



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

27 июня 2024 года

№ 206

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протоколы общественных обсуждений от 03 мая 2024 года, 07 июня 2024 года и заключения о результатах общественных обсуждений, утвержденными постановлением Главы городского округа Первоуральск от 06 мая 2024 года № 59, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 25 апреля 2024 года № 184) следующие изменения:

1) в статье 70.5.1 в карту градостроительного зонирования села Новоалексеевское внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 40 лет Победы, 5Б: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2101005:6 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);

2) в статье 70.5.1 в карту градостроительного зонирования села Новоалексеевское внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Южная, 2: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), ТОП (территория общего пользования) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2101004:99 и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:2101005, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 2);

3) в статье 70.5.1 в карту градостроительного зонирования села Новоалексеевское внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 40 лет Победы: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2101005:477 и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:2101005, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 3);

4) в статье 70.5.2 в карту градостроительного зонирования поселка Канал внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск, поселок Канал, улица Рыбаков, земельный участок 8: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий), Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на зону ТОП (территория общего пользования) Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902019:1474 и неразграниченная территория кадастрового квартала 66:58:2902019, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Земельные участки (территории) общего пользования» (Приложение 4);

5) в статье 70.2 в карту градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица 4 Магнитка, 18: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок на неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0120011, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 5);

6) в статье 70.2 в карту градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Орджоникидзе, 89: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0104004:133, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 6);

7) в статье 70.2 в карту градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Старателей, 2Д: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), ОД(С-3) (зона спортивных комплексов) на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0110003:229, и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0110003, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Спорт» (Приложение 7);

8) в статье 70.2 в карту градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Уральская, садоводческое товарищество № 42А, участок, 166, 163: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:0110003:272, 66:58:0110006:71, 66:58:0110006:136, 66:58:0110003:273, 66:58:0110006:135 с видом разрешенного использования «Для садоводства» (Приложение 8);

9) в статье 70.2 в карту градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Толмачева: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на ТОП (территория общего пользования) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0109001:102 и неразграниченная территория кадастрового квартала 66:58:0109001, согласно схеме с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (Приложение 9);

10) в статье 70.2 в карту градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Мира: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на ТОП (территория общего пользования) земельный участок на неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0109002, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (Приложение 10);

11) в статье 70.2 в карту градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Братьев Пономаревых, Николая Скоморохова, Осенняя, Рассветная: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на ТОП (территория общего пользования) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0103001:854, 66:58:0103001:857, 66:58:0103001:81, 66:58:0103001:860 и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0103001, с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (Приложение 11);

12) в статье 70.2 в карту градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, северо-восточнее улицы Алексея Маресьева: приведения в соответствие территориальной зоны Р-2 (зона городских парков, скверов, садов), ТОП (территория общего пользования) путем исправление технической ошибки в части уменьшения территориальной зоны Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) внесенная в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 66:58.-7.248 в границах кадастрового квартала 66:58:0103001 (Приложение 12);

13) в статье 70.2 в карту градостроительного зонирования города Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: город Первоуральск, улица Совхоз Первоуральский: заменить зону: ТОП (территория общего пользования), Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), СХ-1 (зона предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения), СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону -1 (зона жилых домов усадебного типа), Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона), ОД(С-4) (зона учебных и научно-исследовательских комплексов) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902024:230, 66:58:2902024:360, 66:58:2902024:357, 66:58:2902024:90, 66:58:2902024:30, 66:58:2902024:201, 66:58:2902024:29, 66:58:2902024:229 и неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:2902024, согласно схеме (Приложение 13);

14) в статье 70.5.7 в карту градостроительного зонирования поселка Хрустальная внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск, поселок Хрустальная, переулок Ключевой, 4В: заменить зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) на ТОП (территория общего пользования) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2201001:489, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (Приложение 14);

15) в статье 70.4.4 в карту градостроительного зонирования села Нижнее Село внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск, село Нижнее Село, улица Ленина, 21: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок на неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0501001, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 15);

16) в статье 70.6.4 в карту градостроительного зонирования поселка Прогресс внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск, поселок Прогресс, улица Мира, 1: ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) на заменить зону на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок на неразграниченной территории кадастрового квартала 66:58:0901003, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 16);

17) в статье 70.1 в карту градостроительного зонирования городского округа Первоуральск внести изменение в отношении земельного участка по адресу: городской округ Первоуральск, юго-восточнее Садового некоммерческого товарищества № 105: заменить зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) на СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) неразграниченная территории кадастрового квартала 66:58:2901002, согласно схеме (Приложение 17).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и разместить на официальном сайте Первоуральской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.prvduma.ru).

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градообразующей политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы

Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск

И.В. Кабец

Дата подписания:

«27» июня 2024 г.



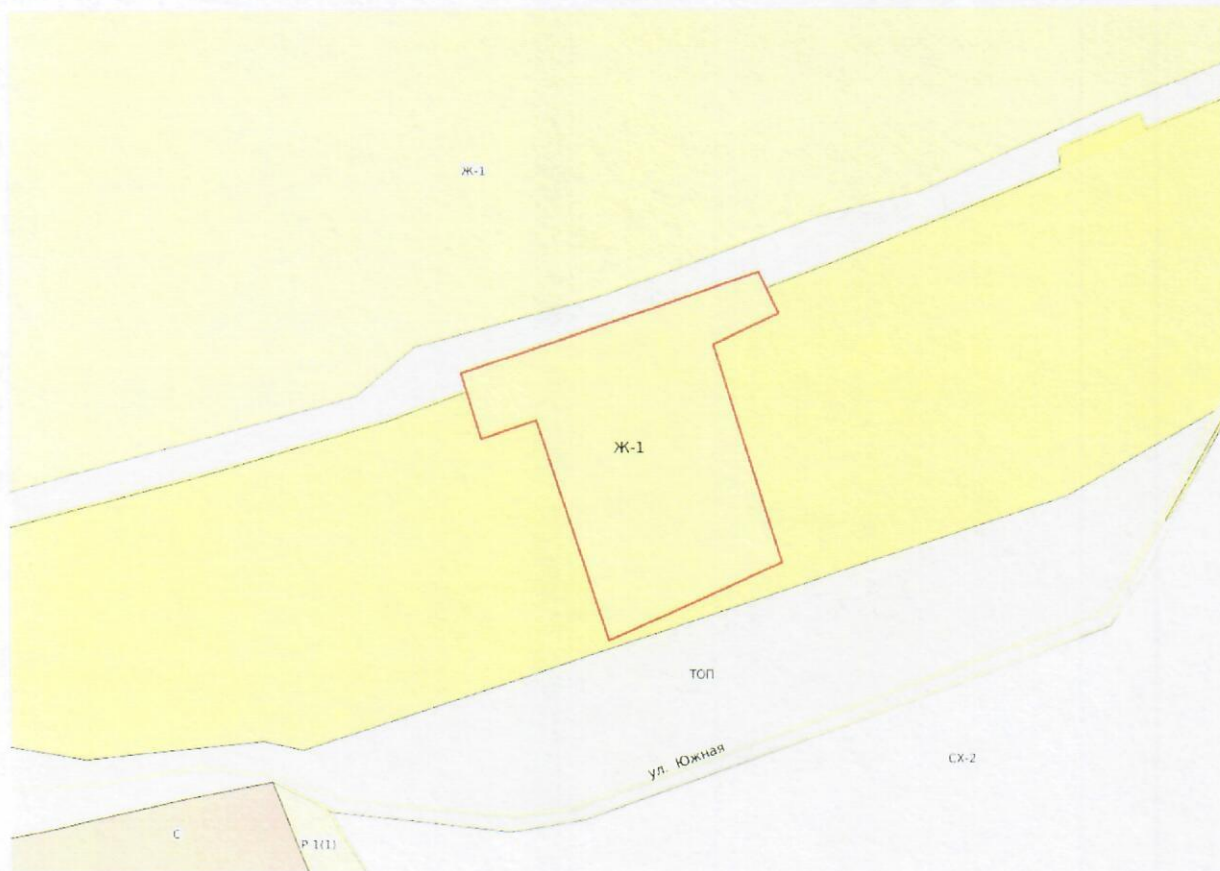
Приложение 1
к решению Первоуральской
городской Думы
от 27 июня 2024 года № 206



Верно:



Приложение 2
к решению Первоуральской
городской Думы
от 27 июня 2024 года № 206



Координатные точки

№	X	Y
1	391780,16	1504865,37
2	391788,84	1504892,23
3	391796,50	1504915,95
4	391794,88	1504916,53
5	391800,44	1504933,72
6	391763,00	1504946,04
7	391752,26	1504917,69
8	391747,47	1504919,25
9	391735,93	1504889,61
10	391772,70	15004878,13
11	391769,75	1504868,53
12	391777,65	1504866,08
13	391778,17	1504865,92

Верно:



Приложение 3
к решению Первоуральской
городской Думы
от 27 июня 2024 года № 206



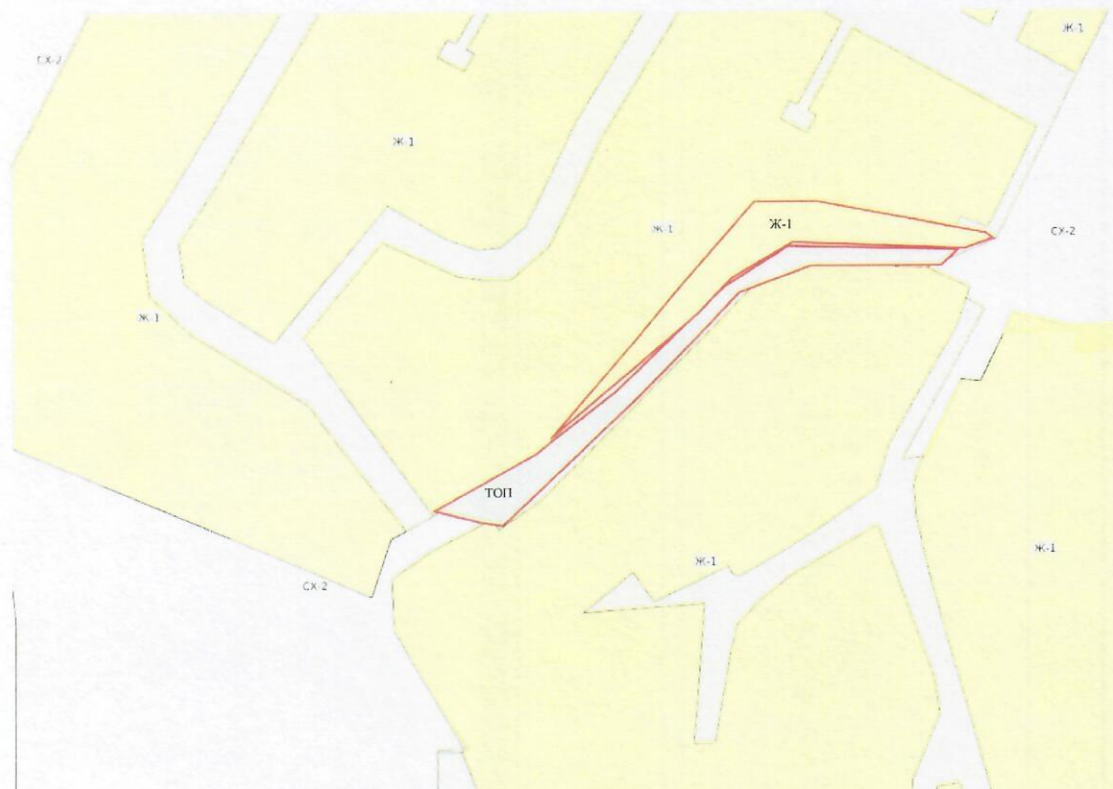
Координатные точки

№	X	Y
1	391577,84	1506103,69
2	391580,07	1506108,91
3	391560,69	1506117,30
4	391549,56	1506122,12
5	391540,84	1506125,90
6	391538,05	1506127,11
7	391537,26	1506125,27
8	391553,39	1506115,29
9	391555,15	1506114,20
10	391558,01	1506116,62

Верно:



Приложение 4
к решению Первоуральской
городской Думы
от 27 июня 2024 года № 206



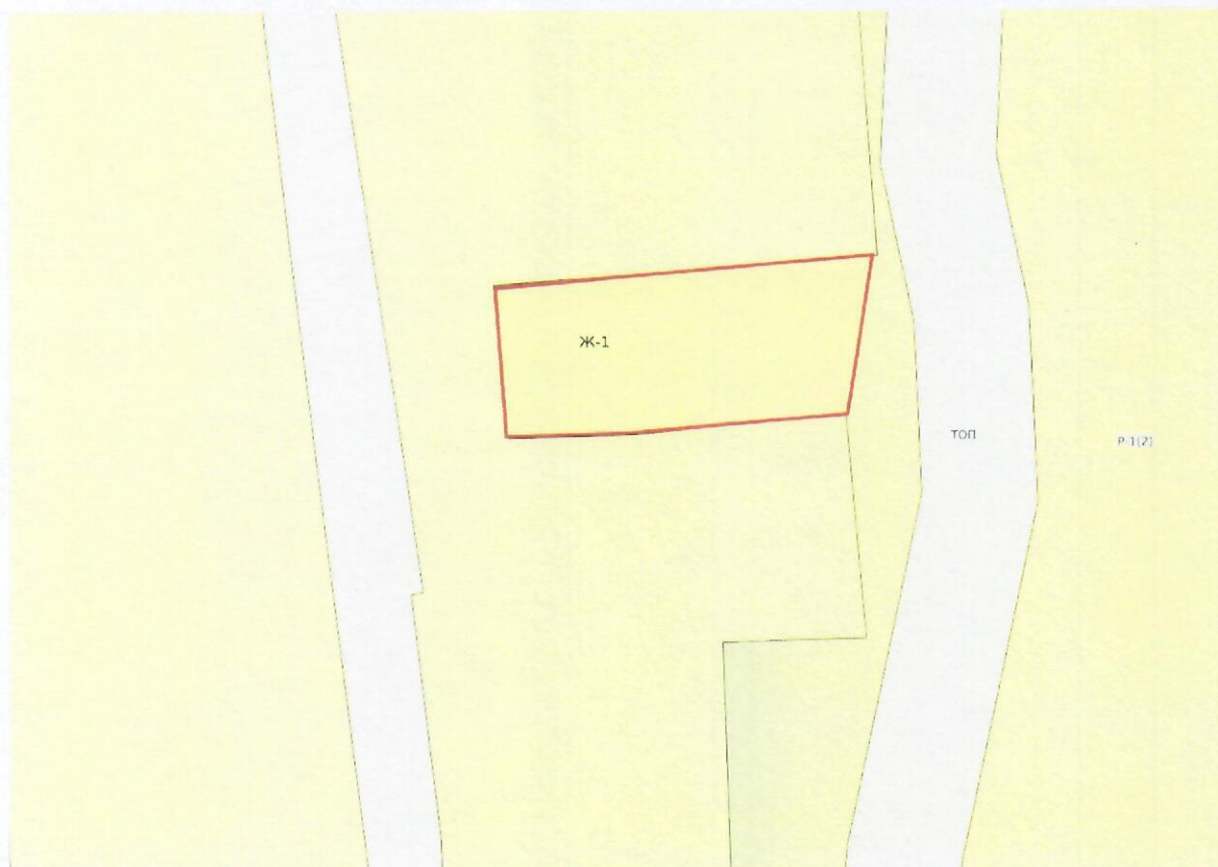
Координаты точек

Ж-1		
№	X	Y
1	388976.55	1506151.31
2	388970.15	1506137.06
3	388972.37	1506124.36
4	388971.97	1506069.33
5	388957.22	1506044.02
6	388914.94	1506000.69
7	388889.78	1505968.49
8	388867.67	1505928.25
ТОП		
№	X	Y
1	388867,67	1505928,25
2	388889,78	1505968,49
3	388914,94	1506000,69
4	388957,22	1506044,02
5	388971,97	1506069,33
6	388972,37	1506124,36
7	388970,15	1506137,06
8	388964,38	1506124,16
9	388964,38	1506124,16
10	388965,38	1506108,30
11	388966,27	1506081,20
12	388965,12	1506073,35
13	388951,86	1506048,44
14	277832,75	1506027,33
15	388921,48	1506015,35
16	388912,49	1506006,90
17	388873,12	1505967,11
18	388862,94	1505953,17



Верно:

Приложение 5
к решению Первоуральской
городской Думы
от 27 июня 2024 года № 206



Координатные точки

№	X	Y
1	392833,7	1495098,53
2	392862,88	1495095,74
3	392865,31	1495126,71
4	392865,72	1495135,39
5	392866,60	1495144,06
6	392867,24	1495153,42
7	392868,57	1495168,84
8	392838,62	1495162,80
9	392834,46	1495122,54

Верно:



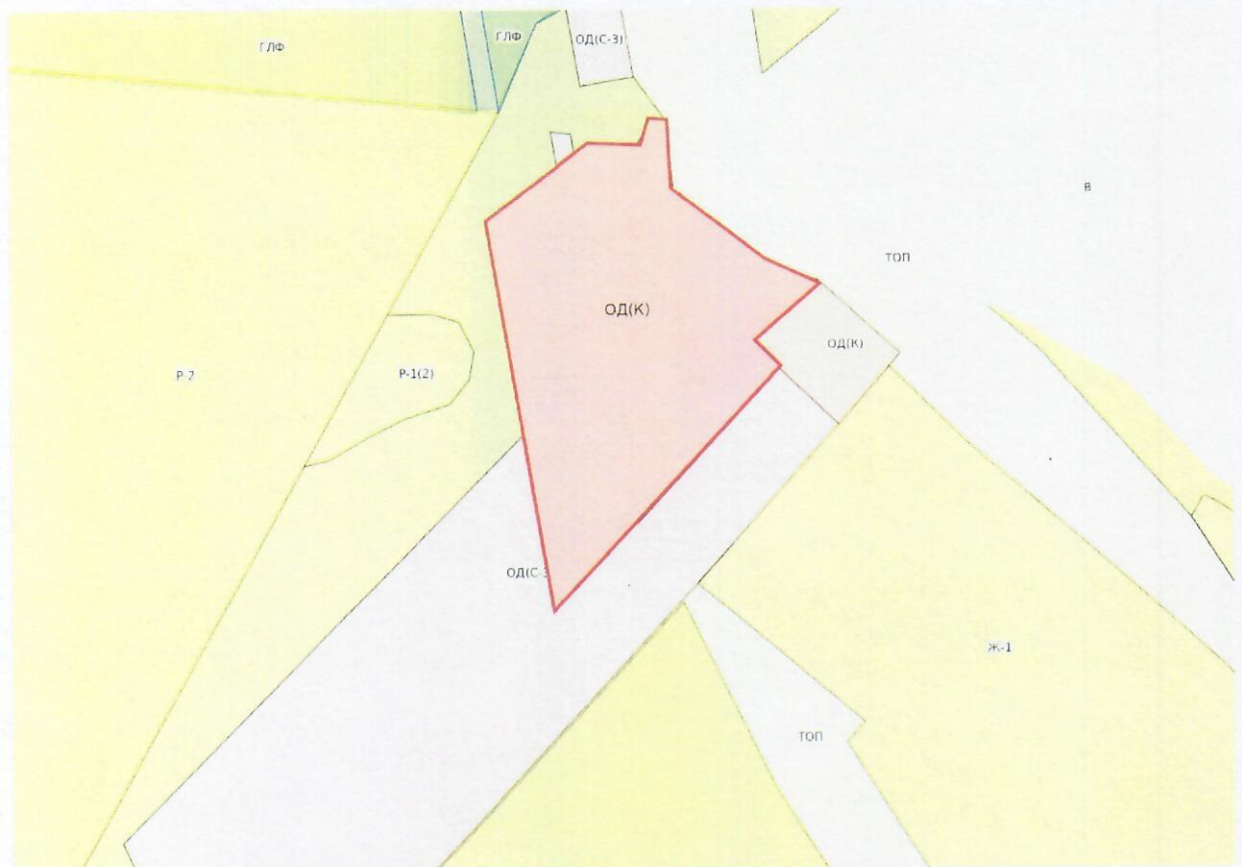
Приложение 6
к решению Первоуральской
городской Думы
от 27 июня 2024 года № 206



Верно:



Приложение 7
к решению Первоуральской
городской Думы
от 27 июня 2024 года № 206



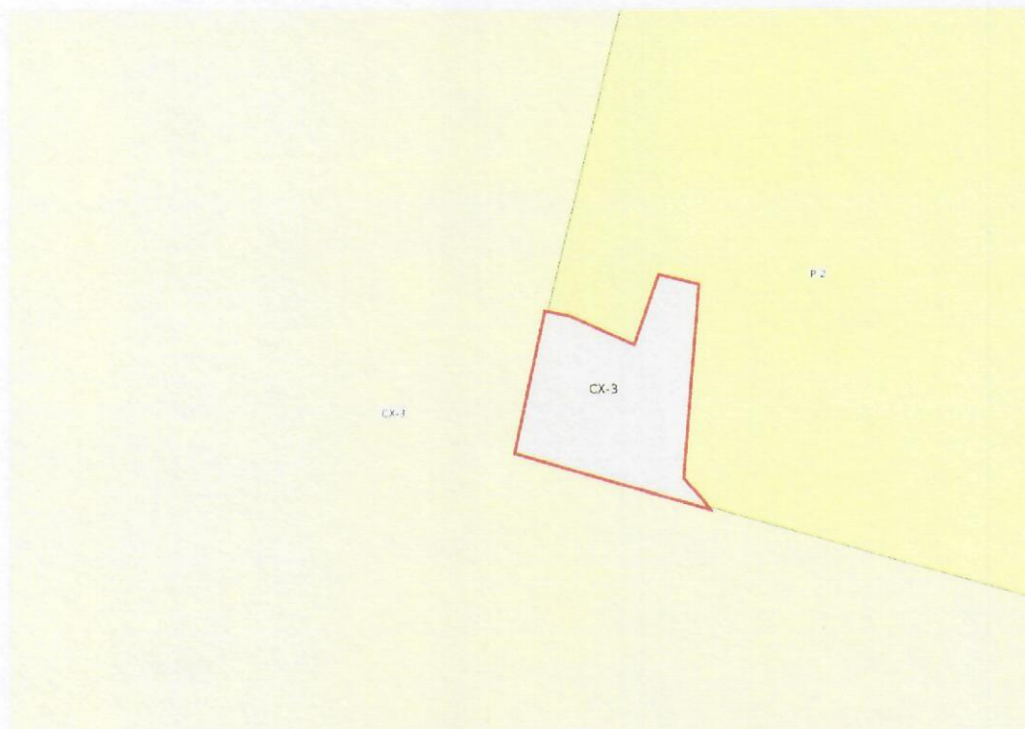
Координатные точки

№	X	Y
1	399797,78	1498526,60
2	399816,49	1498551,36
3	399816,35	1498552,69
4	399815,49	1498560,65
5	399816,15	1498561,94
6	399816,15	1498563,93
7	399818,15	1498563,93
8	399822,49	1498565,96
9	399822,84	1498569,95
10	399811,89	1498570,93
11	399806,34	1498571,43
12	399789,32	1498593,64
13	399784,78	1498605,70
14	399769,75	1498590,21
15	399763,84	1498596,43
16	399761,83	1498598,55
17	399750,39	1498610,61
18	399750,02	1498610,99
19	399745,18	1498606,54
20	399727,75	1498590,51
21	399728,14	1498590,11
22	399739,58	1498578,06
23	399741,58	1498575,94
24	399731,16	1498566,23
25	399704,52	1498541,41
26	399729,21	1498537,48
27	399785,41	1498528,57



Верно:

Приложение 8
к решению Первоуральской
городской Думы
от 27 июня 2024 года № 206



Верно:



Приложение 9
к решению Первоуральской
городской Думы
от 27 июня 2024 года № 206



Координаты точек

№	X	Y
1	399865.48	1496809.51
2	399899.32	1496833.07
3	399901.64	1496834.69
4	399899.73	1496837.95
5	399920.31	1496851.59
6	399907.63	1496868.63
7	399850.38	1496830.29

Верно:



Приложение 10
к решению Первоуральской
городской Думы
от 27 июня 2024 года № 206



Координаты точек

№	X	Y
1	399777.01	1496936.79
2	399789.76	1496944.93
3	399815.42	1496962.65
4	399833.62	1496972.61
5	399838.65	1496977.90
6	399765.62	1496996.37
7	399765.62	1496953.16

Верно:



Приложение 11
к решению Первоуральской
городской Думы
от 27 июня 2024 года № 206



Координатные точки

№	X	Y
1	401484.51	1494982.05
2	401483.52	1494929.41
3	401586.58	1494921.02
4	401592.78	1494918.65
5	401604.23	1494932.78
6	401610.98	1494939.10
7	401607.96	1494940.50
8	401579.90	1494930.37
9	401529.55	1494948.94
10	401495.46	1494969.8

Верно:



Приложение 12
к решению Первоуральской
городской Думы
от 27 июня 2024 года № 206



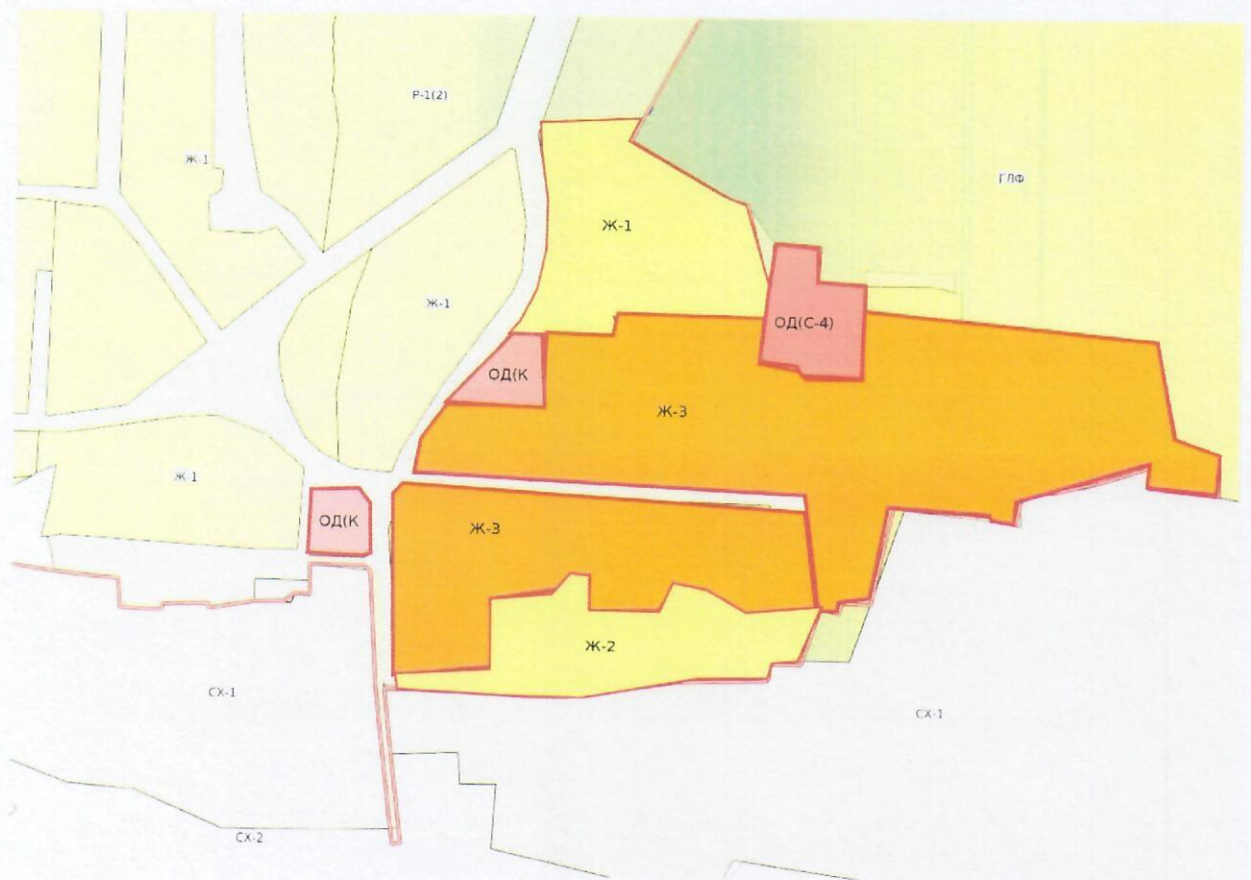
Координатные точки

№	X	Y
1	401859.10	1494715.36
2	401610.69	1494939.23
3	401591.54	1494917.12
4	401644.36	1494873.74
5	401620.04	1494844.09
6	401637.50	1494833.06
7	401658.34	1494859.68
8	401828.89	1494724.83
9	401806.37	1494696.57
10	401829.82	1494678.37

Верно:



Приложение 13
к решению Первоуральской
городской Думы
от 27 июня 2024 года № 206



Верно:



Приложение 14
к решению Первоуральской
городской Думы
от 27 июня 2024 года № 206



Верно:



Приложение 15
к решению Первоуральской
городской Думы
от 27 июня 2024 года № 206



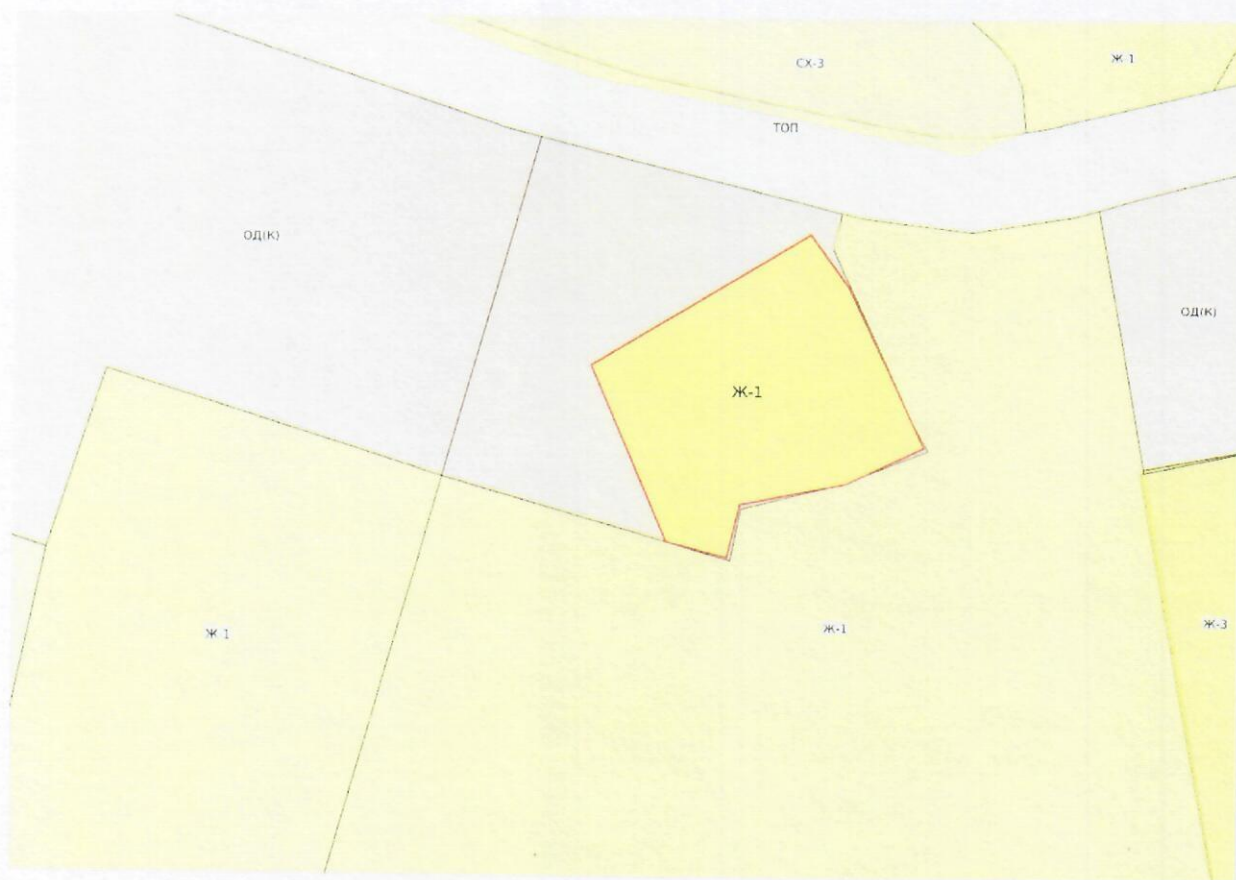
Координатные точки

№	X	Y
1	418683,4	1469761,2
2	418717,5	1469735,4
3	418732,4	1469753,2
4	418726,4	1469758,6
5	418711,1	1469770,7
6	418697,1	1469781,3

Верно:



Приложение 16
к решению Первоуральской
городской Думы
от 27 июня 2024 года № 206



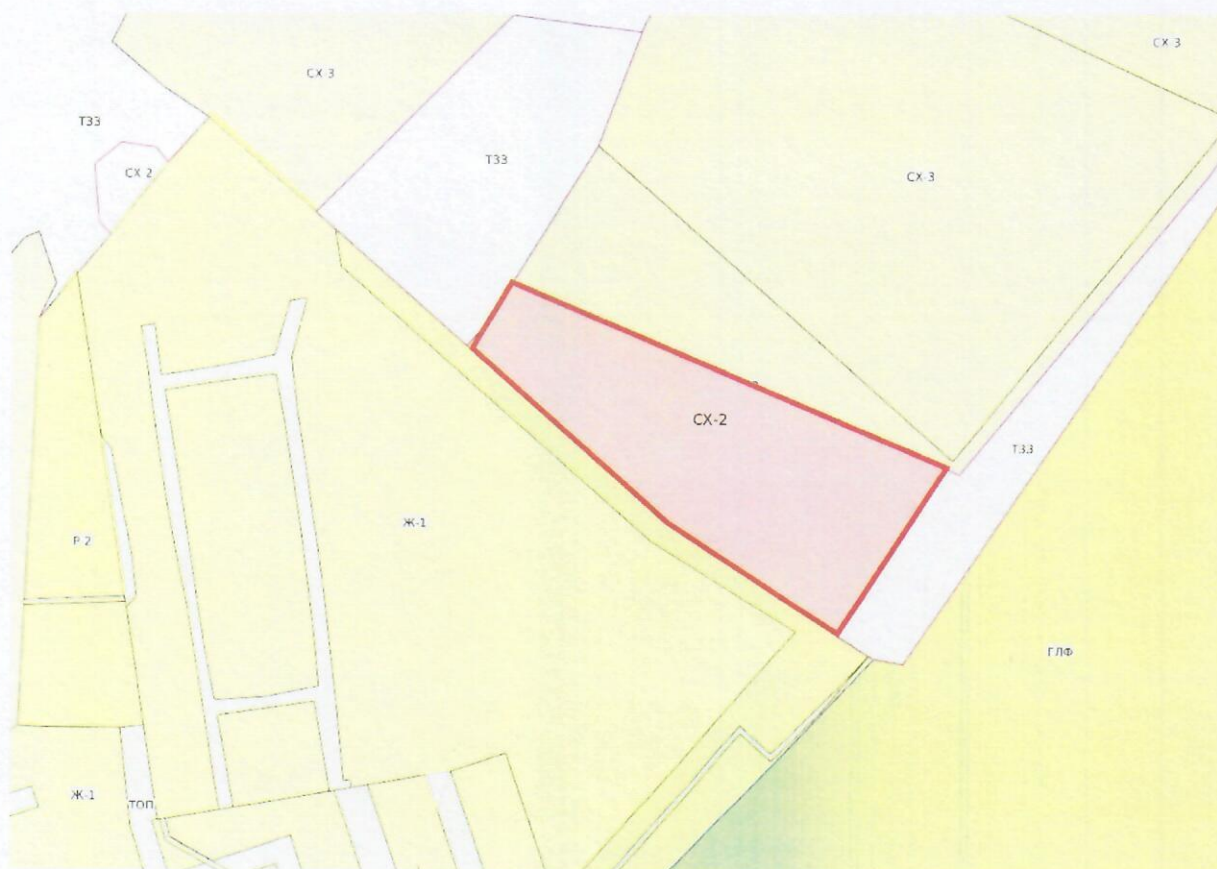
Координатные точки

№	X	Y
1	409676,69	1472508,49
2	409671,17	1472512,40
3	409659,95	1472520,55
4	409643,25	1472531,27
5	409640,47	1472527,00
6	409636,27	1472520,56
7	409629,54	1472509,90
8	409627,26	1472505,36
9	409625,77	1472500,61
10	409626,72	1472496,51
11	409618,04	1472490,96
12	406918,75	1472487,62
13	409654,13	1472772,33
14	409660,48	1472482,51

Верно:



Приложение 17
к решению Первоуральской
городской Думы
от 27 июня 2024 года № 206



Координатные точки

№	X	Y
1	407669.76	1486352.01
2	407615.48	1486479.68
3	407593.22	1486537.15
4	407585.94	1486557.87
5	407545.35	1486643.54
6	407426.93	1486564.45
7	407505.45	1486446.88
8	407631.28	1486303.24
9	407669.76	1486352.01

Верно:

