

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Свердловская область
город Первоуральск

«11» 03 2024.

Городской округ Первоуральск, от имени которого действует Администрация городского округа Первоуральск, в лице Главы городского округа Первоуральск Кабца Игоря Валерьевича, действующего на основании Устава городского округа Первоуральск, решения Первоуральской городской Думы № 131 от 26.10.2023г., далее именуемый «Концедент», с одной стороны, и Акционерное общество «ХРОМПИК» в лице Генерального директора Кожухаря Александра Федоровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения от «08» февраля 2024 г. № 330, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет выполнить работы по переустройству, модернизации и переоборудованию (далее – мероприятия по улучшению) недвижимого имущества, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту, в том числе: осуществить переустройство, модернизацию и переоборудование большого футбольного поля с организацией беговых дорожек, трибун и раздевалок, обеспечить строительство многофункциональной площадки (баскетбол, волейбол и теннис), хоккейного корта, спортпавильона, гаража, обеспечить на территории освещение, благоустройство, парковочные площадки, контроль-пропускного пункта, обеспечить соблюдение всех антитеррористических требований, предъявляемых к спортивным объектам, на которых возможно проведение массовых мероприятий и соревнований областного и российского значения, обеспечить ремонт здания спортивного комплекса, и осуществлять деятельность по функционированию объекта спорта с его использованием для физкультурно-оздоровительной деятельности, в том числе для организации детских и юношеских спортивных секций и объединений, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом соглашения является спортивный комплекс «Стадион «Хромпик», расположенный по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Урицкого, дом 8, включающий в себя следующие объекты (далее – Объект соглашения):

1) нежилое здание спортзала литера 1А (кадастровый номер 66:58:0116002:768), общей площадью 896,2 кв. м;

2) нежилое здание спортпавильона (кадастровый номер 66:58:0116002:770), общей площадью 109,4 кв. м;

3) нежилое здание кассы (кадастровый номер 66:58:0116002:767), общей площадью 23,8 кв. м;

4) сооружение «футбольное поле» (кадастровый номер 66:58:0116002:765), общей площадью 10936 кв. м;

5) сооружение навеса (склад) литера 5 по плану объекта (кадастровый номер 66:58:0116002:766);

6) сооружение «забор футбольного поля» (кадастровый номер 66:58:0116002:762), общей площадью 837 кв. м.

Объект соглашения расположен на земельных участках:

1) с кадастровым номером 66:58:0116002:326, расположенном по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Урицкого, дом 8, отнесенном к категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «спортивный комплекс», общей площадью 26523 кв. м, принадлежащем на праве собственности городскому округу Первоуральск;

2) с кадастровым номером 66:58:0116002:470, расположенном по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, отнесенном к категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «площадки для занятий спортом», общей площадью 4200 кв. м, принадлежащем на праве собственности городскому округу Первоуральск.

3. Объект соглашения находится в муниципальной собственности городского округа Первоуральск, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект соглашения, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что Объект соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 10 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

5. Передача Концедентом Концессионеру Объекта соглашения осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения и содержащему сведения о составе передаваемого имущества (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

6. Одновременно с передачей соответствующего объекта Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

7. Состав Объекта соглашения, включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

8. Государственная регистрация прав в отношении Объекта соглашения, осуществляется за счет Концедента.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения, а также причинения вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц с момента подписания акта приема-передачи несет Концессионер.

III. Переустройство, модернизация и переоборудование Объекта соглашения

10. Концессионер обязан выполнить мероприятия по улучшению Объекта соглашения в порядке и сроки, установленные настоящим Соглашением.

10.1. Объем инвестиций Концессионера устанавливается в соответствии с предложением Концессионера. Уменьшение объема инвестиций, предусмотренных предложением Концессионера, не допускается.

11. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по исполнению мероприятий по улучшению Объекта соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

12. Концессионер обязан за свой счет разработать проектную документацию, необходимую для исполнения мероприятий по улучшению Объекта соглашения, и согласовать её с Концедентом. Предоставленный проект для согласования с Концедентом считается согласованным, если в течении 30 (тридцати) рабочих дней с момента предоставления проектной документации Концедент не предоставил Концессионеру аргументированных замечаний, существенно влияющих на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

Проектная документация должна соответствовать требованиям норм и правил, а также требованиям, предъявляемым к Объекту соглашения, указанному в пункте 1 настоящего Соглашения.

В проекте должна быть смета, в соответствии с которой Концессионер выполняет мероприятия по улучшению Объекта соглашения.

12.1. Вид, состав и сроки реализации работ (этапов работ) определяются Техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение № 4), и проектно-сметной документацией, выполняемой по заказу Концессионера в специализированной лицензированной организацией.

Уменьшение объема работ, предусмотренных настоящим Соглашением, не допускается.

13. Концессионер при выполнении работ обязан обеспечить доступ Концедента в Объект

соглашения с целью проведения независимого строительного контроля специализированной организацией, уполномоченной Концедентом.

14. Концессионер обязан ввести Объект соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, в срок до 25 декабря 2025 года.

14.1. После исполнении отдельных этапов реализации работ Концессионер в срок, не превышающий десяти рабочих дней, предоставляет Концеденту отчет об исполнении соответствующих мероприятий с приложением актов выполненных работ по соответствующему этапу.

15. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта соглашения в соответствии с целевым назначением не позднее января 2026.

16. Завершение Концессионером мероприятий по улучшению объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по исполнению условий пункта 1 настоящего Соглашения.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

17. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего Соглашения, на которых располагается Объект соглашения в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

18. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается в соответствии с действующим на момент заключения договора аренды законодательством.

19. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия концессионного соглашения. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

20. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

21. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

22. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке и в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта соглашения, установить приборы учета объемов предоставления коммунальных услуг, а также заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг и осуществлять плату за потребленные коммунальные услуги в соответствии с установленными сроками.

24. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

25. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

26. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

27. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

28. Концессионер обязан учитывать Объект соглашения на своем балансе и производить

соответствующее начисление амортизации.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

29. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

30. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

31. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

32. Концессионер обязан обеспечить сохранение и функционирование на Объекте соглашения детских и юношеских спортивных секций и объединений в соответствии с графиком, предоставляемым Концедентом. Концедент предоставляет график ежегодно не позднее 1 октября.

32. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

33. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 49 (сорока девяти) лет.

34. Срок исполнения мероприятий по улучшению Объекта соглашения и его ввода в эксплуатацию – 25 декабря 2025 года.

35. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - 49 (сорок девять) лет с момента подписания настоящего Соглашения.

IX. Плата по Соглашению

36. За использование (эксплуатацию объекта) Объекта соглашения Концессионер предоставляет Концеденту концессионную плату после ввода в эксплуатацию Объекта соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

37. Размер концессионной платы составляет долю продукции (услуг), являющейся результатом осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, в виде безвозмездного предоставления населению городского округа Первоуральск услуг по физкультурно-спортивной деятельности в объеме не более 60 часов в неделю, в соответствии с графиком, предоставленным Концедентом.

38. Отчет об исполнении физкультурно- оздоровительного процесса направляется Концедентом 1 раз в квартал (до 7 числа следующего месяца).

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

39. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

39.1. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему соглашению.

40. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

41. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

42. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

43. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений и обозначить срок для устранения нарушений.

44. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

45. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

46. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при капитальном ремонте объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.

47. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в настоящем Соглашении.

48. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет городского округа Первоуральск неустойку в виде пени в случае нарушения сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в размере 1/300 ставки рефинансирования на момент нарушения.

XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

49. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

50. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

1) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

2) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

51. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30 календарных дней все разумные меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XIV. Изменение Соглашения

52. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

53. Основаниями для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

54. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения

55. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

56. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

57. Настоящее Соглашение может быть изменено в судебном порядке по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. Прекращение Соглашения

58. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

59. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

60. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- 1) нарушение сроков исполнения мероприятий по улучшению Объекта соглашения;
- 2) использование (эксплуатация) Объекта соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- 3) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения Объектом соглашения, порядка использования (эксплуатации) Объекта соглашения;
- 4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента.

61. При прекращении или досрочном расторжении Соглашения расходы, понесенные Концессионером по исполнению условий настоящего Соглашения, возмещению за счет Концедента не подлежат.

XVI. Разрешение споров

62. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

63. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

64. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

XVII. Размещение информации

65. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск.

XVIII. Заключительные положения

66. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 календарных дней с даты этого изменения.

67. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

68. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент
Администрация городского округа
Первоуральск
Адрес: 623109, Свердловская область, город
Первоуральск, улица Ватутина, 41
Телефон 64-95-03, факс 64-91-10
ИНН 662 5004730, КПП 668401001,
ОГРН 1036601476922
л/с № 03901250010 в Финансовом управлении
Администрации городского округа
Первоуральск
казначейский счет (р/с) №
03231643657530006200
Уральское ГУ Банка России/УФК по
Свердловской области г. Екатеринбург
БИК 016577551
Единый казначейский счет (к/с)
№ 4010281106453700000054

Концессионер
Акционерное общество «Хромпик»
Адрес: 623104, Свердловская область,
город Первоуральск, улица Заводская, 3
ИНН 6625023637, КПП 668401001,
ОГРН 1026601505358
р/с № 40702810600404208586
Екатеринбургский филиал
АО Юникредит Банка г. Екатеринбург
к/с 30101810300000000971
БИК 046577971

И. В. Кабец

А.Ф. Кожухарь



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 08.02.2024, поступившего на рассмотрение 08.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778192			
Кадастровый номер:	66-58-0116002.768		
Номер кадастрового квартала:	66-58-0116002		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6278/01/0001/51-01; Инвентарный номер 6278_01_51-01 11.06.2009 Первоуральское БТИ и РН; Условный номер 66:16/01:01:62; Условный номер 66:16/01:01:62:00-01 Управление Росреестра по Свердловской области		
Местоположение:	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Урицкого, д. 8		
Площадь:	896.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Спортзал		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Шлакобетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1968		
Кадастровая стоимость, руб.:	7646243.97		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66-58-0116002:326		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778192			
Кадастровый номер:	66-58-0116002.768		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.06.2009		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дерябина Ирина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК		

		ДОКУМЕНТ ОДОБРЕН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО			
ПОЛНОЕ НАИМенование должности		Сертификат: 0000050870000EBCD2727A5BAC2C108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА Дата действия : с 27.06.2012 по 16.09.2024			ИННОВАЦИОННАЯ ФИГУРА

Описание местоположения объекта недвижимости

		ДОКУМЕНТ СОДЕРЖАЩИЙ ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСАНИЕ		
полное наименование должности	Сторожевой пункт № 127 М. П. «ИЗДАТЕЛЬСТВО»			
	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И АДМИНИСТРАТИВНЫХ ДЕЛОВОГО ПРОЦЕССА 127 М. П. 12.02.2024 г.			инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 08.02.2024, поступившего на рассмотрение 08.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778194			
Кадастровый номер:	66-58-0116002:770		
Номер кадастрового квартала:	66-58-0116002		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6278/01/0002/51-01; Инвентарный номер 6278_01_51-01 11.06.2009 Первоуральское БТИ и РН; Условный номер 66-16/01:01:62-00-03 Управление Росреестра по Свердловской области		
Местоположение:	Свердловская область, г. Первоуральск, Спортпавильон, ул. Урицкого, д. 8		
Площадь:	109.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Спортпавильон. Площадь: общая 109.4 кв.м. Литер: 2А. Назначение: нежилое. Инвентарный номер: 6278/01/0002/51-01. Этажность: 1.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Шлакобетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1960		
Кадастровая стоимость, руб.:	1211111.61		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66-58-0116002:326		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778194			
Кадастровый номер:	66-58-0116002:770		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.06.2009		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружениях; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дерябина Ирина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК		

 ДОКУМЕНТ НЕ ИМЕЕТ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Сертификат: 000000007010E00000002027A7D7C4291A8
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ТЕХНИЧЕСКОЙ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Дата окончания: с 27.06.2017 по 10.06.2024

Описание местоположения объекта недвижимости


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0000004070161000200270427042108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
НАЛОГОВ: с 27.06.2002 по 16.06.2024

На основании запроса от 08.02.2024, поступившего на рассмотрение 08.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

[illegible]


Лист 2

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИСТИМ
ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОВЕЩЬЮ

Сертификат: б6bbebfccf2d4c5e3ee0cafeafceeb7ae5108 _____
Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Дата окончания : с 27.04.2013 по 16.05.2024

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сироткин Сергей Владимирович Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО ТАМОЖЕННОГО СЛУЖБЫ УНИТАРИЙНО-КАДАСТРОВЫЙ КАТОЛОНАЛЬНЫЙ Действителен с 27.04.2022 по 19.06.2024		инициалы, фамилия

Описание местоположения объекта недвижимости


 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>			
<p>Сторончик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИС»</p> <p>Полное наименование должности: Директор</p>		<p>Инициалы, фамилия: И.И. Ибрагимов</p>	

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2024, поступившего на рассмотрение 08.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1


Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778195			
Кадастровый номер:	66-58-0116002.765		
Номер кадастрового квартала:	66-58-0116002		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6278_01_51-01_11.06.2009 Первоуральское БТИ и РН		
Местоположение:	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Урицкого, д. 8		
Площадь:	10936		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	10936	в квадратных метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Футбольное поле		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	5639191.54		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66-58-0116002.326		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

		 Документ подписан Электронной подписью Сертификат: 5088024874001578037031765076425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2017 по 19.08.2024	
полное наименование должности			
			инициалы, фамилия

Лист 2


Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778195			
Кадастровый номер:	66-58-0116002.765		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.06.2009		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дерябина Ирина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК		

		 Документ подписан Электронной подписью Сертификат: 5088024874001578037031765076425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2017 по 19.08.2024	
полное наименование должности			
			инициалы, фамилия


 ДОКУМЕНТ ПРИДВИНУТ
 ЗАПЕЧАТОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ

 Сторожицкий БОРИС ВАЛЕРЬЕВИЧ
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 БЕЗОПАСНОСТИ МАСТРА ПЕКАРНИКОВ
 Действителен: с 27.06.2012 по 16.06.2024

Описание местоположения объекта недвижимости

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6B10E6A0C4D5C8F50CE3A07FAA3CA2D10E7

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата подписания: 27.04.2023 в 19:08:37

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2024, поступившего на рассмотрение 08.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778202			
Кадастровый номер:	66:58-0116002:766		
Номер кадастрового квартала:	66:58-0116002		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6278/01/0005/51-01; Инвентарный номер 6278_01_51-01 11.06.2009 Первоуральское БТИ и РН; Условный номер 66:16/01:01:62		
Местоположение:	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Урицкого, д. 8		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	126.2	в квадратных метрах
Назначение:	складское		
Наименование:	Сооружение - навес (склад)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию до завершения строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	232975.13		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:58-0116002:326		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		


[illegible]

Лист 2

		Лист 2	
		Сооружение	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778202			
Кадастровый номер:	66:58:0116002:766		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.06.2009		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружениях; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дербица Ирина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМНОУРАЛЬСК		

[illegible]

		ДОКУМЕНТ ООБЪЯВЛЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМенование Должности	Сертификат: 00896706C7B6A7D8E7F5A7CBAC20167 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРОВ И КАРТОГРАФИИ Подписан: с 27.04.2025 по 19.05.2024		ИНИЦИАЛЫ, Фамилия

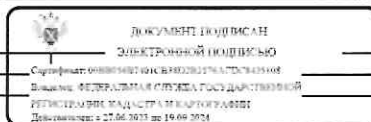
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Стефанович СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	Владелец ЭЦП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии		ИННИЦИАЛЫ, ФЕМИЛИЯ
		РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подписано: 27.06.2017 в 16:06:04		

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2024, поступившего на рассмотрение 08.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

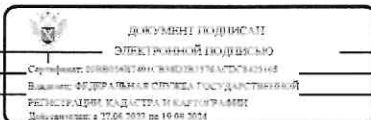
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778199			
Кадастровый номер:	66-58-0116002.762		
Номер кадастрового квартала:	66-58-0116002		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6278_01_51-01_11_06_2009 Первоуральское БТИ и РН		
Местоположение:	Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Урицкого, д. 8		
Площадь:	837		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	837	в квадратных метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Забор		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	706889.66		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66-58-0116002.326, 66-58-0116002.470		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Лист 2

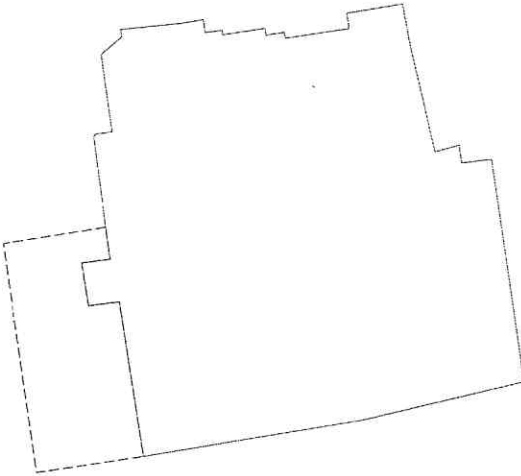
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778199			
Кадастровый номер:	66-58-0116002.762		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 11.06.2009		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дерябина Ирина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК		




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778199			
Кадастровый номер:		66:58-0116002:762	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Первоуральск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66-66-16/011/2013-117 30.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ОДНОВИДИАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сиренко Е.А. (подпись)	Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И МАРТРОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 16.06.2024	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778199			
Кадастровый номер:		66:58-0116002:762	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ОДНОВИДИАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сиренко Е.А. (подпись)	Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И МАРТРОГРАФИИ Действителен с 27.06.2022 по 16.06.2024	