



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12.03.2024

№ 1461

г. Екатеринбург

Об изъятии для государственных нужд Свердловской области земельных участков для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 6+400 – 4+000) на территории городского округа Первоуральск»

В соответствии со статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.4, 56.6 и 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Указа Губернатора Свердловской области от 02.11.2022 № 549-УГ «О назначении на должность А.В. Кузнецова», постановлений Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» и от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2027 года», Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области», приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.12.2023 № 724-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 6+400 – 4+000) на территории городского округа Первоуральск» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 6+400 – 4+000) на территории городского округа

Первоуральск», от 21.02.2024 № 94-П «О внесении изменения в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 3+400 – км 4+000) на территории городского округа Первоуральск», утвержденную приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 18.12.2023 № 724-П», ходатайства государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 11.01.2024 № 12-00114 (вх. от 11.01.2024 № 611)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изъять в установленном порядке для государственных нужд Свердловской области для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д. «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350 – км 3+050, км 6+400 – 4+000) на территории городского округа Первоуральск» земельные участки, указанные в приложении к настоящему приказу.

2. Государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (ОГРН 1026602332437, ИНН 6658078110):

2.1. Обеспечить проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу.

2.2. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу, без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию.

2.3. Обеспечить проведение оценки изымаемого недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему приказу.

2.4. Осуществить необходимые переговоры с правообладателями изымаемого имущества, указанного в приложении к настоящему приказу, относительно условий изъятия.

2.5. Обеспечить направление проектов соглашений об изъятии изымаемого имущества, указанного в приложении к настоящему приказу.

2.6. Осуществить расходы на выкуп земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Законом Свердловской области от 7 декабря 2022 года № 137-ОЗ «Об областном бюджете на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

2.7. Обеспечить прекращение и переход прав на изымаемое имущество, указанное в приложении к настоящему приказу, в связи с изъятием для государственных нужд Свердловской области.

3. Государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог» совместно с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области осуществить подготовку соглашений об изъятии земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу.

4. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (Е.П. Николаева) в течение 10 дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию правообладателям изымаемого имущества в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

5. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (Е.П. Николаева) в течение 10 дней с даты принятия настоящего приказа разместить его на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (www.mugiso.midural.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа Первоуральск.

6. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего приказа возложить на государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Е.П. Николаеву.

Заместитель Губернатора
Свердловской области – Министр

А.В. Кузнецов

Приложение к приказу
Министерства по управлению
государственным имуществом
Свердловской области
от 28.02.2024 № 1468

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Свердловской области для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д/о «Шишимский» от км 33+489 а/д «г. Первоуральск – р.п. Шаля» (устройство искусственного освещения на участке км 1+850 – км 4+000 и устройство тротуара на участках км 2+350-км 3+050, км 6+400 – 4+000) на территории городского округа Первоуральск»

№ п/п	Адрес объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь изымаемого земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер объектов недвижимого имущества, расположенного в границах изымаемого земельного участка, подлежащего изъятию	Номер и дата государственной регистрации права
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Коуровка, ул. Дзержинского, д. 1	земли населенных пунктов	для индивидуального жилья	66:58:1001001:51	39	объекты недвижимости отсутствуют	собственность № 66:58:1001001:51-66/016/2019-2 от 09.10.2019 (выписка из ЕГРН от 17.01.2024 № КУВИ-001/2024-16162345)
2.	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Володарского, 9	земли населенных пунктов	строительная промышленность	66:58:0901003:43	320 (1) 105,96 (2) 213,74	объекты недвижимости отсутствуют	аренда № 66-66/016-66/016/300/2016-6290/1 от 31.05.2016 (выписка из ЕГРН от 17.01.2024 № КУВИ-001/2024-16162083).
3.	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Володарского, 11	земли населенных пунктов	под объект промышленности (нижний склад)	66:58:0901003:67	1018	объекты недвижимости отсутствуют	аренда № 66:58:0901003:67-66/127/2022-4 от 16.06.2022 (выписка из ЕГРН от 17.01.2024 № КУВИ-001/2024-16162049).
4.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Степана Разина, д. 25	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	66:58:0901004:56	168	объекты недвижимости отсутствуют	собственность № 66:58:0901004:56-66/016/2018-1 от 15.10.2018 (выписка из ЕГРН от 17.01.2024 № КУВИ-001/2024-16162209)
5.	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Радищева, д. 28	земли населенных пунктов	для индивидуального жилья	66:58:0901004:71	41	нежилое строение (в ЕГРН сведения об объекте недвижимости отсутствуют)	общая долевая собственность, 1/2 от 09.02.2017 № 66:58:0901004:71-66/016/2017-2 общая долевая собственность, 1/2 от 09.02.2017 № 66:58:0901004:71-

1	2	3	4	5	6	7	8
							66/016/2017-1 (выписка из ЕГРН от 17.01.2024 № КУВИ-001/2024-16162248)
6.	Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Розы Люксембург, д. 11 а	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	66:58:0901004:78	111	объекты недвижимости отсутствуют	общая совместная собственность № № 66:58:0901004:78-66/127/2020-4 от 23.12.2020 (выписка из ЕГРН от 17.01.2024 № КУВИ-001/2024- 16162131)
7.	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Розы Люксембург, д. 22	земли населенных пунктов	для индивидуального жилища	66:58:0901004:79	28	объекты недвижимости отсутствуют	общая долевая собственность, 1/3 от 23.06.2016 № 66-66/016- 66/016/301/2016-918/4 общая долевая собственность, 1/3 от 23.06.2016 № 66-66/016- 66/016/301/2016-918/3 общая долевая собственность, 1/3 от 23.06.2016 № 66-66/016- 66/016/301/2016-918/2 (выписка из ЕГРН от 17.01.2024 № КУВИ-001/2024-16162001)
8.	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Розы Люксембург, д. 24	земли населенных пунктов	для индивидуального жилища	66:58:0901004:80	218	66:58:0000000:23724 (сети водопроводные) сооружение, размещение которого на изымаемом для государственных нужд земельном участке не противоречит цели изъятия (изъятие данного сооружения в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется)	собственность № 66-66-16/024/2009-685 от 09.04.2009 (выписка из ЕГРН от 17.01.2024 № КУВИ-001/2024-16162027)
9.	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Радищева, д. 7-2	земли населенных пунктов	для индивидуального жилища и личного подсобного хозяйства	66:58:0901005:26	28	объекты недвижимости отсутствуют	собственность, от 17.02.2022 № 66:58:0901005:26- 66/127/2022-2 (выписка из ЕГРН от 17.01.2024 № КУВИ-001/2024-16162103)
10	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Радищева, д. 9-1	земли населенных пунктов	для индивидуального жилища и личного подсобного хозяйства	66:58:0901005:27	26	объекты недвижимости отсутствуют	частная индивидуальная собственность, инвентаризационная опись от 18.03.2002 № 258/27, выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Первоуральска. (выписка из ЕГРН от 17.01.2024 № КУВИ-001/2024-16162266)
11	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Радищева, д. 3	земли населенных пунктов	для индивидуального жилища и личного подсобного хозяйства	66:58:0901005:28	115	нежилое строение (в ЕГРН сведения об объекте недвижимости отсутствуют)	постоянное (бессрочное) пользование инвентаризационная опись от 18.03.2002 № 258/28, выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Первоуральска. (выписка из ЕГРН от 17.01.2024 № КУВИ-001/2024-16162224)

1	2	3	4	5	6	7	8
12	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Радищева, д. 5-1	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	66:58:0901005:33	71	нежилое строение (в ЕГРН сведения об объекте недвижимости отсутствуют)	собственность, от 05.12.2014 № 66-66-16/690/2014-372 (выписка из ЕГРН от 17.01.2024 № КУВИ-001/2024-16162008)
13	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Радищева, д. 30	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	66:58:0901005:37	311	объекты недвижимости отсутствуют	собственность, от 25.12.2006 № 66-66-16/039/2006-839 (выписка из ЕГРН от 17.01.2024 № КУВИ-001/2024-16162162)
14	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Розы Люксембург, д. 13 а	земли населенных пунктов	для индивидуального жилия	66:58:0901005:38	153	объекты недвижимости отсутствуют	общая долевая собственность, 1/5 от 16.05.2017 № 66:58:0901005:38- 66/016/2017-6 общая долевая собственность, 1/5 от 16.05.2017 № 66:58:0901005:38- 66/016/2017-5 общая долевая собственность, 1/5 от 16.05.2017 № 66:58:0901005:38- 66/016/2017-4 общая долевая собственность, 1/5 от 16.05.2017 № 66:58:0901005:38- 66/016/2017-3 общая долевая собственность, 1/5 от 16.05.2017 № 66:58:0901005:38- 66/016/2017-2 (выписка из ЕГРН от 17.01.2024 № КУВИ-001/2024-16162052)
15	Свердловская область, город Первоуральск, поселок Прогресс, улица Радищева, д. 3Г	земли населенных пунктов	Для производственных гаражей	66:58:0901005:49	28	объекты недвижимости отсутствуют	аренда № 66-66/016-66/016/302/2015- 959/2 от 24.03.2015 (выписка из ЕГРН от 17.01.2024 № КУВИ-001/2024- 16162017).
16	Свердловская область, г. Первоуральск, п. Прогресс, ул. Радищева, д. 11	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	66:58:0901005:80	56	гараж (в ЕГРН сведения об объекте недвижимости отсутствуют)	общая долевая собственность, 1/4 от 17.11.2015 № 66-66/016- 66/016/300/2015-5832/1 общая долевая собственность, 3/4 от 08.09.2015 № 66-66/016- 66/016/300/2015-4545/2 (выписка из ЕГРН от 17.01.2024 № КУВИ-001/2024-16162087)