|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Главы  городского округа Первоуральск  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241*

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденного постановлением Главы городского округа Первоуральск, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 27 июня 2024 года № 206) следующие изменения:

В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1) город Первоуральск, улица Толбухина, 83: заменить зону ТОП (территория общего пользования), на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0108002:191, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);

2) город Первоуральск, питомник МПО ЖКХ: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), на П-5 (производственная зона 5-го класса) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0101001:5, с видом разрешенного использования «Производственная деятельность» (Приложение 2);

3) город Первоуральск, ул. Кузнецова, 21А: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:012001:336, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 3);

4) город Первоуральск, улица Урицкого 1: заменить зону ОД(С-3) (зона спортивных комплексов), ТОП (территория общего пользования) на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0116002:176 (Приложение 4);

5) городской округ Первоуральск, поселок Вересовка: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на П-3 (производственная зона 3-го класса) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:1501001, согласно схеме (Приложение 5);

6) город Первоуральск, поселок Билимбай, заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), ТОП (территория общего пользования), Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на зону ТОП (территория общего пользования), Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) кадастровый квартал 66:58:1301001ЗУ1.99-1.114, приведение в соответствие с проектом межевания территории, постановление Администрации городского округа Первоуральск от 12сентября 2023 года № 2410 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 66:58:1301001, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай» (Приложение 6).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvduma.ru).

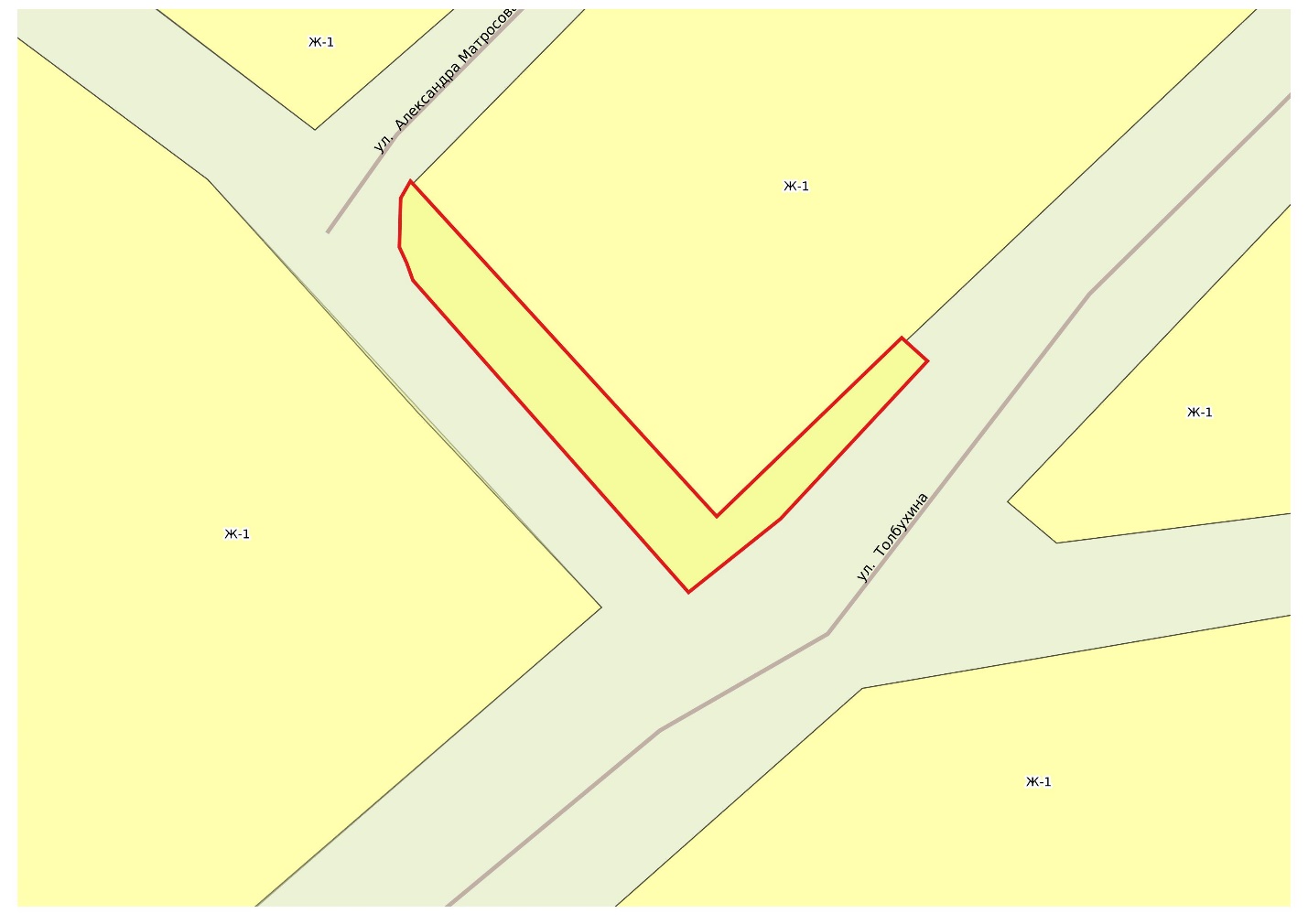
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градообразующей политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Дата подписания: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

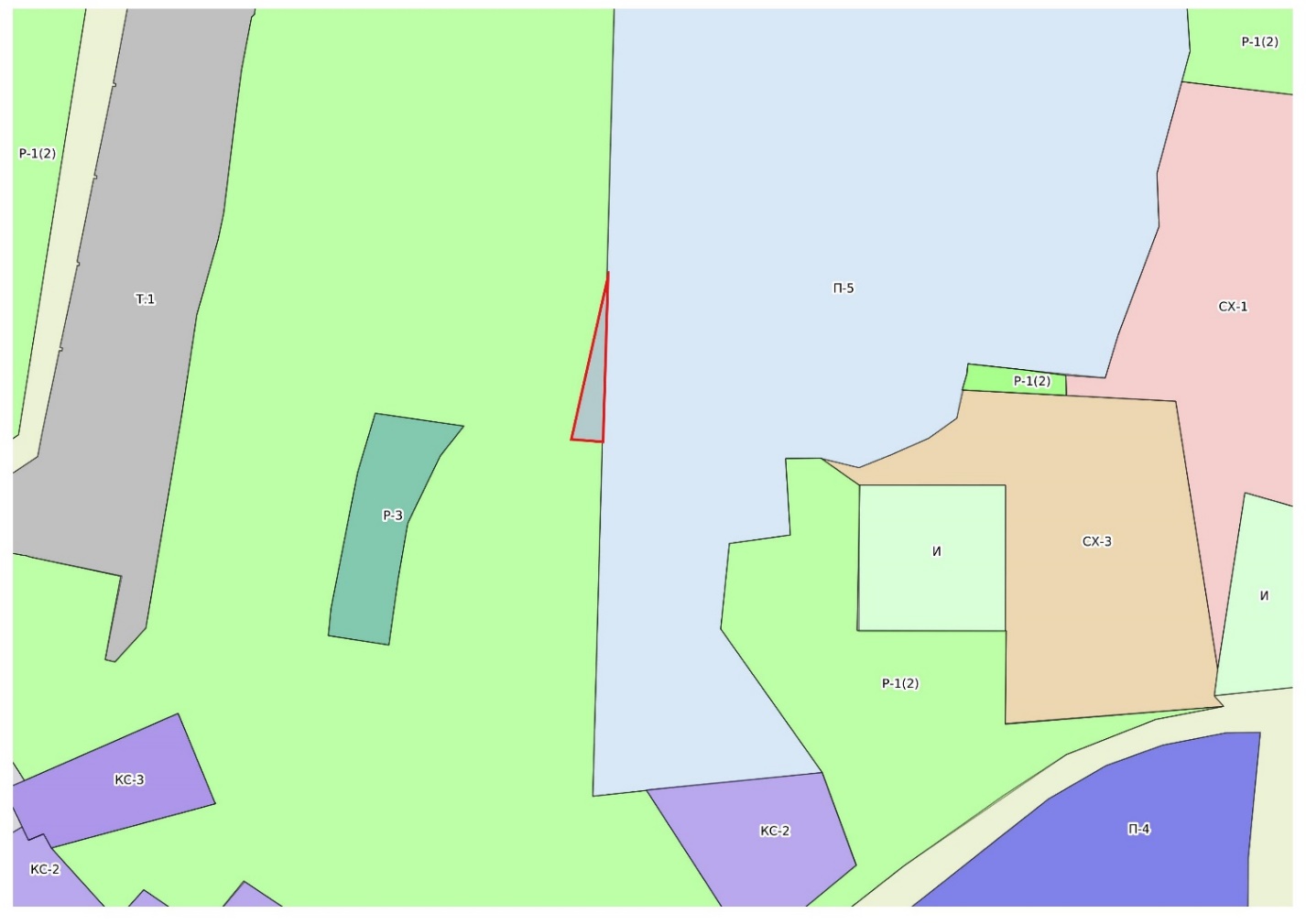
|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



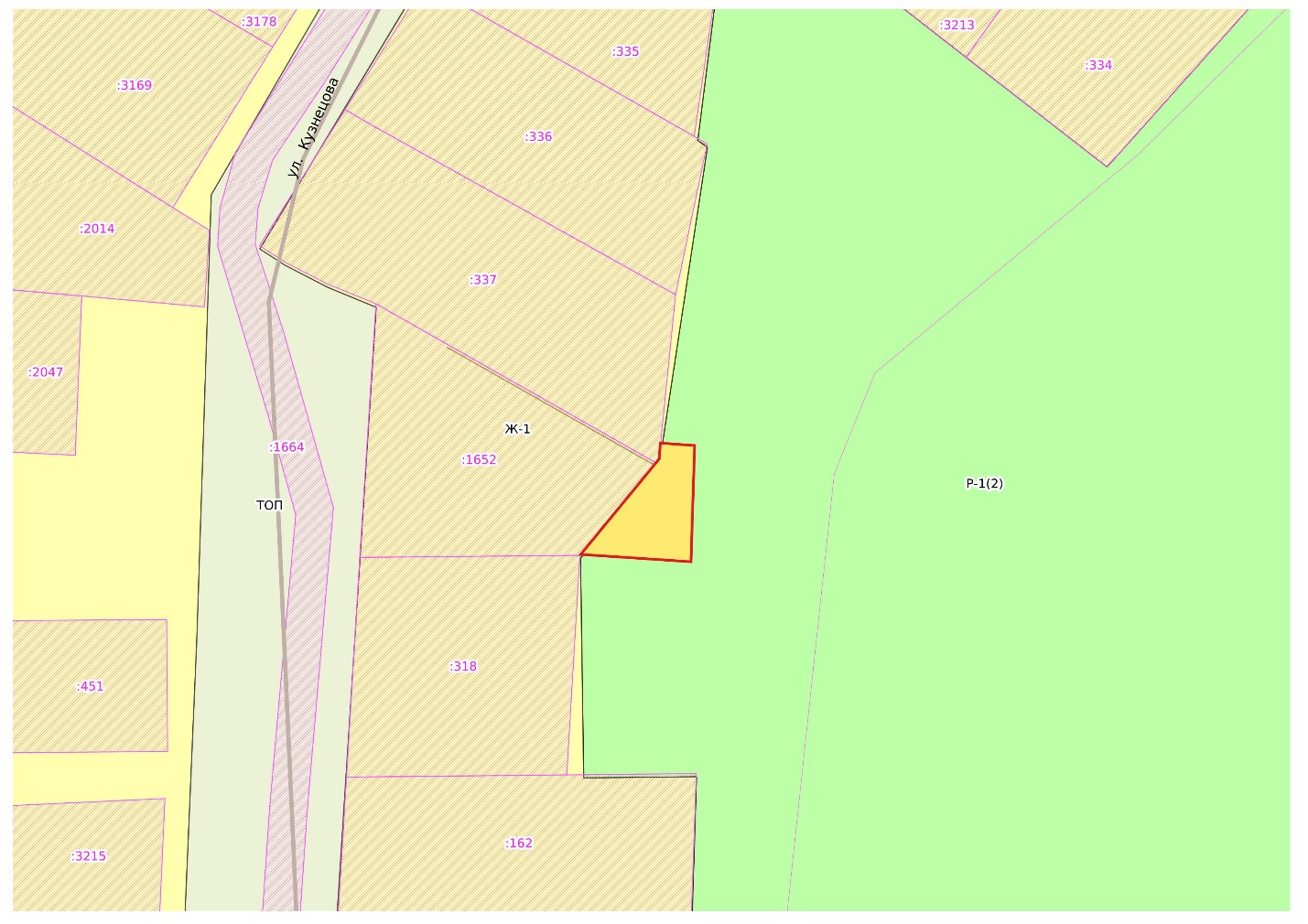
Координатные точки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 400154,88 | 1496648,74 |
| 2 | 400151,90 | 1496651,40 |
| 3 | 400133,55 | 1496634,03 |
| 4 | 400125,33 | 1496623,96 |
| 5 | 400147,67 | 1496603,96 |
| 6 | 400162,07 | 1496592,74 |
| 7 | 400164,28 | 1496591,91 |
| 8 | 400167,84 | 1496591,50 |
| 9 | 400170,45 | 1496591,66 |
| 10 | 400172,76 | 1496592,76 |
| 11 | 400134,89 | 1496627,64 |
| 12 | 400154,88 | 1496648,74 |
| 13 | 400151,90 | 1496651,40 |
| 14 | 400133,55 | 1496634,03 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



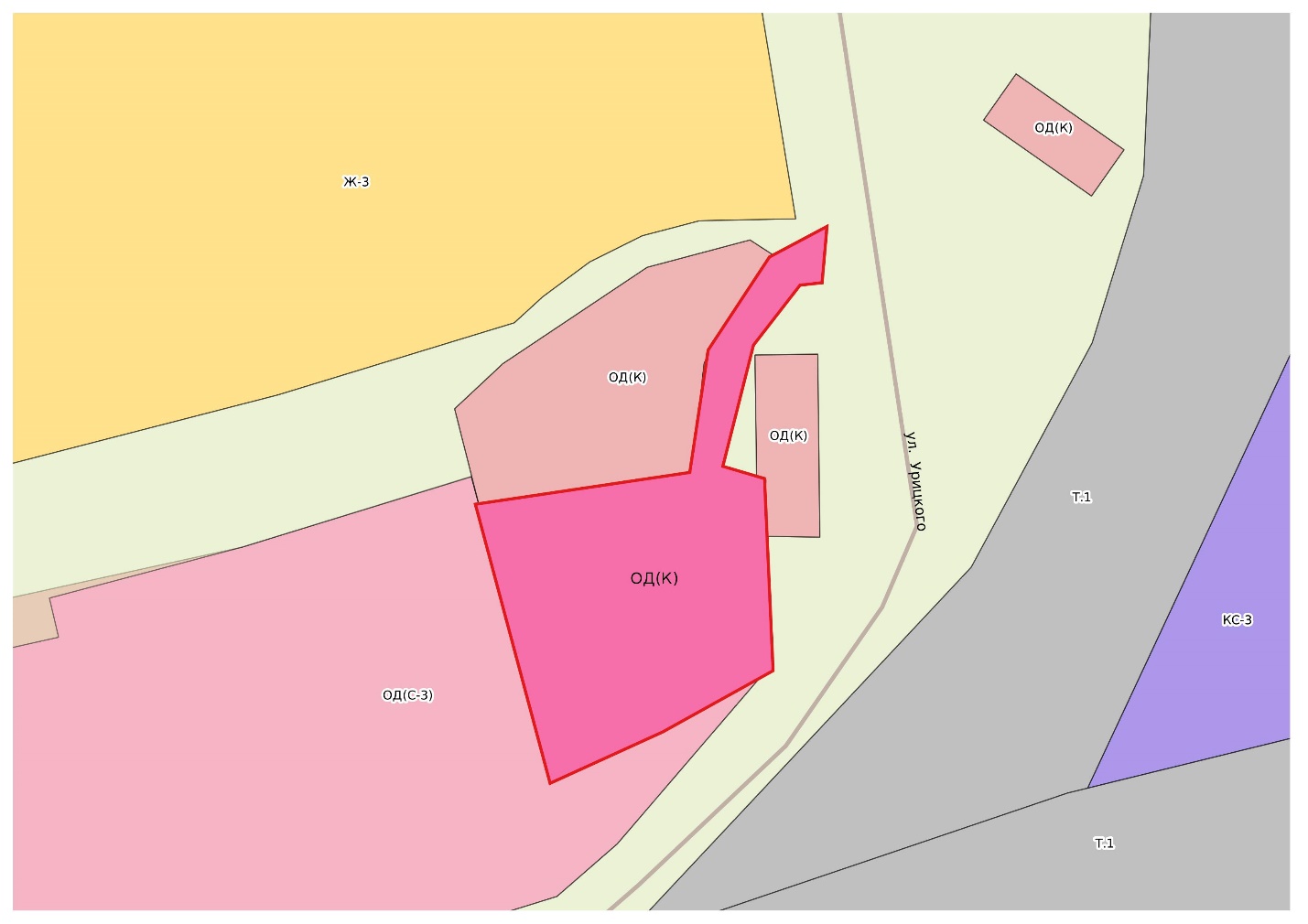
|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



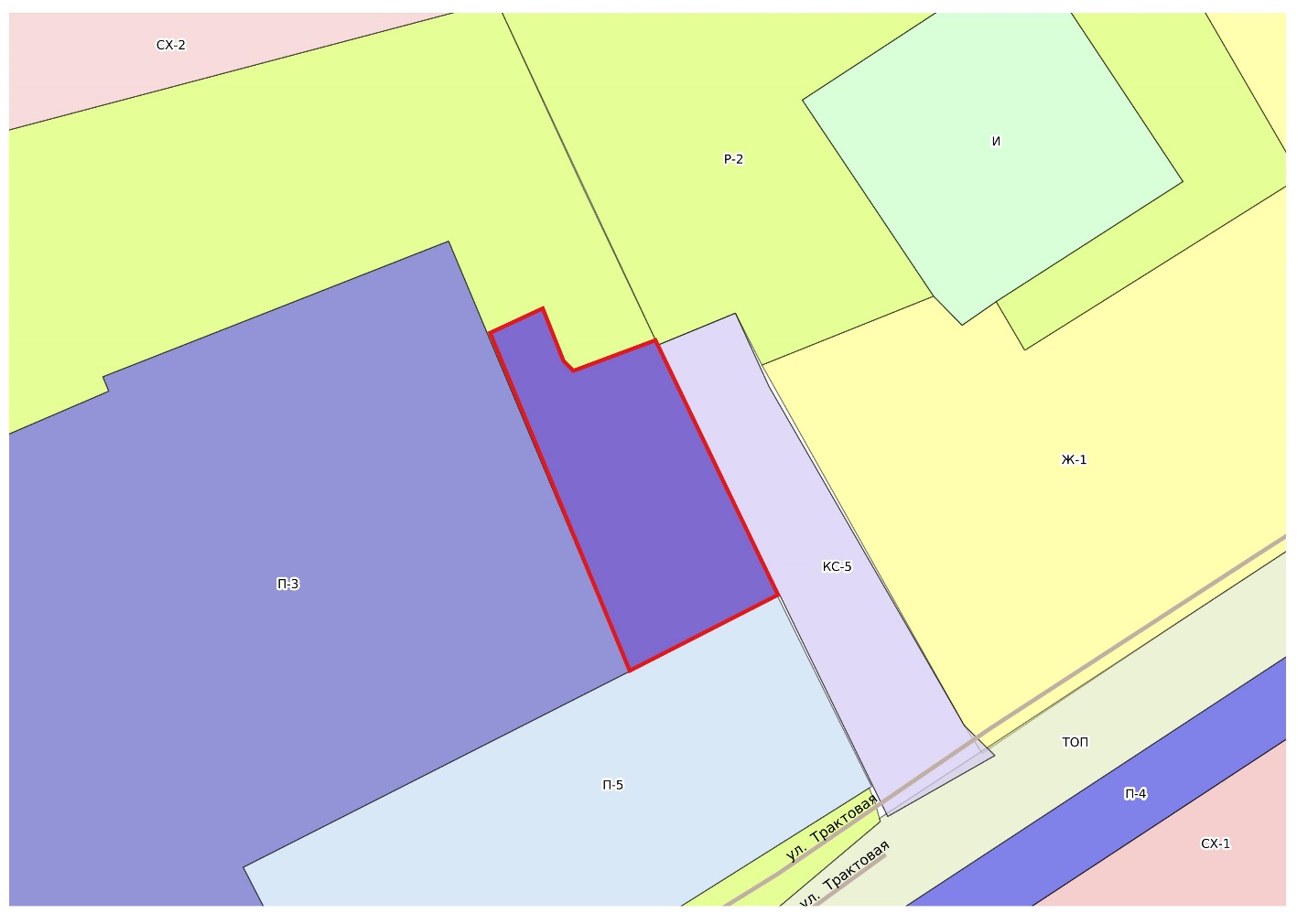
Координаты точек

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ж-1 | | |
| № | X | Y |
| 1 | 395008.77 | 1498474.80 |
| 2 | 395007.35 | X1498477.62 |
| 3 | 394984.53 | 1498517.69 |
| 4 | 394986.57 | 1498517.99 |
| 5 | 394983.50 | 1498523.97 |
| 6 | 394955.07 | 1498522.41 |
| 7 | 394959.34 | 1498514.73 |
| 8 | 394986.43 | 1498466.24 |
| 9 | 394988.78 | 1498462.20 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 5  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координатные точки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 403314,48 | 1483448,49 |
| 2 | 403320,07 | 1483463,02 |
| 3 | 403307,57 | 1483467,65 |
| 4 | 403306,34 | 1483470,32 |
| 5 | 403313,11 | 1483488,67 |
| 6 | X-403308,10 | 1483491,15 |
| 7 | 403255,99 | 1483515,85 |
| 8 | 403238,87 | 1483482,12 |
| 9 | 403294,68 | 1483456,29 |
| 10 | 403295,88 | 1483455,82 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 6  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |

