Приложение№ 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Первоуральск

от 19.09.2024 г. № 2294

ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН, НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование работ | Периодичность оказания услуг |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.Работы по содержанию несущих конструкций | | |
| 1.1. | работы, выполняемые в отношении фундаментов, подвалов, стен, перекрытий, крыш, лестниц, фасадов, перегородок, полов и т.д., в том числе | - |
| 1.1.1. | проверка состояния конструкций | 2 раза в год |
| 1.1.2. | устранение выявленных неисправностей | по мере выявления |
| 1.1.3. | очистка кровли | 1 раз в месяц с октября по апрель |
| 2. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества помещений общего пользования | | |
| 2.1 | Уборка, дератизация, дезинфекция подъездов, прочие работы | 1 раз в месяц – влажная, 2 раза - сухая |
| 2.2 | Содержание придомовой территории, в том числе |  |
| 2.2.1 | подметание и уборка в летний период | 1 раз в 2 дня в период с мая по сентябрь |
| 2.2.2 | сдвигание снега и уборка в зимний период | 2 раза в неделю в период с октября по апрель |
| 2.3 | Устранение аварий | по мере необходимости |
| 3. Содержание мусоропроводов | | |
| 3.1 | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода | 2 раза в месяц |
| 4. Содержание лифтов | | |
| 4.1 | Эксплуатация, осмотры лифтов и лифтового хозяйства | ежедневно |
| 5. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | | |
| 5.1 | содержание электрооборудования | 1 раз в квартал |
| 5.2 | содержание систем теплоснабжения | 1 раз в год, по мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.3 | содержание систем водоснабжения, водоотведения | 1 раз в год |
| 5.4 | содержание систем внутридомового газового оборудования | 1 раз в год, по графику подрядной организации |
| 5.5 | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | ежеквартально |
| 6. Управление жилфондом | | |
| 6.1 | Услуги управления жилфондом | постоянно |