



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.08.2023

№ 2087

г. Первоуральск

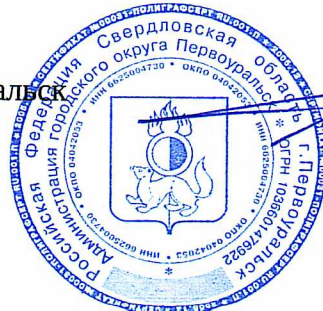
Об утверждении проекта планировки и межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Кооператор» и линейного объекта – подъездной дороги к территории, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Садовое товарищество Кооператор, в кадастровом квартале 66:58:2902081

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482, в действующей редакции, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Кооператор» и линейного объекта – подъездной дороги к территории, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Садовое товарищество Кооператор, в кадастровом квартале 66:58:2902081 (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя Главы городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

Глава городского округа Первоуральск



И.В. Кабец

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 07.08.2023 № 2087

Проект планировки и межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Кооператор» и линейного объекта – подъездной дороги к территории, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Садовое товарищество Кооператор, в кадастровом квартале 66:58:2902081

Введение

Проект планировки и межевания территории садоводческого товарищества «Кооператор», по адресу: Свердловская область, города Первоуральск, Садоводческое товарищество Кооператор, в кадастровом квартале 66:58:2902081 (далее – Проект садоводческого товарищества) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проект планировки и межевания садоводческого товарищества подготовлен в целях организации застройки садоводческого товарищества.

Задачами являются:

- установление границ функциональных зон;
- установление красных линий;
- установление зон обременений и ограничений.

При разработке проекта планировки территории учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).
- Федеральный закон от 29 июля 2017 год № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесения изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
- СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».
- Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 (в действующей редакции).
- Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, решение Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241, в действующей редакции.
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области, решение Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522.

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Сведения о размещении территории

Площадь разработки проекта планировки и межевания территории составляет 5,3 га на землях сельскохозяйственного назначения.

Территория подготовки проекта планировки и межевания расположена в административно-территориальной единице «город Первоуральск»:

- северо - восточная граничит с территориями Верх-Исетского лесничества Чусовского участкового лесничества Широкореченского участка часть квартала 61.
- северо - западная граничит с территориями садоводческих товариществ.
- южная граничит с территориями Верх-Исетского лесничества Чусовского участкового лесничества Широкореченского участка.

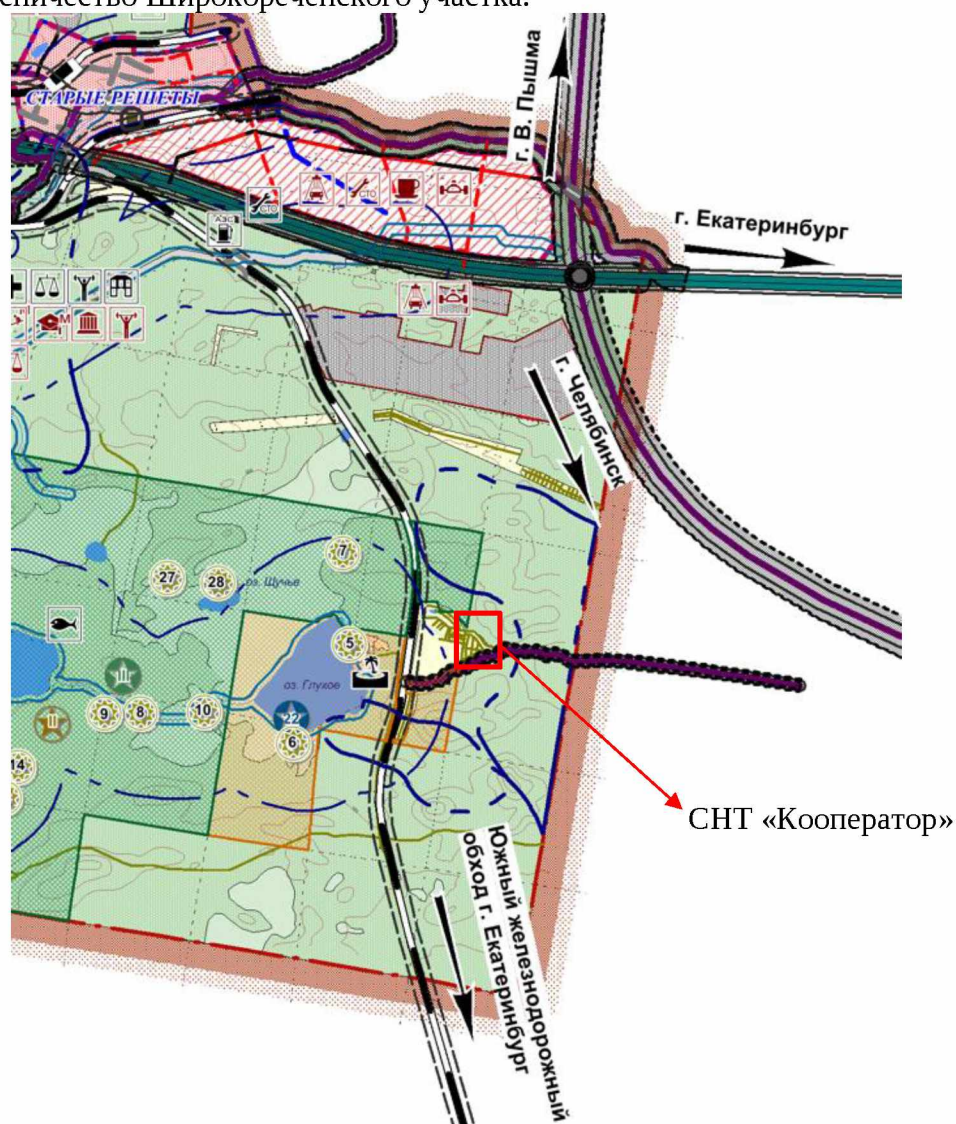


Схема размещения объекта в административно-территориальной единице «город Первоуральск»

Природно-климатические условия

Городской округ Первоуральск с подчинённой территорией расположен на рубеже восточных предгорий Среднего Урала и зауральской складчатой возвышенности, в Юго-Западной части Свердловской области, западнее города Екатеринбурга, в горноуральской агроклиматической зоне. Территория связана с областным центром федеральной автомобильной дорогой Екатеринбург-Пермь-Казань.

Климатические условия на территории района характеризуются континентальностью. Зима отличается устойчивой морозной погодой и обилием снега. Лето – умеренно теплое. В весенний период погода не устойчива, с поздними весенними и осенними заморозками. Осадки в течение года распространяются неравномерно и выпадают в большей части в летний период.

На территории городского округа Первоуральск зарегистрированы следующие климатические показатели, характеристика которых сведена в таблицу 1. Показатели ветрового режима сведены в таблицу 2.

Таблица 1

Климатическая характеристика

№	Параметры	Показатель	
		январь	-16,2-(-16,4) С°
1	Среднемесячная температура	июль	16,2-16,5 С°
2	Среднегодовая температура	0,3	
3	Абсолютный	минимум	-46, -48 С°
		максимум	37, 37 С°
4	Средняя скорость ветра	в январе	2,7-3,1 м/сек
		в июле	2,4-2,8 м/сек
5	Среднее число штилей в год (от общего числа случаев)	10-16 %	
6	Количество осадков (среднее за год)	484-513 мм	
7	Средние даты установления и схода снегового покрова	начало ноября, начало апреля	
8	Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных высот за зиму	43-55 мм	
		на открытом месте	70 мм
		на защищенном месте	50 мм
9	Число дней со снежным покровом	166-173	
10	Продолжительность солнечного сияния	в январе	50-55 часов
		в июле	275-280 часов
11	Число дней без солнца за год	90	
12	Число дней за год	с туманом	18-21
		с грозой	22-26
13	Число дней с метелью и гололедом	35-37	
14	Относительная влажность	самого холодного месяца	79-81 %
		самого теплого месяца	71 %

Таблица 2

Роза ветров по региону

№	Промежутки времени	Направления ветра в %							
		С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
1	Зима	3	6	10	7	14	34	20	6
2	Лето	9	9	7	7	9	18	21	20
3	Октябрь	4	4	4	6	10	29	29	14
4	Ноябрь	3	4	7	7	8	30	30	11

5	Март	4	5	10	7	10	34	21	9
6	Апрель	4	6	8	9	10	29	22	12
7	Среднее за год	6	7	8	7	10	26	22	14

На территории городского округа Первоуральск зарегистрированы следующие климатические показатели, характеризующие зимний период времени, которые сведены в таблицу 3.

Таблица 3

Климатическая характеристика зимнего периода времени		
№	Параметры	Показатели
1	Продолжительность безморозного периода	95-100 дней
2	Сумма осадков с температурой выше 10 С _о	275 дней
3	Вегетационный период (с температурой выше 5 С _о)	155 дней
4	Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом	155-165 дней

При размещении нового строительства необходимо учитывать ветровой режим, с северо-востока и востока от селитбы.

В соответствии со СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» городской округ Первоуральск относится к I-В климатическому подрайону. Расчетная температура для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -33 С^о, 21,4 С^о, продолжительность отопительного сезона 235 дней.

Рельеф

На территории городского округа с запада на восток чередуются приподнятые горные массивы и межгорные депрессии, вытянутые в меридиональном направлении. Амплитуда высот не превышает 200 м.

Рельеф участка работ спокойный, поверхность имеет пологий уклон в северном и юго - восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 320,19 – 315,07 м.

Гидрография

Городской округ Первоуральск расположен в бассейне реки Чусовая, принадлежащей к бассейну реки Кама. Питание рек смешанное, преимущественно снеговое и отчасти дождевое, и грунтовое. Как правило, реки имеют весенний подъем воды, короткую летнюю межень, прерываемую дождевыми паводками и падение уровня в зимнее время. Вскрытие рек происходит в конце апреля. Весенний ледоход не превышает 4-10 суток. Подъем воды в результате таяния снега бывает 2-4 метра, высокая вода держится в среднем 2, реже 3 недели (с конца апреля до середины мая). Осенью, перед началом ледостава, возможны подъемы воды, связанные с осенними дождями и уменьшением испарения.

По гидрогеологическому районированию территория приурочена к провинции подземных вод Среднего Урала и характеризуется развитием двух основных водоносных горизонтов:

- воды пластово-трещинного типа в скальных породах, они обладают напором, ограничены распространением кровли скальных пород, их дебит напрямую зависит от степени трещиноватости и кавернозности пород;

- воды верхнего пластово-порового водоносного горизонта в рыхлых палеоген-неоген четвертичных отложениях, они обладают свободным потоком, повторяют рельеф местности, питание их связано с инфильтрацией атмосферных осадков и вод поверхностных водотоков.

Проектные решения

Предложение о размещении объектов капитального строительства

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Площадь участка подготовки проекта планировки составляет 5,3 га.

На территории предусмотрено расположение садовых участков со строительством индивидуальных жилых домов.

Проектируемый жилищный фонд составит 3360 кв.м общей площади. Средняя жилищная обеспеченность в новом жилом фонде составляет 30 кв.м/чел.

Новое строительство представлено садовыми участками, размещаемой на свободной от застройки территории.

Количество новых домов в индивидуальном строительстве составит – 45 домов.

Население на расчётный срок определено в количестве 112 человек коэффициент семейности –2,5.

Социальная инфраструктура

В границах территории Садового товарищества «Кооператор» размещение объектов социально-бытового обслуживания не предусмотрено. Обслуживание предусмотрено в близлежащих населенных пунктах:

- дошкольное учреждение – Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Школьная, 1А;
- общеобразовательное учреждение – Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Школьная, 1;
- объекты здравоохранения – Свердловская область, город Первоуральск, деревня Старые Решёты, улица Октябрьская, около дома 12 (Фельдшерско-акушерский пункт), Свердловская область, город Первоуральск, улица Мамина-Сибиряка, 2А (Поликлиника № 4);
- отделения связи, сбербанк - Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, переулок Геологический.

Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктуры

Водоснабжение.

Проектом предлагается сохранить систему индивидуальных колодцев и скважин. при этом необходимо использовать индивидуальные средства очистки питьевой воды.

Водоотведение.

Предлагается индивидуальные автономные канализационные установки.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение от индивидуальных источников.

Газоснабжение.

Не запланировано.

Электроснабжение.

К территории садоводческого товарищества предусмотрена прокладка линии электропередач напряжением 10 кВ, сооружаемая от воздушной линии электропередач напряжением 10 кВ фидер Ф1ПЭС тяговой подстанции Макарецво. Максимальная мощность к точке присоединения – 1500 кВт. Планируется установка КПП 10/0,4 кВ.

Улично-дорожная сеть.

Проектируемая улично-дорожная сеть представлена:

- основной улицей в жилой застройке;

Въезд на территорию садового товарищества осуществляется с автомобильной дороги (Подъезд к оз. Глухое от км 346+000 а/д «г. Пермь-г. Екатеринбург» (код автодороги 0002370) по существующим объектам улично – дорожной сети.

Линия градостроительного регулирования

В результате проектирования были установлены красные линии, зона общего пользования в границах красных линий с учетом требований нормативных документов.

Проектируемые красные линии обозначены в координатах МСК-66 Зона 1 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) и прилегающей территорией.

Предельный максимальный размер земельных участков, отступы от границ и параметры объектов капитального строительства в зоне ведения садоводства не подлежит установлению в соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области.

Ширина улиц и дорог в красных линиях определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств.

Координаты характерных точек красных линий представлена в таблице 5.

Таблица 5

Координаты красных линий

№ п.п	X	У	№п.п	X	У
1.	386990.90	1515550.97	38.	386826.76	1515699.58
2.	386976.36	1515609.39	39.	386895.33	1515716.94
3.	386965.80	1515624.45	40.	386850.68	1515774.26
4.	386961.58	1515637.11	41.	386838.09	1515762.34
5.	386956.01	1515653.83	42.	386834.56	1515733.40
6.	386947.58	1515669.12	43.	386828.75	1515707.15
7.	386943.32	1515676.13			
8.	386935.02	1515685.02	44.	386813.92	1515637.46
9.	386917.42	1515700.55	45.	386852.73	1515637.20
10.	386901.28	1515719.26	46.	386849.44	1515659.31
11.	386885.06	1515739.89	47.	386842.30	1515697.28
12.	386868.28	1515761.39	48.	386824.80	1515692.14
13.	386851.67	1515783.46	49.	386815.75	1515661.26
14.	386843.62	1515801.25	50.	386810.90	1515642.57
15.	386840.26	1515812.04			
			51.	386835.95	1515803.38
16.	386974.13	1515551.35	52.	386846.98	1515779.02
17.	386968.27	1515583.37	53.	386831.04	1515763.92
18.	386869.32	1515565.21	54.	386827.46	1515734.58
19.	386875.14	1515533.41	55.	386821.71	1515708.62
			56.	386815.20	1515683.87
20.	386868.03	1515569.91	57.	386784.62	1515692.72
21.	386963.27	1515587.54	58.	386775.68	1515689.51
22.	386965.89	1515594.33	59.	386756.08	1515610.01
23.	386946.80	1515651.97	60.	386729.48	1515516.51

№ п.п	X	У	№п.п	X	У
24.	386943.78	1515654.45	61.	386720.60	1515503.86
25.	386859.01	1515630.89	62.	386735.53	1515507.03
26.	386859.45	1515611.20	63.	386757.77	1515588.03
27.	386861.61	1515599.49	64.	386764.39	1515612.14
			65.	386769.43	1515636.15
28.	386857.67	1515635.71	66.	386775.50	1515661.38
29.	386881.70	1515642.35	67.	386782.65	1515685.92
30.	386906.02	1515648.78	68.	386813.22	1515676.97
31.	386942.44	1515659.27	69.	386806.30	1515653.30
32.	386940.30	1515664.43	70.	386800.73	1515629.68
33.	386926.29	1515680.13	71.	386811.39	1515629.84
34.	386896.21	1515711.65	72.	386814.18	1515631.34
35.	386871.94	1515705.86	73.	386851.80	1515630.82
36.	386848.05	1515699.57	74.	386853.23	1515610.11
37.	386852.97	1515667.36	75.	386860.11	1515572.00
			76.	386815.72	1515565.27
			77.	386816.11	1515559.41
			78.	386860.57	1515565.94
			79.	386866.68	1515530.81

Вертикальная планировка и инженерная подготовка проектируемой территории

На участке планируемого размещения объекта были выполнены инженерно-геодезические изыскания. Рельеф участка работ спокойный, поверхность имеет пологий уклон в северном и юго - восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 320,19 – 315,07 м. В южной части участка работ абсолютные отметки изменяются в пределах 317,10 – 315,65 м.

Проект планировки не предусматривает изменение вертикальной планировки существующего рельефа с разработкой допустимых уклонов территорий.

Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемая территория частично расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Подзона 3 (ЗОУИТ66:00-6.1907), Подзона 5 (ЗОУИТ66:00-6.1909).

Зона охраны объектов культурного наследия

На проектируемой территории зона охраны объектов культурного наследия отсутствует.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482 (в действующей редакции).

Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели представлены в таблице 6.

Таблица 6

Технико-экономические показатели

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм	Современное состояние	Проектное предложение
1	Территории/зоны в т.ч:	га		5,3
		%		
1.1	зона ведение садоводства	га		4,09
		%		
1.2	зона общего пользования	га		1,13
		%		
1.3	зона размещения инженерных коммуникаций (сервитут)	га		0,08
		%		
2	Инженерная инфраструктура			
2.1	водоотведение	-	нет	локальное
2.2	водоотведение	-	нет	локальное
2.3	теплоснабжение	-	нет	Местные источники
2.4	электроснабжение	-	нет	КПТ 10/0,4 кВ
3.	Транспортная инфраструктура			
3.1	Главная улица	м		-
3.2	Основная улица в жилой застройке	м		1382,7
3.3	Второстепенная улица в жилой застройке	м		-
3.4	Проезды	м		-
4	Земельные участки			
	Образуемые, изменяемые земельные участки:			
	Ведение садоводства	шт.	-	46
	Общего пользования	шт.	-	1
	Дороги	шт.	-	1
	Существующие земельные участки:			
	Для садоводства	шт.	44	-

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а также на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, и т.д.

Нужды на пожаротушение Садоводческого товарищества «Кооператор» осуществляются пожарными частями, расположенными на территории городского округа Первоуральск. В соответствии с Техническими регламентами о требованиях пожарной безопасности дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Месторасположение пожарных частей относительно проектируемой территории соответствует нормам.

Техногенных объектов в границах проектирования не имеются.

Межевание территории

Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

На данный момент на территории Садоводческого товарищества «Кооператор» стоят на кадастровом учете 44 земельных участка, соответствующих проекту планировки и межевания территории садоводческого товарищества «Кооператор».

Таблица 7

Сведения о земельных участках

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Обременения
1	66:58:2902081:1	для ведения садоводства	774	-
2	66:58:2902081:2	для ведения садоводства	823	-
3	66:58:2902081:36	коллективное садоводство	880	-
4	66:58:2902081:3	для садоводства	880	-
5	66:58:2902081:4	для садоводства	775	-
6	66:58:2902081:5	для садоводства	800	-
7	66:58:2902081:37	коллективное садоводство	801	-
8	66:58:2902081:38	коллективное садоводство	803	-
9	66:58:2902081:6	для садоводства	800	-
10	66:58:2902081:39	коллективное садоводство	803	-
11	66:58:2902081:7	для садоводства	800	-
12	66:58:2902081:19	для садоводства	851	-
13	66:58:2902081:20	для садоводства	800 (декларированная)	-
14	66:58:2902081:21	для садоводства	791	-
15	66:58:2902081:44	коллективное садоводство	791	-
16	66:58:2902081:26	для садоводства	793	-
17	66:58:2902081:27	для коллективного садоводства	794	-
18	66:58:2902081:47	коллективное садоводство	795	-
19	66:58:2902081:42	коллективное садоводство	800 (декларированная)	-
22	66:58:2902081:45	коллективное садоводство	800 (декларированная)	-
21	66:58:2902081:25	для садоводства	800	-

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Обременения
22	66:58:2902081:18	для садоводства	800	-
23	66:58:2902081:17	для садоводства	800	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
24	66:58:2902081:41	коллективное садоводство	808	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
25	66:58:2902081:24	для садоводства	800 (декларированная)	-
26	66:58:2902081:23	для садоводства	800 (декларированная)	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
27	66:58:2902081:22	для садоводства	800 (декларированная)	-
28	66:58:2902081:46	коллективное садоводство	800 (декларированная)	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
29	66:58:2902081:30	для садоводства	872	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
30	66:58:2902081:29	для садоводства	793	-
31	66:58:2902081:28	для садоводства	805	-
32	66:58:2902081:48	коллективное садоводство	803	-
33	66:58:2902081:31	для садоводства	801	-
34	66:58:2902081:33	для садоводства	800 (декларированная)	-
35	66:58:2902081:32	для садоводства	880	-
36	66:58:2902081:40	коллективное садоводство	800	-
37	66:58:2902081:8	для садоводства	802	-
38	66:58:2902081:9	для садоводства	800	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Обременения
				приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
39	66:58:2902081:10	для садоводства	800	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
40	66:58:2902081:11	для садоводства	801	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
41	66:58:2902081:12	для коллективного садоводства	800	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
42	66:58:2902081:13	для садоводства	797	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
43	66:58:2902081:159	для садоводства	2 443	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
44	66:58:2902081:34	для садоводства	12 730 (декларированная)	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)

Данным проектом предполагается изменение кадастрового плана территории.

В результате образуются новые земельные участки и уточняются, перераспределяются, объединяются границы существующих земельных участков.

Сведение о земельных участках, формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых

Данным проектом межевания в составе проекта планировки территории предполагается:

Уточнение вида разрешенного использования земельным участкам с кадастровыми номерами: 66:58:2902081:1, 66:58:2902081:2, 66:58:2902081:36, 66:58:2902081:3, 66:58:2902081:4, 66:58:2902081:5, 66:58:2902081:37, 66:58:2902081:38, 66:58:2902081:6, 66:58:2902081:39, 66:58:2902081:7, 66:58:2902081:19, 66:58:2902081:20, 66:58:2902081:21, 66:58:2902081:44, 66:58:2902081:26, 66:58:2902081:27, 66:58:2902081:47, 66:58:2902081:42, 66:58:2902081:45, 66:58:2902081:25, 66:58:2902081:18, 66:58:2902081:17, 66:58:2902081:41, 66:58:2902081:24, 66:58:2902081:23, 66:58:2902081:22, 66:58:2902081:46, 66:58:2902081:30, 66:58:2902081:29, 66:58:2902081:28, 66:58:2902081:48, 66:58:2902081:31, 66:58:2902081:33, 66:58:2902081:32, 66:58:2902081:40, 66:58:2902081:8, 66:58:2902081:9, 66:58:2902081:10, 66:58:2902081:11, 66:58:2902081:12, 66:58:2902081:13, 66:58:2902081:159 - установить вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решение Первоуральском городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области».

Уточнение границ и месторасположения с сохранением площади земельных участков с кадастровыми номерами: 66:58:2902081:1 (:ЗУ1), 66:58:2902081:2 (:ЗУ2), 66:58:2902081:36 (:ЗУ3), 66:58:2902081:3 (:ЗУ4), 66:58:2902081:4 (:ЗУ5), 66:58:2902081:37 (:ЗУ8), 66:58:2902081:38 (:ЗУ9), 66:58:2902081:6 (:ЗУ10), 66:58:2902081:39 (:ЗУ11), 66:58:2902081:7 (:ЗУ12), 66:58:2902081:40 (:ЗУ13), 66:58:2902081:8 (:ЗУ14), 66:58:2902081:9 (:ЗУ15), 66:58:2902081:10 (:ЗУ16), 66:58:2902081:11 (:ЗУ17), 66:58:2902081:12 (:ЗУ18), 66:58:2902081:21 (:ЗУ29), 66:58:2902081:44 (:ЗУ30), 66:58:2902081:26 (:ЗУ36), 66:58:2902081:27 (:ЗУ37), 66:58:2902081:47 (:ЗУ38), 66:58:2902081:30 (:ЗУ42) с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Уточнение границ и месторасположения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:33 (:ЗУ7) за счет части земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:34, земель кадастрового квартала 66:58:2902081 с видом разрешенного использования ««Ведение садоводства» (код 13.2).

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:13 с образованием проектного участка :ЗУ19 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:159 с образованием проектного участка :ЗУ20 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:41 с образованием проектного участка :ЗУ21 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:17 с образованием проектного участка :ЗУ22 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:18 с образованием проектного участка :ЗУ23 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).

Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:34 в границах, соответствующих проектному участку № 48 с «Для садоводства» на «Земельные участки общего назначения» (код 13,0) для размещения объекта улично-дорожной сети.

Проектные решения

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

В проекте межевания выделены территории, необходимые для строительства, а также территории общего пользования, на которых размещаются проектируемые улицы, включая проезжую часть и необходимые инженерные коммуникации.

Площадь в границах проекта планировки и межевания территории равна 5,3 га.

В границах проектирования - 48 земельных участков:

Для ведения садоводства - 46 земельных участка в границах красных линий, установленных проектом планировки территории.

Для проезжей части формируются земельные участки (территории) общего пользования – 1 участок.

Территория общего пользования – 1 участок.

Графические материалы выполняются в масштабе 1:1000 и включают в себя проект межевания территории, на котором указываются границы земельных участков, существующие и проектируемые территории общего пользования, публичные сервитуты.

Виды разрешенного использования установлены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области».

Таблица 8

Ведомость координат формируемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты			
1.	66:58:2902081:1 66:58:2902081 :3У1	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №1	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	774.00	Уточнение границ и месторасположения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:1 с сохранением площади участка	-				
								№ п/п	X	Y	
								1	387014.98	1515555.32	
								2	387004.36	1515589.65	
								3	386983.60	1515580.28	
2.	66:58:2902081:2 66:58:2902081 :3У2	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №2	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	823.00	Уточнение границ и месторасположения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:2 с сохранением площади участка	-				
								№ п/п	X	Y	
								1	387004.36	1515589.65	
								2	387003.16	1515596.74	
								3	387003.87	1515606.40	
								4	387005.33	1515614.11	
								5	387005.77	1515625.04	
								6	386976.35	1515609.39	
3.	66:58:2902081:36 66:58:2902081 :3У3	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №3	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	880.00	Уточнение границ и месторасположения земельного участка с кадастровым	-				
								№ п/п	X	Y	
								1	387005.77	1515625.04	
								2	387005.49	1515628.81	
								3	387004.44	1515636.17	
								4	387003.65	1515640.04	
								5	386961.58	1515637.11	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
						номером 66:58:2902081:3 6 с сохранением площади участка		6	386965.80	1515624.45
								7	386976.35	1515609.39
4.	66:58:2902081:3 66:58:2902081:3У4	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №4	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	880.00	Уточнение границ и месторасположения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:3 с сохранением площади участка	-	№ п/п	X	Y
								1	387003.65	1515640.04
								2	387001.96	1515645.12
								3	386986.71	1515665.89
								4	386956.01	1515653.83
								5	386961.58	1515637.11
5.	66:58:2902081:4 66:58:2902081:3У5	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №5	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	775.00	Уточнение границ и месторасположения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:4 с сохранением площади участка	-	№ п/п	X	Y
								1	386990.78	1515667.48
								2	386985.08	1515677.89
								3	386976.34	1515688.20
								4	386947.58	1515669.12
								5	386956.01	1515653.83
								6	386986.71	1515665.89
6.	66:58:2902081:5 66:58:2902081:3У6	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	780.00	Перераспределение 66:58:2902081:5 За счет	-	№ п/п	X	Y
								1	386976.34	1515688.20
								2	386959.53	1515709.23
								3	386935.02	1515685.02

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
		товарищество "Кооператор", участок №6	назначения			неразграниченн ых земель 66:58:2902081		4	386943.32	1515676.13
								5	386947.58	1515669.12
7.	66:58:2902081:33 Часть 66:58:2902081:34 66:58:2902081 :3У7	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	644,00	Уточнение границ и месторасположения участка с кадастровым номером 66:58:2902081:3 за счет части 66:58:2902081:3 за счет неразграниченных земель 66:58:2902081	-	№ п/п	X	Y
								1	386955.17	1515704.92
								2	386938.01	1515719.48
								3	386917.42	1515700.55
								4	386935.02	1515685.02
8.	66:58:2902081:37 66:58:2902081 :3У8	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №8	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	801.00	Уточнение границ и месторасположения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:3 с сохранением площади участка	-	№ п/п	X	Y
								1	386943.73	1515724.72
								2	386925.08	1515739.28
								3	386901.28	1515719.26
								4	386917.42	1515700.55
9.	66:58:2902081:38 66:58:2902081	Свердловская область, город Первоуральск,	Земли сельскохозяйственного	Ведение садоводства (код 13.2)	803.00	Уточнение границ и месторасполож	-	№ п/п	X	Y
								1	386925.08	1515739.28

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременен ия	Координаты		
	:3У9	Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №9	о назначения			ения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:3 8 с сохранением площади участка		2	386907.86	1515759.27
								3	386885.06	1515739.89
								4	386901.28	1515719.26
10.	66:58:2902081:6 66:58:2902081 :3У10	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №10	Земли сельскохозяйст венного о назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	800.00	Уточнение границ и месторасполож ения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:6 с сохранением площади участка	-	№ п/п	X	Y
								1	386907.86	1515759.27
								2	386891.13	1515779.98
								3	386868.28	1515761.39
								4	386885.06	1515739.89
11.	66:58:2902081:39 66:58:2902081 :3У11	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №11	Земли сельскохозяйст венного о назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	803.00	Уточнение границ и месторасполож ения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:3 9 с сохранением площади участка	-	№ п/п	X	Y
								1	386891.13	1515779.98
								2	386874.63	1515801.52
								3	386851.67	1515783.46
								4	386868.28	1515761.39

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты											
12.	66:58:2902081:7 :ЗУ12	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №12	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	800.00	Уточнение границ и месторасположения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:7 с сохранением площади участка	-												
								№ п/п	X	Y									
								1	386874.63	1515801.52									
								2	386853.82	1515827.43									
								3	386844.08	1515819.31									
								4	386840.26	1515812.04									
								5	386841.32	1515808.65									
								6	386843.62	1515801.25									
								7	386851.67	1515783.46									
13.	66:58:2902081:40 66:58:2902081 :ЗУ13	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №14	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	800.00	Уточнение границ и месторасположения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:40 с сохранением площади участка	-												
								№ п/п	X	Y									
								1	386827.46	1515734.58									
								2	386831.04	1515763.92									
								3	386805.44	1515769.02									
								4	386798.59	1515742.02									
								14.	66:58:2902081:8 66:58:2902081 :ЗУ14	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №15	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	802.00	Уточнение границ и месторасположения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:8	-				
																№ п/п	X	Y	
																1	386821.71	1515708.62	
2	386827.46	1515734.58																	
3	386798.59	1515742.02																	
4	386791.66	1515716.92																	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
						с сохранением площади участка				
15.	66:58:2902081:9 66:58:2902081 :3У15	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №16	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	800.00	Уточнение границ и месторасположения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:9 с сохранением площади участка	ЗОУИТ66: 00-6.1907 ЗОУИТ66: 00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)	№ п/п	X	Y
								1	386815.20	1515683.87
								2	386821.71	1515708.62
								3	386791.66	1515716.92
								4	386784.62	1515692.72
16.	66:58:2902081:10 66:58:2902081 :3У16	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	800.00	Уточнение границ и месторасположения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:10 с сохранением площади участка	ЗОУИТ66: 00-6.1907 ЗОУИТ66: 00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)	№ п/п	X	Y
								1	386806.30	1515653.30
								2	386813.22	1515676.98
								3	386782.65	1515685.92
								4	386775.50	1515661.38

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
17.	66:58:2902081:11 66:58:2902081 :3У17	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	800.00	Уточнение границ и месторасположения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:11 с сохранением площади участка	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)			
								№ п/п	X	Y
								1	386800.73	1515629.68
								2	386806.30	1515653.30
								3	386775.50	1515661.38
18.	66:58:2902081:12 66:58:2902081 :3У18	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок № 20	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	800.00	Уточнение границ и месторасположения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:12 с сохранением площади участка	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)			
								№ п/п	X	Y
								1	386795.25	1515604.58
								2	386800.73	1515629.68
								3	386769.43	1515636.15
19.	66:58:2902081:13 66:58:2902081 Часть 66:58:2902081:34 Часть 66:58:2902081:24	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор",	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	798.00	Перераспределение 66:58:2902081:13 за счет части 66:58:2902081:34 за счет части	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5			
								№ п/п	X	Y
								1	386788.61	1515580.30
								2	386795.25	1515604.58
								3	386764.39	1515612.14
								4	386757.77	1515588.03

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременен ия	Координаты			
	Часть 66:58:2902081:46 :3У19	участок № 21				66:58:2902081:2 4 за счет части 66:58:2902081:4 6 за счет неразграниченн ых земель 66:58:2902081	приаэродро мной территории аэродрома Екатеринб ург (Кольцово)				
20.	66:58:2902081:159 66:58:2902081 Часть 66:58:2902081:34 Часть 66:58:2902081:24 Часть 66:58:2902081:46 Часть 66:58:2902081:23 :3У20	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок № 24	Земли сельскохоз яйственного о назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	2445.07	Перераспреде ние 66:58:2902081:1 59 за счет части 66:58:2902081:3 4 за счет части 66:58:2902081:2 4 за счет части 66:58:2902081:4 6 за счет части 66:58:2902081:2 3 за счет неразграниченн ых земель 66:58:2902081	ЗОУИТ66: 00-6.1907 ЗОУИТ66: 00-6.1909 Подзона 3 подзона 5 приаэродро мной территории аэродрома Екатеринб ург (Кольцово)				
						№ п/п	X	Y			
						1	386770.34	1515512.95			
						2	386775.20	1515531.75			
						3	386788.61	1515580.30			
						4	386757.77	1515588.03			
						5	386735.53	1515507.03			
21.	66:58:2902081:41 Часть 66:58:2902081:23 Часть 66:58:2902081:34 Часть 66:58:2902081:46 66:58:2902081 :3У21	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохоз яйственного о назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	3223.00	Перераспреде ние 66:58:2902081:4 1 за счет части 66:58:2902081:2 4 за счет части 66:58:2902081:3 4 за счет части 66:58:2902081:4 6 за счет неразграниченн	ЗОУИТ66: 00-6.1907 ЗОУИТ66: 00-6.1909 Подзона 3 подзона 5 приаэродро мной территории аэродрома Екатеринб	№ п/п	X	Y	
						1	386821.86	1515524.44			
						2	386770.34	1515512.95			
						3	386775.20	1515531.75			
						4	386788.61	1515580.30			
						5	386795.25	1515604.58			
						6	386800.73	1515629.68			
						7	386811.39	1515629.84			
						8	386812.80	1515608.77			
						9	386815.72	1515565.27			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
						ых земель 66:58:2902081	ург (Кольцово)	10	386816.11	1515559.41
22.	66:58:2902081:17 Часть 66:58:2902081:34 66:58:2902081 :3У22	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	800.00	Перераспределение 66:58:2902081:4 1 за счет части 66:58:2902081:3 4 за счет неразграничен ных земель 66:58:2902081	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург ург (Кольцово)	№ п/п	X	Y
								1	386844.18	1515527.76
								2	386838.48	1515562.72
								3	386816.11	1515559.41
								4	386821.86	1515524.44
23.	66:58:2902081:18 Часть 66:58:2902081:34 Часть 66:58:2902081:42 Часть 66:58:2902081:45 66:58:2902081 :3У23	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	800.00	Перераспределение 66:58:2902081:1 8 за счет части 66:58:2902081:3 4 за счет части 66:58:2902081:4 2 за счет части 66:58:2902081:4 5 за счет неразграничен ных земель 66:58:2902081	-	№ п/п	X	Y
								1	386866.68	1515530.81
								2	386860.57	1515565.94
								3	386838.48	1515562.72
								4	386844.18	1515527.76
24.	66:58:2902081:42 Часть 66:58:2902081:34 Часть	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	812.00	Перераспределение 66:58:2902081:4 2 за счет части	-	№ п/п	X	Y
								1	386875.14	1515533.41
								2	386899.83	1515537.93
								3	386894.01	1515569.73

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
	66:58:2902081:45 66:58:2902081 :3У24	товарищество "Кооператор", участок № 28	назначения			66:58:2902081:3 4 за счет части 66:58:2902081:4 5 за счет неразграниченн ых земель 66:58:2902081		4	386869.32	1515565.21
25.	66:58:2902081:19 Часть 66:58:2902081:34 66:58:2902081 :3У25	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	851.00	Перераспределение 66:58:2902081:1 9 за счет части 66:58:2902081:3 4 за счет неразграниченн ых земель 66:58:2902081	-	№ п/п	X	Y
								1	386925.66	1515542.50
								2	386919.82	1515574.48
								3	386894.01	1515569.73
								4	386899.83	1515537.93
26.	Часть 66:58:2902081:34 66:58:2902081 :3У26	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	804.00	Образование За счет части 66:58:2902081:3 4 за счет неразграниченн ых земель 66:58:2902081	-	№ п/п	X	Y
								1	386949.98	1515546.95
								2	386944.14	1515578.97
								3	386919.82	1515574.48
								4	386925.66	1515542.50
27.	Часть 66:58:2902081:34 66:58:2902081 :3У27	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйственного назначения	Основной вид - Ведение садоводства (код 13.2) Вспомогательный вид – Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	799.00	Образование За счет части 66:58:2902081:3 4 за счет неразграниченн ых земель 66:58:2902081	-	№ п/п	X	Y
								1	386974.13	1515551.35
								2	386968.28	1515583.37
								3	386944.14	1515578.97
								4	386949.98	1515546.95
28.	66:58:2902081:20	Свердловская	Земли	Ведение	792.00	Перераспределе	-	№ п/п	X	Y

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременен ия	Координаты		
	66:58:2902081 :3У28	область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	сельскохозяйствен ного назначения	садоводства (код 13.2)		ние 66:58:2902081:20 за счет неразграниченн ых земель 66:58:2902081		1	386965.89	1515594.33
								2	386963.27	1515587.54
								3	386942.23	1515583.68
								4	386935.31	1515615.80
								5	386957.17	1515620.67
29.	66:58:2902081:21 66:58:2902081 :3У29	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №33	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	791.00	Уточнение границ и месторасполож ения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:2 1 с сохранением площади участка	-	№ п/п	X	Y
								1	386942.23	1515583.68
								2	386935.31	1515615.80
								3	386934.07	1515615.53
								4	386911.75	1515610.59
30.	66:58:2902081:44 66:58:2902081 :3У30	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №34	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	791.00	Уточнение границ и месторасполож ения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:4 4 с сохранением площади участка	-	№ п/п	X	Y
								1	386893.07	1515574.66
								2	386917.95	1515579.23
								3	386911.75	1515610.59
								4	386887.38	1515605.14
31.	66:58:2902081:45 Часть 66:58:2902081:25	Свердловская область, город Первоуральск,	Земли сельскохозяйствен ного	Ведение садоводства (код 13.2)	794.00	Перераспреде ление 66:58:2902081:45	-	№ п/п	X	Y
								1	386868.03	1515569.91

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременен ия	Координаты		
	Часть 66:58:2902081:34 66:58:2902081 :ЗУ31	Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №35	о назначения			за счет неразграниченн ых земель 66:58:2902081		2	386893.07	1515574.66
								3	386887.38	1515605.14
								4	386861.61	1515599.49
32.	66:58:2902081:22 Часть 66:58:2902081:25 Часть 66:58:2902081:34 Часть 66:58:2902081:45 66:58:2902081 :ЗУ32	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохоз яйственного о назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	877.00	Перераспреде ние 66:58:2902081:2 2 за счет части 66:58:2902081:2 5 за счет части 66:58:2902081:3 4 за счет части 66:58:2902081:4 5 за счет неразграниченн ых земель 66:58:2902081	-			
								№ п/п	X	Y
								1	386860.11	1515572.00
								2	386853.23	1515610.11
								3	386831.95	1515609.27
								4	386837.49	1515568.64
33.	66:58:2902081:23 Часть 66:58:2902081:22 Часть 66:58:2902081:34 Часть 66:58:2902081:30 66:58:2902081 :ЗУ33	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохоз яйственного о назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	869.00	Перераспреде ние 66:58:2902081:2 3 за счет части 66:58:2902081:2 2 за счет части 66:58:2902081:3 4 за счет части 66:58:2902081:3 0 за счет неразграниченн ых земель 66:58:2902081	ЗОУИТ66: 00-6.1907 ЗОУИТ66: 00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродр мной территории аэродрома Екатеринб ург (Кольцово)			
								№ п/п	X	Y
								1	386815.72	1515565.27
								2	386837.49	1515568.64
								3	386831.95	1515609.27
								4	386812.80	1515608.77
34.	66:58:2902081:46 Часть	Свердловская область, город	Земли сельскохоз	Ведение садоводства	878.00	Перераспреде ние	ЗОУИТ66: 00-6.1907	№ п/п	X	Y
								1	386853.23	1515610.11

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременен ия	Координаты		
	66:58:2902081:34 66:58:2902081 :ЗУ34	Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №39	земельного назначения	(код 13.2)		66:58:2902081:4 6 за счет части 66:58:2902081:3 4 за счет неразграниченн ых земель 66:58:2902081	ЗОУИТ66: 00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродр мной территории аэродрома Екатеринб ург (Кольцово)	2	386851.80	1515630.82
								3	386814.18	1515631.34
								4	386811.39	1515629.84
								5	386812.80	1515608.77
								6	386831.95	1515609.27
35.	66:58:2902081:25 Часть 66:58:2902081:34 66:58:2902081 :ЗУ35	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №41	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	790.00	Перераспреде ление 66:58:2902081:2 5 за счет части 66:58:2902081:3 4 за счет неразграниченн ых земель 66:58:2902081	-	№ п/п	X	Y
								1	386861.61	1515599.49
								2	386887.38	1515605.14
								3	386880.37	1515636.83
								4	386859.01	1515630.89
								5	386859.45	1515611.20
36.	66:58:2902081:26 66:58:2902081 :ЗУ36	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор", участок №42	Земли сельскохозяй ственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	793.00	Уточнение границ и месторасполож ения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:2 6 с сохранением площади участка	-	№ п/п	X	Y
								1	386910.98	1515610.42
								2	386903.33	1515643.21
								3	386880.37	1515636.83
								4	386887.38	1515605.14
37.	66:58:2902081:27	Свердловская	Земли	Ведение	794.00	Уточнение	-	№ п/п	X	Y

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременен ия	Координаты		
	66:58:2902081 : ЗУ37	область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	сельскохозяйствен ного назначения	садоводства (код 13.2)		границ и месторасполож ения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:2 7 с сохранением площади участка		1	386934.07	1515615.53
								2	386925.21	1515649.29
								3	386903.33	1515643.21
								4	386910.98	1515610.42
								5	386911.75	1515610.59
38.	66:58:2902081:47 66:58:2902081 : ЗУ38	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	795.00	Уточнение границ и месторасполож ения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:4 7 с сохранением площади участка	-	№ п/п	X	Y
								1	386957.17	1515620.67
								2	386946.80	1515651.97
								3	386943.78	1515654.45
								4	386925.21	1515649.29
								5	386934.07	1515615.53
								6	386935.31	1515615.80
39.	Часть 66:58:2902081:34 66:58:2902081 : ЗУ39	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	1254.00	Образование За счет части 66:58:2902081:3 4 за счет неразграниченн ых земель 66:58:2902081	-	№ п/п	X	Y
								1	386942.44	1515659.27
								2	386940.30	1515664.43
								3	386926.29	1515680.13
								4	386896.21	1515711.65
								5	386901.73	1515680.54
40.	66:58:2902081:28 Часть 66:58:2902081:33	Свердловская область, город Первоуральск,	Земли сельскохозяйствен ного	Ведение садоводства (код 13.2)	806.00	Перераспреде ление 66:58:2902081:2	-	№ п/п	X	Y
								1	386906.02	1515648.78
								2	386901.73	1515680.54

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
	66:58:2902081:3У40	Садоводческое товарищество "Кооператор" участок №46	о назначения			8 за счет части 66:58:2902081:3 3 за счет неразграниченн ых земель 66:58:2902081		3	386877.06	1515674.01
								4	386881.70	1515642.35
41.	66:58:2902081:29 Часть 66:58:2902081:33 66:58:2902081:3У41	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйственн о назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	793.00	Перераспреде ление 66:58:2902081:2 9 за счет части 66:58:2902081:3 3 за счет неразграниченн ых земель 66:58:2902081	-	№ п/п	X	Y
								1	386881.70	1515642.35
								2	386877.06	1515674.01
								3	386852.97	1515667.36
								4	386857.67	1515635.71
42.	66:58:2902081:30 66:58:2902081:3У42	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйственн о назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	872.00	Уточнение границ и месторасполож ения земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902081:30 с сохранением площади участка	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)	№ п/п	X	Y
								1	386852.73	1515637.20
								2	386849.44	1515659.31
								3	386815.75	1515661.26
								4	386810.90	1515642.57
								5	386813.92	1515637.46
43.	66:58:2902081:48 Часть 66:58:2902081:33 66:58:2902081	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество	Земли сельскохозяйственн о назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	803.00	Перераспреде ление 66:58:2902081:48 за счет части 66:58:2902081:3	-	№ п/п	X	Y
								1	386901.73	1515680.54
								2	386896.21	1515711.65
								3	386871.94	1515705.86

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
	:ЗУ43	"Кооператор"				3 за счет неразграниченных земель 66:58:2902081		4	386877.06	1515674.01
44.	66:58:2902081:31 Часть 66:58:2902081:33 66:58:2902081 :ЗУ44	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	801.00	Перераспределение 66:58:2902081:3 1 за счет части 66:58:2902081:3 3 за счет неразграниченных земель 66:58:2902081	-	№ п/п	X	Y
								1	386877.06	1515674.01
								2	386871.94	1515705.86
								3	386848.05	1515699.57
								4	386852.97	1515667.36
45.	66:58:2902081:32 Часть 66:58:2902081:33 66:58:2902081 :ЗУ45	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13.2)	880.00	Перераспределение 66:58:2902081:3 2 за счет части 66:58:2902081:3 3 за счет неразграниченных земель 66:58:2902081	-	№ п/п	X	Y
								1	386849.44	1515659.31
								2	386842.30	1515697.28
								3	386824.80	1515692.14
								4	386815.75	1515661.26
46.	Часть 66:58:2902081:34 66:58:2902081 :ЗУ46	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйственного назначения	«Земельные участки общего назначения» (код 13,0)	2623.00	Образование За счет части 66:58:2902081:3 4 за счет неразграниченных земель 66:58:2902081	-	№ п/п	X	Y
								1	386826.76	1515699.58
								2	386895.33	1515716.94
								3	386850.68	1515774.26
								4	386838.09	1515762.34
								5	386834.56	1515733.40
								6	386828.75	1515707.15

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременения	Координаты		
47.	Часть 66:58:2902081:34 66:58:2902081 :ЗУ47	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства (код 13,0)	860.00	Образование За счет части 66:58:2902081:3 4 за счет неразграниченн ых земель 66:58:2902081	-	№ п/п	X	Y
								1	386806.95	1515774.96
								2	386805.44	1515769.02
								3	386831.04	1515763.92
								4	386846.98	1515779.02
								5	386835.95	1515803.38
48.	66:58:2902081:34 Часть 66:58:2902081:20 Часть 66:58:2902081:47 Часть 66:58:2902081:3, Часть 66:58:2902081:4 Часть 66:58:2902081:5 Часть 66:58:2902081:6 Часть 66:58:2902081:39 Часть 66:58:2902081:21 Часть 66:58:2902081:44 Часть 66:58:2902081:45 Часть 66:58:2902081:25 Часть 66:58:2902081:31 Часть	Свердловская область, город Первоуральск, Садоводческое товарищество "Кооператор"	Земли сельскохозяйственного назначения	«Земельные участки общего назначения» (код 13,0)	8541.00	Перераспределе ние 66:58:2902081:3 4 за счет части 66:58:2902081:2 0 за счет части 66:58:2902081:4 7 за счет части 66:58:2902081:3 за счет части 66:58:2902081:4 за счет части 66:58:2902081:5 3 за счет части 66:58:2902081:6 3 за счет части 66:58:2902081:3 9 за счет части 66:58:2902081:2 1 за счет части 66:58:2902081:4 4 за счет части 66:58:2902081:4 5 за счет части 66:58:2902081:2 5 за счет части 66:58:2902081:3 1 за счет части	ЗОУИТ66:00-6.1907 ЗОУИТ66:00-6.1909 Подзона 3, подзона 5 приаэродро мной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)	№ п/п	X	Y
								1	386735.53	1515507.03
								2	386757.77	1515588.03
								3	386764.39	1515612.14
								4	386769.43	1515636.15
								5	386775.50	1515661.38
								6	386782.65	1515685.92
								7	386813.22	1515676.98
								8	386806.30	1515653.30
								9	386800.73	1515629.68
								10	386811.39	1515629.84
								11	386814.18	1515631.34
								12	386851.80	1515630.82
								13	386853.23	1515610.11
								14	386860.11	1515572.00
								15	386837.49	1515568.64
								16	386815.72	1515565.27
								17	386816.11	1515559.41
								18	386838.48	1515562.72
								19	386860.57	1515565.94
								20	386866.68	1515530.81
								21	386875.14	1515533.41
								22	386869.32	1515565.21
								23	386894.01	1515569.73
								24	386919.82	1515574.48

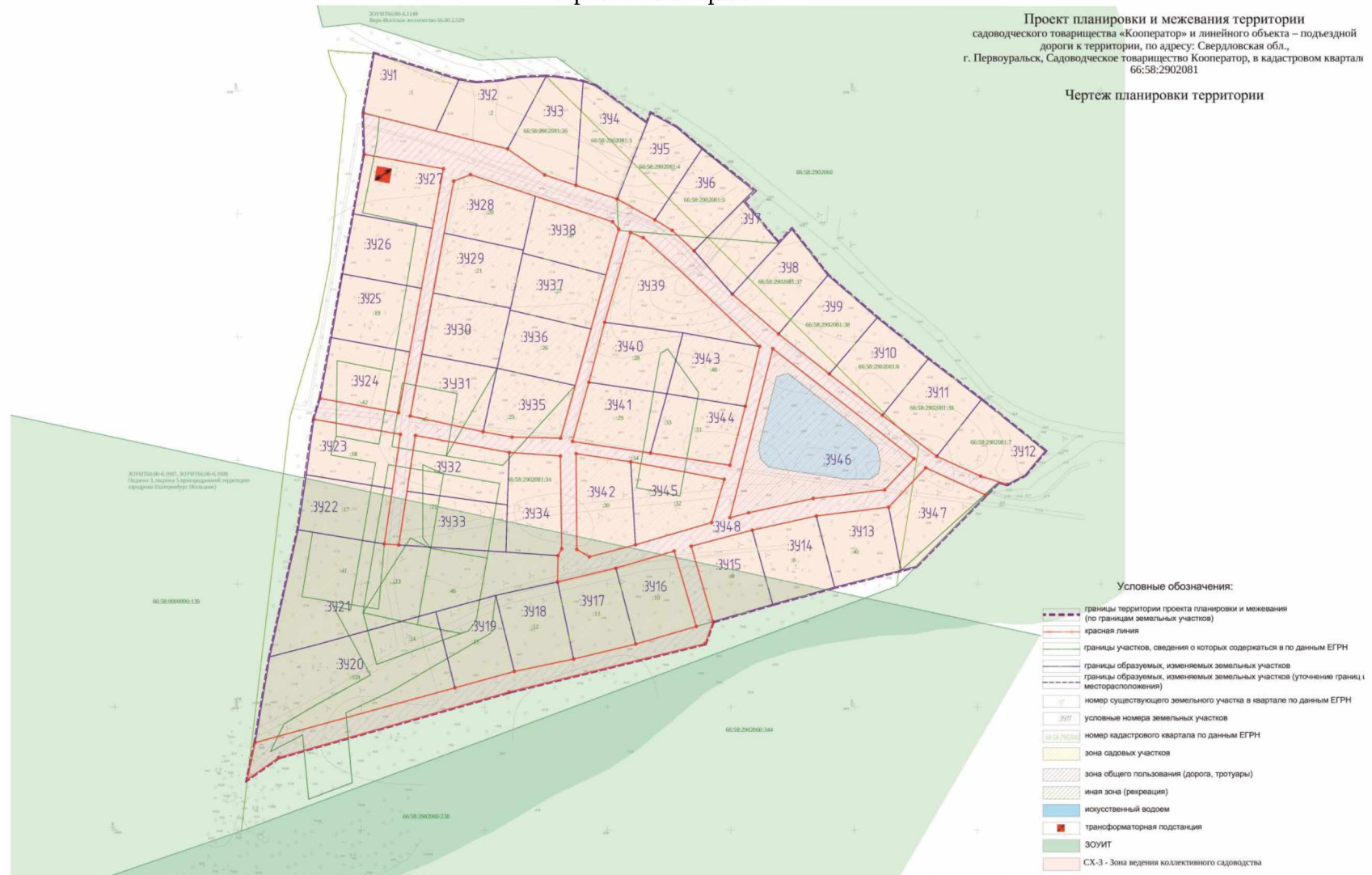
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обремене ния	Координаты		
	66:58:2902081:33 Часть 66:58:2902081:32 Часть 66:58:0000000:139 66:58:2902081 :ЗУ48					66:58:2902081:3 1 за счет части 66:58:2902081:3 3 за счет части 66:58:2902081:3 2 за счет части 66:58:0000000:1 39 за счет неразграниченн ых земель 66:58:2902081		25	386944.14	1515578.96
								26	386968.28	1515583.37
								27	386974.13	1515551.35
								28	386990.90	1515550.97
								29	386983.60	1515580.28
								30	386976.35	1515609.39
								31	386965.80	1515624.45
								32	386961.58	1515637.11
								33	386956.01	1515653.83
								34	386947.58	1515669.12
								35	386943.32	1515676.13
								36	386935.02	1515685.02
								37	386917.42	1515700.55
								38	386901.28	1515719.26
								39	386885.06	1515739.89
								40	386868.28	1515761.39
								41	386851.67	1515783.46
								42	386843.62	1515801.25
								43	386841.31	1515808.67
								44	386835.95	1515803.38
								45	386846.98	1515779.02
								46	386831.04	1515763.92
								47	386827.46	1515734.58
								48	386821.71	1515708.62
								49	386815.20	1515683.87
								50	386784.62	1515692.72
								51	386775.68	1515689.51
								52	386756.08	1515610.01
								53	386729.48	1515516.51
								54	386720.60	1515503.86
								55	386859.01	1515630.89

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обременен ия	Координаты		
								56	386859.45	1515611.20
								57	386861.61	1515599.49
								58	386868.03	1515569.91
								59	386892.98	1515574.64
								60	386917.95	1515579.23
								61	386942.23	1515583.68
								62	386963.27	1515587.54
								63	386965.89	1515594.33
								64	386957.17	1515620.67
								65	386946.80	1515651.97
								66	386943.78	1515654.45
								67	386925.21	1515649.29
								68	386903.33	1515643.21
								69	386880.37	1515636.83
								70	386857.67	1515635.71
								71	386881.70	1515642.35
								72	386906.02	1515648.78
								73	386942.44	1515659.27
								74	386940.30	1515664.43
								75	386926.29	1515680.13
								76	386896.21	1515711.65
								77	386871.94	1515705.86
								78	386848.05	1515699.57
								79	386852.97	1515667.36
								80	386810.90	1515642.57
								81	386813.92	1515637.46
								82	386852.73	1515637.20
								83	386849.44	1515659.31
								84	386842.30	1515697.28
								85	386824.80	1515692.14

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, Условный номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования	Обремене ния	Координаты		
								86	386815.75	1515661.26
								87	386826.76	1515699.58
								88	386895.33	1515716.94
								89	386850.68	1515774.26
								90	386838.09	1515762.34
								91	386834.56	1515733.40
								92	386828.75	1515707.15

Приложение к проекту планировки и межевания территории

Проект планировки



Проект межевания

