

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут на здание теплопункта № 30 по адресу: Свердловская область,

г.Первоуральск, ул. Ватутина, д. 79а

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Первоуральск г, Ватутина ул
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	156 ± 4
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут на здание теплопункта № 30 по адресу: Свердловская область, г.Первоуральск, ул. Ватутина, д.79а

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	399256.55	1493506.12	Геодезический метод	0.1	-
2	399244.64	1493505.06	Геодезический метод	0.1	-
3	399245.76	1493492.06	Геодезический метод	0.1	-
4	399257.70	1493493.22	Геодезический метод	0.1	-
1	399256.55	1493506.12	Геодезический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

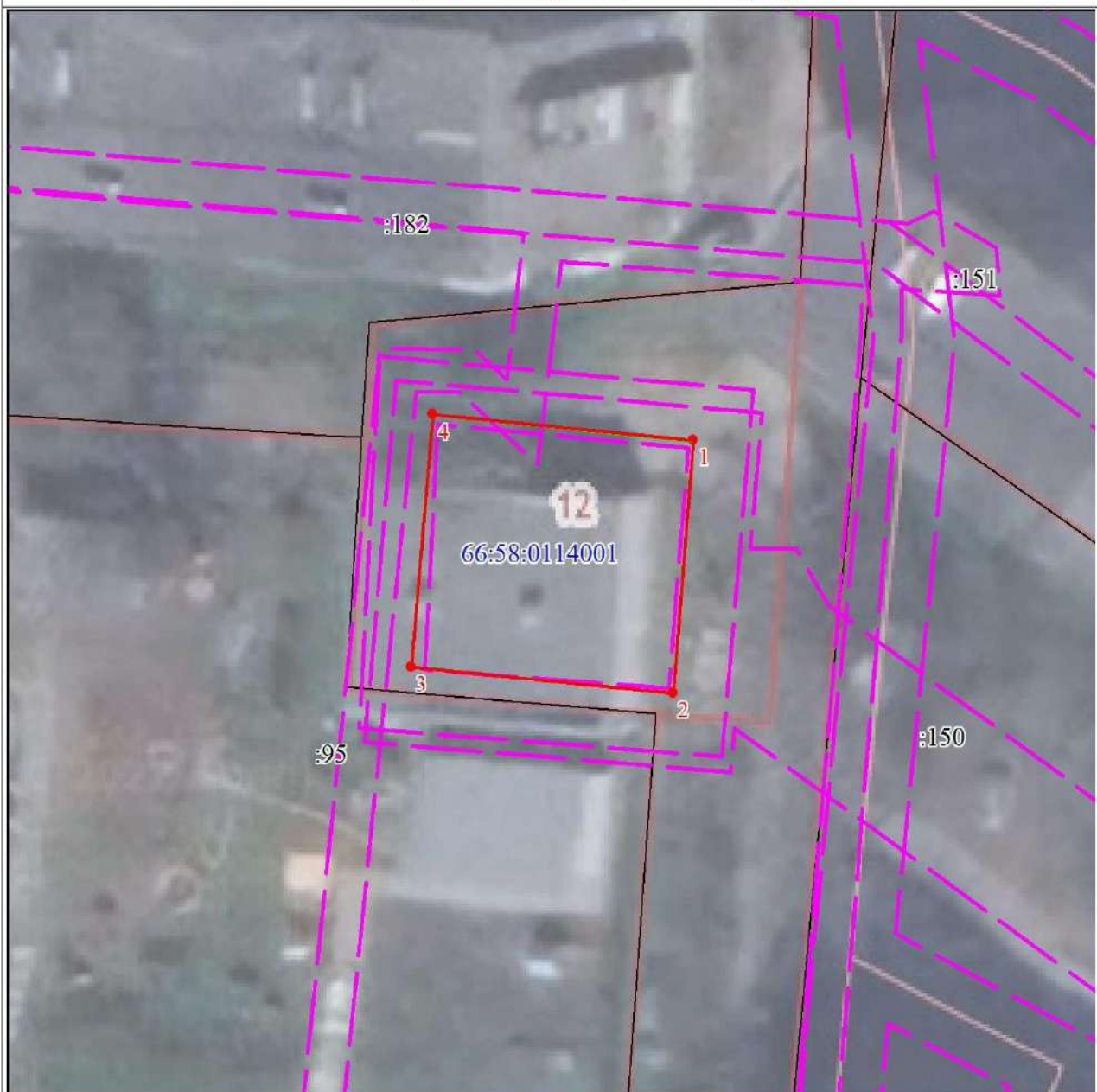
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-66					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты,	Метод определения	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначен

характерных точек границ			м		я координат характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	ия точки на местност и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененны е (уточненные) координаты, м		Метод определени я координат характерно й точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

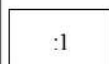


Масштаб 1:300

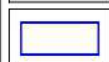
Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта-тепlopункта
	Граница объекта
	Граница охранной зоны
	Обозначение границы охранной зоны
	Граница территориальной зоны
	Обозначение границы территориальной зоны
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Используемые условные знаки и



обозначения: Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала



Обозначение кадастрового квартала

Подпись

Кальсина

Дата 22 сентября 2022

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения



Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-

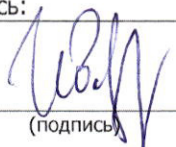
14.10.2024

№ 51300-19-04/230

на № _____ от _____

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация ГО Первоуральск (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Т Плюс»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Т Плюс»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620027, Свердловская область, город Екатеринбург, проспект Ленина, 38
2.5	Адрес электронной почты	Info@tplusgroup.ru
2.6	ОГРН	1056315070350
2.7	ИНН	6315376946
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Иванова
	Имя	Светлана
	Отчество (при наличии)	Евгеньевна
3.2	Адрес электронной почты	Yuliya.Tetyueva@tplusgroup.ru
3.3	Телефон	+7 (343) 359-19-47
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность за № 77/406-н/77-2022-6-1018 от 29.08.2022 г
4	Прошу установить публичный сервитут общей площадью 156 кв. м., в отношении части кадастрового квартала с номером 66:58:0114001 в целях, предусмотренных п. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно с целью эксплуатации существующего здания теплового пункта с кадастровым номером 66:58:0118006:833, являющегося неотъемлемой технологической частью тепловых сетей с кадастровыми номерами 66:58:0000000:12795, 66:58:0000000:12936 необходимых для организации теплоснабжения населения.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	до 31.12.2046г.
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – _____	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	ПАО «Т Плюс» на праве концессии принадлежит здание теплового пункта с кадастровым номером 66:58:0118006:833, необходимое для обеспечения теплоснабжения населения. В соответствии с п.4 статьи 2 Федерального закона «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 07.07.2010 -

		тепловой пункт является объектом теплоснабжения и входит, в силу закона, в состав тепловой сети, т.е. является объектом, для которого предусмотрено право на земельный участок в виде публичного сервитута (п.1. статьи 39.37 земельного кодекса РФ). Размер публичного сервитута установлен равным ширине охранной зоны по 3 м. в каждую сторону от края строительных конструкций тепловых сетей, согласно Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. №197. Размещение объекта в иных границах невозможно.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	66:58:0114001
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): Концессия ПАО Т Плюс», Концессионное соглашение от 15.12.2021, Акт приема-передачи от 14.01.2022, запись о регистрации 66:58:0118006:833-66/127/2022-3 от 25.01.2022	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> да </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	1. Доверенность за № 77/406-н/77-2022-6-1018 от 29.08.2022г; 2. Доверенность № 66/38-н/66-2022-2-1495 от 09.09.2022 г; 3. Выписка из ЕГРН от 27.01.2022.; 4. Технический паспорт тепловой сети 5. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута на 3 листах в 1 экз.
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе	

	действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:		Дата:
		С.Е. Иванова	« ____ » ____ 2024г.
	(подпись)	(инициалы, фамилия)	