ЧЕК-ЛИСТ

«РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ»

# Перед подачей заявления на выдачу разрешения на ввод строительство объекта капитального в эксплуатацию проверь:

* Построенный объект соответствует **требованиям к строительству**, реконструкции объекта капитального строительства, установленным **на дату выдачи** представленного **для получения разрешения на строительство** градостроительного плана земельного участка.
* Построенный объект соответствует **требованиям**, установленным **в разрешении на строительство.**
* Построенный объект соответствует **параметрам** объекта капитального строительства, установленным в **проектной документации.**
* Построенный объект соответствует **разрешенному использованию** земельного участка и (или) **ограничениям,** установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации **на дату выдачи разрешения на ввод** объекта в эксплуатацию.
* Правильность оформления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в котором должны содержаться:
* согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком **без привлечения средств иных лиц**;
* согласие застройщика **и иного лица (иных лиц)** на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись **с привлечением средств иных лиц;**
* сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;
* адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

*Указанные сведения не указываются в заявлении в следующих случаях:*

*при вводе многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись* ***с привлечением денежных средств участников долевого строительства****;*

*при вводе многоквартирного дома, построенного, реконструированного* ***жилищно- строительным кооперативом;***

*если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), участвовавшим в строительстве,* ***не достигнуто соглашение*** *о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.*

# Проверь наличие следующих документов

* Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок (земельные участки), в пределах которого (которых) построен объект капитального строительства
* Наличие разрешения на строительство
* Наличие **актов о подключении (технологическом присоединении)** построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения *(в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)*
* Наличие схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и **подписанная** лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)

*За исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.*

* Наличие заключения органа государственного строительного надзора *(в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с* [*частью*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=171)[*1 статьи 54*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=171) *настоящего Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации)*
* Наличие технического плана объекта капитального строительства, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», **объем которого не должен превышать 500 Мб**
* Проверь правильность **оформления** прилагаемых документов согласно требованиям Административного регламента
* Проверь срок действия **ЭЦП**