|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Главы  городского округа Первоуральск  от 14.10.2024 № 152 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, утвержденного постановлением Главы городского округа Первоуральск, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в редакции решения Первоуральской городской Думы от 27 июня 2024 года № 206) следующие изменения.

В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области:

1) город Первоуральск улица Комсомольская, 11: заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), Т.1 (зона объектов железнодорожного транспорта), ОД(К) (комплексная общественно-деловая зона) на КС-5 (коммунально-складская зона V класса) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:0116002:ЗУ:30, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (Приложение 1);

2) город Первоуральск, улица Кузнецова, 22А, заменить зону Р-1(2) (зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса), на Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) земельный участок на неразграниченной территории в кадастровом квартале 66:58:0120001:ЗУ1, согласно схеме, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (Приложение 2);

3) городской округ Первоуральск, Дачный потребительский кооператив «Еловый бор»: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902060:247 по 66:5862902060:259 (включительно), 66:58:2902060:263 по 66:58:2902060:342 (включительно), 66:58:2902060:345 по 66:58:2902060:359 (включительно), 66:58:2902060:380 по 66:58:2902060:386 (включительно), 66:58:2902060:777, 66:58:2902060:778 c видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (Приложение 3);

4) городской округ Первоуральск СХПК Первоуральский, в урочище Гайдара, в юго-западном направлении от пионерлагеря «Гайдар: заменить зону СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-3 (зона ведения коллективного садоводства) земельный участок с кадастровым номером 66:58:2902001:1396 по 66:58:2902001:1400 (включительно), 66:58:2902001:629, c видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (Приложение 4);

5) городской округ Первоуральск, поселок Ильмовка, сельское кладбище: заменить зону Р-2 (зона городских парков, скверов, садов) на зону С(О) (зона специального назначения (особо охраняемая) – кладбища) земельный участок в кадастровом квартале 66:58:3001001, согласно схеме c видом разрешенного использования «Ритуальная деятельность» (Приложение 5).

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvduma.ru).

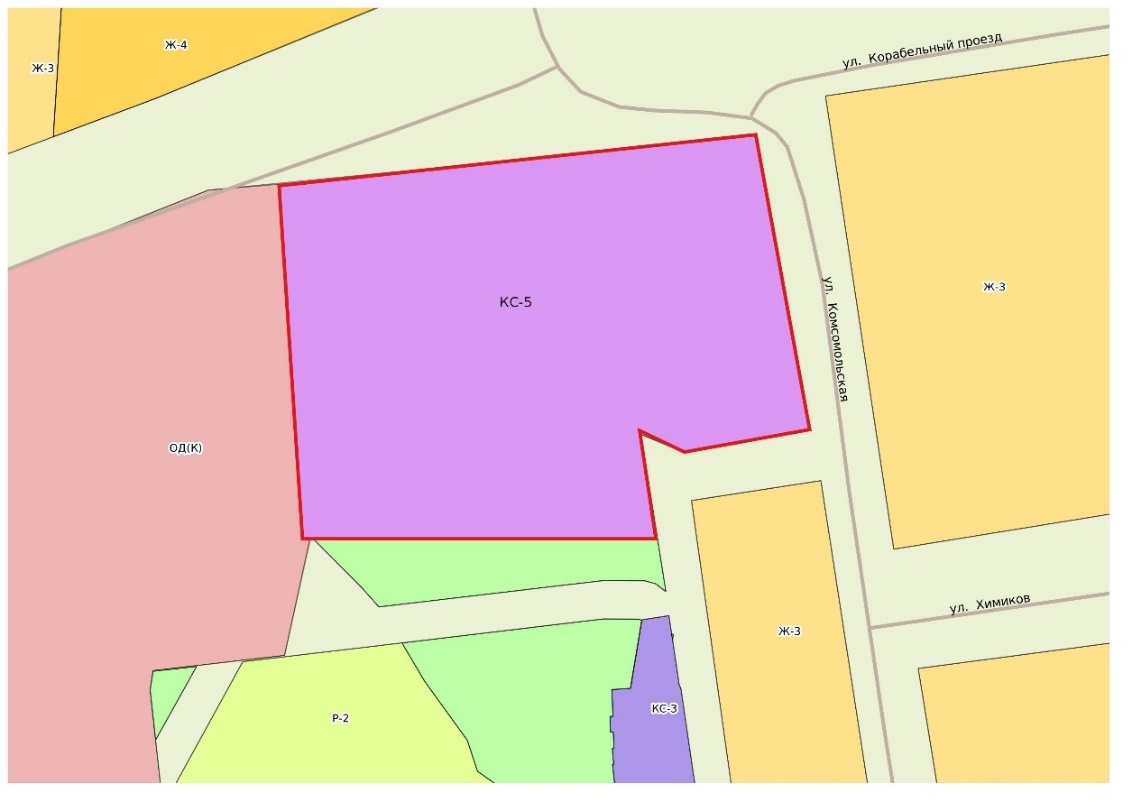
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Комитет по градообразующей политике Первоуральской городской Думы.

Председатель Первоуральской городской Думы Г.В. Селькова

Глава городского округа Первоуральск И.В. Кабец

Дата подписания: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

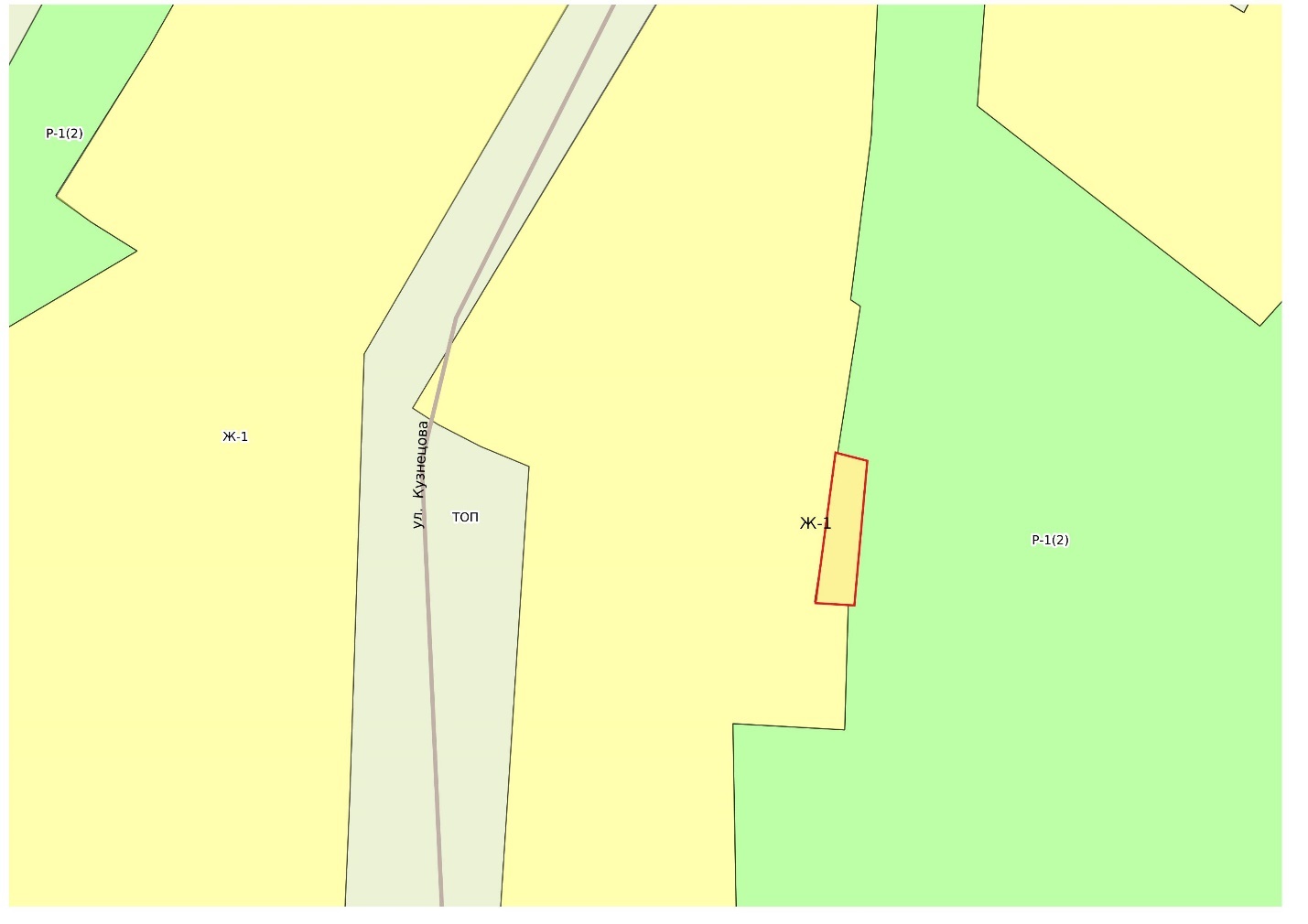
|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

|  |  |
| --- | --- |
| X 397073,31 | Y 1494683,00 |
| X 397103,93 | Y 1494684,76 |
| X 397117,16 | Y 1494678,26 |
| X 397136,39 | Y 1494727,05 |
| X 397133,92 | Y 1494773,64 |
| X 397134,02 | Y 1494797,95 |
| X 397127,68 | Y 1494807,86 |
| X 397117,57 | Y 1494811,81 |
| X 397095,36 | Y 1494816,42 |
| X 397089,45 | Y 1494815,67 |
| X 397084,50 | Y 1494814,62 |
| X 397079,31 | Y 1494814,93 |
| X 397065,62 | Y 1494817,69 |
| X 397059,38 | Y 1494820,84 |
| X 397044,17 | Y 1494823,12 |
| X 397043,01 | Y 1494823,09 |
| X 397042,42 | Y 1494819,33 |
| X 397037,12 | Y 1494785,40 |
| X 397035,49 | Y 1494774,54 |
| X 397014,49 | Y 1494778,01 |
| X 397016,14 | Y 1494761,62 |
| X 397009,77 | Y 1494703,41 |
| X 397023,48 | Y 1494689,06 |
| X 397048,42 | Y 1494684,79 |
|  | |
| X 397033,10 | Y 1494742,15 |
| X 397031,83 | Y 1494749,03 |
| X 397038,71 | Y 1494750,31 |
| X 397039,98 | Y 1494743,42 |
| X 397033,10 | Y 1494742,15 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



Координаты точек

X 394988.78 Y 1498462.20

X 394986.43 Y 1498466.24

X 394959.34 Y 1498514.73

X 394955.07 Y 1498522.41

X 394935.56 Y 1498521.32

X 394935.63 Y 1498517.87

X 394935.81 Y 1498512.36

X 394951.79 Y 1498466.71

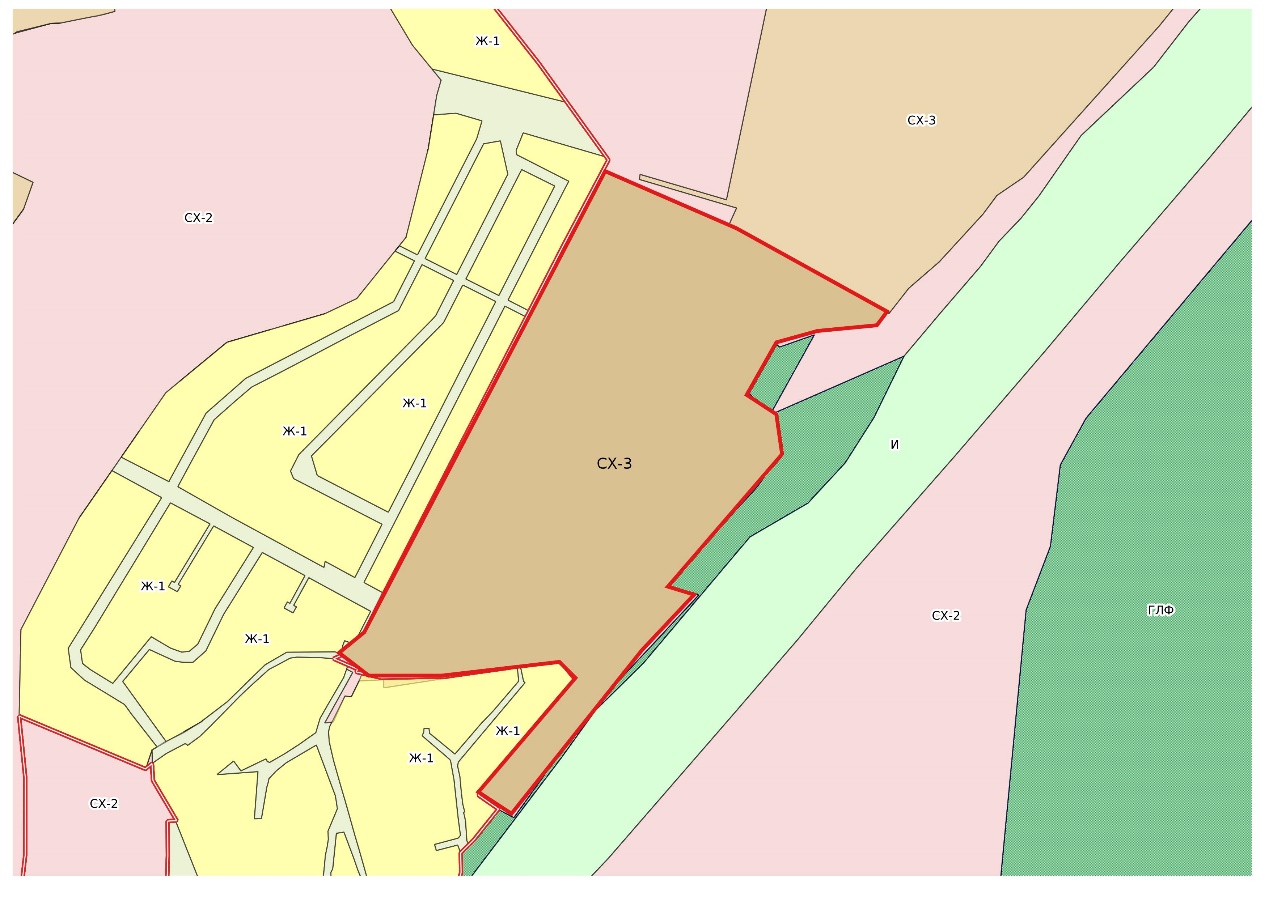
X 394957.89 Y 1498467.09

X 394961.02 Y 1498459.38

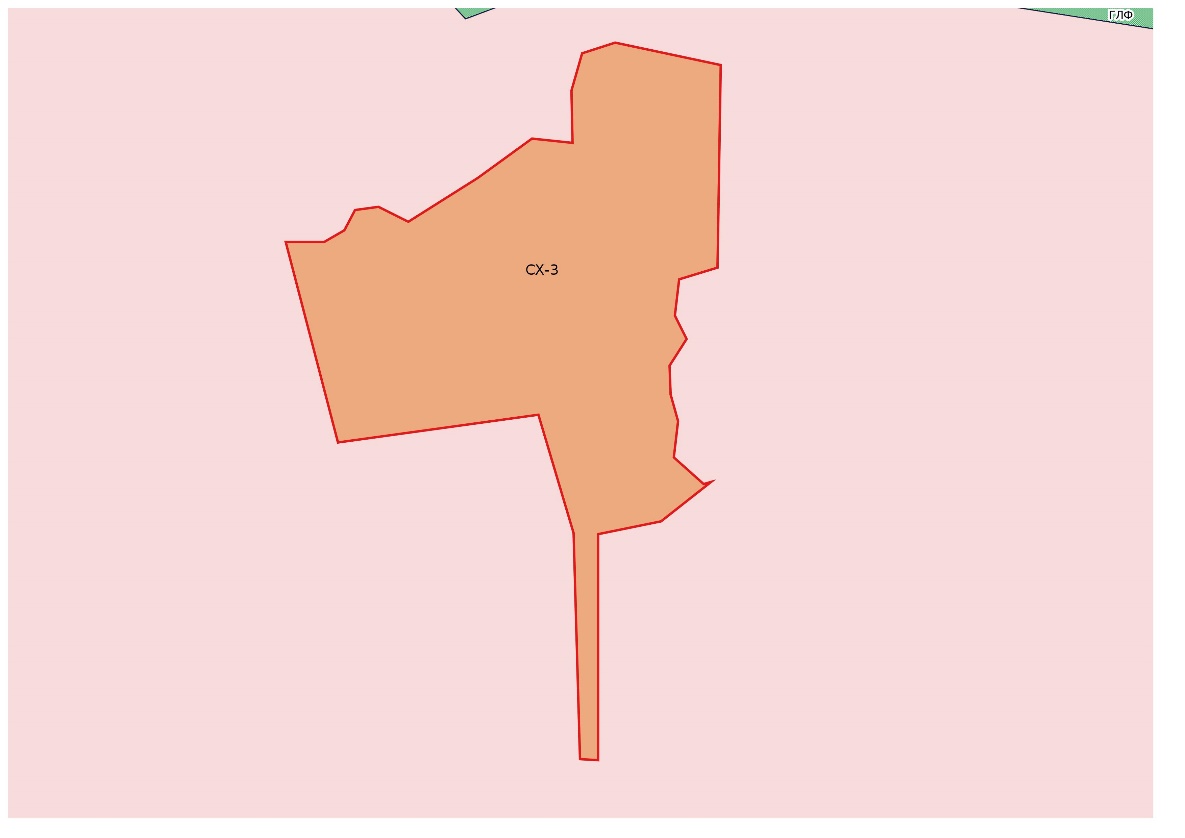
X 394964.55 Y 1498452.52

X 394967.12 Y 1498448.58

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |

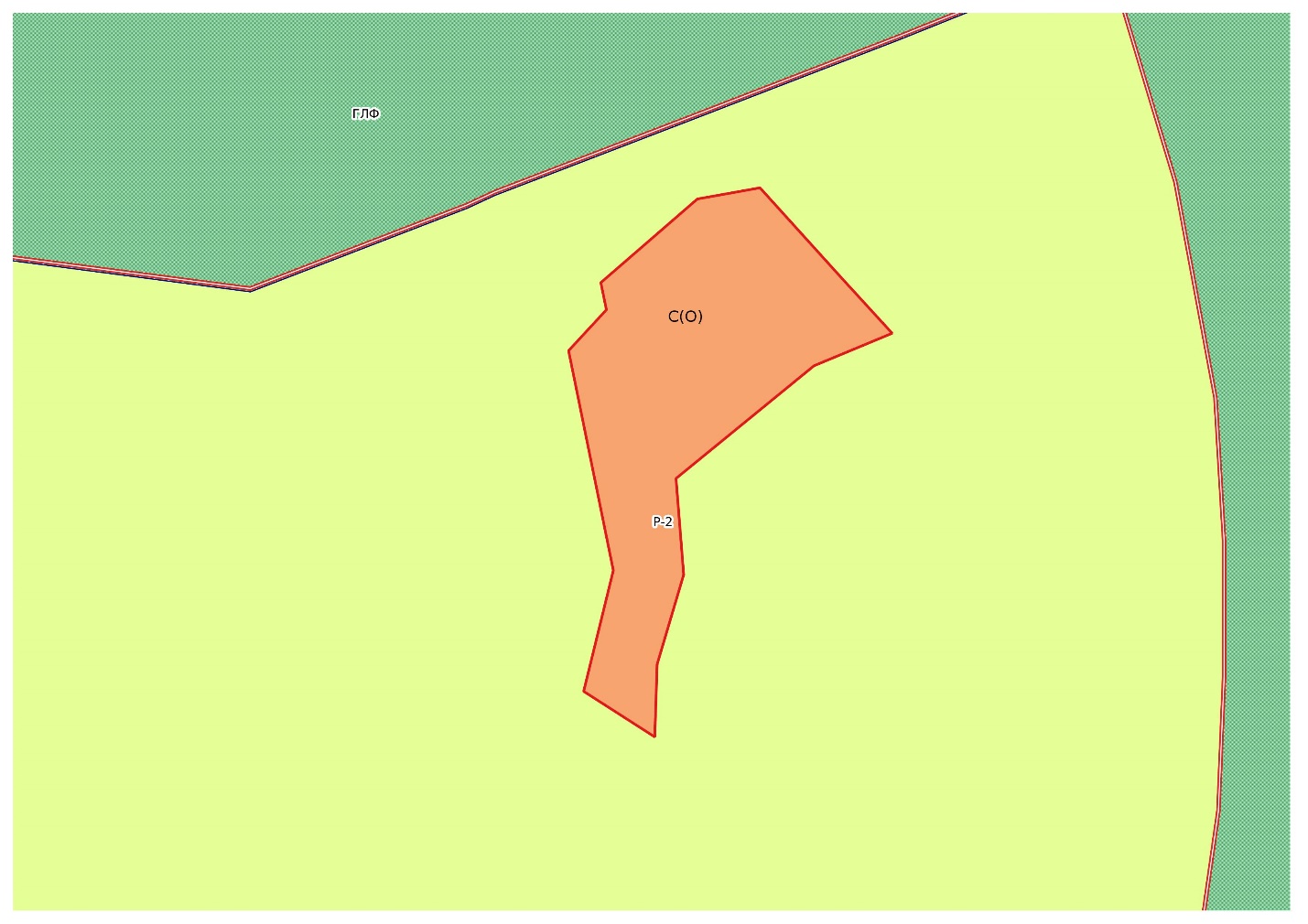


|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 5  к решению Первоуральской  городской Думы  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_ |

Координаты точек



Координаты точек

Х 384487.34 Y 1473196.03

Х 384498.90 Y 1473196.40

Х 384513.17 Y 1473200.62

Х 384528.47 Y 1473199.40

Х 384546.41 Y 1473221.34

Х 384551.58 Y 1473233.76

Х 384560.23 Y 1473225.85

Х 384574.73 Y 1473212.74

Х 384572.95 Y 1473202.79

Х 384559.64 Y 1473187.44

Х 384555.32 Y 1473188.33

Х 384548.81 Y 1473182.32

Х 384513.84 Y 1473189.43

Х 384494.60 Y 1473184.72