

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим
с инициативой заключения концессионного соглашения

Акционерное общество «ХРОМПИК» (АО «ХРОМПИК»)
Россия, 623104, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Заводская, 3
Телефон +7 (343) 929-70-00
E-mail office@chrompik.ru

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	Приложение 2
2. Сведения об отсутствии возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя	Приложение 2
2(1). Сведения об отсутствии приостановления деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Приложение 2
2(2). Сведения об отсутствии регистрации юридического лица - заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России	Приложение 2
3. Сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах	Приложение 3
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	Приложение 4
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества	Администрация городского округа Первоуральск

<p>6. Имущество, являющиеся объектом концессионного соглашения, которые планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики</p>	<p>1) нежилое здание спортзала литера 1А (кадастровый номер 66:58:0116002:768), общей площадью 896,2 кв. м; 2) нежилое здание спортпавильона (кадастровый номер 66:58:0116002:770), общей площадью 109,4 кв. м; 3) нежилое здание кассы (кадастровый номер 66:58:0116002:767), общей площадью 23,8 кв. м; 4) сооружение «футбольное поле» (кадастровый номер 66:58:0 116002:765), общей площадью 10936 кв. м; 5) сооружение навеса (склад) литера 5 по плану объекта (кадастровый номер 66:58:0116002:766); 6) сооружение «забор футбольного поля» (кадастровый номер 66:58:0116002:762), общей площадью 837 кв. м.</p>
<p>7. Адрес (место нахождения), предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения</p>	<p>Свердловская область, город Первоуральск, улица Урицкого, дом 8,</p>
<p>8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>	<p>49 лет</p>
<p>9. Наличие либо отсутствие проектной документации</p>	<p>Проектная документация будет разработана в соответствии с пунктом 12 проекта Соглашения Перечень видов работ – Приложение № 4 к проекту концессионного соглашения</p>
<p>10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения</p>	<p>В соответствии с Приложением № 3 к проекту концессионного соглашения</p>
<p>11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен</p>	<p>Требуется выполнение работ по переустройству, модернизации и переоборудованию (мероприятия по улучшению) недвижимого имущества. Осуществить мероприятия по улучшению большого футбольного поля с организацией беговых дорожек, трибун и раздевалок, обеспечить строительство многофункциональной площадки (баскетбол, волейбол и теннис), хоккейного корта, спортпавильона, гаража (в соответствии с техническим заданием и схемой расположения объектов). Обеспечить на территории освещение, благоустройство, парковочные площадки, КПП (в соответствии с техническим заданием и схемой расположения объектов). Обеспечить соблюдение всех</p>

	<p>антитеррористических требований, предъявляемых к спортивным объектам, на которых возможно проведение массовых мероприятий и соревнований областного и российского значения (в соответствии с техническим заданием). Обеспечить мероприятия по улучшению здания спортивного комплекса (в соответствии с техническим заданием). Предлагаемый проект направлен на обеспечение сохранения и функционирования объекта соглашения для популяризации детских и юношеских спортивных секций и объединений.</p>
<p>12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)</p>	<p>Общая стоимость реализации проекта составляет 204 187 200 рублей</p> <p>Стоимость проекта по этапам реализации – в соответствии с Приложением № 4 к проекту концессионного соглашения</p>
<p>13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения</p>	<p>Не используются</p>

Генеральный директор
АО «ХРОМПИК»



А.Ф.Кожухарь