проектируемых объектов – тротуаров, линии освещения, производство иных работ, могущих нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

Документация по планировке территории разработана со взаимной увязкой проектируемых тротуаров с существующей улично-дорожной сетью и сложившимися пешеходными коммуникациями. В местах проездов и подходах к индивидуальной застройке устройство проектируемых тротуаров предусматривается в нулевых отметках, что обеспечивает доступность к существующим съездам и обеспечивает безопасное беспрепятственное сквозное

пешеходное движение в пределах всей зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом планировки территории предусмотрена ликвидация несанкционированного съезда с щебеночным покрытием к производственной базе, расположенной в п. Прогресс ул. Володарского, № 9, в связи с наличием оборудованного съезда с бетонным покрытием, расположенного в непосредственной близости.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по линейному объекту «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск» отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Также указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

Объект реконструкции частично расположен в границах третьего пояса зоны Зона санитарной охраны водозаборного участка артезианской скважины № 2 (6580, литер 13) – источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения объектов железнодорожного транспорта, расположенной на железнодорожной

станции Коуровка ОАО «РЖД» на территории городского округа Первоуральск Свердловской области.

В пределах третьего пояса зоны санитарной подлежат выполнению следующие мероприятия: запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Документацией по планировке территории предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие охрану грунтовых вод от загрязнения:

ведение строительных работ осуществляется без вскрытия водоносных горизонтов подземных вод;

заправка автомобилей и строительной техники на стационарных АЗС;

организация регулярной уборки эксплуатационными службами прилегающих территорий и поверхности тротуаров от бытового мусора;

размещение мест захоронений отходов производства и потребления и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод, на специализированных площадках;

организация отвода дождевой и талой воды с территории расположения объекта.

В результате строительства и эксплуатации линейного объекта прямое воздействие на недра и подземные воды не оказывается. Проектные решения обеспечивают экологическую устойчивость геологической среды и исключение загрязнения грунтовых, подземных вод.

В границах проектирования водные объекты (объекты гидрографии) отсутствуют. В непосредственной близости водные объекты представлены рекой Чусовой и ее притоками. Линейные объекты частично расположены в водоохранной зоне (учетный номер 66:00-6.1931) и прибрежной защитной полосе (учетный номер 66:00-6.1932) водных объектов бассейна реки Чусовая.

На территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности (пункт 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

Тротуары и наружное освещение в период эксплуатации не оказывают значительного негативного воздействия на окружающую среду обитания.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по организации вертикальной планировки и инженерной подготовке территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода в существующую систему водоотведения – водоотводные каналы, кюветы.

Пропуск поверхностных вод через тело насыпи предусмотрен существующими водопропускными трубами, при пересечении проектируемым тротуаром существующих кюветов, предусмотрено устройство (соответствующее удлинению) водопропускных труб.

Настоящая документация по планировке территории разработана для реконструкции существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р. п. Шаля» IV категории (код автодороги – 5803120),

кадастровый номер объекта 66:58:0000000:8098, заключающейся в устройстве тротуаров и наружного освещения вдоль проезжей части и изменении границы полосы отвода автомобильной дороги в связи с приведением ее ширины к нормативным параметрам, без проведения работ, затрагивающих существующие параметры проезжей части.

Проектируемые настоящим проектом планировки территории параметры зоны планируемого размещения линейных объектов допускают, в случае необходимости, возможность осуществления дополнительных компенсирующих мероприятий по охране окружающей среды. Расчет негативного воздействия линейных объектов на окружающую среду, по результатам которого возможно уточнение необходимости осуществления таких мероприятий, подлежит выполнению на последующих стадиях проектирования.

При строительстве линейного объекта возможны следующие основные воздействия на объекты окружающей среды:

- вырубка деревьев по прохождению трасс линейных объектов;
- изменение рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ (возможно нарушение естественной структуры потока грунтовых вод);

Документацией по планировке предусмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного использования;

Для предотвращения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод, настоящим проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия по охране природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- с целью снижения запыленности, проектируемые тротуары предложены с твердым покрытием;
- минимизация строительных работ при реконструкции линейного объекта, в том числе за счет:
- размещения строительной техники и крана на существующей автомобильной дороге или площадях с твердым покрытием;
- хранение сыпучих материалов не предусмотрено открытым способом: либо сразу в строительство, либо закрытое хранение;

Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта.

Предельно допустимый эквивалентный уровень шума (ПДУ) в соответствии с п. 22 таблицы 1 СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с изменением № 1)» и с данными таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на территориях, непосредственно прилегающих к жилым зданиям в дневное время составляет 55дБА, в ночное время – 45 дБА.

Согласно выполненным инженерно-экологическим изысканиям, уровень фактического шумового воздействия на территории проектирования находится в пределах норм.

В период строительства линейного объекта шум при работе строительной техники будет являться источником непродолжительного воздействия за счет незначительного времени, при реализации проектных решений настоящего проекта планировки и не окажет значительного воздействия на существующий уровень шума, с последующим возвращением к фоновому уровню.

Ввиду того, что на период эксплуатации проектируемого линейного объекта тротуары и наружное освещение не являются источниками негативного воздействия на окружающую среду обитания, то в соответствии с п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установление санитарных разрывов не предусмотрено.

С учетом вышеизложенного, проведение шумозащитных мероприятий настоящим проектом планировки не предусмотрено.

В дальнейшем, при проведении работ по реконструкции автомобильной дороги, затрагивающих непосредственно параметры проезжей части, будут определены зоны санитарного разрыва и, при необходимости, предусмотрены мероприятия по защите окружающей среды.

Помимо вышеизложенного, для минимизации воздействия на окружающую среду, проектом планировки предложены мероприятия по организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Вертикальная планировка предусматривает сохранение и отвод поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Вертикальная планировка территории решена таким образом, чтобы исключить нарушение режима грунтовых вод и заболачивание территории.

В части вертикальной планировки проектом планировки предусматривается сохранение существующей системы водоотвода поверхностных вод – в водоотводные каналы, кюветы по существующим водопропускным трубам.

При пересечении проектируемыми тротуарами существующих кюветов, предусмотрено устройство (соответствующее удлинению) водопропускных труб.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

Проектируемый объект частично расположен в зоне слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая (66:00-6.1764) и в зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области р. Чусовая (66:00-6.1766).

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Устанавливаемая документацией по планировке территории зона планируемого размещения линейного объекта позволит осуществлять содержание и очистку дорог в зимнее время.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов, подтопления.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р

для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

По результатам выполненных инженерных изысканий, многолетних наблюдений за уровнем грунтовых вод, территория проектирования не подвержена подтоплению. Существующая автомобильная дорога расположена на насыпи, тротуары запроектированы в одном земляном полотне с автодорогой.

Для предотвращения подтоплений документацией по планировке территории запланирован водоотвод в существующую водоотводную систему – в водоотводные канавы, кюветы по существующим водопропускным трубам.

При пересечении проектируемыми тротуарами существующих кюветов, предусмотрено устройство (соответствующее удлинению) водопропускных труб.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;

- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению отдельный пост 193 пожарно-спасательной части 10 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области, расположенная по адресу п. Новоуткинск, ул. Буденного, 2а, время следования до участка строительства составляет не более 10 минут. Время прибытия пожарного подразделения к территории проектирования соответствует нормативу. Определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества не требуется.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Список используемых сокращений

г. – город;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
кВ – киловольт
га – гектар;
км – километр;
м – метр;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
ПК – пикет;
РДС – руководящий документ системы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ФЗ – Федеральный Закон;
дБА – акустический децибел.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 18.12.2023 № 724-17

Чертеж красных линий, масштаб 1:2000,
шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-01

Загальний лінійний обсяг впровадження інформаційних ресурсів становить 334,489 т/д, що становить 1,8% від загальної потреби в інформації. Найбільше обсяг інформації становить 1,8% від загальної потреби в інформації. Найбільше обсяг інформації становить 1,8% від загальної потреби в інформації.

BRACHYCEPHALUS BRACHYCEPHALUS

[illegible]

Фамилия:	Имя, отчество:	Дата рождения:	Стаж работы:
Григорьев	Владимир Владимирович	12.12.1972	25
<p>Темами лекций, в которых автор участвовал в учебном курсе лекций:</p> <p>Учебные курсы лекций:</p> <p>Учебные курсы лекций:</p> <p>Учебные курсы лекций:</p> <p>Учебные курсы лекций:</p>			



Ученый секретариат

[illegible]

Магнитом 12000

Для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к д/о «Шиминский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 3+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск»
Чертеж красных линий

[illegible]

19-ПР/5803120 827-ПНТ-01

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Ремонтная автомобильная дорога отъезд 300 к в/пн с/пункта № 125 км. Лептовильское» — вл. Шаров (назростание муниципального образования) на территории с/района Шаровского

Составила	Рисникова	12.23	Черное красное линии	Страница	Лист	Листов
Проверил	Иванова	12.23				

[illegible]

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 18.12.2023 № 424-П

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,
масштаб 1:1000, шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-02

Визуализация на территории строительства

для размещения объектов строительства. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями к проектированию объектов строительства. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями к проектированию объектов строительства.



Условные обозначения

Символ	Обозначение
[Yellow box]	Зона размещения объектов строительства
[Orange box]	Зона размещения объектов строительства
[Green box]	Зона размещения объектов строительства
[Blue box]	Зона размещения объектов строительства

Зона размещения объектов строительства

Зона размещения объектов строительства

Условные обозначения

Символ	Обозначение
[Yellow box]	Зона размещения объектов строительства
[Orange box]	Зона размещения объектов строительства
[Green box]	Зона размещения объектов строительства
[Blue box]	Зона размещения объектов строительства

Зона размещения объектов строительства

Зона размещения объектов строительства

Зона размещения объектов строительства

Зона размещения объектов строительства

Зона размещения объектов строительства

Зона размещения объектов строительства

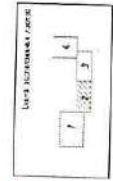
Зона размещения объектов строительства

Зона размещения объектов строительства

Зона размещения объектов строительства

Зона размещения объектов строительства

Зона размещения объектов строительства



19-09-560320 877-007-02	
Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6
Лист 7	Лист 8
Лист 9	Лист 10
Лист 11	Лист 12
Лист 13	Лист 14
Лист 15	Лист 16
Лист 17	Лист 18
Лист 19	Лист 20
Лист 21	Лист 22
Лист 23	Лист 24
Лист 25	Лист 26
Лист 27	Лист 28
Лист 29	Лист 30
Лист 31	Лист 32
Лист 33	Лист 34
Лист 35	Лист 36
Лист 37	Лист 38
Лист 39	Лист 40
Лист 41	Лист 42
Лист 43	Лист 44
Лист 45	Лист 46
Лист 47	Лист 48
Лист 49	Лист 50
Лист 51	Лист 52
Лист 53	Лист 54
Лист 55	Лист 56
Лист 57	Лист 58
Лист 59	Лист 60
Лист 61	Лист 62
Лист 63	Лист 64
Лист 65	Лист 66
Лист 67	Лист 68
Лист 69	Лист 70
Лист 71	Лист 72
Лист 73	Лист 74
Лист 75	Лист 76
Лист 77	Лист 78
Лист 79	Лист 80
Лист 81	Лист 82
Лист 83	Лист 84
Лист 85	Лист 86
Лист 87	Лист 88
Лист 89	Лист 90
Лист 91	Лист 92
Лист 93	Лист 94
Лист 95	Лист 96
Лист 97	Лист 98
Лист 99	Лист 100

Департамент по развитию культуры

В соответствии с постановлением Правительства Республики Беларусь от 14.06.2012 № 277 «Об утверждении Положения о Министерстве культуры Республики Беларусь» и постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 14.06.2012 № 277 «Об утверждении Положения о Министерстве культуры Республики Беларусь»



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Исходные данные:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Площадь участка	га	10,0
2	Площадь застройки	га	2,0
3	Площадь озеленения	га	8,0
4	Площадь водоемов	га	0,1
5	Площадь дорог	га	0,9

Цели и задачи проектирования:

Проектирование архитектурно-художественного ансамбля зданий и сооружений, благоустройство территории, озеленение, проектирование инженерных сетей.

Сроки и этапы проектирования:

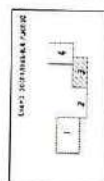
1. Эскизное проектирование - 1 месяц.

2. Проектное проектирование - 2 месяца.

3. Конструктивное проектирование - 3 месяца.

19-10/5603120 827-007-02

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Площадь участка	га	10,0
2	Площадь застройки	га	2,0
3	Площадь озеленения	га	8,0
4	Площадь водоемов	га	0,1
5	Площадь дорог	га	0,9



Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 18.12.2023 № 724-П

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
Том 3, шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск»

Основная часть
Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Том 3

19-ПР/5803120 827-ПМТ-ТЧ







Главный инженер проекта



Н.В. Антоненко

2023

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Главный инженер проекта Начальник отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	Н.В. Антоненко	
Главный специалист	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	
Начальник отдела проектирования объектов дорожно-транспортной инфраструктуры	Е.Ю. Чусовитина	
Начальник отдела проектирования инженерных коммуникаций	И.В. Десятков	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
1	Материалы основной части проекта планировки территории		
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск». Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта. Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-ТЧ	–	27
1.2.	Чертеж красных линий. Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-01	1:2000	3
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-02	1:1000	4
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск». Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-МО	–	82
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-МО-01	1:50000	1
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-МО-02	1:1000	4
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-МО-03	1:1000	4
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного	1:1000	5

1	2	3	4
	и техногенного характера. Шифр 19-ПР/5803120 827-ППТ-МО-04		
3	Материалы основной части проекта межевания территории		
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск». Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-ГЧ	–	30
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-01	1:1000	4
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск». Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка Шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-МО	–	187
4.2.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-МО-ГЧ	1:1000	4

Содержание

Введение	46
1. Сведения по установлению границ земельных участков	49
2. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель	59
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков	59
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	65
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	69

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск» разработана в рамках государственного контракта от 17.07.2020 № 19-ПР/5803120 827, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.09.2019 № 611-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск» (далее – приказ Министерства строительства № 611-П) во исполнение решения Октябрьского районного суда города Екатеринбурга от 16 декабря 2014 года.

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск» (далее – линейный объект) разработана в целях:

- определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
- установления красных линий;

- приведения полосы отвода реконструируемой автомобильной дороги в соответствие действующим нормативам на всем протяжении в границах проектирования, в том числе в связи с устройством тротуаров и наружного освещения вдоль линейного объекта;

- реализации положений постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2027 года»;

- реализации положений Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – СТП Свердловской области). Код объекта по СТП Свердловской области – 1.1.3.7;

исполнения решения Октябрьского районного суда города Екатеринбурга от 16 декабря 2014 года;

обеспечения безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения на территории городского округа Первоуральск.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года»;

Генеральный план городского округа Первоуральск, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29.03.2012 № 482, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории;

Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26.08.2010 № 241, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2020 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастровых кварталов 66:58:0901003, 66:58:0901004, 66:58:0901005 и 66:58:1001001 и полностью находится в границах населенных пунктов – п. Коуровка и п. Прогресс городского округа Первоуральск.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земельных участков с кадастровыми номерами: 66:58:0000000:35 (вх. 66:58:1001001:96), 66:58:0000000:2 (вх. 66:58:0901003:39, 66:58:0901004:81, 66:58:0901005:56), 66:58:1001001:51, 66:58:0901003:41, 66:58:0901003:43, 66:58:0901003:67, 66:58:0901004:71, 66:58:0901004:56, 66:58:0901004:78, 66:58:0901004:79, 66:58:0901004:80, 66:58:0901005:26, 66:58:0901005:27, 66:58:0901005:28, 66:58:0901005:33, 66:58:0901005:37, 66:58:0901005:38, 66:58:0901005:49, 66:58:0901005:55, 66:58:0901005:80 и из неразграниченных земель кадастровых кварталов 66:58:0901003, 66:58:0901004, 66:58:0901005 и 66:58:1001001.

При разработке проекта межевания территории за основу приняты границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Перечень земельных участков, попадающих в границу территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки представлен в таблице № 1 материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Образование земельных участков под постоянную полосу отвода автодороги выполнено по следующему принципу:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельных участков путем раздела земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах;
- образование земельных участков, путем раздела земельных участков, находящихся в частной собственности, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах, с целью изъятия для государственных нужд.

Указанный способ образования выбран в соответствии с частью 3 пункта 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, ввиду того, что Правилами землепользования и застройки ГО Первоуральск с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории, на сельских территориях установлены предельные (минимальный и максимальный) размеры земельных участков с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (600 кв. м. и 3000 кв. м. соответственно).

Исходные (измененные) земельные участки, с названным видом разрешенного использования, оставшиеся после раздела в собственности физических лиц, соответствуют установленным нормам предоставления.

Для остальных видов разрешенного использования максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Требования к максимальным и минимальным размерам земельных участков не относятся к участкам, оформленным в установленном порядке до утверждения Правил землепользования и застройки ГО Первоуральск.

Кроме того, в границах полосы отвода железной дороги под существующую автомобильную дорогу, предусмотрено формирование части земельного участка (в том числе в целях оформления публичного сервитута).

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд, представлен в таблице № 2.

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей (условный номер) принята в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 №П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».

Перечень образуемых земельных участков

Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка																	Характеристики образуемого земельного участка																
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Способ образования земельного участка	Обозначение земельного участка (условный номер)	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь земельного участка, кв. м	12	Сведения об образующем земельном участке к территории общего пользования	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору)	Цель использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд																	
1	66:58:1001001 66:58:0901003	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:3У1	1-26	3269	Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Коуровка «Подъезд к д/о «Пишминский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шаля»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	-																	
2	66:58:0901003 66:58:0901004 66:58:0901005	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:3У2	(1)27-147, 17-15 (2)148-175 (3)176-183 (4)184-254	23280 (1)14056,41; (2) 3051,28; (3) 101,54; (4) 6084,01	Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Пишминский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шаля»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	-																	
3	66:58:1001001	-	-	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:3У3	11, 257-260, 14-12	147	Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Коуровка «Подъезд к д/о «Пишминский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шаля»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	-																	
4	66:58:0000000:35 (вх. 96) 66:58:1001001:96	24700 (1700)	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Коуровка, автодорога «Новоуткинск	Земли населенных пунктов	для размещения автомобильных дорог общего пользования	Свердловская область, Собственность, № 66-65-01/404/2005-118 от 14.04.2006; Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН:	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных	66:58:0000000:35:3У1	26-19, 261-263	2272	Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Коуровка «Подъезд к д/о	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	-																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			к-Коурова- д/о «Шилимский й»			66:58:078110, Постоянное (бесспорное) пользование, № 66-01/16- 52/2004-506 от 27.12.2004	границах				«Шилимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск - п.г.т. Шаля»					
5	66:58:000000: 2 (вх. 39, 66:58:0901003: 81, 66:58:0901005: 56	55700 (5100 9800 9200)	Свердловская обл., г. Первоуральск к. п. Прогресс, автодорога «Новоутицкий» Коурова-д/о «Шилимский»	Земли населенных пунктов в	для размещения автомобиль- ных дорог общего пользования	Свердловская область Собственность, № 66-66- 01/034/2006-034 от 14.04.2006; Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6650078110, Постоянное (бесспорное) пользование: № 66-01/16- 52/2004-500 от 27.12.2004	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:58:0000000 :2:3У1	17,147-101, 264,200-184, 265,266,176- 180,267,268, 159-148,269- 283,18	23796	Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шилимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск - п.г.т. Шаля»	относится к террито- рии общего пользова- ния	Земли населенных пунктов в	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоян- ную полосу отвода автодоро- ги	
6	66:58:1001001: 51	1187	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Коурова, ул. Дзержинс- кого, д. 1	Земли населенных пунктов в	для индивидуаль- ного жилья	Физическое лицо, Собственность № 66:58:1001001:51-66/016/2019-2 от 09.10.2019	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:58:1001001 :51:3У1	3-6	39	Свердловская область, городской округ Первоуральск, автодорога, п. Коурова «Подъезд к д/о «Шилимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск - п.г.т. Шаля»	относится к террито- рии общего пользова- ния	Земли населенных пунктов в	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоян- ную полосу отвода автодоро- ги	подлежит изъятию для государст- венных нужд
7	66:58:0901003: 41	180529	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс	Земли населенных пунктов в	для производст- венных целей под нижний склад	Закрытое акционерное общество Торгово- промышленная фирма «ЮТ» Собственность, кадастровое дело от 13.11.2000 №7811, постановление главы муниципального образования от 03.11.2000 № 3293 (в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:58:0901003 :41:3У1	(1) 263, 262, 299 (2) 18, 283- 269, 146, 175, 174, 284-298	2890 (1) 171,35; (2) 2718,68	Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шилимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск - п.г.т. Шаля»	относится к террито- рии общего пользова- ния	Земли населенных пунктов в	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоян- ную полосу отвода автодоро- ги	подлежит изъятию для государст- венных нужд
8	66:58:0901003: 43	76286	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Володарс- кого, 9	Земли населенных пунктов в	строительная промышлен- ность	Закрытое акционерное общество Торгово- промышленная фирма «ЮТ», ИНН: 6660122704 Договор аренды земельного участка, № 4800-к, выдан 10.05.2016, дата государственной регистрации: 31.05.2016, номер государственной регистрации: 66-66/016-66/016/300/2016- 6290/2, Срок действия с 01.06.2015 по 31.05.2064	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:58:0901003 :43:3У1	(1) 30-32 (2) 36-39	320 (1) 105,96; (2) 213,74	Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шилимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск - п.г.т. Шаля»	относится к террито- рии общего пользова- ния	Земли населенных пунктов в	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоян- ную полосу отвода автодоро- ги	подлежит изъятию для государст- венных нужд
9	66:58:0901003: 67	88719	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Володарс- кого, д. 11	Земли населенных пунктов в	Под объект промышлен- ности (нижний склад)	Общество с ограниченной ответственностью Торгово- промышленная фирма «ЮТ», ИНН: 6670495416 Договор аренды (субаренды) земельного участка, № 6173-К, выдан 15.04.2022	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:58:0901003 :67:3У1	262, 261, 19, 18, 298, 299	1018	Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о	относится к террито- рии общего пользова- ния	Земли населенных пунктов в	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоян- ную полосу отвода автодоро- ги	подлежит изъятию для государст- венных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
						Срок действия с 17.03.2022 по 16.03.2071 Ипотека. Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	границах				«Шинимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шала»					
10	66:58:0901004:56	1484	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Степана Разина, д. 25	Земли населенных пунктов в	индивидуальное жилищное строительство	Физическое лицо, Собственность 66:58:0901004:56-66/016/2018-1 от 15.10.2018	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:58:0901004:56:3У1	59, 300, 61, 60	168	Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шинимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шала»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов в	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную уполномоченную отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
11	66:58:0901004:71	1248	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Радищева, д. 28	Земли населенных пунктов в	для индивидуального жилья	Физическое лицо, Общая долевая собственность, 1/2 66:58:0901004:71-66/016/2017-2 от 09.02.2017 66:58:0901004:71-66/016/2017-1 от 09.02.2017	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:58:0901004:71:3У1	76, 301, 81-77	41	Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шинимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шала»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов в	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную уполномоченную отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
12	66:58:0901004:78	1907	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Розы Люксембург, д. 11а	Земли населенных пунктов в	для индивидуального жилищного строительства	Физическое лицо, Общая совместная собственность 66:58:0901004:78-66/127/2020-4 от 23.12.2020 Ипотека в силу закона, Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», ИНН: 7725114488	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:58:0901004:78:3У1	71-74	111	Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шинимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шала»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов в	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную уполномоченную отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
13	66:58:0901004:79	1342	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Розы Люксембург, д. 22	Земли населенных пунктов в	для индивидуального жилья	Физическое лицо, Общая долевая собственность, 66:66/016-66/016/301/2016-918/4 от 23.06.2016; 66:66/016-66/016/301/2016-918/3 от 23.06.2016; 66:66/016-66/016/301/2016-918/2 от 23.06.2016	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:58:0901004:79:3У1	64, 256, 67-65	28	Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шинимский» от км 33+489 а/д «г.Первоуральск - п.г.т.Шала»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов в	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную уполномоченную отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
14	66:58:0901004:80	1481	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Розы Люксембург, д. 24	Земли населенных пунктов в	для индивидуального жилья	Физическое лицо, Собственность 66-66-16/024/2009-685 от 09.04.2009	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:58:0901004:80:3У1	300, 63-61	218	Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, автодорога «Подъезд к д/о «Шинимский»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов в	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную уполномоченную отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15	66:58:0901005: 26	884	Свердловская область, г. Первоуральск, к. п. Прогресс, ул. Радищева, д. 7-2	Земли населенных пунктов в	Для индивидуального жилого и личного подсобного хозяйства	Физическое лицо; Собственность 66:58:0901005:26-66/127/2022-2 от 17.02.2022	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:58:0901005 :26:3У1	232, 231, 302, 233	28	Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, «Подъезд к д/о автодорога «Шинимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск - п.г.т. Шаля»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов в	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянным ую полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
16	66:58:0901005: 27	843	Свердловская область, г. Первоуральск, к. п. Прогресс, ул. Радищева, д. 9-1	Земли населенных пунктов в	Для индивидуального жилого и личного подсобного хозяйства	Тагирова Вера Яковлевна, Собственность, Инвентаризационная опись от 18.03.2002 № 258/27	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:58:0901005 :27:3У1	233, 302, 235, 234	26	Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, «Подъезд к д/о автодорога «Шинимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск - п.г.т. Шаля»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов в	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянным ую полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
17	66:58:0901005: 28	2119	Свердловская область, г. Первоуральск, к. п. Прогресс, ул. Радищева, д. 3	Земли населенных пунктов в	Для индивидуального жилого и личного подсобного хозяйства	Коуровский ЛПХ постоянное бесспорное пользование земельным участком Инвентаризационная опись от 18.03.2002 № 258/28	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:58:0901005 :28:3У1	223, 303, 226-224	115	Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, «Подъезд к д/о автодорога «Шинимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск - п.г.т. Шаля»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов в	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянным ую полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
18	66:58:0901005: 33	1454	Свердловская область, г. Первоуральск, к. п. Прогресс, ул. Радищева, д. 5-1	Земли населенных пунктов в	Для индивидуального жилого и личного подсобного строительства	Физическое лицо, Собственность 66-66-16/69/0/2014-372 от 05.12.2014	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:58:0901005 :33:3У1	226, 303, 230-227	71	Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, «Подъезд к д/о автодорога «Шинимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск - п.г.т. Шаля»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов в	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянным ую полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
19	66:58:0901005: 37	1604	Свердловская область, г. Первоуральск, к. п. Прогресс, ул. Радищева, д. 30	Земли населенных пунктов в	Для индивидуального жилого и личного подсобного строительства	Физическое лицо, Собственность 66-66-16/039/2006-839 от 25.12.2006	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:58:0901005 :37:3У1	176, 266, 265, 184, 256-254, 304, 305	311	Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, «Подъезд к д/о автодорога «Шинимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск - п.г.т. Шаля»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов в	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянным ую полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	66:58:0901005:38	1320	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Розы Люксембург, д. 13 а	Земли населенных пунктов в	для индивидуального жилого	Физические лица. Общая долевая собственность, 66:58:0901005:38-66:016/2017-6 от 16.05.2017; 66:58:0901005:38-66:016/2017-5 от 16.05.2017; 66:58:0901005:38-66:016/2017-4 от 16.05.2017; 66:58:0901005:38-66:016/2017-3 от 16.05.2017; 66:58:0901005:38-66:016/2017-2 от 16.05.2017	Образование земельного участка с сохранением в измененных границах	66:58:0901005:38:3У1	183, 176, 305, 304, 182	153	Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, «Подъезд к д/о «Шинимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск - п.г.т. Шаля»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов в	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
21	66:58:0901005:49	16993	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Радищева, дом 3Т	Земли населенных пунктов в	для производственных целей под гараж	Закрытое акционерное общество «Торгово-промышленная фирма» ЮТ», ИНН: 6660122704, Договор аренды земельного участка № 4611-к, выдан 05.02.2015, дата государственной регистрации: 24.03.2015, номер государственной регистрации: 66-66/016-66/016/302/2015-959/1	Образование земельного участка с сохранением в измененных границах	66:58:0901005:49:3У1	216-218	28	Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, «Подъезд к д/о «Шинимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск - п.г.т. Шаля»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов в	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
22	66:58:0901005:55	1060	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Розы Люксембург, д. 26	Земли населенных пунктов в	для индивидуального жилого	Ягояцев Василий Романович, постоянное (бессрочное) пользование (кадастровое дело от 04.09.2001 № 7468) (в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)	Образование земельного участка с сохранением в измененных границах	66:58:0901005:55:3У1	159, 268, 267, 180, 306	65	Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, «Подъезд к д/о «Шинимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск - п.г.т. Шаля»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов в	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
23	66:58:0901005:80	1083	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Радищева, д. 11	Земли населенных пунктов в	для ведения личного подсобного хозяйства	Физическое лицо. Общая долевая собственность, 1/4 66-66/016-66/016/300/2015-5832/1 от 17.11.2015. Общая долевая собственность, 3/4 от 66-66/016-66/016/300/2015-4545/2 от 08.09.2015	Образование земельного участка с сохранением в измененных границах	66:58:0901005:80:3У1	237, 257, 239, 238	56	Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Прогресс, «Подъезд к д/о «Шинимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск - п.г.т. Шаля»	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов в	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд

Примечание:

- в столбце 2 в скобках указан кадастровый номер условного земельного участка, входящего в состав единого землепользования, например, 66:58:0000000:35 (вх. 66:58:1001001:96);
- в столбце 10 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем номера характерных точек образуемых земельных участков, например, (1) 30-32;
- в столбце 11 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 105,96.

Перечень образуемых земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд

п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка				Характеристики образуемого земельного участка, подлежащего изъятию				Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах образуемого земельного участка, подлежащего изъятию
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения о правообладателе	Обоснование объема изъятия земельного участка (весь / часть)	Обозначение образуемого земельного участка (условный номер)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Цель использования изымаемого земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	66:58:1001001:51	1187	Физическое лицо, Собственность № 66:58:1001001:51-66/016/2019-2 от 09.10.2019	Часть, т.к. предельные размеры земельных участков установлены (не менее 600 кв.м. не более 3000 кв.м)	66:58:1001001:51:ЗУ1	39	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют	
2	66:58:0901003:41	180529	Закрое акционерное общество Торгово-промышленная фирма «ЮТ» Собственность, кадастровое дело от 13.11.2000 №7811, постановление главы муниципального образования от 03.11.2000 № 3293) (в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)	Часть, т.к. предельные размеры земельных участков не установлены	66:58:0901003:41:ЗУ1	2890 (1) 171,35; (2) 2718,68	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют	
3	66:58:0901003:43	76286	Закрое акционерное общество Торгово-промышленная фирма «ЮТ», ИНН: 6660122704 Договор аренды земельного участка, № 4800-к, выдан 10.05.2016, дата государственной регистрации: 31.05.2016, номер государственной регистрации: 66-66/016-66/016/300/2016-6290/2, Срок действия с 01.06.2015 по 31.05.2064	Часть, т.к. предельные размеры земельных участков не установлены	66:58:0901003:43:ЗУ1	320 (1) 105,96; (2) 213,74	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют	
4	66:58:0901003:67	88719	Общество с ограниченной ответственностью Торгово-промышленная фирма «ЮТ», ИНН: 6670495416 Договор аренды (субаренды) земельного участка, № 6173-К, выдан 15.04.2022 Срок действия с 17.03.2022 по 16.03.2071 Ипотечка, Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893	Часть, т.к. предельные размеры земельных участков не установлены	66:58:0901003:67:ЗУ1	1018	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют	
5	66:58:0901004:56	1484	Физическое лицо, Собственность 66:58:0901004:56-66/016/2018-1 от 15.10.2018	Часть, т.к. предельные размеры земельных участков установлены (не менее 600 кв.м. не более 3000 кв.м)	66:58:0901004:56:ЗУ1	168	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют	
6	66:58:0901004:71	1248	Физическое лицо Общая долевая собственность, 1/2 66:58:0901004:71-66/016/2017-2 от 09.02.2017 66:58:0901004:71-66/016/2017-1 от 09.02.2017	Часть, т.к. предельные размеры земельных участков установлены (не менее 600 кв.м. не более 3000 кв.м)	66:58:0901004:71:ЗУ1	41	под постоянную полосу отвода автодороги	нежилые строения (в ЕГРН сведения об объекте недвижимости отсутствуют)	
7	66:58:0901004:78	1907	Физическое лицо, Физическое лицо Общая совместная собственность 66:58:0901004:78-66/127/2020-4 от 23.12.2020 Ипотечка в силу закона, Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», ИНН: 7725114488	Часть, т.к. предельные размеры земельных участков установлены (не менее 600 кв.м. не более 3000 кв.м)	66:58:0901004:78:ЗУ1	110	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют	
8	66:58:0901004:79	1342	Физическое лицо, Физическое лицо Общая долевая собственность, 66-66/016-66/016/301/2016-918/4 от 23.06.2016; 66-66/016-66/016/301/2016-918/3 от 23.06.2016; 66-66/016-66/016/301/2016-918/2 от 23.06.2016	Часть, т.к. предельные размеры земельных участков установлены (не менее 600 кв.м. не более 3000 кв.м)	66:58:0901004:79:ЗУ1	28	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют	
9	**66:58:0901004:80	1481	Физическое лицо, Собственность 66-66-16/024/2009-685 от 09.04.2009	Часть, т.к. предельные размеры земельных участков установлены	66:58:0901004:80:ЗУ1	218	под постоянную полосу отвода автодороги	*66:58:0000000:23724 (Сети водопроводные)	
10	66:58:0901005:26	884	Физическое лицо; Собственность 66:58:0901005:26-66/127/2022-2 от 17.02.2022	Часть, т.к. предельные размеры земельных участков установлены (не менее	66:58:0901005:26:ЗУ1	28	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				600 кв.м. не более 3000 кв.м)				
11	**66:58:0901005:27	843	Тагирова Вера Яковлевна, Собственность, Инвентаризационная опись от 18.03.2002 № 258/27	Часть, т.к. предельные размеры земельных участков установлены	66:58:0901005:27:3У1	26	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют
12	66:58:0901005:28	2119	Коуровский ЛПХ постоянное бессрочное пользование земельным участком Инвентаризационная опись от 18.03.2002 № 258/28	Часть, т.к. предельные размеры земельных участков не установлены	66:58:0901005:28:3У1	115	под постоянную полосу отвода автодороги	нежилое строение (в ЕГРН сведения об объекте недвижимости отсутствуют)
13	66:58:0901005:33	1454	Физическое лицо, Собственность 66-66-16/650/2014-372 от 05.12.2014	Часть, т.к. предельные размеры земельных участков установлены (не менее 600 кв.м. не более 3000 кв.м)	66:58:0901005:33:3У1	71	под постоянную полосу отвода автодороги	нежилое строение (в ЕГРН сведения об объекте недвижимости отсутствуют)
14	**66:58:0901005:37	1604	Физическое лицо, Собственность 66-66-16/039/2006-839 от 25.12.2006	Часть, т.к. предельные размеры земельных участков установлены	66:58:0901005:37:3У1	311	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют
15	66:58:0901005:38	1320	Физические лица, Общая долевая собственность, 66:58:0901005:38-66/016/2017-6 от 16.05.2017; 66:58:0901005:38-66/016/2017-5 от 16.05.2017; 66:58:0901005:38-66/016/2017-4 от 16.05.2017; 66:58:0901005:38-66/016/2017-3 от 16.05.2017; 66:58:0901005:38-66/016/2017-2 от 16.05.2017	Часть, т.к. предельные размеры земельных участков установлены (не менее 600 кв.м. не более 3000 кв.м)	66:58:0901005:38:3У1	133	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют
16	66:58:0901005:49	16993	Закрое акционерное общество Торгово-промышленная фирма «ЮТ», ИНН: 6680122704, Договор аренды земельного участка, № 4511-к, выдан 05.02.2015, дата государственной регистрации: 24.03.2015, номер государственной регистрации: 66-66/016-66/016/302/2015-9591	Часть, т.к. предельные размеры земельных участков не установлены	66:58:0901005:49:3У1	28	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют
17	**66:58:0901005:55	1060	Яглицев Василий Романович, постоянное (бессрочное) пользование (кадастровое дело от 04.09.2001 №7/468) (в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)	Часть, т.к. предельные размеры земельных участков не установлены	66:58:0901005:55:3У1	65	под постоянную полосу отвода автодороги	объекты недвижимости отсутствуют
18	66:58:0901005:80	1063	Физическое лицо Общая долевая собственность, 1/4 66-66/016-66/016/300/2015-5832/1 от 17.11.2015 Общая долевая собственность, 3/4 66-66/016-66/016/300/2015-4545/2 от 08.09.2015	Часть, т.к. предельные размеры земельных участков установлены (не менее 600 кв.м. не более 3000 кв.м)	66:58:0901005:80:3У1	66	под постоянную полосу отвода автодороги	гараж (в ЕГРН сведения об объекте недвижимости отсутствуют)

Примечание:

- * Сооружение, размещение которого на изымаемом для государственных нужд земельном участке не противоречит цели изъятия (изъятие данного сооружения в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется);
- ** Требования к максимальным и минимальным размерам земельных участков не относятся к участкам, оформленным в установленном порядке до утверждения Правил землепользования и застройки 26 августа 2010 года. При переоформлении прав на земельный участок, размеры участка должны быть приведены в соответствие с действующими требованиями посредством перераспределения земельных участков.

Перечень образуемых частей земельных участков под существующую автомобильную дорогу (в том числе в целях оформления публичного сервитута)

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка		Характеристики части земельного участка	
	Кадастровый номер учтенного (исходного) земельного участка	Сведения о правообладателе учтенного (исходного) земельного участка	Обозначение части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.
1	2	3	4	5
1	66:58:0000000:78 (вх. 66:58:1001001:98)	Россия, Собственность, № 66-66-16/059/2006-338 от 04.12.2006; Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727, Аренда, Договор аренды земельного участка № АЗФ-164/1254 от 19.12.2006	66:58:0000000:78/чзу1	9867

Примечание:

- в столбце 2 в скобках указан кадастровый номер условного земельного участка, входящего в состав единого землепользования, например, 66:58:0000000:78 (вх. 66:58:1001001:98).

2. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Категория земель, устанавливаемая для образуемых земельных участков:

– земли населенных пунктов.

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	Х	У		Х	У
1	2	3	1	2	3
:ЗУ1					
1	409832.02	1471778.87	15	409868.34	1471994.31
2	409820.20	1471809.36	16	409848.21	1471986.66
3	409817.48	1471817.22	17	409846.69	1471986.09
4	409816.29	1471815.84	18	409828.32	1471979.12
5	409809.54	1471821.60	19	409826.74	1471971.34
6	409813.74	1471827.07	20	409841.84	1471978.74
7	409822.82	1471838.92	21	409830.17	1471921.62
8	409849.48	1471921.03	22	409826.34	1471912.50
9	409849.71	1471943.98	23	409808.98	1471853.36
10	409848.26	1471947.20	24	409801.63	1471828.06
11	409847.92	1471949.60	25	409801.92	1471820.41
12	409842.00	1471962.56	26	409809.93	1471797.96
13	409844.44	1471973.46	1	409832.02	1471778.87
14	409867.09	1471983.26	-	-	-
:ЗУ2					
:ЗУ2(1)					
27	409870.30	1472011.61	90	410049.05	1473098.63
28	409863.63	1472038.59	91	410088.31	1473126.13
29	409857.54	1472069.80	92	410105.06	1473136.99
30	409828.67	1472110.10	93	410120.00	1473147.20
31	409825.40	1472107.71	94	410148.37	1473167.51
32	409794.00	1472149.57	95	410181.57	1473191.42
33	409783.45	1472164.81	96	410189.29	1473195.65
34	409788.27	1472168.26	97	410196.22	1473199.18
35	409771.18	1472192.91	98	410205.50	1473203.40
36	409781.14	1472199.87	99	410226.42	1473213.55
37	409769.95	1472237.15	100	410245.62	1473215.33
38	409770.03	1472238.21	101	410247.01	1473218.10
39	409777.56	1472249.35	102	410245.66	1473218.84
40	409776.58	1472273.17	103	410241.68	1473220.34
41	409773.59	1472298.48	104	410228.22	1473220.58
42	409764.36	1472334.06	105	410222.98	1473219.84
43	409750.68	1472375.77	106	410213.25	1473215.76
44	409748.59	1472383.02	107	410203.86	1473211.46
45	409744.46	1472395.23	108	410195.53	1473206.37
46	409740.32	1472394.03	109	410184.39	1473198.57
47	409738.46	1472400.48	110	410154.47	1473176.72
48	409735.98	1472399.76	111	410113.77	1473147.25
49	409729.91	1472418.67	112	410082.55	1473125.06
50	409728.05	1472428.10	113	410047.11	1473101.81
51	409723.34	1472440.29	114	410031.41	1473092.25

1	2	3	1	2	3
52	409728.19	1472441.83	115	410018.77	1473086.29
53	409712.70	1472490.13	116	409999.30	1473078.39
54	409708.66	1472515.28	117	409971.67	1473065.41
55	409711.12	1472530.49	118	409957.46	1473058.31
56	409716.78	1472540.99	119	409945.97	1473052.08
57	409714.27	1472562.54	120	409929.74	1473042.34
58	409727.04	1472633.98	121	409924.92	1473039.10
59	409723.20	1472639.05	122	409921.14	1473035.85
60	409720.32	1472642.85	123	409886.76	1473009.71
61	409726.14	1472681.35	124	409856.54	1472985.50
62	409737.36	1472738.96	125	409797.66	1472936.40
63	409740.85	1472740.13	126	409776.48	1472916.20
64	409747.05	1472762.92	127	409770.90	1472906.72
65	409745.75	1472767.72	128	409766.28	1472892.62
66	409747.05	1472774.69	129	409763.36	1472879.48
67	409750.66	1472776.95	130	409712.76	1472622.36
68	409753.31	1472778.61	131	409702.78	1472579.80
69	409756.33	1472780.56	132	409695.00	1472547.68
70	409762.14	1472811.89	133	409693.54	1472538.20
71	409763.80	1472836.26	134	409693.54	1472530.18
72	409766.69	1472878.79	135	409703.52	1472479.34
73	409767.22	1472878.79	136	409758.60	1472315.12
74	409772.15	1472882.00	137	409761.13	1472299.74
75	409772.68	1472884.92	138	409761.52	1472297.36
76	409776.92	1472894.54	139	409765.40	1472271.32
77	409774.88	1472897.79	140	409767.36	1472179.86
78	409778.58	1472900.69	141	409769.78	1472164.56
79	409777.44	1472902.68	142	409780.98	1472147.76
80	409784.19	1472907.69	143	409822.12	1472103.72
81	409785.44	1472905.94	144	409835.19	1472085.79
82	409791.53	1472913.24	145	409843.06	1472069.35
83	409796.71	1472916.97	146	409846.44	1472058.98
84	409803.63	1472922.04	147	409851.32	1472038.28
85	409927.80	1473031.89	17	409846.69	1471986.09
86	409943.26	1473042.44	16	409848.21	1471986.66
87	409964.94	1473054.12	15	409868.34	1471994.31
88	410014.22	1473075.60	27	409870.30	1472011.61
89	410034.84	1473088.93	-	-	-
:3Y2(2)					
148	409745.72	1472300.39	163	409700.37	1472658.51
149	409745.34	1472304.94	164	409698.50	1472658.91
150	409694.56	1472457.62	165	409678.68	1472570.49
151	409679.96	1472517.18	166	409677.89	1472566.98
152	409677.78	1472535.44	167	409677.10	1472556.96
153	409680.46	1472552.72	168	409676.40	1472508.44
154	409681.42	1472556.14	169	409675.19	1472499.38
155	409683.62	1472563.88	170	409678.06	1472484.85
156	409698.46	1472623.50	171	409681.63	1472471.05
157	409704.32	1472655.76	172	409686.35	1472456.08
158	409717.60	1472724.74	173	409732.99	1472316.44
159	409717.74	1472725.63	174	409738.74	1472291.40
160	409713.59	1472726.19	175	409740.79	1472292.73
161	409701.99	1472674.45	148	409745.72	1472300.39
162	409703.97	1472673.93	-	-	-
:3Y2(3)					
176	409738.56	1472827.45	181	409725.52	1472781.86
177	409732.76	1472799.60	182	409726.03	1472784.85
178	409729.59	1472783.79	183	409728.08	1472785.55

1	2	3	1	2	3
179	409724.68	1472759.26	176	409738.56	1472827.45
180	409723.64	1472753.34	-	-	-
:3Y2(4)					
184	409747.15	1472867.59	220	410162.11	1473211.89
185	409748.08	1472879.64	221	410158.16	1473208.73
186	409752.96	1472902.76	222	410153.27	1473205.24
187	409757.30	1472914.16	223	410151.73	1473204.12
188	409764.86	1472926.10	224	410153.71	1473202.03
189	409778.72	1472940.20	225	410140.70	1473190.93
190	409803.52	1472961.38	226	410126.27	1473180.63
191	409859.65	1473008.13	227	410111.78	1473170.18
192	409904.83	1473042.87	228	410105.03	1473165.44
193	409922.55	1473056.02	229	410103.52	1473164.10
194	409938.40	1473066.26	230	410102.23	1473165.85
195	409959.69	1473076.54	231	410070.34	1473144.38
196	410000.46	1473096.14	232	410071.38	1473142.90
197	410021.41	1473104.36	233	410057.93	1473134.19
198	410036.05	1473112.25	234	410045.24	1473125.91
199	410066.93	1473133.30	235	410043.65	1473126.84
200	410091.49	1473150.94	236	410029.77	1473117.02
201	410143.20	1473188.04	237	410025.24	1473114.42
202	410184.30	1473217.60	238	410002.71	1473101.51
203	410202.54	1473227.51	239	410001.50	1473103.53
204	410215.70	1473233.30	240	409999.37	1473107.08
205	410225.72	1473236.30	241	409977.50	1473097.90
206	410238.68	1473236.04	242	409951.01	1473086.25
207	410247.33	1473233.94	243	409929.77	1473075.15
208	410253.72	1473231.49	244	409908.71	1473063.05
209	410261.25	1473246.52	245	409905.31	1473060.73
210	410238.69	1473261.36	246	409819.90	1472987.58
211	410232.41	1473252.56	247	409803.18	1472973.24
212	410227.17	1473249.84	248	409776.50	1472948.59
213	410225.49	1473249.59	249	409766.27	1472939.15
214	410204.96	1473242.93	250	409755.16	1472926.07
215	410195.06	1473237.74	251	409751.41	1472920.28
216	410189.43	1473234.35	252	409743.61	1472882.37
217	410178.65	1473221.69	253	409745.21	1472879.54
218	410177.39	1473225.48	254	409746.45	1472876.84
219	410173.97	1473221.93	184	409747.15	1472867.59
:3Y3					
11	409847.92	1471949.60	14	409867.09	1471983.26
257	409846.04	1471962.58	13	409844.44	1471973.46
258	409849.78	1471968.84	12	409842.00	1471962.56
259	409853.41	1471973.52	11	409847.92	1471949.60
260	409866.92	1471981.79	-	-	-
66:58:0000000:35:3Y1					
26	409809.93	1471797.96	20	409841.84	1471978.74
25	409801.92	1471820.41	19	409826.74	1471971.34
24	409801.63	1471828.06	261	409818.40	1471933.08
23	409808.98	1471853.36	262	409797.11	1471856.23
22	409826.34	1471912.50	263	409786.56	1471818.17
21	409830.17	1471921.62	26	409809.93	1471797.96
66:58:0000000:2:3Y1					
17	409846.69	1471986.09	201	410143.20	1473188.04
147	409851.32	1472038.28	200	410091.49	1473150.94
146	409846.44	1472058.98	199	410066.93	1473133.30
145	409843.06	1472069.35	198	410036.05	1473112.25
144	409835.19	1472085.79	197	410021.41	1473104.36

1	2	3	1	2	3
143	409822.12	1472103.72	196	410000.46	1473096.14
142	409780.98	1472147.76	195	409959.69	1473076.54
141	409769.78	1472164.56	194	409938.40	1473066.26
140	409767.36	1472179.86	193	409922.55	1473056.02
139	409765.40	1472271.32	192	409904.83	1473042.87
138	409761.52	1472297.36	191	409859.65	1473008.13
137	409761.13	1472299.74	190	409803.52	1472961.38
136	409758.60	1472315.12	189	409778.72	1472940.20
135	409703.52	1472479.34	188	409764.86	1472926.10
134	409693.54	1472530.18	187	409757.30	1472914.16
133	409693.54	1472538.20	186	409752.96	1472902.76
132	409695.00	1472547.68	185	409748.08	1472879.64
131	409702.78	1472579.80	184	409747.15	1472867.59
130	409712.76	1472622.36	265	409745.91	1472859.41
129	409763.36	1472879.48	266	409743.57	1472847.00
128	409766.28	1472892.62	176	409738.56	1472827.45
127	409770.90	1472906.72	177	409732.76	1472799.60
126	409776.48	1472916.20	178	409729.59	1472783.79
125	409797.66	1472936.40	179	409724.68	1472759.26
124	409856.54	1472985.50	180	409723.64	1472753.34
123	409886.76	1473009.71	267	409724.94	1472745.28
122	409921.14	1473035.85	268	409720.59	1472725.24
121	409924.92	1473039.10	159	409717.74	1472725.63
120	409929.74	1473042.34	158	409717.60	1472724.74
119	409945.97	1473052.08	157	409704.32	1472655.76
118	409957.46	1473058.31	156	409698.46	1472623.50
117	409971.67	1473065.41	155	409683.62	1472563.88
116	409999.30	1473078.39	154	409681.42	1472556.14
115	410018.77	1473086.29	153	409680.46	1472552.72
114	410031.41	1473092.25	152	409677.78	1472535.44
113	410047.11	1473101.81	151	409679.96	1472517.18
112	410082.55	1473125.06	150	409694.56	1472457.62
111	410113.77	1473147.25	149	409745.34	1472304.94
110	410154.47	1473176.72	148	409745.72	1472300.39
109	410184.39	1473198.57	269	409749.72	1472275.74
108	410195.53	1473206.37	270	409749.96	1472249.70
107	410203.86	1473211.46	271	409749.72	1472221.26
106	410213.25	1473215.76	272	409750.92	1472196.68
105	410222.98	1473219.84	273	409752.64	1472176.00
104	410228.22	1473220.58	274	409753.86	1472164.32
103	410241.68	1473220.34	275	409757.74	1472154.36
102	410245.66	1473218.84	276	409764.80	1472143.16
101	410247.01	1473218.10	277	409792.06	1472113.72
264	410249.84	1473223.76	278	409808.86	1472095.72
208	410253.72	1473231.49	279	409819.08	1472082.10
207	410247.33	1473233.94	280	409825.88	1472069.70
206	410238.68	1473236.04	281	409830.76	1472058.74
205	410225.72	1473236.30	282	409835.62	1472038.32
204	410215.70	1473233.30	283	409832.70	1472000.70
203	410202.54	1473227.51	18	409828.32	1471979.12
202	410184.30	1473217.60	17	409846.69	1471986.09
66:58:1001001:51:3Y1					
3	409817.48	1471817.22	4	409816.29	1471815.84
6	409813.74	1471827.07	3	409817.48	1471817.22
5	409809.54	1471821.60	-	-	-
66:58:0901003:41:3Y1					
66:58:0901003:41:3Y1(1)					
263	409786.56	1471818.17	299	409789.91	1471862.73

1	2	3	1	2	3
262	409797.11	1471856.23	263	409786.56	1471818.17
66:58:0901003:41:3Y1(2)					
18	409828.32	1471979.12	174	409738.74	1472291.40
283	409832.70	1472000.70	284	409740.60	1472278.99
282	409835.62	1472038.32	285	409742.43	1472256.35
281	409830.76	1472058.74	286	409742.03	1472199.36
280	409825.88	1472069.70	287	409742.43	1472186.89
279	409819.08	1472082.10	288	409744.50	1472171.66
278	409808.86	1472095.72	289	409748.47	1472158.33
277	409792.06	1472113.72	290	409752.74	1472149.06
276	409764.80	1472143.16	291	409759.39	1472138.61
275	409757.74	1472154.36	292	409764.67	1472131.70
274	409753.86	1472164.32	293	409811.27	1472077.96
273	409752.64	1472176.00	294	409820.79	1472060.39
272	409750.92	1472196.68	295	409826.00	1472044.58
271	409749.72	1472221.26	296	409828.83	1472023.16
270	409749.96	1472249.70	297	409827.25	1472001.80
269	409749.72	1472275.74	298	409822.02	1471978.90
148	409745.72	1472300.39	18	409828.32	1471979.12
175	409740.79	1472292.73	-	-	-
66:58:0901003:43:3Y1					
66:58:0901003:43:3Y1(1)					
30	409828.67	1472110.10	31	409825.40	1472107.71
32	409794.00	1472149.57	30	409828.67	1472110.10
66:58:0901003:43:3Y1(2)					
36	409781.14	1472199.87	37	409769.95	1472237.15
39	409777.56	1472249.35	36	409781.14	1472199.87
38	409770.03	1472238.21	-	-	-
66:58:0901003:67:3Y1					
262	409797.11	1471856.23	298	409822.02	1471978.90
261	409818.40	1471933.08	299	409789.91	1471862.73
19	409826.74	1471971.34	262	409797.11	1471856.23
18	409828.32	1471979.12	-	-	-
66:58:0901004:56:3Y1					
59	409723.20	1472639.05	60	409720.32	1472642.85
300	409731.14	1472684.52	59	409723.20	1472639.05
61	409726.14	1472681.35	-	-	-
66:58:0901004:71:3Y1					
76	409776.92	1472894.54	79	409777.44	1472902.68
301	409779.77	1472899.15	78	409778.58	1472900.69
81	409785.44	1472905.94	77	409774.88	1472897.79
80	409784.19	1472907.69	76	409776.92	1472894.54
66:58:0901004:78:3Y1					
71	409763.80	1472836.26	72	409766.69	1472878.79
74	409772.15	1472882.00	71	409763.80	1472836.26
73	409767.22	1472878.79	-	-	-
66:58:0901004:79:3Y1					
64	409747.05	1472762.92	66	409747.05	1472774.69
256	409749.10	1472771.42	65	409745.75	1472767.72
67	409750.66	1472776.95	64	409747.05	1472762.92
66:58:0901004:80:3Y1					
300	409731.14	1472684.52	61	409726.14	1472681.35
63	409740.85	1472740.13	300	409731.14	1472684.52
62	409737.36	1472738.96	-	-	-
66:58:0901005:26:3Y1					
232	410071.38	1473142.90	233	410057.93	1473134.19
231	410070.34	1473144.38	232	410071.38	1473142.90
302	410057.02	1473135.62	-	-	-

1	2	3	1	2	3
66:58:0901005:27:3У1					
233	410057.93	1473134.19	234	410045.24	1473125.91
302	410057.02	1473135.62	233	410057.93	1473134.19
235	410043.65	1473126.84	-	-	-
66:58:0901005:28:3У1					
223	410151.73	1473204.12	225	410140.70	1473190.93
303	410124.43	1473183.01	224	410153.71	1473202.03
226	410126.27	1473180.63	223	410151.73	1473204.12
66:58:0901005:33:3У1					
226	410126.27	1473180.63	228	410105.03	1473165.44
303	410124.43	1473183.01	227	410111.78	1473170.18
230	410102.23	1473165.85	226	410126.27	1473180.63
229	410103.52	1473164.10	-	-	-
66:58:0901005:37:3У1					
176	409738.56	1472827.45	255	409745.21	1472879.54
266	409743.57	1472847.00	254	409743.61	1472882.37
265	409745.91	1472859.41	304	409733.21	1472827.37
184	409747.15	1472867.59	305	409734.58	1472827.5
256	409746.45	1472876.84	176	409738.56	1472827.45
66:58:0901005:38:3У1					
183	409728.08	1472785.55	304	409733.21	1472827.37
176	409738.56	1472827.45	182	409726.03	1472784.85
305	409734.58	1472827.50	183	409728.08	1472785.55
66:58:0901005:49:3У1					
216	410189.43	1473234.35	218	410177.39	1473225.48
217	410178.65	1473221.69	216	410189.43	1473234.35
66:58:0901005:55:3У1					
159	409717.74	1472725.63	180	409723.64	1472753.34
268	409720.59	1472725.24	306	409722.82	1472747.46
267	409724.94	1472745.28	159	409717.74	1472725.63
66:58:0901005:80:3У1					
237	410025.24	1473114.42	238	410002.71	1473101.51
257	410024.32	1473116.16	237	410025.24	1473114.42
239	410001.50	1473103.53	-	-	-

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ. Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории масштаб 1:1000, шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-01.

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек части земельного участка под существующую автомобильную дорогу (в том числе в целях оформления публичного сервитута)

№ точки	Координаты поворотных точек		№ точки	Координаты поворотных точек	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
66:58:0000000:78/чзу1					
1	410087.65	1471556.05	14	409824.36	1471745.73
2	410084.84	1471558.47	15	409838.13	1471728.07
3	410081.85	1471556.68	16	409972.37	1471611.35
4	410074.64	1471553.76	17	409989.27	1471596.21
5	410063.97	1471563.62	18	410010.97	1471574.51
6	410034.28	1471587.44	19	410035.17	1471554.51
7	410014.19	1471604.81	20	410047.90	1471543.54

1	2	3	1	2	3
8	409950.92	1471660.61	21	410064.86	1471527.33
9	409910.51	1471693.67	22	410076.42	1471521.84
10	409861.85	1471741.63	23	410085.96	1471513.51
11	409832.02	1471778.87	24	410108.66	1471538.34
12	409809.93	1471797.96	1	410087.65	1471556.05
13	409786.56	1471818.17	-	-	-

Площадь образуемой части земельного участка может быть уточнена при проведении кадастровых работ.

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Проектируемый линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) (далее – линейный объект) расположен на землях населенных пунктов в границах п. Коуровка и п. Прогресс городского округа Первоуральск Свердловской области.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 6,83 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 6,83 га.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.

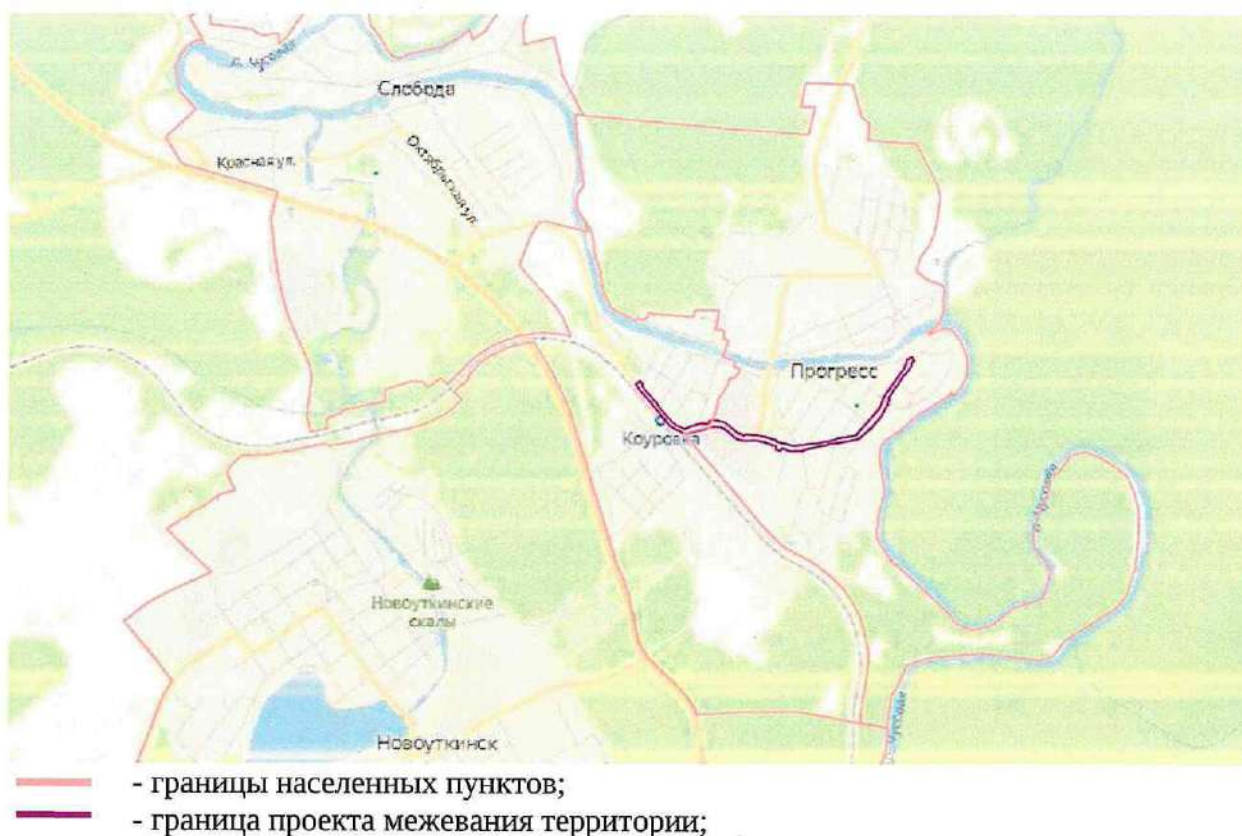


Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 6.

Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена на рисунке 2.

Таблица № 6

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ п/п	Координаты поворотных точек			№ п/п	Координаты поворотных точек			№ п/п	Координаты поворотных точек			№ п/п	Координаты поворотных точек			№ п/п	Координаты поворотных точек		
	X	Y			X	Y			X	Y			X	Y			X	Y	
1	2	3		5	6	7		8	9	10		11	12	13		14	15	16	
1	410108.66	1471538.34		37	40976.58	1472273.17		73	409803.63	1472922.04		109	410070.34	1473144.38		145	409678.06	1472484.85	
2	410087.65	1471556.05		38	409773.59	1472298.48		74	409927.80	1473031.89		110	410057.02	1473135.62		146	409681.63	1472471.05	
3	410084.84	1471558.47		39	409764.36	1472334.06		75	409943.26	1473042.44		111	410043.65	1473126.84		147	409686.35	1472456.08	
4	410081.85	1471556.68		40	409750.68	1472375.77		76	409964.94	1473054.12		112	410029.77	1473117.02		148	409732.99	1472316.44	
5	410074.64	1471553.76		41	409748.59	1472383.02		77	410014.22	1473075.60		113	410025.24	1473114.42		149	409738.74	1472291.40	
6	410063.97	1471563.62		42	409744.46	1472395.23		78	410034.84	1473088.93		114	410024.32	1473116.16		150	409740.60	1472278.99	
7	410034.28	1471587.44		43	409740.32	1472394.03		79	410049.05	1473098.63		115	410001.50	1473103.53		151	409742.43	1472256.35	
8	410014.19	1471604.81		44	409738.46	1472400.48		80	410088.31	1473126.13		116	409993.37	1473107.08		152	409742.03	1472199.36	
9	409950.92	1471660.61		45	409735.98	1472399.76		81	410105.06	1473136.99		117	409977.50	1473097.90		153	409742.43	1472186.89	
10	409910.51	1471693.67		46	409729.91	1472418.67		82	410120.00	1473147.20		118	409951.01	1473086.25		154	409744.50	1472171.66	
11	409861.85	1471741.63		47	409728.05	1472428.10		83	410148.37	1473167.51		119	409929.77	1473075.15		155	409748.47	1472158.33	
12	409832.02	1471778.87		48	409723.34	1472440.29		84	410181.57	1473191.42		120	409906.71	1473063.05		156	409752.74	1472149.06	
13	409820.20	1471809.36		49	409728.19	1472441.83		85	410189.29	1473195.65		121	409905.31	1473060.73		157	409759.39	1472138.61	
14	409817.48	1471817.22		50	409712.70	1472490.13		86	410196.22	1473199.18		122	409819.90	1472987.58		158	409764.67	1472131.70	
15	409813.74	1471827.07		51	409708.66	1472515.28		87	410205.50	1473203.40		123	409803.18	1472973.24		159	409811.27	1472077.96	
16	409822.82	1471836.92		52	409711.12	1472530.49		88	410226.42	1473213.55		124	409776.50	1472948.59		160	409820.79	1472060.39	
17	409849.48	1471921.03		53	409716.78	1472540.99		89	410245.62	1473215.33		125	409766.27	1472939.15		161	409826.00	1472044.58	
18	409849.71	1471943.98		54	409714.27	1472562.54		90	410247.01	1473218.10		126	409755.16	1472926.07		162	409828.83	1472023.16	
19	409848.26	1471947.20		55	409727.04	1472633.98		91	410249.84	1473223.76		127	409751.41	1472920.28		163	409827.25	1472001.80	
20	409847.92	1471949.60		56	409723.20	1472639.05		92	410253.72	1473231.49		128	409743.61	1472882.37		164	409822.02	1471978.90	
21	409846.04	1471962.58		57	409731.14	1472684.52		93	410261.25	1473246.52		129	409733.21	1472827.37		165	409789.91	1471862.73	
22	409849.78	1471968.84		58	409740.85	1472740.13		94	410238.69	1473261.36		130	409726.03	1472784.85		166	409786.56	1471818.17	
23	409853.41	1471973.52		59	409747.05	1472762.92		95	410232.41	1473252.56		131	409725.52	1472781.86		167	409824.36	1471745.73	
24	409866.92	1471981.79		60	409749.12	1472771.42		96	410227.17	1473249.84		132	409723.64	1472753.34		168	409838.13	1471728.07	
25	409867.09	1471983.26		61	409750.66	1472776.95		97	410225.49	1473249.59		133	409722.82	1472747.46		169	409972.37	1471611.35	
26	409868.34	1471994.31		62	409753.31	1472778.61		98	410204.96	1473242.93		134	409717.74	1472725.63		170	409989.27	1471596.21	
27	409870.30	1472011.61		63	409756.33	1472780.56		99	410195.06	1473237.74		135	409713.59	1472726.19		171	410010.97	1471574.51	
28	409863.63	1472038.59		64	409762.14	1472811.89		100	410189.43	1473234.35		136	409701.99	1472674.45		172	410035.17	1471554.51	
29	409857.54	1472069.80		65	409763.80	1472836.26		101	410177.39	1473225.48		137	409703.97	1472673.93		173	410047.90	1471543.54	
30	409828.67	1472110.10		66	409772.15	1472882.00		102	410173.97	1473221.93		138	409700.37	1472658.51		174	410064.86	1471527.33	
31	409794.00	1472149.57		67	409772.68	1472884.92		103	410162.11	1473211.89		139	409698.50	1472658.91		175	410076.42	1471521.84	
32	409783.45	1472164.81		68	409776.92	1472894.54		104	410158.16	1473208.73		140	409678.68	1472570.49		176	410085.96	1471513.51	
33	409788.27	1472168.26		69	409779.77	1472899.15		105	410153.27	1473205.24		141	409677.89	1472566.98		1	410108.66	1471538.34	
34	409771.18	1472192.91		70	409785.44	1472905.94		106	410151.73	1473204.12		142	409677.10	1472556.96		-	-	-	
35	409781.14	1472199.87		71	409791.53	1472913.24		107	410124.43	1473183.01		143	409676.40	1472508.44		-	-	-	
36	409777.56	1472249.35		72	409796.71	1472916.97		108	410102.23	1473165.85		144	409675.19	1472499.38		-	-	-	

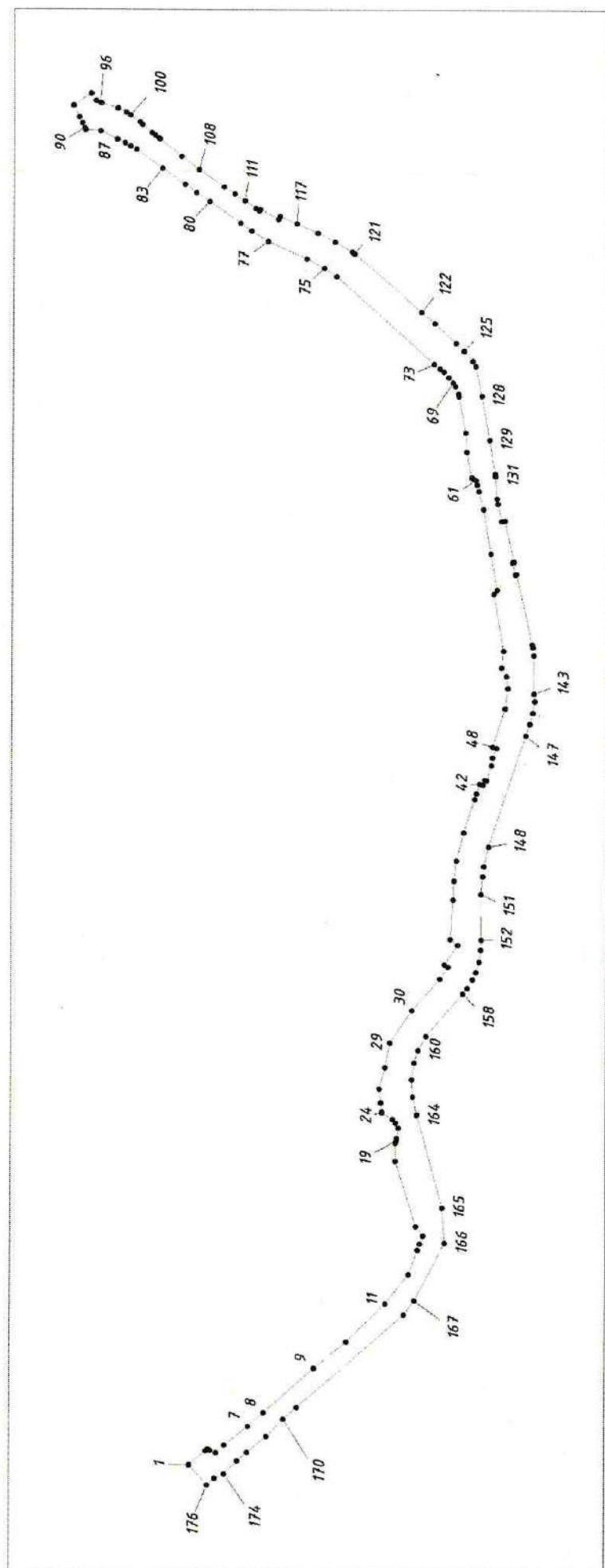


Рис. 2. Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка межевания.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

С учетом установленных в Едином государственном реестре недвижимости границ населенных пунктов п. Коуровка и п. Прогресс вид разрешенного использования образуемых земельных участков – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Земельные участки, части земельных участков					
		Ученные в государственном реестре недвижимости		Образуемые		Всего	
		количество, ед.	площадь, кв. м.	количество, ед.	площадь, кв. м.	количество, ед.	площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Под постоянную полосу отвода автодороги, в том числе:	–	–	23	58463	3	58463
1.1	Под изъятие для государственных и муниципальных нужд	–	–	18	5686	18	5686
2.	Формирование частей земельных участков под существующую автомобильную дорогу (в том числе в целях оформления публичного сервитута)	–	–	1	9867	1	9867
3.	Под временное занятие на период размещения линейного объекта в целях устройства строительной площадки	–	–	–	–	–	–

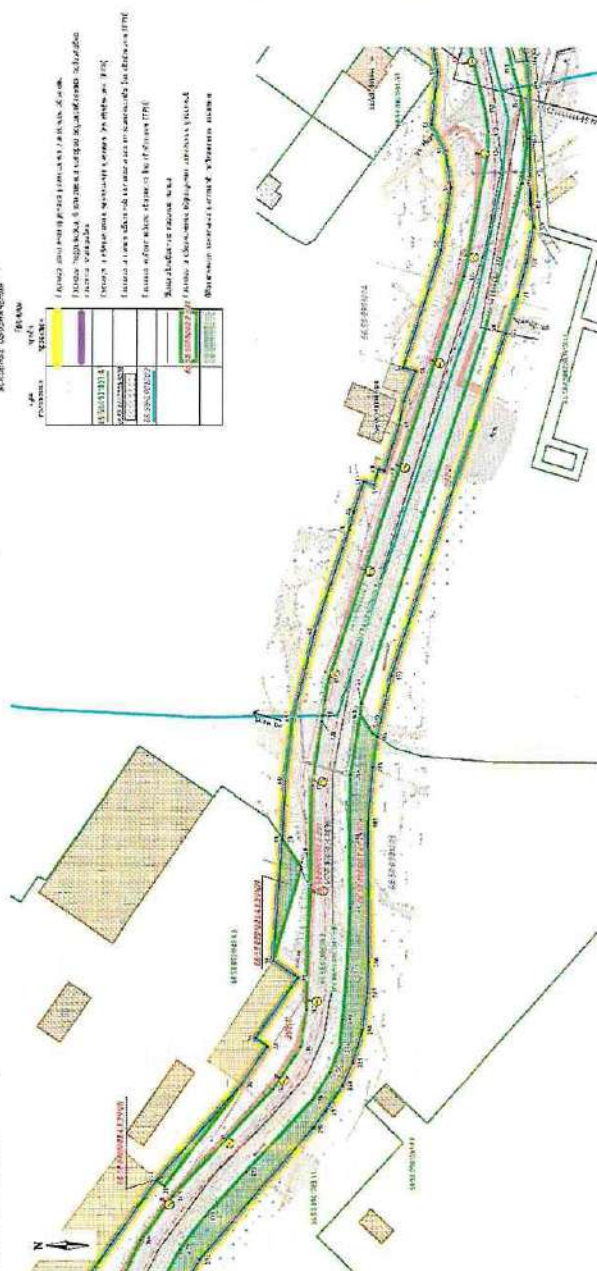
Список используемых сокращений

г. – город;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
кВ – киловольт
га – гектар;
км – километр;
м – метр;
ПК – пикет;
РДС – руководящий документ системы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СП – свод правил;
ст. – статья;
ФЗ – Федеральный Закон.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 18.12.2023 № 724-17

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр 19-ПР/5803120 827-ПМТ-01



[illegible][illegible]

