

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Свердловская область
город Первоуральск

«18» сентября 2024 г.

Городской округ Первоуральск, от имени которого действует Администрация городского округа Первоуральск в лице Главы городского округа Первоуральск, действующего на основании Устава городского округа Первоуральск, решения Первоуральской городской Думы № 131 от 26.10.2023 г., именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация спортивная школа «Академия хоккея с мячом «Уральский трубник» в лице Президента Бадретдинова Алмаза Газинуровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения от «18» сентября 2024 г. № 2287, заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств в порядке и на условиях, установленных Соглашением, осуществить проектирование, реконструкцию, оснащение (далее – реконструкция) и эксплуатацию недвижимого имущества, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту, в целях осуществления Концессионером деятельности по оказанию услуг физическим и юридическим лицам в области спорта, деятельности спортивных объектов, иной деятельности в области спорта, в целях организации и проведения спортивно-массовых мероприятий, тренировок различных направлений оздоровительного и спортивного типа, организации деятельности детско-юношеских секций по воспитанию спортсменов по зимним и летним видам спорта (собственных и (или) привлеченных спортивных секций), до окончания срока действия концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является спортивный комплекс, расположенный по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича, дом 2В, включающий в себя следующие объекты (далее – Объект Соглашения):

1) спортивно-оздоровительное сооружение с кадастровым номером 66:58:0113004:2053, общей площадью 7760 кв.м (номер государственной регистрации права собственности городского округа Первоуральск: 66:58:0113004:2053-66/127/2024-1 от 02.02.2024 г.);

2) нежилое здание проката коньков с пристроями с кадастровым номером 66:58:0111013:196, общей площадью 601,9 кв.м (номер государственной регистрации права собственности городского округа Первоуральск: № 66-01/16-27/2003-64 от 26.06.2003 г.).

3. Одновременно с передачей соответствующего объекта Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения (Приложение № 5 к Соглашению).

4. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, (Приложение № 2 к Соглашению). Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом, по акту приема-передачи не позднее 10 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

5. Объект Соглашения расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0113004:2054, общей площадью 12449 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: спорт, принадлежащем на праве собственности городскому

округу Первоуральск (номер государственной регистрации права № 66:58:0113004:2054-66/127/2024-1 от 19.06.2024 г.).

6. Объект Соглашения находится в муниципальной собственности городского округа Первоуральск, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости.

7. Концедент гарантирует, что Объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения, а также причинения вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц с момента подписания акта приема-передачи несет Концессионер.

9. Государственная регистрация прав в отношении Объекта Соглашения осуществляется за счет Концедента.

III. Реконструкция Объекта Соглашения

10. Концессионер обязан выполнить реконструкцию Объекта Соглашения в порядке и сроки, установленные настоящим Соглашением, поэтапно.

Требования к основным технико-экономическим показателям Объекта Соглашения приведены в Приложении № 3.1 к настоящему Соглашению.

10.1. 1 этап «Проектирование 1-го этапа и Оснащение»:

Концессионер осуществляет Оснащение Объекта Соглашения холодильным комплексом (оборудование и технически с ним связанного движимого имущества).

Концедент в срок не позднее 10 дней с даты подписания Соглашения передает Концессионеру (при наличии таковых в распоряжении Концедента) копии технической документации, в том числе Архитектурно строительные чертежи (разделы проектов КЖ, КМ, АР, КР, ГП), чертежи сетей (ОВ, ВК, ТС, ЭС), технический паспорт Объекта Соглашения, имеющиеся ранее заключения обследования зданий и сооружений, документацию по ранее внесенным изменениям в конструктив зданий и сооружений, перепланировок, реконструкций зданий и сооружений.

По Первому этапу проектирования Концессионер в срок 6 месяцев с даты подписания Соглашения обязан за свой счет разработать рабочую документацию. Концессионер вправе выполнить личными и (или) привлеченными силами необходимые действия по сбору исходных данных и инженерных изысканий для подготовки рабочей документации 1 этапа.

Концессионер согласовывает рабочую документацию с Концедентом по 1 этапу. Предоставленный этап проекта для согласования с Концедентом считается согласованным, если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления рабочей документации Концедент не предоставил Концессионеру аргументированных замечаний, существенно влияющих на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

Вид, состав работ (этапов работ) определяются сметной документацией, выполняемой по заказу Концессионера в специализированной лицензированной организации.

Изменения в рабочую и сметную документацию вносятся Концессионером за свой счет и подлежат согласованию с Концедентом в вышеуказанном порядке.

Рабочая документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

10.2. 2 этап «Проектирование 2-го этапа и Реконструкция»:

В целях исполнения настоящего этапа Соглашения Концессионер осуществляет снос здания проката коньков, с кадастровым номером 66:58:0111013:196, для чего направляет уведомление о планируемом сносе объекта недвижимости в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, проводит кадастровые работы по подготовке акта обследования, соответствующего требованиям Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и направляет указанные документы Концеденту.

Концедент осуществляет необходимые действия по снятию с кадастрового учета здания с кадастровым номером 66:58:0111013:196 и прекращению на него права муниципальной собственности.

Концессионер организует подготовку проектной документации по 2 этапу, содержащую материалы в текстовой и графической формах, включая Сметную документацию, в соответствии с

требованиями законодательства РФ.

Концессионер вправе выполнить личными и (или) привлеченными силами необходимые действия по сбору исходных данных и инженерных изысканий для подготовки проектной документации 2 этапа.

По второму этапу проектирования Концессионер в срок 1 год и 6 месяцев с даты окончания 1 этапа «Проектирование 1-го этапа и Оснащение» обязан за свой счет разработать проектную документацию.

Концессионер согласовывает проектную документацию по 2 этапу с Концедентом, за исключением случаев, когда автором проектной документации является сам Концедент или его уполномоченные органы.

Предоставленный этап проекта для согласования с Концедентом считается согласованным, если в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления проектной документации Концедент не предоставил Концессионеру аргументированных замечаний, существенно влияющих на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

Вид, состав и сроки реализации работ (этапов работ) определяются проектно-сметной документацией, выполняемой по заказу Концессионера в специализированной организации.

Изменения в проектную и (или) сметную документацию вносятся Концессионером за свой счет и подлежат согласованию с Концедентом в вышеуказанном порядке.

Проектная документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

Концессионер выполняет необходимые действия производимые с целью получения положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации по реконструкции Объекта Соглашения в органе или организации, уполномоченной на проведение соответствующей экспертизы.

Концессионер получает разрешение на реконструкцию, выдаваемое уполномоченным органом власти в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Концессионер осуществляет реконструкцию Объекта Соглашения на основании проектной документации, для чего выполняет необходимые подготовительные и земляные работы, работы по подготовке территории реконструкции, инженерные, пуско-наладочные и иные работы на Объекте Соглашения, необходимые для выполнения организационно-хозяйственных, административных и иных действий по реконструкции Объекта Соглашения.

Концессионер получает разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, выдаваемое уполномоченным органом власти в соответствии с требованиями законодательства РФ. Сдача Объекта Соглашения в эксплуатацию может выполняться поэтапно, если это предусмотрено проектно-сметной документацией.

В целях завершения этапа ввода в эксплуатацию после реконструкции Объекта Соглашения, Концедент осуществляет внесение в уполномоченный орган сведений о новых характеристиках Объекта соглашения согласно проектной документации, осуществляет получение и передачу Концессионеру выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

11. Концессионер вправе привлекать к реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения третьих лиц.

12. Концессионер при выполнении работ обязан обеспечить доступ Концедента в Объект Соглашения с целью проведения независимого строительного контроля специализированной организацией, уполномоченной Концедентом.

13. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным исполнение реконструкции Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон и изменения сроков реконструкции Объекта Соглашения. Данные обстоятельства и сроки считаются согласованными, если в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента уведомления Концедент не предоставил Концессионеру аргументированных замечаний, существенно влияющих на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

14. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие, что означает действия Концедента в пределах его полномочий, предусмотренных законодательством, необходимые и

достаточные для достижения указанного в Соглашении или вытекающего из контекста результата. При выполнении этапов реконструкции Объекта Соглашения Концедент принимает меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

15. После завершения реконструкции Объекта Соглашения Концессионер в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения, предоставляет Концеденту отчет об исполнении соответствующих мероприятий с приложением документов, подтверждающих объем инвестиций при реализации реконструкции Объекта Соглашения.

16. Завершение Концессионером реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами Актом о начале эксплуатации Объекта Соглашения по форме согласно Приложению № 6 к настоящему Соглашению.

17. Концессионер вправе эксплуатировать Объект Соглашения в этапах мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, а также осуществлять деятельность по функционированию Объекта Соглашения, с его использованием для физкультурно-оздоровительной деятельности и организации собственных и (или) привлеченных детских и юношеских спортивных секций и объединений, при соблюдении всех требований и норм безопасности и в случае, если такая эксплуатация не нарушает законодательство РФ.

IV. Способы обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению

18. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии и (или) осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению.

Выбор способа Обеспечения осуществляется Концессионером, при этом в течение Срока действия Соглашения Концессионер вправе принимать решения об изменении ранее выбранного способа Обеспечения.

Концедент не вправе предъявлять требования по Обеспечению, если неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, повлекшее досрочное прекращение Соглашения, возникло по вине Концедента и (или) в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы или их последствий.

Требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций или иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Размер обеспечения на 1 этапе «Проектирование 1-го этапа и Оснащение» должен составлять не менее 100 000 000 (сто миллионов) рублей. Общий непрерывный срок действия Обеспечения на 1 этапе «Проектирование 1-го этапа и Оснащение», с учетом возможного продления срока его действия или выдачи нового Обеспечения, должен истекать в дату начала 2 этапа «Проектирование 2-го этапа и Реконструкция», при этом срок действия Обеспечения на 1 этапе «Проектирование 1-го этапа и Оснащение» должен составлять 18 месяцев. Выгодоприобретателем является Концессионер.

Размер обеспечения на 2 этапе «Проектирование 2-го этапа и Реконструкция» должен составлять не менее 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей. Общий непрерывный срок действия Обеспечения на 2 этапе «Проектирование 2-го этапа и Реконструкция», с учетом возможного продления срока его действия или выдачи нового Обеспечения, должен истекать в дату начала Эксплуатации Объекта Соглашения, при этом срок действия Обеспечения на 2 этапе «Проектирование 2-го этапа и Реконструкция» должен составлять 7 лет. Выгодоприобретателем является Концессионер.

Размер Обеспечения на стадии Эксплуатации должен составлять не менее балансовой

стоимости Объекта Соглашения, предоставленной Концедентом после ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию. Общий непрерывный срок действия Обеспечения на Стадии Эксплуатации с учетом возможного продления срока его действия или выдачи Обеспечения на новый срок должен истекать в дату прекращения действия Соглашения.

Выгодоприобретателем является Концедент.

Концессионер обязан предоставить в пользу Концедента (по выбору Концессионера) один из способов обеспечения исполнения Концессионером обязательств, указанный в первом абзаце настоящего пункта, в следующие сроки:

- предоставление обеспечения на 1 этапе «Проектирование 1-го этапа и Оснащение» - на стадии выполнения работ по проектированию Объекта Соглашения;
- предоставление обеспечения на 2 этапе «Проектирование 2-го этапа и Реконструкция» - не позднее даты начала проведения работ по реконструкции Объекта Соглашения;
- предоставление обеспечения на стадии Эксплуатации Объекта Соглашения – не позднее даты начала Эксплуатации Объекта Соглашения.

Концессионер имеет право в соответствии с действующим законодательством заключить Договор страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения на стадии Эксплуатации Объекта Соглашения.

В случае заключения Договора страхования, Концессионер обязан предоставить Концеденту копию заключенного Договора страхования, указанного в настоящем разделе Соглашения, не позднее 30 календарных дней с момента заключения Договора страхования, а также копии документов об оплате страховых премий в соответствии с условиями Договора страхования.

Концессионер обязан уведомлять Концедента в письменной форме обо всех наступивших страховых случаях по Договору страхования в срок 30 календарных дней рабочих дней с момента наступления страхового случая.

Подтвержденный страховой организацией факт наступления страхового случая может являться основанием для пересмотра сроков исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, в соответствии Применимым правом в случае объективной невозможности исполнения обязательств в надлежащий срок и в соответствии с Применимым правом, при этом Стороны осуществляют действия, связанные с наступлением страхового случая, в порядке, предусмотренном Соглашением для рассмотрения факта наступления обстоятельств непреодолимой силы.

Концессионер обязан использовать средства страхового возмещения, полученные в результате наступления случая повреждения Объекта Соглашения, а также случая утраты (гибели) оборудования, материалов и (или) движимого имущества, входящего и расположенного в пределах земельного участка Объекта Соглашения, исключительно на цели восстановления Объекта Соглашения, включая возмещение своих расходов на его восстановление.

V. Основные финансовые показатели Соглашения

19. Предельный объем инвестиций Концессионера по исполнению Соглашения составляет 800 000 000 (восемьсот миллионов) рублей, в том числе в период Эксплуатации Объекта Соглашения в размере 200 000 000 (двести миллионов) рублей, включая НДС.

Основные финансово-экономические показатели Соглашения приведены в Приложении № 4.

Объем инвестиций по настоящему пункту включает стоимость оснащения, проектирования, оборудования, строительных работ в ценах соответствующих лет (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, уплату НДС), а также плату за подключение (технологическое присоединение) Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, расходы на обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Соглашению (оплата безотзывной банковской гарантии и (или) расходы на страхование риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Соглашению).

Стороны согласовали, что при выплате Концессионеру возмещения в соответствии с Соглашением, обоснованные и документально подтвержденные затраты Концессионера, связанные с исполнением Соглашения, подлежат признанию в качестве расходов Концессионера в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации.

Уплаченный Концессионером на всех стадиях реализации Соглашения НДС подлежит возмещению Концессионером в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Фактическое распределение затрат и определение этапов работ определяется проектно-сметной документацией.

Уменьшение объема инвестиций не допускается, за исключением необходимости внесения изменений вследствие изменения уровня цен на работы, материалы, а также опечаток, описок, ошибок проектной документации.

Допускается увеличение объема инвестиций, предусмотренных настоящим пунктом. В случае фактического превышения объема инвестиций Концессионера над объемом, предусмотренным настоящим пунктом, для целей исполнения Соглашения применяется предельный объем инвестиций Концессионера по исполнению Соглашения, предусмотренный настоящим пунктом.

20. Концедент направляет Концессионеру средства в порядке возмещения расходов на содержание Объекта Соглашения в порядке, установленном настоящим пунктом.

Концедент с 1 января 2025 года в установленном настоящим пунктом предельном годовом размере платы ежемесячно возмещает фактически понесенные расходы Концессионера по оплате потребленных коммунальных услуг (плата Концедента), включая холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

Плата Концедента перечисляется по реквизитам Концессионера, указанным в настоящем Соглашении, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня предоставления Концессионером документов, подтверждающих понесенные расходы по оплате коммунальных услуг. Концессионер направляет указанные документы ежемесячно в течение 5 (пяти) календарных дней с момента произведенной оплаты.

Выплата Концессионеру платы Концедента осуществляется за счет средств местного бюджета городского округа Первоуральск.

В случае если размер фактически понесенных расходов Концессионера в течение года равен или превышает предельный размер платы Концедента, установленный настоящим пунктом, плата Концедента осуществляется в пределах установленного предельного размера.

В случае если размер фактически понесенных расходов Концессионера в течение года менее установленного настоящим пунктом предельного размера платы Концедента, плата Концедента вносится в размере фактически понесенных расходов Концессионера.

Предельный размер платы Концедента:

Предельный размер платы Концедента в год	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек
--	--

Предельный размер платы Концедента за весь период действия настоящего Соглашения не может превышать 90 % фактических расходов на исполнение мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения. Расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты, которые осуществлены (понесены) Концессионером.

VI. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка

21. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего Соглашения, на которых располагается Объект соглашения в течение 15 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

22. Арендная плата за переданный земельный участок устанавливается в соответствии с действующим на момент заключения договора аренды законодательством.

23. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия концессионного соглашения. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

24. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

25. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка

VII. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

26. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения.

27. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке и в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

28. Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий, капитальный ремонт и нести расходы на содержание Объекта соглашения, установить приборы учета объемов предоставления коммунальных услуг, а также заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг и осуществлять плату за потребленные коммунальные услуги в соответствии с установленными сроками.

30. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

31. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

32. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

33. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения или не относится к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

34. Объект Соглашения после ввода в эксплуатацию отражается на балансе Концессионера, обособляется от его имущества. В отношении Объекта Соглашения Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации такого Объекта.

35. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

VIII. Эксплуатация Объекта Соглашения

36. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

37. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

38. Концессионер обязан обеспечить функционирование на Объекте соглашения детских и юношеских спортивных секций и (или) объединений в соответствии с его графиком. Концессионер предоставляет график Концеденту ежегодно не позднее 1 октября, начиная с года завершения реконструкции Объекта Соглашения.

39. Концессионер осуществляет деятельность по функционированию Объекта Соглашения с его использованием для физкультурно-оздоровительной деятельности, в том числе для организации детских и юношеских спортивных секций и объединений деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) деятельность которых в Объекте Соглашения организована третьими лицами. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

40. Концессионер вправе в период Эксплуатации Объекта Соглашения осуществлять

капитальный ремонт Объекта Соглашения, предусматривающий замену и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, в порядке установленном законодательством РФ, по фактической необходимости. В период проведения капитального ремонта Объекта Соглашения деятельность детских и юношеских спортивных секций и объединений деятельности приостанавливается. О начале проведения указанных работ Концессионер уведомляет Концедента не позднее, чем за пять дней до начала проведения таких работ.

IX. Сроки по настоящему Соглашению

41. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 49 лет.

42. Срок реконструкции Объекта Соглашения:

Срок 1 этапа «Проектирование 1 этапа и Оснащения» составляет 18 месяцев с момента подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения.

Срок 2 этапа «Проектирование 2 этапа и Строительство» составляет 7 лет с момента подписания Акта приема-передачи Объекта Соглашения.

Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения составляет 49 лет с момента подписания настоящего Соглашения.

43. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения - не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента прекращения настоящего Соглашения по основаниям, установленным 68 Соглашения.

X. Плата по Соглашению

44. За осуществление Концессионером деятельности по функционированию Объекта Соглашения концессионную плату после ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения Концессионер предоставляет Концеденту плату.

45. Размер концессионной платы составляет долю услуг, являющейся результатом осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, в виде предоставления на безвозмездной основе услуг в области деятельности спортивных детско-юношеских секций для занятий детей, обучающихся в образовательных организациях городского округа Первоуральск, в количестве не менее 300 человек в год, занимающихся в спортивных детско-юношеских секциях, деятельность которых в Объекте Соглашения организована Концессионером, в том числе с привлечением третьих лиц. В целях исполнения обязательств по внесению концессионной платы Концессионер может заключать договоры и соглашения со спортивными организациями и учреждениями о предоставлении Объекта Соглашения на безвозмездной основе для проведения занятий спортивных детско-юношеских секций. При этом Концессионер предоставляет Концеденту документы, подтверждающие количество детей, которым в отчетном периоде был предоставлен Объект Соглашения для занятий спортом.

46. Отчет об исполнении обязательств по внесению Концессионной платы направляется Концеденту 1 раз в год (до 30 числа месяца, следующего за отчетным годом).

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

47. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Порядок осуществления контроля утверждается Приказом Администрации городского округа Первоуральск.

48. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему соглашению.

49. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

50. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

51. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

52. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений и обозначить срок для устранения нарушений.

53. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

54. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

55. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, и (или) требований проектной документации, иных обязательных требований законодательства РФ к качеству Объекта Соглашения. Срок для устранения нарушений устанавливается Концедентом в соответствующем требовании и должен быть разумным.

56. В случае нарушения Концессионером требований, указанных в пункте 55 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) иного документа, требования которых нарушены.

57. Стороны вправе требовать друг от друга возмещения причиненных им убытков, вызванных нарушением одной из Сторон требований, установленных в настоящем Соглашении. Возмещение убытков не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по Соглашению.

58. Сторона вправе не приступать к исполнению обязательств по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязательств препятствует их исполнению.

XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

59. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

60. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

1) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

2) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

61. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к

исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30 календарных дней все разумные меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XIV. Изменение Соглашения

62. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

63. Основаниями для изменения условий настоящего Соглашения является внесение изменений в проектно-сметную документацию и (или) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

64. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения

65. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

66. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

67. Настоящее Соглашение может быть изменено в судебном порядке по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. Прекращение Соглашения

68. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

69. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

70. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- 1) нарушение сроков исполнения мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения;
- 2) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- 3) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения Объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- 4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента.

71. К существенными нарушениями условий настоящего Соглашения Концедентом

относятся:

1) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

2) передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения в случае, если такое несоответствие возникло по вине Концедента.

72. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание Объекта Соглашения, за исключением случаев, установленных пунктами 73 настоящего Соглашения. Расходы, понесенные Концессионером по реконструкции Объекта Соглашения, подлежат возмещению за счет Концедента в порядке, установленном пунктом 73 настоящего Соглашения, если иное не установлено вступившим в силу судебным актом.

73. Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание Объекта Соглашения в размере, не превышающем стоимости фактически произведенных мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения согласно проектно-сметной документации, согласованной Концедентом.

Концессионер направляет Концеденту требование о возмещении расходов в порядке, установленном настоящим пунктом, в письменном виде в срок, не превышающий двух месяцев с момента досрочного расторжения Соглашения, с приложением документов, подтверждающих стоимость фактически произведенных мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения.

Возмещение расходов Концессионера в порядке, установленном настоящим пунктом, осуществляется путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным Концессионером в требовании о возмещении расходов.

Порядок возмещения расходов и сроки возмещения таких расходов могут изменены Сторонами путем заключения отдельного Соглашения.

В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

74. В случае расторжения настоящего Соглашения до истечения срока его действия по взаимному соглашению Сторон расходы, понесенные Концессионером по реконструкции Объекта Соглашения, возмещению не подлежат.

XVI. Разрешение споров

75. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

76. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

77. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

XVII. Размещение информации

78. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск.

XVIII. Заключительные положения

79. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 календарных дней с даты этого изменения.

80. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

81. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

82. Стороны допускают обмен документами в электронной форме посредством электронной почты по адресам электронной почты, отдельно определенным Сторонами.

83. Приложения к Соглашению:

Приложение № 1 – выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Приложение № 2 – Акт приема-передачи

Приложение № 3 – Техничко-экономические показатели передаваемого Объекта Соглашения





Приложение № 3.1 – Техничко-экономические показатели Объекта Соглашения

Приложение № 4 – Основные финансово-экономические показатели Соглашения

Приложение № 5 – Акт приема-передачи документов

Приложение № 6 - Акт о начале Эксплуатации Объекта Соглашения

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

<p>Концедент Администрация городского округа Первоуральск</p> <p>Адрес: 623109, Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 41 Телефон 64-95-03, факс 64-91-10 Электронная почта: prvadm@prvadm.ru</p> <p>УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Первоуральск) ИНН 662 5004730, КПП 668401001, БИК 046577001, Счет № 40101810500000010010 Уральское ГУ Банка России</p> <p>Глава городского округа Первоуральск</p> <p> (подпись, М.П.)</p> <p></p>	<p>Концессионер Автономная некоммерческая организация спортивная школа «Академия хоккея с мячом «Уральский Трубник»</p> <p>Юридический адрес: 623104, Свердловская область, город Первоуральск, улица Заводская, 3 Почтовый адрес: 623104, Свердловская область, город Первоуральск, улица Трубников, 44 Телефон: +7 982 700 33 32 Электронная почта: ahm-ut@ahm-ut.ru Расчетный счет: 40703810438220000021 Название Банка: ФИЛИАЛ «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» Кор.счет: 30101810100000000964 БИК банка: 046577964 ОГРН 1236600070068 ИНН 6684045199, КПП 668401001</p> <p>Президент АНО СШ «Академия хоккея с мячом «Уральский трубник»</p> <p> (подпись, М.П.)</p> <p></p>
---	---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3	
02.02.2024г.				
Кадастровый номер:		66:58-0113004-2053		
Номер кадастрового квартала: 66:58-0113004				
Дата присвоения кадастрового номера: 02.02.2024				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют				
Местоположение: Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича, дом 2В				
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения	
	площадь застройки	7760	в квадратных метрах	
12. Сооружения спортивно-оздоровительные				
Назначение:	данные отсутствуют			
Наименование:	данные отсутствуют			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1960			
Год завершения строительства:	не определена			
Кадастровая стоимость, руб.:	66:58-0113004:1362			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:				
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:				
Виды разрешенного использования:				
Статус записи об объекте недвижимости:				
Особые отметки:				
Получатель выписки: Михайлова Илона Витальевна (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК				

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
<div>Сертификат: 00B5056B7401CB38D2B3576AC5DC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.02.2024г.			
Кадастровый номер: 66:58:0113004:2053			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Первоуральск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:58:0113004:2053-66/127/2024-1 02.02.2024 13:38:21
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

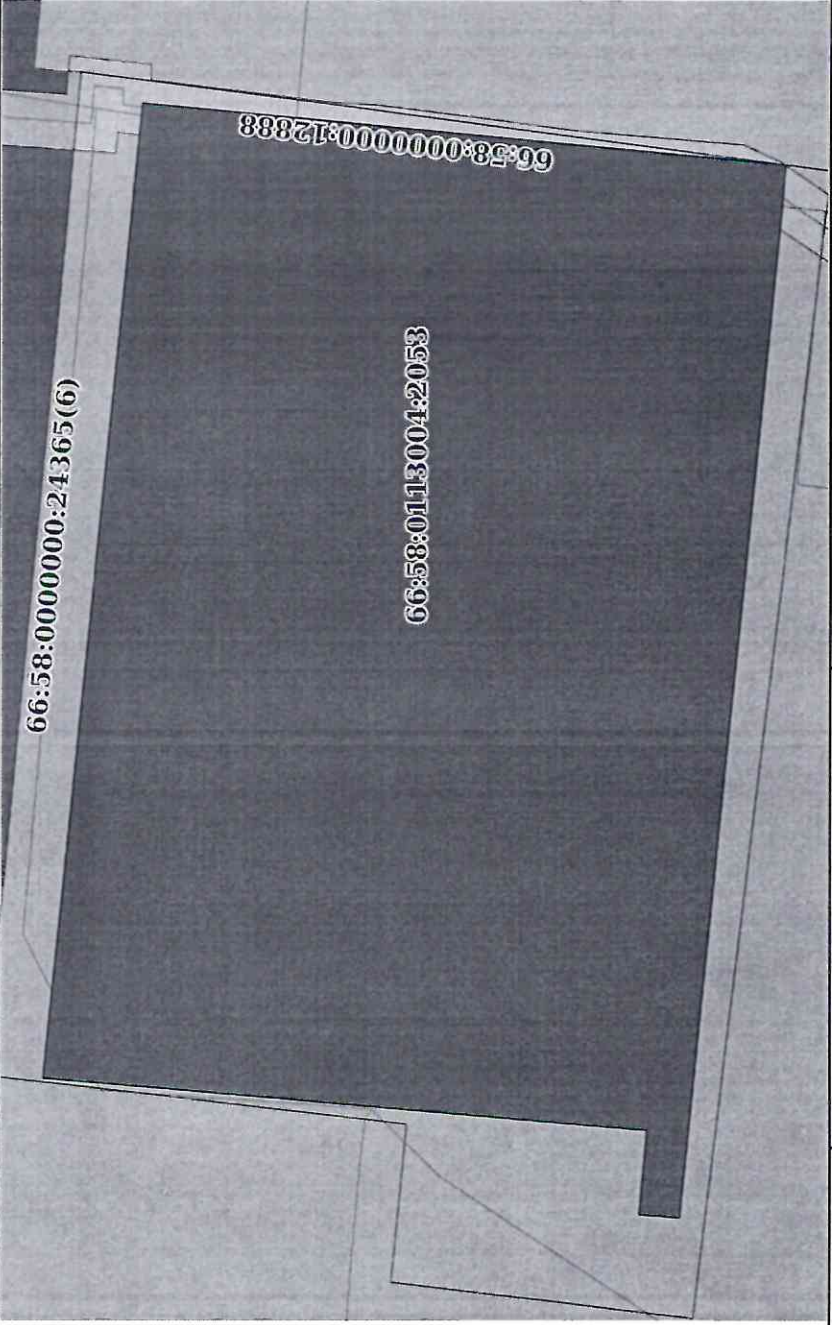
полное наименование должности	<div><div><div>1043451</div><div></div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	инициалы, фамилия
<div>Сертификат: 00BVB056B7401C3B38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости


Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.02.2024г.			
Кадастровый номер: 66:58:0113004:2053			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 3
30.07.2024г.		
Кадастровый номер:	66:58:0111013:196	
Номер кадастрового квартала:	66:58:0111013	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6287 25.02.2003 Первоуральское БТИ и РН; Инвентарный номер 6287/51-1; Условный номер 66:16/01:01:58:02/В-06	
Местоположение:	Свердловская область, г. Первоуральск, Прокат коньков, пр-кт. Ильича, д. 2в	
Площадь, м2:	601.9	
Назначение:	Нежилое	
Наименование:	здание проката коньков с пристроями. Площадь: общая 601.9 кв.м. Инвентарный номер: 6287/51-1. Литер: 3,3-1. Этажность: 1. Назначение: нежилое.	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1953	
Кадастровая стоимость, руб:	10123163.49	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:58:0113004:2054, 66:58:0113004:1342	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	нежилое	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Михайлова Илона Витальевна (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<div> Сертификат: 00BВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.07.2024г.			
Кадастровый номер: 66:58:0111013:196			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Первоуральск"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66-01/16-27/2003-64 26.06.2003 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<div>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>		

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3		
30.07.2024г.					
Кадастровый номер:					
66:58:0111013:196					
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)					
Масштаб 1:3000					
Условные обозначения:					
<div style="text-align: center;"> </div>					
полное наименование должности					
документ подписан					
Электронной подписью					
инициалы, фамилия					

А К Т
приема-передачи Объекта Соглашения

Свердловская область, город Первоуральск

Мы, нижеподписавшиеся: Городской округ Первоуральск, от имени которого действует Администрация городского округа Первоуральск в лице Главы городского округа Первоуральск, действующего на основании Устава городского округа Первоуральск, решения Первоуральской городской Думы № 131 от 26.10.2023 г., именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация спортивная школа «Академия хоккея с мячом «Уральский трубник» в лице Президента Бадретдинова Алмаза Газинуровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «___» _____ 20__ г. Концедент передал, а Концессионер принял Объект Соглашения в составе:

- 1) Спортивно-оздоровительное сооружение, с кадастровым номером 66:58:0113004:2053, площадью 7760 кв.м.;
- 2) Здание проката коньков с пристроями, с кадастровым номером 66:58:0111013:196, общей площадью 601,9 кв.м.

Технико-экономические показатели и иные сведения о составе передаваемого Объекта, характеристики и параметры Объекта Соглашения приведены в Приложении № 1 и Приложении № 3 к Соглашению.


Настоящим Концессионер подтверждает, что Объект Соглашения и его состав им осмотрен, с техническим состоянием Объекта соглашения Концессионер ознакомлен, претензии и замечания отсутствуют.

Подписи сторон:

Концедент


(подпись М.П.) И.В. Кабец

Концессионер


(подпись М.П.) А.Г. Бадретдинов

Технико-экономические характеристики передаваемого
Объекта Соглашения

Здание проката коньков с пристроями, с кадастровым номером 66:58:0111013:196, общей площадью 601,9 кв.м.		
№	Наименование технико-экономического показателя	Критерий технико-экономического показателя
1.	Общее состояние	Ограниченно работоспособное
2.	Назначение	Нежилое здание
3.	Количество этажей	1
4.	Степень готовности объекта к эксплуатации	год постройки – 1953 г.
5.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	-
6.	Общая площадь	601,9 кв.м.
7.	Первоначальная (кадастровая) стоимость объекта	10 123 163,49 руб.
8.	Остаточная стоимость объекта	-
9.	Материал фундамента	-
10.	Материал стен	Крупнопанельные
11.	Материал окон	-
12.	Материал кровли	-
13.	Материал полов, межэтажных перекрытий	-
Здание проката коньков с пристроями, с кадастровым номером 66:58:0113004:2053		
№	Наименование технико-экономического показателя	Критерий технико-экономического показателя
1.	Общее состояние	Ограниченно работоспособное
2.	Назначение	Сооружение спортивно-оздоровительные
3.	Количество этажей	-
4.	Степень готовности объекта к эксплуатации	год постройки – 1960 г.
5.	Наличие и виды объекта инфраструктуры	-
6.	Площадь застройки	7760 кв. м
7.	Первоначальная (кадастровая) стоимость объекта	44805308,8 руб.
8.	Остаточная стоимость объекта	-
9.	Материал фундамента	-
10.	Материал стен	-
11.	Материал окон	-
12.	Материал кровли	-
13.	Материал полов, межэтажных перекрытий	-

Концедент

(подпись, М.П.)

И.В. Кабец

Концессионер

(подпись, М.П.)

А.Г. Бадретдинов

Требования к основным технико-экономическим показателям Объекта Соглашения

I. Общая площадь манежа – от 8000 до 8500 кв. м.

1. Спортивное сооружение каркасно-арочного типа (уточняется проектом), состоящее из металлического каркаса.

2. Площадь застройки 8000 - 8500 кв.м (уточняется проектом).

3. Общая площадь игрового поля: $105 \times 65 = 6825$ кв.м.

4. Металлоконструкции располагаются на фундаменте. Тип фундамента определяется при проектировании.

5. Наружные ограждающие конструкции выполнены из сэндвич-панелей, частично из конструкций из твинблока с утеплителем (уточняется проектом).

6. Основное поле манежа занимает игровое поле в Русский хоккей «бенди», так же имеются скамейки запасных, место для судей, общие раздевалки, помещения для инженерных систем.

7. Сооружение оборудовано воротами для въезда и выезда спецтехники и гаражом для хранения спецтехники, так же имеются эвакуационные выходы по периметру здания (количество уточняется проектом).

8. В зимний период времени обеспечивается возможность использования Объекта Соглашения для тренировок на ледовом покрытии, в летний период времени обеспечивается возможность использования Объекта Соглашения для тренировок на искусственном газоне.

9. Освещение Объекта Соглашения осуществляется с помощью специальных светильников для спортивного освещения ледовых арен, уровень освещённости достаточный для тренировочного поля игры в Русский хоккей.

10. Отопление, водоснабжение, водоотведение – централизованное.

II. Комплекс помещений.

На первом этаже Объекта Соглашения разместить раздевалки с душевыми и санузлами, инвентарную комнату, гараж, помещение щитовой, помещение ИТП, подключенные к центральным коммуникациям тепло-водо-электроснабжения.

III. Движимое имущество.

1. Установить холодильную машину, обеспечивающую намораживание технологии льда игрового поля.

2. Льдозаливочная машина, обеспечивающая ровную поверхность льда.

Концедент

(подпись, М.П.)

И.В. Кабец



Концессионер

(подпись, М.П.)

А.Г. Бадретдинов



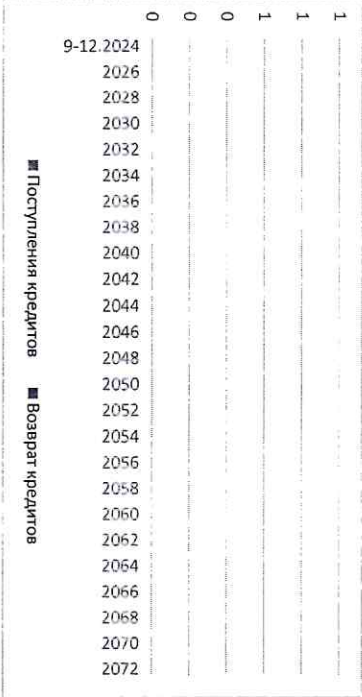
СОДЕРЖАНИЕ

Резюме	Краткий обзор
Параметры	Настройки модели и
Макро	Валюты, инфляция,
План	Исходные данные
Отчеты	Прогноз финансовой
Анализ	Показатели

ОСНОВНЫЕ
ПОКАЗАТЕЛИ

Инвестиции, с НДС	800 000	тыс. руб.
Ранее осуществленные		
инвестиции, с НДС	0	тыс. руб.
Выручка, без НДС	7 463 573	тыс. руб.
Чистая прибыль	-2 245 305	тыс. руб.
(убыток)		
Денежные средства	-200 000	тыс. руб.
ПРИВЛЕКАЕМОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ	тыс. руб.	Доля

Бюджетные средства	0	0%
на инвестиции	2 044 629	100%
Собственные средства	0	0%
Заемные средства		
Итого:	2 044 629	

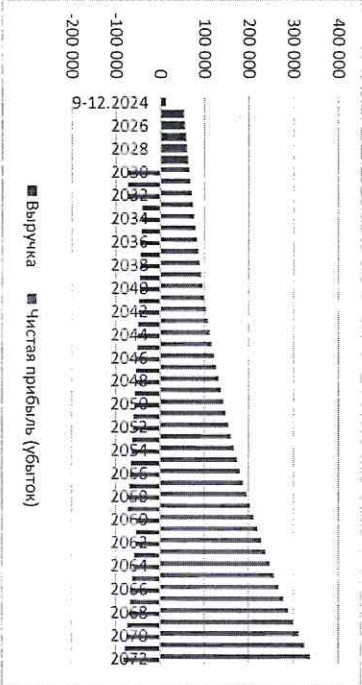


ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ ПРОЕКТА (FCFF)

Чистая приведенная стоимость, NPV	-2 244 629	тыс. руб.
Внутренняя норма рентабельности, IRR	-	%
Дисконтированный срок окупаемости, РВР	-	лет

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ (FCFE)

Чистая приведенная стоимость, NPV	-2 244 629	тыс. руб.
Внутренняя норма рентабельности, IRR	-	%
Дисконтированный срок окупаемости, РВР	-	лет



Анализ-Максимум 2.0.03 : Реконструкция спортивно-оздоровительного объекта "Малое поле"
Название проекта
Реконструкция спортивно-оздоровительного объекта "Малое поле"

9.12.2024	1	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
-----------	---	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

НАСТРОЙКА ВИДА МОДЕЛИ	
Язык интерфейса и отчетности	Русский
Защита модели	Включена
Стиль оформления листов	Стандартный
Показывать лист Резюме?	Да
Показывать лист Старт?	Нет
Показывать лист Себестоимость?	Нет
Показывать лист ПИ?	Нет
Показывать лист График?	Нет
Показывать лист Риски?	Нет
Показывать лист Бизнес-план?	Нет

ДАТА НАЧАЛА И ДЛИТЕЛЬНОСТЬ		9.12.2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Дата начала проекта	01.09.2024																	
Горизонт планирования проекта	48,33	лет																
Инвестиционная фаза проекта	5,33	лет																
Цель планирования	год																	

КАЛОРИИ, УЧЕТ ИНФЛЯЦИИ		
Учет инфляции при планировании цен	1	Учитывать
Индексировать в начале года	0	Нет
Основная валюта расчетов		тыс. руб.
Валюта отчетности	1	тыс. руб.

НАЛОГИ
Социальные взносы

ПРОЦЕНКИ		
Кредиты полностью погашены к концу срока	OK	0
Активы = Обязательства	OK	0
Положительный остаток денежных средств	Остаток < 0	1
NPV проекта >= 0	NPV<0	1
NPV для акционерного капитала >= 0	NPV<0	1

2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072
41	42	43	44	45	46	47	48	49

2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072
------	------	------	------	------	------	------	------	------

ЗАГРУЗКА МАКРО ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Страна для загрузки налоговых ставок	Россия
Тип проекта для ставки дисконтирования	Малый бизнес

[illegible][illegible][illegible]

Данные : Реконструкция спортивно-оздоровительного объекта "Малое поле"

		9 12 2024												2025												2026												2027												2028												2029												2030												2031												2032												2033												2034												2035												2036												2037												2038												2039												2040																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ПРОДАЖИ				12 500		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000		50 000	

Административный персонал

Управление ИТР														
Заработная плата сотрудников за период (год)	коэффициент расходов	тыс. руб.	0	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
	темпл изменения цен	% в год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	коэффициент прироста цен к предыдущему периоду	% в год	7	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	индексировать в начале года	раз	1,00	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
	социальные взносы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	затраты на персонал, с соц. взносами	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Затраты на производственный персонал, с соц. взносами	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	заработная плата	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	социальные взносы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	периодичность отгрузки	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты на административный персонал, с соц. взносами	затраты в запасах готовой продукции	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Длительность производственного цикла	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	затраты в незавершенном производстве	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	спасано на продажи в отчете о прибылях и убытках	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Затраты на производственный персонал, с соц. взносами	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	заработная плата	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	социальные взносы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	периодичность отгрузки	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	затраты в запасах готовой продукции	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Длительность производственного цикла	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Затраты на коммерческий персонал, с соц. взносами	затраты в незавершенном производстве	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	спасано на продажи в отчете о прибылях и убытках	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Затраты на персонал, с соц. взносами	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	заработная плата	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	социальные взносы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	периодичность отгрузки	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	затраты в запасах готовой продукции	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Длительность производственного цикла	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	затраты в незавершенном производстве	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	спасано на продажи в отчете о прибылях и убытках	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого: затраты на персонал, с соц. взносами														
Нисленность персонала	человек	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Заработная плата	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
социальные взносы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
задолженность по заработной плате	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
оплата расходов на заработную плату фондами	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
оплата социальных взносов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible][illegible]

ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАЙМЫ																	
	9-12-2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
того: Задолженность на конец периода																	
выдана займа	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
о возврат займа	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
проценты начисленные	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
проценты полученные	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
отсроченные займы на конец периода	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ратосрочные займы на конец периода	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
курсовые разницы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
стоимость денег на счете	тыс. руб.	50 000	16 071	32 143	48 214	64 286	142 857	71 428	0	-20 000	-40 000	-60 000	-80 000	-100 000	-120 000	-140 000	-160 000

[illegible]

[illegible]

Отчеты :: Реакструкция спортивно-оздоровительного объекта "Малое поле"

9-12-2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛКАХ И УБЫТКАХ																
Выручка	7 463 573	тыс. руб.	12 500	53 300	55 645	57 871	60 186	62 593	65 097	67 701	70 409	73 225	76 154	79 200	82 368	85 663
Себестоимость:	-8 250 022	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	-74 992	-77 991	-81 111	-84 356	-87 730	-91 239	-94 888	-98 684
сырье и материалы		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
производственный персонал		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	-3 385	-3 520	-3 661	-3 808	-3 960	-4 118	-4 283	-4 454
производственные расходы	-786 449	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	-71 607	-74 471	-77 450	-80 548	-83 770	-87 121	-90 605	-94 230
Валовая прибыль		тыс. руб.	12 500	53 300	55 645	57 871	60 186	62 593	-3 895	-10 291	-10 702	-11 130	-11 575	-12 038	-12 520	-13 021

Административный и коммерческий персонал		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	-3 385	-3 520	-3 661	-3 808	-3 960	-4 118	-4 283	-4 454
Административные расходы		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Коммерческие расходы		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	-2 604	-2 708	-2 816	-2 929	-3 046	-3 168	-3 295	-3 427
Налоги, относимые на себестоимость		тыс. руб.	12 500	53 300	55 645	57 871	60 186	62 593	-15 884	-16 519	-17 180	-17 867	-18 582	-19 325	-20 098	-20 902
EBITDA	-1 445 305	тыс. руб.	12 500	53 300	55 645	57 871	60 186	62 593	-15 884	-16 519	-17 180	-17 867	-18 582	-19 325	-20 098	-20 902

Лизинговые платежи		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Амортизация		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	-56 667	-56 667	-56 667	-23 333	-23 333	-23 333	-23 333	-23 333
Проценты к уплате		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль (убыток) от операционной деятельности	-2 245 305	тыс. руб.	12 500	53 300	55 645	57 871	60 186	62 593	-72 550	-73 186	-73 846	-41 200	-41 915	-42 658	-43 431	-44 235
Доходы от реализации внеоборотных активов		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Курсовые разницы		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Бюджетные средства		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие доходы		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие расходы		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль до налогообложения	-2 245 305	тыс. руб.	12 500	53 300	55 645	57 871	60 186	62 593	-72 550	-73 186	-73 846	-41 200	-41 915	-42 658	-43 431	-44 235
Налог на прибыль		тыс. руб.	12 500	53 300	55 645	57 871	60 186	62 593	0	0	0	0	0	0	0	0
Чистая прибыль (убыток)	-2 245 305	тыс. руб.	12 500	53 300	55 645	57 871	60 186	62 593	-72 550	-73 186	-73 846	-41 200	-41 915	-42 658	-43 431	-44 235

Выплаченные дивиденды		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нераспределенная чистая прибыль за период		тыс. руб.	12 500	53 300	55 645	57 871	60 186	62 593	-72 550	-73 186	-73 846	-41 200	-41 915	-42 658	-43 431	-44 235

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (продолж.)																
Поступления от продаж		тыс. руб.	12 500	53 300	55 645	57 871	60 186	62 593	65 097	67 701	70 409	73 225	76 154	79 200	82 368	85 663
Оплата материалов и операционных расходов		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	-74 211	-77 179	-80 266	-83 477	-86 816	-90 289	-93 900	-97 656
Зарплата плата		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	-5 208	-5 416	-5 633	-5 858	-6 092	-6 336	-6 589	-6 853
Налоги		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	-1 432	-1 620	-1 684	-1 752	-1 822	-1 895	-1 971	-2 049
Выплата процентов по кредитам		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Лизинговые платежи		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Бюджетные средства на расходы		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие поступления		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие затраты		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Денежные потоки от операционной деятельности	-1 444 629	тыс. руб.	12 500	53 300	55 645	57 871	60 186	62 593	-15 753	-16 514	-17 174	-17 861	-18 576	-19 319	-20 092	-20 895
Инвестиции в недвижимость		тыс. руб.	-50 000	-121 429	-71 429	-71 429	-71 429	-71 429	-71 429	-71 429	0	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Инвестиции в оборудование		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в ИМА и финансовые активы		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выручка от реализации активов		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Денежные потоки от инвестиционной деятельности	-800 000	тыс. руб.	-50 000	-121 429	-71 429	-71 429	-71 429	-71 429	-71 429	-71 429	0	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Бюджетные средства на инвестиции		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поступления собственного капитала		тыс. руб.	87 500	34 200	31 855	29 629	27 314	87 407	15 753	16 514	17 174	17 862	18 575	19 319	20 092	20 895
Поступления кредитов		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Возврат кредитов		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплата дивидендов		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Денежные потоки от финансовой деятельности	2 044 629	тыс. руб.	87 500	34 200	31 855	29 629	27 314	87 407	15 753	16 514	17 174	17 862	18 575	19 319	20 092	20 895
Суммарный Денежный поток за период	-200 000	тыс. руб.	50 000	-33 929	16 072	16 071	16 071	78 572	-71 429	-71 428	0	-19 999	-20 001	-20 000	-20 000	-20 000
Денежные средства на начало периода		тыс. руб.	0	50 000	16 071	32 143	48 214	64 286	142 857	71 428	0	0	-20 000	-40 000	-60 000	-80 000
Денежные средства на конец периода		тыс. руб.	50 000	16 071	32 143	48 214	64 286	142 857	71 428	0	0	-20 000	-40 000	-60 000	-80 000	-100 000

Денежные средства на конец периода		тыс. руб.	50 000	16 071	32 143	48 214	64 286	142 857	71 428	0	0	-20 000	-40 000	-60 000	-80 000	-100 000
------------------------------------	--	-----------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	---	---	---------	---------	---------	---------	----------

Денежные средства на конец периода		тыс. руб.	50 000	16 071	32 143	48 214	64 286	142 857	71 428	0	0	-20 000	-40 000	-60 000	-80 000	-100 000
------------------------------------	--	-----------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	---	---	---------	---------	---------	---------	----------

Денежные средства на конец периода		тыс. руб.	50 000	16 071	32 143	48 214	64 286	142 857	71 428	0	0	-20 000	-40 000	-60 000	-80 000	-100 000
------------------------------------	--	-----------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	---	---	---------	---------	---------	---------	----------

Денежные средства на конец периода		тыс. руб.	50 000	16 071	32 143	48 214	64 286	142 857	71 428	0	0	-20 000	-40 000	-60 000	-80 000	-100 000
------------------------------------	--	-----------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	---	---	---------	---------	---------	---------	----------

Денежные средства на конец периода		тыс. руб.	50 000	16 071	32 143	48 214	64 286	142 857	71 428	0	0	-20 000	-40 000	-60 000	-80 000	-100 000
------------------------------------	--	-----------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	---	---	---------	---------	---------	---------	----------

Денежные средства на конец периода		тыс. руб.	50 000	16 071	32 143	48 214	64 286	142 857	71 428	0	0	-20 000	-40 000	-60 000	-80 000	-100 000
------------------------------------	--	-----------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	---	---	---------	---------	---------	---------	----------

Денежные средства на конец периода		тыс. руб.	50 000	16 071	32 143	48 214	64 286	142 857	71 428	0	0	-20 000	-40 000	-60 000	-80 000	-100 000
------------------------------------	--	-----------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	---	---	---------	---------	---------	---------	----------

Денежные средства на конец периода		тыс. руб.	50 000	16 071	32 143	48 214	64 286	142 857	71 428	0	0	-20 000	-40 000	-60 000	-80 000	-100 000
------------------------------------	--	-----------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	---	---	---------	---------	---------	---------	----------

Денежные средства на конец периода		тыс. руб.	50 000	16 071	32 143	48 214	64 286	142 857	71 428	0	0	-20 000	-40 000	-60 000	-80 000	-100 000
------------------------------------	--	-----------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	---	---	---------	---------	---------	---------	----------

Денежные средства на конец периода		тыс. руб.	50 000	16 071	32 143	48 214	64 286	142 857	71 428	0	0	-20 000	-40 000	-60 000	-80 000	-100 000
------------------------------------	--	-----------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	---	---	---------	---------	---------	---------	----------

	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063
100 214	100 214	104 222	108 391	112 727	117 236	121 925	126 803	131 875	137 150	142 636	148 341	154 275	160 446	166 863	173 538	180 480	187 699	195 207	203 015	211 135	219 581	228 364	237 499
-115 446	-115 446	-120 064	-124 867	-129 861	-135 056	-140 458	-146 076	-151 920	-157 996	-164 316	-170 889	-177 724	-184 833	-192 227	-199 916	-207 912	-216 229	-224 878	-233 873	-243 228	-252 957	-263 075	-273 599
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-5 211	-5 420	-5 536	-5 862	-6 096	-6 340	-6 594	-6 857	-7 132	-7 417	-7 714	-8 022	-8 343	-8 677	-9 024	-9 385	-9 760	-10 151	-10 557	-10 979	-11 418	-11 875	-12 350	
-110 235	-114 645	-119 730	-124 000	-128 960	-134 118	-139 483	-145 062	-150 865	-156 889	-163 175	-169 702	-176 490	-183 550	-190 892	-198 527	-206 469	-214 727	-223 316	-232 249	-241 539	-251 201	-261 249	
-15 233	-15 842	-16 755	-17 134	-17 820	-18 533	-19 274	-20 045	-20 847	-21 681	-22 548	-23 450	-24 388	-25 363	-26 378	-27 433	-28 530	-29 671	-30 858	-32 093	-33 376	-34 711	-36 100	
-5 211	-5 420	-5 536	-5 862	-6 096	-6 340	-6 594	-6 857	-7 132	-7 417	-7 714	-8 022	-8 343	-8 677	-9 024	-9 385	-9 760	-10 151	-10 557	-10 979	-11 418	-11 875	-12 350	
-4 009	-4 169	-4 336	-4 509	-4 689	-4 877	-5 072	-5 275	-5 486	-5 705	-5 934	-6 171	-6 418	-6 675	-6 942	-7 219	-7 508	-7 808	-8 121	-8 445	-8 783	-9 135	-9 500	
-24 452	-25 430	-26 447	-27 505	-28 606	-29 750	-30 940	-32 177	-33 464	-34 803	-36 195	-37 643	-39 149	-40 715	-42 343	-44 037	-45 798	-47 630	-49 536	-51 517	-53 578	-55 721	-57 950	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-23 333	-23 333	-23 333	-23 333	-23 333	-23 333	-23 333	-23 333	-23 333	-23 333	-23 333	-23 333	-23 333	-23 333	-23 333	-23 333	-23 333	-23 333	-23 333	-23 333	-23 333	-23 333	-23 333	
-47 786	-48 764	-49 781	-50 839	-51 939	-53 083	-54 273	-55 511	-56 798	-58 136	-59 529	-60 976	-62 482	-64 048	-65 677	-67 370	-69 132	-70 964	-72 869	-74 869	-76 964	-79 157	-81 547	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-47 786	-48 764	-49 781	-50 839	-51 939	-53 083	-54 273	-55 511	-56 798	-58 136	-59 529	-60 976	-62 482	-64 048	-65 677	-67 370	-69 132	-70 964	-72 869	-74 869	-76 964	-79 157	-81 547	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-47 786	-48 764	-49 781	-50 839	-51 939	-53 083	-54 273	-55 511	-56 798	-58 136	-59 529	-60 976	-62 482	-64 048	-65 677	-67 370	-69 132	-70 964	-72 869	-74 869	-76 964	-79 157	-81 547	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-47 786	-48 764	-49 781	-50 839	-51 939	-53 083	-54 273	-55 511	-56 798	-58 136	-59 529	-60 976	-62 482	-64 048	-65 677	-67 370	-69 132	-70 964	-72 869	-74 869	-76 964	-79 157	-81 547	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-47 786	-48 764	-49 781	-50 839	-51 939	-53 083	-54 273	-55 511	-56 798	-58 136	-59 529	-60 976	-62 482	-64 048	-65 677	-67 370	-69 132	-70 964	-72 869	-74 869	-76 964	-79 157	-81 547	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-47 786	-48 764	-49 781	-50 839	-51 939	-53 083	-54 273	-55 511	-56 798	-58 136	-59 529	-60 976	-62 482	-64 048	-65 677	-67 370	-69 132	-70 964	-72 869	-74 869	-76 964	-79 157	-81 547	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-47 786	-48 764	-49 781	-50 839	-51 939	-53 083	-54 273	-55 511	-56 798	-58 136	-59 529	-60 976	-62 482	-64 048	-65 677	-67 370	-69 132	-70 964	-72 869	-74 869	-76 964	-79 157	-81 547	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-47 786	-48 764	-49 781	-50 839	-51 939	-53 083	-54 273	-55 511	-56 798	-58 136	-59 529	-60 976	-62 482	-64 048	-65 677	-67 370	-69 132	-70 964	-72 869	-74 869	-76 964	-79 157	-81 547	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-47 786	-48 764	-49 781	-50 839	-51 939	-53 083	-54 273	-55 511	-56 798	-58 136	-59 529	-60 976	-62 482	-64 048	-65 677	-67 370	-69 132	-70 964	-72 869	-74 869	-76 964	-79 157	-81 547	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-47 786	-48 764	-49 781	-50 839	-51 939	-53 083	-54 273	-55 511	-56 798	-58 136	-59 529	-60 976	-62 482	-64 048	-65 677	-67 370	-69 132	-70 964	-72 869	-74 869	-76 964	-79 157	-81 547	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-47 786	-48 764	-49 781	-50 839	-51 939	-53 083	-54 273	-55 511	-56 798	-58 136	-59 529	-60 976	-62 482	-64 048	-65 677	-67 370	-69 132	-70 964	-72 869	-74 869	-76 964	-79 157	-81 547	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-47 786	-48 764	-49 781	-50 839	-51 939	-53 083	-54 273	-55 511	-56 798	-58 136	-59 529	-60 976	-62 482	-64 048	-65 677	-67 370	-69 132	-70 964	-72 869	-74 869	-76 964	-79 157	-81 547	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-47 786	-48 764	-49 781	-50 839	-51 939	-53 083	-54 273	-55 511	-56 798	-58 136	-59 529	-60 976	-62 482	-64 048	-65 677	-67 370	-69 132	-70 964	-72 869	-74 869	-76 964	-79 157	-81 547	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-47 786	-48 764	-49 781	-50 839	-51 939	-53 083	-54 273	-55 511	-56 798	-58 136	-59 529	-60 976	-62 482	-64 048	-65 677	-67 370	-69 132	-70 964	-72 869	-74 869	-76 964	-79 157	-81 547	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-47 786	-48 764	-49 781	-50 839	-51 939	-53 083	-54 273	-55 511	-56 798	-58 136	-59 529	-60 976	-62 482	-64 048	-65 677	-67 370	-69 132	-70 964	-72 869	-74 869	-76 964	-79 157	-81 547	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-47 786	-48 764	-49 781	-50 839	-51 939	-53 083	-54 273	-55 511	-56 798	-58 136	-59 529	-60 976	-62 482	-64 048	-65 677	-67 370	-69 132	-70 964	-72 869	-74 869	-76 964	-79 157	-81 547	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-47 786	-48 764	-49 781	-50 839	-51 939	-53 083	-54 273	-55 511	-56 798	-58 136	-59 529	-60 976	-62 482	-64 048	-65 677	-67 370	-69 132	-70 964	-72 869	-74 869	-76 964	-79 157	-81 547	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-47 786	-48 764	-49 781	-50 839	-51 939	-53 083	-54 273	-55 511	-56 798	-58 136	-59 529	-60 976	-62 482	-64 048	-65 677	-67 370	-69 132	-70 964	-72 869	-74 869	-76 964	-79 157	-81 547	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-47 786	-48 764	-49 781	-50 839	-51 939	-53 083	-54 273	-55 511	-56 798	-58 136	-59 529	-60 976	-62 482	-64 048	-65 677	-67 370	-69 132	-70 964	-72 869	-74 869	-76 964	-79 157	-81 547	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-47 786	-48 764	-49 781	-50 839	-51 939	-53 083	-54 273	-55 511	-56 798	-58 136	-59 529	-60 976	-62 482	-64 048	-65 677	-67 370	-69 132	-70 964	-72 869	-74 869	-76 964	-79 157	-81 547	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-47 786	-48 764	-49 781	-50 839	-51 939	-53 083	-54 273	-55 511	-56 798	-58 136	-59 529	-60 976	-62 482	-64 048	-65 677	-67 370	-69 132	-70 964	-72 869	-74 869	-76 964	-79 157	-81 547	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-47 786	-48 764	-49 781	-50 839	-51 939	-53 083	-54 273	-55 511	-56 798	-58 136	-59 529	-60 976	-62 482	-64 048	-65 677	-67 370	-69 132	-70 964	-72 869	-74 869	-76 964	-79 157	-81 547	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-47 786	-48 764	-49 781	-50 839	-51 939	-53 083	-54 273	-55 511	-56 798	-58 136	-59 529	-60 976	-62 482	-64 048	-65 677	-67 370	-69 132	-70 964	-72 869	-74 869	-76 964	-79 157	-81 547	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-47 786	-48 764	-49 781	-50 839	-51 939	-53 083	-54 273	-55 511	-56 798	-58 136	-59 529	-60 976	-62 482	-64 048	-65 677	-67 370	-69 132	-70 964	-72 869	-7				

[illegible]

	9-12-2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ																		
Производственные издержки																		
Коммунальные расходы	затраты за период (год), без НДС	17 500	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	
	коэффициент расходов	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
	затраты с учетом инфляции, без НДС	тыс. руб.	0	0	0	0	0	65 097	67 701	70 409	73 225	76 154	79 200	82 368	85 663	89 080	92 633	
	темп изменения цен	% год	7%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	
	ставка НДС	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
	коэффициент прироста цен к предыдущему периоду	раз	1,00	1,07	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	
	индексировать в начале года	нет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	НДС начисленный	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Общесозидательные расходы																	
	затраты за период (год), без НДС	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	
коэффициент расходов	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
затраты с учетом инфляции, без НДС	тыс. руб.	0	0	0	0	0	6 510	6 770	7 041	7 323	7 615	7 920	8 237	8 566	8 909	9 265	9 636	
темп изменения цен	% год	7%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	
ставка НДС	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
коэффициент прироста цен к предыдущему периоду	раз	1,00	1,07	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	
индексировать в начале года	нет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
НДС начисленный	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Коммерческие издержки																		
Продвижения и реклама																		
затраты за период (год), без НДС	затраты за период (год), без НДС	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
	коэффициент расходов	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
	затраты с учетом инфляции, без НДС	тыс. руб.	0	0	0	0	0	2 604	2 708	2 816	2 929	3 046	3 168	3 295	3 427	3 564	3 706	
	темп изменения цен	% год	7%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	
	ставка НДС	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
	коэффициент прироста цен к предыдущему периоду	раз	1,00	1,07	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	
	индексировать в начале года	нет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	НДС начисленный	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Итого: Производственные издержки, с НДС																	
	сумма без НДС	тыс. руб.	0	0	0	0	0	71 607	74 471	77 450	80 548	83 770	87 121	90 605	94 230	97 999	101 919	105 995
НДС начисленный	тыс. руб.	0	0	0	0	0	71 607	74 471	77 450	80 548	83 770	87 121	90 605	94 230	97 999	101 919	105 995	
затраты в запас готовой продукции																		
периодичность отгрузки	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
затраты в запас готовой продукции	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
длительность производственного цикла	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
затраты в незавершенном производстве	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
списано на продажи	тыс. руб.	0	0	0	0	0	71 607	74 471	77 450	80 548	83 770	87 121	90 605	94 230	97 999	101 919	105 995	
период отсрочки платежа	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
кредиторская задолженность	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
период предоплаты	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
авансы уплаченные	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
оплата поставленных материалов, с НДС	тыс. руб.	0	0	0	0	0	71 607	74 471	77 450	80 548	83 770	87 121	90 605	94 230	97 999	101 919	105 995	
Итого: Управленческие издержки, с НДС	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
сумма без НДС	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
НДС начисленный	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
затраты в запас готовой продукции																		
периодичность отгрузки	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
затраты в запас готовой продукции	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
длительность производственного цикла	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
затраты в незавершенном производстве	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
списано на продажи	тыс. руб.	0	0	0	0	0	2 604	2 708	2 816	2 929	3 046	3 168	3 295	3 427	3 564	3 706	3 854	
период отсрочки платежа	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
кредиторская задолженность	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
период предоплаты	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
авансы уплаченные	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
оплата поставленных материалов, с НДС	тыс. руб.	0	0	0	0	0	2 604	2 708	2 816	2 929	3 046	3 168	3 295	3 427	3 564	3 706	3 854	
Итого: Коммерческие издержки, с НДС	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
сумма без НДС	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
НДС начисленный	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
затраты в запас готовой продукции																		
периодичность отгрузки	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
затраты в запас готовой продукции	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
длительность производственного цикла	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
затраты в незавершенном производстве	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
списано на продажи	тыс. руб.	0	0	0	0	0	2 604	2 708	2 816	2 929	3 046	3 168	3 295	3 427	3 564	3 706	3 854	
период отсрочки платежа	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
кредиторская задолженность	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
период предоплаты	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
авансы уплаченные	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
оплата поставленных материалов, с НДС	тыс. руб.	0	0	0	0	0	2 604	2 708	2 816	2 929	3 046	3 168	3 295	3 427	3 564	3 706	3 854	
Всего поставленных материалов, без НДС	тыс. руб.	0	0	0	0	0	74 211	77 179	80 266	83 477	86 816	90 289	93 900	97 656	101 562	105 625	109 850	
Всего поставленных материалов, с НДС	тыс. руб.	0	0	0	0	0	74 211	77 179	80 266	83 477	86 816	90 289	93 900	97 656	101 562	105 625	109 850	

СЕЗОНЫЙ КАПИТАЛ		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
		9.12.2024																
Средний период отсрочки платежа покупателями	Дебиторская задолженность	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	величина из плана продаж	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	величина из стартового баланса	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	влияние стартового баланса на денежные средства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средний период предоплаты от покупателей	Авансы полученные	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	величина из плана продаж	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	величина из стартового баланса	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	влияние стартового баланса на денежные средства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средняя оборачиваемость запасов	Запасы материалов и комплектующих	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	величина из плана затрат	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	величина из стартового баланса	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	влияние стартового баланса на денежные средства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Длительность производственного цикла	Незавершенное производство	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	величина из плана затрат	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	величина из стартового баланса	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	влияние стартового баланса на денежные средства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средняя оборачиваемость готовой продукции	Запасы готовой продукции	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	величина из плана затрат	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	величина из стартового баланса	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	влияние стартового баланса на денежные средства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средний период отсрочки платежа поставщикам	Кредиторская задолженность перед поставщиками	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	величина из плана затрат	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	величина из стартового баланса	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	влияние стартового баланса на денежные средства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средний период предоплаты поставщикам	Авансы уплаченные	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	величина из плана затрат	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	величина из стартового баланса	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	влияние стартового баланса на денежные средства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Периодичность выплаты заработной платы	Задолженность по заработной плате	дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	величина из плана затрат	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	величина из стартового баланса	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	влияние стартового баланса на денежные средства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами	Задолженность перед бюджетом и затратам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	130	135	141	146	152	158	165	171	178	185	193
	величина из плана продаж и затрат	тыс. руб.	0	0	0	0	0	130	135	141	146	152	158	165	171	178	185	193
	величина из стартового баланса	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	влияние стартового баланса на денежные средства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Кредиторская задолженность за внеоборотные активы	Задолженность за внеоборотные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	271 429	200 000	200 000	180 000	160 000	140 000	120 000	100 000	80 000	60 000	40 000
	величина из плана инвестиций	тыс. руб.	0	0	0	0	0	271 429	200 000	200 000	180 000	160 000	140 000	120 000	100 000	80 000	60 000	40 000
	величина из стартового баланса	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	влияние стартового баланса на денежные средства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие оборотные активы	Прочие оборотные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	величина из стартового баланса	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	влияние стартового баланса на денежные средства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Прочие краткосрочные обязательства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие оборотные пассивы	Прочие оборотные пассивы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	величина из стартового баланса	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	влияние стартового баланса на денежные средства	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Итого оборотные активы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого оборотные пассивы	Итого оборотные пассивы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Чистый оборотный капитал	тыс. руб.	0	0	0	0	0	271 559	200 335	200 141	180 146	160 152	140 158	120 165	100 171	80 178	60 185	40 193
	Изменение чистого оборотного капитала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	-271 559	-200 335	-200 141	-180 146	-160 152	-140 158	-120 165	-100 171	-80 178	-60 185	-40 193
	Итого	тыс. руб.	0	0	0	0	0	-271 559	71 423	-5	19 994	19 994	19 994	19 994	19 993	19 993	19 993	19 993

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062
10 422	10 839	11 273	11 724	12 193	12 680	13 187	13 715	14 264	14 834	15 427	16 045	16 686	17 354	18 048	18 770	19 521	20 301	21 114	21 958	22 836	23 750
5 211	5 420	5 636	5 862	6 096	6 340	6 594	6 857	7 132	7 417	7 714	8 022	8 343	8 677	9 024	9 385	9 760	10 151	10 557	10 979	11 418	11 875
5 211	5 420	5 636	5 862	6 096	6 340	6 594	6 857	7 132	7 417	7 714	8 022	8 343	8 677	9 024	9 385	9 760	10 151	10 557	10 979	11 418	11 875
5 211	5 420	5 636	5 862	6 096	6 340	6 594	6 857	7 132	7 417	7 714	8 022	8 343	8 677	9 024	9 385	9 760	10 151	10 557	10 979	11 418	11 875
5 211	5 420	5 636	5 862	6 096	6 340	6 594	6 857	7 132	7 417	7 714	8 022	8 343	8 677	9 024	9 385	9 760	10 151	10 557	10 979	11 418	11 875
114 244	118 814	123 566	128 509	133 649	138 995	144 555	150 337	156 351	162 605	169 109	175 873	182 908	190 224	197 833	205 747	213 976	222 536	231 437	240 694	250 322	260 335
110 235	114 645	119 230	124 000	128 960	134 118	139 483	145 062	150 865	156 899	163 175	169 702	176 490	183 550	190 892	198 527	206 469	214 727	223 316	232 249	241 539	251 201
100 214	104 222	108 391	112 727	117 236	121 925	126 803	131 875	137 150	142 636	148 341	154 275	160 446	166 863	173 538	180 480	187 699	195 207	203 015	211 135	219 581	228 364
10 021	10 422	10 839	11 273	11 724	12 193	12 680	13 187	13 715	14 264	14 834	15 427	16 045	16 686	17 354	18 048	18 770	19 521	20 301	21 114	21 958	22 836
4 009	4 169	4 336	4 509	4 689	4 877	5 072	5 275	5 486	5 705	5 934	6 171	6 418	6 675	6 942	7 219	7 508	7 808	8 121	8 445	8 783	9 135
4 009	4 169	4 336	4 509	4 689	4 877	5 072	5 275	5 486	5 705	5 934	6 171	6 418	6 675	6 942	7 219	7 508	7 808	8 121	8 445	8 783	9 135
23 333	23 333	23 333	23 333	23 333	23 333	23 333	23 333	23 333	23 333	23 333	23 333	23 333	23 333	23 333	23 333	23 333	23 333	23 333	0	0	0
147 999	152 986	158 172	163 566	169 175	175 009	181 076	187 385	193 947	200 772	207 870	215 251	222 928	230 911	239 215	247 850	256 830	266 170	275 884	282 653	273 159	284 085

[illegible][illegible]

2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	ИТОГО
24 700	25 688	26 715	27 784	28 895	30 051	31 253	32 503	33 803	35 156	744 794
12 350	12 844	13 358	13 892	14 448	15 026	15 627	16 252	16 902	17 578	372 397
12 350	12 844	13 358	13 892	14 448	15 026	15 627	16 252	16 902	17 578	372 397
12 350	12 844	13 358	13 892	14 448	15 026	15 627	16 252	16 902	17 578	372 397
12 350	12 844	13 358	13 892	14 448	15 026	15 627	16 252	16 902	17 578	372 397
270 749	281 578	292 842	304 555	316 737	329 407	342 583	356 287	370 538	385 360	8 164 084
261 249	271 699	282 566	293 869	305 624	317 849	330 563	343 785	357 537	371 838	7 877 625
237 499	246 999	256 879	267 154	277 840	288 953	300 512	312 532	325 033	338 035	7 161 478
23 750	24 700	25 688	26 715	27 784	28 895	30 051	31 253	32 503	33 803	716 148
9 500	9 880	10 275	10 686	11 114	11 558	12 020	12 501	13 001	13 521	286 459
9 500	9 880	10 275	10 686	11 114	11 558	12 020	12 501	13 001	13 521	286 459
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	800 000
295 448	307 266	319 557	332 339	345 633	359 458	373 836	388 790	404 342	420 515	9 708 878

[illegible][illegible]

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (копейки)		9-12-2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Чистая прибыль (убыток)		тыс. руб.	12 500	53 300	55 645	57 871	60 186	62 593	-72 550	-73 186	-41 200	-41 915	-42 638	-43 431	-44 235	-45 071	-45 941	-46 845
Амортизация		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	56 667	56 667	23 333	23 333	23 333	23 333	23 333	23 333	23 333	23 333
Изменение чистого оборотного капитала		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	130	5	6	6	6	6	7	7	7	7
Денежные потоки от операционной деятельности		тыс. руб.	12 500	53 300	55 645	57 871	60 186	62 593	-15 753	-16 514	-17 861	-18 576	-19 319	-20 092	-20 895	-21 731	-22 600	-23 504
Инвестиции в недвижимость		тыс. руб.	-50 000	-121 429	-71 429	-71 429	-71 429	-71 429	-71 429	-71 429	0	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Инвестиции в оборудование		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Инвестиции в НМА и финансовые активы		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выручка от реализации активов		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Денежные потоки от инвестиционной деятельности		тыс. руб.	-50 000	-121 429	-71 429	-71 429	-71 429	-71 429	-71 429	-71 429	0	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Бюджетные средства на инвестиции		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поступления собственного капитала		тыс. руб.	87 500	34 200	31 855	29 629	27 314	87 407	15 753	16 514	17 862	18 575	19 319	20 092	20 895	21 731	22 600	23 505
Поступления кредитов		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Возврат кредитов		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выплата дивидендов		тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Денежные потоки от финансовой деятельности		тыс. руб.	87 500	34 200	31 855	29 629	27 314	87 407	15 753	16 514	17 862	18 575	19 319	20 092	20 895	21 731	22 600	23 505
Суммарный денежный поток за период		тыс. руб.	50 000	-33 929	16 072	16 071	16 071	78 572	-71 429	-71 428	0	-19 999	-20 001	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-19 999
Денежные средства на начало периода		тыс. руб.	0	50 000	16 071	32 143	48 214	64 286	142 857	71 428	0	0	-40 000	-60 000	-80 000	-100 000	-120 000	-140 000
Денежные средства на конец периода		тыс. руб.	50 000	16 071	32 143	48 214	64 286	142 857	71 428	0	-20 000	-40 000	-60 000	-80 000	-100 000	-120 000	-140 000	-160 000

[illegible]

[illegible]

20

[illegible]

Year	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061
2041	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061

[illegible][illegible][illegible]

	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

[illegible]

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ БАНКА (CFADS)																		2019	2039	2040
	9-12-2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040			
Ставка дисконтирования	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%			
Денежный поток, доступный для погашения долга (CFADS)	тыс. руб.	50 000	-33 929	16 072	16 071	16 071	78 572	-71 429	-71 428	0	-19 999	-20 001	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-19 999			
Дисконтированный денежный поток	тыс. руб.	50 000	-33 929	16 072	16 071	16 071	78 572	-71 429	-71 428	0	-19 999	-20 001	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-19 999			
Дисконтированный поток нарастающим итогом	тыс. руб.	50 000	16 071	32 143	48 214	64 286	142 857	71 428	0	0	-20 000	-40 000	-60 000	-80 000	-120 000	-140 000	-160 000			
Чистая приведенная стоимость, NPV	тыс. руб.	-200 000																		
Внутренняя норма рентабельности, IRR	%	14,8%																		
Дисконтированный срок окупаемости, RPP	лет	-																		
Простой срок окупаемости	раз	-																		
Норма доходности дисконтированных затрат (RI)	%	0,5																		
Модифицированная IRR, MIR	%	-1,6%																		
(с учетом инфляции, номиналы)																				

ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА																	
	9-12-2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Ставка дисконтирования	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Свободный денежный поток акционеров, FCFE	тыс. руб.	-37 500	-68 129	-15 783	-13 558	-11 243	-8 835	-87 182	-87 942	-17 174	-37 861	-38 576	-39 319	-40 092	-41 731	-42 600	-43 504
Дисконтированный денежный поток	тыс. руб.	-37 500	-68 129	-15 783	-13 558	-11 243	-8 835	-87 182	-87 942	-17 174	-37 861	-38 576	-39 319	-40 092	-41 731	-42 600	-43 504
Стоимость бизнеса без терминальной стоимости		-2 244 629															
Терминальная стоимость		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Рассчитывать на основании:																	
NORPLAT	тыс. руб.	12 500	53 300	55 645	57 871	60 186	62 593	-72 550	-73 186	-73 846	-41 200	-41 915	-42 658	-43 431	-45 071	-45 941	-46 845
NORPLAT годовая	тыс. руб.	12 500	53 300	55 645	57 871	60 186	62 593	-72 550	-73 186	-73 846	-41 200	-41 915	-42 658	-43 431	-45 071	-45 941	-46 845
P/E	раз	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EV/EBITDA	раз	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Стоимость бизнеса	тыс. руб.	-100 137															

ФИНАНСОВЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ																	
	9-12-2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Рентабельность продаж по чистой прибыли, NPM	%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-111,4%	-108,1%	-104,9%	-56,3%	-55,0%	-53,9%	-52,7%	-51,6%	-50,6%	-48,6%
Рентабельность продаж по EBITDA	%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-24,4%	-24,4%	-24,4%	-24,4%	-24,4%	-24,4%	-24,4%	-24,4%	-24,4%	-24,4%
Рентабельность продаж по EBIT	%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-108,1%	-108,1%	-104,9%	-56,3%	-55,0%	-53,9%	-52,7%	-51,6%	-50,6%	-48,6%
Рентабельность продаж по валовой прибыли	%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-15,2%	-15,2%	-15,2%	-15,2%	-15,2%	-15,2%	-15,2%	-15,2%	-15,2%	-15,2%
Рентабельность продаж по операционной прибыли	%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-111,4%	-108,1%	-104,9%	-56,3%	-55,0%	-53,9%	-52,7%	-51,6%	-50,6%	-48,6%
Доля переменных затрат	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Переменные затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	137 647	140 887	144 255	114 426	118 069	121 859	125 800	129 898	134 161	138 594	143 205
Все затраты	тыс. руб.	0	0	0	0	0	137 647	140 887	144 255	114 426	118 069	121 859	125 800	129 898	134 161	138 594	143 205
Точка безубыточности	%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-111,4%	-108,1%	-104,9%	-56,3%	-55,0%	-53,9%	-52,7%	-51,6%	-50,6%	-48,6%
"Запас прочности"	%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-111,4%	-108,1%	-104,9%	-56,3%	-55,0%	-53,9%	-52,7%	-51,6%	-50,6%	-48,6%
Рентабельность собственного капитала, ROE	% год	25,0%	37,1%	24,1%	18,2%	14,8%	11,9%	-12,7%	-14,2%	-16,1%	-9,9%	-10,6%	-11,5%	-12,5%	-13,6%	-14,9%	-16,5%
Рентабельность инвестированного капитала, ROIC	% год	25,0%	37,1%	24,1%	18,2%	14,8%	11,9%	-12,7%	-14,2%	-16,1%	-9,9%	-10,6%	-11,5%	-12,5%	-13,6%	-14,9%	-16,5%
Рентабельность суммарных активов, ROTA	% год	25,0%	37,1%	24,1%	18,2%	14,8%	11,9%	-10,3%	-9,7%	-8,2%	-6,8%	-7,4%	-8,2%	-9,1%	-10,2%	-11,5%	-13,2%
Рентабельность внеоборотных активов, ROFA	% год	50,0%	48,1%	26,9%	20,8%	17,2%	14,9%	-12,1%	-10,2%	-11,2%	-6,7%	-7,0%	-7,5%	-7,9%	-8,4%	-9,0%	-10,3%
Коэффициент автономии	раз	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,67	0,71	0,68	0,69	0,71	0,72	0,74	0,76	0,78	0,86
Средневзвешенная стоимость капитала (WACC)	%	-	-	-	-	-	-	-10,3%	-9,7%	-11,2%	-6,8%	-7,4%	-8,2%	-9,1%	-10,2%	-11,5%	-13,2%
Средняя стоимость заемного капитала	%	-	-	-	-	-	-	0,0%	0,0%	0,0%	-6,8%	-7,4%	-8,2%	-9,1%	-10,2%	-11,5%	-13,2%
Рентабельность собственного капитала, ROE	% год	25,0%	37,1%	24,1%	18,2%	14,8%	11,9%	-12,7%	-14,2%	-16,1%	-9,9%	-10,6%	-11,5%	-12,5%	-13,6%	-14,9%	-16,5%
Коэффициент текущей ликвидности	раз	-	-	-	-	-	-	0,26	0,00	0,00	-0,11	-0,25	-0,43	-0,67	-1,00	-1,50	-2,33
Коэффициент срочной ликвидности	раз	-	-	-	-	-	-	0,26	0,00	0,00	-0,11	-0,25	-0,43	-0,67	-1,00	-1,50	-2,33
Коэффициент абсолютной ликвидности	раз	-	-	-	-	-	-	0,26	0,00	0,00	-0,11	-0,25	-0,43	-0,67	-1,00	-1,50	-2,33
Чистый оборотный капитал	тыс. руб.	50 000	16 071	32 143	48 214	64 286	142 857	-200 130	-200 135	-200 141	-200 146	-200 153	-200 159	-200 165	-200 171	-200 178	-200 186
Период сбора дебиторской задолженности	дн.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Период хранения запасов продукции	дн.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Период хранения сырья и материалов	дн.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Оборачиваемость внеоборотных активов	раз в год	1,5	0,5	0,3	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2
Оборачиваемость суммарных активов	раз в год	0,8	0,4	0,2	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,3

Данные для расчета финансовых коэффициентов

	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
-20.000	-20.000	-20.000	1	-1	0	0	0	0	0	0	0	-1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
-20.000	-20.000	-20.000	1	-1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-180.000	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000	-200.000

	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
-44.444	-45.422	-26.439	-27.497	-27.497	-28.597	-29.740	-30.930	-32.167	-33.454	-34.792	-36.184	-37.631	-39.136	-40.702	-42.330	-44.023	-45.784	-47.615	-49.520	-51.501	-53.561
-44.444	-45.422	-26.439	-27.497	-28.597	-29.740	-30.930	-32.167	-33.454	-34.792	-36.184	-37.631	-39.136	-40.702	-42.330	-44.023	-45.784	-47.615	-49.520	-51.501	-53.561	-55.611
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-47.786	-48.764	-49.741	-50.839	-51.939	-53.083	-54.273	-55.511	-56.798	-58.136	-59.529	-60.976	-62.482	-64.048	-65.677	-67.370	-69.132	-70.964	-72.869	-74.850	-76.901	-79.011
-47.786	-48.764	-49.741	-50.839	-51.939	-53.083	-54.273	-55.511	-56.798	-58.136	-59.529	-60.976	-62.482	-64.048	-65.677	-67.370	-69.132	-70.964	-72.869	-74.850	-76.901	-79.011
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061
-47.7%	-46.8%	-45.9%	-45.1%	-44.3%	-43.5%	-42.8%	-42.1%	-41.4%	-40.8%	-40.1%	-39.5%	-38.9%	-38.2%	-37.5%	-36.8%	-36.1%	-35.4%	-34.7%	-34.0%	-33.3%	-32.6%
-24.4%	-24.4%	-24.4%	-24.4%	-24.4%	-24.4%	-24.4%	-24.4%	-24.4%	-24.4%	-24.4%	-24.4%	-24.4%	-24.4%	-24.4%	-24.4%	-24.4%	-24.4%	-24.4%	-24.4%	-24.4%	-24.4%
-47.7%	-46.8%	-45.9%	-45.1%	-44.3%	-43.5%	-42.8%	-42.1%	-41.4%	-40.8%	-40.1%	-39.5%	-38.9%	-38.2%	-37.5%	-36.8%	-36.1%	-35.4%	-34.7%	-34.0%	-33.3%	-32.6%
-15.2%	-15.2%	-15.2%	-15.2%	-15.2%	-15.2%	-15.2%	-15.2%	-15.2%	-15.2%	-15.2%	-15.2%	-15.2%	-15.2%	-15.2%	-15.2%	-15.2%	-15.2%	-15.2%	-15.2%	-15.2%	-15.2%
-47.7%	-46.8%	-45.9%	-45.1%	-44.3%	-43.5%	-42.8%	-42.1%	-41.4%	-40.8%	-40.1%	-39.5%	-38.9%	-38.2%	-37.5%	-36.8%	-36.1%	-35.4%	-34.7%	-34.0%	-33.3%	-32.6%
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
147.999	152.986	158.172	163.566	169.175	175.009	181.076	187.385	193.947	200.772	207.870	215.251	222.928	230.911	239.215	247.850	256.830	266.170	275.884	285.963	296.407	307.215
-47.7%	-46.8%	-45.9%	-45.1%	-44.3%	-43.5%	-42.8%	-42.1%	-41.4%	-40.8%	-40.1%	-39.5%	-38.9%	-38.2%	-37.5%	-36.8%	-36.1%	-35.4%	-34.7%	-34.0%	-33.3%	-32.6%
-20.6%	-23.4%	-26.9%	-31.5%	-37.6%	-46.3%	-59.4%	-81.5%	-127.0%	-271.8%	-304.07%	-340.07%	-384.07%	-436.07%	-496.07%	-564.07%	-640.07%	-724.07%	-816.07%	-916.07%	-1024.07%	-1140.07%
-20.6%	-23.4%	-26.9%	-31.5%	-37.6%	-46.3%	-59.4%	-81.5%	-127.0%	-271.8%	-304.07%	-340.07%	-384.07%	-436.07%	-496.07%	-564.07%	-640.07%	-724.07%	-816.07%	-916.07%	-1024.07%	-1140.07%
-18.3%	-21.3%	-25.9%	-31.4%	-37.5%	-46.2%	-59.2%	-81.2%	-126.2%	-268.3%	-357.15%	-440.7%	-528.07%	-620.07%	-716.07%	-820.07%	-932.07%	-1052.07%	-1180.07%	-1316.07%	-1460.07%	-1612.07%
-11.1%	-11.9%	-12.9%	-14.1%	-15.4%	-16.9%	-18.6%	-20.7%	-23.2%	-26.2%	-30.0%	-34.8%	-41.2%	-49.6%	-59.9%	-72.4%	-87.4%	-105.4%	-126.4%	-150.4%	-177.4%	-208.4%
0.92	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	0.97	1.02	1.01	1.01	1.01	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
-18.3%	-21.3%	-25.9%	-31.4%	-37.5%	-46.2%	-59.2%	-81.2%	-126.2%	-268.3%	-357.15%	-440.7%	-528.07%	-620.07%	-716.07%	-820.07%	-932.07%	-1052.07%	-1180.07%	-1316.07%	-1460.07%	-1612.07%
-20.6%	-23.4%	-26.9%	-31.5%	-37.6%	-46.3%	-59.4%	-81.5%	-127.0%	-271.8%	-304.07%	-340.07%	-384.07%	-436.07%	-496.07%	-564.07%	-640.07%	-724.07%	-816.07%	-916.07%	-1024.07%	-1140.07%
-8.91	-9.99	-11.28	-12.81	-14.51	-16.41	-18.51	-20.81	-23.31	-26.01	-28.91	-32.01	-35.31	-38.81	-42.51	-46.41	-50.51	-54.81	-59.31	-64.01	-68.91	-74.01
-8.91	-9.99	-11.28	-12.81	-14.51	-16.41	-18.51	-20.81	-23.31	-26.01	-28.91	-32.01	-35.31	-38.81	-42.51	-46.41	-50.51	-54.81	-59.31	-64.01	-68.91	-74.01
-200.201	-200.209	-200.216	-200.226	-200.234	-200.244	-200.254	-200.263	-200.274	-200.285	-200.297	-200.308	-200.321	-200.334	-200.347	-200.361	-200.375	-200.391	-200.406	-200.422	-200.439	-200.459
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
0.2	0.3	0.3	0.3	0.3	0.4	0.4	0.4	0.5	0.6	0.7	0.9	1.1	1.3	1.7	2.2	3.2	5.6	17.4	17.4	17.4	17.4
0.4	0.5	0.6	0.7	0.8	1.1	1.4	1.9	3.0	6.6	-89.0	-62	-3.3	-2.3	-1.8	-1.5	-1.3	-1.2	-1.1	-1.1	-1.1	-1.1

2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	ИТОГО
0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
-55 703	-57 931	-60 249	-62 659	-65 165	-67 772	-70 482	-73 302	-76 234	-79 283	-82 454	-2 244 629
-55 703	-57 931	-60 249	-62 659	-65 165	-67 772	-70 482	-73 302	-76 234	-79 283	-82 454	-2 244 629
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 144 492	2 144 492
-55 721	-57 950	-60 268	-62 678	-65 186	-67 793	-70 505	-73 325	-76 258	-79 308	-82 480	-2 245 305
-55 721	-57 950	-60 268	-62 678	-65 186	-67 793	-70 505	-73 325	-76 258	-79 308	-82 480	-2 245 305
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0
284 085	295 448	307 266	319 557	332 339	345 633	359 458	373 836	388 790	404 342	420 515	
284 085	295 448	307 266	319 557	332 339	345 633	359 458	373 836	388 790	404 342	420 515	
-24,4%	-24,4%	-24,4%	-24,4%	-24,4%	-24,4%	-24,4%	-24,4%	-24,4%	-24,4%	-24,4%	
27,8%	28,9%	30,1%	31,3%	32,5%	33,8%	35,2%	36,6%	38,0%	39,5%	41,1%	
27,8%	28,9%	30,1%	31,3%	32,5%	33,8%	35,2%	36,6%	38,0%	39,5%	41,1%	
27,9%	29,0%	30,1%	31,3%	32,6%	33,9%	35,3%	36,7%	38,1%	39,7%	41,2%	
#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	
1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
27,9%	29,0%	30,1%	31,3%	32,6%	33,9%	35,3%	36,7%	38,1%	39,7%	41,2%	
0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
27,8%	28,9%	30,1%	31,3%	32,5%	33,8%	35,2%	36,6%	38,0%	39,5%	41,1%	
-437 90	-421 05	-404 86	-389 29	-374 32	-359 92	-346 08	-332 77	-319 97	-307 66	-295 83	
-437 90	-421 05	-404 86	-389 29	-374 32	-359 92	-346 08	-332 77	-319 97	-307 66	-295 83	
-437 90	-421 05	-404 86	-389 29	-374 32	-359 92	-346 08	-332 77	-319 97	-307 66	-295 83	
-200 457	-200 475	-200 494	-200 514	-200 534	-200 555	-200 578	-200 601	-200 626	-200 650	-200 676	
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	
-1,1	-1,2	-1,2	-1,3	-1,3	-1,4	-1,4	-1,4	-1,5	-1,6	-1,6	-1,7

		БЮДЖЕТНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ																	
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
10.0%	%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	
Ставка дисконтирования																			
Доля налоговых поступлений в федеральный бюджет																			
Акцизы на проданные товары	%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	
Налог на прибыль	%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
Прочие налоги	%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
Общая бюджетная эффективность																			
Поступление налогов в бюджет		тыс. руб.						677	704	732	762	792	824	857	891	927	964	1 002	
Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Акцизы на проданные товары	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Импортная пошлина на сырье и материалы	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Импортная пошлина на оборудование	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Налог на добавленную стоимость	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Налог на прибыль	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Налог на имущество	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Социальные взносы	тыс. руб.							1 432	1 620	1 694	1 752	1 822	1 895	1 971	2 049	2 131	2 217	2 305	
Налог с оборота	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Налог с дохода, уменьшенного на расходы	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Прочие налоги	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Суммарные налоговые и социальные выплаты	тыс. руб.							2 109	2 324	2 417	2 513	2 614	2 718	2 827	2 940	3 058	3 180	3 307	
Бюджетное финансирование																			
Поступление бюджетного финансирования в проект	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Денежный поток для расчета эффективности	тыс. руб.							2 109	2 324	2 417	2 513	2 614	2 718	2 827	2 940	3 058	3 180	3 307	
Дисконтированный денежный поток	тыс. руб.							1 269	1 271	1 201	1 136	1 074	1 015	960	908	858	811	767	
Дисконтированный поток нарастающим итогом	тыс. руб.							1 269	2 539	3 741	4 876	5 950	6 966	7 926	8 833	9 691	10 502	11 269	
Чистая приведенная стоимость, NPV	тыс. руб.	22 355																	
Федеральный бюджет																			
Поступление налогов в бюджет	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Акцизы на проданные товары	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Импортная пошлина на сырье и материалы	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Импортная пошлина на оборудование	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Налог на добавленную стоимость	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Налог на прибыль	тыс. руб.							1 432	1 620	1 694	1 752	1 822	1 895	1 971	2 049	2 131	2 217	2 305	
Социальные взносы	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Прочие налоги	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Суммарные налоговые и социальные выплаты	тыс. руб.							1 432	1 620	1 694	1 752	1 822	1 895	1 971	2 049	2 131	2 217	2 305	
Бюджетное финансирование																			
Поступление бюджетного финансирования в проект	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Денежный поток для расчета эффективности	тыс. руб.							1 432	1 620	1 694	1 752	1 822	1 895	1 971	2 049	2 131	2 217	2 305	
Дисконтированный денежный поток	тыс. руб.							861	886	837	792	748	708	669	633	598	565	535	
Дисконтированный поток нарастающим итогом	тыс. руб.							861	1 747	2 584	3 376	4 125	4 832	5 501	6 134	6 732	7 297	7 832	
Чистая приведенная стоимость, NPV	тыс. руб.	15 559																	
Территориальный бюджет																			
Поступление налогов в бюджет	тыс. руб.							677	704	732	762	792	824	857	891	927	964	1 002	
Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Акцизы на проданные товары	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Налог на прибыль	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Налог на имущество	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Налог с оборота	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Налог с дохода, уменьшенного на расходы	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Прочие налоги	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Суммарные налоговые и социальные выплаты	тыс. руб.							677	704	732	762	792	824	857	891	927	964	1 002	
Бюджетное финансирование																			
Поступление бюджетного финансирования в проект	тыс. руб.							0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Денежный поток для расчета эффективности	тыс. руб.							677	704	732	762	792	824	857	891	927	964	1 002	
Дисконтированный денежный поток	тыс. руб.							407	385	364	344	325	308	291	275	260	246	232	
Дисконтированный поток нарастающим итогом	тыс. руб.							407	792	1 156	1 500	1 826	2 133	2 424	2 699	2 959	3 205	3 437	
Чистая приведенная стоимость, NPV	тыс. руб.	6 796																	

2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	TOTAL
------	------	------	------	------	------	------	-------

10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	
50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	50.0%	
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	

2 778	2 890	3 005	3 125	3 250	3 380	3 516	74 479
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
6 391	6 647	6 913	7 189	7 477	7 776	8 087	171 199
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
9 170	9 536	9 918	10 314	10 727	11 156	11 602	245 679
0	0	0	0	0	0	0	0
9 170	9 536	9 918	10 314	10 727	11 156	11 602	245 679
178	169	159	151	143	135	127	22 355
21 471	21 640	21 799	21 950	22 093	22 218	22 355	

0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
6 391	6 647	6 913	7 189	7 477	7 776	8 087	171 199
0	0	0	0	0	0	0	0
6 391	6 647	6 913	7 189	7 477	7 776	8 087	171 199
0	0	0	0	0	0	0	0
6 391	6 647	6 913	7 189	7 477	7 776	8 087	171 199
0	0	0	0	0	0	0	0
6 391	6 647	6 913	7 189	7 477	7 776	8 087	171 199
124	118	111	105	99	94	89	15 559
14 943	15 060	15 171	15 276	15 376	15 470	15 559	

2 778	2 890	3 005	3 125	3 250	3 380	3 516	74 479
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
2 778	2 890	3 005	3 125	3 250	3 380	3 516	74 479
0	0	0	0	0	0	0	0
2 778	2 890	3 005	3 125	3 250	3 380	3 516	74 479
54	51	48	46	43	41	39	6 796
6 529	6 580	6 628	6 674	6 717	6 758	6 796	

А К Т
приема-передачи документов

Свердловская область, город Первоуральск

Мы, нижеподписавшиеся: Городской округ Первоуральск, от имени которого действует Администрация городского округа Первоуральск в лице Главы городского округа Первоуральск, действующего на основании Устава городского округа Первоуральск, решения Первоуральской городской Думы № 131 от 26.10.2023 г., именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация спортивная школа «Академия хоккея с мячом «Уральский трубник» в лице Президента Бадретдинова Алмаза Газинуровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «18» сентября 2024 г. Концедент передал, а Концессионер принял следующие документы:


№ п/п	Наименование документа	Дата документа	Номер документа	Форма (копия/оригинал)	Кол-во листов
1.	-	-	-	-	-
2.	-	-	-	-	-

Концедент


(подпись, М.П.) И.В. Кабец



Концессионер


(подпись, М.П.) А.Г. Бадретдинов

Акт
о начале Эксплуатации Объекта Соглашения

Свердловская область, город Первоуральск

«_____» _____ 20__ г.

Городской округ Первоуральск, от имени которого действует Администрация городского округа Первоуральск в лице Главы городского округа Первоуральск, действующего на основании Устава городского округа Первоуральск, решения Первоуральской городской Думы № 131 от 26.10.2023 г., именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и Автономная некоммерческая организация спортивная школа «Академия хоккея с мячом «Уральский трубник» в лице Президента Бадретдинова Алмаза Газинуровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Концессионер»,

в соответствии с Концессионным соглашением в отношении реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения «Спортивный комплекс, расположенный по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича, дом 2В», от 18.09.2024 г. № БН (далее – «Концессионное соглашение»), составили настоящий Акт о начале Эксплуатации Объекта Соглашения – в отношении реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения «Спортивный комплекс, расположенный по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича, дом 2В» (далее – «Акт о начале Эксплуатации») о нижеследующем:

1. Концедентом и Концессионером составлен настоящий Акт о начале Эксплуатации, который подтверждает выполнение Концессионером мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения и реализации объема инвестиций, предусмотренных на этапе реконструкции Объекта Соглашения.

2. Акт о начале Эксплуатации составлен в 2 (двух) экземплярах, по 1 (одному) экземпляру для Концедента и Концессионера.

Концедент

Концессионер

(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)

(подпись, М.П.) (Ф.И.О.)