|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Главы  городского округа Первоуральск  от 19.09.2024 № 136 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденного постановлением Главы городского округа Первоуральск, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 27 июня 2024 года № 206) следующие изменения:

В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1) город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица Школьная, 4-1: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:2101002:28:ЗУ, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 1);

2) город Первоуральск, село Новоалексеевское, улица 8 Марта, 36: заменить зону Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:2101004:ЗУ, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 2);

3) город Первоуральск, ул. Урицкого, 1: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0116002:189:ЗУ согласно схеме, с видом разрешенного :использования «Магазины» (Приложение 3);

4) город Первоуральск, улица Талица: заменить зону Т.2 (зона объектов автомобильного транспорта с санитарно-защитной зоной), Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) земельный участок с кадастровым номером 66:58:0120001:321:ЗУ, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Общественное питание» (Приложение 4);

5) город Первоуральск, улица Папанинцев, заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), Ж-4 (зона многоэтажных многоквартирных жилых домов) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0113011, согласно схеме (Приложение 5);

6) город Первоуральск, улица Талица, 6: заменить зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0120004:100:ЗУ, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 6);

7) город Первоуральск, улица 3 Интернационала, 6: заменить зону ТОП (территория общего пользования) на зону Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0105001:727:ЗУ, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 7);

8) город Первоуральск: заменить зону П-1 (производственная зона I класса) на зону С(У) (зона специального назначения (утилизационная) земельный участок с кадастровым номером 66:5860120011:900 с видом разрешенного использования «Специальная деятельность» (Приложение 8);

9) город Первоуральск, улица Заводская: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса) на зону П-1 (производственная зона I класса) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:0120007:20:ЗУ, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Производственная деятельность» (Приложение 9);

10) город Первоуральск, село Битимка, улица Советская, 1: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) земельный участок с кадастровым номером 66:58:17012001:449:ЗУ, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Магазины» (Приложение 10);

11) город Первоуральск на северо-западной окраине села Новоалексеевское, с северо-западной стороны граничит с Садоводческим товариществом № 49: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону Ж-1 ((зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902019:983 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 11);

12) город Первоуральск СХПК «Первоуральский: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону Ж-1 ((зона жилых домов усадебного типа) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902019:877 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 12);

13) Городской округ Первоуральск: заменить зону ТЗЗ (территория земель запаса) на зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:29:02001:214, 66:58:2901001:20, 66:58:2802005:62, 66:58:2801001:16, 66:58:2803001:53, 66:58:2901001:70 заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельные участки с кадастровыми номерами 66:58:2902001:1256 – 1276, 1279-1283, 1286, 1287, 1290 , 66:58:2902001:306-308, территория дачного кооператива «Семейные Традиции», территория дачного кооператива «Еловый бор», садовое товарищество «Солнечная поляна», дачный кооператив «Хуторок» (Приложение 13).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvduma.ru).

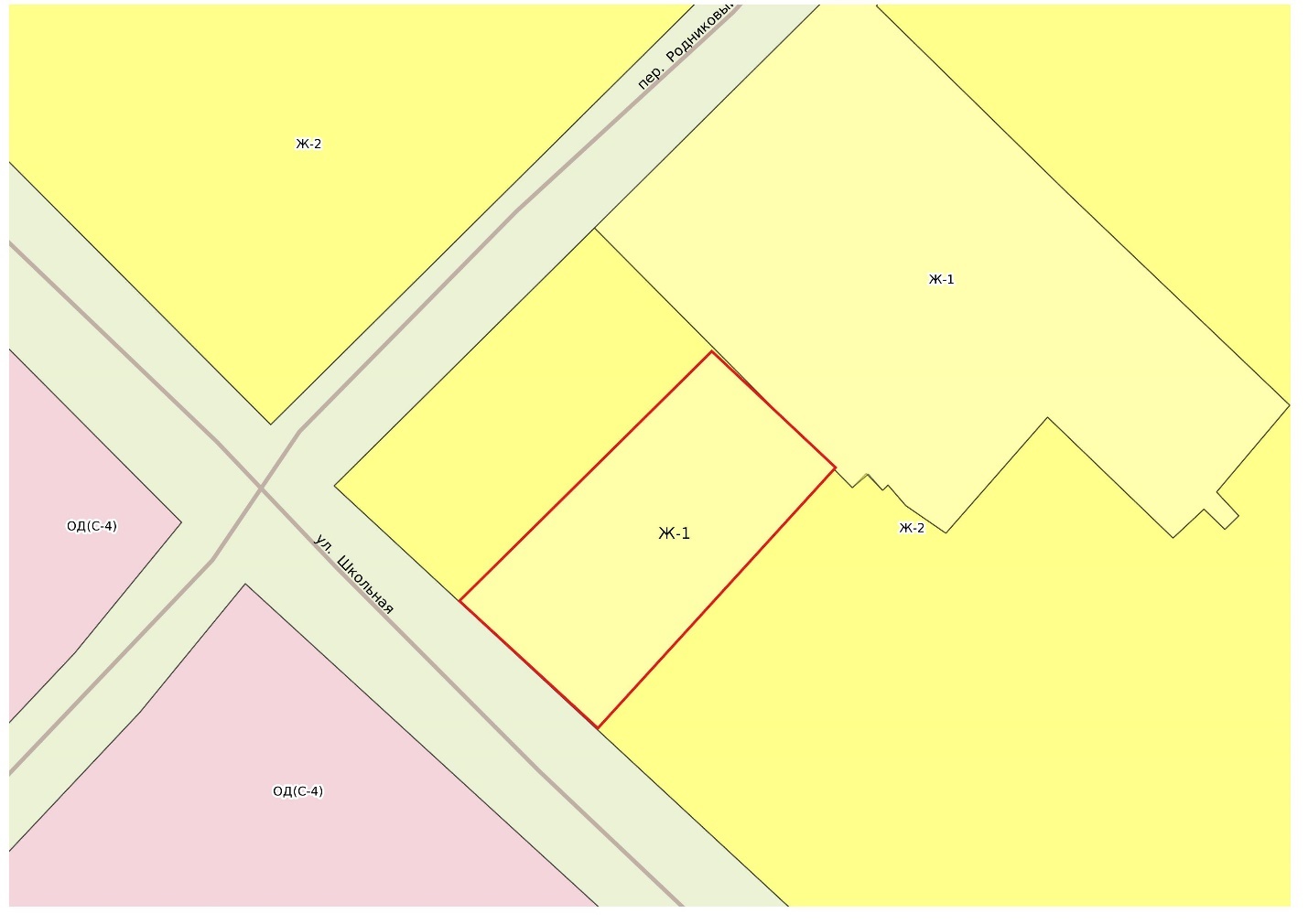
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градообразующей политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Дата подписания: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

X – 392292,38 Y – 1505066,97

X – 392304,91 Y – 1505079,61

X – 392318,83 Y – 1505093,54

X – 392306,26 Y – 1505106,23

X – 392304,58 Y – 1505107,90

X – 392303,52 Y – 1505106,92

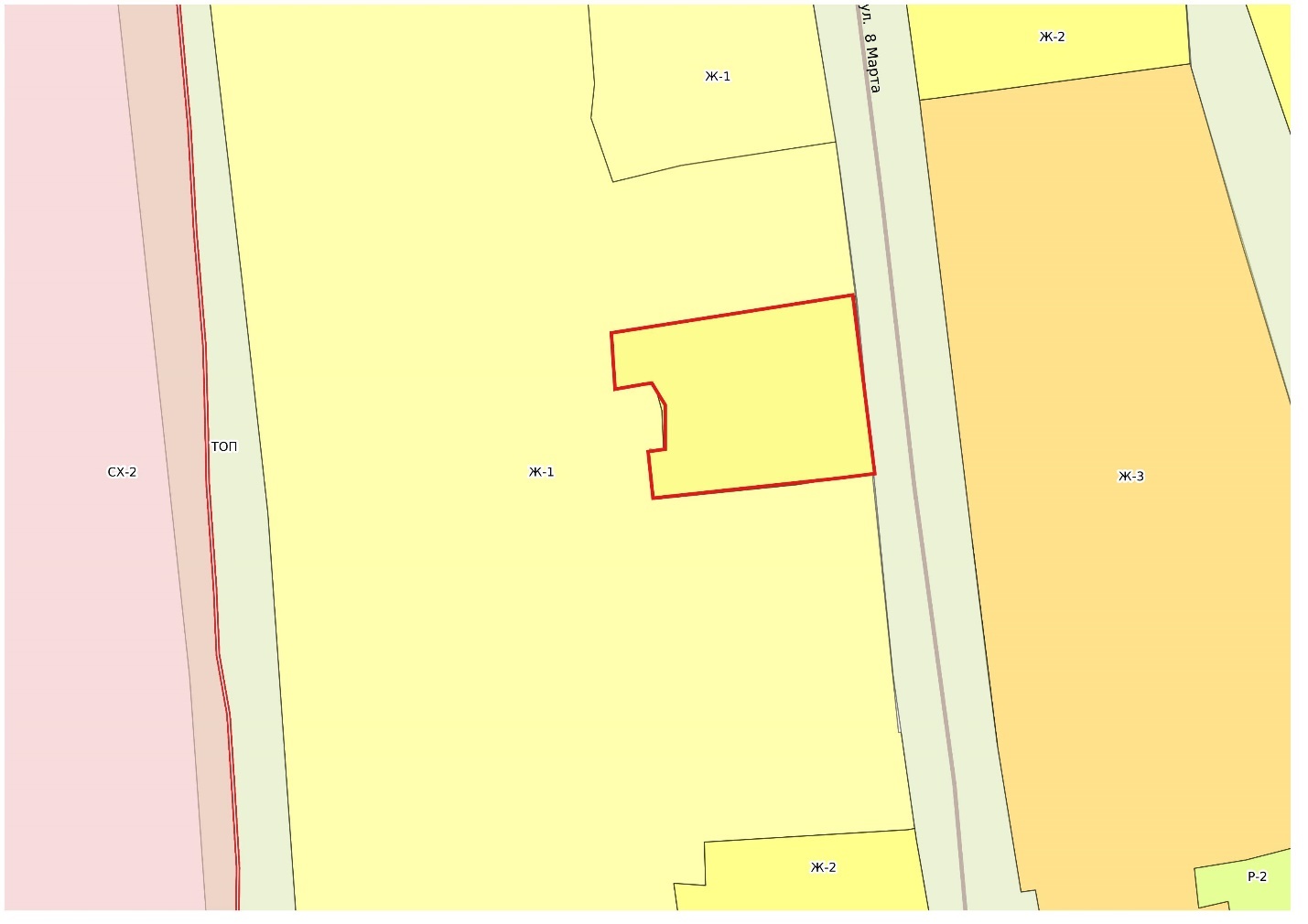
X – 392288,42 Y – 1505092,74

X – 392277,20 Y – 1505081,82

X – 392275,76 Y – 1505080,50

X – 392290,48 Y – 1505065,21

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

X – 391651,27 Y – 1505638,38

X – 391651,40 Y – 1505639,29

X – 391654,44 Y – 1505659,78

X – 391657,41 Y – 1505677,32

X – 391629,07 Y – 1505678,45

X – 391627,28 Y – 1505666,60

X – 391625,10 Y – 1505645,34

X – 391633,10 Y – 1505644,58

X – 391632,80 Y – 1505646,80

X – 391639,71 Y – 1505646,50

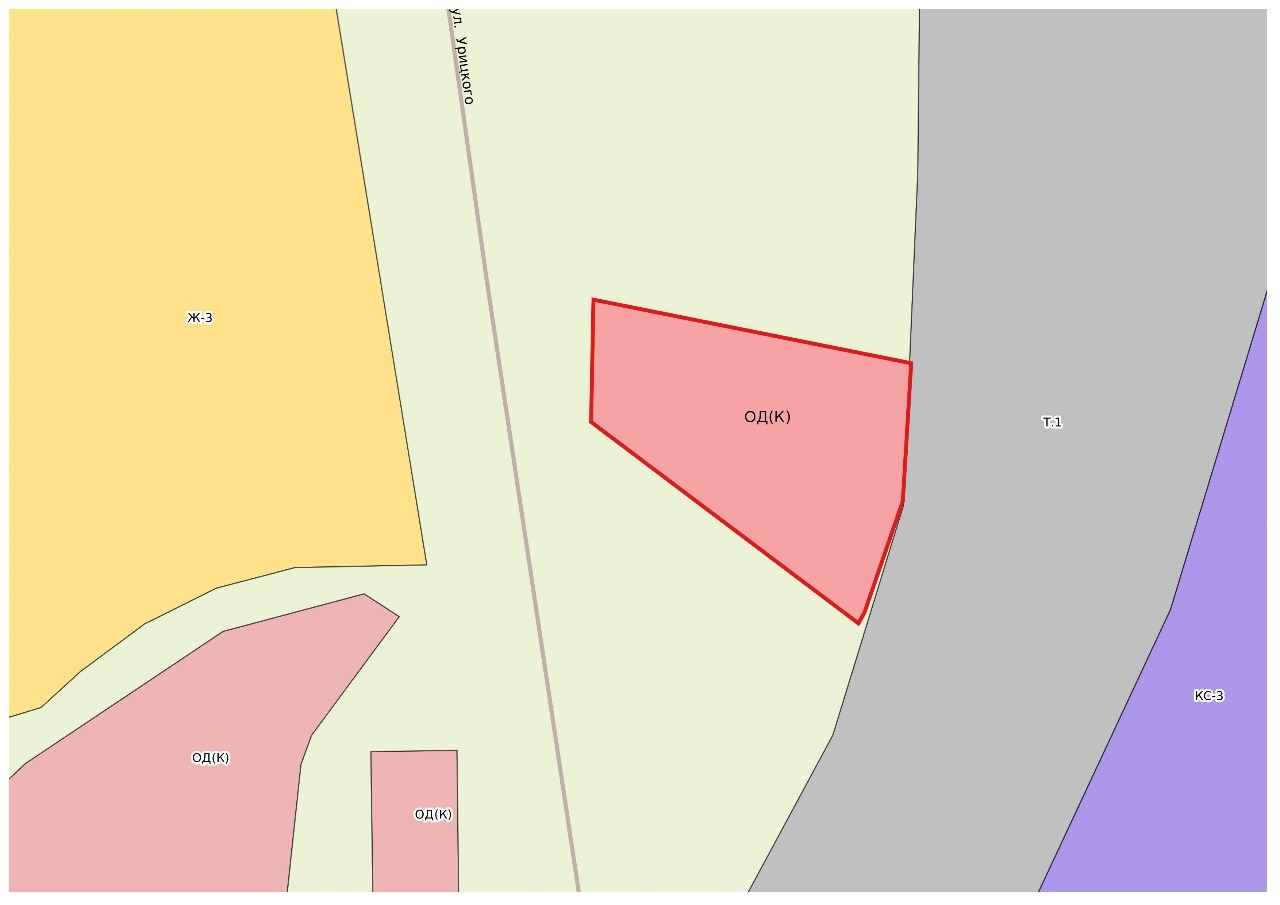
X – 391643,50 Y – 1505645,38

X – 391643,50 Y – 1505644,12

X – 391642,64 Y – 1505639,68

X – 391651,02 Y – 1505638,42

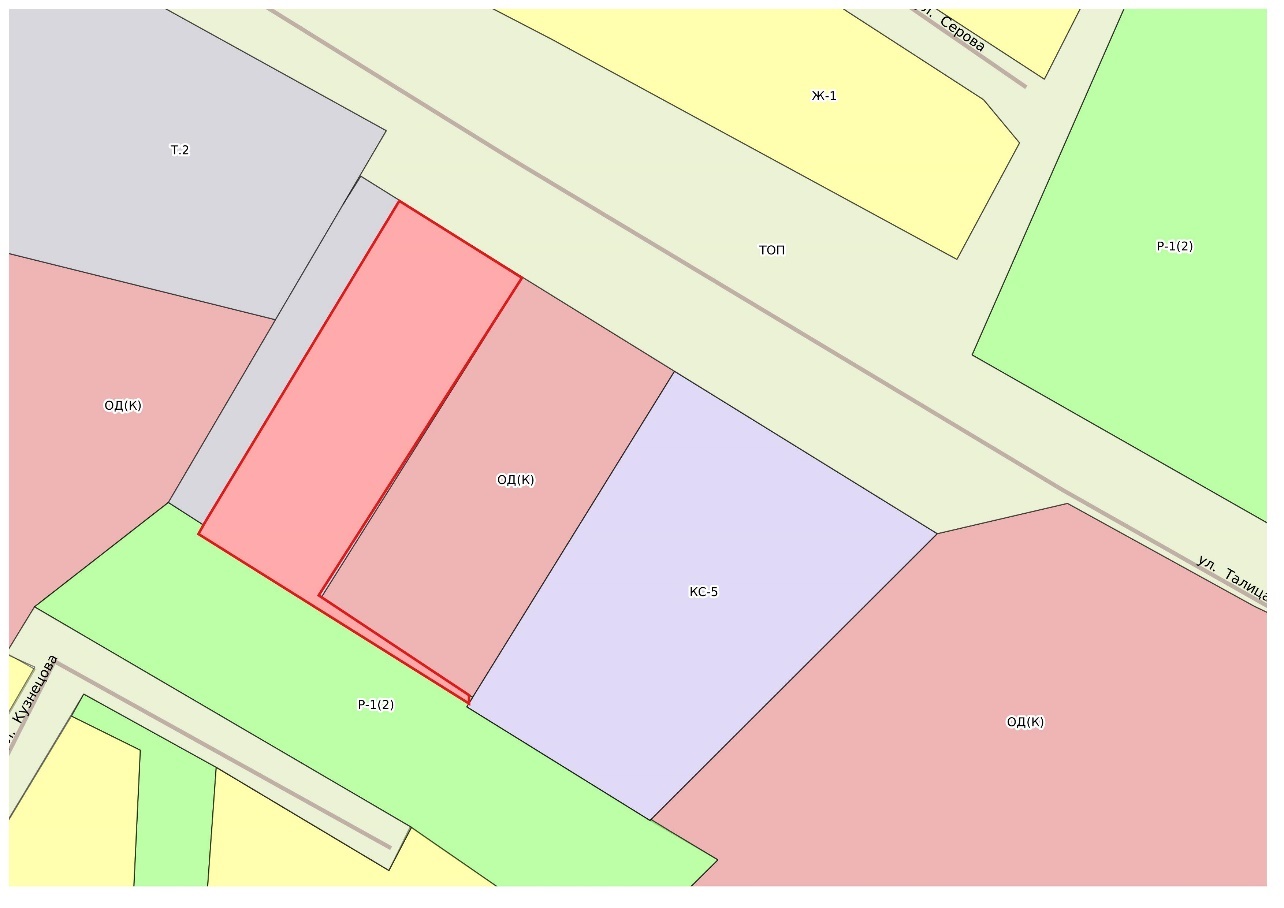
|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

|  |  |
| --- | --- |
| Х 396793.01 | Y 1495553.85 |
| X 396791.55 | Y 1495560.65 |
| X 396790.69 | Y 1495564.67 |
| X 396789.98 | Y 1495567.99 |
| X 396789.18 | Y 1495571.73 |
| X 396788.43 | Y 1495575.23 |
| X 396787.68 | Y 1495578.75 |
| X 396786.81 | Y 1495582.80 |
| X 396785.25 | Y 1495590.07 |
| X 396769.59 | Y 1495589.39 |
| X 396754.65 | Y 1495584.80 |
| X 396765.36 | Y 1495570.36 |
| X396778.68 | Y 1495552.97 |

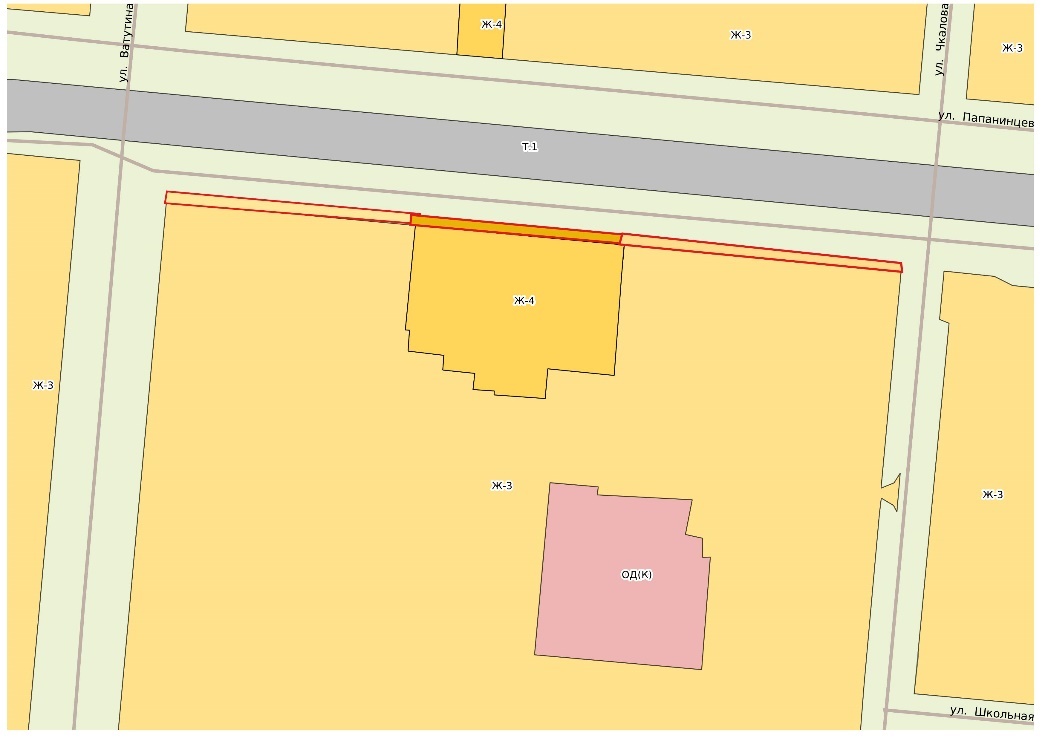
|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

|  |  |
| --- | --- |
| X 395184.64 | Y 1498581.73 |
| X 395166.07 | Y 1498611.40 |
| X 395144.52 | Y 1498646.21 |
| X 395069.70 | Y 1498599.88 |
| X 395069.87 | Y 1498599.60 |
| X 395070.11 | Y 1498599.21 |
| X 395060.35 | Y 1498594.88 |
| X 395063.69 | Y 1498589.53 |
| X 395075.30 | Y 1498570.87 |
| X 395099.04 | Y 1498530.11 |
| X 395073.80 | Y 1498593.26 |
| X 395071.70 | Y 1498596.66 |
| X 395063.33 | Y 1498593.95 |
| X 395064.83 | Y 1498590.24 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 5  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

ЗУ:1

X 397672,53 Y 1493651,98

X 397684,64 Y 1493652,95

X 397682,03 Y 1493683,85

X 397679,52 Y 1493713,41

X 397678,55 Y 1493724,89

X 397671,64 Y 1493724,28

X 397666,65 Y 1493723,83

X 397623,85 Y 1493720,65

X 397624,71 Y 1493711,98

X 397625,63 Y 1493702,80

X 397626,01 Y 1493699,01

X 397626,67 Y 1493692,44

X 397647,65 Y 1493694,28

X 397649,93 Y 1493694,48

X 397651,12 Y 1493681,34

X 397652,79 Y 1493681,45

X 397654,96 Y 1493650,56

ЗУ 18

X 397696,11 Y 1493532,47

X 397706,91 Y 1493533,69

X 397705,09 Y 1493555,10

X 397704,57 Y 1493560,86

X 397694,01 Y 1493559,72

X 397623,37 Y 1493551,99

X 397626,18 Y 1493525,00

ЗУ 19

X 397693,50 Y 1493562,86

X 397704,30 Y 1493563,81

X 397703,61 Y 1493571,51

X 397700,89 Y 1493601,22

X 397689,94 Y 1493600,37

X 397653,43 Y 1493597,53

X 397649,52 Y 1493597,22

X 397652,99 Y 1493559,22

ЗУ 20

X 397700,89 Y 1493601,22

X 397700,74 Y 1493602,85

X 397698,72 Y 1493625,53

X 397687,89 Y 1493624,06

X 397686,85 Y 1493636,08

X 397686,07 Y 1493636,01

X 397674,98 Y 1493634,95

X 397670,99 Y 1493634,57

X 397652,12 Y 1493632,75

X 397646,15 Y 1493632,17

X 397643,19 Y 1493631,89

X 397644,98 Y 1493603,30

X 397645,21 Y 1493599,61

X 397645,41 Y 1493597,00

X 397649,52 Y 1493597,22

X 397653,43 Y 1493597,53

X 397689,94 Y 1493600,37

ЗУ 21

X 397689,24 Y 1493731,28

X 397689,17 Y 1493733,70

X 397687,12 Y 1493757,16

X 397686,00 Y 1493769,57

X 397675,00 Y 1493768,61

X 397635,18 Y 1493765,14

X 397635,43 Y 1493762,66

X 397631,45 Y 1493762,22

X 397635,73 Y 1493724,02

X 397678,70 Y 1493728,99

X 397684,90 Y 1493729,75

X 397686,63 Y 1493730,04

X 397687,88 Y 1493730,45

ЗУ 22

X 397686,00 Y 1493769,57

X 397683,07 Y 1493801,99

X 397682,90 Y 1493803,80

X 397670,69 Y 1493802,49

X 397631,99 Y 1493798,45

X 397632,41 Y 1493794,02

X 397635,18 Y 1493765,14

X 397675,00 Y 1493768,61

ЗУ:23

X 397682,90 Y 1493803,80

X 397679,13 Y 1493843,38

X 397668,36 Y 1493842,28

X 397617,06 Y 1493837,65

X 397617,16 Y 1493836,66

X 397617,58 Y 1493832,66

X 397619,40 Y 1493814,66

X 397620,61 Y 1493803,65

X 397623,43 Y 1493803,94

X 397627,41 Y 1493804,34

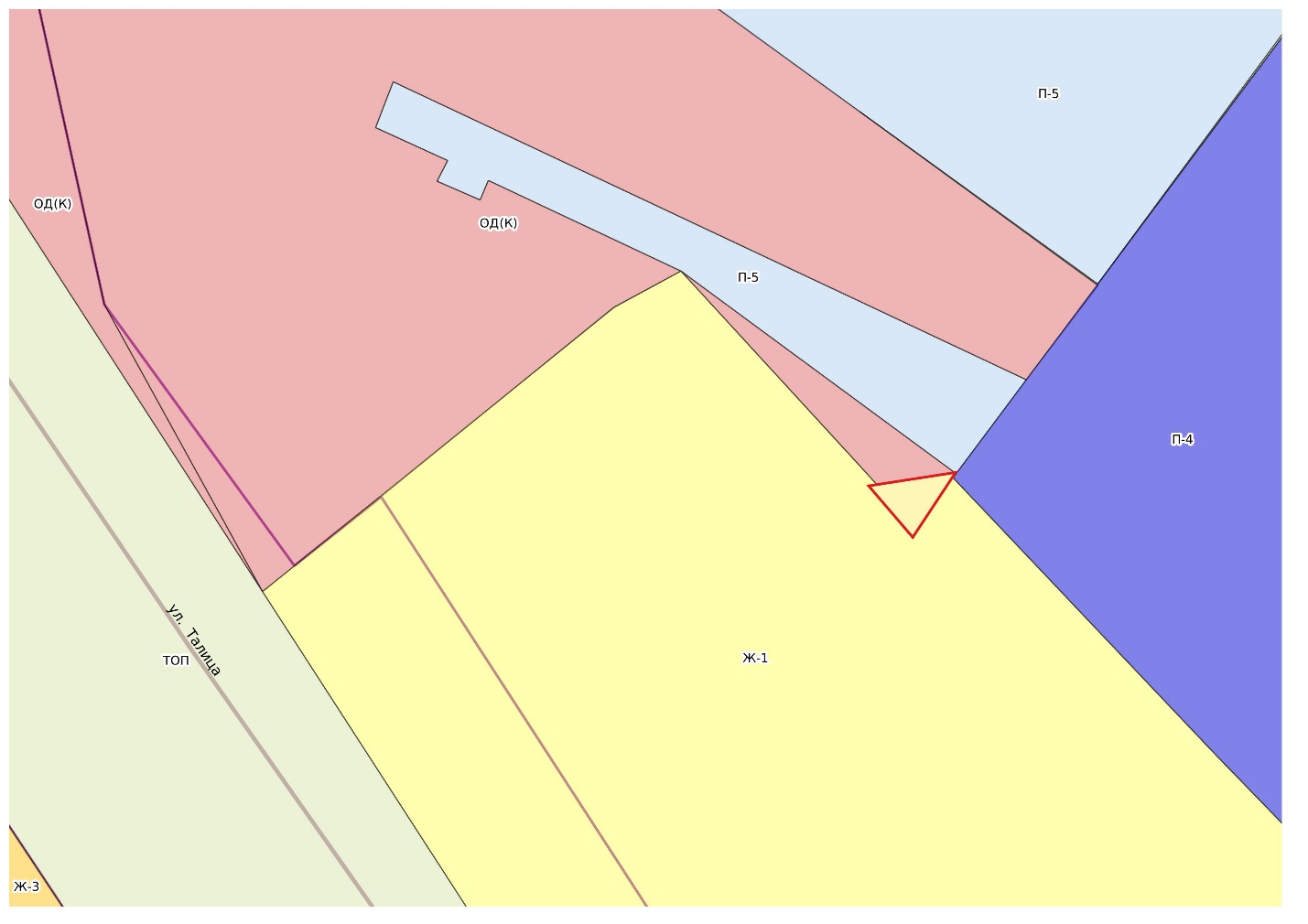
X 397631,38 Y 1493804,76

X 397631,96 Y 1493798,78

X 397631,99 Y 1493798,45

X 397670,69 Y 1493802,49

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 6  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

X 396146.80 Y 1497653.48

X 396126.40 Y 1497668.64

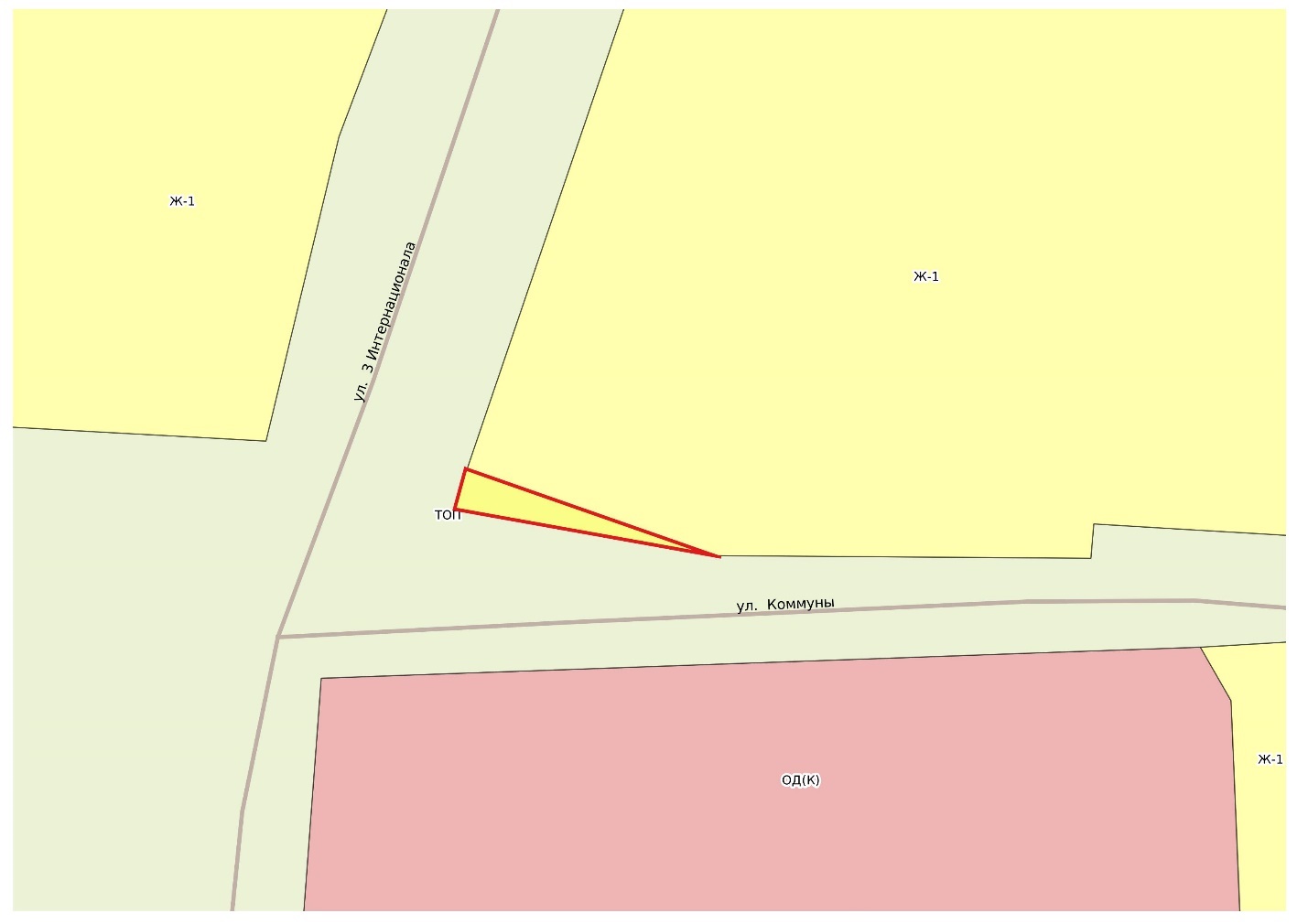
X 396131.52 Y 1497674.21

X 396136.98 Y 1497680.92

X 396 148.75 Y 1497669.76

X 396149.48 Y 1497669.08

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 7  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

X 399936.69 Y 1493021.16

X 399932.12 Y 1493035.66

X 399936.82 Y 1493037.09

X 399937.42 Y 1493043.31

X 399936.55 Y 1493048.89

X 399910.42 Y 1493044.49

X 399910.43 Y 1493043.74

X 399910.87 Y 1493038.44

X 399910.88 Y 1493038.44

X 399910.88 Y 1493018.65

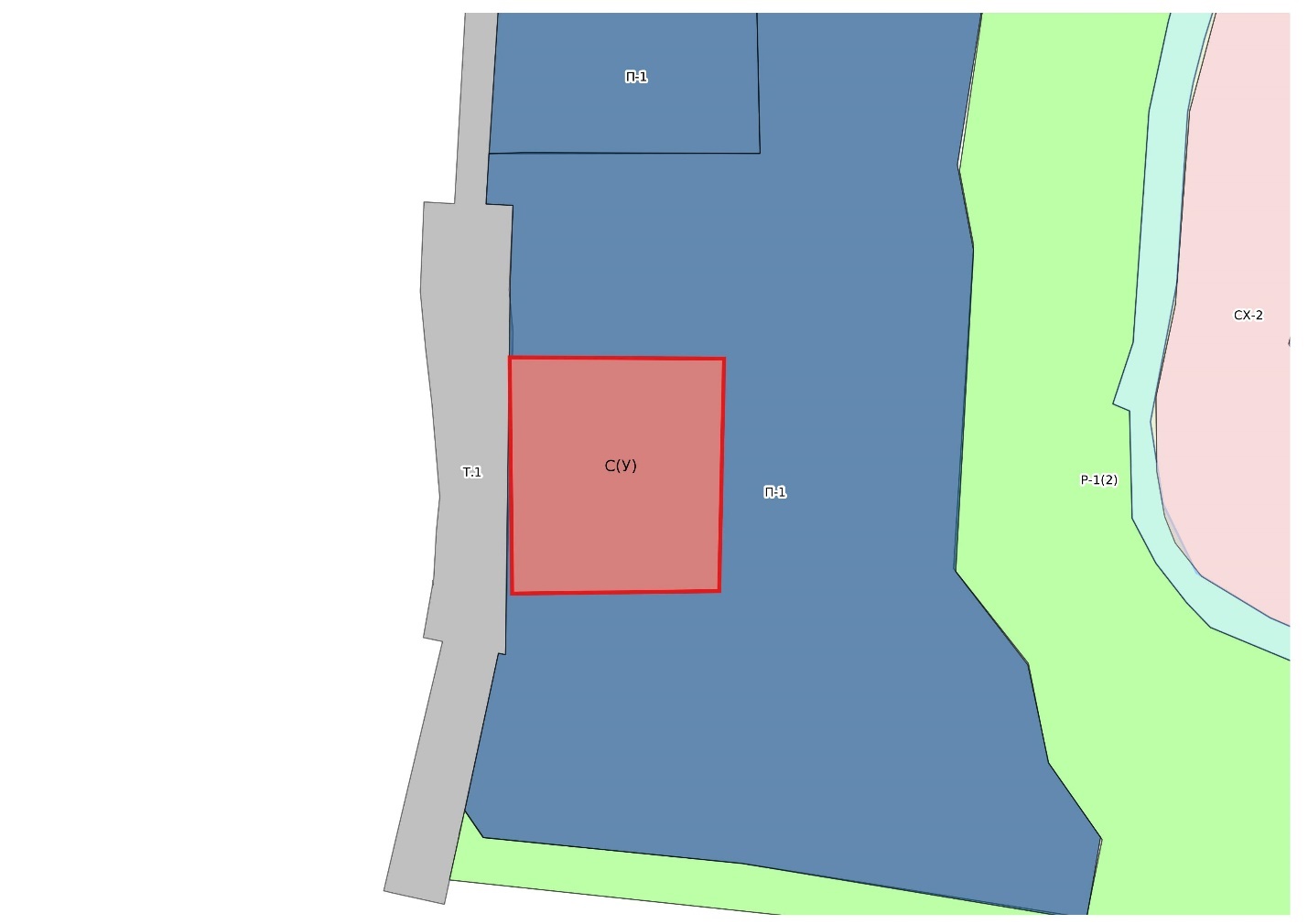
X 399911.08 Y 1493012.89

X 399920.38 Y 1493015.92

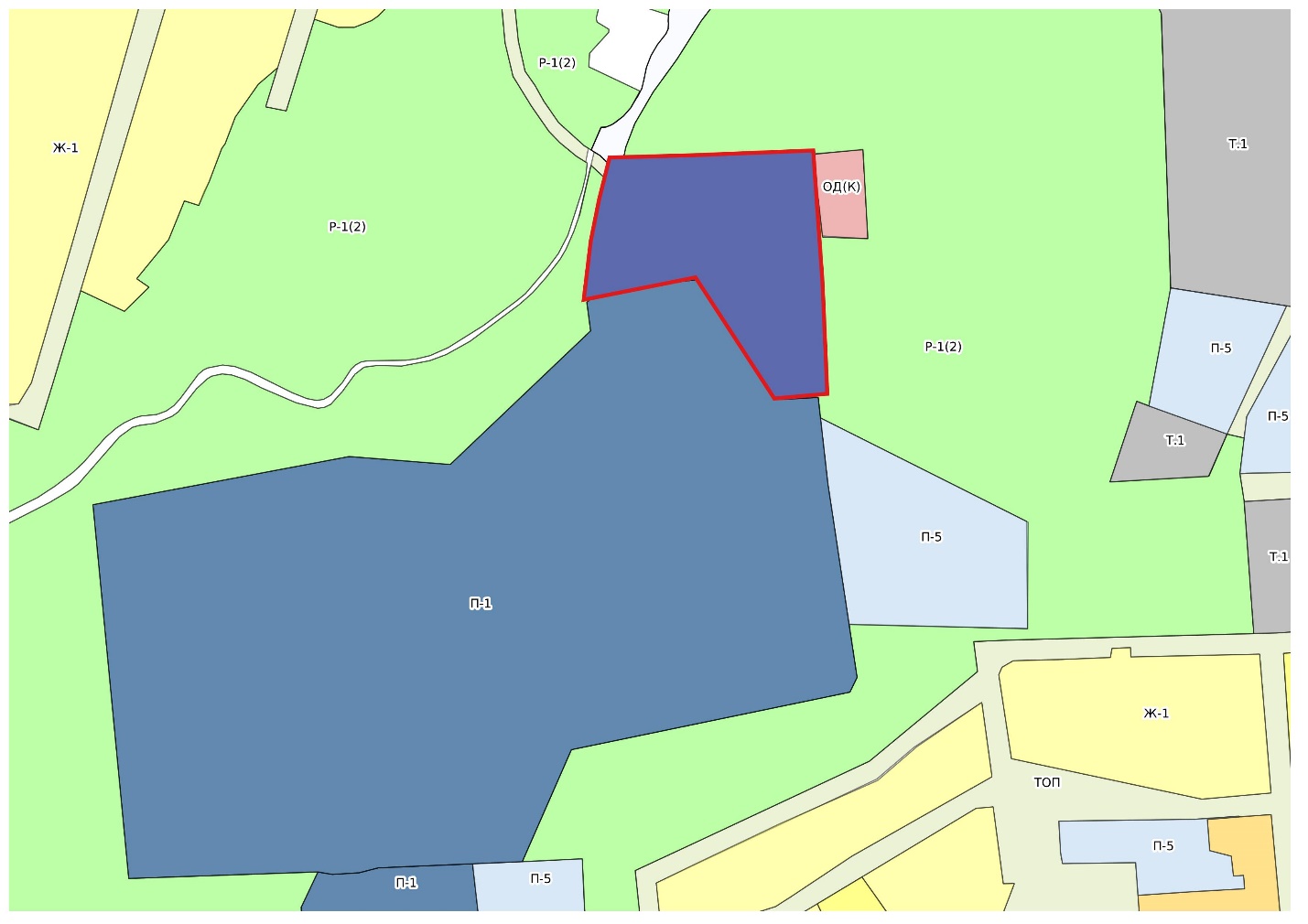
X 399920.91 Y 1493016.11

X 399930.45 Y 1493019.18

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 8  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



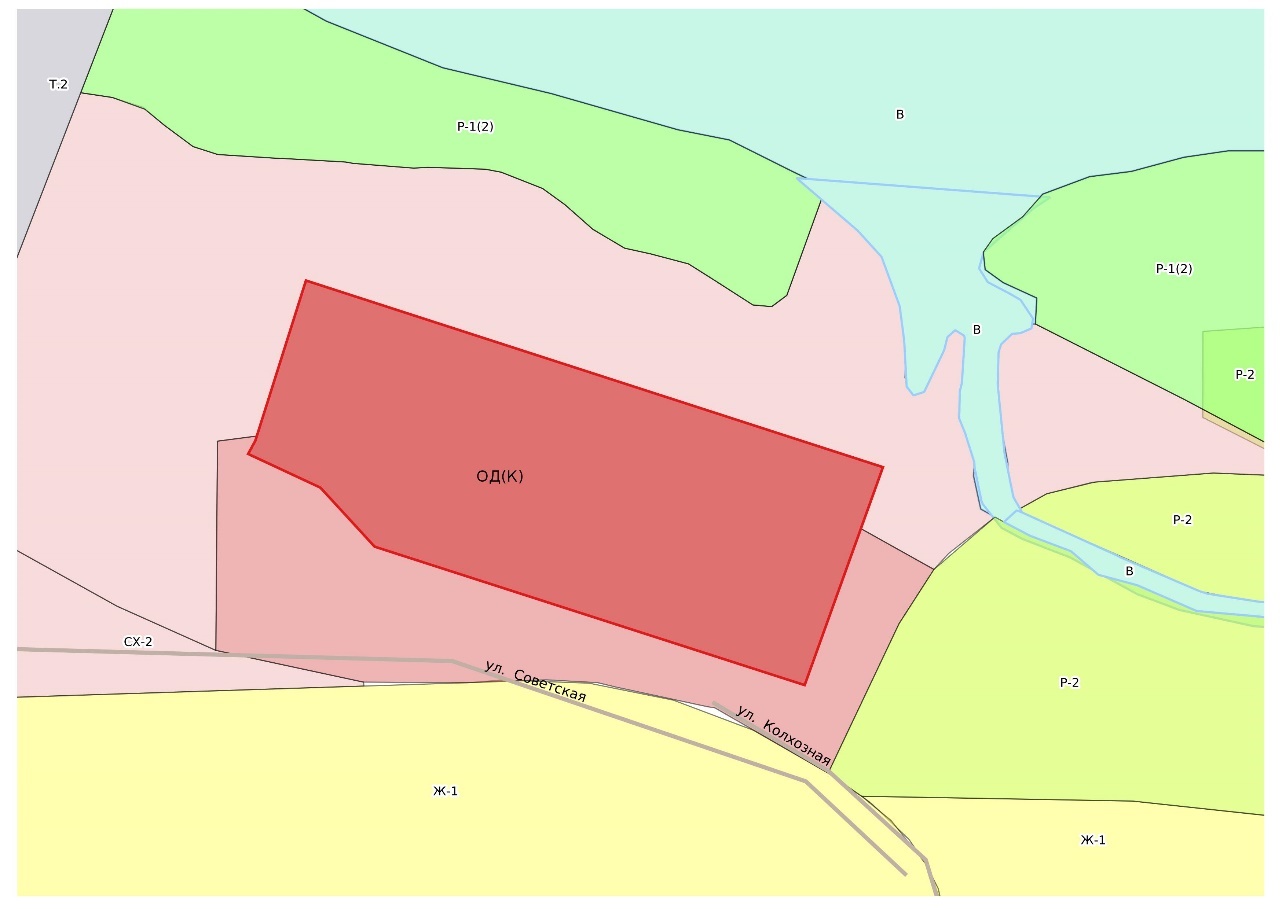
|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 9  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

|  |  |
| --- | --- |
| X 395283,80 | Y 1494635,98 |
| X 395410,34 | Y 1494827,51 |
| X 395507,79 | Y 1494848,49 |
| X 395517,01 | Y 1494991,52 |
| X 395403,16 | Y 1495009,18 |
| X 395329,21 | Y 1494996,35 |
| X 395263,19 | Y 1495003,74 |
| X 395190,78 | Y 1495014,64 |
| X 395155,60 | Y 1495019,94 |
| X 395113,90 | Y 1495026,22 |
| X 395102,55 | Y 1495020,68 |
| X 395058,29 | Y 1494806,71 |
| X 394981,45 | Y 1494773,05 |
| X 394976,29 | Y 1494770,79 |
| X 394972,19 | Y 1494769,00 |
| X 394970,55 | Y 1494730,79 |
| X 394967,41 | Y 1494658,33 |
| X 394963,63 | Y 1494643,55 |
| X 394962,39 | Y 1494623,01 |
| X 394964,25 | Y 1494611,93 |
| X 394963,27 | Y 1494583,98 |
| X 394963,26 | Y 1494583,84 |
| X 394965,87 | Y 1494583,37 |
| X 394965,51 | Y 1494581,40 |
| X 394963,20 | Y 1494581,82 |
| X 394962,70 | Y 1494567,41 |
| X 394959,16 | Y 1494466,58 |
| X 395246,75 | Y 1494439,09 |
| X 395283,80 | Y 1494635,98 |
|  |  |
| X 395074,08 | Y 1494820,04 |
| X 395074,44 | Y 1494822,37 |
| X 395076,77 | Y 1494822,01 |
| X 395076,41 | Y 1494819,69 |
| X 395074,08 | Y 1494820,04 |
|  |  |
| X 395255,93 | Y 1494792,47 |
| X 395256,29 | Y 1494794,79 |
| X 395258,63 | Y 1494794,44 |
| X 395258,26 | Y 1494792,12 |
| X 395255,93 | Y 1494792,47 |
|  |  |
| X 394975,84 | Y 1494742,58 |
| X 394977,82 | Y 1494742,44 |
| X 394977,69 | Y 1494740,46 |
| X 394975,70 | Y 1494740,60 |
| X 394975,84 | Y 1494742,58 |
|  |  |
| X 394969,84 | Y 1494656,42 |
| X 394971,83 | Y 1494656,29 |
| X 394971,69 | Y 1494654,30 |
| X 394969,70 | Y 1494654,43 |
| X 394969,84 | Y 1494656,42 |
|  |  |
| X 394973,58 | Y 1494710,15 |
| X 394975,57 | Y 1494710,01 |
| X 394975,43 | Y 1494708,02 |
| X 394973,44 | Y 1494708,16 |
| X 394973,58 | Y 1494710,15 |
|  |  |
| X 394966,85 | Y 1494613,44 |
| X 394968,84 | Y 1494613,30 |
| X 394968,70 | Y 1494611,31 |
| X 394966,71 | Y 1494611,45 |
| X 394966,85 | Y 1494613,44 |
|  |  |
| X 394971,90 | Y 1494686,01 |
| X 394973,89 | Y 1494685,87 |
| X 394973,75 | Y 1494683,87 |
| X 394971,76 | Y 1494684,01 |
| X 394971,90 | Y 1494686,01 |
|  |  |
| X 395292,40 | Y 1494769,30 |
| X 395291,14 | Y 1494761,92 |
| X 395283,75 | Y 1494763,17 |
| X 395285,01 | Y 1494770,56 |
| X 395288,71 | Y 1494769,94 |
| X 395292,40 | Y 1494769,30 |
|  |  |
| X 395133,70 | Y 1494796,17 |
| X 395132,44 | Y 1494788,78 |
| X 395125,05 | Y 1494790,03 |
| X 395126,31 | Y 1494797,43 |
| X 395130,01 | Y 1494796,80 |
| X 395133,70 | Y 1494796,17 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 10  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

X 402234,00 Y 1481780,50

X 402242,75 Y 1481770,83

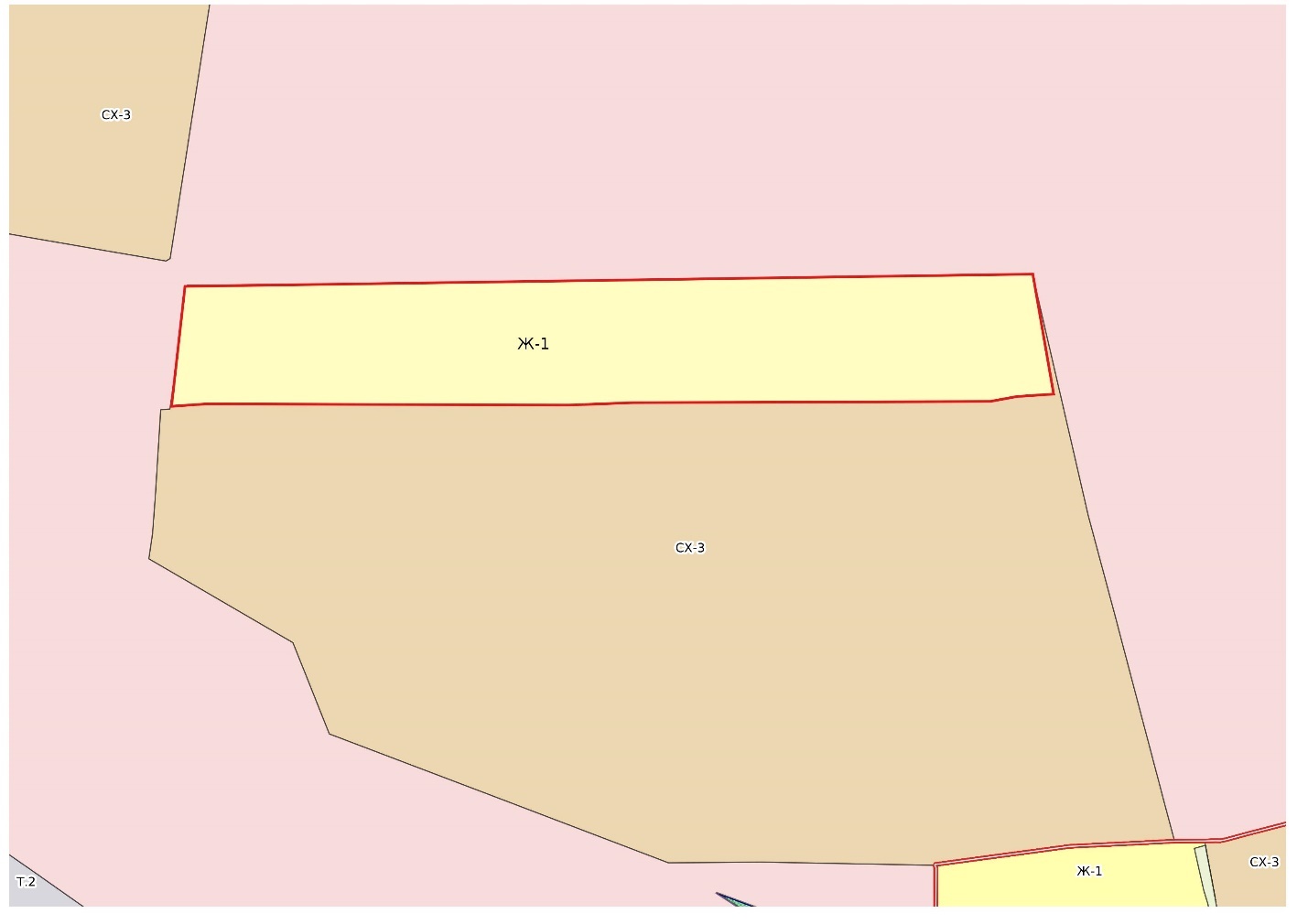
X 402244,66 Y 1481765,30

X 402265,04 Y 1481771,75

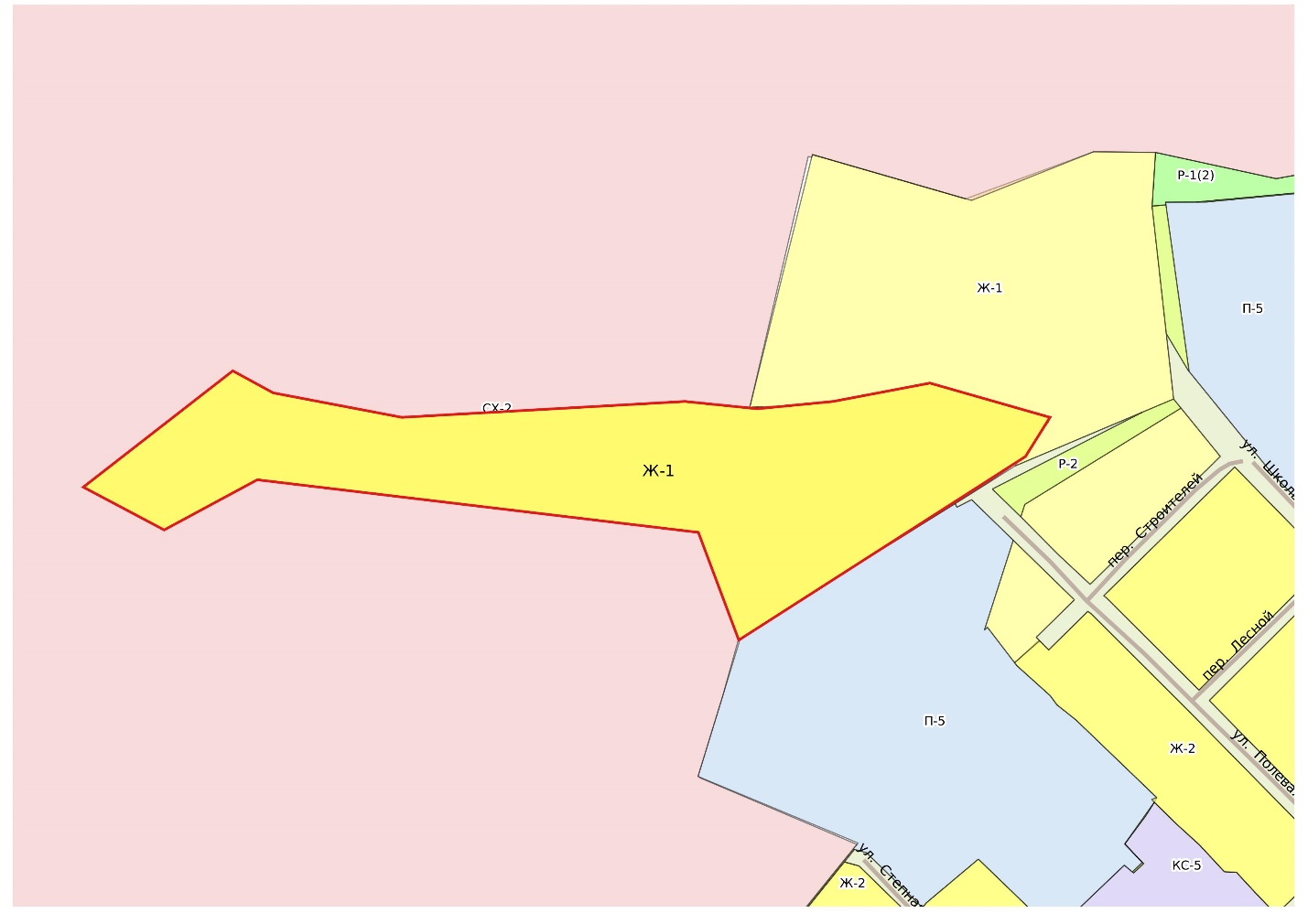
X 402243,68 Y 1481838,54

X 402218,19 Y 1481829,78

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 11  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 12  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 13  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |

