



Акционерное общество "Облкоммунэнерго" (АО «Облкоммунэнерго»)  
почт. адрес: 620063, Свердловская обл, Екатеринбург г, Чапаева ул, дом № 14, корпус 10  
юр. адрес: 620102, Свердловская обл, Екатеринбург г, Московская ул, строение 48Г, офис 2  
ОГРН 1156658098266 ОКПО 44655618  
ИНН/КПП 6671028735/665801001  
контакты: 286-05-81, secretar@okenergo.com

Исх. № Д/84-05/24 от 04.06.24

Главе городского округа Первоуральск  
И. В. Кабец  
prvadm@prvadm.ru

Ходатайство об установлении публичного сервитута.

1	Администрация городского округа Первоуральск (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Облкоммунэнерго»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Облкоммунэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект РФ, населенный пункт, улица, дом)	620063, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14/10
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект РФ, населенный пункт, улица, дом)	620063, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14/10
2.6	Адрес электронной почты	secretar@okenergo.su
2.7	ОГРН	1156658098266
2.8	ИНН	6671028735
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Жирнов
	Имя	Вячеслав
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты	zhirnov_vn@mail.ru
3.3	Телефон	(343) 206-28-26
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность 66 АА 6933211 от 27.08.21 г.
4	В соответствии с положениями статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: "Строительство ВЛ-10 кВ отпайкой от ВЛ-10 кВ ф. "Поселок "Завод" (от ПС-110/10 кВ Новоуткинская) до КТПнов. №№1,2 250 кВА-10/0.4 кВ г. Первоуральск".	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41	

	<p>Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):</p> <p>3 месяца (срок строительства ВЛ).</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Учитывая, что публичный сервитут испрашивается для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства, входящего в перечень объектов, утвержденный постановлением правительства РФ от 12.11.2020 № 1816, для строительства которых не требуется подготовка документации по планировке территории и получение разрешения на строительство (ВЛ напряжением до 35 кВ включительно), необходимость установления публичного сервитута обоснована в соответствии с пунктом 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации – договором на технологическое присоединение к сетям электроснабжения № 2785-2021-31-ЛК, заключенного между субъектом естественных монополий АО «Облкоммунэнерго» и заявителем (ООО «Стройдревкомплект»).</p> <p>В соответствии с пунктом 103 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. N 861) договор между сетевой организацией и заявителем заключается с использованием личного кабинета заявителя. Действие договора между сетевой организацией и заявителем, не ставится в зависимость от факта составления договора, подписанного сторонами в письменной форме. Наличие договора между сетевой организацией и заявителем подтверждается документом об оплате (технические условия, документ об оплате и договор включены в состав приложения настоящего ходатайства).</p> <p>В соответствии с техническими условиями сетевая организация обязуется выполнить строительство линии электропередачи ВЛ-10 кВ до точки присоединения энергопринимающих устройств заявителя, для размещения которой испрашивается публичный сервитут.</p> <p>Наиболее рациональным является установление сервитута в границах, указанных на прилагаемой схеме расположения, подготовленной на основе разработанной УППР АО «Облкоммунэнерго» проектной документации по шифру 13023-ЭС.</p> <p>В соответствии с положениями п.8 правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486, земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой определяются в соответствии с проектной документацией с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.</p> <p>Проектной документацией, установлена ширина полосы отвода, в границах которой испрашивается публичный сервитут, которая составляет - 10 м в границах населенного пункта п.Новоуткинский (необходимость вырубki лесонасаждений отсутствует); 20 м в границах земель лесного фонда (необходима вырубka лесонасаждений).</p> <p>В границы публичного сервитута включена охранный зона ВЛ, ширина которой определена с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и составляет 10 м (5 м от оси ВЛ-10 кВ в каждую сторону) в границах населенного пункта и 20 м (10 м от оси ВЛ-10 кВ в каждую сторону) в границах земель лесного фонда.</p> <p>Трасса проектируемой ВЛ-10 кВ определена с учетом требований правил эксплуатации электроустановок (ПУЭ 7-е издание). При выборе трассы проектируемой ВЛ учитывались следующие факторы:</p>

1. Необходимость обеспечения круглогодичного подъезда к ВЛ;
2. Для прохождения ВЛ по насаждениям должны быть прорублены просеки;
3. Обеспечение минимальной протяженности трассы;
4. Минимальное количество углов поворота трассы;
5. Возможность размещения в коридоре существующих коммуникаций.

Для наименьшего обременения прав правообладателей земельных участков в районе предполагаемого размещения проектируемой ВЛ-10 кВ, приоритетным при выборе трассы ВЛ, является размещения ВЛ на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Учитывая требование приказа Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 (п.2 приложения) о рассмотрении нескольких сравнительных вариантов прохождения трассы проектируемой ВЛ-10 кВ, было рассмотрено два варианта (А и Б) прохождения трассы ВЛ в границах населенного пункта (схема размещения вариантов ВЛ на кадастровом плане территории включена в состав приложений настоящего ходатайства).

В границах земель лесного фонда варианты не рассматривались т.к. вокруг границ испрашиваемого публичного сервитута расположены защитные леса (леса, расположенные в лесопарковой зоне) в которых, в соответствии с положениями ст. 114 Лесного кодекса Российской Федерации, запрещено размещение объектов капитального строительства.

Основным критерием выбора оптимального из рассматриваемых вариантов являлись:

- наименьшая общая протяженность трассы ВЛ;
- наименьшая протяженность трассы ВЛ в границах земельных участков, находящихся в собственности или пользовании (аренде) юридических и физических лиц;
- наименьшее количество пересекаемых земельных участков, находящихся в собственности или пользовании (аренде) юридических и физических лиц;
- прохождение трассы ВЛ в коридоре существующих коммуникаций;
- прохождение ВЛ вблизи дорог, обеспечивающих круглогодичный доступ к ВЛ для ее последующей эксплуатации;
- количество углов поворот трассы ВЛ;
- Размещение в границах земель (земельных участков) общего пользования.

***Вариант А (основной):***

Трасса проектируемой ВЛ-10 кВ проходит в границах населенного пункта п. Новоуткинский в квартале улиц Солнечная и ул. Новая.

Общая протяженность – 619 м. Площадь в границах сервитута 6190 кв.м.

Число углов поворота трассы ВЛ – 4.

Испрашиваемый вариант трассы ВЛ-10 кВ расположен:

- Частично в границах земельного участка кадастровый № 66:58:0000000:1773 - земли общего пользования (дороги) ул. Колхозника (протяжённость 6.3 м, площадь 63 кв.м.);
- Частично в границах земель общего пользования свободных от прав третьих лиц в кадастровом квартале 66:58:1101001 (площадь 6127 кв.м.).

***Вариант Б (альтернативный):***

Трасса проектируемой ВЛ-10 кВ проходит в границах населенного пункта п. Новоуткинский в по улице Колхозника и ул. Карла Маркса.

Общая протяженность – 627 м. Площадь в границах сервитута 6270 кв.м.

Число углов поворота трассы ВЛ – 3.

Испрашиваемый вариант трассы ВЛ-10 кВ расположен:

- Частично в границах земельного участка кадастровый № 66:58:1101001:876 - земли общего пользования (дороги) ул. Новая (протяжённость 6.3 м, площадь 63 кв.м.);
- Частично в границах земель общего пользования свободных от прав третьих лиц в кадастровом квартале 66:58:1101001 (площадь 6207 кв.м.).

	<p><b>Общий участок трассы ВЛ для вариантов А, Б</b></p> <p>Трасса ВЛ-10 кВ расположен в границах земельного участка кадастровый № 66:58:0000000:123 - земель лесного фонда Билимбаевского лесничества Новоуткинского участкового лесничества Новоуткинского участка в квартале 4 (выдела 8, 10, 12, 13) на площади 9700 кв.м. Акт натурного технического обследования лесного участка включен в состав приложения к настоящему ходатайству.</p> <p>В границах земель лесного фонда трасса ВЛ 10 кВ расположена в защитных лесах (леса, расположенные в зеленых зонах), в которых допускается строительство линейных объектов.</p> <p>Трасса ВЛ-10 кВ частично расположена в границах земель общего пользования свободных от прав третьих лиц в кадастровом квартале 66:58:2802005 (на площади 282 кв.м.)</p> <p><b>Анализ и выводы:</b></p> <p>При прочих схожих характеристиках вариантов А и Б, оптимальным вариантом для установления публичного сервитута является вариант А, т.к. обеспечивает возможность размещения ВЛ-10 кВ без занятия земельных участков, находящихся в собственности, пользовании (аренде) физических и юридических лиц, при этом имеет протяженность и число углов поворотов трассы ВЛ близкие к варианту Б. Кроме того, при размещении ВЛ 10 кВ по варианту Б возможно пересечение и наложение с другими инженерными коммуникациями в границах улицы Карла Маркса, недопустимые ПУЭ (7-е издание).</p> <p>Также необходимо учитывать, что в границах варианта А выполнены инженерные изыскания и разработана проектная документация на строительство ВЛ.</p> <p>Выбранный вариант размещения ВЛ обеспечивает выполнение требований ПУЭ (7-е издание). Соблюдения требований ПУЭ (7-е издание) при выборе трассы ВЛ обеспечивает ее последующую безопасную эксплуатацию.</p> <p>В границах земель лесного фонда (статья 21 Лесного кодекса РФ) допускается строительство, реконструкция и эксплуатация линий электропередач.</p> <p>Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>Обращаю Ваше внимание, что согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, границы земельного участка кадастровый № 66:58:0000000:75 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (являются декларативными), в связи с этим данный земельный участок не указан в пункте 9 настоящего ходатайства. Кроме того, декларативные границы земельного участка кадастровый № 66:58:0000000:75 по сведениям государственного лесного реестра налагаются с границами земель лесного фонда (земельный участок кадастровый № 66:58:0000000:123), что свидетельствует о недостоверных сведениях о его границах.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы)</p> <p>(заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>-</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	66:58:0000000:123 площадь 9700 кв. м., Билимбаевское лесничество Новоуткинское участковое лесничество Новоуткинский участок квартал № 4 (выдела 8, 10, 12, 13).

	66:58:0000000:1773 площадь 63 кв. м., Свердловская область, г. Первоуральск, п. Новоуткинск, ул. Колхозника	
	Земли свободные от прав 3-х лиц в кадастровом квартале: 66:58:1101001 площадь 6458 кв.м. 66:58:2802005 площадь 282 кв.м.	
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории масштаб 1:5000, в составе описания местоположения границ, на 5 л. в формате PDF. 2. Сведения о границах публичного сервитута в форме электронного документа XML. 3. Акт натурного технического обследования лесного участка № 9/5 от 08.04.24 г. в 1 экз. 4. Доверенность 66 АА 6933211 от 27.08.21 г. на 2 л. в 1 экз. 5. График проведения работ. 6. Типовой договор на технологическое присоединение, технические условия к договору на технологическое присоединение к сетям электроснабжения. 7. Технические условия № 2785-2021-31-ЛК. 8. Платежное поручение за технологическое присоединение № 189. 9. Схема размещения вариантов трассы ВЛ на кадастровом плане территории м 1:5000.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	
15	Подпись:	Дата:
	<u>В.Н. Жирнов</u> (доверенность 66 АА 6933211) _____ (подпись) (инициалы, фамилия)	04 июня 2024 г.

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Установление публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства: "Строительство ВЛ-10 кВ отпайкой от ВЛ-10 кВ ф. "Поселок "Завод" (от ПС-110/10 кВ Новоуткинская) до КТПнов. №№1,2 250 кВА-10/0.4 кВ г. Первоуральск".

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Новоуткинск, Билимбаевское лесничество Новоуткинское участковое лесничество Новоуткинский участок квартал № 4
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	16503 кв.м ± 27 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства - "Строительство ВЛ-10 кВ отпайкой от ВЛ-10 кВ ф. "Поселок "Завод" (от ПС-110/10 кВ Новоуткинская) до КТПнов. №№1,2 250 кВА-10/0.4 кВ г. Первоуральск". Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков: 66:58:0000000:123 площадь 9700 кв.м. 66:58:0000000:1773 площадь 63 кв.м.;

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-66, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	408123.45	1468933.42	Картометрический метод	0.10	–
2	408121.91	1468932.88	Картометрический метод	0.10	–
3	408116.71	1468932.64	Картометрический метод	0.10	–
4	408113.96	1468933.81	Картометрический метод	0.10	–
5	408113.08	1468920.75	Картометрический метод	0.10	–
6	408117.80	1468900.11	Картометрический метод	0.10	–
7	408078.03	1468875.83	Картометрический метод	0.10	–
8	408000.10	1468815.70	Картометрический метод	0.10	–
9	407831.41	1468679.88	Картометрический метод	0.10	–
10	407797.59	1468702.02	Картометрический метод	0.10	–
11	407728.57	1468809.29	Картометрический метод	0.10	–
12	407684.21	1468794.12	Картометрический метод	0.10	–
13	407669.36	1468810.60	Картометрический метод	0.10	–
14	407672.45	1468814.81	Картометрический метод	0.10	–
15	407461.73	1469040.98	Картометрический метод	0.10	–
16	407378.78	1469144.56	Картометрический метод	0.10	–
17	407385.43	1469149.62	Картометрический метод	0.10	–
18	407371.12	1469166.29	Картометрический метод	0.10	–
19	407357.95	1469155.12	Картометрический метод	0.10	–
20	407350.64	1469158.54	Картометрический метод	0.10	–
21	407349.42	1469157.85	Картометрический метод	0.10	–
22	407343.60	1469150.80	Картометрический метод	0.10	–
23	407357.24	1469144.18	Картометрический метод	0.10	–
24	407354.23	1469141.62	Картометрический метод	0.10	–
25	407445.83	1469027.24	Картометрический метод	0.10	–
26	407659.81	1468797.57	Картометрический	0.10	–

			метод		
27	407662.86	1468801.73	Картометрический метод	0.10	–
28	407681.33	1468782.54	Картометрический метод	0.10	–
29	407724.40	1468797.29	Картометрический метод	0.10	–
30	407790.30	1468694.80	Картометрический метод	0.10	–
31	407832.09	1468667.47	Картометрический метод	0.10	–
32	408006.32	1468807.71	Картометрический метод	0.10	–
33	408084.42	1468868.01	Картометрический метод	0.10	–
34	408122.63	1468891.49	Картометрический метод	0.10	–
35	408129.16	1468895.34	Картометрический метод	0.10	–
36	408123.12	1468921.74	Картометрический метод	0.10	–
1	408123.45	1468933.42	Картометрический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



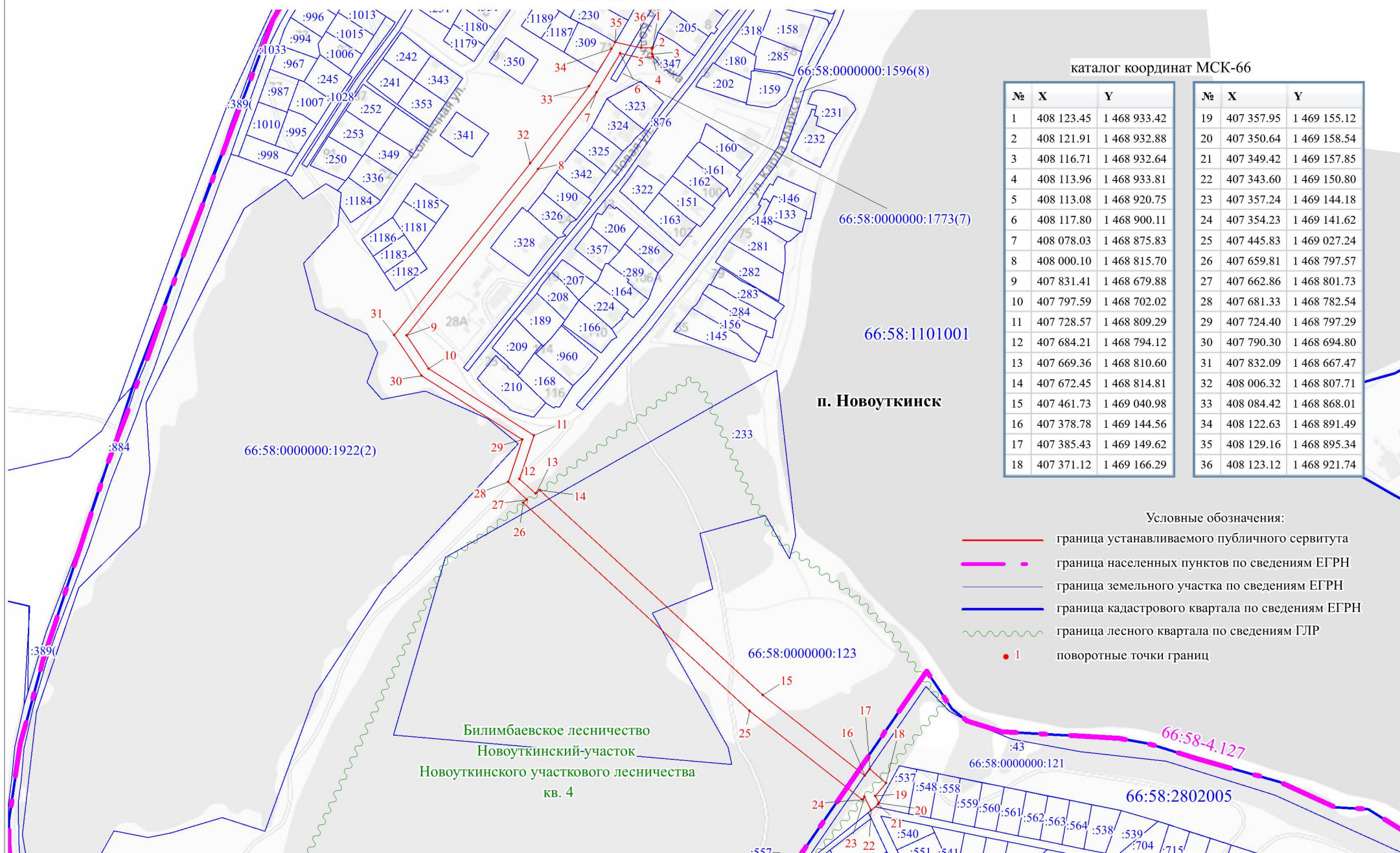
# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

на кадастровом плане территории

Цель установления публичного сервитута: размещение объекта электросетевого хозяйства "Строительство ВЛ-10 кВ отпайкой от ВЛ-10 кВ ф. "Поселок "Завод" (от ПС-110/10 кВ Новоуткинской) до КТПНов. №№1,2 250 кВА-10/0,4 кВ г. Первоуральск".

Местоположение: Свердловская область, городской округ Первоуральск, п. Новоуткинский, Билимбаевское лесничество Новоуткинского участкового лесничества Новоуткинский участок квартал № 4

масштаб 1:5000



Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–