**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29.03.2024 | № | 820 |

г. Первоуральск

|  |
| --- |
| Об установлении публичного сервитута |

|  |
| --- |
| В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.43, 39.45, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации», рассмотрев ходатайство акционерного общества «ГАЗЭКС» (ИНН/КПП 6612001379/661201001, ОГРН 1036600620440, юридический адрес: Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4), приказ Правительства Свердловской области Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 21 июля 2022 года № 347 «Об утверждении программы газификации, реализуемой за счет специальной надбавки к тарифу на транспортировку природного газа, акционерного общества «ГАЗЭКС» (город Каменск-Уральский) на 2023 год», раздел рабочей документации по «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ПРГ для газоснабжения улицы 8 Марта, улицы Южной в селе Новоалексеевское, городского округ Первоуральск» «Рекультивация земель» № 115-06-11-2023-РЗ, плановый материал, Администрация городского округа Первоуральск |

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Установить в интересах акционерного общества «ГАЗЭКС» публичный сервитут площадью 6383 кв. метра, сроком на 49 лет, в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения: «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ПРГ для газоснабжения улицы 8 Марта, улицы Южной в селе Новоалексеевское, городской округ Первоуральск» в отношении:
* земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 66:58:2101004 площадью 2810 кв. метров;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:2101004:962 площадью 320 кв. метров, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Южная;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:2101004:890 площадью 918 кв. метров, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, от дома 12 по улице 8 Марта до дома 2-А по улице Южная;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:2101004:1447 площадью 118 кв. метров, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 Марта, дом 20Б;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:11899 площадью 853 кв. метра, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 Марта, от дома 28, в 75 м на северо-запад до дома 52/1, 32 м на восток;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902019:160 площадью 481 кв. метр, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Буденного, дом 34;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:2902019:279 площадью 554 кв. метра, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:2101004:1423 площадью 311 кв. метр, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское, переулок 8 Марта;
* части земельного участка с кадастровым номером 66:58:2101004:67 (обособленный участок, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:58:0000000:55) площадью 18 кв. метров, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Новоалексеевское.
1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (приложение № 1).
2. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 2 месяца.
3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
4. Установить в соответствии с пунктами 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующим расчетам:
5. Исходные данные для расчета:
* площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (согласно схеме расположения границ публичного сервитута): 2810 кв. метров;
* средний уровень кадастровой стоимости земель городского округа Первоуральск: 325,01 руб./кв.м. (Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21 ноября 2022 года N 5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»);
* размер платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка):

0,1% (пункты 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).Определяющая формула расчета:Размер платы за публичный сервитут = Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут \* Средний уровень кадастровой стоимости \* 0,1/100 \* Период расчета.Расчет произведен: 2810\*325,01\*0,1/100\*49 лет.Размер платы за весь срок действия публичного сервитута составляет - 44750,63 рублей.1. Исходные данные для расчета:
* площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (согласно схеме расположения границ публичного сервитута): 853 кв. метра;
* кадастровая стоимость 1 кв. метра земельного участка: 404,89 руб./кв.м.;
* размер платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка): 0,1% (пункты 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Определяющая формула расчета:Размер платы за публичный сервитут = Площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут \* Кадастровая стоимость 1 кв. метра земельного участка\* 0,1/100 \* Период расчета.Расчет произведен: 853\*404,89\*0,1/100\*49 лет.Размер платы за весь срок действия публичного сервитута составляет - 16923,19 рубля.1. Исходные данные для расчета:
* площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (согласно схеме расположения границ публичного сервитута): 311 кв. метр;
* кадастровая стоимость 1 кв. метра земельного участка: 436,79 руб./кв.м.;
* размер платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка): 0,1% (пункты 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации).

Определяющая формула расчета:Размер платы за публичный сервитут = Площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут \* Кадастровая стоимость 1 кв. метра земельного участка\* 0,1/100 \* Период расчета.Расчет произведен: 311\*436,79\*0,1/100\*49 лет.Размер платы за весь срок действия публичного сервитута составляет - 6656,24 рублей.Примечания:1. при перечислении платы ссылка на настоящее постановление Администрации городского округа Первоуральск (ссылка обязательна);
2. плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН/КПП | 6625004730/668401001 |
| Получатель | УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Первоуральск) |
| Единый казначейский счет получателя | 40102810645370000054 |
| Банк получателя | Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург |
| БИК ТОФК | 016577551 |
| Казначейский счет | 03100643000000016200 |
| ОКТМО | 65753000 |
| КБК | 90111105410040000120 |

1. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, установить согласно приложению № 2.
2. Обязать акционерное общество «ГАЗЭКС»:

1) заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:2101004:962, 66:58:2101004:890, 66:58:2101004:1447, 66:58:2902019:160, 66:58:2902019:279, 66:58:2101004:67 (обособленный участок, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:58:0000000:55) соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размер платы за публичный сервитут;2) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.1. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет».
 |
| Глава городского округа Первоуральск | И.В. Кабец |