

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 05.07.2024 | № | 1704 |

г. Первоуральск

|  |
| --- |
| Об установлении публичного сервитута |

|  |
| --- |
| В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в Российской Федерации», рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Т Плюс» (ИНН/КПП 6315376946/502401001, ОГРН 1056315070350, юридический адрес: Московская область, городской округ Красногорск, территория автодорога Балтия, км 26-й, дом 5, строение 3, офис 506), концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения), находящихся в собственности городского округа Первоуральск от 15 декабря 2021 года, плановый материал, Администрация городского округа Первоуральск |

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Т Плюс» публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0115001:4849, площадью 405 кв. метров, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева, дом 1А, в целях эксплуатации существующего здания теплового пункта с кадастровым номером 66:58:0000000:9166, являющегося неотъемлемой технологической частью тепловых сетей с кадастровыми номерами 66:58:0000000:12908, 66:58:0000000:12795, необходимых для организации теплоснабжения населения, сроком до 31 декабря 2046 года. 2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение). 3. Срок, в течении которого использование части земельного участка и (или) расположенного на ней объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, отсутствует. 4. Обязать публичное акционерное общество «Т Плюс» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации здания, для размещения которого был установлен публичный сервитут. 5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. 6. С момента внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости досрочно расторгнуть договор аренды № 6131-К от 24 января 2022 года на земельный участок с кадастровым номером 66:58:0115001:4849, площадью 431 кв. метр, расположенный по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Малышева, дом 1А, ранее предоставленный публичному акционерному обществу «Т Плюс», с видом разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание (категория земель – земли населённых пунктов). 7. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». | |
| Глава городского округа Первоуральск | И.В. Кабец |