|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Главы  городского округа Первоуральск  от 26.09.2024 № 2376 |

## 

Проект межевания территории в границах планировочной структуры, кадастрового квартала 66:58:0106001 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск,

улица Строителей, Бульвар Юности

Основные положения

Проект межевания территории в границах планировочной структуры кадастрового квартала 66:58:0106001 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, Бульвар Юности, разработан на основании постановления Администрации городского округа Первоуральск от 01 февраля 2024 года № 262 «О разработке Проект межевания территории вв границах планировочной структуры кадастрового квартала 66:58:0106001 по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, Бульвар Юности».

Проект межевания определяет границы образуемых участков, расположенных на данной территории.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29354270B6C445754EE7AC5ADA1A72CF&req=doc&base=RZB&n=373276&dst=3134&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=326&REFDOC=373104&REFBASE=RZB&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D3134%3Bindex%3D309&date=19.02.2021) Российской Федерации;

2) проектная документация лесных участков;

3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Согласно статье 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в том числе, в случаях перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Также одним из основных направлений государственной политики по управлению земельным фондом в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2012 года № 297-Р является совершенствование порядка образования земельных участков с целью устранения недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель (вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости).

Таким образом, в целях рационального использования земель для определения местоположения границы образуемого земельного участка в соответствии с фактическим использованием земельного участка и объекта капитального строительства подготовлен данный проект межевания территории.

Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Приказ Минэкономразвития России от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- решение Первоуральской городской Думы от 27 февраля 2020 года № 267 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Первоуральск»;

- решение Первоуральской городской Думы от 24 февраля 2022 года № 522 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Первоуральск Свердловской области»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат МСК - 66.

Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение устойчивого развития территорий;
2. Установление границ земельных участков;
3. Постановка земельных участков на кадастровый учет.

В задачи данного проекта межевания входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявление зон с особыми использованиями территории;

2. Формирование земельных участков.

Характеристика природных и инженерно-геологических условий

Климат

Климатические условия района города Первоуральска имеют умеренно континентальный характер, обусловленный циркуляцией воздушных масс с территории Западно - Сибирской равнины и атмосферных фронтов с европейской части России. Климатические условия района города характеризуются устойчивыми отрицательными температурами в зимний период с незначительными оттепелями и неустойчивой температурой воздуха в летний период с поздними возвратами холодов и ранними заморозками. Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного и юго-западного направлений, наиболее подверженными загрязнению воздушного бассейна являются восточный и северо-восточный сектора по направлению от источников загрязнения. По метеорологическим условиям рассеивания выбросов территория города Первоуральска относится к зоне высокого потенциала загрязнения атмосферы, в следствии значительной повторяемости приземных инверсий. Мощность инверсий до 1000 м, перепад температур до 10°С.

Рельеф и геологические условия

В геоморфологическом отношении Первоуральский район подразделяется на три ландшафтные зоны:

-холмисто-увалистую западного склона;

-горнохолмистую центрального Уральского водораздела;

-сопочно-холмистую Восточного склона с сильно расчлененным остаточно-денудационным рельефом.

В районе расположены наиболее крупные горы Среднего Урала: гора Волчиха (9 км от города) с отметкой 526,3 м, гора Известная – 450,3 м, гора Выдерка – 418,4 м, гора Мокрая – 478,4 м, гора Теплая – 446,4 м.

Город расположен на правом крутом и высоком берегу реки Чусовой. Самые низкие отметки дневной поверхности приурочены к пойменным участкам реки и составляют 296,6 м. Перепад отметок в черте города составляет до 180 м, средние уклоны рельефа – от 0,020 до 0,050.

Согласно проведенным исследованиям и наблюдениям территория города Первоуральска и прилегающего района относится к зоне с сейсмопотенциалом 6-7 баллов. Кроме того, в соответствии со схематической картой районирования, по относительной возможной величине приращения силы сейсмического воздействия, г. Первоуральск и прилегающий район приурочен к подзоне возможного увеличения силы сейсмического воздействия до одного балла.

# Гидрология

Основной водной артерией района города Первоуральска является река Чусовая – левый приток реки Камы. Длина реки Чусовой от истока до города Первоуральска составляет 133 км, от истока до устья – 400 км, общая площадь водосбора – 10400 кв. км. Река имеет горный характер: быстрое течение, скалистые берега, многочисленные пороги и перекаты, перемежающиеся с плесами. Средняя ширина русла составляет 50 м, глубина 0,6-2,0 м, скорость течения 0,5 м/с.

В черте города Первоуральска река Чусовая имеет: правобережные притоки реки Пахотка, реки Талица, реки Большая Шайтанка, реки Крутой лог; левобережные – реки Битимка, реки Черемша, реки Караулка.

Река Большая Шайтанка на территории города зарегулирована двумя плотинами, образуя Верхне-Шайтанский и Нижне-Шайтанский (городской) пруды. Уровневый режим реки Чусовой и ее притоков характеризуется четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью. В питании рек преимущественное значение имею снеговые воды, доля талых вод в суммарном стоке достигает 70%. На формирование гидрогеологического режима района оказывают влияние следующие факторы: различная трещиноватость пород в верхней зоне коры выветривания, наличие глубоких тектонических нарушений, обуславливающих интенсивную горизонтальную и вертикальную циркуляцию подземных вод. В целом территория характеризуется подземными водами – трещинными, безнапорными в сравнительно маломощной зоне выветривания, трещино-жильными на участках тектонических нарушений, карстовыми и трещино-карстовыми в карбонатных породах, образуя единый гидравлически взаимосвязанный водоносный горизонт. Подчиненное значение имеют поровопластовые воды четвертичных отложений.

Основным источником питания подземных вод являются инфильтрационные воды атмосферных осадков.

Подземные воды трещинной зоны образуют небольшие бассейны грунтовых вод, уровень которых залегает на глубине от первых метров в долинах рек, озер и пониженных участках до 30-50 м на возвышенностях. Нередко они непосредственно выходят на поверхность в виде родников, мочажин или подруслового потока.

Инженерно-геологическая характеристика

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов, в соответствии с сводом правил (далее – СП) 47.13330.2012 по инженерно-геологическим условиям район работ относится ко II (средней) категории сложности.

Естественным основанием участка изысканий будут служить эффузивные породы палеозойского возраста (порфириты), перекрытые дисперсными элювиальными образованиями – суглинками легкими твердыми.

По результатам визуальных наблюдений, буровых работ, лабораторных исследований проб грунтов, материалов изысканий прошлых лет, в соответствии с ГОСТ 25100-2011, СП-11-105-97, в разрезе выделено 3 инженерно-геологических элемента (насыпной грунт, суглинок элювиальный дресвянистый, скальный грунт рассланцованных порфиритов пониженной прочности).

Подземные воды на момент изысканий не вскрыты ни одной скважиной, пробуренной до глубины 6,0 м.

При проектировании следует учитывать возможное образование подземных вод типа «верховодка». Во избежание техногенного подтопления площадки в условиях слабофильтрующих грунтов при проектировании, строительстве здания необходимо предусмотреть мероприятия по организации поверхностного стока и по устранению утечек из водонесущих коммуникаций.

Сведения о границах территории проектирования с технико - экономическими показателями

Территория проектирования расположена в границах города Первоуральск в кадастровом квартале 66:58:0106001.

Границами участка проектирования являются:

с севера – улица Береговая;

с запада – улица Бульвар Юности;

с востока – улица Строителей;

с юга — внутриквартальный проезд.

Общая площадь проектируемой территории – 5.2 га.

Граница территории проектирования представлена на рисунке 1.

Координаты поворотных точек границы проектирования представлены в таблице 1.

Технико-экономические показатели территории представлены в таблице №2

Территория проектирования рисунок 1

**

Таблица 1

Каталог координат поворотных точек границы проектирования В МСК 66 зона 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 399699,68 | 1494109,04 |
| 2 | 399920,44 | 1494183,80 |
| 3 | 399995,85 | 1494301,52 |
| 4 | 399928,55 | 1494338,57 |
| 5 | 399921,53 | 1494362,24 |
| 6 | 399707,79 | 1494308,10 |
| 7 | 399655,84 | 1494276,53 |
| 8 | 399613,75 | 1494233,34 |
| 9 | 399651,67 | 1494223,26 |
| 10 | 399678,64 | 1494216,90 |
| 11 | 399695,52 | 1494188,18 |
| 1 | 399699,68 | 1494109,04 |

Таблица 2

Технико-экономические показатели территории

| Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние | Расчетное состояние |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадь проектируемой территории всего: | га | 5,2 | 5,2 |
| в том числе территории: |  |  |  |
| - многоквартирные жилые дома | га | 1,1 | 1,7 |
| - образование | га | 1,5 | 0,9 |
| - коммунальное обслуживание | га | 0,1 | 0,2 |
| - автотранспорт | га | 0,3 | 0,3 |
| - прилегающая территория | га | 0,9 | 1,2 |
| - не разграниченные земли (ТОП) | га | 1,3 | 0,9 |

Сведения о существующих земельных участках

На момент разработки проекта межевания в границах проектирования расположено 11 земельных участков, границы, установленные в соответствии с действующим земельным законодательством (являются уточненными).

На 1 существующем земельном участке зарегистрированы ограничения (обременения) права в виде аренды, ипотеки или залога.

На территории, применительно к которой осуществляется разработка проекта межевания, расположены земельные участки, обременённые правами третьих лиц, в связи с чем, реализация проекта должна осуществляться с учётом законных интересов правообладателей таких земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Перечень земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН, представлены в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

| № | Кадастровый номер исходного земельного участка | Адрес | Кадастровый номер объекта недвижимости на земельном участке | Разрешенное использование участка по документам | Площадь, м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 66:58:0106001:58 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, 27 | 66:58:0106001:5625 | под существующие гаражи | 2415 |
|  | 66:58:0106001:76 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, 23/25 | 66:58:0106001:676 | под многоквартирный жилой дом | 1296 |
|  | 66:58:0106001:126 | Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск, город Первоуральск, улица Строителей, земельный участок 31 | 66:58:0106001:695, 66:58:0106001:7056, 66:58:0106001:7057, 66:58:0106001:7058, 66:58:0106001:7059, 66:58:0106001:7060, 66:58:0106001:7061, 66:58:0106001:7062, 66:58:0106001:7063, 66:58:0106001:7064, 66:58:0000000:12962 66:58:0000000:12963 | место размещения жилого дома | 3386 |
|  | 66:58:0106001:127 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, 29 | 66:58:0106001:686, 66:58:0106001:7057, 66:58:0106001:7058, 66:58:0000000:12962 | место размещения жилого дома | 2142 |
|  | 66:58:0106001:133 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Бульвар Юности, 24 | 66:58:0106001:650, 66:58:0106001:7061, 66:58:0106001:7062, 66:58:0106001:7064, 66:58:0000000:12962 | под многоквартирный жилой дом | 2800 |
|  | 66:58:0106001:229 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, 84-а | - | под существующий гараж | 498 |
|  | 66:58:0106001:377 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, в 50 метрах на север от дома 25 | - | под размещение антенно-мачтового сооружения связи и базовой станции сотовой радиотелефонной связи | 25 |
|  | 66:58:0106001:5515 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Бульвар Юности, дом 26 | 66:58:0106001:6716, 66:58:0106001:12498 | под объект дошкольного образовательного учреждения "Детский сад № 5" | 15389 |
|  | 66:58:0106001:12506 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, в 30 метрах на юг от дома 84а | 66:58:0106001:12456, 66:58:0106001:12457 | предоставление коммунальных услуг | 446 |
|  | 66:58:0106001:12507 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, в 30 метрах на юг от дома 84а | 66:58:0106001:862 | предоставление коммунальных услуг | 328 |
|  | 66:58:0106001:12532 | Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 25 | 66:58:0106001:678 | под многоквартирный жилой дом | 1431 |

10

Объекты культурного наследия

Согласно перечню объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Свердловской области, опубликованному на сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и Генеральному план города Первоуральск, в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории

Согласно данным Генерального плана города Первоуральск в границах проектирования и на прилегающей к границам проектирования территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям ЕГРН, в границах проектирования установлены зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 66:58-6.6 - Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП-44 (улица Береговая); КЛ-0,4 кВ от ТП-44 (улица Береговая);

- 66:58-6.1017 - Охранная зона тепловой сети с кадастровым номером 66:58:0000000:12962;

- 66:58-6.535 - Охранная зона объекта: Тепломагистраль М - 1, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12795;

- 66:58-6.1003 - Охранная зона тепловой сети Т-188 с кадастровым номером 66:58:0000000:12963;

- 66:58-6.531 - Охранная зона объекта: Теплосеть Т-189, с кадастровым номер объекта:66:58:0000000:12964.

Сведения о существующих объектах капитального строительства

В ЕГРН имеются сведения о некоторых зданиях и сооружениях, расположенных в границах территории проектирования. Информация о таких объектах представлена в таблице 4.

Таблица 4

Параметры объектов капитального строительства, сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости

| № | Кадастровый номер объекта капитального строительства/  статус | Общая площадь объекта капитального строительства, кв.м. | Наименование объекта капитального строительства | Адрес |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 66:58:0000000:12962 | Протяженность: 69 м. | Теплосеть Т-187, назначение: производственное. Протяженность: 69.0000 м. | Свердловская область, городПервоуральск |
|  | 66:58:0000000:12963 | Протяженность: 37 м. | Теплосеть Т-188, назначение: производственное. Протяженность: 37 м. | Свердловская область, г ородПервоуральск |
|  | 66:58:0106001:12456 | 405,2 | Здание бытового обслуживания по адресу: г. Первоуральск, ул. Береговая, д. 86 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, 86 |
|  | 66:58:0106001:12457 | Протяженность: 21 м. | Газоснабжение объекта капитального строительства | Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, в 30 метрах на юг от дома №84а (кадастровый номер 66:58:0106001:372) |
|  | 66:58:0106001:12498 | Протяженность: 105 м. | Теплотрасса | Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, к зданию детского сада в 40 метрах на юго-восток от дома № 62 |
|  | 66:58:0106001:5625 | 1173,3 | Нежилое здание | Свердловская обл., город Первоуральск, ГСК "Свеча" по улице Строителей, 27 |
|  | 66:58:0106001:650 | 6074,7 | Многоквартирный дом | Свердловская область, город Первоуральск, улица Бульвар Юности, дом 24 |
|  | 66:58:0106001:6716 | 2807 | Здание детского сада | Свердловская область, город Первоуральск, улица Бульвар Юности, дом 26 |
|  | 66:58:0106001:676 | 2177,3 | Многоквартирный дом | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 23 |
|  | 66:58:0106001:678 | 2057,5 | Многоквартирный дом | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 25 |
|  | 66:58:0106001:686 | 6925,5 | Многоквартирный дом | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 29 |
|  | 66:58:0106001:695 | 7822,4 | Многоквартирный дом | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 31 |
|  | 66:58:0106001:7056 | Площадь застройки 46,7 | 2КТПН-400 кВА 6/0,4 кВ – 1 шт. – РУ 6 кВ: 8 ячеек, 7 выключателей нагрузки типа ВНА – 10 с заземляющими ножами; РУ – 0,4 кВ: панели ЩО – 70 – 5 шт.; силовой трансформатор ТМГ-400/6-У1 зав. № 6458 1 шт.; силовой трансформатор ТМГ-400/6-У1 зав. № 6462 1 шт.  Свернуть | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 31 |
|  | 66:58:0106001:7057 | Протяженность: 28 м | Участок электрической сети КЛ-0,4 кВ от ТП-68 до жилого дома по ул. Строителей, д. 29 (литера 1) | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 29 |
|  | 66:58:0106001:7058 | Протяженность: 28 м | Участок электрической сети КЛ-0,4 кВ от ТП-68 до жилого дома по ул. Строителей, д. 29 (литера 2) | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 29 |
|  | 66:58:0106001:7059 | Протяженность: 28 м | Участок электрической сети КЛ-0,4 кВ от ТП-68 до жилого дома по ул. Строителей, д. 31 (литера 2) | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 31 |
|  | 66:58:0106001:7060 | Протяженность: 28 м | Участок электрической сети КЛ-0,4 кВ от ТП-68 до жилого дома по ул. Строителей, д. 31 (литера 3) | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 31 |
|  | 66:58:0106001:7061 | Протяженность: 40 м | участок электрической сети КЛ-0,4 кВ от ТП-68 до жилого дома по ул. Б. Юности, д. 24 (литера 2) | Свердловская область, город Первоуральск, улица Бульвар Юности, дом 24 |
|  | 66:58:0106001:7062 | Протяженность: 40 м | участок электрической сети КЛ-0,4 кВ от ТП-68 до жилого дома по ул. Б. Юности, д. 24 (литера 3) | Свердловская область, город Первоуральск, улица Бульва Юности, дом 24 |
|  | 66:58:0106001:7063 | Протяженность: 557 м | Участок электрической сети КЛ-6кВ (от РП-6 до ТП-68) | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, дом 31 |
|  | 66:58:0106001:7064 | Протяженность: 40 м | Участок электрической сети КЛ-0,4 кВ от ТП-68 до жилого дома по ул. Б. Юности, д. 24 (литера 1) | Свердловская область, город Первоуральск, улица Бульвар Юности, дом 24 |
|  | 66:58:0106001:862 | 415 | Здание автомоечного комплекса | Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, дом 86 |

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе о возможных способах образования

Границы образуемых земельных участков определены с учетом устанавливаемых и существующих красных линий, а также с учетом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Образуемые земельные участки в границах территории проектирования относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Координаты поворотных точек указаны в местной системе координат Свердловской области МСК-66, зона 1.

Образование земельных участков возможно после внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск и корректировки границ территориальных зон, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Проектом межевания предусматривается образование 19 земельных участков, 15 прилегающих территорий, исправление реестровых ошибок в местоположении 2 существующих земельных участков.

Возможные способы образования земельных участков – образование из земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков на основании настоящего проекта межевания возможно при условии внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Первоуральск в части изменения границ территориальных зон Ж-3 и Ж-4. Проектируемые границы зон отображены в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | X | Y |  | № | X | Y |
| 1 | 399845,61 | 1494161,70 |  | 1 | 399683,74 | 1494216,12 |
| 2 | 399892,79 | 1494174,44 |  | 2 | 399692,64 | 1494206,16 |
| 3 | 399920,44 | 1494183,80 |  | 3 | 399699,81 | 1494193,50 |
| 4 | 399995,85 | 1494301,52 |  | 4 | 399704,04 | 1494171,55 |
| 5 | 399928,55 | 1494338,57 |  | 5 | 399702,40 | 1494158,48 |
| 6 | 399921,53 | 1494362,24 |  | 6 | 399704,76 | 1494120,96 |
| 7 | 399900,28 | 1494356,86 |  | 7 | 399713,40 | 1494116,26 |
| 8 | 399905,01 | 1494334,69 |  | 8 | 399748,26 | 1494127,32 |
| 9 | 399894,27 | 1494310,55 |  | 9 | 399776,42 | 1494142,95 |
| 10 | 399889,78 | 1494300,89 |  | 10 | 399782,73 | 1494143,89 |
| 11 | 399887,13 | 1494295,99 |  | 11 | 399789,50 | 1494144,04 |
| 12 | 399866,22 | 1494307,11 |  | 12 | 399831,31 | 1494151,51 |
| 13 | 399839,39 | 1494265,37 |  | 13 | 399845,61 | 1494161,70 |
| 14 | 399838,82 | 1494249,78 |  | 14 | 399840,05 | 1494232,33 |
| 15 | 399840,05 | 1494232,33 |  | 15 | 399838,82 | 1494249,78 |
| 1 | 399845,61 | 1494161,70 |  | 16 | 399839,39 | 1494265,37 |
|  |  |  |  | 17 | 399866,22 | 1494307,11 |
|  |  |  |  | 18 | 399887,13 | 1494295,99 |
|  |  |  |  | 19 | 399889,78 | 1494300,89 |
|  |  |  |  | 20 | 399894,27 | 1494310,55 |
|  |  |  |  | 21 | 399905,01 | 1494334,69 |
|  |  |  |  | 22 | 399900,28 | 1494356,86 |
|  |  |  |  | 23 | 399752,09 | 1494319,32 |
|  |  |  |  | 24 | 399718,35 | 1494310,30 |
|  |  |  |  | 25 | 399702,67 | 1494304,98 |
|  |  |  |  | 26 | 399655,20 | 1494275,87 |
|  |  |  |  | 27 | 399636,46 | 1494256,41 |
|  |  |  |  | 28 | 399634,62 | 1494233,27 |
|  |  |  |  | 29 | 399653,43 | 1494226,52 |
|  |  |  |  | 1 | 399683,74 | 1494216,12 |

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и Правилами землепользования и застройки городского округа Первоуральск Свердловской области, утверждённые решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241.

Сведения о площади, виде разрешенного использования, способе образования, а также об устанавливаемых обременениях образуемых земельных участков представлены в таблице 6.

Таблица 6

Ведомость образуемых земельных участков

| Обозначение земельного участка на плане | Проектная площадь земельного участка, кв.м. | Описание местоположения земельного участка | Вид разрешенного использования | Обременение | Проектируемая территориальная зона | Способы образования земельного участка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ1 | 328 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, 84-б | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Охранная зона тепловых сетей | Ж-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов | Образование земельного участка из неразграниченных земель кадастрового квартала |
| :ЗУ2 | 882 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, 86 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Охранная зона тепловых сетей | Ж-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов | Перераспределение земельного участка 66:58:0106001:12506 с неразграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ3 | 8714 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Бульвар Юности, 26 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Охранная зона тепловых сетей | Ж-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов | Перераспределение земельного участка 66:58:0106001:5515 с неразграниченными землями квартала |
| :ЗУ4 | 7705 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, 33 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Охранная зона газовых сетей | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов | Образование земельного участка из неразграниченных земель кадастрового квартала |
| :ЗУ5 | 3507 | Свердловская область, город Первоуральск, улица. Бульвар Юности, 24 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | - | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов | Перераспределение земельного участка 66:58:0106001:133 с неразграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ6 | 3389 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, 31 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Охранная зона газовых сетей Охранная зона тепловых сетей | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов | Вариант 1: После образования :ЗУ5, перераспределение земельного участка 66:58:0106001:126 с неразграниченными землями кадастрового квартала Вариант 2: Перераспределение земельного участка 66:58:0106001:126 с участком 66:58:0106001:133 и неразграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ7 | 3104 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, 29 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Охранная зона газовых сетей | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов | Вариант 1: После образования :ЗУ5, :ЗУ6 :ЗУ8, перераспределение земельного участка 66:58:0106001:127 с неразграниченными землями кадастрового квартала Вариант 2: Перераспределение земельного участка 66:58:0106001:127 с участками 66:58:0106001:158, 66:58:0106001:126, 66:58:0106001:133 и неразграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ8 | 2470 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, 27 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Охранная зона газовых сетей Охранная зона тепловых сетей | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов | Перераспределение земельного участка 66:58:0106001:58 с неразграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ9 | 1459 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, 25 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Охранная зона газовых сетей Охранная зона тепловых сетей | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов | Перераспределение земельного участка 66:58:0106001:12532 с неразграниченными землями кадастрового квартала |
| :ЗУ10 | 1309 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, 23 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Охранная зона газовых сетей Охранная зона тепловых сетей | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов | Перераспределение земельного участка 66:58:0106001:76 с неразграниченными землями кадастрового квартала |
| :229 | 528 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, 84-а | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Охранная зона тепловых сетей | Ж-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов | Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:229 |
| :12507 | 367 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, в 30 метрах на юг от дома 84а | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Охранная зона тепловых сетей | Ж-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов | Исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером 66:58:0106001:12507 |
| Примечание: \*\* Образование допустимо в соответствии с пунктом 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | | | |

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 7.

Таблица 7

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

| № ЗУ на плане | Площадь ЗУ, кв.м. | № точки | Х | У |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ1 | 328 | 1 | 399963,99 | 1494287,04 |
| 2 | 399970,88 | 1494302,08 |
| 3 | 399952,44 | 1494310,53 |
| 4 | 399947,64 | 1494300,11 |
| 5 | 399945,84 | 1494296,18 |
| 1 | 399963,99 | 1494287,04 |
| :ЗУ2 | 882 | 1 | 399962,38 | 1494283,53 |
| 2 | 399963,99 | 1494287,04 |
| 3 | 399945,84 | 1494296,18 |
| 4 | 399943,26 | 1494297,48 |
| 5 | 399912,33 | 1494313,12 |
| 6 | 399910,61 | 1494318,39 |
| 7 | 399915,67 | 1494329,48 |
| 8 | 399905,01 | 1494334,69 |
| 9 | 399895,47 | 1494313,12 |
| 10 | 399894,27 | 1494310,55 |
| 11 | 399906,44 | 1494305,16 |
| 12 | 399920,98 | 1494298,50 |
| 13 | 399960,83 | 1494278,54 |
| 1 | 399962,38 | 1494283,53 |
| :ЗУ3 | 8714 | 1 | 399876,61 | 1494176,94 |
| 2 | 399890,80 | 1494184,70 |
| 3 | 399917,45 | 1494213,95 |
| 4 | 399936,26 | 1494243,83 |
| 5 | 399938,74 | 1494251,79 |
| 6 | 399939,49 | 1494258,45 |
| 7 | 399936,55 | 1494270,45 |
| 8 | 399914,86 | 1494281,22 |
| 9 | 399866,22 | 1494307,11 |
| 10 | 399839,39 | 1494265,37 |
| 11 | 399838,82 | 1494249,78 |
| 12 | 399847,05 | 1494233,62 |
| 13 | 399850,41 | 1494169,96 |
| 14 | 399857,26 | 1494170,31 |
| 1 | 399876,61 | 1494176,94 |
| :ЗУ4 | 4548 | 1 | 399866,22 | 1494307,11 |
| 2 | 399887,13 | 1494295,99 |
| 3 | 399889,78 | 1494300,89 |
| 4 | 399895,47 | 1494313,12 |
| 5 | 399905,01 | 1494334,69 |
| 6 | 399874,23 | 1494331,87 |
| 7 | 399861,05 | 1494330,57 |
| 8 | 399779,49 | 1494322,44 |
| 9 | 399752,09 | 1494319,32 |
| 10 | 399770,80 | 1494274,19 |
| 11 | 399782,45 | 1494246,75 |
| 12 | 399838,82 | 1494249,78 |
| 13 | 399839,39 | 1494265,37 |
| 1 | 399866,22 | 1494307,11 |
| :ЗУ5 | 3507 | 1 | 399772,78 | 1494220,83 |
| 2 | 399774,47 | 1494173,72 |
| 3 | 399775,49 | 1494161,50 |
| 4 | 399827,45 | 1494166,12 |
| 5 | 399836,19 | 1494166,89 |
| 6 | 399830,71 | 1494224,72 |
| 1 | 399772,78 | 1494220,83 |
| :ЗУ6 | 3389 | 1 | 399775,49 | 1494161,50 |
| 2 | 399774,47 | 1494173,72 |
| 3 | 399756,92 | 1494172,35 |
| 4 | 399756,66 | 1494175,44 |
| 5 | 399704,04 | 1494171,55 |
| 6 | 399702,40 | 1494158,48 |
| 7 | 399704,76 | 1494120,96 |
| 8 | 399713,40 | 1494116,26 |
| 9 | 399748,26 | 1494127,32 |
| 10 | 399776,42 | 1494142,95 |
| 1 | 399775,49 | 1494161,50 |
| :ЗУ7 | 3104 | 1 | 399774,47 | 1494173,72 |
| 2 | 399772,95 | 1494216,13 |
| 3 | 399758,46 | 1494215,62 |
| 4 | 399733,36 | 1494214,52 |
| 5 | 399730,48 | 1494217,15 |
| 6 | 399721,17 | 1494220,28 |
| 7 | 399703,83 | 1494219,18 |
| 8 | 399701,46 | 1494211,39 |
| 9 | 399705,27 | 1494194,90 |
| 10 | 399699,81 | 1494193,50 |
| 11 | 399704,04 | 1494171,55 |
| 12 | 399756,66 | 1494175,44 |
| 13 | 399756,92 | 1494172,35 |
| 14 | 399770,96 | 1494173,41 |
| 1 | 399774,47 | 1494173,72 |
| :ЗУ8 | 2470 | 1 | 399743,38 | 1494298,67 |
| 2 | 399703,13 | 1494293,03 |
| 3 | 399707,77 | 1494251,70 |
| 4 | 399709,47 | 1494231,08 |
| 5 | 399719,75 | 1494227,08 |
| 6 | 399724,66 | 1494230,29 |
| 7 | 399749,34 | 1494249,31 |
| 1 | 399743,38 | 1494298,67 |
| :ЗУ9 | 1459 | 1 | 399676,86 | 1494239,80 |
| 2 | 399683,08 | 1494244,62 |
| 3 | 399695,81 | 1494250,48 |
| 4 | 399707,77 | 1494251,70 |
| 5 | 399703,13 | 1494293,03 |
| 6 | 399684,78 | 1494285,71 |
| 7 | 399665,96 | 1494275,46 |
| 8 | 399666,69 | 1494266,24 |
| 9 | 399667,65 | 1494254,80 |
| 10 | 399671,70 | 1494255,14 |
| 11 | 399671,74 | 1494254,69 |
| 12 | 399671,78 | 1494254,12 |
| 13 | 399672,48 | 1494244,06 |
| 1 | 399676,86 | 1494239,80 |
| :ЗУ10 | 1309 | 1 | 399672,48 | 1494244,06 |
| 2 | 399671,78 | 1494254,12 |
| 3 | 399671,74 | 1494254,69 |
| 4 | 399671,70 | 1494255,14 |
| 5 | 399667,65 | 1494254,80 |
| 6 | 399666,69 | 1494266,24 |
| 7 | 399665,96 | 1494275,46 |
| 8 | 399636,46 | 1494256,41 |
| 9 | 399634,62 | 1494233,27 |
| 10 | 399644,80 | 1494229,77 |
| 11 | 399653,43 | 1494226,52 |
| 12 | 399665,57 | 1494228,38 |
| 13 | 399667,85 | 1494229,22 |
| 14 | 399676,86 | 1494239,80 |
| 1 | 399672,48 | 1494244,06 |
| :229 | 528 | 1 | 399947,64 | 1494300,11 |
| 2 | 399952,44 | 1494310,53 |
| 3 | 399954,81 | 1494315,67 |
| 4 | 399948,66 | 1494320,11 |
| 5 | 399932,41 | 1494327,91 |
| 6 | 399929,28 | 1494329,41 |
| 7 | 399921,16 | 1494333,47 |
| 8 | 399918,67 | 1494328,93 |
| 9 | 399930,40 | 1494323,56 |
| 10 | 399924,69 | 1494311,16 |
| 1 | 399947,64 | 1494300,11 |
| :12507 | 367 | 1 | 399945,84 | 1494296,18 |
| 2 | 399947,64 | 1494300,11 |
| 3 | 399924,69 | 1494311,16 |
| 4 | 399930,40 | 1494323,56 |
| 5 | 399918,67 | 1494328,93 |
| 6 | 399915,67 | 1494329,48 |
| 7 | 399910,61 | 1494318,39 |
| 8 | 399912,33 | 1494313,12 |
| 9 | 399943,26 | 1494297,48 |
| 1 | 399945,84 | 1494296,18 |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом межевания изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд - не предусматривается.

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы) в том числе прилегающие территории.

Прилегающая территория — территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены.

Границы прилегающих территорий определены в соответствии с Законом Свердловской области от 14 ноября 2018 года № 140-ОЗ.

Настоящим проектом предусмотрено формирование следующих прилегающих территорий:

* ЗУ 2/1 в отношении: ЗУ2;
* ЗУ 3/1 в отношении: ЗУ3;
* ЗУ 4/1 в отношении: ЗУ4;
* ЗУ 5/1 в отношении: ЗУ5;
* ЗУ 6/1 в отношении: ЗУ6;
* ЗУ 7/1 и ЗУ 7/2 в отношении: ЗУ7;
* ЗУ 9/1 и ЗУ 9/2 в отношении: ЗУ9
* ЗУ 10/1 в отношении: ЗУ10

Ведомость образуемых прилегающих территорий представлена в таблице 8.

Таблица 8

Ведомость образуемых прилегающих территорий общего пользования

| Кадастровый номер земельного участка/ условный номер | Место положение | Площадь, м² | Обременение | Координаты |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ2/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, районе земельный участок 86 | 833 | Охранная зона тепловой сети | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 399957,56 | 1494267,98 | | 2 | 399960,83 | 1494278,54 | | 3 | 399920,98 | 1494298,50 | | 4 | 399906,44 | 1494305,16 | | 5 | 399894,27 | 1494310,55 | | 6 | 399889,80 | 1494300,93 | | 7 | 399889,78 | 1494300,89 | | 1 | 399957,56 | 1494267,98 | |
| :ЗУ3/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Бульвар Юности, в районе дома 26 | 2512 | Охранная зона тепловой сети | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 399838,82 | 1494249,78 | | 2 | 399832,49 | 1494249,44 | | 3 | 399840,05 | 1494232,33 | | 4 | 399845,61 | 1494161,70 | | 5 | 399880,18 | 1494172,06 | | 6 | 399892,79 | 1494174,44 | | 7 | 399910,25 | 1494188,82 | | 8 | 399934,85 | 1494218,53 | | 9 | 399948,25 | 1494246,05 | | 10 | 399957,56 | 1494267,98 | | 11 | 399889,80 | 1494300,93 | | 12 | 399887,13 | 1494295,99 | | 13 | 399914,86 | 1494281,22 | | 14 | 399936,55 | 1494270,45 | | 15 | 399939,49 | 1494258,45 | | 16 | 399938,74 | 1494251,79 | | 17 | 399936,26 | 1494243,83 | | 18 | 399917,45 | 1494213,95 | | 19 | 399890,80 | 1494184,70 | | 20 | 399876,61 | 1494176,94 | | 21 | 399857,26 | 1494170,31 | | 22 | 399850,41 | 1494169,96 | | 23 | 399847,05 | 1494233,62 | | 1 | 399838,82 | 1494249,78 | |
| :ЗУ4/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, в районе дома 33 | 653 | Охранная зона газовой сети | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | Х | Y | | 1 | 399760,03 | 1494300,16 | | 2 | 399752,09 | 1494319,32 | | 3 | 399740,48 | 1494316,43 | | 4 | 399718,35 | 1494310,30 | | 5 | 399720,31 | 1494295,44 | | 6 | 399743,38 | 1494298,67 | | 1 | 399760,03 | 1494300,16 | |
| :ЗУ5/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Бульвар Юности, в районе дома 24 | 3084 | Охранная зона тепловой сети Охранная зона газовой сети | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 399845,61 | 1494161,70 | | 2 | 399840,05 | 1494232,33 | | 3 | 399832,49 | 1494249,44 | | 4 | 399782,45 | 1494246,75 | | 5 | 399772,50 | 1494232,07 | | 6 | 399772,78 | 1494220,83 | | 7 | 399830,71 | 1494224,72 | | 8 | 399836,19 | 1494166,89 | | 9 | 399827,45 | 1494166,12 | | 10 | 399782,03 | 1494162,08 | | 11 | 399782,73 | 1494143,89 | | 12 | 399789,50 | 1494144,04 | | 13 | 399831,31 | 1494151,51 | | 14 | 399838,00 | 1494155,88 | | 1 | 399845,61 | 1494161,70 | |
| :ЗУ6/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, в районе дома 31 | 119 | Охранная зона тепловой сети Охранная зона газовой сети | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 399782,03 | 1494162,08 | | 2 | 399775,49 | 1494161,50 | | 3 | 399776,42 | 1494142,95 | | 4 | 399782,73 | 1494143,89 | | 1 | 399782,03 | 1494162,08 | |
| :ЗУ7/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, в районе дома 29 | 1627 | Охранная зона газовой сети | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 399772,78 | 1494220,83 | | 2 | 399772,50 | 1494232,07 | | 3 | 399782,45 | 1494246,75 | | 4 | 399779,91 | 1494252,72 | | 5 | 399749,34 | 1494249,31 | | 6 | 399724,66 | 1494230,29 | | 7 | 399719,75 | 1494227,08 | | 8 | 399703,83 | 1494219,18 | | 9 | 399721,17 | 1494220,28 | | 10 | 399730,48 | 1494217,15 | | 11 | 399733,36 | 1494214,52 | | 12 | 399772,95 | 1494216,13 | | 1 | 399772,78 | 1494220,83 | |
| :ЗУ7/2 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, в районе дома 29 | 287 | Охранная зона тепловой сети Охранная зона газовой сети | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 399699,81 | 1494193,50 | | 2 | 399705,27 | 1494194,90 | | 3 | 399701,46 | 1494211,39 | | 4 | 399703,83 | 1494219,18 | | 5 | 399686,65 | 1494218,85 | | 6 | 399683,74 | 1494216,12 | | 7 | 399692,64 | 1494206,16 | | 1 | 399699,81 | 1494193,50 | |
| :ЗУ9/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, в районе дома 25 | 566 | Охранная зона тепловой сети | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 399665,96 | 1494275,46 | | 2 | 399684,78 | 1494285,71 | | 3 | 399703,13 | 1494293,03 | | 4 | 399720,31 | 1494295,44 | | 5 | 399718,35 | 1494310,30 | | 6 | 399702,67 | 1494304,98 | | 7 | 399663,86 | 1494281,40 | | 1 | 399665,96 | 1494275,46 | |
| :ЗУ9/2 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, в районе дома 25 | 797 | Охранная зона тепловой сети Охранная зона газовой сети | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 399673,70 | 1494225,68 | | 2 | 399677,62 | 1494224,09 | | 3 | 399682,73 | 1494223,82 | | 4 | 399703,28 | 1494225,76 | | 5 | 399706,59 | 1494227,75 | | 6 | 399709,47 | 1494231,08 | | 7 | 399707,77 | 1494251,70 | | 8 | 399695,81 | 1494250,48 | | 9 | 399683,08 | 1494244,62 | | 10 | 399676,86 | 1494239,80 | | 11 | 399667,85 | 1494229,22 | | 1 | 399673,70 | 1494225,68 | |
| :ЗУ10/1 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Строителей, в районе дома 23 | 141 | Охранная зона тепловой сети | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X | Y | | 1 | 399665,96 | 1494275,46 | | 2 | 399663,86 | 1494281,40 | | 3 | 399655,84 | 1494276,53 | | 4 | 399636,46 | 1494256,41 | | 1 | 399665,96 | 1494275,46 | |

31

Сведения об установлении публичного сервитута

Настоящим проектом межевания территории публичные сервитуты не устанавливаются.

Сведения об устанавливаемых красных линиях, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации: подготовка проекта межевания территории осуществляется в том числе для установления, изменения и отмены красных линий, при этом поскольку настоящим проектом устанавливаются территории общего пользования, учитывая часть 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования, необходимо установить красные линии по границе образуемого земельного участка – территорий общего пользования. Список координат красных линий приведен в таблице 9.

Таблица 9

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № точки | X | Y |  | № точки | X | Y |
| 1 | 399615,94 | 1494220,08 |  | 5 | 399692,91 | 1494291,26 |
| 2 | 399636,46 | 1494256,41 |  | 6 | 399752,09 | 1494319,32 |
| 3 | 399665,96 | 1494275,46 |  | 7 | 399918,36 | 1494336,25 |
| 4 | 399684,78 | 1494285,71 |  | 8 | 399936,28 | 1494350,79 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к проекту территории |

Проект межевания

