ЧЕК - ЛИСТ

«РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

* Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок (земельные участки), в пределах которого (которых) планируется к строительству/реконструкции объект капитального строительства, **включая земельный участок (земельные участки), в границах которых не размещается заявленный объект капитального строительства, при этом:**

- планируется строительство инженерных сетей застройщиком;

- планируются проезды, элементы благоустройства и парковки, указанные в проектной документации;

- планируются площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).

* Планируемый объект (наименование и функциональное назначение) соответствует виду разрешенного использования земельного участка (ВРИ), указанному в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)
* Наличие градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ), выданного **не ранее чем за три года до дня представления заявления** на получение разрешения на строительство
* Планируемый объект (наименование и функциональное назначение) и установленный в Едином государственном реестре недвижимости вид разрешенного использования **соответствуют** основному (основным) виду (видам) разрешенного использования земельного участка градостроительного регламента территориальной зоны в составе Правил землепользования и застройки (ПЗЗ), в границах которой расположен земельный участок
* Планируемый к строительству объект **соответствует** предельным параметрам, установленным градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки), в границах которой расположен земельный участок
* Планируемый объект **соответствует виду разрешенного использования** земельного участка и **технико-экономическим показателям**, указанным в документации по планировке территории (ППТ)

*В случае, если земельный участок входит в границы территорию, в отношении которой утверждена ППТ*

* Проектная документация разработана в **соответствии с ограничениями** использования земельного участка, информация о которых содержится в ГПЗУ и правоустанавливающих документах на земельный участок
* Наличие технических условий подключения (технологического присоединения)

*В случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимо получить технические условия подключения (технологического присоединения) в ресурсоснабжающей организации.*

* Наличие результатов инженерных изысканий:

- геодезические,

- геологические,

- экологические и другие *(при необходимости).*

* Наличие проектной документации **в составе:**
* пояснительная записка (ПЗ);
* схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка (СПОЗУ);
* раздел, содержащий архитектурные решения (АР);
* раздел, содержащий конструктивные решения (КР);
* раздел, содержащий решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (ОДИ) *(в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);*
* проект организации строительства объекта капитального строительства, включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства, (*в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)* (ПОС);
* документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия *(в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта)*
* Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации

*В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации*

* Наличие разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

*В случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ*

* Наличие согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

*В случае, если такое согласование предусмотрено градостроительным регламентом территориальной зоны в составе Правил землепользования и застройки (ПЗЗ), в границах которой расположен земельный участок*

* Наличие согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта (*за исключением случаев реконструкции многоквартирного дома, дома блокированной застройки)*
* Наличие решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством

*В случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме*

* Наличие согласия правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду

*В случае реконструкции одного из домов блокированной застройки*

* Проверь правильность заполнения **заявления** и **оформления** прилагаемых документов согласно требованиям Административного регламента
* Проверь срок действия **ЭЦП,**

*В случае направления в электронном виде*