|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕНО  постановлением Главы  городского округа Первоуральск  от 23.09.2024 № 139 |

Заключение

о результатах общественных обсуждений

В период с 03 сентября 2024 года по 18 сентября 2024 года проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ограниченной с юга улицей Ленина и Береговая, с востока улицей Вайнера и лесным массивом, с севера лесным массивом, с запада урезом воды Нижнего пруда, включая прилегающую территорию, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 20 сентября 2021 года № 1805, размещенному на официальном сайте по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 42/2024 от 19 сентября 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений поступили замечания и предложения:

1. Формирование территории противоречит целевому назначению земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:12520.

Вышеуказанное замечание не принимается по следующим причинам:

Земельный участок 66:58:0106001:12520 образован с изломанностью границ и чересполосица, что прямо противоречит пункту 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, «..образование земельного участка не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель..», кроме того, доступ к территориям общего пользования осуществляется через автомобильную дорогу по установленному пешеходному переходу, который ведёт к земельному участку 66:58:0106001:6867 находящемуся в частной собственности, во избежание конфликтных ситуаций и препятствованию прямому доступу неограниченного круга лиц к водоёму производится изъятие части земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:6867 в территории общего пользования для обеспечения беспрепятственного прохода к водоёму.

Земельный участок 66:58:0106001:12520 имеет вид разрешенного использования «Благоустройство территории» градостроительной документацией предусматривается:

а) размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения,

б) различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. Проектом предусматривается образование ЗУ9 площадью 2636 территория общего пользования с видом разрешенного использования - Улично-дорожная сеть и ЗУ10 площадью 1719 территория общего пользования с видом разрешенного использования — Улично-дорожная сеть. Таким образом согласно проекта образовывается два участка общей площадью 4355 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» которая предназначена в том числе для размещения придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

2. О перераспределении земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:216 и с неразграниченными землями кадастрового квартала или возможность с :ЗУ10 с видом разрешенного использования «Деловое управление»

Вышеуказанное замечание не принимается по следующим причинам:

Земельный участок с кадастровым номером 66:58:0106001:216 приобретен на основании статьи 39.3 Земельного кодекса, через аукцион, регулирование осуществляется с учетом законодательства Российской Федерации. Проектом предусматривается образование ЗУ10 площадью 1719 территория общего пользования с видом разрешенного использования - Улично-дорожная сеть и ЗУ10 площадью 1719 территория общего пользования с видом разрешенного использования — Улично-дорожная сеть. Таким образом, согласно проекту, образовывается участок с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», которая предназначена для размещения придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

Других замечаний и предложений от физических и юридических лиц не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочной структуры по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ограниченной с юга улицей Ленина и Береговая, с востока улицей Вайнера и лесным массивом, с севера лесным массивом, с запада урезом воды Нижнего пруда, включая прилегающую территорию, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 20 сентября 2021 года № 1805 направить на утверждение Главе городского округа Первоуральск.