|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕНО  постановлением Главы  городского округа Первоуральск  от 14.10.2024 № 151 |

Заключение

о результатах общественных обсуждений

В период с 24 сентября 2024 года по 10 октября 2024 года проведены общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размещенных на официальном сайте по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

Организатор общественных обсуждений Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 46/2024 от 11 октября 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства.

2. Учесть решение по нижеуказанным территориям:

| Наименование | | Решение |
| --- | --- | --- |
| Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | | |
| О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301005:1616, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Свердлова, 6 | Возможно установление условно разрешенного вида использования «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301005:1616 | |
| О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт» земельному участку с кадастровым номером 66:58:0115001:89, в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица 1 Мая, 4А | Возможно установление условно разрешенного вида использования «Спорт», земельному участку с кадастровым номером 66:58:0115001:89 | |
| О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301001:1672, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, переулок Кирова, 79 | Возможно установление условно разрешенного вида использования «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301001:1672 | |
| О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301008:387, в территориальной зоне Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа), расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбай, улица Ленина, 79 | Возможно установление условно разрешенного вида использования «Магазины», земельному участку с кадастровым номером 66:58:1301008:387 | |
| О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание» земельному участку в кадастровом квартале 66:58:0113001, в координатах точек:  X 397683,83 Y 1493334,70  X 397693,39 Y 1493351,19  X 397706,46 Y 1493380,05  X 397711,41 Y 1493397,04  X 397680,08 Y 1493402,68  X 397654,42 Y 1493350,17,  в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев | Возможно установление условно разрешенного вида использования «Бытовое обслуживание», земельному участку в кадастровом квартале 66:58:0113001 в координатах точек:  X 397683,83 Y 1493334,70  X 397693,39 Y 1493351,19  X 397706,46 Y 1493380,05  X 397711,41 Y 1493397,04  X 397680,08 Y 1493402,68  X 397654,42 Y 1493350,17 | |
| О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» земельному участку в кадастровом квартале 66:58:0113011, в координатах точек:  X 397606,28 Y 1493582,85  X 397611,28 Y 1493581,15  X 397610,86 Y 1493588,14  X 397605,87 Y 1493587,85  в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев | Возможно установление условно разрешенного вида использования «Размещение гаражей для собственных нужд» земельному участку в кадастровом квартале 66:58:0113011, в координатах точек:  X 397606,28 Y 1493582,85  X 397611,28 Y 1493581,15  X 397610,86 Y 1493588,14  X 397605,87 Y 1493587,85 | |
| О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Размещение гаражей для собственных нужд» земельному участку в кадастровом квартале 66:58:0113011, в координатах точек:  X 397601,29 Y 1493580,56  X 397606,28 Y 1493580,85  X 397605,87 Y 1493587,85  X 397601,29 Y 1493587,55  в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), расположенному по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Папанинцев | Возможно установление условно разрешенного вида использования «Размещение гаражей для собственных нужд» земельному участку в кадастровом квартале 66:58:0113011, в координатах точек:  X 397601,29 Y 1493580,56  X 397606,28 Y 1493580,85  X 397605,87 Y 1493587,85  X 397601,29 Y 1493587,55 | |
| Предоставление разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | |
| Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части увеличения этажности проектируемого здания на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0115001:89, в территориальной зоне Ж-3 (зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов), расположенном по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица 1 Мая, 4А с 3 этажей до 5 этажей | Возможно изменение в части увеличения этажности проектируемого здания на земельном участке с кадастровым номером 66:58:0115001:89 с 3 этажей до 5 этажей | |
| Предоставить разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального параметра земельного участка, кадастровый номер 66:58:0116002:11158, в координатах точек  66:58:0116002:111358:ЗУ1  X 398038,86 Y 1494711,50  X 398062,68 Y 1494685,27  X 398073,10 Y 1494694,32  X 398073,97 Y 1494695,08  X 398063,66 Y 1494706,27  X 398058,35 Y 1494712,03  X 398058,50 Y 1494712,16  X 398056,53 Y 1494714,29  X 398049,88 Y 1494721,52  66:58:0116002:111358:ЗУ2  X 398073,97 Y 1494695,08  X 398080,10 Y 1494700,41  X 398069,63 Y 1494711,77  X 398064,32 Y 1494717,53  X 398067,12 Y 1494720,11  X 398065,02 Y 1494722,39  X 398058,56 Y 1494729,41  X 398049,88 Y 1494721,52  X 398056,53 Y 1494714,29  X 398058,50 Y 1494712,16  X 398058,35 Y 1494712,03  X 398063,66 Y 1494706,27  66:58:0116002:111358:ЗУ3  X 398080,10 Y 1494700,41  X 398092,03 Y 1494710,79  X 398081,03 Y 1494722,97  X 398077,23 Y 1494727,18  X 398074,93 Y 1494725,13  X 398071,21 Y 1494729,41  X 398065,50 Y 1494735,72  X 398058,56 Y 1494729,41  X 398065,02 Y 1494722,39  X 398067,12 Y 1494720,11  X 398064,32 Y 1494717,53  X 398069,63 Y 1494711,77  расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, 152, в комплексной общественно-деловой зоне (ОД(К) из земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116002:11358:ЗУ:1 с 600 кв. м до 530 кв.м, З66:58:0116002:11358:ЗУ:2 с 600 кв. м до 337 кв.м, 66:58:0116002:11358:ЗУ:3 с 600 кв. м до 487 кв.м с целью дальнейшего раздела исходного участка | Возможно изменение в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с кадастровым номером 66:58:0116002:11358:ЗУ:1 с 600 кв. м до 530 кв.м, З66:58:0116002:11358:ЗУ:2 с 600 кв. м до 337 кв.м, 66:58:0116002:11358:ЗУ:3 с 600 кв. м до 487 кв.м с целью дальнейшего раздела исходного участка | |
| Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 66:58:0104001:1139, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ленина, земельный участок 26, в зоне П-5 (производственная зона V класса) с видом разрешенного использования «Склады», в части увеличения коэффициента плотности застройки с 0.5 до 1 | Возможно изменение в части увеличения коэффициента плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 66:58:0104001:1139, с 0.5 до 1 | |

3. Направить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Главе городского округа Первоуральск.