



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**РЕШЕНИЕ**

29 февраля 2024 года

№ 169

*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241*

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протоколы общественных обсуждений от 17 ноября 2023 года, 15 декабря 2023 года, 22 января 2024 года и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденными постановлением Главы городского округа Первоуральск от 20 ноября 2023 года № 126, от 18 декабря 2023 года № 143 от 22 января 2024 года № 6, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 21 декабря 2023 года № 154) следующие изменения:

1) в статье 70.2 в карту градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, 9 км Московского шоссе: заменить зону Т.1 (зона объектов железнодорожного транспорта) на зону Т.2 (зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0116002:102, с видом разрешенного использования «Под объект автотранспорта» (Приложение 1);

2) в статье 70.2 в карту градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Лесная, 39: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0120001:3185 с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (Приложение 2);

3) в статье 70.2 в карту градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, район Тяговой подстанции, гаражный бокс № 7: заменить зону Т.1 (зона объектов железнодорожного транспорта) на зону КС-5 (коммунально-складская зона V класса) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0111001:3782 с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (Приложение 3);



4) в статье 70.2 в карту градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Папанинцев, 32/9А: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0113004:2039, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (Приложение 4);

5) в статье 70.3.1 в карту градостроительного зонирования поселка Билимбай внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск, поселок Билимбай, улица Площадь Свободы: заменить зону ОД(К) (Комплексная общественно-деловая зона) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:1301005:1415, и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:1301005, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (Приложение 5);

6) в статье 70.4.1 в карту градостроительного зонирования поселка Кузино внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск, поселок Кузино, улица Луначарского: заменить зону на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов) земельный участок на неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0701008, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Средне этажная жилая застройка» (Приложение 6);

7) в статье 70.6.4 в карту градостроительного зонирования поселка Прогресс внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск, поселок Прогресс, в районе улицы Дружбы: заменить зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) на зону ОД(К) (Комплексная общественно-деловая зона) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0901003, согласно схеме (Приложение 7);

8) в статье 70.3.1 в карту градостроительного зонирования поселка Билимбай внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, поселок Билимбай, заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), ТОП (территория общего пользования), ОД(К) (Комплексная общественно-деловая зона), Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на зону ТОП (территория общего пользования), Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) кадастровый квартал 66:58:13010013У1.116-1.155 (Приложение 8).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и разместить на официальном сайте Первоуральской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.prvduma.ru](http://www.prvduma.ru)).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градообразующей политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы

Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск

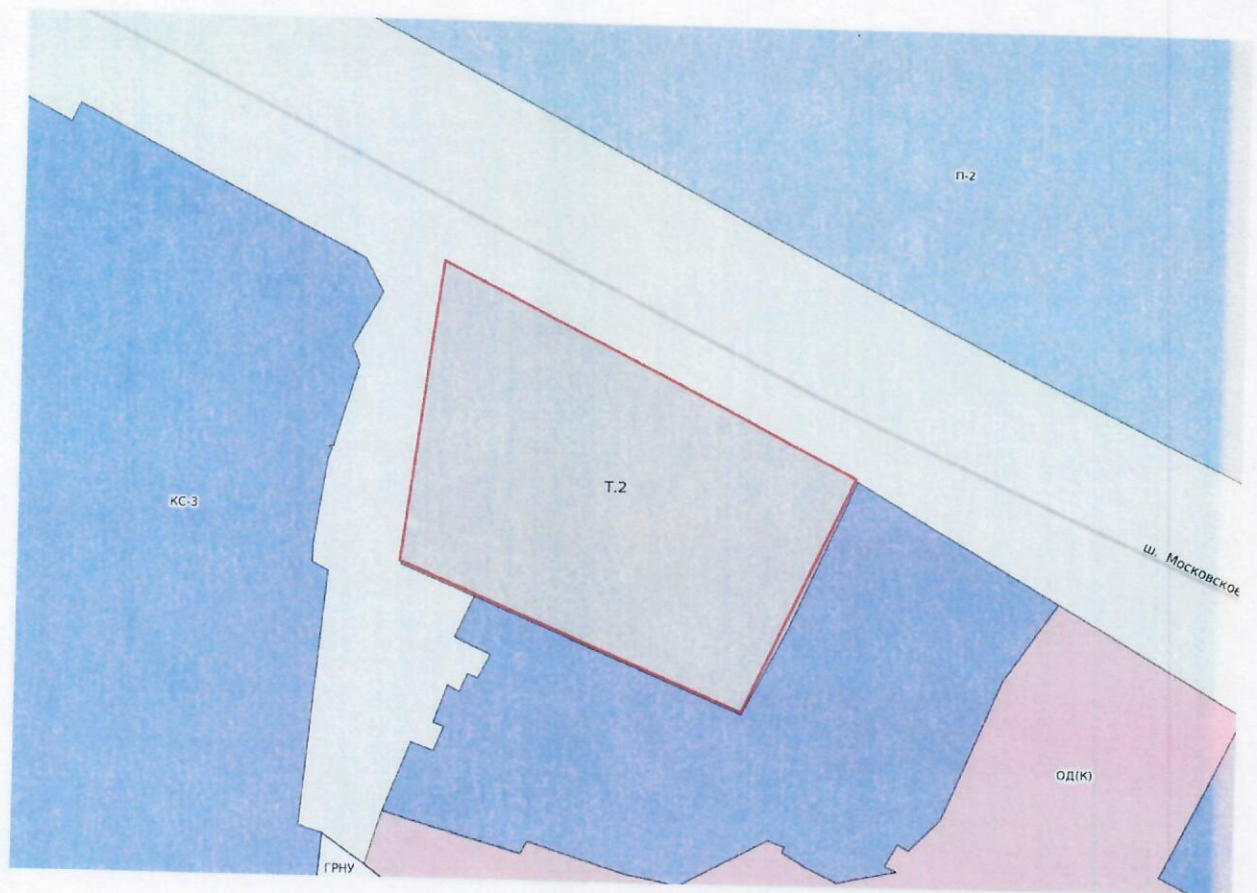
И.В. Кабец

Дата подписания:

«29» февраля 2024 г.

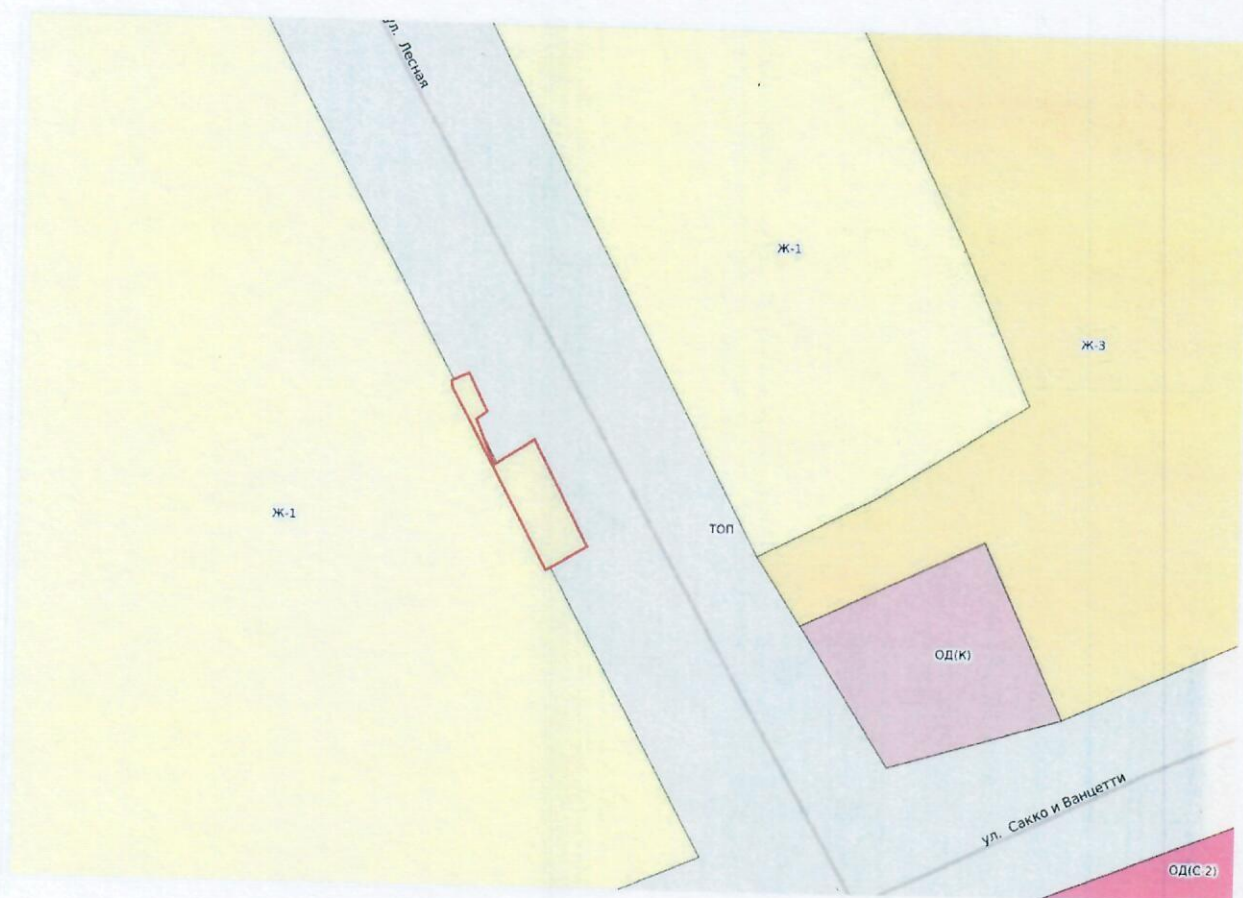


Приложение 1  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 29 февраля 2024 года № 169



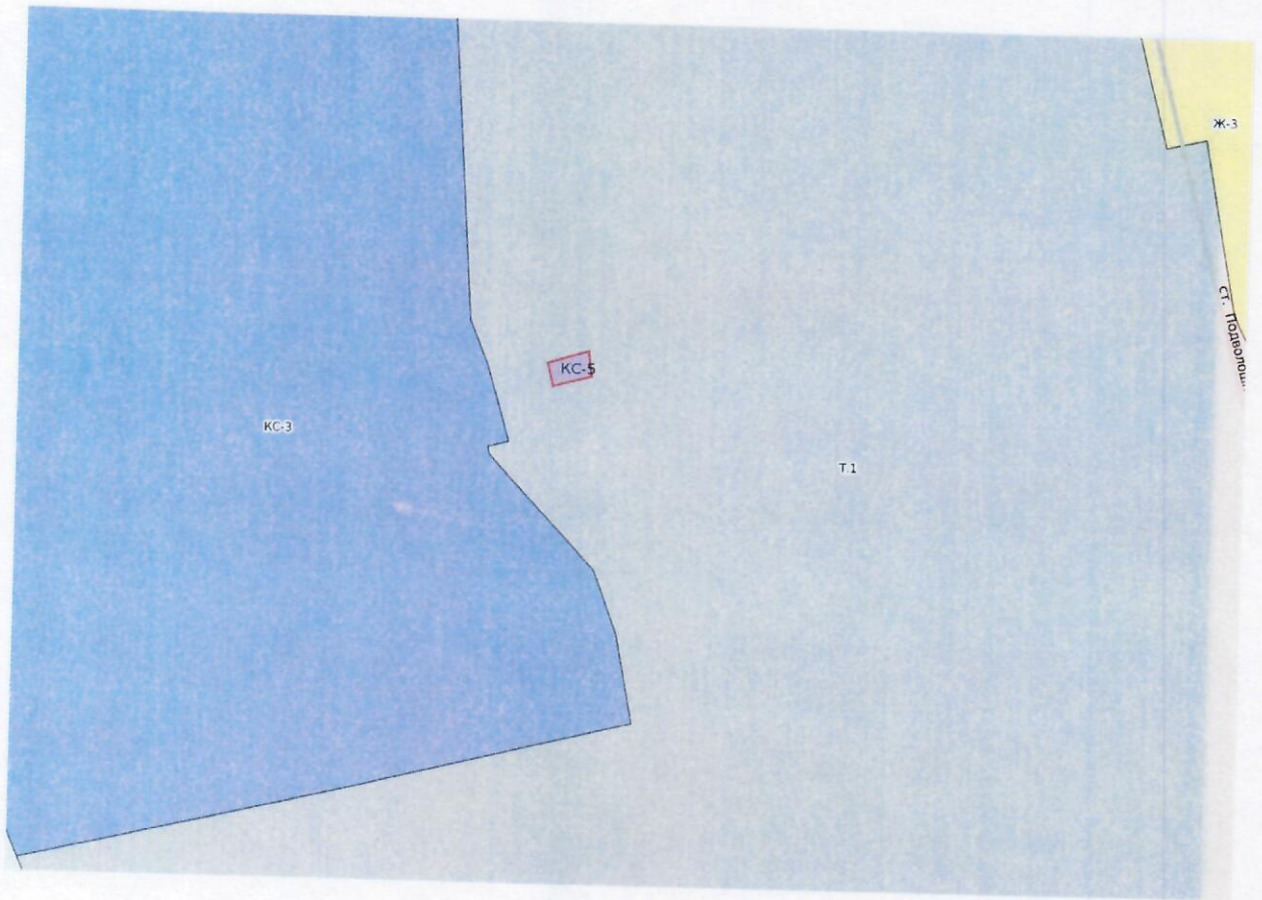


Приложение 2  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 29 февраля 2024 года № 169



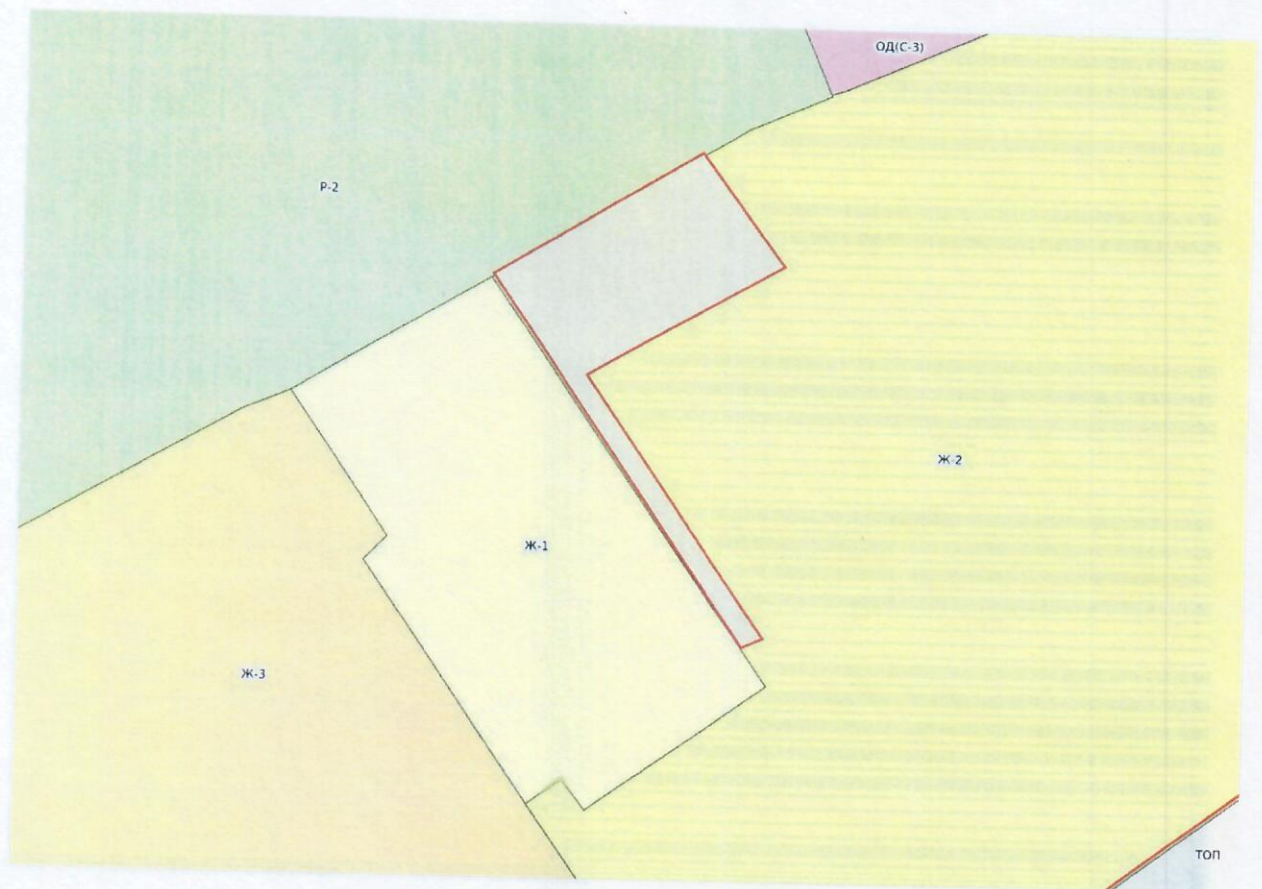


Приложение 3  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 29 февраля 2024 года № 169



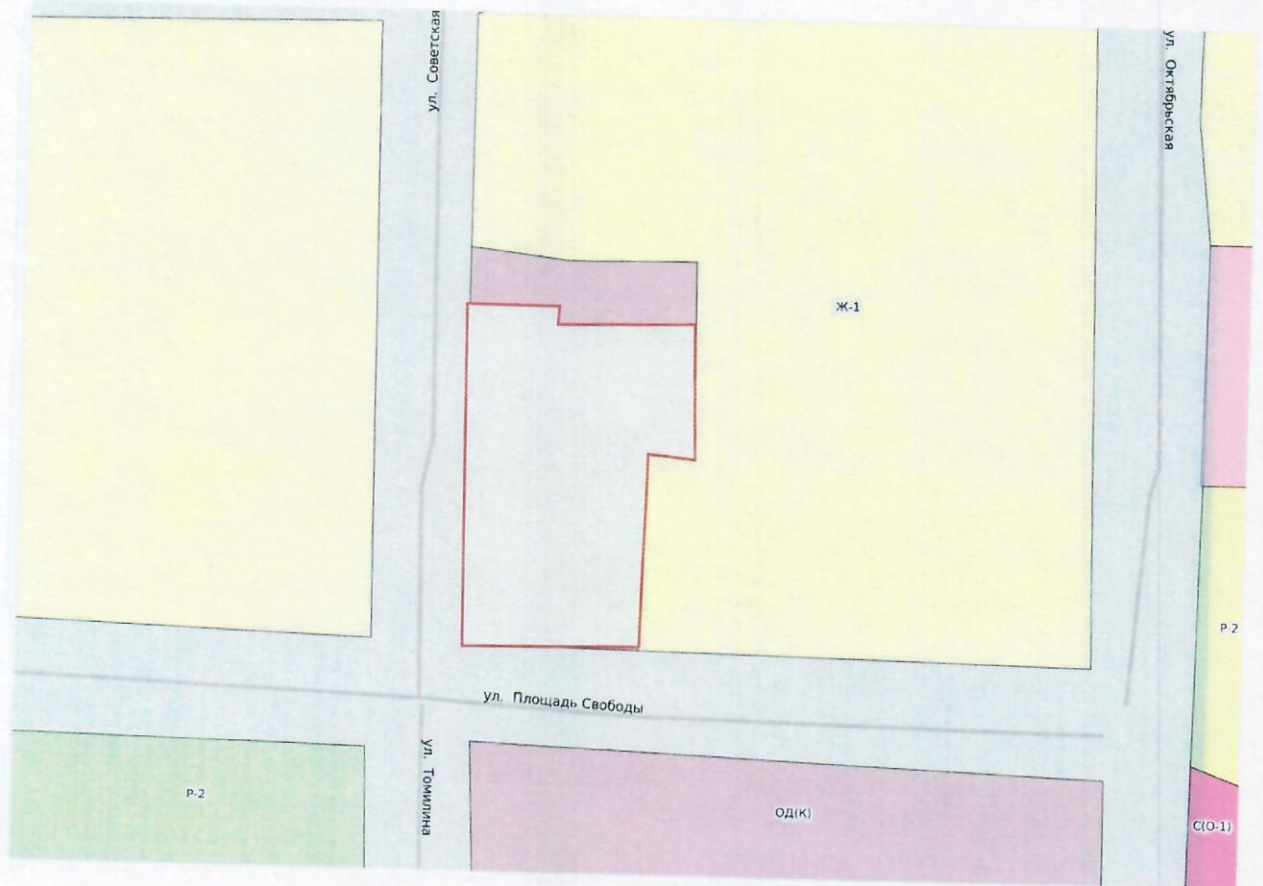


Приложение 4  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 29 февраля 2024 года № 169





Приложение 5  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 29 февраля 2024 года № 169



Координатные точки

№	X	Y
1	405246.65	1486102.84
2	405190.19	1486103.11
3	405189.69	1486132.45
4	405193.12	1486132.26
5	405193.8	1486109.11





Приложение 6  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 29 февраля 2024 года № 169

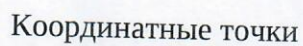


Координатные точки

№	X	Y
1	410602,29	1462419,14
2	410592,33	1462433,56
3	410606,68	1462443,62
4	410565,01	1462498,80
5	410543,95	1462480,33
6	410544,23	1462474,96
7	410542,23	1462470,32
8	410520,76	1462452,86
9	410530,64	1462438,01
10	410517,84	1462427,32
11	410551,31	1462380,76
12	410590,60	1462410,37







12

Российская Федерация Свердловская область, г. Первоуральск  
Первоуральская городская Дума

**Аппарат  
Думы**

\*  
\*



Приложение 8  
к решению Первоуральской  
городской Думы  
от 29 февраля 2024 года № 169

