

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Свердловская область
город Первоуральск

«11» 03 2024.

Городской округ Первоуральск, от имени которого действует Администрация городского округа Первоуральск, в лице Главы городского округа Первоуральск Кабца Игоря Валерьевича, действующего на основании Устава городского округа Первоуральск, решения Первоуральской городской Думы № 131 от 26.10.2023г., далее именуемый «Концедент», с одной стороны, и Акционерное общество «ХРОМПИК» в лице Генерального директора Кожухаря Александра Федоровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения от «08» февраля 2024 г. № 330, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет выполнить работы по переустройству, модернизации и переоборудованию (далее – мероприятия по улучшению) недвижимого имущества, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту, в том числе: осуществить переустройство, модернизацию и переоборудование большого футбольного поля с организацией беговых дорожек, трибун и раздевалок, обеспечить строительство многофункциональной площадки (баскетбол, волейбол и теннис), хоккейного корта, спортпавильона, гаража, обеспечить на территории освещение, благоустройство, парковочные площадки, контроль-пропускного пункта, обеспечить соблюдение всех антитеррористических требований, предъявляемых к спортивным объектам, на которых возможно проведение массовых мероприятий и соревнований областного и российского значения, обеспечить ремонт здания спортивного комплекса, и осуществлять деятельность по функционированию объекта спорта с его использованием для физкультурно-оздоровительной деятельности, в том числе для организации детских и юношеских спортивных секций и объединений, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом соглашения является спортивный комплекс «Стадион «Хромпик», расположенный по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Урицкого, дом 8, включающий в себя следующие объекты (далее – Объект соглашения):

- 1) нежилое здание спортзала литера 1А (кадастровый номер 66:58:0116002:768), общей площадью 896,2 кв. м;
- 2) нежилое здание спортпавильона (кадастровый номер 66:58:0116002:770), общей площадью 109,4 кв. м;
- 3) нежилое здание кассы (кадастровый номер 66:58:0116002:767), общей площадью 23,8 кв. м;
- 4) сооружение «футбольное поле» (кадастровый номер 66:58:0 116002:765), общей площадью 10936 кв. м;
- 5) сооружение навеса (склад) литера 5 по плану объекта (кадастровый номер 66:58:0116002:766);
- 6) сооружение «забор футбольного поля» (кадастровый номер 66:58:0116002:762), общей площадью 837 кв. м.

Объект соглашения расположен на земельных участках:

- 1) с кадастровым номером 66:58:0116002:326, расположенном по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Урицкого, дом 8, отнесенном к категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «спортивный комплекс», общей площадью 26523 кв. м, принадлежащем на праве собственности городскому округу Первоуральск;

2) с кадастровым номером 66:58:0116002:470, расположенном по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, отнесенном к категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «площадки для занятий спортом», общей площадью 4200 кв. м, принадлежащем на праве собственности городскому округу Первоуральск.

3. Объект соглашения находится в муниципальной собственности городского округа Первоуральск, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект соглашения, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что Объект соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 10 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

5. Передача Концедентом Концессионеру Объекта соглашения осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения и содержащему сведения о составе передаваемого имущества (Приложение № 2 к настоящему Соглашению).

6. Одновременно с передачей соответствующего объекта Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

7. Состав Объекта соглашения, включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

8. Государственная регистрация прав в отношении Объекта соглашения, осуществляется за счет Концедента.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения, а также причинения вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц с момента подписания акта приема-передачи несет Концессионер.

III. Переустройство, модернизация и переоборудование Объекта соглашения

10. Концессионер обязан выполнить мероприятия по улучшению Объекта соглашения в порядке и сроки, установленные настоящим Соглашением.

10.1. Объем инвестиций Концессионера устанавливается в соответствии с предложением Концессионера. Уменьшение объема инвестиций, предусмотренных предложением Концессионера, не допускается.

11. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по исполнению мероприятий по улучшению Объекта соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

12. Концессионер обязан за свой счет разработать проектную документацию, необходимую для исполнения мероприятий по улучшению Объекта соглашения, и согласовать её с Концедентом. Предоставленный проект для согласования с Концедентом считается согласованным, если в течении 30 (тридцати) рабочих дней с момента предоставления проектной документации Концедент не предоставил Концессионеру аргументированных замечаний, существенно влияющих на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

Проектная документация должна соответствовать требованиям норм и правил, а также требованиям, предъявляемым к Объекту соглашения, указанному в пункте 1 настоящего Соглашения.

В проекте должна быть смета, в соответствии с которой Концессионер выполняет мероприятия по улучшению Объекта соглашения.

12.1. Вид, состав и сроки реализации работ (этапов работ) определяются Техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение № 4), и проектно-сметной документацией, выполняемой по заказу Концессионера в специализированной лицензированной организацией.

Уменьшение объема работ, предусмотренных настоящим Соглашением, не допускается.

13. Концессионер при выполнении работ обязан обеспечить доступ Концедента в Объект

соглашения с целью проведения независимого строительного контроля специализированной организацией, уполномоченной Концедентом.

14. Концессионер обязан ввести Объект соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, в срок до 25 декабря 2025 года.

14.1. После исполнении отдельных этапов реализации работ Концессионер в срок, не превышающий десяти рабочих дней, предоставляет Концеденту отчет об исполнении соответствующих мероприятий с приложением актов выполненных работ по соответствующему этапу.

15. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта соглашения в соответствии с целевым назначением не позднее января 2026.

16. Завершение Концессионером мероприятий по улучшению объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по исполнению условий пункта 1 настоящего Соглашения.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

17. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего Соглашения, на которых располагается Объект соглашения в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

18. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается в соответствии с действующим на момент заключения договора аренды законодательством.

19. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия концессионного соглашения. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

20. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

21. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

22. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке и в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта соглашения, установить приборы учета объемов предоставления коммунальных услуг, а также заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг и осуществлять плату за потребленные коммунальные услуги в соответствии с установленными сроками.

24. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

25. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

26. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

27. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концессионера.

28. Концессионер обязан учитывать Объект соглашения на своем балансе и производить

соответствующее начисление амортизации.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

29. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

30. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

31. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

32. Концессионер обязан обеспечить сохранение и функционирование на Объекте соглашения детских и юношеских спортивных секций и объединений в соответствии с графиком, предоставляемым Концедентом. Концедент предоставляет график ежегодно не позднее 1 октября.

32. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

33. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 49 (сорока девяти) лет.

34. Срок исполнения мероприятий по улучшению Объекта соглашения и его ввода в эксплуатацию – 25 декабря 2025 года.

35. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - 49 (сорок девять) лет с момента подписания настоящего Соглашения.

IX. Плата по Соглашению

36. За использование (эксплуатацию объекта) Объекта соглашения Концессионер предоставляет Концеденту концессионную плату после ввода в эксплуатацию Объекта соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

37. Размер концессионной платы составляет долю продукции (услуг), являющейся результатом осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, в виде безвозмездного предоставления населению городского округа Первоуральск услуг по физкультурно-спортивной деятельности в объеме не более 60 часов в неделю, в соответствии с графиком, предоставленным Концедентом.

38. Отчет об исполнении физкультурно- оздоровительного процесса направляется Концедентом 1 раз в квартал (до 7 числа следующего месяца).

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

39. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

39.1. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему соглашению.

40. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

41. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

42. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

43. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений и обозначить срок для устранения нарушений.

44. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

45. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

46. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при капитальном ремонте объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.

47. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в настоящем Соглашении.

48. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет городского округа Первоуральск неустойку в виде пени в случае нарушения сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в размере 1/300 ставки рефинансирования на момент нарушения.

XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

49. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

50. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

1) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

2) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

51. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30 календарных дней все разумные меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XIV. Изменение Соглашения

52. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

53. Основаниями для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

54. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения

55. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

56. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

57. Настоящее Соглашение может быть изменено в судебном порядке по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. Прекращение Соглашения

58. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

59. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

60. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- 1) нарушение сроков исполнения мероприятий по улучшению Объекта соглашения;
- 2) использование (эксплуатация) Объекта соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- 3) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения Объектом соглашения, порядка использования (эксплуатации) Объекта соглашения;
- 4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента.

61. При прекращении или досрочном расторжении Соглашения расходы, понесенные Концессионером по исполнению условий настоящего Соглашения, возмещению за счет Концедента не подлежат.

XVI. Разрешение споров

62. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

63. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

64. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

XVII. Размещение информации

65. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск.

XVIII. Заключительные положения

66. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 календарных дней с даты этого изменения.

67. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

68. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

| | |
|--|--|
| Концедент | Концессионер |
| Администрация городского округа | Акционерное общество «Хромпик» |
| Первоуральск | Адрес: 623104, Свердловская область, |
| Адрес: 623109, Свердловская область, город | город Первоуральск, улица Заводская, 3 |
| Первоуральск, улица Ватутина, 41 | ИНН 6625023637, КПП 668401001, |
| Телефон 64-95-03, факс 64-91-10 | ОГРН 1026601505358 |
| ИНН 662 5004730, КПП 668401001, | р/с № 40702810600404208586 |
| ОГРН 1036601476922 | Екатеринбургский филиал |
| л/с № 03901250010 в Финансовом управлении | АО Юникредит Банка г. Екатеринбург |
| Администрации городского округа | к/с 30101810300000000971 |
| Первоуральск | БИК 046577971 |
| казначейский счет (р/с) № | |
| 03231643657530006200 | |
| Уральское ГУ Банка России/УФК по | |
| Свердловской области г. Екатеринбург | |
| БИК 016577551 | |
| Единый казначейский счет (к/с) | |
| № 401028110645370000054 | |



И. В. Кабец



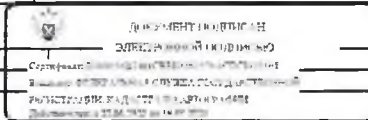
А.Ф. Кожухарь

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2024, поступившего на рассмотрение 08.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

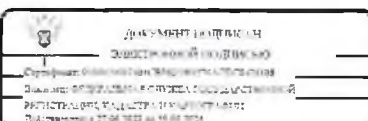
| Здание | |
|---|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 4 | |
| 08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778192 | |
| Кадастровый номер: | 66-58-0116002.768 |
| Номер кадастрового квартала: | 66-58-0116002 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.06.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 62.78/01/0001/51-01; Инвентарный номер 62.78_01_51-01_11.06.2009 Первоуральское БТИ и РН; Условный номер 66-16/01-01-62; Условный номер 66-16/01-01-62-00-01 Управление Росреестра по Свердловской области |
| Местоположение: | Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Урицкого, д. 8 |
| Площадь: | 896,2 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Спортзал |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Шлакобетонные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1968 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 7646243,97 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 66-58-0116002.326 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Лист 2

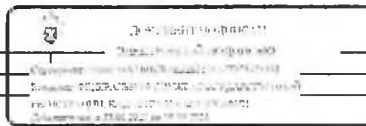
| Здание | |
|---|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 4 | |
| 08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778192 | |
| Кадастровый номер: | 66-58-0116002.768 |
| Виды разрешенного использования: | нежилое |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 11.06.2009 |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажей), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Дерябина Ирина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Сведения о зарегистрированных правах

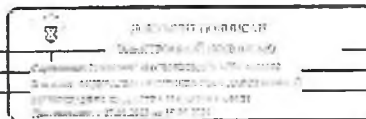
| Здание | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 04.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778192 | | | |
| Кадстровый номер: | | 66-58-0116002.768 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Городской округ Перовский |
| | Сведения с возможностью предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 66-01/16-17/2001-154 04.08.2001 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Отражение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения с возможностью предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правовитязание и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Описание местоположения объекта недвижимости

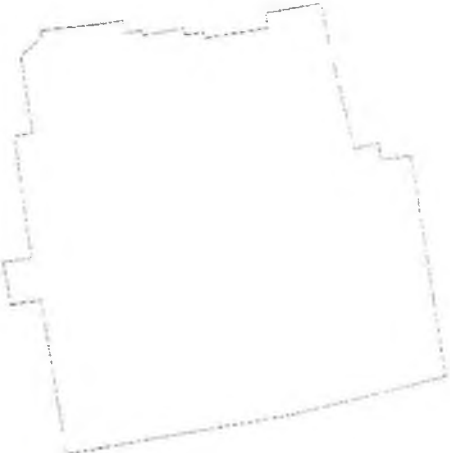
| Здание | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 04.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778192 | | | |
| Кадстровый номер: | | 66-58-0116002.768 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном Участке №1 | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |




| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Здание | | | |
|---------------------------------------|---|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778194 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66-58-01/16002/770 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Городской округ Пермь-район |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 66-01/16-17/2001-158 02.08.2001 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявления в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Приоритетная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права и обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|------------------------------|
| полное наименование должности |  ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Служба Единого государственного реестра недвижимости Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю Кадастровый район Пермь-район | | полное наименование, фамилия |
| | | | |

| Здание | | | |
|---|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778194 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66-58-01/16002/770 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке (X) | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |


| | | | |
|-------------------------------|---|--|------------------------------|
| полное наименование должности |  ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Служба Единого государственного реестра недвижимости Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю Кадастровый район Пермь-район | | полное наименование, фамилия |
| | | | |

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2024, поступившего на рассмотрение 08.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

| Звание | |
|---|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 4 | |
| 08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778215 | |
| Кадастровый номер: | 66-58-0116002/767 |
| Номер кадастрового квартала: | 66-58-0116002 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.06.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 6278/01/0003/51-01; Инвентарный номер 6278_01_51-01 11.06.2009 Первоуральские БТИ и РН; Условный номер 66-16/01:01-62-00:05 Управление Росреестра по Свердловской области |
| Местоположение: | Свердловская область, г. Первоуральск, Кысы, ул. Урицкого, д. 8 |
| Площадь: | 23,8 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Здание: Касс. Площадь: общая 23,8 кв. м. Литер: 3А. Инвентарный номер: 6278/01/0003/51-01. Этажность: 1. Назначение: нежилое. |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Кирпичные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1979 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 494590,89 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 66-58-0116002/326 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образуемых объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |

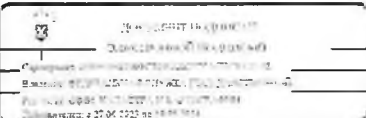
| | | |
|--|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: Федеральное государственное учреждение "Росреестр" по Уральскому федеральному округу Регистрационный номер: 66-58-0116002/767 Дата: 08.02.2024 14:08:22 | | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | |

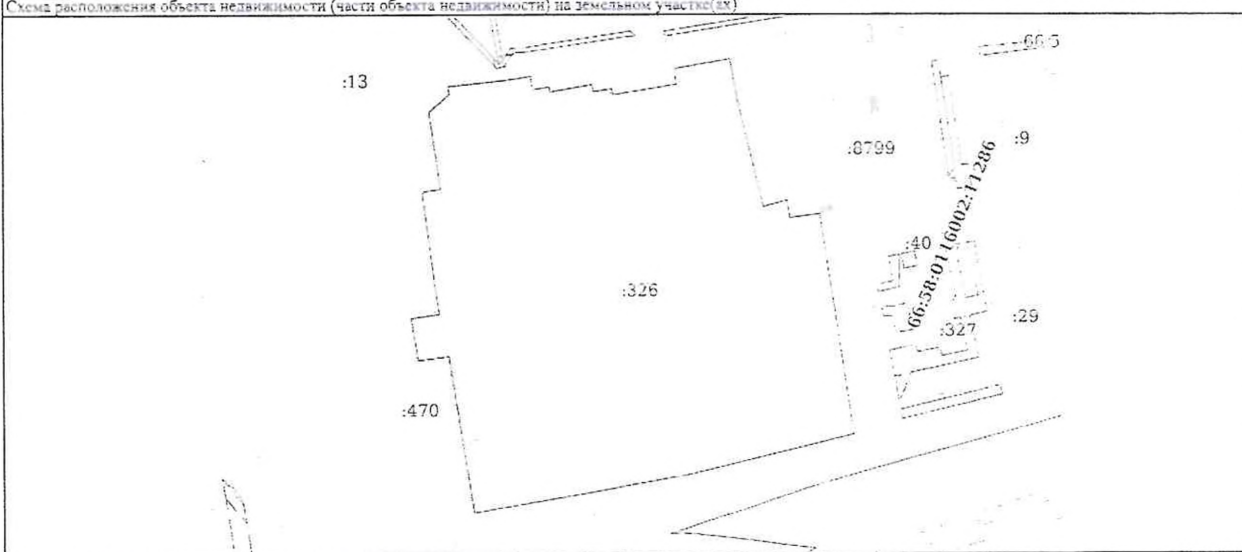
Лист 2

| Звание | |
|---|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| Всего разделов: 3 | |
| Всего листов выписки: 4 | |
| 08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778215 | |
| Кадастровый номер: | 66-58-0116002/767 |
| Виды разрешенного использования: | нежилое |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 11.06.2009 |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажей), отсутствуют |
| Получатель выписки: | Дерябина Ирина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: Федеральное государственное учреждение "Росреестр" по Уральскому федеральному округу Регистрационный номер: 66-58-0116002/767 Дата: 08.02.2024 14:08:22 | | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | |

| Здание | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778215 | | Кадастровый номер: 66:58-0116002-767 | |
| 1 | Правобладатель (правообладатели): | 1.1 | Городской округ Первоуральск |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 66-01/16-17/2004-162 03.08.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона сделки третьим лицом, орг. акт: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| Полное наименование должности |  Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр информации в области строительства" 125080, Москва, Митинский бульвар, д. 10, стр. 1 Контактный телефон: 8 (495) 321-11-11 | Инициалы, фамилия |
| | | |

| Здание | | | |
|---|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778215 | | Кадастровый номер: 66:58-0116002-767 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |

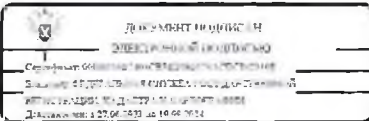
| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| Полное наименование должности |  Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр информации в области строительства" 125080, Москва, Митинский бульвар, д. 10, стр. 1 Контактный телефон: 8 (495) 321-11-11 | Инициалы, фамилия |
| | | |

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2024, поступившего на рассмотрение 08.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

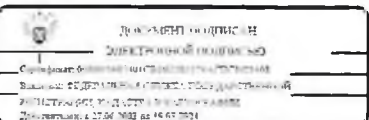
Лист 1 Лист 1

| Сооружение | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778195 | | | |
| Кадастровый номер: | 66-58-0116002-765 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 66-58-0116002 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.06.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 6278_01_51-01_11.06.2009 Первоуральское БТИ и РИ | | |
| Местоположение: | Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Урицкого, д. 8 | | |
| Площадь: | 10936 | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | площадь | 10936 | в квадратных метрах |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Футбольное поле | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 5639191.54 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 66-58-0116002:326 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера обременяемых объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |

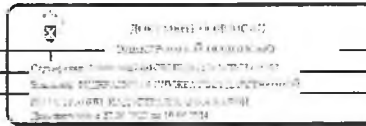
| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| Полное наименование должности |  | Инициалы, фамилия |
| | | |

Лист 2

| Сооружение | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778195 | | | |
| Кадастровый номер: | 66-58-0116002-765 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 11.06.2009 | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажей), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Дерябина Ирина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК | | |

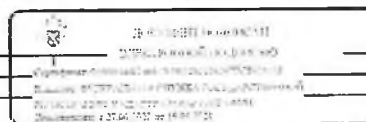
| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| Полное наименование должности |  | Инициалы, фамилия |
| | | |

| Сопровожение | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778195 | | | |
| Катастровый номер: | | 66:58:0116002:765 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Городской округ Первоуральск |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 66:58:16/011/2013-119 30.04.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Приоритетности и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Полное наименование должности | Инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Сопровожение | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778195 | | | |
| Катастровый номер: | | 66:58:0116002:765 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (участка объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |




| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Полное наименование должности | Инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2024, поступившего на рассмотрение 08.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

| Сооружение | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778202 | | | |
| Кадастровый номер: | 66-58-0116002:766 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 66-58-0116002 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.06.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 6278/01/0005/51-01; Инвентарный номер 6278_01_51-01 11.06.2009 Первоуральское БТИ и РН; Условный номер 66-16/01:01:62 | | |
| Местоположение: | Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Урицкого, д. 8 | | |
| Площадь: | данные отсутствуют | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | площадь застройки | 126,2 | в квадратных метрах |
| Назначение: | складские | | |
| Наименование: | Сооружение - навес (склад) | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 | | |
| Год ввода в эксплуатацию до завершения строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 232975,13 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 66-58-0116002:326 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |


| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: Филиал публично-правовой компании "Росреестр" Выход: Свердловская область, г. Первоуральск Региональный кадастровый кабинет № 66-01/0005/51-01 Даты выдачи: с 27.06.2022 по 16.03.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

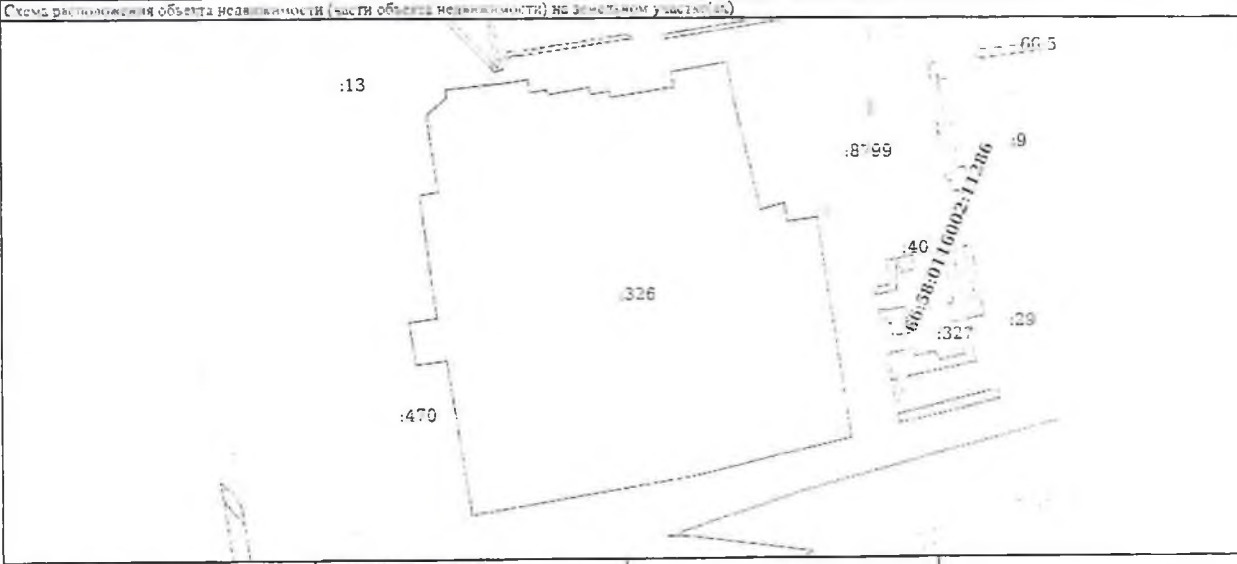
Лист 2

| Сооружение | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778202 | | | |
| Кадастровый номер: | 66-58-0116002:766 | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 11.06.2009 | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (план этажа), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Лервбина Ирина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСЬК | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: Филиал публично-правовой компании "Росреестр" Выход: Свердловская область, г. Первоуральск Региональный кадастровый кабинет № 66-01/0005/51-01 Даты выдачи: с 27.06.2022 по 16.03.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| Создание вид объекта недвижимости | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|--|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 04.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778202 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66-58-01/0002/766 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Городской округ Перовский |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 66-01/16-17/2001-160 03.08.2001 06:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявления в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения с изображениями в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поданных, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| Полное наименование должности |  | Инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

| Создание вид объекта недвижимости | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 04.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778202 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66-58-01/0002/766 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:2000 | Словесное обозначение: | | |

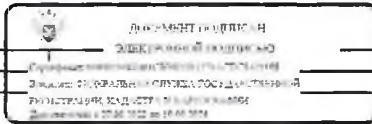
| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| Полное наименование должности |  | Инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2024, поступившего на рассмотрение 08.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

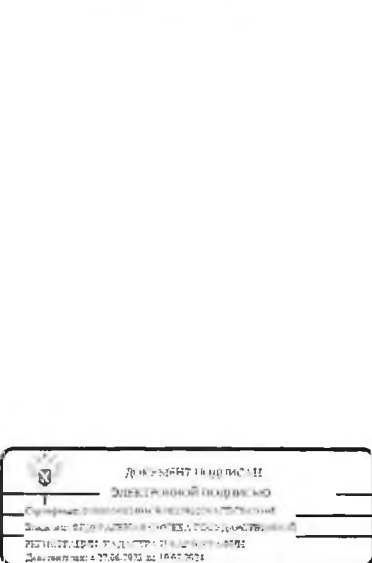
Раздел 1 Лист 1

| Сооружение | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778199 | | | |
| Кадастровый номер: | 66-58-0116002-762 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 66-58-0116002 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.06.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 6278_01_51-01_11_06_2009 Первоуральское БТИ и РИ | | |
| Местоположение: | Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Урицкого, д. 8 | | |
| Площадь: | 837 | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | площадь | 837 | в квадратных метрах |
| Назначение: | Исключение | | |
| Наименование: | Забор | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 706889.66 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 66-58-0116002-326, 66-58-0116002-470 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия или имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |


| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
| | | |

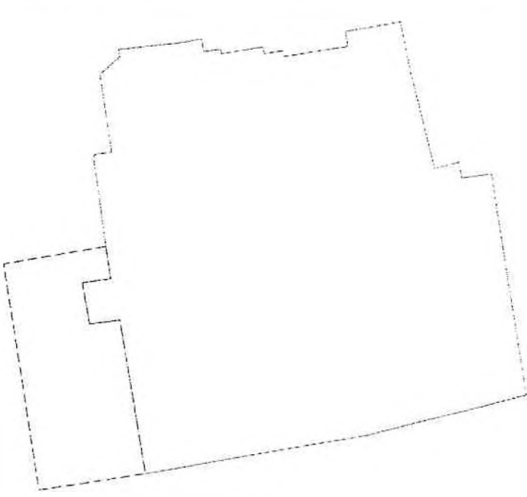
Лист 2


| Сооружение | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39778199 | | | |
| Кадастровый номер: | 66-58-0116002-762 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 11.06.2009 | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-мест на этаже (планы этажа), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Дерабина Ирина Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |
| | | |

| Создание | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39/78199 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66-58-0116002.762 | |
| 1 | Привладелец (привладелец): | 1.1 | Городской округ Пермиуральск |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 66-58-0116002.762-117 30.04.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрированы | |
| 6 | Заявления в судебном порядке прав требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о выражении в отношении зарегистрированных прав: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об ипотечной недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Приспиритания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| Полное наименование должности | |  Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро регистрации недвижимости Федеральное бюро регистрации недвижимости Федеральное бюро регистрации недвижимости Федеральное бюро регистрации недвижимости Федеральное бюро регистрации недвижимости | инициалы, фамилия |
| | | | |

| Создание | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 08.02.2024г. № КУВИ-001/2024-39/78199 | | | |
| Кадастровый номер: | | 66-58-0116002.762 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:2000 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| Полное наименование должности | |  Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Федеральное бюро кадастровых данных Федеральное бюро регистрации недвижимости Федеральное бюро регистрации недвижимости Федеральное бюро регистрации недвижимости Федеральное бюро регистрации недвижимости Федеральное бюро регистрации недвижимости | инициалы, фамилия |
| | | | |

А К Т
приема-передачи объекта соглашения

Свердловская область город Первоуральск

Мы, нижеподписавшиеся: городской округ Первоуральск, от имени которого действует Администрация городского округа Первоуральск, в лице Главы городского округа Первоуральск Кабца Игоря Валерьевича, действующего на основании Устава городского округа Первоуральск, Решения Первоуральской городской Думы № 131 от 26.10.2023г, далее именуемый «Концедент», с одной стороны

и Акционерное общество «ХРОМПИК» в лице Генерального директора Кожухаря Александра Федоровича, действующего на основании Устава, далее именуемый «Концессионер», составили настоящий акт о том, что «20» марта 2024г. Концедент передал, а Концессионер принял Объект соглашения в составе :

- 1) нежилое здание спортзала (кадастровый номер 66:58:0116002:768), общей площадью 896,2 кв. м;
- 2) нежилое здание спортпавильона (кадастровый номер 66:58:0116002:770), общей площадью 109,4 кв. м;
- 3) нежилое здание кассы (кадастровый номер 66:58:0116002:767), общей площадью 23,8 кв. м;
- 4) сооружение «футбольное поле» (кадастровый номер 66:58:0116002:765), общей площадью 10936 кв. м;
- 5) сооружение навеса (склад) литера 5 по плану объекта (кадастровый номер 66:58:0116002:766);
- 6) сооружение «забор футбольного поля» (кадастровый номер 66:58:0116002:762), общей площадью 837 кв. м.

Характеристики и параметры Объекта соглашения приведены в выписках из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 1 к Соглашению).

Настоящим Концессионер подтверждает, что Объект соглашения им осмотрен, с техническим состоянием Объекта соглашения Концессионер ознакомлен, претензии и замечания отсутствуют.

Подписи сторон:

Концедент
Администрация городского округа
Первоуральск
Адрес: 623109, Свердловская область, город
Первоуральск, улица Ватутина, 41
Телефон 64-95-03, факс 64-91-10
ИНН 662 5004730, КПП 668401001,
ОГРН 1036601476922 л/с № 03901250010 в
Финансовом управлении Администрации
городского округа Первоуральск
казначейский счет (р/с) №
03231643657530006200
Уральское ГУ Банка России/УФК по
Свердловской области г. Екатеринбург
БИК 016577551 Единый казначейский счет
(к/с) № 40102810645370000054

Концессионер
Акционерное общество «Хромпик»
Адрес: 623104, Свердловская область,
город Первоуральск, улица Заводская, 3
ИНН 6625023637, КПП 668401001,
ОГРН 1026601505358
р/с 40702810600404208586
Екатеринбургский филиал АО Юникредит Банка
г. Екатеринбург
к/с 30101810300000000971
БИК 046577971



И.В. Кабец



А.Ф. Кожухарь

Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения

1. Нежилое здание спортзала (кадастровый номер 66:58:0116002:768):

| № | Наименование технико-экономического показателя | Критерий технико-экономического показателя |
|-----|--|---|
| 1. | Общее состояние | требуется капитальный ремонт здания |
| 2. | Назначение | нежилое здание |
| 3. | Количество этажей | 1-2 |
| 4. | Степень готовности объекта к эксплуатации | год постройки – 1968 г. |
| 5. | Наличие и виды объекта инфраструктуры | отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение, вентиляция |
| 6. | Общая площадь здания | 896,2 кв.м. |
| 7. | Первоначальная (кадастровая) стоимость объекта | 7 646 243,97 руб. |
| 8. | Остаточная стоимость объекта | - |
| 9. | Материал фундамента | ленточный, бетонный |
| 10. | Материал стен | шлакобетонные блоки облицованные силикатным кирпичом снаружи |
| 11. | Материал окон | деревянные с двойным остеклением |
| 12. | Материал кровли | плоская с рулонной кровлей |
| 13. | Материал полов, межэтажных перекрытий | деревянные в спортзале, бетонные, керамическая плитка |

2. Нежилое здание спортпавильона (кадастровый номер 66:58:0116002:770):

| № | Наименование технико-экономического показателя | Критерий технико-экономического показателя |
|-----|--|--|
| 1. | Общее состояние | требуется капитальный ремонт здания |
| 2. | Назначение | нежилое здание |
| 3. | Количество этажей | 1 |
| 4. | Степень готовности объекта к эксплуатации | год постройки – 1960 г. |
| 5. | Наличие и виды объекта инфраструктуры | отопление, водопровод, - отключены, канализация, вентиляция через вентканалы |
| 6. | Общая площадь здания | 109,4 кв.м. |
| 7. | Первоначальная (кадастровая) стоимость объекта | 1 211 111,61 руб. |
| 8. | Остаточная стоимость объекта | - |
| 9. | Материал фундамента | ленточный, бутобетонный |
| 10. | Материал стен | шлакобетонные блоки оштукатуренные с двух сторон |
| 11. | Материал окон | деревянные с двойным остеклением |
| 12. | Материал кровли | Профилированный лист |
| 13. | Материал полов, межэтажных перекрытий | деревянные, керамическая плитка |

3. Нежилое здание кассы (кадастровый номер 66:58:0116002:767):

| № | Наименование технико-экономического показателя | Критерий технико-экономического показателя |
|----|--|--|
| 1. | Общее состояние | требуется капитальный ремонт здания |
| 2. | Назначение | нежилое здание |
| 3. | Количество этажей | 1 |
| 4. | Степень готовности объекта к эксплуатации | год постройки – 1970 г. |
| 5. | Наличие и виды объекта инфраструктуры | - |

| | | |
|-----|--|---------------------|
| 6. | Общая площадь здания | 23,8 кв.м. |
| 7. | Первоначальная (кадастровая) стоимость объекта | 494 590,89 руб. |
| 8. | Остаточная стоимость объекта | - |
| 9. | Материал фундамента | - |
| 10. | Материал стен | металлические листы |
| 11. | Материал окон | - |
| 12. | Материал кровли | металлические листы |
| 13. | Материал полов, межэтажных перекрытий | - |

4. Сооружение «футбольное поле» (кадастровый номер 66:58:0116002:765):

| № | Наименование технико-экономического показателя | Критерий технико-экономического показателя |
|-----|--|--|
| 1. | Общее состояние | требуется восстановительные работы |
| 2. | Назначение | сооружение нежилое |
| 3. | Количество этажей | - |
| 4. | Степень готовности объекта к эксплуатации | - |
| 5. | Наличие и виды объекта инфраструктуры | - |
| 6. | Общая площадь здания | 10936 кв.м. |
| 7. | Первоначальная (кадастровая) стоимость объекта | 494 590,89 руб. |
| 8. | Остаточная стоимость объекта | - |
| 9. | Материал фундамента | - |
| 10. | Материал стен | - |
| 11. | Материал окон | - |
| 12. | Материал кровли | - |
| 13. | Материал полов, межэтажных перекрытий | - |

5. Сооружение навеса (склад) (кадастровый номер 66:58:0116002:766):

| № | Наименование технико-экономического показателя | Критерий технико-экономического показателя |
|-----|--|--|
| 1. | Общее состояние | требуется восстановительные работы |
| 2. | Назначение | сооружение нежилое |
| 3. | Количество этажей | - |
| 4. | Степень готовности объекта к эксплуатации | - |
| 5. | Наличие и виды объекта инфраструктуры | - |
| 6. | Общая площадь здания | 126,2 кв.м. |
| 7. | Первоначальная (кадастровая) стоимость объекта | 232 975,13 руб. |
| 8. | Остаточная стоимость объекта | - |
| 9. | Материал фундамента | - |
| 10. | Материал стен | - |
| 11. | Материал окон | - |
| 12. | Материал кровли | - |
| 13. | Материал полов, межэтажных перекрытий | - |

6. Сооружение «забор футбольного поля» (кадастровый номер 66:58:0116002:762)

| № | Наименование технико-экономического показателя | Критерий технико-экономического показателя |
|---|--|--|
|---|--|--|

| | | |
|-----|--|------------------------------------|
| 1. | Общее состояние | требуется восстановительные работы |
| 2. | Назначение | сооружение нежилое |
| 3. | Количество этажей | - |
| 4. | Степень готовности объекта к эксплуатации | - |
| 5. | Наличие и виды объекта инфраструктуры | - |
| 6. | Общая площадь здания | 837 кв.м. |
| 7. | Первоначальная (кадастровая) стоимость объекта | 706 889,66 руб. |
| 8. | Остаточная стоимость объекта | - |
| 9. | Материал фундамента | - |
| 10. | Материал стен | - |
| 11. | Материал окон | - |
| 12. | Материал кровли | - |
| 13. | Материал полов, межэтажных перекрытий | - |

Концедент

И.В. Кабец



Концессионер

А.Ф. Кожухарь

Техническое задание

| Позиция | Основные требования к выполнению капитального ремонта |
|---|--|
| <p>Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)</p> | <p>1. Трибуны с подтрибунными помещениями - Трибуны для зрителей стационарные на металлокаркасе с количеством посадочных мест от 500 до 1 500. Трибуны должны быть ограждены с 3-х сторон от дождя и ветра. - Навес из монолитного поликарбоната толщиной не менее 8 мм. Навес имеет размеры в соответствии с параметрами трибуны. - Командные раздевалки – 2 шт. не менее 20 мест каждая. В них должны располагаться тамбур, душевые кабины, сантехнические помещения. Комплектация: входная утепленная металлическая дверь, двойное остекление, окно ПВХ, металлические ставни на окна. Предусмотреть внешние подводящие сети.</p> <p>2. Парковка. Предусмотреть парковку в соответствии с количеством посадочных мест, в том числе для инвалидов. Подъезд осуществляется со стороны ул. Урицкого. Парковка расположена с западной стороны трибун. Предполагаемый вход посетителей - с западной стороны, где находится парковка. Планировкой территории спортивного сооружения должна быть обеспечена возможность беспрепятственного проезда и свободного размещения специальной техники городских служб (аварийно-спасательных, пожарных и др.).</p> <p>3. Футбольное поле с беговыми дорожками Предусмотреть размер игрового поля длина от 100 метров до 105 метров, ширина от 64 метров до 68 метров. Поле для футбола должно быть покрыто искусственным газоном, покрытие должно иметь характеристики выдерживающее намораживание льда. Высота искусственного покрытия должна составлять от 50 мм до 60 мм. Покрытие футбольного поля должно соответствовать «Требованиям к устройству и эксплуатации футбольных полей с искусственным покрытием (Стандарт РФС)» Футбольное поле должно иметь: - разметку в соответствии с Правилами игры в футбол, которая выполнена из такой же искусственной травы, которая использовалась для</p> |

покрытия футбольного поля, с волокном белого цвета. Разметка «врезается» в готовое поле или изготавливается в заводских условиях методом тафтинга. Ширина линий разметки составляет от 10 до 12 см., а также зоны безопасности (за пределами футбольного поля должна быть полоса искусственного покрытия зеленого цвета шириной не менее 1 (одного) метра);

- дренажную систему, предотвращающую возможность его затопления;

- освещенность не менее 800 люкс;

- предусмотреть защиту ворса спортивного поля при проведении на нем культурно массовых мероприятий, предусматривающих возможность прохода по его территории посетителей в неспортивной форме. За счет размещения фанеры и иных средств защиты. покрытие поля при проведении развлекательных мероприятий. Предусмотреть помещение для хранения таких средств защиты.

Перечень оборудования футбольного поля:

Футбольные ворота стационарные со свободно висящей сеткой, размер 7,3 2x2,44 м, глубина ворот 2 м. Сетка натягивается с помощью специальных столбов оттяжек в соответствии с рекомендациями производителей ворот. Ворота и столбы оттяжек сетки должны устанавливаться в закладные стаканы. Количество ворот – 1 пара. Установка стационарных ворот производится таким образом, чтобы внешняя линия разметки поля и задняя стенка перекладин ворот совпадали.

Футбольные ворота переносные юниорские, размер 5x2 м, глубина ворот 1 м или 1,5 м или 2,0 м. Количество ворот – 2 пары.

Футбольные ворота переносные мини-футбольные, размер 3x2 м, глубина 1 м. Количество ворот – 3 пары. Все ворота должны иметь сертификат соответствия.

Угловые флажки, высота не менее 1,5 м. Устанавливаются в закладные стаканы из прочных материалов (пластик, алюминий). Закладные стаканы должны иметь крышку для предотвращения попадания засыпки в закладной стакан во время проведения сервисных работ. Флагшток/древко углового флажка должно быть гибким на уровне покрытия футбольного поля. Количество флажков – 4 угловых;

Кабинки запасных игроков с козырьком, длина 3-10 м, - 2 штуки;

Кабинка резервного судьи с козырьком, длина 2 м;

В торцах футбольного поля необходима установка

стационарного ограждения высотой не менее 6 м, длиной не менее 30 м до 60-70 м;

- радиоузел, позволяющий управлять информационным табло и акустической системой;

- акустическая система, позволяющая четко доносить до зрителей и участников матча события, происходящие на поле через судью-информатора, также осуществлять звуковое сопровождение спортивно – массовых мероприятий высокого качества.

- электронное информационное табло для зрителей в соответствии с установленными нормативами.

- вокруг игрового поля предусмотреть беговые дорожки с износостойким покрытием (водопроницаемое, а также устойчивое к УФ-лучам и перепадам температур. Прочное и износостойкое, а также пригодное для использования в шипованной обуви. Поверхность покрытия антискользящая и травмобезопасная, с хорошими амортизирующими свойствами) со стандартной шириной количество уточнить в ходе проектирования согласно нормативным требованиям.

4. Многофункциональная площадка.

(баскетбол, волейбол, теннис)

Площадка для командных состязаний должна иметь разметку разного цвета для каждого вида (обычно не более трех). Баскетбольные щиты, стойки для сетки либо должны быть съемными, либо располагаться так, чтобы не мешать другим дисциплинам.

Общие требования к площадкам:

- оптимизация пространства (разные виды занятий не должны мешать друг другу);
- хорошая освещенность (естественная и искусственная);
- ровность (отсутствие значительного наклона, а также выпуклостей или провалов);
- хороший дренаж (позволяющий заниматься после дождя или влажной уборки);
- высокая износостойкость и долговечность покрытия;
- покрытие не должно скользить и способно смягчать удар при падении, прыжках или приземлении.

Огородить стационарным усиленным ограждением высотой не менее 3,8 м. выполнить монтаж калиток (2 шт.) шириной не менее 900 мм. Выполнить монтаж технологических ворот (1шт.) распашного типа шириной не менее 4000 мм.

Устройство освещения.

5. Хоккейный корт.

(хоккей)

- Демонтаж существующего корта;

- Земляные работы по выборке грунта с последующим уплотнением с коэф. 0,98;

- Устройство сплошной прослойки из нетканого материала, плотностью не менее 250 г/м²;
- Устройство покрытия корта для игры в флорбол;
- Устройство щебеночного основания из щебня фракции 20-40 мм;
- Устройство по периметру корта бортовой доски размером не менее 70*50, пропитанной антисептиком;
- Засыпка отсевом фракции 0-5 мм высотой не менее 100мм;
- Устройство железобетонного ростверка размерами не менее 300*500мм с армированием не менее d=12мм АIII, установкой анкеров М14 L250, бетон марки не ниже В20 W6 F150;
- Устройство гидроизоляции ростверка в 2 слоя;
- Монтаж хоккейной коробки размеры уточнить при проектировании, состоящей из: стальных рам и стоек с полимерным покрытием синего цвета RAL 5005, монтаж бортов из стеклопластика толщиной не менее 5мм с перилами шириной не менее 56 мм с усилением отбойной планкой из стеклопластика желтого цвета и шириной не менее 200 мм;
- Монтаж калиток (2 шт.) шириной не менее 900 мм с самозакрывающимися замками, все детали оцинкованы;
- Монтаж технологических ворот (1шт.) распашного типа шириной не менее 4000 мм с засовом для закрывания, створки оснащены откатными роликами, все детали оцинкованы;
- Монтаж сетчатого ограждения на закруглениях и за воротами состоящего из стального уголка не менее 32*32*4 мм, покрашенного полимерно-порошковой краской с заполнением из оцинкованной сетки-рабицы с ячейкой не менее 45*45мм, толщиной 1,8-2 мм и высотой не менее 1,5 м;
- Монтаж ворот разборных хоккейных с сеткой из стальной трубы диаметром не менее 57мм;
- Устройство освещения.

6. Благоустройство территории спорткомплекса.

Территорию спорткомплекса следует огораживать стационарным ограждением высотой не менее 2,5 м. (3D ограждение усиленное) Ограждение территории стадиона должно быть просматриваемым. По внутреннему периметру футбольного поля предусмотреть ограждение.

На территории предусмотреть уличное освещение пешеходных дорожек и технологических проездов.

Асфальтирование пешеходных дорожек и технологических проездов.

В местах производства строительно-монтажных работ предусмотреть возможность восстановления благоустройства. Предусмотреть мероприятия по прилегающим сооружениям к спорткомплексу, которые не состоят на балансе учреждения (здание

«Бойцовской лиги», гаражный кооператив), с целью приведения их внешнего вида в соответствие.

Корчевание с последующим благоустройством тополей на территории спорткомплекса и в непосредственной близости от него.

7. Гараж.

Теплый гараж для двух ледоуборочных комбайнов и двух ледозаливочных машин и снегоуборочного трактора отвечающих современным техническим требованиям для ремонта и обслуживания автотранспорта и узлом подготовки ГВС. При проектировании предусмотреть возможность заправки ледозаливочных машин и подключения шланга для организации естественной наморозки льда.

8. Спортпавильон.

В здании спортпавильона разместить:

- комнату для оказания первой медицинской помощи зрителям;
- общественные уборные для зрителей отдельных полов;
- контрольно-пропускной пункт для прохода граждан (зрителей);
- зону досмотра граждан. И другие помещения, и мероприятия, установленные нормативными актами для проведения официальных мероприятий.
- иные административно-хозяйственные помещения. Уточнить в ходе проектирования.

9. Место для хранения предметов запрещенных к проносу.

Разместить в не менее чем 25 м. от КПП место для хранения предметов, запрещенных для проноса и другие помещения для выполнения мероприятий связанных с антитеррористической защищенностью.

10. Парковка на территории спорткомплекса.

Уточнить в ходе проектирования.

11. КПП, система видеонаблюдения, безопасность.

В части обеспечения общественной и антитеррористической безопасности предусмотреть:

- КПП для проезда транспортных средств с разделением потоков (въезд/выезд) где в настоящее время расположен центральный въезд и оборудовать его в соответствии с требованиями антитеррористической защищенности.
- Систему видеонаблюдения, выполненную согласно нормативных требований.

Проектом предусмотреть другие мероприятий регламентирующие антитеррористическую, противопожарную, общественную безопасность объекта.

| | |
|--|--|
| | Предусмотреть решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. |
| 1.10. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя: | |
| 1.10.1. Назначение | Физкультура и спорт, культурно массовые мероприятия. |
| 2. Требования к проектным решениям к зданию игрового зала спорткомплекса «Хромпик» | |
| 2.1. Требования к схеме планировочной организации земельного участка | Предусмотреть подъездные пути. |
| 2.2. Требования к проекту полосы отвода | Требования не предъявляются |
| 2.3. Требования к технологическим решениям | Требования не предъявляются |
| 2.4. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям | Планировку помещений согласовать с заказчиком. |
| 2.5. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком) | Применение материалов, изделий, конструкций, оборудования – определить проектом, согласовать с Администрацией. |
| 2.6. Требование к строительным конструкциям | Конструктивные и архитектурные решения – определить проектом, согласовать с Администрацией. |
| 2.7. Требования к фундаментам | Для защиты фундаментов от проникновения атмосферных осадков, выполнить отмостку и мероприятия по гидроизоляции цоколя по периметру здания. |
| 2.8. Требования к наружным стенам | Локальный ремонт кирпичной кладки наружной стены здания, с последующей покраской. Выполнить укрепление, ремонт и остекление балкона для размещения ВИП трибуны, расположенной с западной стороны здания. Предусмотреть проектом систему отопления застеленного балкона. |
| 2.9. Требования к внутренним стенам и перегородкам | Негорючие. |
| 2.10. Требования к перекрытиям | При необходимости восстановить защитный слой бетона в сборных железобетонных многопустотных панелях. |
| 2.11. Требования к лестницам | Ремонт лестниц (дефекты ступеней), устройство покрытий пола на площадках из керамогранитных плит, предусмотреть замену перильных ограждений. |
| 2.12. Требования к полам | 1. Демонтаж и устройство пола из керамогранитных (нескользких) плит в коридорах, пол в кабинетах согласовать с заказчиком, плитка керамическая, матовая (50%). 2. Замена плитки тамбура. 3. Напольное покрытие игрового зала выполнить в соответствии с требованиями для видов спорта: мини-футбол, баскетбол, волейбол, большой теннис. |
| 2.13. Требование к кровле | 1. Заменить рулонную наплавляемую мягкую кровлю. 2. Выполнить заполнение утеплителя из керамзита. 3. Выполнить усиление поверхности кровли из армированной ЦПС или асбестоцементными листами. 4. Организовать водосток. |

| | |
|--|---|
| 2.14. Требования к витринам и окнам | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт оконных блоков, при необходимости – замена, дополнительно частичная замена откосов и подоконников (ремонт дефектов в имеющихся – треснувшие стекла, попадание влаги замена механизма, уплотнителя). 2. Установить поворотные механизмы для нижнего открывания и детские замки. 3. В раздевках и с/у предусмотреть тонированные стеклопакеты. |
| 2.15. Требования к дверям | <ol style="list-style-type: none"> 1. Установка огнестойких дверных блоков в кабинетах –двупольные глухие, однопольные глухие, двупольные распашные ПФХ, однопольные распашные ПВХ (в т.ч. нестандартный размер). 2. Замена входных дверных блоков (металлическая антивандальная) по периметру здания и с домофоном. 3. Двери в электрощитовую и тепловой пункт выполнить металлическими противопожарными. |
| 2.16. Требование к внутренней отделке | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт штукатурки и последующая окраска поверхности стен. 2. Ремонт туалетов с заменой сантехники, кабинок, дверей, плитки. 3. Оборудование душевых. |
| 2.17. Требование к наружной отделке | Ремонт дефектных мест. Демонтаж крыльца входной группы. Устройство нового с пандусом для МГН. |
| 3. Требования к инженерно-техническим решениям внутри помещений | |
| 3.1 Требования к основному технологическому оборудованию | Оборудовать места для сидений на балконе внутри и снаружи спортзала. |
| 3.2. Отопление | <ol style="list-style-type: none"> 1. Замена системы отопления, предусмотреть (трубы металлические, радиаторы биметаллические). 2. Ремонт узла ввода теплового пункта с заменой приборов учета т.э. |
| 3.3. Вентиляция | Устройство (восстановление) общеобменной системы приточно-вытяжной вентиляции в кабинетах, рекреациях, туалетах, спортзала. |
| 3.4. Водопровод | <ol style="list-style-type: none"> 1. Замена системы водоснабжения всех помещений. 2. Подведение горячей воды в здание для душевых, помещений туалетов, комнаты для обработки уборочного инвентаря в соответствии с СанПиНом. 3. Предусмотреть узел подготовки ГВС. |
| 3.5. Канализация | Замена системы канализации в соответствии с СанПиН. |
| 3.6. Электроснабжение | <ol style="list-style-type: none"> 1. Замена эл. щитов, проводки, светильников. 2. Восстановление системы заземления и молниезащиты. 3. Усиление, замена системы электроснабжения. Замена электрических щитков. Замена светильников на энергосберегающие типы, установка необходимого количества электророзеток, выключателей. 4. Проведение слаботочной сети (активная и неактивная, коммутация и раздача сигнала локальной вычислительной сети) 5. В тамбуре входа в здание предусмотреть установку тепловой завесы. |

| | |
|--|---|
| 3.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» | Оптоволоконная связь, проведение слаботочной сети (активная и неактивная, коммутация и раздача сигнала локальной вычислительной сети) |
| 4. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точка присоединения | |
| 4.1. Водоснабжения | Не требуется |
| 4.2. Водоотведение | Обследовать транзитные сети для принятия решения. |
| 4.3. Теплоснабжение | Замена ввода в здание до узла учета теплотрассы. (Проработать вопрос с ресурсоснабжающей организацией) в том числе обратить внимание на транзитные сети |
| 4.4. Электроснабжение | 1. Освещение территории 2. Наружное освещение выполнить светодиодными прожекторами с возможностью изменения угла наклона. Включение наружного освещения предусмотреть через фотореле и через кнопку, установленную на вахте. 3. Освещение игрового поля 4. Замена питающего электрокабеля. |
| 4.5. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | Оснащение эвакуационных путей. Оборудование системы пожарной безопасности. Устройство включения эвакуационного освещения, АПС, системы управления эвакуацией. Вывод сигнала к помещению администратора. Выполнить ограждение наружной пожарной лестницы, с последующей АКЗ. |
| 4.6. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | Замена приборов учета тепловой энергии, приборов учета водоснабжения, приборов учета электрической энергии |
| 4.7. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту | В соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Оборудование без барьерной среды здания: санузел для инвалидов, кнопка вызова помощника, установка поручней). |
| 4.8. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности | 1. Устройство системы наружного и внутреннего видеонаблюдения и записи информации с видеокамер, в т.ч. в местах общего пользования (антивандальные камеры) 2. Оборудование входной зоны и оснащение: система пропуска (электронная проходная), автоматическая система оповещения по расчёту в соответствии с действующими требованиями МВД России и МЧС России |
| 4.9. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду | Требования к отделочным и строительным материалам, освещению, цветовому решению отделки, разрешенным СанПиН к использованию в детских учреждениях. |

| | |
|---|---|
| 4.10. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта | Ежегодный осмотр несущих и ограждающих строительных конструкций. |
| 4.11 Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта | В соответствии с проектным решением. |
| 4.12. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта | Работы выполняются в соответствии с СП 82.13330.2016 СНиП III-10-75 |
| 4.13. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки | Предусмотреть затраты на вывоз строительного мусора на полигон ТБО. |
| 4.14. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения | Запросить технические условия в ресурсоснабжающих организациях. |
| 4.15. Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования | Техническое заключение о состоянии строительных конструкций здания подтрибунных помещений стадиона. |

Вид, состав и сроки реализации работ (этапов работ)

| Этап | Вид работ | Состав работ | Объем инвестиций, тыс. руб. | Срок реализации работ |
|------------------------------------|--|--|-----------------------------|-----------------------|
| I Этап | 1. Подготовка территории | 1.1.Снос сооружений | 10266,33 | 25.12.2024 |
| | | 1.2.Снос зданий | 2451,71 | |
| | 2. Устойство инженерных сетей (в том числе монтажные работы) | 2.1.Устройство осветительных мачт со светильниками | 17073,71 | |
| | | 2.2.Установка светодиодного экрана | 4757,74 | |
| | | 2.3.Устройство наружного освещения | 4941,5 | |
| | | 2.4.Устройство дренажа футбольного поля. | 4721,71 | |
| | 3.Благоустройство территории | 3.1.Покрытие поля | 30174,49 | |
| | | 3.2.Покрытие беговой дорожки | 8475,24 | |
| ИТОГО по I Этапу, тыс. руб. | | | 82862,43 | |
| II Этап | 1.Переустройство, модернизация и переоборудование | 1.1.Капитальный ремонт КПП | 2339,92 | |
| | | 1.2.Установка модульных зданий | 12201,83 | |

| | | | |
|--|---|-----------------|------------|
| | 1.3.Устройство трибун | 18009,07 | 25.12.2025 |
| 2.Благоустройство территории: | 2.1.Покрытие спортплощадки | 4233,97 | |
| | 2.2.Устройство спортивной игровой площадки (корта для хоккея) | 3175,26 | |
| | 2.3.МАФЫ футбольного поля и баскетбольной площадки | 1842,01 | |
| | 2.4.Покрытие баскетбольно-волейбольной площадки | 2701,64 | |
| | 2.5.Асфальтовое покрытие | 41179,87 | |
| | 2.6.Устройство ограждения | 912,7 | |
| | 2.7.Устройство баннеров на фасад | 559,64 | |
| | 2.8.Посев газона и озеленение | 137,66 | |
| ИТОГО по II Этапу, тыс. руб. | | 87293,57 | |
| Обязательные платежи по всем этапам (НДС 20%) | | 34031,2 | |
| ИТОГО | | 204187,2 | |

Концедент

И.В. Кабец



Концессионер

А.Ф. Кожухарь

