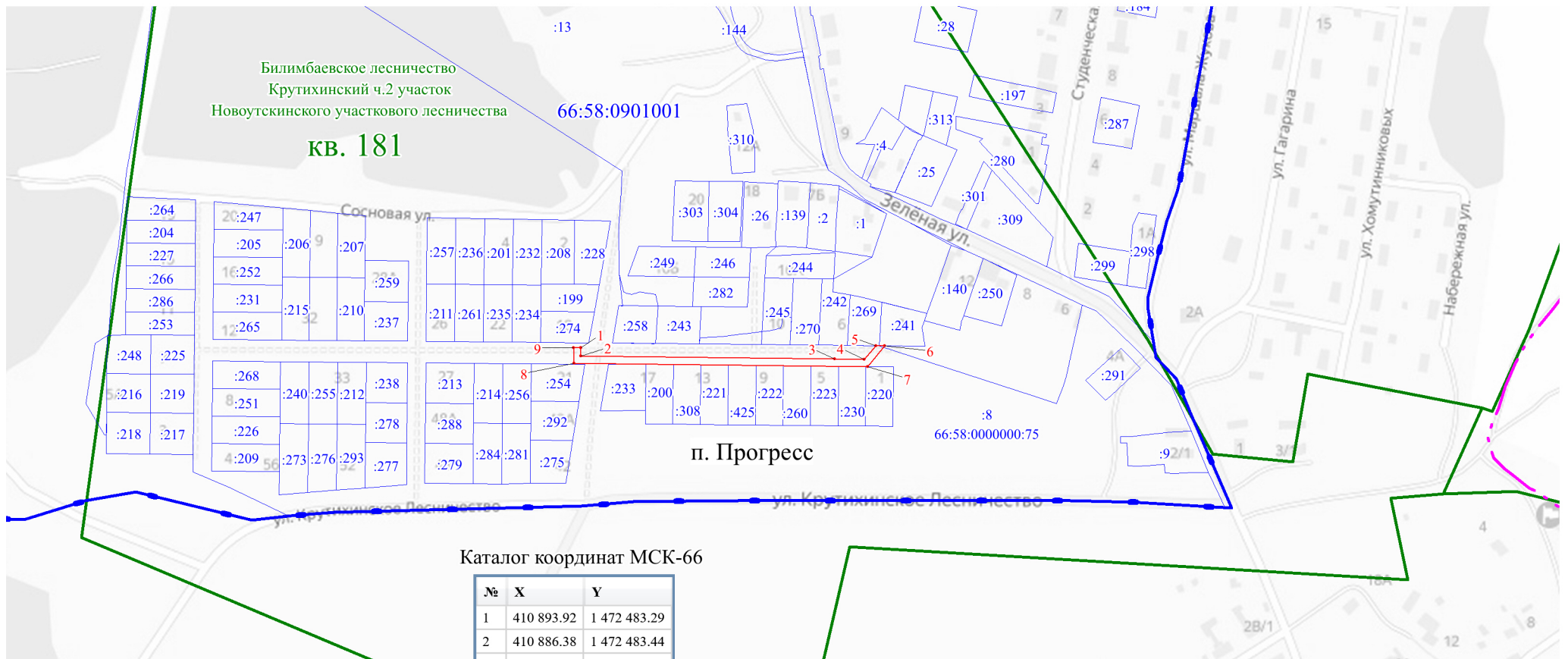


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
на кадастровом плане территории
масштаб 1:5000

Цель установления публичного сервитута: размещение объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ - 0,4 кВ от РУ- 0,4 кВ ТП - 33 до точки присоединения, ул. Ольховая, 5, п. Прогресс ГО Первоуральск» (договор на ТП № 881-2022-31-ЛК от 07.04.2022 г., заявители: Сагдиев Р.Ф., Сагдиева Н.Ю., п. 12766).

Местоположение: Свердловская область, г Первоуральск, п Прогресс, улица Ольховая, Билимбаевское лесничество Новоуткинского участкового лесничества Крутихинский ч.2 участок квартал № 181

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 66:58:0000000:75 (66:58:0901001:8)



Каталог координат МСК-66

№	X	Y
1	410 893.92	1 472 483.29
2	410 886.38	1 472 483.44
3	410 882.30	1 472 704.93
4	410 881.72	1 472 730.68
5	410 893.86	1 472 740.64
6	410 893.73	1 472 748.28
7	410 875.71	1 472 733.52
8	410 880.40	1 472 477.50
9	410 893.90	1 472 477.00

Условные обозначения:

- граница устанавливаемого публичного сервитута
- - - граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- граница лесного квартала по сведениям лесного реестра
- 1 поворотные точки границ

Исх. № 176-12/23 от 28.12.23

Главе городского округа Первоуральск
 И. В. Кабец
 prvadm@prvadm.ru

Ходатайство об установлении публичного сервитута.

1	Администрация городского округа Первоуральск (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Облкоммунэнерго»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Облкоммунэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект РФ, населенный пункт, улица, дом)	620063, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14/10
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект РФ, населенный пункт, улица, дом)	620063, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14/10
2.6	Адрес электронной почты	secretar@okenergo.su
2.7	ОГРН	1156658098266
2.8	ИНН	6671028735
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Жирнов
	Имя	Вячеслав
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты	zhirnov_vn@mail.ru
3.3	Телефон	(343) 206-28-26
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность 66 АА 6933211 от 27.08.21 г.
4	В соответствии с положениями статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ - 0,4 кВ от РУ- 0,4 кВ ТП - 33 до точки присоединения, ул. Ольховая, 5, п. Прогресс ГО Первоуральск» (договор на ТП № 881-2022-31-ЛК от 07.04.2022 г., заявители: Сагдиев Р.Ф., Сагдиева Н.Ю., п. 12766).»	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с	

	<p>их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):</p> <p style="text-align: center;">3 месяца (срок строительства ВЛ).</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Учитывая, что публичный сервитут испрашивается для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства, входящего в перечень объектов, утвержденный постановлением правительства РФ от 12.11.2020 № 1816, для строительства которых не требуется подготовка документации по планировке территории и получение разрешения на строительство (ВЛ напряжением до 35 кВ включительно), необходимость установления публичного сервитута обоснована в соответствии с пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации – договором на технологическое присоединение к сетям электроснабжения № 881-2022-31-ЛК (заявитель Сагдиев Р.Ф, Сагдиева Н.Ю.), заключенного между субъектом естественных монополий АО «Облкоммунэнерго» и заявителем.</p> <p>В соответствии с пунктом 103 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861) договор между сетевой организацией и заявителем заключается с использованием личного кабинета заявителя. Действие договора между сетевой организацией и заявителем, не ставится в зависимость от факта составления договора, подписанного сторонами в письменной форме. Наличие договора между сетевой организацией и заявителем подтверждается документом об оплате (технические условия, документ об оплате и договор включены в состав приложения настоящего ходатайства).</p> <p>В соответствии с техническими условиями сетевая организация обязуется выполнить строительство линии электропередачи ВЛ-0.4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-33 до точки присоединения, для размещения которой испрашивается публичный сервитут.</p> <p>Наиболее рациональным является установление сервитута в границах, указанных на прилагаемой схеме расположения, подготовленной на основе разработанной УППР АО «Облкоммунэнерго» проектной документации по по шифру 12766-ЭС.</p> <p>В соответствии с положениями п.8 правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486, земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны. Конкретные размеры земельных участков (частей земельных участков) для осуществления указанных работ определяются в соответствии с проектной документацией с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.</p> <p>Проектной документацией, с учетом типа применяемых опор, установлена ширина полосы отвода, в границах которой испрашивается публичный сервитут, которая составляет - 6 м (необходимость вырубki лесонасаждений отсутствует).</p> <p>Трасса проектируемой ВЛ-0.4 кВ определена с учетом требований правил эксплуатации электроустановок (ПУЭ 7-е издание). При выборе трассы проектируемой ВЛ учитывались следующие факторы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимость обеспечения круглогодичного подъезда к ВЛ; 2. Для прохождения ВЛ по насаждениям должны быть прорублены просеки; 3. Обеспечение минимальной протяженности трассы; 4. Минимальное количество углов поворота трассы; 5. Возможность размещения в коридоре существующих коммуникаций.

Для наименьшего обременения прав правообладателей земельных участков в районе предполагаемого размещения проектируемой ВЛ-0.4 кВ, приоритетным при выборе трассы ВЛ, является размещения ВЛ на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Из-за незначительной протяженности проектируемой ВЛ-0.4 кВ, а также взаимного расположения проектируемой ВЛ и точек подключения к ней, не смотря на требование приказа Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 (п.2 приложения) о рассмотрении нескольких сравнительных вариантов прохождения трассы проектируемой ВЛ-6 кВ, был рассмотрен один вариант А (основной). Кроме того, рассмотрение иных вариантов установления границ сервитута не представляется возможным, в виду наличия лесопарка в районе размещения проектируемой ВЛ на землях лесного фонда, в границах которого лесным законодательством Российской Федерации запрещено размещение объектов капитального строительства.

Основным критерием выбора оптимального из рассматриваемых вариантов являлись:

- наименьшая общая протяженность трассы ВЛ;
- наименьшая протяженность трассы ВЛ в границах земельных участков, находящихся в собственности или пользовании (аренде) юридических и физических лиц;
- наименьшее количество пересекаемых земельных участков, находящихся в собственности или пользовании (аренде) юридических и физических лиц
- прохождение трассы ВЛ в коридоре существующих коммуникаций;
- прохождение ВЛ вблизи дорог, обеспечивающих круглогодичный доступ к ВЛ для ее последующей эксплуатации;
- количество углов поворот трассы ВЛ.

Вариант А (основной):

Трасса проектируемой ВЛ-0.4 кВ проходит по землям общего пользования, свободным от прав третьих лиц – улица Ольховая п. Прогресс.

Общая протяженность - 283 м. Площадь в границах сервитута 1710 кв.м.

Число углов поворота трассы ВЛ – 2.

Испрашиваемый вариант трассы ВЛ-0.4 кВ полностью расположен в границах земельного участка кадастровый № 66:58:0000000:75 (обособленный № 66:58:0901001:8) - земли лесного фонда Билимбаевское лесничество Крутихинский ч.2 участок Новоуткинского участкового лесничества кв. 181 (часть выдела 22), акт натурного технического обследования лесного участка включен в состав приложения настоящего ходатайства.

Анализ и выводы:

Выбранный вариант обеспечивает возможность размещения ВЛ-0.4 кВ без занятия земельных участков, находящихся в собственности, пользовании (аренде) физических и юридических лиц.

Выбранный вариант размещения ВЛ обеспечивает выполнение требований ПУЭ (7-е издание).

Соблюдения требований ПУЭ (7-е издание) при выборе трассы ВЛ обеспечивает ее последующую безопасную эксплуатацию.

В границах земель лесного фонда (статья 21 Лесного кодекса РФ) допускается строительство, реконструкция и эксплуатация линий электропередач.

В границах земель лесного фонда трасса ВЛ 0.4 кВ расположена в защитных (леса, расположенные в зеленых зонах), в которых допускается строительство линейных объектов.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы)</p> <p>(заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>66:58:0000000:75 (обособленный № 66:58:0901001:8) площадь 1710 кв. м., Билимбаевское лесничество Крутихинский ч.2 участок Новоуткинского участкового лесничества кв. 181 (часть выдела 22).</p>				
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)</p> <p style="text-align: center;">-</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="215 884 1524 1120"> <tr> <td data-bbox="215 884 1093 996">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td data-bbox="1093 884 1524 996" style="text-align: center;"><u>Да</u> (да/нет)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="215 996 1093 1120">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td> <td data-bbox="1093 996 1524 1120" style="text-align: center;"><u>Да</u> (да/нет)</td> </tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да/нет)					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории масштаб 1:5000 на 2 л. в 1 экз. 2. Акт натурного технического обследования лесного участка №36/5 от 28.11.23г в 1 экз. 3. Сведения о границах публичного сервитута в форме электронного документа XML. 4. Доверенность 66 АА 6933211 от 27.08.21 г. на 2 л. в 1 экз. 5. График проведения работ. 6. Типовой договор на технологическое присоединение, технические условия к договору на технологическое присоединение к сетям электроснабжения № 881-2022-31-ЛК. 7. Платежное поручение № 368250 от 08.04.2022 г. (включая реестр платежей). 					
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.</p>					
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>					
15	Подпись:	Дата:				
	<p style="text-align: center;"><u>В.Н. Жирнов</u> (доверенность 66 АА 6933211) (инициалы, фамилия)</p> <p>_____</p> <p>(подпись)</p>	<p>28 декабря 2023 г.</p>				