

23.05.2024

СЭ/ЗЭС/01/05/4428

№

На

от


Главе городского округа Первоуральск
Кабцу И.В.

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	<u>Администрация Первоуральского городского округа</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Производственное отделение «Западные электрические сети» филиала ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Урал»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620103, г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, 7
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620103, г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, 7
2.6	Адрес электронной почты	zes_secretar@zes.se.mrsk-ural.ru
2.7	ОГРН	1056604000970
2.8	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Рудницкая
	Имя	Елена
	Отчество (при наличии)	Владимировна
3.2	Адрес электронной почты	ekzhvn@yandex.ru
3.3	Телефон	89506427068

3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность СЭ/ЗЭС/17-2024 от 01.04.2024г.
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные <u>статьей 39.37</u> Земельного кодекса Российской Федерации или <u>статьей 3.6</u> Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <u>размещение объекта электросетевого хозяйства - "Строительство ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ Новоуткинская-Слобода на КТП-4188 «Базилик». КТП-4188 «Базилик». ВЛ 0,4кВ ТП-4188 – фид.1 (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Малявко С.М., находящейся по адресу: Свердловская обл. г. Первоуральск, с. Слобода) (0,16МВА, ВЛ-10кВ-0,08км, ВЛ-0,4кВ-0,18км, т.у. – 1 т.у.)". Публичный сервитут испрашивается для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства, входящего в перечень объектов, утвержденный постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816, для строительства которых не требуется подготовка документации по планировке территории и получения разрешения на строительство (ВЛ напряжением до 35 кВ включительно)</u></p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – _____</p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута.</p> <p>- Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута в соответствие со статьей 39.41 Земельного кодекса РФ:</p> <p>1. Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения. Прохождение воздушной ЛЭП вблизи дороги позволит в дальнейшем беспрепятственно обслуживать линию эксплуатирующей организацией. Вблизи дороги минимальное количество лесных насаждений угрожающие падением на провода или опоры ВЛ.</p> <p>2. Наименее обременительные условия для использования земельного участка: При выборе трассы проектируемой ВЛ учитывались следующие факторы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение минимальной протяженности трассы; - минимальное количество углов поворота трассы; - располагается вблизи существующей дороги (проезда) с обеспечением круглогодичной транспортной доступности; - минимальное количество земельных участков, пересекаемых трассой; - В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, 	

<p>наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ). В связи с чем, границы публичного сервитута сформированы в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. - договор на технологическое присоединение к электрическим сетям (<u>№5200065322 от 20.11.2023г.</u>) заключен между ПАО «Россети Урал» и Малявко С.М. Срок исполнения 6 месяцев.</p> <p>К данному Ходатайству приложен Счет на оплату техприсоединения. В соответствии с изменениями законодательства (постановление Правительства РФ от 10.03.2020 № 262) с 01.07.2020 заключение договора в письменной форме для получения услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям не требуется. Согласно п. 103 Правил Договор между сетевой организацией и заявителями, указанными в пунктах 12.1 и 14 Правил, заключается путем направления заявителю выставляемого сетевой организацией счета для внесения платы (части платы) за технологическое присоединение и оплаты заявителем указанного счета.</p> <p>Публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровым номером 66:58:0801003:508 (ВЛ 10 кВ, ВЛИ 0,4кВ), 66:58:0801003:490 (ВЛ 10 кВ), 66:58:0801003:480 (ВЛ 10 кВ), 66:58:0801003 (ВЛ 10 кВ) устанавливается в целях размещения линии электропередачи.</p> <p>В проекте предусмотрено строительство отпайки от опоры №9 ВЛ 10 кВ Новоуткинская-Слобода до проектируемой КТП-4188 «Базилик», строительство ВЛИ 0,4 кВ фид.1 от РУ 0,4 кВ вновь строящейся КТП-4188 «Базилик» до границы земельного участка заявителя.</p> <p>Для установления публичного сервитута испрашивается площадь 1355 кв. м.</p> <p>Границы для публичного сервитута сформированы по минимальным размерам земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи согласно Правилам, утверждённым постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486.</p> <p>Протяженность трассы ВЛ 10 кВ – 110 м.</p> <p>Протяженность трассы ВЛИ 0,4 кВ – 151 м.</p> <p>Количество проектируемых опор 10 кВ – 2 шт.</p> <p>Количество проектируемых опор 0,4 кВ – 7 шт.</p> <p>Ширина полосы отвода земельного участка линейного объекта для строительства, учитывая сложившиеся условия эксплуатации и плотность застройки, принята в среднем 4-6 м.</p> <p>Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 15 кВт.</p> <p>Технические решения, принятые при проектировании линейного объекта, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.</p> <p>Согласно схеме сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения видно, что предлагаемый вариант (вариант 1) самый подходящий, так как публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым</p>
--

	<p>назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ). В связи с чем, границы публичного сервитута сформированы в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).</p> <p>График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут приведен в приложении к ходатайству.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном <u>пунктом 2</u> настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>66:58:0801003:508 - 833 кв. м</p> <p>66:58:0801003:490 – 501 кв. м</p> <p>66:58:0801003:480 – 8 кв. м</p> <p>66:58:0801003 – 13 кв. м</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со <u>статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"</u>).</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u>да</u></p> <p>(да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u>нет</u></p> <p>(да/нет)</p>

12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема расположения границ публичного сервитута. 2. Схема сравнительных вариантов. 3. Доверенность СЭ/ЗЭС/17-2024 от 01.04.2024г. 4. План расположения сетей М 1:500. 5. Счет на оплату ТП 5200065322 от 20.11.2023г. 6. График проведения работ.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным <u>статьей 39 41 Земельного кодекса Российской Федерации.</u>	
15	Подпись:	
		Рудницкая Е.В.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	y			
1	2	3	4	5	6
н1	411450.73	1470137.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н2	411455.45	1470134.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н3	411454.83	1470131.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н4	411431.33	1470104.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н5	411404.58	1470073.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н6	411421.72	1470063.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н7	411433.11	1470007.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н8	411433.54	1470004.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н9	411449.56	1469991.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

н10	411465.70	1469977.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н11	411491.57	1469956.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н12	411506.79	1469943.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н13	411504.40	1469939.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н14	411430.02	1470001.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н15	411418.80	1470055.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н16	411417.08	1470058.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н17	411395.41	1470069.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
н1	411450.73	1470137.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

Схема расположения границ публичного сервитута

для размещения объекта электросетевого хозяйства: "Строительство ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ Новоуткинская-Слобода на КТП-4188 «Базилик». КТП-4188 «Базилик». ВЛ 0,4кВ ТП-4188 – Фид.1 (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Малякво С.М., находящейся по адресу: Свердловская обл, г. Первоуральск, с. Слобода) (0,16МВА, ВЛ-10кВ-0,08км, ВЛ-0,4кВ-0,18км, т.у. – 1 т.у.)"

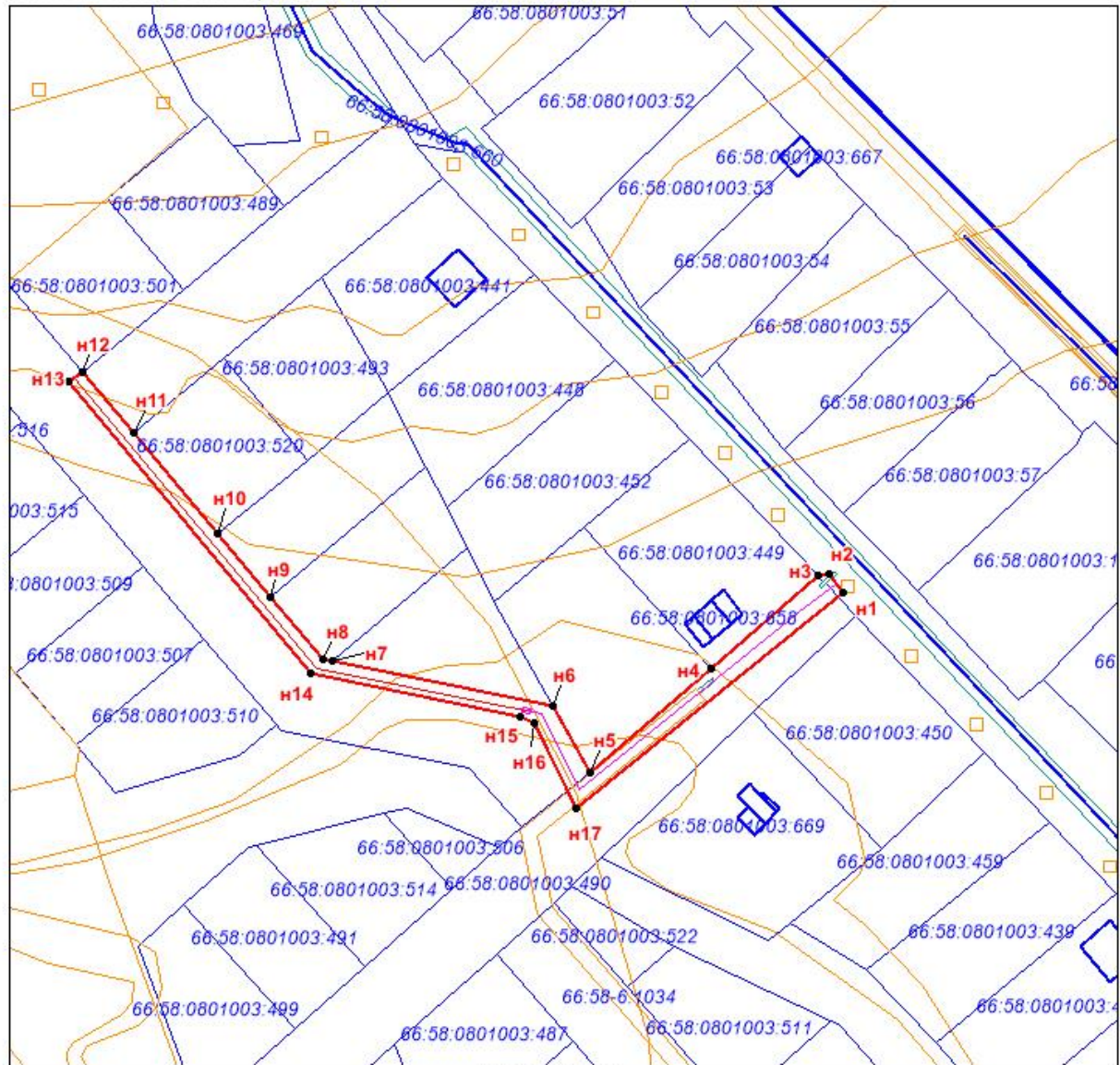
Местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Слобода

Кадастровый квартал: 66:58:0801003

Категория земель: земли населенных пунктов

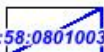



Площадь границы публичного сервитута - 1355 кв.м.

Заказчик: ПАО «Россети Урал»



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

-  - граница и кадастровый номер кадастрового квартала
-  - граница и кадастровый номер существующего земельного участка
-  - граница публичного сервитута
-  - обозначение характерной точки границы