|  |
| --- |
| Приложение 1 к постановлению Администрации городского округа Первоуральск  от 28.05.2024 № 1362 |

Информация об итогах прохождения отопительного сезона 2023-2024 года

1.Нормативно-правовые документы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативно-правовые акт | № акта | Дата | Наименование | Содержание |
| Постановление Администрации | 1339 | 17 мая  2023 | Об утверждении Графика осуществления комиссионных проверок теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии | Утверждается график проведения проверки выполнения работ к отопительному периоду 2023-2024 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии |
| Постановление Администрации | 1394 | 24 мая  2023 | Об итогах отопительного сезона 2022-2023 годов и разработке мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, бюджетной сферы, предприятий коммунального комплекса, инженерной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период 2023-2024 года | 1. Приводится информация об итогах отопительного сезона 2022-2023 года. 2. Утверждается сводный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов. 3. Утверждается состав комиссии по оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, положение о комиссии. 4. Намечается план работы комиссии. 5. Определяются сроки выполнения утвержденных планов по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023-2024 года. |
| Постановление Администрации | 2288 | 30 августа 2023 | О начале отопительного сезона 2023-2024 для объектов социальной сферы | Определяется срок начала заполнения систем теплоснабжения. |
| Постановление Администрации | 2287 | 30 августа  2023 | О начале отопительного сезона 2023-2024 года для жилищного фонда | 1. Определяется срок начала заполнения систем теплоснабжения. 2. Определяется порядок определения начала подачи теплоносителя. 3. Определяется порядок предоставления информации о пуске тепла. 4. Утверждается План-график установки циркуляционного режима теплоснабжения жилого фонда |
| Постановление Администрации | 1167 | 08 мая 2024 | Об окончании отопительного сезона 2023-2024 года | Определяет порядок прекращения подачи коммунального ресурса по теплоснабжению для потребителей тепловой энергии |

2.Подготовка коммунальной инфраструктуры

В подготовительный период проведено мероприятий на сумму:

|  |  |
| --- | --- |
| Всего, тыс.руб. | 675 730,12 |
| в том числе: |  |
| Бюджетные средства | 27 320,1 |
| Внебюджетные средства | 648 410,02 |

Подготовлено к работе в зимний период:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Единица измерения | Количество | % готовности |
|  | Многоквартирные дома | шт | 1 266 | 100 |
|  | Объекты социальной сферы | шт | 142 | 100 |
|  | Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) | км | 244 | 100 |
|  | Котельные/ТЭЦ | ед. | 29/1 | 100 |
|  | Центральные тепловые пункты | ед. | 53 | 100 |
|  | Электрические сети | км | 1095,2 | 100 |

3.Проверка готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства

Утвержденная постановлением № 1339 от 17 мая 2023 года комиссия по оценке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023-2024 года контролировала ход подготовительных работ в соответствии с положением о комиссии и планом проверок.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Проверяемые организации | Количество | % готовности |
|  | Теплоснабжающие организации | 12 | 100 |
|  | Теплосетевые организации | 4 | 100 |
|  | Управляющие компании, ТСН, ТСЖ | 32 | 100 |
|  | Объекты социальной сферы | 142 | 100 |

Выдано паспортов готовности: 197 шт.

4.Паспорт готовности городского округа Первоуральск

В период с 27 октября 2023 года по 31 октября 2023 года на территории городского округа Первоуральск специалистами Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору Уральское управление Ростехнадзора проведена проверка готовности муниципального образования к отопительному периоду 2023-2024 года. На основании Акта проверки городскому округу Первоуральск выдан Паспорт готовности к отопительному периоду 2023-2024 года.

5.Начало отопительного сезона

В соответствии с Постановлением Администрации городского округа Первоуральск с 11 сентября 2023 года начата подача теплоносителя, согласно письменной заявки, в детские дошкольные учреждения, учреждения здравоохранения, общеобразовательные организации, дома - интернаты для инвалидов и престарелых, другие социально-значимые объекты. По состоянию на 21 сентября 2023 года к централизованной системе теплоснабжения были подключены все объекты социальной сферы.

С 15 сентября 2023 года начата подача тепловой энергии в жилищный фонд, имеющий централизованное теплоснабжение. По состоянию на 28 сентября 2023 года включительно на весь жилищный фонд, имеющий централизованное теплоснабжение, подана тепловая энергия.

6.Прохождение отопительного сезона

За отопительный сезон на инженерных сетях зафиксировано 46 технологических нарушений и отказов оборудования.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ресурс | Количество технологических нарушений в 2022-2023 года | Количество технологических нарушений в 2023-2024 года |
|  | Всего | 46 | 65 |
| 1 | Теплоснабжение | 23 | 23 |
| 2 | Горячее водоснабжение | 12 | 16 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 10 | 26 |
| 4 | Водоотведение | 0 | 0 |
| 5 | Электроснабжение | 1 | 9 |
| 6 | Газоснабжение | 0 | 0 |

Все технологические нарушения имели локальный характер и устранялись не в нормативные сроки.

7.Обращения граждан по вопросам предоставления некачественной услуги по теплоснабжению

На территории муниципального образования организована работа круглосуточной «горячей линии» по телефону 112, 8(3439)64-30-70.

За отопительный период поступило 1125 заявок от жителей по вопросу предоставления коммунальной услуги «отопление». Все заявки отрабатывались в оперативном режиме с управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями.

8. Оплата за топливно-энергетические ресурсы предприятий жилищно-коммунального комплекса.

Задолженность предприятий жилищно-коммунального коммунального комплекса городского округа Первоуральск перед поставщиками топливно-энергетических и коммунальных ресурсов по состоянию на 20 мая 2024 года (по данным управляющих организаций и по данным агентов по сбору средств) составляет 192 129,7 тыс. руб., из них:

- Акционерное общество «Уралсевергаз» - 6 900,0 тыс. руб. (шесть миллионов девятьсот тысяч рублей);

- Акционерное общество «Газэкс» - 852,0 тыс. руб. (восемьсот пятьдесят две тысячи рублей);

- открытое акционерное общество «Энергосбыт Плюс» (электроэнергия) – 24 627,8 тыс. руб. (двадцать четыре миллиона шестьсот двадцать семь тысяч восемьсот рублей);

- общество с ограниченной ответственностью «ЕЭС Гарант» (электроэнергия) – 54 676,00 тыс.руб. (пятьдесят четыре миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч);

- Открытое акционерное общество «Динур» (тепло) – 10 310,0 тыс. руб. (десять миллионов триста десять тысяч рублей);

- Публичное акционерное общество «Т Плюс» (тепло) – 79 389,3 тыс. руб. (семьдесят девять миллионов триста восемьдесят девять тысяч триста рублей);

- Открытое акционерное общество «РЖД» (тепло) – 11,0 тыс. руб. (одиннадцать тысяч рублей);

- Открытое акционерное общество «Птицефабрика» (тепло) - 110,0 тыс. руб. (сто десять тысяч рублей);

- Первоуральское муниципальное унитарное предприятие «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства» (тепло) – 2 716,8 тыс. руб. (два миллиона семьсот шестнадцать тысяч восемьсот рублей);

- Первоуральское производственное муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» – 12 536,6 тыс. руб. (двенадцать миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч шестьсот рублей).

Основной причиной образовавшейся кредиторской задолженности является задолженность населения и юридических лиц перед поставщиками услуг по отоплению, электроснабжению, водоснабжению и водоотведению**.** В целях снижения задолженности за топливно-энергетические ресурсы предприятия и организации проводят претензионно-исковую деятельность по взысканию долга с населения и юридических лиц.

9.Выводы и задачи на подготовительный период

- Отопительный сезон 2023-2024 годов прошел удовлетворительно.

- Анализ обращений граждан и управляющих организаций на некачественные услуги позволил выявить проблемные места по обеспечению ресурсами, которые необходимо устранить в период подготовительной компании к новому отопительному сезону.

- В подготовительный период необходимо выполнить все запланированные мероприятия.

- Уделить особое внимание к качеству и полноте проводимых испытаний оборудования, в том числе гидравлических испытаний тепловых сетей.

- Выполнить предписания всех надзорных органов.

- До начала отопительного сезона, организациям, имеющим задолженность за потребленные энергоресурсы, урегулировать вопросы расчетов с ресурсоснабжающими организациями.