


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Губернатора
Свердловской области


_____ Д.А. Ионин
« 11 » апреля 2024 года

№ СГ-СГ-40/24

ПЛАН-ГРАФИК
по ведению в Свердловской области алгоритма действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект на 2024 год

Номер строки	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5
1.	Размещение на Инвестиционном портале Свердловской области актуализированной версии алгоритма действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект (далее – алгоритм)	алгоритм размещен на Инвестиционном портале Свердловской области	постоянно	Министерство инвестиций и развития Свердловской области, автономная некоммерческая организация «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области»
2.	Размещение на Инвестиционном портале Свердловской области графического отображения алгоритма	графическое отображение алгоритма размещено на Инвестиционном портале Свердловской области	постоянно	Министерство инвестиций и развития Свердловской области, автономная некоммерческая организация «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области»
3.	Актуализация состава комиссии по мониторингу внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в Свердловской области («Региональный инвестиционный стандарт») (далее – комиссия)	приказ Министерства инвестиций и развития Свердловской области	при необходимости	Министерство инвестиций и развития Свердловской области

1	2	3	4	5
4.	Актуализация алгоритма, в том числе в рамках реализации бережливого проекта «Сквозной инвестиционный поток»	алгоритм согласован ответственным исполнительным органом государственной власти Свердловской области по внедрению и ведению алгоритма, утвержден Заместителем Губернатора Свердловской области, ответственным за внедрение и ведение свода инвестиционных правил Свердловской области по алгоритмам действий инвестора	при необходимости	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, Министерство инвестиций и развития Свердловской области
5.	Сбор и направление в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области информации, поступившей на адрес электронной почты: investor@egov66.ru, о нарушении сроков, предусмотренных алгоритмом, запросах дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и об иных нарушениях	информация о нарушениях направлена в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области	постоянно	Министерство инвестиций и развития Свердловской области
6.	Мониторинг соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме, и реагирование на информацию о нарушении сроков, предусмотренных алгоритмом, запросах дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и об иных нарушениях	отчет о проведении мониторинга соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме	постоянно	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
7.	Проведение опросов заявителей о статусе решения проблем, связанных с нарушением сроков, предусмотренных алгоритмом, запросами дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иными нарушениями	опрос заявителей о статусе решения проблем, связанных с нарушением сроков, предусмотренных алгоритмом, запросами дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иными нарушениями проведен	при необходимости	Министерство инвестиций и развития Свердловской области
8.	Направление отчета о проведении мониторинга соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме, в Министерство инвестиций и развития Свердловской области	отчет о проведении мониторинга соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритме, направлен в комиссию	ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

1	2	3	4	5
9.	Организация заседаний комиссии	заседание комиссии организовано, подготовлен проект решения	ежеквартально, до 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Министерство инвестиций и развития Свердловской области
10.	Направление решений комиссии в региональную инвестиционную группу, созданную в соответствии с Методическими рекомендациями по мониторингу и подтверждению внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» (далее – региональная инвестиционная группа)	решение комиссии направлено в региональную инвестиционную группу (письмо Министерства инвестиций и развития Свердловской области)	в сроки, установленные Министерством экономического развития Российской Федерации	Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области



И.Н. Цыганаш

Приложение к плану-графику
по ведению в Свердловской области
алгоритма действий инвестора
по процедурам оформления прав
собственности на введенный
в эксплуатацию объект на 2024 год

ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
(целевые сроки проведения процедур) алгоритма действий инвестора по процедурам оформления прав
собственности на введенный в эксплуатацию объект
на 2024 год

Номер строки	Шаг алгоритма (процедура)	Срок, установленный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 07.12.2022 № 677/п и 0471*	Срок фактический	I квартал 2024 года	II квартал 2024 года	III квартал 2024 года	IV квартал 2024 года
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Вариант 1: при обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее – РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета						
2.	Осуществление государственного кадастрового учета (далее – ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект	5 рабочих дней	2 рабочих дня (при отсутствии причин,	1 рабочий день	1 рабочий день	1 рабочий день	1 рабочий день

1	2	3	4	5	6	7	8
	(объекты) недвижимости поставлен (поставлены) на ГКУ – записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), объекту (объектам) недвижимости присвоен (присвоены) кадастровый (кадастровые) номер (номера))		препятствующих осуществлению ГКУ)				
3.	<p>Направление инвестором заявления и документов на государственную регистрацию прав (далее – ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места). Способы обращения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области:</p> <p>1) в форме документов на бумажном носителе – посредством личного обращения в публично-правовую компанию «Роскадастр», государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГБУ СО «МФЦ»), в том числе при выездном приеме;</p> <p>2) в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», посредством единого</p>	регистрация заявления в день обращения	регистрация заявления в день обращения	регистрация заявления в день обращения	регистрация заявления в день обращения	регистрация заявления в день обращения	регистрация заявления в день обращения

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>1) в форме документов на бумажном носителе – посредством личного обращения в публично-правовую компанию «Роскадастр», ГБУ СО «МФЦ», в том числе при выездном приеме;</p> <p>2) в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), или официального сайта, или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав</p>						
9.	Осуществление ГКУ и (или) ГРП (объект (объекты) недвижимости поставлен на ГКУ – записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту (объектам) недвижимости присвоен (присвоены) кадастровый (кадастровые) номер (номера); права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения (машино-места) зарегистрированы)						
10.	В случае подачи заявления и документов в электронном виде	10 рабочих дней	1 рабочий день (при отсутствии причин, препятствующих осуществлению ГКУ и ГРП)	1 рабочий день	1 рабочий день	1 рабочий день	1 рабочий день
11.	В случае подачи заявления и документов в бумажном виде	10 рабочих дней	2 рабочих дня	2 рабочих дня	2 рабочих дня	2 рабочих дня	2 рабочих дня

1	2	3	4	5	6	7	8
			(при отсутствии причин, препятст- вующих осущест- влению ГКУ и ГРП)				

*Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 07.12.2022 № 677/п и 0471 «Об утверждении примерного алгоритма действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект».