

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 03.07.2024 | № | 1687 |

г. Первоуральск

|  |
| --- |
| Об установлении публичного сервитута |

|  |
| --- |
| В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.43, 39.45, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации», Инвестиционным проектом открытого акционерного общества «Российские железные дороги» «Технологическое присоединение заявителей к электрическим сетям» от 20 января 2023 года № 16043, рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ИНН/КПП 7708503727/770801001, ОГРН 1037739877295, юридический адрес: город Москва, внутригородская территория города муниципальный округ Басманный, улица Новая Басманная, дом 2/1, строение 1), счета на оплату за услуги по технологическому присоединению энергопринимающих устройств к электрическим сетям ОАО «РЖД» № 39661-11-21/СВЕРД от 29 ноября 2021 года, № 41993-02-22/СВЕРД от 24 февраля 2022 года, № 45607-06-22/СВЕРД от 03 июня 2022 года, № 46258-06-22/СВЕРД от 14 июня 2022 года, № 46263-06-22/СВЕРД от 15 июня 2022 года, № 46261-06-22/СВЕРД от 20 июня 2022 года, акт натурного технического обследования лесного участка 23/6 от 09 августа 2023 года, плановый материал, Администрация городского округа Первоуральск |

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Установить в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги» публичный сервитут общей площадью 14343 кв. метра, сроком на 49 лет, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, «Технологическое присоединение ЭПУ по адресу: Свердловская область, город Ревда, территория СОТ «Ильмовка-5-6», участок № 5-7, Свердловская ЭЧ. Царицына О.А.» в отношении:  * земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 66:58:3001001, площадью 3161 кв. метр; * земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 66:58:2803006, площадью 468 кв. метров; * части земельного участка с кадастровым номером 66:58:3001001:78 площадью 124 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, поселок Ильмовка, улица Гагарина, 26; * части земельного участка с кадастровым номером 66:58:3001001:77 площадью 170 кв. метров, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Ильмовка, улица Гагарина, дом 10; * части земельного участка с кадастровым номером 66:58:3001001:397 площадью 57 кв. метров, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Ильмовка, улица Титова; * части земельного участка с кадастровым номером 66:58:3001001:398 площадью 35 кв. метров, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Ильмовка, улица Гагарина; * части земельного участка с кадастровым номером 66:58:2803006:57 (обособленный участок, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:58:0000000:123) площадью 10328 кв. метров, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, Билимбаевское лесничество, Подволошинское участковое лесничество, Подволошинский участок, квартал 191 (выдел 1), квартал 182 (части выделов 6, 16, 17, 1, 2, 4, 12).  1. Утвердить границы публичного сервитута, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1). 2. Срок, в течении которого использование частей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 2 месяца. 3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». 4. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующим расчетам (Приложения №№ 2, 3). 5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, установить согласно Приложению № 4. 6. Обязать открытое акционерное общество «Российские железные дороги»: 7. заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:3001001:78, 66:58:3001001:77, 66:58:3001001:397, 66:58:3001001:398, 66:58:2803006:57 (обособленный участок, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:58:0000000:123) соглашения об осуществлении публичного сервитута; 8. привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видами разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут. 9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. 10. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». | |
| Глава городского округа Первоуральск | И.В. Кабец |