

29.05.2024

115-ЗЭС-24

На \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	<b><u>Администрация городского округа Первоуральск</u></b> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование <b>Публичное акционерное общество «Россети Урал» - «Свердловэнерго»</b>
2.2	Сокращенное наименование <b>ПАО «Россети Урал» - «Свердловэнерго»</b>
2.3	Организационно-правовая форма <b>Публичное акционерное общество</b>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <b>620103, г. Екатеринбург, ул. Энергетиков, д. 7</b>
у2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <b>620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140</b>
2.6	Адрес электронной почты <b>zes-se@rosseti-ural.ru</b>
2.7	ОГРН <b>1056604000970</b>
2.8	ИНН <b>6671163413</b>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <b>Терентьев</b>
3.1	Имя <b>Владимир</b>
3.1	Отчество (при наличии) <b>Владимирович</b>
3.2	Адрес электронной почты <b>vvt.71@mail.ru</b>
3.3	Телефон <b>+7 912 23 27 071</b>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <b>Доверенность № СЭ/ЗЭС/6/2024 от 15.01.2024 г.</b>
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации) размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей. Указанные объекты являются объектами местного значения, либо необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее также - инженерные сооружения):</p> <p>Под размещение объектов электросетевого хозяйства «<b>Строительство ВЛ-0,4кВ ТП-4043-Магазин (электроснабжение объекта торговли Суханова Е.В., расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. 8 Марта, д. № 29) (0,1 км)</b>»</p>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <b>49 лет</b>



6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств)</p> <p><b>на период строительства объекта, не более трех месяцев.</b></p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута.</p> <p>Установление публичного сервитута обусловлено необходимостью размещения линейного объекта электросетевого хозяйства в целях осуществления технологического присоединения (Договор об осуществлении технологического присоединения № 5200058658 от 13.05.2022) к электрическим сетям объекта торговли, находящегося по адресу: 623141, Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. 8 Марта, д. № 29, кадастровый номер 66:58:2101005:457.</p> <p>Сведения о сторонах Договора об осуществлении технологического присоединения № 5200058658 от 13.05.2022:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сетевая организация – ОАО «МРСК Урала»;</li> <li>- Заявитель – Суханов Евгений Викторович.</li> </ul> <p>Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению – 1 год со дня заключения Договора.</p> <p>Перечень мероприятий по технологическому присоединению определен в Технических условиях (ТУ) № 52-ТУ-29254. (Приложение к договору об осуществлении технологического присоединения № 5200058658 от 13.05.2022).</p> <p>Проектные границы публичного сервитута установлены в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Электросетьстрой-11» по шифру СЭ-ЗЭС-36453-ЭС, и Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети".</p> <p>Проектные границы устанавливаются, в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.41 Земельного Кодекса РФ, с учетом наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения. Прохождение воздушной ЛЭП вблизи дороги позволит в дальнейшем беспрепятственно обслуживать линию эксплуатирующей организацией. Вблизи дороги минимальное количество лесных насаждений угрожающие падением на провода или опоры ВЛ.</li> <li>2. Наименее обременительные условия для использования земельного участка: При выборе трассы проектируемой ЛЭП учитывались следующие факторы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение минимальной протяженности трассы;</li> <li>- минимальное количество углов поворота трассы;</li> <li>- располагается вблизи существующей дороги (проезда) с обеспечением круглогодичной транспортной доступности;</li> <li>- минимальное количество земельных участков, пересекаемых трассой;</li> <li>- размещение инженерного сооружения на землях государственной или муниципальной собственности невозможно, т.к. располагается на значительном от них расстоянии.</li> </ul> </li> </ol> </li> </ul>



	<p>- В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. При этом публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (ч. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ). В связи с чем, границы публичного сервитута сформированы в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Порядок установление зон с особыми условиями использования территории, и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон, определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для строительства данного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории и получение разрешения на строительство.</p> <p>Сравнительные варианты размещения инженерного сооружения приведены документах, прилагаемых к ходатайству.</p> <p>Из представленных трех сравнительных вариантов размещения, наиболее целесообразным является вариант с проектируемым расположением ЛЭП, так как:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименьшая протяженность линии – 76 метров (вариант № 1 – 165 метров, вариант № 2 – 205 метров);</li> <li>- наименьшая площадь охранной зоны и, как следствие, наименьшая площадь накладываемых ограничений при использовании соседних земельных участков;</li> <li>- наибольшее обеспечение необходимой безопасной эксплуатации инженерного сооружения.</li> </ul> <p>В связи со сложившейся кадастровой ситуацией размещение инженерного сооружения в полном объеме на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не представляется возможным. Поэтому рассмотрен вариант размещения с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения и наименьшей протяженностью линии.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также</p>



	если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	66:58:2101005:8 — 38 м²; 66:58:2101005:11 (66:58:0000000:55) — 65 м². Неразграниченные земли в кадастровых кварталах: 66:58:2101005 — 211 м².	
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<div style="text-align: center;"> <u>ДА</u>            (да/нет)         </div>	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<div style="text-align: center;"> <u>ДА</u>            (да/нет)         </div>	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема расположения границ публичного сервитута с каталогом координат — 1 л.;</li> <li>2. Описание границ публичного сервитута в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем;</li> <li>3. Копия Договора об осуществлении технологического присоединения № 5200058658 от 13.05.2022;</li> <li>4. Копия Технических условий (ТУ) № 52-ТУ-29254. (Приложение к договору об осуществлении технологического присоединения № 5200058658 от 13.05.2022);</li> <li>5. Копия рабочей документации к проекту (шифр СЭ-ЗЭС-36453-ЭС);</li> <li>6. Фрагмент кадастрового плана территории со сравнительными вариантами размещения инженерного сооружения;</li> <li>7. График проведения работ по размещению объекта;</li> <li>8. Копия доверенности № СЭ/ЗЭС/6/2024 от 15.01.2024 г.</li> </ol>		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:		Дата:
	 (подпись)	Терентьев В.В. (инициалы, фамилия)	"29" мая 2024 г.



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО  
СЕРВИТУТА

Объект: Строительство ВЛ-0,4кВ ТП-4043-Магазин (электроснабжение объекта торговли Суханова Е.В., расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. 8 Марта, д. № 29) (0,1 км)

Кадастровые кварталы: 66:58:2101005

Площадь сервитута: 314 кв.м.

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- границы земельных участков, согласно кадастровому делению
- границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- границы кадастровых кварталов
- проектное местоположение инженерного сооружения
- .1, .2, .3, ... - характерные точки границ публичного сервитута
- 66:58:2101005:... - кадастровые номера земельных участков, согласно кадастровому делению
- 66:58: ... - кадастровый номер кадастрового квартала
- 66:58: .... - кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут

Каталог координат поворотных точек границ публичного сервитута (МСК-66)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	391737.92	1505678.98
2	391738.17	1505680.67
3	391738.50	1505682.92
4	391706.25	1505687.78
5	391710.21	1505717.61
6	391718.87	1505722.39
7	391716.94	1505725.89
8	391706.51	1505720.14
9	391701.77	1505684.41

