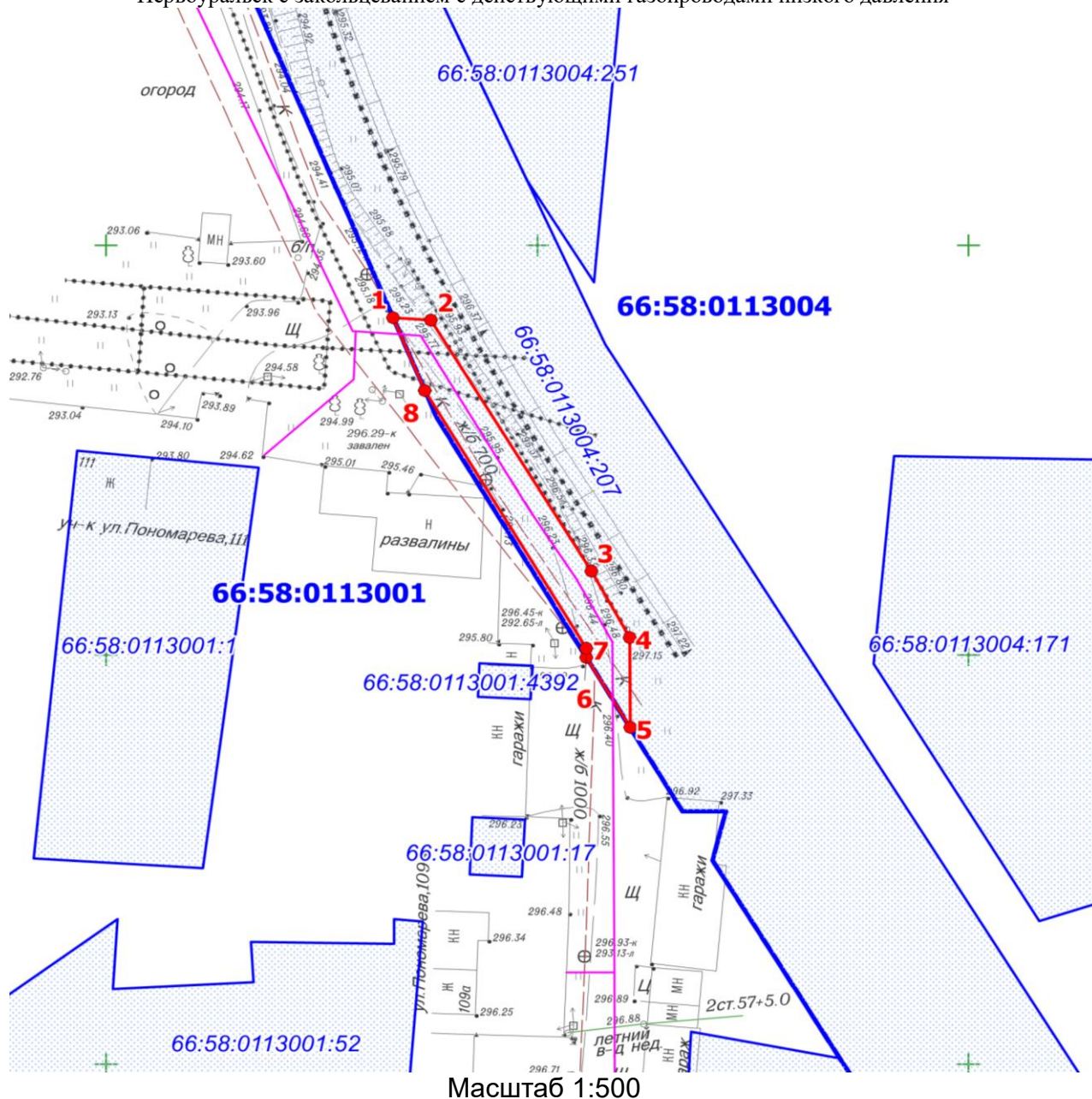


ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА Газопровод высокого и низкого давления с установкой ПРГ для газоснабжения пер. Ключевой, дом 16, ул. Жаворонкова, (2а-4), ул. Пономарева (на Емлина), (111, 109), ул. Чусовская (на Емлина), дом 1, г. Первоуральск с закольцеванием с действующими газопроводами низкого давления		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, город Первоуральск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	260 +/- 14
3	Иные характеристики объекта	<p>Срок установления публичного сервитута – 10 лет.</p> <p>Права и обязанности обладателя публичного сервитута установлены ст. 39.50 Глава V.7. "Установление публичного сервитута в отдельных целях" Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ.</p> <p>Обладатель публичного сервитута вправе в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) осуществлять доступ на земельный участок по графику, установленному соглашением об осуществлении публичного сервитута, и при условии заблаговременного уведомления об этом правообладателя земельного участка, а в случаях необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий незамедлительно; 2) осуществлять строительство, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию инженерных сооружений, а также создание временных или вспомогательных сооружений, необходимых для таких строительства, реконструкции, ремонта; 3) осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для строительства, реконструкции, ремонта объектов в случае установления публичного сервитута, в целях, предусмотренных подпунктами 1 - 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса; 4) осуществлять консервацию и снос сооружений, принадлежащих обладателю публичного сервитута; 5) выполнять иные работы, необходимые в целях установленного публичного сервитута. <p>Обладатель публичного сервитута вправе требовать от правообладателя земельного участка или иных лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен публичный сервитут.</p> <p>Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 настоящего Кодекса, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.</p>

1. Система координат МСК - 66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	399341.13	1492083.28	Картометрический метод	0,25	-
2	399340.81	1492087.71	Картометрический метод	0,25	-
3	399310.16	1492106.28	Картометрический метод	0,25	-
4	399302.03	1492110.72	Картометрический метод	0,25	-
5	399291.07	1492110.79	Картометрический метод	0,25	-
6	399299.61	1492105.73	Картометрический метод	0,25	-
7	399300.74	1492105.72	Картометрический метод	0,25	-
8	399332.23	1492086.99	Картометрический метод	0,25	-
1	399341.13	1492083.28	Картометрический метод	0,25	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения					
Обозначение части границ			Описание прохождения части границ		
от точки		до точки			
1		2	3		
-		-	-		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Газопровод высокого и низкого давления с установкой ПРГ для газоснабжения пер. Ключевой, дом 16, ул. Жаворонкова, (2а-4), ул. Пономарева (на Емлина), (111, 109), ул. Чусовская (на Емлина), дом 1, г. Первоуральск с закольцеванием с действующими газопроводами низкого давления



Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы публичного сервитута
- 1 Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
- Граница публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Местоположение инженерного сооружения
- 66:58:0113004 Обозначение кадастрового квартала
- :207 Надписи кадастрового номера объекта недвижимости




АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»
(АО «ГАЗЭКС»)

ул. Фрунзе, д.100-а, г. Екатеринбург, Российская Федерация, 620144 Тел.: (343) 266-94-96, факс: (343) 266-94-96 E-mail: ugs@gazeks.ru
ОКПО 00302492, ОГРН 1036600620440, ИНН/КПП 6612001379/661201001

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация городского округа Первоуральск (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «ГАЗЭКС»
2.2	Сокращенное наименование	АО «ГАЗЭКС»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	623400, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, 100а
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	623400, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, 100а
2.6	Адрес электронной почты	psk@gazeks.com
2.7	ОГРН	1036600620440
2.8	ИНН	6612001379
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Арзамасова
	Имя	Анастасия
	Отчество (при наличии)	Павловна
3.2	Адрес электронной почты	arzamasova-ap@yandex.ru
3.3	Телефон	+79126493996
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 093-01/2024 от 29.01.2024 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39_37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): строительства линейного объекта газоснабжения «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ПРГ для газоснабжения пер. Ключевой, дом 16, ул. Жаворонкова, (2а-4), ул. Пономарева (на Емлина), (111, 109), ул. Чусовская (на Емлина), дом 1, г. Первоуральск с закольцеванием с действующими газопроводами низкого давления» для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <u>10 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39_41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): <u>нет</u>	

7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута.</p> <p>Публичный сервитут общей площадью 260 кв.м в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:97 (вх. 66:58:0113004:207) согласно прилагаемой схеме границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в целях строительства линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ПРГ для газоснабжения пер. Ключевой, дом 16, ул. Жаворонкова, (2а-4), ул. Пономарева (на Емлина), (111, 109), ул. Чусовская (на Емлина), дом 1, г. Первоуральск с закольцеванием с действующими газопроводами низкого давления» для подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных на земельных участках по адресу: г. Первоуральск, ул. Жаворонкова, д. 2 (КН 66:58:0113001:15), г. Первоуральск, ул. Жаворонкова, д. 26 (КН 66:58:0113001:118), г. Первоуральск, ул. Жаворонкова, д. 4а (КН 66:58:0113001:4204) в границах улиц Емлина – Ленина – шоссе Динасовское - коллективный сад №36.</p> <p>Категория земельных участков, в отношении которых запрашивается установление публичного сервитута и их вид разрешённого использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:97 (вх. 66:58:0113004:207) – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под подъездной железнодорожный путь. <p>Необходимость установления публичного сервитута обусловлена выполнением Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области на 2021–2030 годы (утв. Указом Губернатора Свердловской области № 775-УГ от 29.12.2021), в том числе, Пообъектного плана-графика догазификации Свердловской области, для организации газоснабжения населения на территории г. Первоуральска Свердловской области (строка 59002, адрес: ул. Жаворонкова, д. 2; строка 59004, адрес: ул. Жаворонкова, д. 2б, строка 59006, адрес: ул. Жаворонкова, д. 4а).</p> <p>Подключение (технологическое подключение) объектов, расположенных в границах земельных участков по адресу: ул. Жаворонкова, д. 2; ул. Жаворонкова, д. 2б, ул. Жаворонкова, д. 4а в соответствии с Пообъектным планом-графиком догазификации Свердловской области (строки 59002, 59004, 59006) и договорами на технологическое присоединение № 12458-3/66-01-0037691/2022 от 04.07.2022 г., № 1353-3/66-01-0011930/2021 от 14.01.2022 г., № 9750-3/66-01-0019607/2022 от 16.05.2022 г., заключенными между АО «ГАЗЭКС» и Махтарулиной Ольгой Владимировной, Малямовой Оксаной Владимировной, Тороповой Ольгой Борисовной соответственно, запланировано до 31.12.2024 г.</p> <p>В соответствии с абз. 2 п. 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории и получение разрешения на строительство (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации № 1816 от 12.11.2020) для строительства объекта «Газопровод высокого и низкого давления с установкой ПРГ для газоснабжения пер. Ключевой, дом 16, ул. Жаворонкова, (2а-4), ул. Пономарева (на Емлина), (111, 109), ул. Чусовская (на Емлина), дом 1, г. Первоуральск с закольцеванием с действующими газопроводами низкого давления» получение разрешения на строительство не требуется.</p> <p>В обоснование необходимости установления публичного сервитута к заявлению приобщен 1 (один) вариант размещения инженерного сооружения на кадастровом плане территории. За исключением представленного варианта другой технической возможности подключения объекта в г. Первоуральск по ул. Жаворонкова нет.</p> <p>Проектирование инженерного сооружения исключительно по землям общего пользования, земельным участкам, находящимся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленным гражданам и юридическим лицам, на соответствующей территории невозможно в виду стесненных условий проектирования, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - газопровод низкого давления для газоснабжения жилых домов по адресу: Жаворонкова, д. 2, д.2б, д.4б (конечный потребитель) заходит осью на земельный
---	---

	<p>участок с кадастровым номером 66:58:0000000:97 (вх. 66:58:0113004:207) в связи с расположением в границах данного участка улично-дорожной сети (ул. Жаворонкова);</p> <p>- охранный зона проектируемого газопровода в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» составляет 5 м и частично располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:97 (вх. 66:58:0113004:207).</p> <p>В связи с этим осуществить технологическое присоединение объекта капитального строительства, указанного выше, по землям общего пользования, минуя земельные участки, предоставленные гражданам и (или) юридическим лицам не представляется возможным. Таким образом, оптимальным способом размещения инженерного сооружения является размещение в соответствии со схемой (подземным способом).</p> <p>Проектом предусмотрен безопасный вариант размещения и эксплуатации инженерного сооружения. Площадь, указанная в схеме, сформирована с учетом размещения спецтехники и строительных материалов для осуществления строительства сети и охранной зоны, подлежащей установлению согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): -</p>		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	часть земельного участка с кадастровым номером 66:58:0113004:207, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:58:0000000:97 (площадью 260 кв.м)	
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)</p> <p>-</p>		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да	
			(да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении	да	

	или посредством почтового отправления		(да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия Технические условия; 2. Схема газопроводов низкого давления; 3. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; 4. Договор на технологическое присоединение № 12458-3/66-01-0037691/2022 от 04.07.2022г; 5. Договор на технологическое присоединение № 1353-3/66-01-0011930/2021 от 14.01.2022г; 6. Договор на технологическое присоединение № 9750-3/66-01-0019607/2022 от 16.05.2022г; 7. Копия Доверенность № 093-01/2024 от 29.01.2024 г.			
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме			
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39_41 Земельного кодекса Российской Федерации			
	Подпись:		Дата:	
	 (подпись)		А.П. Арзамасова (инициалы, фамилия)	
			"27" марта 2024 г.	