|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением Администрации  городского округа Первоуральск  от 26.09.2024 № 2377 |

Изменения в проект межевания территории в границах планировочной структуры, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 11 мая 2022 года № 1042

1) Технико-экономические показатели

Таблицу 28 изложить в новой редакции:

Таблица 28

Технико-экономические показатели

| Наименование показателей | Единица измерения | Площадь земельного участка | |
| --- | --- | --- | --- |
| современное состояние | проектное решение |
| Территория проектирования | м² | 224 798,00 | 224 798,00 |
| Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов  по документу:  склады  КН 66:58:0120001:458  :ЗУ1 | м² | 5 000,00 | 12 351,00 |
| Для размещения складских помещений  по документу:  Для размещения складских помещений  КН 66:58:0120001:382  :ЗУ2 | м² | 9 560,00 | 10 438,00 |
| по документу:  склады  КН 66:58:0120001:1917  :ЗУ3 | м² | 23 000,00 | 33 905,00 |
| по документу:  склады  :ЗУ6 | м² | - | 1400,00 |
| Для индивидуальной жилой застройки  КН 66:58:0120001:259  КН 66:58:0120001:1659  КН 66:58:0120001:323  КН 66:58:0120001:385  КН 66:58:0120001:425  КН 66:58:0120001:59  КН 66:58:0120001:3120  КН 66:58:0120001:3105 | м² | 10 309,00 | 7 047,00 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства  по документу:  под личное подсобное хозяйство  КН 66:58:0120001:339  КН 66:58:0120001:259  КН 66:58:0120001:1659 | м² | 1 400,00 | 7 725,00 |
| Для размещения индивидуальных гаражей  по документу:  под существующий гаражный кооператив № 14  КН 66:58:0120001:35 | м² | 12 941,00 | 12 941,00 |
| Зона водных объектов | м² | 12 377,00 | 12 377,00 |
| Территория общего пользования  Неразграниченные земли кадастрового квартала 66:58:0120001 | м² | 150 211,00 | 126 614,00 |
| Прилегающая территория | м² | - | 7 440,00 |
| Уличная-дорожная сеть | м² | - | 1 345,0 |

2) Проектное решение дополнить пунктами 12, 13, 14, 15, 16, 17:

«12. Изменение территориальной зоны в границах проектного земельного участка :ЗУ3 (66:58:0120001:1917) с Р-1(2) (Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)) на КС-4 (Коммунально-складская зона IV класса).

13. Изменение территориальной зоны в границах проектных земельных участков :ЗУ4 (66:58:0120001:259), :ЗУ5 (66:58:0120001:1659) с Р-1(2) (Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)) на Ж-1 (Зона жилых домов усадебного типа).

14. Изменение территориальной зоны в границах проектного земельного участка :ЗУ6 с Р-1(2) (Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)) на КС-4 (Коммунально-складская зона IV класса).

15. Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:458, 66:58:0120001:382 и 66:58:0120001:1917 и неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0120001 с целью образования проектных земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2 и :ЗУ3, с видом разрешенного использования «Склады» (код 6.9).

16. Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:58:0120001:259, 66:58:0120001:1659 и неразграниченных земель кадастрового квартала 66:58:0120001 с целью образования проектных земельных участков :ЗУ4 и :ЗУ5, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).

17. Образование проектного земельного участка :ЗУ6 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Склады» (код 6.9)».

3) Таблицу 26 «Ведомость земельных участков» дополнить строками :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6.

4) Графическую часть «Проект межевания» изложить в новой редакции.

Таблица 26

Ведомость земельных участков

| Кадастровый номер земельного участка | Место положение | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь,  м² | Способ образования | Обременения | Координаты |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 66:58:0120001:1917  66:58:0120001  : ЗУ 3 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, южнее завода "Изол" | земли населенных пунктов | Склады  (код 6.9) | 33 905,0 | Перераспределение | 66:58-6.489  Водоохранная зона реки Талица и её притоков. Зона охраны природных объектов.  66:58-6.663  Санитарно-защитная зона для промплощадки, по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, 24. С учётом строительства склада вспомогательного назначения для приёмки, размещения, накопления, хранения, отпуска и доставки в цеха ЗНПО металла различной номенклатуры Общество с ограниченной отвественностью "Завод нефтепромыслового оборудования УНИКОМ" Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов  Зоны защиты населения  66:58-6.592  Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Первоуральск. Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории.  66:58-6.329  Санитарно-защитная зона для действующего склада металлопроката по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова, 21 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов  Зоны защиты населения  66:58-6.953  Санитарно-защитная зона (СЗЗ) Акционерное общество «Русский Хром 1915» г. Первоуральск (Основная производственная площадка) Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов Зоны защиты населения | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | Х | Y | | 1 | 395042,42 | 1497259,90 | | 2 | 395088,26 | 1497364,03 | | 3 | 395068,75 | 1497374,09 | | 4 | 395093,70 | 1497447,69 | | 5 | 395112,90 | 1497482,78 | | 6 | 395115,61 | 1497489,70 | | 7 | 395104,27 | 1497493,73 | | 8 | 395079,42 | 1497504,09 | | 9 | 395064,75 | 1497510,48 | | 10 | 395054,91 | 1497515,40 | | 11 | 395049,37 | 1497518,69 | | 12 | 395042,90 | 1497522,87 | | 13 | 394975,69 | 1497422,06 | | 14 | 394905,33 | 1497458,32 | | 15 | 394878,89 | 1497426,45 | | 16 | 394851,67 | 1497374,59 | |
| 66:58:0120001:259  66:58:0120001  : ЗУ 4 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица, 63 | земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | 3163 | Перераспределение | 66:58-6.489  Водоохранная зона реки Талица и её притоков. Зона охраны природных объектов.  66:58-6.587  Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории.  66:58-6.591  Зона слабого подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | Х | Y | | 1 | 395593,69 | 1498053,41 | | 2 | 395585,62 | 1498059,81 | | 3 | 395548,82 | 1498004,66 | | 4 | 395567,20 | 1497989,48 | | 5 | 395586,02 | 1497974,22 | | 6 | 395622,36 | 1498028,67 | |
| 66:58:0120001:1659  66:58:0120001  : ЗУ5 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Талица, 75 | земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | 3162 | Перераспределение | 66:58-6.489  Водоохранная зона реки Талица и её притоков. Зона охраны природных объектов.  66:58-6.587  Зона умеренного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории.  66:58-6.590  Зона сильного подтопления территории городского округа Первоуральск Свердловской области река Талица. Иные зоны с особыми условиями использования территории. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | Х | Y | | 1 | 395539,50 | 1498012,36 | | 2 | 395548,82 | 1498004,66 | | 3 | 395585,62 | 1498059,81 | | 4 | 395572,65 | 1498070,08 | | 5 | 395543,10 | 1498096,11 | | 6 | 395528,68 | 1498082,10 | | 7 | 395531,28 | 1498053,63 | | 8 | 395521,11 | 1498033,41 | |
| 66:58:0120001  : ЗУ6 | Свердловская область, город Первоуральск, улица Фурманова | земли населенных пунктов | Склады  (код 6.9) | 1400 | Образование из земель | 66:58-6.489  Водоохранная зона реки Талица и её притоков. Зона охраны природных объектов. | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | Х | Y | | 1 | 395124,41 | 1497430,89 | | 2 | 395143,61 | 1497465,98 | | 3 | 395112,90 | 1497482,78 | | 4 | 395093,70 | 1497447,69 | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к проекту межевания территории |

Проект межевания

